Barranquilla, 01 de Septiembre de 2025.

Doctor:
EDGARDO SAUCEDO
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-5523
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión corte 31 de agosto de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-5523, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de Agosto de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: "***PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA***"

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. Alistar la información de los predios entregados para la salida a campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar a cada uno en caso particular.
2. Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina de hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes diagnósticos técnicos de los predios potenciados a titular.
3. Registrar en la base de datos correspondiente la información debidamente escaneada resultante de las visitas de campo.

Se anexa el reporte de las actividades realizadas inherentes a punto 1, 2 y 3 de lo realizado en el mes de agosto de 2025.

Fecha cargue	Dirección	Referencia	Barrio
10/08/2025	Calle 79A 11SUR 39	"08001010900000198A040200000000	7 DE ABRIL
8/08/2025	Calle 24 #26 - 42		REBOLO
13/08/2025	Carrera 17 B 8 07	08001011000000136001600000000	LA LUZ
18/08/2025	Diagonal 65 9J1 44	08001010800000224A029200000000	EL BOSQUE
	Calle 79 #11SUR - 64	08001010900000198A031200000000	7 DE ABRIL
7/08/2025	Carrera 30 #10 - 20	08001010600000913001900000000	REBOLO
15/07/2025	Calle 21 29 119	08001010600000270003300000000	REBOLO
8/08/2025	Calle 24B #4 BIS - 15	08001010600000890001500000000	SIMON BOLIVAR

15/07/2025	Carrera 29 #21 - 148	08001010600000270007600000000	REBOLO
19/06/2025	Carrera 35 #17 - 140	08001010600000171003800000000	REBOLO
30/07/2025	Carrera 9 #5 - 49	"08001030000000005001900000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
12/08/2025	Calle 5 7A 90	0800103000000001A051200000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
15/08/2025	Calle 87 8B 11	08001010800000174002300000000	EL BOSQUE
31/07/2025	Calle 5 #5 - 15	08001030000000008002300000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
31/072025	Carrera 4 #5 - 162	08001030000000009002500000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
30/07/2025	Carrera 9 #5 - 73	08001030000000005001800000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
9/07/2025	Carrera 35 #17 - 177	08001010600000170004700000000	REBOLO
12/08/2025	Carrera 6 7 19	0800103000000023A019200000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
23/08/2025	T 3C 74 36	08001010700000325001900000000	LA SIERRITA
31/07/2025	Calle 5 #4 - 125	08001030000000009004200000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
31/07/2025	Calle 6 #5 - 06	08001030000000008003300000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
11/08/2025	Calle 79 #11SUR - 30	0800101090000019 8A027200000000	7 DE ABRIL
17/07/2025	Calle 20 #28 - 89	08001010600000244001400000000	REBOLO
14/08/2025	Carrera 14 99B 42	08001010800000351002500000000	LA PAZ
23/08/2025	Carrera 8 6 45 Interior 1	08001030000000014003900000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
15/07/2025	Calle 21 #29 - 154	08001010600000245001600000000	REBOLO
5/08/2025	Carrera 11SUR #79 - 19	08001010900000198001300000000	7 DE ABRIL
14/08/2025	Carrera 10 23 73	08001010600000286000600000000	LAS NIEVES
10/07/2025	Calle 21 #33 - 76	08001010600001063002100000000	REBOLO
19/06/2025	Carrera 22 #21 - 24	08001010600000264003300000000	REBOLO
18/08/2025	Carrera 6J 96B 51	08001011200000269001200000000	VILLA FLOR
15/07/2025	Calle 21 29 154	08001010600000245001600000000	REBOLO
31/07/2025	Calle 6 #5 - 14	08001030000000008002800000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
20/07/2025	Calle 22 #26 - 89	08001010600000283001600000000	REBOLO
31/07/2025	Calle 5 #5 - 21	08001030000000008002400000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
18/08/2025	Calle 6 10 58 Interior 1	08001030000000003005900000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
8/08/2025	Carrera 8 24 93	"08001010600000328002000000000	SIMON BOLIVAR

12/08/2025	Carrera 5SUR 68 12	"08001010900000245002600000000	7 DE ABRIL
14/08/2025	Calle 89 8 SUR 39	"08001010900000834001800000000	7 DE ABRIL
8/08/2025	Calle 79 11SUR 76	"0800101090000019 8A030200000000	7 DE ABRIL
12/08/2025	Carrera 8D 99D 25	"08001011200000053000500000000	LAS MALVINAS
25/08/2025	Diagonal 70C 9J 78	"08001010800000253000800000000	EVARISTO SOURDIS
14/08/2025	Carrera 1F 72 88	"08001010700000572003100000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
24/08/2025	Carrera 10SUR 80 136	"0800101090000018 2A076200000000	SANTA MARIA
7/08/2025	Carrera 11SUR 78 23	"0800101090000019 9A005200000000	7 DE ABRIL
24/08/2025	Carrera 10SUR 80 62	"0800101090000018 2A075200000000	SANTA MARIA
25/08/2025	Carrera 9SUR 80 74	"0800101090000018 3A001200000000	SANTA MARIA
20/08/2025	Calle 80 9SUR 30	"0800101090000018 2A071200000000	SANTA MARIA
21/08/2025	Calle 80 9SUR 24	"08001010900000182004600000000	SANTA MARIA
21/08/2025	Carrera 9SUR 80 57	"0800101090000018 2A069200000000	SANTA MARIA
19/08/2025	Carrera 8 B 41 40	"08001010700000012004200000000	LA ALBORAYA
25/08/2025	Carrera 8ASUR 80 53	"0800101090000018 3A004200000000	SANTA MARIA
14/08/2025	Calle 95 5 SUR 19	"08001010700000793001900000000	SANTA MARIA
25/08/2025	Carrera 9SUR 80 60	"08001010900000183001600000000	SANTA MARIA
5/08/2025	Calle 24 #26 - 42	"08001010600000283000500000000	REBOLO
23/08/2025	Carrera 6R 97B 112	"0800101120000027 0A008200000000	LA GLORIA
24/08/2025	Diagonal 69D 9J2 129	"0800101080000025 1A032200000000	EL BOSQUE
23/08/2025	Diagonal 69D 9J2 92	"0800101080000025 0A039200000000	EL BOSQUE
24/08/2025	Calle 7 8 24	"08001030000000013002900000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
26/08/2024	Carrera 4 SUR 92 44	"08001010700000695000900000000	SANTA MARIA
26/08/2024	Diagonal 70C 9J 32	"0800101080000025 3A003200000000	EVARISTO SOURDIS

15/08/2025	Calle 52 5 46	"08001010700000225003200000000	EL SANTUARIO
18/08/2025	Calle 99D 15A1 14	"0800101080000035 2A002200000000	LA PAZ
21/08/2025	Diagonal 63E 9K 192	"0800101080000020 3A066200000000	EL BOSQUE
21/08/2025	Diagonal 63E 9K 92	"0800101080000020 3A064200000000	EL BOSQUE
28/08/2025	Carrera 10 23 107 IN 5	"08001010600000286005 1000000000	LAS NIEVES
25/08/2025	Calle 71 3 SUR 103	"08001010900000223005 7000000000	7 DE ABRIL
25/08/2025	Calle 70 2 SUR 128	"08001010900000223005 6000000000	7 DE ABRIL
26/08/2025	Calle 70 1 SUR 211	"08001010900000243005 6000000000	7 DE ABRIL
28/08/2025	Calle 93 6 126	"0800101120000026 5A035200000000	CALIFORNIA
28/08/2025	Carrera 10 23 107 IN 7	"08001010600000286005 3000000000	LAS NIEVES
27/08/2025	Carrera 1D 74 36	"0800101070000058 6A017200000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
28/08/2025	Calle 93 6 132	"0800101120000026 5A036200000000	CALIFORNIA
29/08/2025	Calle 24 9 46	"08001010600000286004 5000000000	LAS NIEVES
27/08/2025	Calle 24B 4 BIS 09	"08001010600000890001 6000000000	SIMON BOLIVAR
28/08/2025	Carrera 9 60B 105	"0800101080000015 7A062200000000	EL BOSQUE
27/08/2025	Carrera 8ASUR 80 61	"08001010900000183001 8000000000	SANTA MARIA
26/08/2025	Calle 74 3E 106	"08001010700000315007 9000000000	LA SIERRITA
27/082025	Calle 24 9 22	"08001010600000286004 1000000000	LAS NIEVES
28/08/2025	Calle 53B 2G 32	"08001010700000428005 1000000000	LAS AMERICAS
28/08/2025		"08001010700000431008 3000000000	LAS AMERICAS
28/08/2025	Calle 7 B 7 127	"08001030000000021004 4000000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
30/08/2025	Calle 104 15C 18	"08001010800000388002 1000000000	
28/08/2025	Carrera 3C 50D 35	"08001010700000403001 4000000000	CARRIZAL

30/08/2025	Calle 5 7A 12	"08001030000000001002200000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
29/08/2025	Carrera 7A 4A 133	"08001030000000002001800000000	CORREGIMIENTO JUAN MINA
26/08/2025	Carrera 3SUR 89 55	"08001010700000654000600000000	SANTA MARIA
25/08/2025	Carrera 2 51B1 37	"08001010700000480002200000000	CARRIZAL
26/08/2025	Calle 50C 1D 35	"08001010700000488000800000000	CARRIZAL
26/08/2025	Calle 52D 1E 16	"0800101070000099 5A020200000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
28/08/2025	Carrera 6A SUR 91 50	"08001010700000764000500000000	

4. **Reportar las novedades que surgen sobre los predios entregados por la oficina de hábitat para su titulación.**

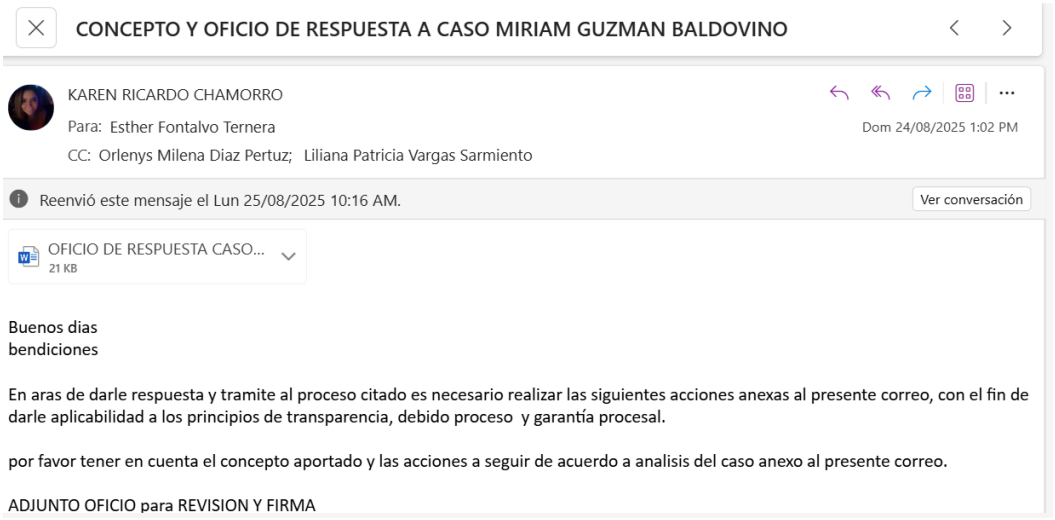
De conformidad a esta actividad, se me asignó dos (2) dos casos de novedades registrados en la oficina de hábitat, por medio correo electrónico recibido el 12 de agosto de 2025 con los documentos soportes para mi análisis y revisión.

Los (2) dos casos ya fueron analizados, revisados y entregado el concepto y respuesta para el usuario y para el funcionario asignado con el caso en grupo de novedades.

ADJUNTO SOPORTES:

Caso 1: MIRIAM GUZMAN BALDOVINO





CONCEPTO Y OFICIO DE RESPUESTA A CASO MIRIAM GUZMAN BALDOVINO

KAREN RICARDO CHAMORRO

Para: Esther Fontalvo Ternera

CC: Orlenys Milena Diaz Pertuz; Liliana Patricia Vargas Sarmiento

Dom 24/08/2025 1:02 PM

Reenvió este mensaje el Lun 25/08/2025 10:16 AM.

Ver conversación

OFICIO DE RESPUESTA CASO...
21 KB

Buenos dias
bendiciones

En aras de darle respuesta y tramite al proceso citado es necesario realizar las siguientes acciones anexas al presente correo, con el fin de darle aplicabilidad a los principios de transparencia, debido proceso y garantía procesal.

por favor tener en cuenta el concepto aportado y las acciones a seguir de acuerdo a analisis del caso anexo al presente correo.

ADJUNTO OFICIO para REVISION Y FIRMA

Barranquilla, agosto de 2025

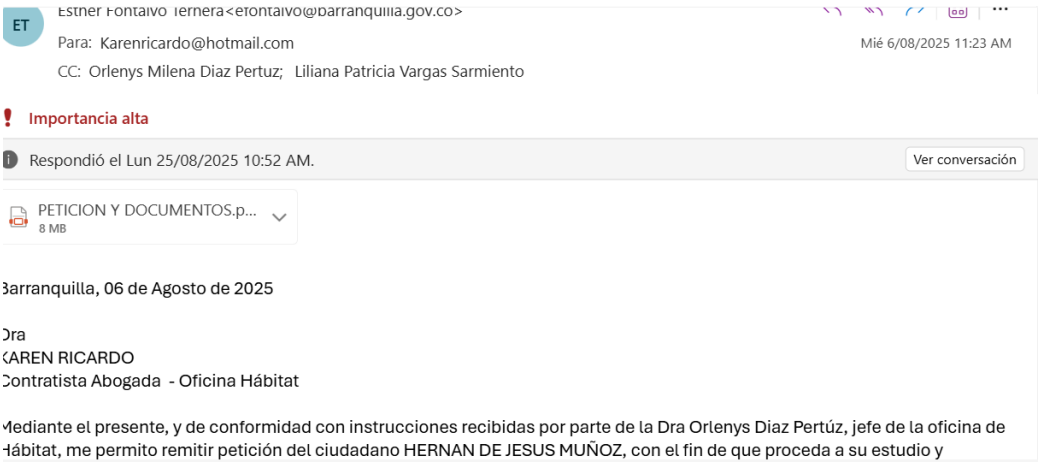
Señores
MYRIAM GUZMAN BALDOVINO – CC 26.692.429
JAIDER ORTEGA GUZMAN CC 1.143.224.832
T 28 DIAG 113-36 / T 18 DIAG 113-36
LOS OLIVOS
Barranquilla

Asunto: Requerimiento procesal – TITULACION DE PREDIO FISCAL CESION GRATUITA

Cordial saludo.

Dándole aplicabilidad al Decreto 0949 de 2016, al acuerdo 003 de 2024 y al Decreto 0774 de 28 de agosto de 2024, y demás normas concordarles a nivel nacional, La Secretaria Distrital de planeación – Oficina de HABITAT, de conformidad con los lineamientos legales relacionadas con el procedimiento administrativo de cesión a título gratuito de bienes fiscales ocupados con mejoras o construcciones de destinación económica habitacional o

CASO 2: NOVEDADES



ET

Esther Fontalvo Ternera<efontalvo@barranquilla.gov.co>

Para: Karenricardo@hotmail.com

Mié 6/08/2025 11:23 AM

CC: Orlenys Milena Diaz Pertuz; Liliana Patricia Vargas Sarmiento

Importancia alta

Respondió el Lun 25/08/2025 10:52 AM.

Ver conversación

PETICION Y DOCUMENTOS.p...
8 MB

Barranquilla, 06 de Agosto de 2025

Dra
KAREN RICARDO
Contratista Abogada - Oficina Hábitat

Mediante el presente, y de conformidad con instrucciones recibidas por parte de la Dra Orlenys Diaz Pertúz, jefe de la oficina de Hábitat, me permito remitir petición del ciudadano HERNAN DE JESUS MUÑOZ, con el fin de que proceda a su estudio y

Se realizo análisis a los documentos aportados, y se le dio tramite al mismo reportándolo con el grupo de novedades de hábitat.

RESPUESTA A CASO HERNAN DE JESUS MUÑOZ

KAREN RICARDO CHAMORRO

Para: rrosales@barranquilla.gov.co; Liliana Patricia Vargas Sarmiento

Lun 25/08/2025 10:52 AM

OFICIO DE RESPUESTA CASO...
18 KB

Buenos días,

adjunto respuesta para firma de la dra Orlenys y enviar a correo de usuario.

se realizo estudio de titulo al predio, y efectivamente el señor tenia razón en su solicitud.

se puede incorporar al proceso de titulación.

cualquier inquietud a la orden,

5. **Asistir a las reuniones periódicas programadas por la oficina de HABITAT con el objeto de dar seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.**



Se realizo reunión de seguimiento de proceso en un predio que se encuentra incorporado para titular a cesión gratuita.
Fecha: 27 de agosto de 2025

Se anexa acta de reunión:



ACTA DE REUNIÓN

FECHA 27 agosto/25
HORA 2:30 PM
TEMA A TRATAR Proceso titulación

En la ciudad de Barranquilla, comparecieron a las instalaciones de la oficina Hábitat de la Secretaría de Planeación del Distrito de Barranquilla, previa citación, los señores MYRIAM GUZMAN BALDOVINO, identificado con la C.C. 26.692.429 expedida en El Retén, JAIDER ENRIQUE ORTEGA GUZMAN, identificado con la C.C. 1.143.124.892 de Barranquilla, los cuales fueron citados formalmente, para efecto de revisar y definir la situación jurídica del predio identificado con referencia catastral No. 0000 0011 0000 0012 0000 0000 0000, en virtud a una solicitud presentada por la señora MYRIAM GUZMAN BALDOVINO, identificada con la C.C. 26.692.429 expedida en El Retén, teniendo en cuenta el surgimiento de un posible conflicto familiar por la incapacidad y vinculación de dicho predio (identificado con los siguientes direcciones: T 28 D 113 36 Y 62 T 28 D 113 36 Lte Olivos en la ciudad de Barranquilla, por existir una dubda documentación de ocupantes del mismo predio o tenedores de personas distintas.

Por parte de la oficina Hábitat de la Secretaría de Planeación del Distrito de Barranquilla se encuentran presente: KARIN RICARDO CHAMORRO, abogada (contratista), RAFAEL ROSALES MONTERO, profesional especializado, ESTHER FONTALVO, Profesional Especializado (Psicóloga), Dra. LILIANA VARGAS, Asesora Externa, con el fin escuchar en versión libre a las citados, quienes de acuerdo a expediente SP-09-411, existe una vinculación de ambas partes como poseedores a proceso de TITULACION DE PREDIO DE SUEN FISCAL.

Se le informa a los señores presentes que bajo los principios de Legalidad, Transparencia, debido proceso, se encuentran en el despacho de HABITAT para determinar de acuerdo a la documentación anexada por el grupo jurídico y técnico, el postulante y/o ocupante que cumpla con los requisitos legales exigibles para hacer parte de la incorporación del proceso citado.

Haciendo uso rutinario a la reunión, se le informa que la abogada KARIN RICARDO CHAMORRO, en calidad de jurídica contratista de la oficina de HABITAT, revisó la documentación aportada por ambas partes que hacen parte del expediente sujeto de citada reunión, y basado en su análisis, se procedió a entrevistar a una conciliación y escucha libre de ambas partes para así determinar la viabilidad del expediente en el despacho y tomar una decisión de fondo que para en la oficina de Hábitat bajo revisión de la asesora LILIANA VARGAS como asesora externa y luego aprobación del despacho.

Así mismo se le informa a los presentes, que el predio ubicado en la dirección T 28 D 113 36 Y/O T 18 D 113 36 Lte Olivos en la ciudad de Barranquilla, será sujeto a revisión técnica por parte del funcionario RAFAEL ROSALES MONTERO, en calidad de profesional especializado, para validar la dirección catastral en el sistema y así determinar su ubicación en la base catastral para proceder con la viabilidad jurídica de los documentos exigibles para la titulación de bien fiscal.

Teniendo en cuenta lo anterior, procede la señora MYRIAM GUZMAN BALDOVINO, identificado con la C.C 26.692.429 expedida en El Retén, manifestando que por escrito, que de acuerdo a su documentación aportada bajo ESCT-QUILLA-2025-0043356 ella se encuentra incorporada en el programa desde el año 2016, y que el señor JAIDER ENRIQUE ORTEGA GUZMAN, identificado con la C.C. 1.143.124.892 de Barranquilla en calidad de hijo se encuentra en el acto de la visita porque así dijo que residencia la misma el era el que estaba dentro de la vivienda.

Así mismo procede el señor JAIDER ENRIQUE ORTEGA GUZMAN, identificado con la C.C. 1.143.124.892 de Barranquilla, en calidad de hijo de la señora a informar que a la fecha se encuentra viviendo en esta vivienda con su núcleo familiar, y que procede a informar bajo juramento que es cierto es la única ocupante de la vivienda sujeta a programa de TITULACION DE SUEN FISCAL A TITULO GRATUITO obtenido en predio citado.

Ambas partes, de común acuerdo, bajo su propia voluntad manifiestan en este despacho que se encuentran de acuerdo con la información dada anteriormente, y que la oficina de HABITAT puede proceder a iniciar la incorporación de la señora MYRIAM GUZMAN BALDOVINO en

Scanned with CamScanner

el proceso de TITULACION como única ocupante del predio identificado con referencia catastral No. 0000 0011 0000 0012 0000 0000 0000.

Teniendo en cuenta lo relatado anteriormente, se deja constancia en este despacho, en la oficina de HABITAT, de una conciliación entre las partes, y una versión libre de las partes de común acuerdo para que la señora MYRIAM GUZMAN BALDOVINO pueda incorporarse como la ocupante del predio identificado con referencia catastral No. 0000 0011 0000 0012 0000 0000 0000.

La presente acta, queda en firme a partir de su firma y se incorpora al expediente.

Firma C.C. 26.692.429 — Firma C.C. 1143124892

Firma C.C. 32.867.713 — Firma C.C. 1129533293

Firma C.C. 56.099.333 — Firma $1.225.47.00.

6. **Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

✓ Apoyo Jurídico a la oficina de Hábitat, en la revisión de los avances del Grupo de Enajenación.

- ✓ Apoyo jurídico en la redacción del Decreto Reglamentario de Saneamiento de Bienes Fiscales.

- ✓ Apoyo jurídico en la creación de estrategia pedagógica y técnica para el proceso de Enajenación.

Cordialmente,



KAREN MARIA RICARDO CHAMORRO
CC. 1.129.537.298
Cel. 3004879888
CONTRATISTA

Revisó: Gcoronado
VO. BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo 