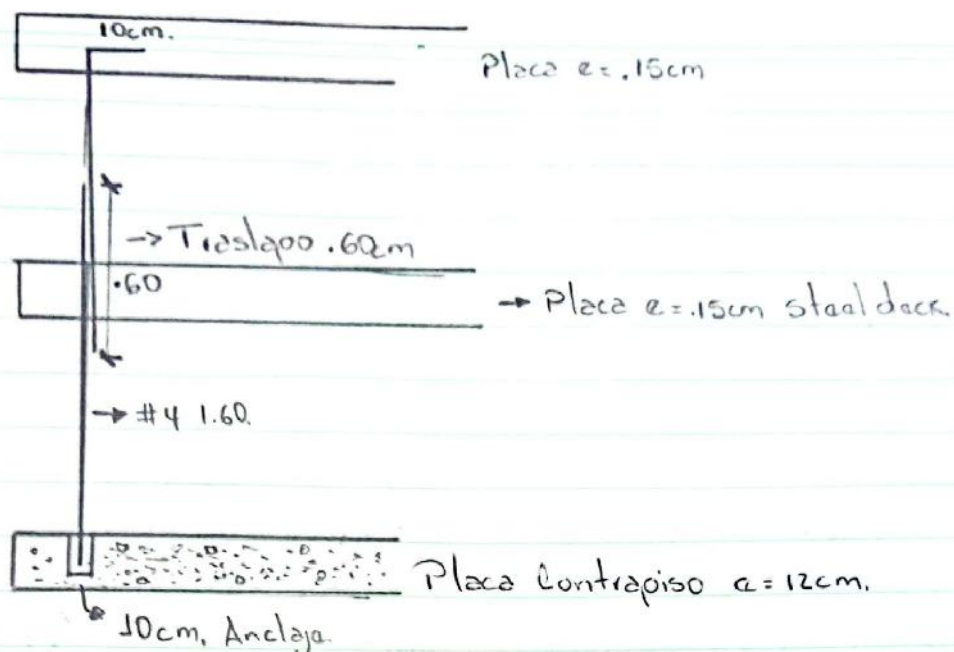
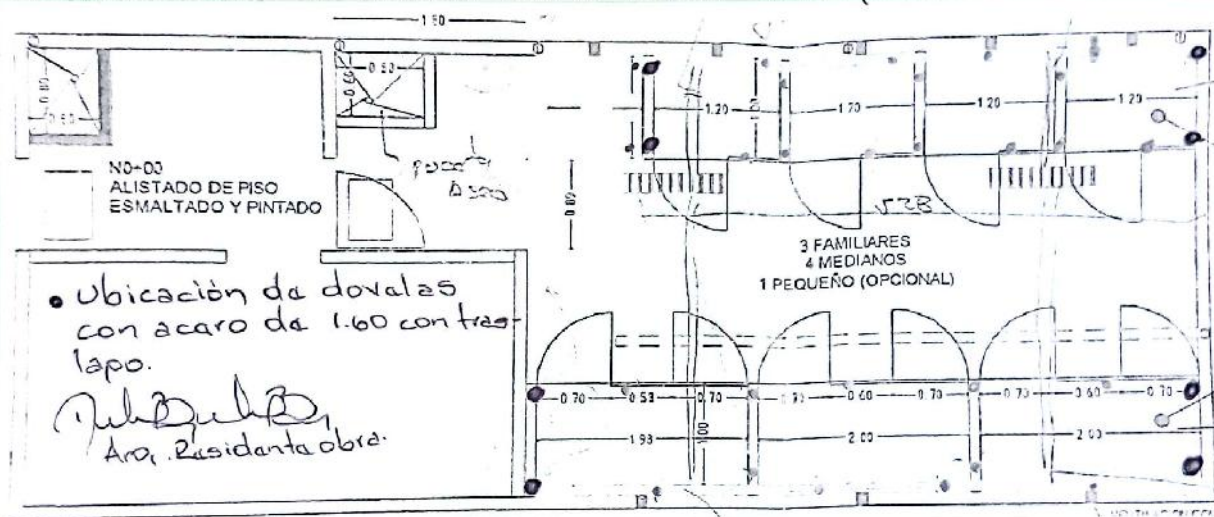




Alzado. Detalla en muros en la parte de los costados donde se realizara la dovala con el acero traslapado.



* Jueves 30 de enero de 2025.

Personal administrativo.

Clima: mañana: soleado

1 Arq. Residente obra.

Tarde: nublado.

1 Auxiliar residente EST.

Herramientas y equipos

Personal operativo.

Mezcladora electrica.

2 oficiales.

Caretilla

1 Ayudante

Herramienta menor.

Actividades: se realiza perforaciones para el anclaje de las varillas para la conformación de las dovalas, se pega el forma del ladrillo estructural para conformación de los espacios de las jaulas para los perros.

[Signature]

Nelson Bolívar Arq. Residente obra.

[Signature]

Residente de Int

Jhon Alexander Albornoz

Norma

* Viernes 31 de enero 2025.

Personal administrativo

1 Residente obra.

1 Aux. inspector SSS

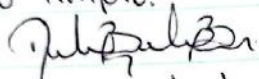
1 Inspector obra.

Personal obra.

1 Maestro obra

2 oficiales obra.

Actividades: se empieza el forma de mamposteria del costado occidental se suben las hiladas y se va dejando al ladrillo limpio.



Arq. Residente obra.

Nelson Bolivar.

Clima Mañana: Soleado

Tarde: soleado.

Herramientas y Equipos.

Carretilla.

Herramienta menor



Jhon Alexander Alcarache

Residente de Interventoria

* Sabado 01 de Febrero 2025.

Personal administrativo.

1. Residente obra.

Personal obra.

1 Maestro obra.

2 oficiales obra.

Clima mañana: Soleado.

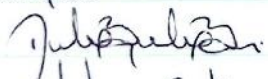
Tarde:

Herramienta y Equipos.

Carretilla.

Herramienta menor Mezcladora electrica.

Actividades: se continua con armado de mamposteria de los canilas, de costado occidental, con el ladrillo estructural, se termina la mamposteria de esta zona y se realiza la fundida de dovalas, se inicia la mamposteria del costado oriental. se realizan los respectivos anclajes de la mamposteria de este costado.



Nelson Bolivar

Arq Residente obra.



Jhon Alexander Alcarache

Residente de Interventoria

* Lunes 03 de Febrero 2025.

Personal administrativo

1 Arq Residente obra.

1 Auxiliar residente SST.

Personal obra.

1 Maestro obra.

2 oficiales

Clima mañana: Soleado

Tarde:

Herramienta y Equipos

Carretilla

Mezcladora electrica.

Herramienta menor.

Actividades: se continua con actividad en mamposteria estructural en costado oriental, se van cubriendo las pilas y se deja el ladrillo limpio.



Nelson Bulvar

Arq. Residente obra



Jhon Alexander Albaracin

Residente de Interventoria

* Martes 04 de Febrero 2025.

- Personal administrativo

1 Arq. Director de obra.

1 Arq. Residente obra.

- Personal obra.

1 Maestro obra.

2 oficiales.

Clima mañana: soleado

Tarde: soleado

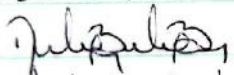
Herramienta y equipos.

Mezcladora electrica.

Carratilla.

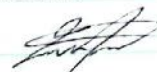
Herramienta menor.

Actividades: Continuamos con actividad en mamposteria estructural en costado oriental, se recibe visita de supervisión de obra y confirma que como se esta construyendo los caniles, se encuentra bien en mamposteria, no se requiere malla eslabonada para el frente, solamente en puertas, se instalara la malla eslabonada.



Nelson Bulvar

Arq. Residente obra.



Jhon Alexander Albaracin

Residente de Interventoria

* Miércoles 05 de Febrero 2025.

- Personal administrativo.

1 Arq. Residente obra.

1 Aux. Residente SST.

- Personal operativo obra.

2 oficiales.

Clima mañana: a llovido

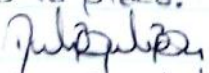
Tarde: nublado

Herramienta y equipos

Mezcladora electrica.

Carratilla - Herramienta menor.

Actividades: se termina de realizar la mamposteria en ladrillo estructural, se da inicio a la instalación de la lamina colaborante (stualdeck) para la placa de segundo nivel, se arma el acero de las placas y se dejan los pasos en la placa para el desagua de estas placas, se deja testeado la placa.



Arq. Residente obra



Jhon Alexander Albaracin

Residente de Interventoria

Norma

* Jueves 06 de ^{Febrero} Enero de 2025

- Personal administrativo.
↓ Arq. Residente obra.
- Personal operativo obra.
↓ Maestro obra.
↓ Aux. residente SST
2 oficiales.
2 ayudantes

Clima mañana: soleado
Tarde: Nublado.

Maquinaria - Equipos.
Mezcladora eléctrica.
Carratilla - Vibrador de
concreto - Herramienta menor

Actividades: se realiza la fundición de la placa de segundo nivel de los caniles, durante la mañana, se deja asado al lugar de fundición y la placa queda con el respectivo desnivel hacia la parte posterior para el desagüe de las respectivas jaulas.


Nelson Bulivar.

Arq. Residente obra.



John Alexander Albarracín
Residente de Interventoría

* Viernes 07 de ^{Febrero} Enero 2025

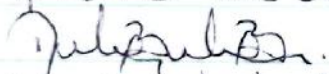
- Personal administrativo.
↓ Arq. Residente obra.
- Personal operativo obra.
2 oficiales.

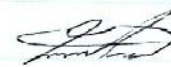
Clima mañana: Nublado.

Tarde: Lluvias Fuertes.

Herramienta y Equipos.
Mezcladora - Herramienta menor.

Actividades: se realiza localización y replanteo de las jaulas o caniles para poder realizar armado de los muros y realizar las perforaciones para los anclajes de 1/2" y formar las dovelas para la mampostería estructural.


Arq. Residente obra.



John Alexander Albarracín
Residente de Interventoría

* Sábado 08 de ~~Enero~~ Febrero 2025

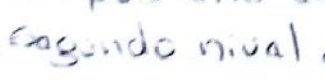
- Personal administrativo.
↓ Inspector obra.
- Personal operativo obra.
2 oficiales.

Clima mañana: Nublado

Tarde: Lluvias Fuertes

Herramienta y Equipos
Mezcladora - Herramienta menor

Actividades: se realizan anclajes y se inicia pagar mampostería estructural del costado oriental de segundo nivel.


Arq. Residente obra.



Residente de Interventoría

* Lunes 09 de Febrero de 2025

Personal administrativo

1 Arq. Residente obra.

1 Aux. residente SST.

Personal operativo obra

2 oficiales.

Clima: mañana soleado

Tarde: soleado.

Herramienta y Equipos.

Mezcladora - Herramienta menor.

Actividades: Se continua con mampostaria estructural del costado oriental de segundo nivel. se termina este costado.



Nelson Bolivar

Residente obra.



Jhon Alexander Albarracin

Residente de Interventoria

* Martes 10 de Febrero de 2025.

- Personal administrativo.

1 Arq. Residente obra.

1 Aux. Residente SST.

- Personal operativo obra.

2 oficiales

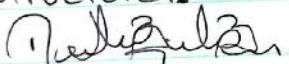
Clima mañana: soleado.

Tarde lluvia.

Herramienta y Equipos.

Mezcladora - Herramienta menor

Actividades: se inicia anclajes de dovalas en costado occidental en segundo nivel y se inicia mampostaria estructural.



Nelson Bolivar

Arq. Residente obra.



Jhon Alexander Albarracin

Residente de Interventoria

* Miércoles 11 de Febrero de 2025.

Personal administrativo

1 Arq. Residente SST.

Personal operativo obra.

2 oficiales.

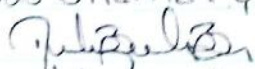
Clima: mañana soleado

Tarde: lluvia.

Herramienta y Equipos

Mezcladora - Herramienta menor.

Actividades: se realiza mampostaria de segundo nivel de costado occidental, se termina la mampostaria y se funden dovalas, se instala la lamina colaborante del costado oriental y se deja tastada la placa.



Nelson Bolivar

Arq. Residente obra



Jhon Alexander Albarracin

Residente de Interventoria

* Lunes 12 de Febrero de 2025.

Personal administrativo.

Clima mañana: soleado

↓ Arq. Residente obra.

Tarde: Nublado.

↓ Aux. Residente SST.

Herramienta y Equipos.

Personal operativo obra.

Mezcladora - Herramienta menor

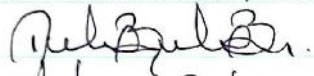
4 oficiales

Vibrador eléctrico.

2 Ayudantes

↓ Maestro.

Actividad: Se termina de armar las placas de cubierta de los canchales con su respectivo acero, se realiza fundida de las placas con sus respectivos espacios de instalación de rejillas.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



Jhon Alexander Alcoracin

Residente de Interventoría

* Lunes 09 de Febrero de 2025.

Personal administrativo.

1 Arq. Residente obra.

1 Aux. residente SST.

Personal operativo obra

2 oficiales.

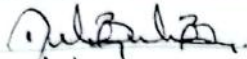
Clima: mañana soleado

Tarde: soleado.

Herramienta y Equipos.

Mezcladora - Herramienta menor.

Actividades: Se continua con mampostaria estructural del costado oriental de segundo nivel. se termina este costado.



Nelson Bolivar

Residente obra.



Jhon Alexander Albarracin

Residente de Interventoria

* Martes 10 de Febrero de 2025.

- Personal administrativo.

1 Arq. Residente obra.

1 Aux. Residente SST.

- Personal operativo obra.

2 oficiales

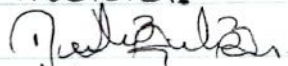
Clima mañana: soleado.

Tarde lluvia.

Herramienta y Equipos.

Mezcladora - Herramienta menor

Actividades: se inicia anclajes de dovalas en costado occidental en segundo nivel y se inicia mampostaria estructural.



Nelson Bolivar

Arq. Residente obra.



Jhon Alexander Albarracin

Residente de Interventoria

* Miércoles 12 de Febrero de 2025.

Personal administrativo.

1 Arq. Residente SST.

Personal operativo obra.

2 oficiales.

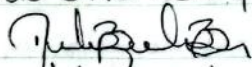
Clima: mañana soleado

Tarde: lluvia.

Herramienta y Equipos

Mezcladora - Herramienta menor.

Actividades: se realiza mampostaria de segundo nivel de costado occidental, se termina la mampostaria y se funden dovalas, se instala la lamina colaborante del costado oriental y se deja tastareada la placa.



Nelson Bolivar

Arq. Residente obra



Jhon Alexander Albarracin

Residente de Interventoria

* Lunes 13 de Febrero de 2025.

Personal administrativo.

Clima mañana: soleado

1 Arq. Residente obra.

Tarde: Nublado.

1 Aux. Residente SST.

Herramienta y Equipos.

Personal operativo obra.

Mezcladora - Herramienta menor

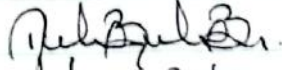
4 oficiales

Vibrador eléctrico.

2 Ayudantes

1 Maestro.

Actividad: Se termina de armar las placas de cubierta de los caniles con su respectivo acero, se realiza fundido de las placas con sus respectivos espacios de instalación de rejillas.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



Jhon Alexander Alcocer

Residente de Interventoría

* Viernes 14 de Febrero de 2025.

- Personal administrativo obra.

Clima: mañana: soleado

1. Arq. Residente obra.

Tarde: Nublado.

- Personal operativo obra.

Herramienta y Equipos.

1 oficial

Herramienta menor.

1 Ayudante.

Actividad: Se realiza asado en la zona donde se construyeron los caniles, se realiza arreglo a las placas de cubierta para la instalación de las rejillas de ventilación.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



Jhon Alexander Alcocer

Residente Interventoría

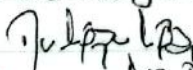
* Sábado 15 de Febrero de 2025

Personal operativo obra.

1 oficial

1 Ayudante

Actividad: Se realiza asado general en toda la zona de caniles. Se continúa arreglando para instalación de rejillas de ventilación en la parte superior de la placa sobre cada espacio de jado.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



Jhon Alexander Alcocer

Residente Interventoría

Norma

* Lunes 17 de Febrero de 2025.

Personal administrativo obra. Clima mañana: Nublado.

1 Arq. Residente obra.

Tarda: lluvia fuerte.

1 Aux. Residente SST.

Herramienta y equipos.

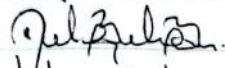
Personal operativo obra.

Herramienta menor.

1 oficial

1 Ayudante

Actividades: Se instalan rejillas de ventilación en placa cubierta y empiezan a llegar puertas de los caniles, para su instalación.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



John Alexander Albornoz

Residente Interventoría

* Martes 18 de Febrero de 2025.

- Personal administrativo obra.

1 - Arq. Residente obra.

Clima: mañana: Nublado

1 - Aux. Residente SST.

Tarda: Nublado.

- Personal operativo obra.

Herramienta menor.

1 oficial

1 Ayudante

Actividades: Se realiza instalación de puertas en cada uno de los espacios de los caniles. las puertas quedan pivotantes, abriendo hacia afuera o hacia adentro.



Nelson Bolívar.

Arq. Residente obra.



John Alexander Albornoz

Residente Interventoría

* Miércoles 19 de Febrero de 2025.

- Personal administrativo obra.

Clima mañana:

1 Arq. Residente obra.

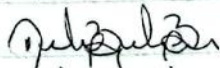
1 Inspector obra.

1 Aux. Residente SST.

Personal operativo obra.

1 Maestro.

Actividades: Se realiza asao. general. en obra.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



John Alexander Albornoz

Residente Interventoría

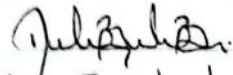
* **Viernes 20 de Febrero 2025**

- Personal administrativo
- Personal operativo obra.
- 1 Ayudante.

Clima: mañana: Nublado

Tarde: Nublado.

Actividades: ejecución de malla eslabonada en taller para cerramiento superior. Interventoria solicita limpiar el ladrillo



Arq. Residente obra

Nelson Bolívar.



John Alexander Alcaracín

Residente Interventoria

* **Viernes 21 de Febrero 2025.**

Personal administrativo.

1 Arq. Residente obra.

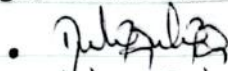
Personal operativo obra.

1 Maestro.

1 Oficial.

1 Ayudante.

Actividades: ejecución de malla eslabonada en taller para cerramiento superior, se ratifica equipos de obra

• 

Nelson Bolívar



John Alexander Alcaracín

Residente Interventoria

• Arq. Residente obra

* **Sábado 22 de Febrero 2025.**

Personal administrativo

1 Arq. Residente obra.

Clima: mañana lluvioso

1 Aux. Residente SST.

Tarde: Nublado.

Personal operativo obra.

Herramienta y equipos.

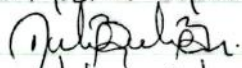
1 Maestro

Herramienta menor.

2 Oficiales

1 Ayudante.

Actividades: se realiza instalación de malla eslabonada en parte superior del área de caniles. se entrega pintada



Nelson Bolívar



John Alexander Alcaracín

Residente Interventoria

Arq. Residente obra.

* Lunes 24 de Febrero de 2025.

Personal administrativo.

Clima: mañana: Nublado.

1 Aux. Residente SST.

Tarda: Nublado.

1 Arq. Residente obra.

Herramienta y equipos.

Personal operativo obra.

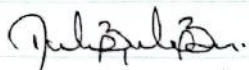
Herramienta menor.

1 Maestro

2 Oficiales.

1 Ayudante.

Actividades: se termina de realizar ajustes en puertas. se realiza pintura en malla aslabonada en los puntos de soldadura que realizo a la tubería como anclaje. Se deja listo para entrega al día de mañana.



Arq. Residente obra

Nelson Bolívar.



Residente de obra

Jhon Alexander Albornoz

* Martes 25 de Febrero de 2025.

Personal administrativo.

Clima mañana: soleado

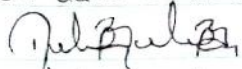
1 Arq. Residente obra.

Tarda: Nublado.

Personal obra. operativo.

1 Maestro.

Actividades: se realiza la entrega de la obra a interventoría, donde realizan observaciones como la de limpiar el ladrillo, darle mayor color a la malla aslabonada (Pintarla), Tapar porosidadas en la tubería de las puertas, limpiar escoria de soldadura. Estos detalles se realizaran.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra



Jhon Alexander Albornoz

Residente de obra

* Jueves 27 de Febrero de 2025

Personal operativo obra

Clima: mañana: Nublado

1 Maestro.

Tarda: soleado

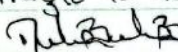
2 Oficiales

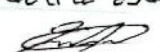
Herramienta y equipos.

1 Ayudante

Herramienta menor.

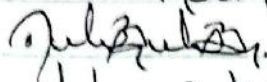
Actividades: se agucen las observaciones realizadas por interventoría, se lava el ladrillo y se impermeabiliza, se arregla la tubería de las puertas y se realiza eso general.

 Arq Residente.

 Jhon Albornoz

* Viernes 28 de Febrero de 2025

Actividad: Se realiza entrega de la obra sin ninguna observación por parte de interventoría.


Nelson Bolívar
Arq. Residente obra


Jhon Alexander Albarracín
Residente de obra



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

CENTRO PROTEGER CURNN

Franta da obra CURNH.

Centro Unico da Recaçion da Niños y Niñas.

* Lunes 3 da Marzo da 2025.

Personal administrativo.

Clima mañana: Nublado

1 Director da obra.

Tarda: Lloviz.

1 Arq. Residente obra.

1 Inspector obra.

Equipo y Herramientas.

1 Aux. Residente SST.

Herramienta menor.

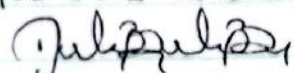
Personal operativo obra:

1 Maestro obra.

1 Aux SST.

3 oficiales.

Actividades: Se realiza el traslado de equipos y herramientas a la sede que nos asignan en CURNH. La secretaria de integración social informa que ellos realizarán el cerramiento de la obra que se ejecuta en CURNH, este cerramiento se realizará lo informado por ellos al día miércoles. Este cerramiento se trae de Sampa Mandoza para que el personal de plantas físicas sea quien lo instale. Nos entregan un espacio del curnh que utilizaremos como bodega y oficina y dos parqueaderos para acopio de material. Nos entregan el plano, pero nos informan que esta tendrá modificaciones.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.

Jhon Alexander Alcaraz

Residente Interventor



* Martes 4 da marzo da 2025.

Personal administrativo.

Clima mañana: Nublado

1 Arq. Residente obra.

Tarda: Lloviz fuerte.

1 Inspector obra.

1 Aux residente SST.

Equipos y Herramientas

Personal operativo obra.

Herramienta menor

1 Maestro obra.

Taladro demolidor.

2 oficiales

1 Aux. SST.

Actividades: Se inicia demolición de baños, con demolición

Norma

de muros, y desmonta de aparatos sanitarios, estos aparatos sanitarios se dejan en un espacio espacioso para que la supervisión se los entregue a la coordinadora del centro CURN. Estamos en espera de los nuevos planos.

Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.
Nelson Bolívar.

Jhon Alexander Albaracín

Jhon Alexander Albaracín
Residente Interventoría

* Miércoles 5 de Marzo de 2025

Personal administrativo.

Clima mañana: Nublado

1 Arq. Residente obra.

Tarde: Lluvias.

1 Aux Inspector obra.

Equipos y Herramientas.

1 Aux. SST.

Herramienta menor.

Personal operativo obra.

Taladro demolador.

1 Maestro.

2 oficiales

1 Aux SST.

Actividades: Se continua con demolición de muros de los baños, y desmonta de ventana y puerta. Por parte de secretaría de integración social no se presenta nada para realizar el cerramiento. Estamos en espera del nuevo plano con las modificaciones.

Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.
Nelson Bolívar.

Jhon Alexander Albaracín

Jhon Alexander Albaracín
Residente Interventoría

* Jueves 6 de Marzo de 2025.

Personal administrativo.

Clima mañana: Nublado

1 Arq. Residente obra.

Tarde: Lluvias.

1 Inspector obra.

Equipos y Herramientas

Personal operativo obra.

Herramienta menor.

1 Maestro.

Taladro demolador.

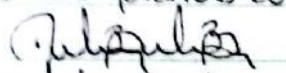
2 oficiales.

1 Aux SST.

Actividades: Se termina demolición de muros, no se realiza demolición de muro intermedio, ya que se evidencia que este muro esta de apoyo en unas vigas que sostienen la cubierta. Se realiza demolición de anchapas en muros

Norma

y anchapa en pisos. No se presenta nada de integración social para realizar el cerramiento. Continuamos en espera de los planos con las nuevas modificaciones.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



John Alexander Albarrocin

Residente Interventoría

* Viernes 7 de Marzo de 2023

Personal Administrativo.

Clima mañana: Llovizna

1 Arq. Residente obra.

Tarde: Lluvia Fuerte.

1 Inspector obra.

1 Aux residente SST.

Equipos y Herramienta.

1 Director obra.

Herramienta menor

Personal operativo obra.

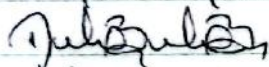
Taladro demolidor.

1 Maestro

2 Oficiales.

1 Aux SST.

Actividades: Se realiza cerramiento en el área de acopio externo, donde se dejara el escombro y materiales. Se continua con demolición de anchapes en muro y piso se inicia demolición de área de adoquin y placa de concreto de la zona de juegos. No se presenta nada de integración social para realizar el cerramiento. continuamos en espera que nos entreguen el plano con las nuevas modificaciones. Esta espera no nos permita avanzar el ritmo que requiere la obra.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



John Alexander Albarrocin

Residente Interventoría

* Sabado 8 de Marzo de 2023.

Personal administrativo.

Clima: mañana: Llovizna.

1 Arq. Residente obra.

Tarde:

Personal operativo obra.

Equipos y herramienta.

3 Oficiales.

Herramienta menor.

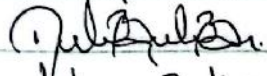
1 Aux SST.

Taladro demolidor.

Actividades: Se continua con demolición de adoquin y placa. del patio de juegos y se retira al punto de acopio

Norma

No se presenta nada de integración social a realizar al cerramiento. Continuamos en espera del plano con las modificaciones para poder continuar y dar inicio a las actividades después de la demolición.



Nelson Bolívar.

Arq. Residente obra.



John Alexander Albaracín

Residente Interventoría

* Lunes 10 de Marzo de 2025.

Personal administrativo.

Clima mañana: Nublado

1 Arq. Residente obra.

Tarde: lluvia fuerte.

1 Inspector obra.

Equipos y Herramientas.

1 Aux residente SST.

Herramienta menor.

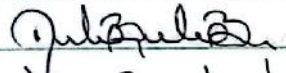
Personal operativo obra.

Taladro demolidor.

2 oficiales.

1 Aux SST.

Actividades: Se termina de realizar demolición de baños y adoquín en patio y placa, se saca todo el material de asombro en el punto de acopio, para que sea recogido por la volqueta. No se presenta nada de integración social para realizar el cerramiento, continuamos en espera del plano con las modificaciones.



Arq. Residente obra.



John Alexander Albaracín

* Martes 11 de Marzo de 2025.

Personal administrativo.

Clima: mañana Nublado

1 Arq. Residente obra.

Tarde: lluvia fuerte

1 Inspector obra.

Equipos y Herramientas.

Personal operativo obra.

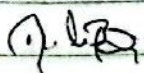
Herramienta menor

1 oficial

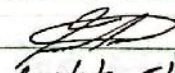
Taladro demolidor.

1 Aux. SST.

Actividades: Se retira 1 viaje de asombro. No se presenta en horas de la mañana personal de integración social para realizar el cerramiento. Se recibe el plano con las modificaciones sobre las 10 de la mañana. Se realiza acopio de asombro.



Nelson Bolívar
Arq. Residente obra.



Residente Interventoría

* Martes 12 de Marzo de 2025.

Personal administrativo.

Clima mañana: lluvioso.

1 Arq. Residente obra.

Tarde: Lluvias fuertes.

1 Inspector obra.

Equipo y Herramientas

Personal operativo obra.

Herramienta menor.

1 oficial.

1 Aux SST.

Actividades: Se realiza recorrido con arquitecta Karol de secretaria de integración social para revisión de muro de baño, ya que allí evidenciamos que al muro divisorio está soportando un muro de cubierta, que está apoyando las tejas. Esto genera retraso en dar inicio a las actividades de este baño de personal de movilidad reducida, la arquitecta Karol envía esta información a integración social para dar respuesta a RB lo más pronto posible. Realizan cerramiento. Continuamos con la demolición de piso, enchape, placa de este baño, enchapa muro. Desmonta cielo raso, cuadrícula madera.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



John Alexander Alboraci

Residente Interventoría

* Jueves 13 de Marzo de 2025.

Personal obra.

Clima mañana: Lluvias

1 Inspector obra.

Tarde: Lluvias fuertes.

Personal operativo obra.

Equipo y Herramientas

2 oficiales.

Herramienta menor

1 Aux. SST.

Taladro demolidor.

Actividades: Se inicia y realiza demolición de baño 2 se retira los sanitarios (3) mason y lavamanos, desmonta de espago. Se retira grifería. de los lavamanos, se realiza demolición de muro divisorio, se desmonta el cielo raso (cuadrícula) en madera. se realiza demolición de placa, enchape, piso, enchapa muro, se taponan la tubería, puntos de salida y desagües.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



John Alexander Alboraci

Residente Interventoría

* Viernes 14 de Marzo de 2025.

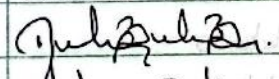
Personal obra. Clima mañana: Llovizna.
2 oficiales. 1 Aux. SST. Tarde: Lluvias fuertes.

Personal administrativo. Equipo y Herramientas.
1 Director obra. Herramienta menor.

1 Inspector obra.

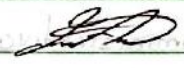
Actividades: Se continua con demolición de baño se saca al asombro al punto de acopio. se ratifican los sanitarios y lavamanos al punto de acopio para entrega a la Secretaría de integración social. Secretaria de integración social, sigue revisando los planos de los baños. por lo tanto no hemos podido avanzar en la adecuación de los baños. no han desocupado el espacio que tienen de archivo, por lo tanto no hemos podido avanzar en estos dos espacios de oficinas, que ahora serán dormitorios.

se empieza a tapar los ^{vanos} ~~muros~~ de las puertas y ventanas desmontadas en baños, con lo que no se monten doblas, ya que se evidencia que los marcos y puertas desmontadas tienen un ancho de 25-30 cm.



Nelson Bolívar

Arg. Residente obra.



Jhon Alexander Alvarado

Residente Interventoria

* Sabado 15 de Marzo de 2025.

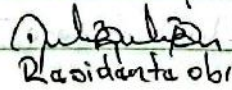
Personal administrativo. Clima mañana: Lluvias fuertes.
1 Inspector obra. Tarde: Nublado.

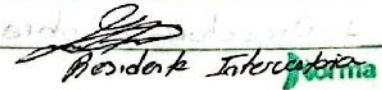
Personal operativo obra. Equipo y herramientas.
1 Maestro. Herramienta menor.

3 oficiales.

1 Aux. SST.

Actividades: se continua con demolición de baño, se va ratificando al asombro al punto de acopio. Estamos en espera de la respuesta de integración social en cuanto al plano enviado para saber la ubicación real de los puntos hidro-sanitarios. se revisara el presupuesto, aver si los ítem presupuestados complan con las actividades a realizar en el CORUN.


Residente obra.


Residente Interventoria

* Lunes 17 de Marzo de 2025.

Personal administrativo.

Clima: mañana: llovias.

1 Director de obra.

Tarde: Nublado.

1 Residente de obra.

Equipos y Herramientas.

1 Inspector obra.

Herramienta menor.

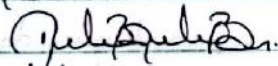
Personal obra.

1 Maestro obra.

3 oficiales.

1 Aux. SST.

Actividades: Se inician demoliciones en muros que eran oficinas y ahora serán dormitorios, estamos en espera de que desocupen los cuartos de archivo y oficina. estamos en espera de que envíen el plano con especificaciones de los baños y alturas. Se continua con demolición de baños, ancha de muros y pisos.



Nelson Bolívar.



Jhon Albornoz

Arg. Residente obra.

Residente Interventor

* Martes 18 de marzo de 2025

Personal administrativo.

Clima mañana: Nublado.

1 Residente obra.

Tarde: Nublado

1 Inspector obra.

Equipos y Herramientas.

1 Residente Aux. SST.

Herramienta menor.

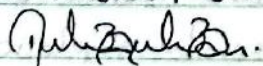
Personal operativo obra.

1 Maestro obra.

2 oficiales.

1 Aux. SST.

Actividades: Continuamos con demolición de baños, ancha de muro y pisos. Se inicia a tapar los vanos de donde se ha desmontado puertas, y ventana de baño, con mampostería en tabicon o muros dobles por el ancho de los vanos.



Arg. Residente obra.

Residente Interventor

* Miércoles 19 de Marzo de 2025

Personal administrativo. tecnico

1 Director de obra.

Clima mañana: Tarde Nublado.

Norma

1 Arq. Residente obra.

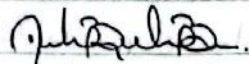
Equipos y herramientas.

1 Inspector obra.

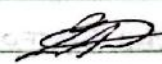
Herramienta menor.

1 Residente Aux. SST.

Actividades: se realiza la fundida de una rampa que es al patio de juegos infantiles, se continua con demolición de anchapes de piso, se desmonta las puertas de oficina y archivo, y se realiza demolición de muros, de estos espacios para luego adecuar para las puertas por el otro acceso a construir, se ratiran 2 viajes de escombro.



Nelson Bolívar.



John Alexander Alvarado

Arq. Residente obra.

Residente Interventor

* Juvas 20 de Marzo de 2025.

Personal administrativo. tecnico

Clima mañana: soleado

1 Director de obra.

Tarde: Nublado.

1 Arq. Residente obra.

Equipos y herramientas.

1 Inspector obra.

Herramienta menor.

1 Aux residente SST.

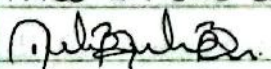
Personal operativo obra.

1 Maestro obra

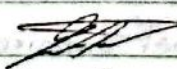
3 Oficiales

1 Aux. SST.

Actividades: se realiza levantamiento de adoquin de acceso principal, se instala la malla alctrosoldada de la rampa principal del acceso y se funda la rampa en concreto para acceso al edificio. se continua ermando muros en los vanos de las puertas que se han desmontado con muro doble o tabicon, se amplia a pañatar los muros que se han realizado tapendo los vanos, se desmonta puerta grande de oficinas administrativas. se evidencia que las bocapuartas se deben realizar en granito en los nuevos vanos, aparece un tubo alctrico en uno de los nuevos vanos, que se han construido.



Nelson Bolívar



John Alexander Alvarado

Residente obra.

Residente Interventor

* Viernes 21 de Marzo de 2025.

Personal técnico administrativo.

1 Director obra.

Clima mañana: soleado

1 Arq. Residente obra.

Tarde: Soleado.

1 Inspector obra.

Equipos y Herramientas.

Personal operativo obra.

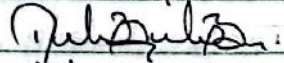
Herramienta menor.

1 Maestro

3 oficiales.

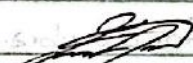
1 Aux. SST.

Actividades: Se funda la tercer rampa, esta rampa también da al patio de juegos infantiles, esta lleva su malla electro-soldada, todas las rampas fundidas hasta el momento se dejan escobazadas. Se continúa con pañata en vanos armados con mampostaria.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



John Alexander Alvarado

Presidente Interventoria

* Sábado 22 de Marzo de 2025.

Personal técnico administrativo.

1. Residente obra.

Clima mañana: soleado.

1 Inspector obra.

Tarde Nublado.

Personal operativo obra.

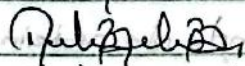
Equipo y herramientas.

2 oficiales

Herramienta menor.

1 Aux. SST.

Actividades: Se continúa con pañatas, se realizan cortes en rampa principal para marcar los descansos y dilatarla para evitar fracturas o dilataciones en la rampa. Se realiza orden y aseo en los espacios trabajados.



Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.



John Alexander Alvarado

Presidente Interventoria

* Martes 25 de marzo de 2025.

Personal técnico administrativo

1 Residente obra.

Clima mañana: soleado.

1 Inspector obra.

Tarde: Soleado

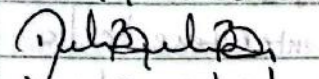
1 Residente Aux. SST.

Norma

Personal operativo obra. Equipo y herramientas.
1 Maestro. Herramienta menor.
3 oficiales.

1 Aux. SST.

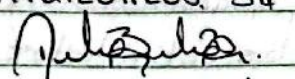
Actividades: Se inicia demolición de placa de baños y a que se daba cambiar la tubería sanitaria por la nueva ubicación de los aparatos sanitarios, se encuentran 2 cajas de inspección, y no sabemos de donde ratonetas ~~sean~~

 Arq. Residente obra. Jhon Alexander Albaracin
Nelson Bolívar Residente Interventoria

* Miércoles 26 de Marzo de 2025.
Personal tecnico administrativo Clima: soleado mañana
1 Residente obra. Tarda: Nublado.
1 Inspector obra. Equipo y herramientas
1 Aux. Residente SST. Herramienta menor.

Personal operativo obra.
1 Maestro.
3 oficiales.
1 Aux SST.

Actividades: Se continua demolición de placa de los baños y se inicia a levantar o ratirar tubería sanitaria de los dos baños, se empieza a desmontar tambien los puntos hidraulicos, se continua con demolición de anchapas y pañetas.

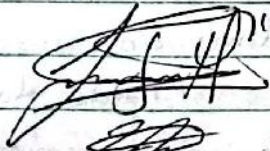
 Arq. Residente obra Jhon Alexander Albaracin
Nelson Bolívar. Residente de Interventoria

* Jueves 27 de Marzo de 2025.
Personal tecnico administrativo. Clima mañana: Nublado.
1 Arq. Residente obra. Tarda: lluvia leve
1 Inspector
1 Aux residente SST. Equipo y herramientas
1 Coordinador altura. Herramienta menor
1 Ing. Asesor electrico
1 Ing. " estructural.
Personal operativo.

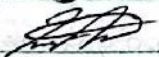
1 Maestro obra.

4 Oficiales

Actividades: Se realiza visita de revision de instalaciones electricas en Baños, en el baño lavaceros se debe remodelar instalacion electrica en techo, nueva taberna y cableado, se distribuir iluminacion y tomas, incluir ducha electrica con circuito independiente en cable 10 AWG y breaker 30A o 40A, segun ducha. En el baño pequeño no se interviene techo se debe remodelar iluminacion y tomas, e incluir 1 ducha electrica con circuito independiente, se debe traer alimentacion desde tablero electrico



Fabian Moreno Ing. electricista.



John Alexander Albornoz Residente Interventoria

Se evidencia que los muros de los baños no estan a escuadra.

27-03-2025

Se realiza visita y se concluye demoler la cuchilla en ladrillo ya que no sostiene las tejas, se proyecta un dado y una columneta en concreto reforzado para apoyar la canal.

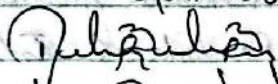


Ing. Nuber Benito

John Alexander Albornoz

Residente Interventoria

Realizada la visita de los especialistas, quedamos en espera del concepto tecnico, para continuar con las actividades. se inicia aplicado de granito en bocaportas y media cañas



Arq. Residente obra

John Alexander Albornoz

* Viernes 28 de Marzo 2025

Residente Interventoria

Personal tecnico administrativo

Alima mañana: Nublado

1 Director de obra.

Tarda: Llovizna fuerte.

1 Arq. Residente obra.

Equipo y herramientas

1 Inspector obra.

Herramienta menor

1 Res. Aux. SST.

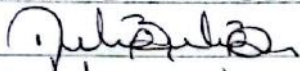
Personal operativo obra.

3 Oficiales

2 Oficiales granito

1 Ayudante.

Actividades: Se realiza comita de obra. Se revisan los diagramas de espacios. Se daba presentar balance de obra para revisión de presupuesto y aprobación de actividades adicionales. Se continúa con aplicado de granito, en bocapuertas y media cañas se realiza instalación de tubería sanitaria, en los baños y tubería hidráulica. Se realiza armado de acero, se nivela la placa y se instala al acero de 3/8" cada 30cm para la parrilla de la placa. Se deja todo listo para realizar fundida de placa al día de mañana sábado. Informamos que los muros de baños no están acorazados.



Nelson Bolívar

Arg. Residente obra.



Juan Alexander Alvarado

Residente Interventoría

* Sábado 29 de marzo de 2025

Personal técnico administrativo.

Clima.

Mañana: lluvia leve.

1 Arg. Residente obra.

Tarde: lluvia fuerte.

1 Aux Residente SST.

Equipo y Herramientas

Personal operativo obra.

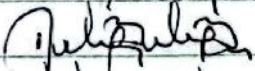
Herramienta menor.

5 Oficiales

1 Ayudante

1 Inspector SST obra.

Actividades: Se realiza fundida de las 2 placas de los baños, se pulio granito de bocapuertas y media cañas



Nelson Bolívar

Arg. Residente obra.



Juan Alexander Alvarado

Residente Interventoría

* Lunes 31 de Marzo de 2025.

- Personal técnico administrativo.

Clima: mañana: soleado

1. Inspector obra.

Tarde: Nublado.

1 Res. Aux. SST.

Equipos y Herramientas

1 Coordinador a Horas.

Herramienta menor

- Personal operativo obra.

1 Maestro.

Norma

3 oficiales.

2 Granito.

1 Ayudantas

1 Aux SST.

Actividades: se continúa con destronque de media cañas y bocapuestas, Formación de maestras para pañate, prolongación de tubería hidrosanitaria lavamanos, se realiza alistado de placa de baño pequeño. se realiza asao en obra, se mantiene organizado el punto de acopio de material y retiro de escombros de la obra.

[Signature]

Arq. Residente obra.

[Signature]

Jha Alexander Albarado

Residente Intercentro

* Martes 01 de abril de 2025.

Personal técnico Administrativo.

1 Arq. Director obra

Clima mañana: Solasob

1 Arq. Residente obra.

Tarde: Nublado.

1 Inspector obra.

1 Residente aux. SST.

Equipo y herramientas

Personal operativo obra.

Herramienta menor.

1 Maestro obra.

3 oficiales.

1 Pañatador.

1 Granitero.

1 Ayudanta.

Actividades: Se inicia pañatado de baño grande, se continúa con pulido y brillo de Granito en boca puertas y media caña, se realiza levantamiento de muro divisorio de baño pequeño. se deja pañatado los dos baños, y se realiza asao, se deja brillado las medias cañas y boca puertas

[Signature]

Nelson Bolívar

Arq. Residente obra

[Signature]

Jha Alexander Albarado

Residente Intercentro

* Miércoles 02 de Abril de 2025.

Personal técnico administrativo

1 Arq. Director obra.

1 Arq. Residente obra.

Norma

1 Aux. residente SST.

Clima mañana: Soleado-Nublado.

Personal operativo obra.

Tarde: Lluvias.

1 Maestro obra

Equipo y Herramientas

1 Ayudante.

Herramienta menor.

4 oficiales.

Actividades: Se realiza fundido de placas de patio de juegos. Se continua con pañeta de muros en baños, se realiza muro divisorio de baño grande, para los sanitarios. Se inicia estucado en los pañetes realizados en los varos que se sellaron.

Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.

John Alexander Alconcer.

Residente Interurbana

* Jueves 03 de Abril de 2025.

Personal tecnico administrativo.

1 Arq. Director de obra.

Clima mañana: Lluvias.

1 Arq. Residente de obra

Tarde: Nublado.

1 Inspector obra.

1 Aux Residente SST.

Equipos y Herramienta

1 Responsable sistema de SST.

Herramienta menor.

1 Asistente administrativa.

Personal operativo obra.

5 oficiales

1 Aux. SST.

Actividades: Se inicia anchapa en muros, se realiza fundido de manuela, se realiza demolición de cuchilla que estaba en mampostería en baño grande. Desocupan cuarto eléctrico.

Arq. Residente obra.

* Viernes 04 de Abril de 2025.

Personal tecnico administrativo.

1 Arq. director obra.

Clima mañana: Nublado

1 Arq. Residente obra.

Tarde: Lluvias.

1 Inspector obra.

1 Aux residente SST

Equipos y Herramientas.

1 Responsable sistema SST.

Herramienta menor.

1 Asistente administrativa.

Norma

Personal operativo obra.

1 Maestro.

4 oficiales.

1 Ayudante

Actividades: Se continua con enchape en muros de baños, se realiza pañeta en división de baño grande para luego enchapar. se realiza ragata en cuarto electrico para iniciar montaje de tubería electrica. en el cuarto y de allí derivarla a los baños.

Julio Bolívar

Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.

* Sabado 05 de Abril de 2025.

Personal tecnico administrativo.

1 Arq. Residente obra.

Clima mañana: Nublado

1 Inspector obra

Tarde:

1 Aux. residente SST.

Equipos y Herramienta

Personal operativo obra.

Herramienta menor.

1 Maestro obra.

4 oficiales.

1 Ayudante.

Actividades: se continua con enchape en baños, se continua con instalación de tubería electrica de 2" para acometida electrica hacia los baños y alentar las taladrucho. se funden las placas de la zona de juegos (patio).

* *Julio Bolívar*

Arq. Residente obra

Nelson Bolívar.

Interventoria solicita montar estructura metálica en baño grande para montaje de cielo raso. solicita luminarias de emergencia en los

Julio Bolívar

diferentes espacios donde se gasta obra.

Arq. Residente obra.

* Lunes. 07 de abril de 2025

Personal tecnico administrativo.

1 Arq. Residente obra.

1 Arq. Director de obra.

Norma

1 Inspector obra. *clima: mañana: Nublado*

1 Aux residente SST. *Tarde: llovizna.*

Personal operativo obra. Equipos y Herramientas.

1 Maestro obra. Herramienta menor.

4 oficiales.

1 Ayudante.

1 Aux SST.

Actividades: se continua con anchapa en baños, se continua con instalación de tubería eléctrica de 2" para acometida eléctrica hacia los baños, y alimentar las duchas.

llegan los parrillas de estructura para la instalación de cielo raso. se evidencia que al anchapar, soldan piezas por lo 5

Quiliza. muros no estar a escuadra.

Nelson Bolívar.

Arq. Residente obra.

* Martes 08 de Abril de 2025.

Personal técnico administrativo.

1 Director de obra. *clima mañana: lluvia fuerte.*

1 Arq. Residente obra. *Tarde: lloviznas.*

1 Inspector obra.

1 Aux residente SST. Equipos y herramientas.

1 Aux. administrativa. Herramienta menor.

Personal operativo obra.

1 Maestro obra.

4 oficiales.

1 Ayudante.

1 Aux. SST.

Actividades: se da inicio a anchapa en piso de baño grande. se estucan los dos espacios que se van a volver dormitorios. El espacio que estaba contemplado como zona de alimento o comida anteral, lo van a trasladar ya que en planos entregados, no es posible realizar las conexiones hidrosanitarias, por lo tanto quedamos en espera del nuevo plano, con la definición de estos espacios.

Se inicia a levantar almento impermeabilizante viejo, en la placa de cubierta. Estamos en espera que nos hagan

Norma

entrega del tanque, para retirar la membrana y poder dar inicio a la impermeabilización del tanque.

Nelson Bolívar
Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.

* Miércoles 09 de Abril de 2025.

Personal técnico administrativo.

- 1 Arq. Director de obra. Clima: mañana: llovizna.

- 1 Arq. Residente de obra. Tarda: Nublado.

1 Inspector obra. Equipos y Herramienta.

1 Aux. residente SST. Herramienta menor.

1 Aux. administrativa.

Personal operativo obra.

6 oficiales.

1 Ayudante

1 Aux. SST.

Actividades: Se continua con enchape de baño en piso, se monta la estructura metálica en perfil de 4x8 para soporte del cielo raso que se instalara en el baño grande. Se continua retirando el manto impermeabilizante de la cubierta, se pinta la estructura metálica del baño. Se realiza cambio de registro en baño administrativo, para que este quede funcionando en optimas condiciones, se cambia al enchape donde se realizo intervención. Se toman medidas sin interventoria.

SDIS no ha entregado, ni informado nada sobre el cambio a realizar en el espacio de comida entral, y posible farmacia.

Tampoco nos han entregado el tanque para poder dar inicio a la intervención de impermeabilización del tanque.

Nelson Bolívar
Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.

* Jueves 10 de abril de 2025.

Personal técnico administrativo. Clima: mañana: Nublado

1 Arq. Director obra. Tarda: llovizna.

1 Arq. Residente obra.

1 Inspector obra.

Norma

1 Aux. Residenta SST.

Equipos y herramientas

1 Aux. administrativa.

Herramienta menor.

Personal operativo obra.

1 Maestro obra.

3 oficiales.

1 Ayudante.

1 Conductor Volqueta.

1 Cargador Volqueta

1 Aux. SST.

Actividades: se termina de enchapar al piso del baño grande,

y se instala la pieza de enchape entre el muro y el piso, se

daja todo al baño enchapado. se instala todo al cableado

de los baños, esta acometida se deja para la ducha tal como

de cada una de los baños en 220V y 110 para iluminación y

tomas efci de los baños. se da inicio a la instalación de

la estructura portante de cielo raso, que va a hacer en lámina

de superboard de 8mm, se instalan breaker bifásico para

la ducha, y un monofásico para iluminación y tomas corrientes.

se retira 1 viaje de asombro, llega al lavacobs.

seguimos en espera que la SDIS o Interventoria se pronuncie

sobre al cambio a realizar en el espacio de comida,antal y

posible farmacia, ya que estos espacios daban adaptarse a

la necesidad del CORUN. esta modificación al no estar definida

genera retrasos ya que no damos inicio a la actividad e igualmen-

ta al tanque que tampoco a la fecha nos lo han entregado

ya que la SDIS esta realizando un trabajo en este espacio.

Fulzfulz.

Nelson Bolívar

Arq. Residenta obra.

* Viernes 11 de abril de 2025.

Personal tecnico administrativo.

1 Arq. Residenta obra.

Clima mañana: nublado

1 Inspector obra.

Temperatura: 110x120.

1 Residenta Aux SST.

Equipos y Herramienta.

Personal operativo obra.

Herramienta menor.

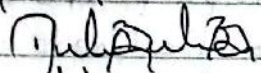
3 oficiales.

Norma

1 Aux. SST.

Actividades: Se instala manto impermeabilizante en la cubierta en los espacios de la placa donde se ratiro al manto viejo. Se continua con anchape en muros en el baño pequeño, se realiza estructura para cielo raso en este baño tambien para superboard en 8mm. En cubierta se inicia asao. se realiza estucado en las zonas donde estaban las oficinas en el archivo y se va a volver alcobas.

Finalizada la jornada siguen sin antragarnos al tanque para poder iniciar las labores de impermeabilización del tanque y tampoco nos dicen nada sobre el espacio de comida entera.

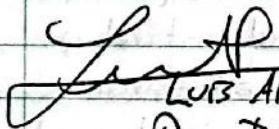


Nelson Bolívar

Arq. Residente obra.

X Sábado 12 de Abril de 2025

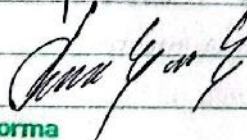
Se reusa enchape de boro costado sur, evidenciándose que se deben demoler las piezas instaladas en zona de bañera, ya que no están debidamente planadas y el personal del contratista se abstiene de atender las observaciones de interventoría.



Luis Alberto Fero

Din. Interventoría

* Por parte del area SST de interventorio se deja la anotación que si van a laboral el día de mañana domingo 12/04/2025 se requiere que este organte el inspector SST por parte de JGR y RB Colombia, de no ser así se deja la responsabilidad total al Director de obra como responsable de cualquier accidente o incidente que pueda pasar; Desde luego es importante que adjunte todos los permisos requeridos por parte de CURNN y Secretaria de Integración Social.



Jamir Gonzalez Tique

Res. SST consorcio Interventores A.D.

Norma

* Sábado 12 de Abril de 2025.

Personal administrativo obra.

Clima: mañana: soleado

1 Residente Aux. SST.

Tarde: Nublado

Personal operativo obra.

Equipos y Herramientas

1 Maestro obra.

Herramienta menor.

4 oficiales.

1 Ayudante

1 Aux. SST.

Actividades: Se continua con enchape en baño pequeño, se realiza al amboquillado de muros. en el baño grande, se continua con instalacion de estructura para al montaje de cielo raso en superboard, se continua con aplicacion de manto impermeabilizante en placa de cubierta. Se atenderan las observaciones dadas por interventoria, en cuanto al enchape del baño.

Se informa que a la fecha no ha sido entregado al tanque, para poder iniciar los trabajos requeridos para la impermeabilización.

El día de mañana no se laborara, debido a que el tanque no ha sido entregado.


Nelson Bolívar

Arq. Residente obra

* Lunes 14 de Abril de 2025

Personal administrativo obra

Clima mañana: soleado

1 Arq. Residente obra.

Tarde:

1 Inspector obra

Equipos y Herramientas

1 Aux residente SST.

Herramienta menor.

Personal operativo obra.

5 oficiales.

1 Aux SST.

Actividades: Se realiza toma de medidas sin interventoria. ya que las medidas se toman sobre las 7:30am y a esa hora interventoria nunca esta en obra, ni auxiliar ni residente. Arquitecta Karol de la SDI 6 esta en obra y nos informa que ya se pueda trabajar en el tanque, este cuenta con una lamina de agua de 15 cm de altura, por lo tanto vamos a desocupar el tanque de agua por parte de nosotros y esta actividad debe ser pagada.

Norma

a RB. por algun rubro del presupuesto, ya que debemos alquilar la motobomba sumergible, para terminar de desocupar al tanque y poder retirar el manto impermeabilizante, (membrana).

Se retiran $5.00m^3$ de agua del tanque, se deja totalmente seco por encima de la membrana. Se evidencia que queda agua por debajo de la membrana.

Se continua con enchape de piso y muros en baño pequeño. Se continua instalando cielo raso an superboard dentro del baño grande.

Julio Bolívar

Alejo Bolívar

Arg. Residente obra

Martes 15 de Abril de 2025.

Personal administrativo obra.

1 Director obra

1 Arg. Residente obra.

1 Aux. Residente SST.

1 Inspector obra

Personal operativo obra.

1 Maestro obra.

7 Oficiales.

1 Auxiliar obra

1 Aux. SST.

Actividades: se retira la membrana de recubrimiento de las paredes y al piso del tanque, se evidencia que el tanque está bastante deteriorado. y bajo la membrana, se encuentra bastante agua.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebia@cable.net.co

Bogotá - Colombia

3.13 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR FRENTE DE OBRA; DETALLANDO VALOR CANCELADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE CANCELÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
WAWITA	1 PRELIMINARES										\$	-					
WAWITA	1.3 OBRAS PRELIMINARES										\$	-					
WAWITA	1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	400	\$ 32,417.00	\$ 12,966,800.00	295	\$ 9,563,015.00	200.26	\$ 6,491,828.42	\$	-			495.26	\$ 16,054,843.42	123.82%
WAWITA	1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	25	\$ 18,929.00	\$ 473,225.00			3	\$ 56,787.00	\$	-			3	\$ 56,787.00	12.00%
WAWITA	1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	2	\$ 18,691.00	\$ 37,382.00			2	\$ 37,382.00	\$	-			2	\$ 37,382.00	100.00%
WAWITA	1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	\$ 20,144.00	\$ -	\$	-	\$	-	\$	-	3.24	\$ 65,266.56	3.24	\$ 65,266.56	100.00%
WAWITA	1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	0	\$ 33,344.00	\$ -	\$	-	\$	-	\$	-	13.75	\$ 458,480.00	13.75	\$ 458,480.00	100.00%
WAWITA	3 MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-					
WAWITA	3.2 OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-					
WAWITA	3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1200	\$ 21,662.00	\$ 25,994,400.00	175.68	\$ 3,805,580.16	294.47	\$ 6,378,809.14	\$	-			470.15	\$ 10,184,389.30	39.18%
WAWITA	4 INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$	-	\$	-	\$	-					
WAWITA	4.1.65	TUBERÍA PVC L 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	0	\$ 422,821.00	\$ -	\$	-	\$	-	\$	-	5.1	\$ 2,156,387.10	5.1	\$ 2,156,387.10	100.00%
WAWITA	5 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-					
WAWITA	5.1.70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR 60W LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED.	UN	2	\$ 26,955.00	\$ 53,910.00			2	\$ 53,910.00	\$	-			2	\$ 53,910.00	100.00%
WAWITA	5.1.73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8	\$ 53,314.00	\$ 426,512.00			8	\$ 426,512.00	\$	-			8	\$ 426,512.00	100.00%
WAWITA	13 PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-					
WAWITA	13.2 PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-					
WAWITA	13.2.1	VINOLO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1200	\$ 10,754.00	\$ 12,904,800.00			368.08	\$ 3,958,332.32	\$	-			368.08	\$ 3,958,332.32	30.67%
WAWITA	13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	250	\$ 21,505.00	\$ 5,376,250.00			252.3	\$ 5,425,711.50	\$	-			252.3	\$ 5,425,711.50	100.92%
WAWITA	13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	32.98	\$ 11,796.00	\$ 389,032.08			0		\$	-			0	\$ -	0.00%
WAWITA	13.2.6	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	30	\$ 26,682.00	\$ 800,460.00			245.38	\$ 6,547,229.16	\$	-			245.38	\$ 6,547,229.16	817.93%
WAWITA	13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	10	\$ 14,653.00	\$ 146,530.00			0		\$	-			0	\$ -	0.00%
WAWITA	13.4 PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-					
WAWITA	13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	220	\$ 39,517.00	\$ 8,693,740.00	253.35	\$ 10,011,631.95	267	\$ 10,551,039.00	\$	-			520.35	\$ 20,562,670.95	236.52%
WAWITA	14 CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-					
WAWITA	14.1.3	CIELORASO EN LÁMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	23	\$ 146,993.00	\$ 3,380,839.00			3	\$ 440,979.00	\$	-			3	\$ 440,979.00	13.04%
WAWITA	17 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-					
WAWITA	17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	9.4	\$ 51,981.00	\$ 488,621.40			48.9	\$ 2,541,870.90	\$	-			48.9	\$ 2,541,870.90	520.21%
WAWITA	17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	0	\$ 137,076.00	\$ -	\$	-	\$	-	\$	-	3.24	\$ 444,126.24	3.24	\$ 444,126.24	100.00%
WAWITA	17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	492	\$ 247,595.00	\$ 121,816,740.00	295	\$ 73,040,525.00	200.26	\$ 49,583,374.70	\$	-			495.26	\$ 122,623,899.70	100.66%
WAWITA	17.1.21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	0	\$ 24,610.00	\$ -	\$	-	38.64	\$ 950,930.40	\$	-			38.64	\$ 950,930.40	100.00%
WAWITA	20 ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										\$	-					
WAWITA	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	295	\$ 5,265.00	\$ 1,553,175.00			343	\$ 1,805,895.00	\$	-			343	\$ 1,805,895.00	116.27%
hakata	1 PRELIMINARES										\$	-	\$	-			

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTAD O
bakata	1.1	OBRAS PRELIMINARES										\$ -		\$ -			
bakata	1.1.3	REPLANTEO	M2	30.72	\$ 6,006.00	\$ 184,504.32	30.72	\$ 184,504.32	0			\$ -		\$ -	30.72	\$ 184,504.32	100.00%
bakata	1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL										\$ -		\$ -			
bakata	1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	19.2	\$ 43,298.00	\$ 831,321.60	19.2	\$ 831,321.60	0			\$ -		\$ -	19.2	\$ 831,321.60	100.00%
bakata	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS										\$ -		\$ -			
bakata	1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	31.68	\$ 27,519.00	\$ 871,801.92	31.68	\$ 871,801.92	0			\$ -		\$ -	31.68	\$ 871,801.92	100.00%
bakata	1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.6	\$ 24,524.00	\$ 137,334.40	5.6	\$ 137,334.40	0			\$ -		\$ -	5.6	\$ 137,334.40	100.00%
bakata	1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7	\$ 27,336.00	\$ 191,352.00	7	\$ 191,352.00	0			\$ -		\$ -	7	\$ 191,352.00	100.00%
bakata	1.3.24	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM	M	5.6	\$ 23,207.00	\$ 129,959.20	5.6	\$ 129,959.20	0			\$ -		\$ -	5.6	\$ 129,959.20	100.00%
bakata	1.3.36	DESMONTE MALLA ESLABONADA. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRENTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	32	\$ 16,066.00	\$ 514,112.00	1	\$ 16,066.00	31	\$ 498,046.00		\$ -		\$ -	32	\$ 514,112.00	100.00%
bakata	1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M	58.01	\$ 9,834.00	\$ 570,470.34	58.01	\$ 570,470.34				\$ -		\$ -	58.01	\$ 570,470.34	100.00%
bakata	2	CIMENTACIÓN										\$ -		\$ -			
bakata	2.2	CONCRETOS										\$ -		\$ -			
bakata	2.2.11	CONSTRUCCIÓN DE PLACA E=0.15M CONCRETO ACCELERADO DE 3000PSI (CIERRES VACÍOS), INCLUYE DEMOLICIÓN PERIMETRAL DE 0.2 M Y PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO (ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	31.68	\$ 284,804.00	\$ 9,022,590.72	31.68	\$ 9,022,590.72	0			\$ -		\$ -	31.68	\$ 9,022,590.72	100.00%
bakata	2.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	27.28	\$ 168,879.00	\$ 4,607,019.12	27.28	\$ 4,607,019.12	0			\$ -		\$ -	27.28	\$ 4,607,019.12	100.00%
bakata	2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	11.77	\$ 102,054.00	\$ 1,201,175.58	11.77	\$ 1,201,175.58	0			\$ -		\$ -	11.77	\$ 1,201,175.58	100.00%
bakata	2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA										\$ -		\$ -			
bakata	2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	254	\$ 5,322.00	\$ 1,351,788.00	254	\$ 1,351,788.00	0			\$ -		\$ -	254	\$ 1,351,788.00	100.00%
bakata	3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
bakata	3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
bakata	3.1.4	MURO EN LADRILLO TOLETE RUGOSO 24.5X12X6CM	M2	50.14	\$ 210,897.00	\$ 10,574,375.58	50.14	\$ 10,574,375.58	0			\$ -		\$ -	50.14	\$ 10,574,375.58	100.00%
bakata	3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	\$ 17,799.00	\$ -		\$ -	0			\$ -		\$ -	0		
bakata	3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -		\$ -		\$ -		\$ -			
bakata	3.2.17	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	0	\$ 28,665.00	\$ -		\$ -	72	\$ 2,063,880.00		\$ -		\$ -	72	\$ 2,063,880.00	100.00%
bakata	4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
bakata	4.1	TUBERÍA										\$ -		\$ -			
bakata	4.1.60	TUBERÍA PVCs 4" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION	M	0	\$ 31,870.00	\$ -		\$ -	4.6	\$ 146,602.00		\$ -		\$ -	4.6	\$ 146,602.00	100.00%
bakata	4.1.63	TUBERÍA PVCs 1-1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	8.6	\$ 63,087.00	\$ 542,548.20	4.6	\$ 290,200.20	0			\$ -		\$ -	4.6	\$ 290,200.20	53.49%
bakata	7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
bakata	7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
bakata	7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	31.68	\$ 41,523.00	\$ 1,315,448.64	31.68	\$ 1,315,448.64	11.74	\$ 487,480.02		\$ -		\$ -	43.42	\$ 1,802,928.66	137.06%
bakata	7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	11.77	\$ 14,846.00	\$ 174,737.42	11.77	\$ 174,737.42	0			\$ -		\$ -	11.77	\$ 174,737.42	100.00%
bakata	9	CARPINTERÍA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
bakata	9.1	CARPINTERÍA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -		\$ -		\$ -		\$ -			
bakata	9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0	\$ 235,805.00	\$ -		\$ -				\$ -		\$ -	0		
bakata	9.2	CARPINTERÍA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
bakata	9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	18	\$ 26,428.00	\$ 475,704.00			11	\$ 290,708.00		\$ -		\$ -	11	\$ 290,708.00	61.11%

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
bakata	9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -		\$ -		\$ -		\$ -			
bakata	9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGELO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	0	\$ 142,958.00	\$ -		\$ -	0			\$ -		\$ -	0		
bakata	11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
bakata	11.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	36	\$ 33,334.00	\$ 1,200,024.00			6	\$ 200,004.00		\$ -		\$ -	6	\$ 200,004.00	16.67%
bakata	16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
bakata	16.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	19.92	\$ 107,387.00	\$ 2,139,149.04			17.92	\$ 1,924,375.04		\$ -		\$ -	17.92	\$ 1,924,375.04	89.96%
bakata	16.1.4	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	18	\$ 93,323.00	\$ 1,679,814.00			18	\$ 1,679,814.00		\$ -		\$ -	18	\$ 1,679,814.00	100.00%
bakata	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										\$ -		\$ -			
bakata	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	28	\$ 5,265.00	\$ 147,420.00			28	\$ 147,420.00		\$ -		\$ -	28	\$ 147,420.00	100.00%
Samper mendoza	1	PRELIMINARES						\$ -				\$ -		\$ -			
Samper mendoza	1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL										\$ -		\$ -			
Samper mendoza	1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PAALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	50	\$ 43,298.00	\$ 2,164,900.00	13.7	\$ 593,182.60	0			\$ -		\$ -	13.7	\$ 593,182.60	27.40%
Samper mendoza	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS										\$ -		\$ -			
Samper mendoza	1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	180	\$ 32,417.00	\$ 5,835,060.00	172	\$ 5,575,724.00	8	\$ 259,336.00		\$ -		\$ -	180	\$ 5,835,060.00	100.00%
Samper mendoza	1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	170	\$ 18,929.00	\$ 3,217,930.00	140.62	\$ 2,661,795.98	0			\$ -		\$ -	140.62	\$ 2,661,795.98	82.72%
Samper mendoza	1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	0	\$ 18,691.00	\$ -	30	\$ 560,730.00	0			\$ -		\$ -	30	\$ 560,730.00	100.00%
Samper mendoza	2	CIMENTACIÓN						\$ -				\$ -		\$ -			
Samper mendoza	2.2	CONCRETOS										\$ -		\$ -			
Samper mendoza	2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	11.87629979	\$ 765,908.00	\$ 9,096,153.02	1.94	\$ 1,485,861.52	1.7	\$ 1,302,043.60		\$ -		\$ -	3.64	\$ 2,787,905.12	30.65%
Samper mendoza	2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA										\$ -		\$ -			
Samper mendoza	2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	245.18176	\$ 5,322.00	\$ 1,304,857.33	104	\$ 553,488.00	214.85	\$ 1,143,431.70		\$ -		\$ -	318.85	\$ 1,696,919.70	130.05%
Samper mendoza	3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -				\$ -		\$ -			
Samper mendoza	3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
Samper mendoza	3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	36	\$ 49,452.00	\$ 1,780,272.00	20.37	\$ 1,007,337.24	9.63	\$ 476,222.76		\$ -		\$ -	30	\$ 1,483,560.00	83.33%
Samper mendoza	3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
Samper mendoza	3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	284.2	\$ 21,662.00	\$ 6,156,340.40			170.52	\$ 3,693,804.24		\$ -		\$ -	170.52	\$ 3,693,804.24	60.00%
Samper mendoza	3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	10	\$ 29,825.00	\$ 298,250.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
Samper mendoza	5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -				\$ -		\$ -			
Samper mendoza	5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 267,457.00	\$ -		\$ -	8	\$ 2,139,656.00		\$ -		\$ -	8	\$ 2,139,656.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 331,845.00	\$ -		\$ -	1	\$ 331,845.00		\$ -		\$ -	1	\$ 331,845.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 400,322.00	\$ -		\$ -	15	\$ 6,004,830.00		\$ -		\$ -	15	\$ 6,004,830.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	0	\$ 807,622.00	\$ -		\$ -	1	\$ 807,622.00		\$ -		\$ -	1	\$ 807,622.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA. INLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	0	\$ 65,387.00	\$ -		\$ -	5	\$ 326,935.00		\$ -		\$ -	5	\$ 326,935.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION.	M	90	\$ 49,909.00	\$ 4,491,810.00			66	\$ 3,293,994.00		\$ -		\$ -	66	\$ 3,293,994.00	73.33%

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTAD O
Samper mendoza	5.1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	35	\$ 56,147.00	\$ 1,965,145.00			55.2	\$ 3,099,314.40		\$ -		\$ -	55.2	\$ 3,099,314.40	157.71%
Samper mendoza	5.1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30	\$ 49,725.00	\$ 1,491,750.00			50	\$ 2,486,250.00		\$ -		\$ -	50	\$ 2,486,250.00	166.67%
Samper mendoza	5.1.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS.	M	310	\$ 31,303.00	\$ 9,703,930.00			300	\$ 9,390,900.00		\$ -		\$ -	300	\$ 9,390,900.00	96.77%
Samper mendoza	5.1.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N*6 (F) + 1N*6 (N) + 1N*8 (T) AWG THHN	M	0	\$ 80,779.00	\$ -		\$ -	61	\$ 4,927,519.00		\$ -		\$ -	61	\$ 4,927,519.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 353,778.00	\$ -		\$ -	6	\$ 2,122,668.00		\$ -		\$ -	6	\$ 2,122,668.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 90,338.00	\$ -		\$ -	6	\$ 542,028.00		\$ -		\$ -	6	\$ 542,028.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15	\$ 184,447.00	\$ 2,766,705.00			6	\$ 1,106,682.00		\$ -		\$ -	6	\$ 1,106,682.00	40.00%
Samper mendoza	5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	0	\$ 99,525.00	\$ -		\$ -	5	\$ 497,625.00		\$ -		\$ -	5	\$ 497,625.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	0	\$ 43,609.00	\$ -		\$ -	11	\$ 479,699.00		\$ -		\$ -	11	\$ 479,699.00	100.00%
Samper mendoza	5.1.96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG	UN	1	\$ 302,884.00	\$ 302,884.00			1	\$ 302,884.00		\$ -		\$ -	1	\$ 302,884.00	100.00%
Samper mendoza	8 MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							\$ -				\$ -		\$ -			
Samper mendoza	8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	\$ 205,102.00	\$ -		\$ -	52.8	\$ 10,829,385.60		\$ -		\$ -	52.8	\$ 10,829,385.60	100.00%
Samper mendoza	13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -				\$ -		\$ -			
Samper mendoza	13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
Samper mendoza	13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	284.2	\$ 10,754.00	\$ 3,056,286.80			284.2	\$ 3,056,286.80		\$ -		\$ -	284.2	\$ 3,056,286.80	100.00%
Samper mendoza	14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -				\$ -		\$ -			
Samper mendoza	14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	170	\$ 160,435.00	\$ 27,273,950.00			144	\$ 23,102,640.00		\$ -		\$ -	144	\$ 23,102,640.00	84.71%
Samper mendoza	17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -				\$ -		\$ -			
Samper mendoza	17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	47	\$ 51,981.00	\$ 2,443,107.00			40	\$ 2,079,240.00		\$ -		\$ -	40	\$ 2,079,240.00	85.11%
Samper mendoza	17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	180	\$ 247,595.00	\$ 44,567,100.00	172	\$ 42,586,340.00	8	\$ 1,980,760.00		\$ -		\$ -	180	\$ 44,567,100.00	100.00%
Samper mendoza	17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	173	\$ 61,523.00	\$ 10,643,479.00			170	\$ 10,458,910.00		\$ -		\$ -	170	\$ 10,458,910.00	98.27%
Samper mendoza	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL						\$ -				\$ -		\$ -			
Samper mendoza	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	250	\$ 5,265.00	\$ 1,316,250.00			144	\$ 758,160.00		\$ -		\$ -	144	\$ 758,160.00	57.60%
Mi refugio	1	PRELIMINARES										\$ -					
Mi refugio	1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL										\$ -					
Mi refugio	1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	50	\$ 43,298.00	\$ 2,164,900.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS										\$ -					
Mi refugio	1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	0	\$ 21,344.00	\$ -		\$ -	2	\$ 42,688.00		\$ -			2	\$ 42,688.00	100.00%
Mi refugio	1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20	\$ 32,417.00	\$ 648,340.00	25.2	\$ 816,908.40	0			\$ -			25.2	\$ 816,908.40	126.00%
Mi refugio	1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20	\$ 18,929.00	\$ 378,580.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	67	\$ 18,691.00	\$ 1,252,297.00	2	\$ 37,382.00	0			\$ -			2	\$ 37,382.00	2.99%
Mi refugio	1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12	\$ 20,144.00	\$ 241,728.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	1.3.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	70	\$ 8,990.00	\$ 629,300.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	1.3.35	DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	1	\$ 22,421.00	\$ 22,421.00			0			\$ -			0		0.00%

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
Mi refugio	1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH. INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	230	\$ 42,778.00	\$ 9,838,940.00	231.41	\$ 9,899,256.98	0		\$ -				231.41	\$ 9,899,256.98	100.61%
Mi refugio	2	CIMENTACIÓN						\$ -		\$ -		\$ -		\$ -			
Mi refugio	2.6	ESTRUCTURAS METÁLICAS						\$ -		\$ -		\$ -		\$ -			
Mi refugio	3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	90	\$ 17,799.00	\$ 1,601,910.00			41.44	\$ 737,590.56		\$ -			41.44	\$ 737,590.56	46.04%
Mi refugio	3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	500	\$ 21,662.00	\$ 10,831,000.00	39.32	\$ 851,749.84	394.88	\$ 8,553,890.56		\$ -			434.2	\$ 9,405,640.40	86.84%
Mi refugio	4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -				\$ -					
Mi refugio	4.1	TUBERÍA						\$ -		\$ -		\$ -		\$ -			
Mi refugio	4.1.84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLÉ, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	0	\$ 1,332,994.00	\$ -		\$ -	1	\$ 1,332,994.00		\$ -			1	\$ 1,332,994.00	100.00%
Mi refugio	5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5	\$ 225,465.00	\$ 1,127,325.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5	\$ 368,485.00	\$ 1,842,425.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5	\$ 305,419.00	\$ 1,527,095.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5	\$ 401,911.00	\$ 2,009,555.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5	\$ 267,457.00	\$ 1,337,285.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5	\$ 398,468.00	\$ 1,992,340.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5	\$ 331,845.00	\$ 1,659,225.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	5	\$ 460,913.00	\$ 2,304,565.00			1	\$ 460,913.00		\$ -			1	\$ 460,913.00	20.00%
Mi refugio	5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	0	\$ 255,601.00	\$ -		\$ -	1	\$ 255,601.00		\$ -			1	\$ 255,601.00	100.00%
Mi refugio	5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UN	2	\$ 65,387.00	\$ 130,774.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	20	\$ 28,265.00	\$ 565,300.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	20	\$ 26,140.00	\$ 522,800.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 90,338.00	\$ -		\$ -	2	\$ 180,676.00		\$ -			2	\$ 180,676.00	100.00%
Mi refugio	5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	70	\$ 184,447.00	\$ 12,911,290.00			55	\$ 10,144,585.00		\$ -			55	\$ 10,144,585.00	78.57%

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
Mi refugio	5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 45,984.00	\$ -		\$ -	21	\$ 965,664.00		\$ -			21	\$ 965,664.00	100.00%
Mi refugio	5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	5	\$ 99,525.00	\$ 497,625.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	5.1.76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	0	\$ 43,609.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	5	\$ 218,045.00	5	\$ 218,045.00	100.00%
Mi refugio	7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	7.1	ALISTADO DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	12	\$ 41,523.00	\$ 498,276.00		\$ -	0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	0	\$ 3,594.00	\$ -		\$ -	9	\$ 32,346.00		\$ -			9	\$ 32,346.00	100.00%
Mi refugio	7.2.18	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	0	\$ 117,609.00	\$ -		\$ -	10	\$ 1,176,090.00		\$ -			10	\$ 1,176,090.00	100.00%
Mi refugio	7.2.25	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	MI	100	\$ 50,048.00	\$ 5,004,800.00	65.81	\$ 3,293,658.88	0			\$ -			65.81	\$ 3,293,658.88	65.81%
Mi refugio	7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	200	\$ 23,374.00	\$ 4,674,800.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	7.2.34	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	200	\$ 26,250.00	\$ 5,250,000.00	168.77	\$ 4,430,212.50				\$ -			168.77	\$ 4,430,212.50	84.39%
Mi refugio	7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	12	\$ 127,514.00	\$ 1,530,168.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	7.2.38	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	0	\$ 138,099.00	\$ -		\$ -	69.93	\$ 9,657,263.07		\$ -			69.93	\$ 9,657,263.07	100.00%
Mi refugio	7.2.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	0	\$ 22,750.00	\$ -		\$ -	22	\$ 500,500.00		\$ -			22	\$ 500,500.00	100.00%
Mi refugio	7.2.42	ENCHAPE EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CM, ANTIDESLIZANTE E = 5 MM TIPO TRÁFICO PESADO	M	26	\$ 47,838.00	\$ 1,243,788.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1	\$ 142,958.00	\$ 142,958.00	2	\$ 285,916.00	0			\$ -			2	\$ 285,916.00	200.00%
Mi refugio	11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -				\$ -					
Mi refugio	11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	0	\$ 1,663,701.00	\$ -		\$ -	1	\$ 1,663,701.00		\$ -			1	\$ 1,663,701.00	100.00%
Mi refugio	11.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	0	\$ 192,764.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -			0	\$ -	
Mi refugio	12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	12.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE 0.60 X 0.55 CON DUCTO EXTRACTOR DE 0.35 X 0.40 X 0.25 INCLUYE MOTOR PARA EXTRACCIÓN Y VENTILADOR. CALIBRE 18. REF 304. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	6.9	\$ 359,643.00	\$ 2,481,536.70			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	13.1	PAÑETE Y ESTUCCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1	\$ 78,779.00	\$ 78,779.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	13.1.7	ESTUCCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1	\$ 25,832.00	\$ 25,832.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	500	\$ 10,754.00	\$ 5,377,000.00	6.71	\$ 72,159.34	754.48	\$ 8,113,677.92		\$ -			761.19	\$ 8,185,837.26	152.24%
Mi refugio	13.2.6	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0	\$ 26,682.00	\$ -		\$ -	116.97	\$ 3,120,993.54		\$ -			116.97	\$ 3,120,993.54	100.00%
Mi refugio	13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	12	\$ 45,138.00	\$ 541,656.00			10	\$ 451,380.00		\$ -			10	\$ 451,380.00	83.33%
Mi refugio	13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	12	\$ 43,779.00	\$ 525,348.00	41.12	\$ 1,800,192.48	28.5	\$ 1,247,701.50		\$ -			69.62	\$ 3,047,893.98	580.17%
Mi refugio	13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	691	\$ 39,517.00	\$ 27,306,247.00			1288.06	\$ 50,900,267.02		\$ -			1288.06	\$ 50,900,267.02	186.41%
Mi refugio	14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					
Mi refugio	14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	6.73707639	\$ 272,113.00	\$ 1,833,246.07	6.71	\$ 1,825,878.23	0			\$ -			6.71	\$ 1,825,878.23	99.60%
Mi refugio	15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -					

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
Mi refugio	15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$	-					
Mi refugio	15.2.2	VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	1	\$ 148,467.00	\$ 148,467.00			0.61	\$ 90,564.87		\$ -			0.61	\$ 90,564.87	61.00%
Mi refugio	15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	0	\$ 99,271.00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	7.14	\$ 708,794.94	7.14	\$ 708,794.94	100.00%
Mi refugio	16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$	-					
Mi refugio	16.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	1	\$ 60,245.00	\$ 60,245.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-				
Mi refugio	17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	70	\$ 51,981.00	\$ 3,638,670.00	31.55	\$ 1,640,000.55	0			\$ -			31.55	\$ 1,640,000.55	45.07%
Mi refugio	17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	70	\$ 80,829.00	\$ 5,658,030.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	12	\$ 137,076.00	\$ 1,644,912.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	10	\$ 247,595.00	\$ 2,475,950.00	19.2	\$ 4,753,824.00	0			\$ -			19.2	\$ 4,753,824.00	192.00%
Mi refugio	17.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	10	\$ 56,895.00	\$ 568,950.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	10	\$ 69,970.00	\$ 699,700.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	17.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2	50	\$ 39,683.00	\$ 1,984,150.00			0			\$ -			0		0.00%
Mi refugio	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										\$	-				
Mi refugio	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	350	\$ 5,265.00	\$ 1,842,750.00			350	\$ 1,842,750.00		\$ -			350	\$ 1,842,750.00	100.00%
Mi refugio	20.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	200	\$ 4,165.00	\$ 833,000.00			0			\$ -			0		0.00%
el triunfo	1	PRELIMINARES										\$	-		\$	-	
el triunfo	1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL										\$	-		\$	-	
el triunfo	1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PAALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	16	\$ 43,298.00	\$ 692,768.00	14.4	\$ 623,491.20	0			\$ -			14.4	\$ 623,491.20	90.00%
el triunfo	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS							0			\$ -			\$	-	
el triunfo	1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	140	\$ 32,417.00	\$ 4,538,380.00	138.88	\$ 4,502,072.96	0			\$ -			138.88	\$ 4,502,072.96	99.20%
el triunfo	1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	0	\$ 18,691.00	\$ -	2	\$ 37,382.00	4	\$ 74,764.00		\$ -			6	\$ 112,146.00	100.00%
el triunfo	3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-		\$	-	
el triunfo	3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0			\$ -			\$	-	
el triunfo	3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	10	\$ 21,662.00	\$ 216,620.00	35.23	\$ 763,152.26	3	\$ 64,986.00		\$ -			38.23	\$ 828,138.26	382.30%
el triunfo	5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-		\$	-	
el triunfo	5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10	\$ 185,011.00	\$ 1,850,110.00			0			\$ -			0		0.00%
el triunfo	7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-		\$	-	
el triunfo	7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0			\$ -			\$	-	
el triunfo	7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	0	\$ 23,374.00	\$ -	37.6	\$ 878,862.40	0			\$ -			37.6	\$ 878,862.40	100.00%
el triunfo	13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$	-		\$	-	
el triunfo	13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0			\$ -			\$	-	
el triunfo	13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	5	\$ 78,779.00	\$ 393,895.00			0			\$ -			0		0.00%
el triunfo	13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0			\$ -			\$	-	
el triunfo	13.2.1	VINOLO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	100	\$ 10,754.00	\$ 1,075,400.00	35.23	\$ 378,863.42	3	\$ 32,262.00		\$ -			38.23	\$ 411,125.42	38.23%
el triunfo	13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0			\$ -			\$	-	
el triunfo	13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	140	\$ 39,517.00	\$ 5,532,380.00	225.15	\$ 8,897,252.55	0			\$ -			225.15	\$ 8,897,252.55	160.82%

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
el triunfo	13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	25	\$ 29,817.00	\$ 745,425.00			0		\$ -	\$ -	0	\$ -			0.00%
el triunfo	17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -	\$ -		\$ -			
el triunfo	17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50	\$ 51,981.00	\$ 2,599,050.00	37.6	\$ 1,954,485.60	0		\$ -	\$ -	37.6	\$ 1,954,485.60			75.20%
el triunfo	17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0	\$ 44,561.00	\$ -		\$ -	3.5	\$ 155,963.50	\$ -	\$ -		\$ -	3.5	\$ 155,963.50	100.00%
el triunfo	17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	140	\$ 247,595.00	\$ 34,663,300.00	138.88	\$ 34,385,993.60	0		\$ -	\$ -	138.88	\$ 34,385,993.60			99.20%
el triunfo	17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	12	\$ 69,970.00	\$ 839,640.00			0		\$ -	\$ -	0	\$ -			0.00%
el triunfo	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									\$ -	\$ -		\$ -			
el triunfo	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	140	\$ 5,265.00	\$ 737,100.00			138.89	\$ 731,255.85	\$ -	\$ -	138.89	\$ 731,255.85			99.21%
Nuevos pasos	1	PRELIMINARES									\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL									\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARRALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	50	\$ 43,298.00	\$ 2,164,900.00	10.5	\$ 454,629.00	0		\$ -	\$ -	10.5	\$ 454,629.00			21.00%
Nuevos pasos	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS									\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30	\$ 32,417.00	\$ 972,510.00	20.94	\$ 678,811.98	22.32	\$ 723,547.44	\$ -	\$ -	43.26	\$ 1,402,359.42			144.20%
Nuevos pasos	1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	90	\$ 20,144.00	\$ 1,812,960.00	120.93	\$ 2,436,013.92	0		\$ -	\$ -	120.93	\$ 2,436,013.92			134.37%
Nuevos pasos	1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	362.1	\$ 42,778.00	\$ 15,489,913.80	404.41	\$ 17,299,850.98	0		\$ -	\$ -	404.41	\$ 17,299,850.98			111.68%
Nuevos pasos	3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	50	\$ 21,662.00	\$ 1,083,100.00			0		\$ -	\$ -		\$ -	0		0.00%
Nuevos pasos	13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7	\$ 78,779.00	\$ 551,453.00			0		\$ -	\$ -		\$ -	0		0.00%
Nuevos pasos	13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	50	\$ 10,754.00	\$ 537,700.00			0		\$ -	\$ -		\$ -	0		0.00%
Nuevos pasos	13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	30	\$ 39,517.00	\$ 1,185,510.00	45.95	\$ 1,815,806.15	0		\$ -	\$ -	45.95	\$ 1,815,806.15			153.17%
Nuevos pasos	17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	10	\$ 51,981.00	\$ 519,810.00	52.05	\$ 2,705,611.05	1.5	\$ 77,971.50	\$ -	\$ -	53.55	\$ 2,783,582.55			535.50%
Nuevos pasos	17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	90	\$ 137,076.00	\$ 12,336,840.00			138.93	\$ 19,043,968.68	\$ -	\$ -	138.93	\$ 19,043,968.68			154.37%
Nuevos pasos	17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	34	\$ 247,595.00	\$ 8,418,230.00			23.71	\$ 5,870,477.45	\$ -	\$ -	23.71	\$ 5,870,477.45			69.74%
Nuevos pasos	17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	10	\$ 69,970.00	\$ 699,700.00			0		\$ -	\$ -	0	\$ -			0.00%
Nuevos pasos	17.1.21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	20	\$ 24,610.00	\$ 492,200.00	52.05	\$ 1,280,950.50	22	\$ 541,420.00	\$ -	\$ -	74.05	\$ 1,822,370.50			370.25%
Nuevos pasos	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									\$ -	\$ -		\$ -			
Nuevos pasos	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	200	\$ 5,265.00	\$ 1,053,000.00			112.18	\$ 590,627.70	\$ -	\$ -	112.18	\$ 590,627.70			56.09%
ata	1	PRELIMINARES									\$ -	\$ -		\$ -			
ata	1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL									\$ -	\$ -		\$ -			
ata	1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARRALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	25	\$ 43,298.00	\$ 1,082,450.00	20.67	\$ 894,969.66	0		\$ -	\$ -	20.67	\$ 894,969.66			82.68%
ata	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS									\$ -	\$ -		\$ -			

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
ata	1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2	\$ 27,336.00	\$ 54,672.00	2	\$ 54,672.00	0			\$ -		\$ -	2	\$ 54,672.00	100.00%
ata	1.3.41	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	10	\$ 23,643.00	\$ 236,430.00	2	\$ 47,286.00	0			\$ -		\$ -	2	\$ 47,286.00	20.00%
ata	2	CIMENTACIÓN										\$ -		\$ -			
ata	2.2	CONCRETOS										\$ -		\$ -			
ata	2.2.9	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	1.8	\$ 143,154.00	\$ 257,677.20			1.62	\$ 231,909.48		\$ -		\$ -	1.62	\$ 231,909.48	90.00%
ata	2.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	M	12	\$ 25,381.00	\$ 304,572.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
ata	2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	12	\$ 108,899.00	\$ 1,306,788.00			10.8	\$ 1,176,109.20		\$ -		\$ -	10.8	\$ 1,176,109.20	90.00%
ata	2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA										\$ -		\$ -			
ata	2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	45.29	\$ 5,322.00	\$ 241,033.38			45.29	\$ 241,033.38		\$ -		\$ -	45.29	\$ 241,033.38	100.00%
ata	3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	25	\$ 21,662.00	\$ 541,550.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
ata	3.2.17	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UND		\$ 28,665.00	\$ -		\$ -	100	\$ 2,866,500.00		\$ -		\$ -	100	\$ 2,866,500.00	100.00%
ata	4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	4.1	TUBERÍA										\$ -		\$ -			
ata	4.1.4	TUBERÍA PVC/RDE 21 DE 3" INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	5	\$ 75,913.00	\$ 379,565.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
ata	4.1.7	TUBERÍA PVC/RDE 21 DE 1-1/2 " INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	20	\$ 31,351.00	\$ 627,020.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
ata	7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	36	\$ 41,523.00	\$ 1,494,828.00			16.11	\$ 668,935.53		\$ -		\$ -	16.11	\$ 668,935.53	44.75%
ata	7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	38.8	\$ 14,846.00	\$ 576,024.80						\$ -		\$ -	0		0.00%
ata	9	CARPINTERÍA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	9.3.6	REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	4.5	\$ 43,086.00	\$ 193,887.00			4.5	\$ 193,887.00		\$ -		\$ -	4.5	\$ 193,887.00	100.00%
ata	13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	13.1	PAÑETE Y ESTUCCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	13.1.5	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	152.4	\$ 76,432.00	\$ 11,648,236.80	51.38	\$ 3,927,076.16	47.39	\$ 3,622,112.48		\$ -		\$ -	98.77	\$ 7,549,188.64	64.81%
ata	13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	13.2.1	VINOLO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	25	\$ 10,754.00	\$ 268,850.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
ata	17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
ata	17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLÍMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	188.4	\$ 52,838.00	\$ 9,954,679.20			126.88	\$ 6,704,085.44		\$ -		\$ -	126.88	\$ 6,704,085.44	67.35%
ata	17.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 Peldaños, 2M A 4M	UN	0	\$ 1,078,034.00	\$ -		\$ -	2	\$ 2,156,068.00		\$ -		\$ -	2	\$ 2,156,068.00	100.00%
ata	19	DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN										\$ -		\$ -			
ata	19.1.3	PRUEBA DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD	UN	2	\$ 1,456,470.00	\$ 2,912,940.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
ata	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										\$ -		\$ -			
ata	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	61	\$ 5,265.00	\$ 321,165.00			24.22	\$ 127,518.30		\$ -		\$ -	24.22	\$ 127,518.30	39.70%
Creceer	1	PRELIMINARES										\$ -		\$ -			
Creceer	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS							0			\$ -		\$ -			
Creceer	1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1	\$ 27,336.00	\$ 27,336.00			1	\$ 27,336.00		\$ -		\$ -	1	\$ 27,336.00	100.00%
Creceer	1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1	\$ 18,347.00	\$ 18,347.00			4	\$ 73,388.00		\$ -		\$ -	4	\$ 73,388.00	400.00%

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTAD O
Creceer	1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	4	\$ 18,691.00	\$ 74,764.00			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	45.3	\$ 20,144.00	\$ 912,523.20	52.18	\$ 1,051,113.92	0		\$ -		\$ -	52.18	\$ 1,051,113.92	115.19%	
Creceer	1.3.41	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	5	\$ 23,643.00	\$ 118,215.00			19	\$ 449,217.00	\$ -		\$ -	19	\$ 449,217.00	380.00%	
Creceer	2	CIMENTACIÓN									\$ -		\$ -				
Creceer	2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO							0		\$ -		\$ -				
Creceer	2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	5.6	\$ 372,435.00	\$ 2,085,636.00			4	\$ 1,489,740.00	\$ -		\$ -	4	\$ 1,489,740.00	71.43%	
Creceer	3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -		\$ -				
Creceer	3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0		\$ -		\$ -				
Creceer	3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	265.4	\$ 21,662.00	\$ 5,749,094.80			154.48	\$ 3,346,345.76	\$ -		\$ -	154.48	\$ 3,346,345.76	58.21%	
Creceer	5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -		\$ -				
Creceer	5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4	\$ 185,011.00	\$ 740,044.00			2	\$ 370,022.00	\$ -		\$ -	2	\$ 370,022.00	50.00%	
Creceer	7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -		\$ -				
Creceer	7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	30	\$ 41,523.00	\$ 1,245,690.00			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	150	\$ 23,374.00	\$ 3,506,100.00			98.92	\$ 2,312,156.08	\$ -		\$ -	98.92	\$ 2,312,156.08	65.95%	
Creceer	7.2.34	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	0	\$ 26,250.00	\$ -	\$ -		27	\$ 708,750.00	\$ -		\$ -	27	\$ 708,750.00	100.00%	
Creceer	9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -		\$ -				
Creceer	9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0		\$ -		\$ -				
Creceer	9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	3	\$ 330,393.00	\$ 991,179.00			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -		\$ -				
Creceer	13.1	PAÑETE Y ESTUCCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0		\$ -		\$ -				
Creceer	13.1.3	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	30	\$ 36,493.00	\$ 1,094,790.00			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	13.1.5	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	20	\$ 76,432.00	\$ 1,528,640.00			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	13.1.8	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	10	\$ 14,824.00	\$ 148,240.00			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0		\$ -		\$ -				
Creceer	13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	265.4	\$ 10,754.00	\$ 2,854,111.60			257.47	\$ 2,768,832.38	\$ -		\$ -	257.47	\$ 2,768,832.38	97.01%	
Creceer	13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	63.96625	\$ 20,469.00	\$ 1,309,325.17			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	70	\$ 21,505.00	\$ 1,505,350.00			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	13.2.6	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0	\$ 26,682.00	\$ -	\$ -		33.32	\$ 889,044.24	\$ -		\$ -	33.32	\$ 889,044.24	100.00%	
Creceer	13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	85.76	\$ 45,138.00	\$ 3,871,034.88			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0		\$ -		\$ -				
Creceer	13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	8.8	\$ 43,779.00	\$ 385,255.20			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	100	\$ 39,517.00	\$ 3,951,700.00			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	25	\$ 29,817.00	\$ 745,425.00			0		\$ -		\$ -	0		0.00%	
Creceer	15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -		\$ -				
Creceer	15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0		\$ -		\$ -				
Creceer	15.2.3	VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	3	\$ 170,624.00	\$ 511,872.00			6	\$ 1,023,744.00	\$ -		\$ -	6	\$ 1,023,744.00	200.00%	
Creceer	16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									\$ -		\$ -				
Creceer	16.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	6	\$ 53,266.00	\$ 319,596.00			5.6	\$ 298,289.60	\$ -		\$ -	5.6	\$ 298,289.60	93.33%	

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
Creceer	17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
Creceer	17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	60	\$ 51,981.00	\$ 3,118,860.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
Creceer	17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	28	\$ 80,829.00	\$ 2,263,212.00			28	\$ 2,263,212.00		\$ -		\$ -	28	\$ 2,263,212.00	100.00%
Creceer	17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	7	\$ 44,561.00	\$ 311,927.00			16.3	\$ 726,344.30		\$ -		\$ -	16.3	\$ 726,344.30	232.86%
Creceer	17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	85	\$ 137,076.00	\$ 11,651,460.00	105.08	\$ 14,403,946.08	0			\$ -		\$ -	105.08	\$ 14,403,946.08	123.62%
Creceer	17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	100	\$ 52,838.00	\$ 5,283,800.00			87.12	\$ 4,603,246.56		\$ -		\$ -	87.12	\$ 4,603,246.56	87.12%
Creceer	17.1.20	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	50	\$ 42,262.00	\$ 2,113,100.00			27	\$ 1,141,074.00		\$ -		\$ -	27	\$ 1,141,074.00	54.00%
Creceer	19	DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN										\$ -		\$ -			
Creceer	19.1.3	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1	\$ 1,456,470.00	\$ 1,456,470.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
Creceer	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										\$ -		\$ -			
Creceer	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	601	\$ 5,265.00	\$ 3,164,265.00			203.6	\$ 1,071,954.00		\$ -		\$ -	203.6	\$ 1,071,954.00	33.88%
cadis	1	PRELIMINARES										\$ -		\$ -			
cadis	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS										\$ -		\$ -			
cadis	1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1	\$ 27,336.00	\$ 27,336.00			1	\$ 27,336.00		\$ -		\$ -	1	\$ 27,336.00	100.00%
cadis	1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4	\$ 18,929.00	\$ 75,716.00			4	\$ 75,716.00		\$ -		\$ -	4	\$ 75,716.00	100.00%
cadis	1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	4	\$ 18,691.00	\$ 74,764.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
cadis	1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80	\$ 20,144.00	\$ 1,611,520.00	95.01	\$ 1,913,881.44	0			\$ -		\$ -	95.01	\$ 1,913,881.44	118.76%
cadis	1.3.46	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	6.25	\$ 9,474.00	\$ 59,212.50			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
cadis	3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
cadis	3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0			\$ -		\$ -			
cadis	3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	827	\$ 21,662.00	\$ 17,914,474.00			413.4	\$ 8,955,070.80		\$ -		\$ -	413.4	\$ 8,955,070.80	49.99%
cadis	5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
cadis	5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4	\$ 185,011.00	\$ 740,044.00			2	\$ 370,022.00		\$ -		\$ -	2	\$ 370,022.00	50.00%
cadis	5.1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6	\$ 47,671.00	\$ 286,026.00			11	\$ 524,381.00		\$ -		\$ -	11	\$ 524,381.00	183.33%
cadis	7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
cadis	7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0			\$ -		\$ -			
cadis	7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	150	\$ 23,374.00	\$ 3,506,100.00			117.7	\$ 2,751,119.80		\$ -		\$ -	117.7	\$ 2,751,119.80	78.47%
cadis	7.2.34	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	0	\$ 26,250.00	\$ -		\$ -	8.5	\$ 223,125.00		\$ -		\$ -	8.5	\$ 223,125.00	100.00%
cadis	8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
cadis	8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	4.2	\$ 145,815.00	\$ 612,423.00			4.42	\$ 644,502.30		\$ -		\$ -	4.42	\$ 644,502.30	105.24%
cadis	9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
cadis	9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
cadis	9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1.32	\$ 313,257.00	\$ 413,499.24			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
cadis	9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	5.35	\$ 142,958.00	\$ 764,825.30			5.22	\$ 746,240.76		\$ -		\$ -	5.22	\$ 746,240.76	97.57%
cadis	9.3.6	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	0	\$ 43,086.00	\$ -		\$ -	2.2	\$ 94,789.20		\$ -		\$ -	2.2	\$ 94,789.20	100.00%
cadis	13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
cadis	13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0			\$ -		\$ -			
cadis	13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	6.25	\$ 78,779.00	\$ 492,368.75			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
cadis	13.1.3	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1.5	\$ 36,493.00	\$ 54,739.50			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
cadis	13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	7.75	\$ 25,832.00	\$ 200,198.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
cadis	13.1.8	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.5	\$ 14,824.00	\$ 22,236.00			0			\$ -		\$ -	0		0.00%
cadis	13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							0			\$ -		\$ -			
cadis	13.2.1	VINOLO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	689	\$ 10,754.00	\$ 7,409,506.00			689	\$ 7,409,506.00		\$ -		\$ -	689	\$ 7,409,506.00	100.00%
cadis	13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	138	\$ 21,505.00	\$ 2,967,690.00			70	\$ 1,505,350.00		\$ -		\$ -	70	\$ 1,505,350.00	50.72%
cadis	13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	82.679998	\$ 45,138.00	\$ 3,732,009.75			124.11	\$ 5,602,077.18		\$ -		\$ -	124.11	\$ 5,602,077.18	150.11%
cadis	15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
cadis	15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
cadis	15.2.3	VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	2	\$ 170,624.00	\$ 341,248.00	1	\$ 170,624.00	0			\$ -		\$ -	1	\$ 170,624.00	50.00%
cadis	17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										\$ -		\$ -			
cadis	17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	19.5	\$ 80,829.00	\$ 1,576,165.50			19.5	\$ 1,576,165.50		\$ -		\$ -	19.5	\$ 1,576,165.50	100.00%
cadis	17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	12	\$ 44,561.00	\$ 534,732.00			5.4	\$ 240,629.40		\$ -		\$ -	5.4	\$ 240,629.40	45.00%
cadis	17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	167	\$ 137,076.00	\$ 22,891,692.00	196.28	\$ 26,905,277.28	106.51	\$ 14,599,964.76		\$ -		\$ -	302.79	\$ 41,505,242.04	181.31%
cadis	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										\$ -		\$ -			
cadis	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	651.72	\$ 5,265.00	\$ 3,431,305.80			412.8	\$ 2,173,392.00		\$ -		\$ -	412.8	\$ 2,173,392.00	63.34%
Sedid	1	PRELIMINARES								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2	\$ 10,672.00	\$ 21,344.00	2	\$ 21,344.00		\$ -		\$ -		\$ -	2	\$ 21,344.00	100.00%
Sedid	1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4	\$ 21,344.00	\$ 85,376.00	4	\$ 85,376.00		\$ -		\$ -		\$ -	4	\$ 85,376.00	100.00%
Sedid	1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1	\$ 27,336.00	\$ 27,336.00	1	\$ 27,336.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 27,336.00	100.00%
Sedid	1.3.8	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.6	\$ 18,164.00	\$ 228,866.40	12.6	\$ 228,866.40		\$ -		\$ -		\$ -	12.6	\$ 228,866.40	100.00%
Sedid	1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1	\$ 18,929.00	\$ 18,929.00	1	\$ 18,929.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 18,929.00	100.00%
Sedid	1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	2	\$ 33,344.00	\$ 66,688.00	2	\$ 66,688.00		\$ -		\$ -		\$ -	2	\$ 66,688.00	100.00%
Sedid	4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	4.1	TUBERÍA								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	4.1.9	TUBERÍA PVC-P RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	6.3	\$ 19,649.00	\$ 123,788.70	6.3	\$ 123,788.70		\$ -		\$ -		\$ -	6.3	\$ 123,788.70	100.00%
Sedid	4.1.11	TUBERÍA PVC-P RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	2	\$ 15,159.00	\$ 30,318.00	2	\$ 30,318.00		\$ -		\$ -		\$ -	2	\$ 30,318.00	100.00%
Sedid	4.1.31	REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3	\$ 47,144.00	\$ 141,432.00	3	\$ 141,432.00		\$ -		\$ -		\$ -	3	\$ 141,432.00	100.00%
Sedid	4.1.51	VALVULA FLOTADOR MECÁNICO 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	1	\$ 170,825.00	\$ 170,825.00	1	\$ 170,825.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 170,825.00	100.00%
Sedid	4.1.57	PUNTO SANITARIO 4" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	1	\$ 68,453.00	\$ 68,453.00	1	\$ 68,453.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 68,453.00	100.00%
Sedid	4.1.62	TUBERÍA PVC-S 2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	6.3	\$ 19,601.00	\$ 123,486.30	6.3	\$ 123,486.30		\$ -		\$ -		\$ -	6.3	\$ 123,486.30	100.00%
Sedid	4.1.83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	5	\$ 76,549.00	\$ 382,745.00	5	\$ 382,745.00		\$ -		\$ -		\$ -	5	\$ 382,745.00	100.00%
Sedid	4.1.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO EXTENSIBLE	UN	1	\$ 309,338.00	\$ 309,338.00	1	\$ 309,338.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 309,338.00	100.00%
Sedid	4.1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1	\$ 1,893,372.00	\$ 1,893,372.00	1	\$ 1,893,372.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 1,893,372.00	100.00%

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
Sedid	4.1.100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 3 X 0.65	UN	1	\$ 810,372.00	\$ 810,372.00	1	\$ 810,372.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 810,372.00	100.00%
Sedid	4.1.103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	2	\$ 427,592.00	\$ 855,184.00	2	\$ 855,184.00		\$ -		\$ -		\$ -	2	\$ 855,184.00	100.00%
Sedid	5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	1	\$ 226,931.00	\$ 226,931.00	1	\$ 226,931.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 226,931.00	100.00%
Sedid	5.1.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1	\$ 299,043.00	\$ 299,043.00	1	\$ 299,043.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 299,043.00	100.00%
Sedid	5.1.90	BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 30 X 5.4 CM CON TAPA Y DIVISIÓN, INCLUYE SUMINISTROS, MONTAJE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M	1	\$ 98,771.00	\$ 98,771.00	1	\$ 98,771.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 98,771.00	100.00%
Sedid	7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	150	\$ 23,374.00	\$ 3,506,100.00	150	\$ 3,506,100.00		\$ -		\$ -		\$ -	150	\$ 3,506,100.00	100.00%
Sedid	8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	2	\$ 125,716.00	\$ 251,432.00	2	\$ 251,432.00		\$ -		\$ -		\$ -	2	\$ 251,432.00	100.00%
Sedid	8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	3.53	\$ 205,102.00	\$ 724,010.06	3.53	\$ 724,010.06		\$ -		\$ -		\$ -	3.53	\$ 724,010.06	100.00%
Sedid	11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1	\$ 1,663,701.00	\$ 1,663,701.00	1	\$ 1,663,701.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 1,663,701.00	100.00%
Sedid	11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLÉ Y SIFÓN)	UN	4	\$ 399,665.00	\$ 1,598,660.00	4	\$ 1,598,660.00		\$ -		\$ -		\$ -	4	\$ 1,598,660.00	100.00%
Sedid	11.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	2	\$ 302,003.00	\$ 604,006.00	2	\$ 604,006.00		\$ -		\$ -		\$ -	2	\$ 604,006.00	100.00%
Sedid	11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	1	\$ 197,730.00	\$ 197,730.00	1	\$ 197,730.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 197,730.00	100.00%
Sedid	11.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	4	\$ 377,089.00	\$ 1,508,356.00	4	\$ 1,508,356.00		\$ -		\$ -		\$ -	4	\$ 1,508,356.00	100.00%
Sedid	11.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	1	\$ 941,746.00	\$ 941,746.00	1	\$ 941,746.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 941,746.00	100.00%
Sedid	11.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1	\$ 192,764.00	\$ 192,764.00	1	\$ 192,764.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 192,764.00	100.00%
Sedid	11.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	1	\$ 192,764.00	\$ 192,764.00	1	\$ 192,764.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 192,764.00	100.00%
Sedid	12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	12.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE GABINETE EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0.70 M, CON ENTREPAÑO Y PUERTA. INCLUYE INSTALACIÓN.70"35, CALIBRE 20 REF 304, ANTIACIDO.	M	1	\$ 666,475.00	\$ 666,475.00	1	\$ 666,475.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 666,475.00	100.00%
Sedid	13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	13.1.4	PAÑETE LISO 1:4, CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	2.97	\$ 38,854.00	\$ 115,396.38	2.97	\$ 115,396.38		\$ -		\$ -		\$ -	2.97	\$ 115,396.38	100.00%
Sedid	13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	11.77	\$ 45,138.00	\$ 531,274.26	11.77	\$ 531,274.26		\$ -		\$ -		\$ -	11.77	\$ 531,274.26	100.00%
Sedid	14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	6.3	\$ 272,113.00	\$ 1,714,311.90	6.3	\$ 1,714,311.90		\$ -		\$ -		\$ -	6.3	\$ 1,714,311.90	100.00%
Sedid	15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	15.1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER	UN	1	\$ 261,100.00	\$ 261,100.00	1	\$ 261,100.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 261,100.00	100.00%
Sedid	15.1.3	CERROJO O TIPO TEJO	UN	1	\$ 73,298.00	\$ 73,298.00	1	\$ 73,298.00		\$ -		\$ -		\$ -	1	\$ 73,298.00	100.00%
Sedid	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL								\$ -		\$ -		\$ -			
Sedid	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	150	\$ 5,265.00	\$ 789,750.00	150	\$ 789,750.00		\$ -		\$ -		\$ -	150	\$ 789,750.00	100.00%
CURNN	1	PRELIMINARES										\$ -		\$ -			

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
CURNN	1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL									\$	-	\$	-			
CURNN	1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PAALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	20	\$ 43,298.00	\$ 865,960.00					19	\$ 822,662.00			19	\$ 822,662.00	95.00%
CURNN	1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS															
CURNN	1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	62	\$ 27,519.00	\$ 1,706,178.00					80.8	\$ 2,223,535.20			80.8	\$ 2,223,535.20	130.32%
CURNN	1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	21.6	\$ 24,524.00	\$ 529,718.40					76.68	\$ 1,880,500.32			76.68	\$ 1,880,500.32	355.00%
CURNN	1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	0	\$ 32,197.00	\$ -					5.19	\$ 167,102.43			5.19	\$ 167,102.43	100.00%
CURNN	1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	183	\$ 10,672.00	\$ 1,952,976.00					77.09	\$ 822,704.48			77.09	\$ 822,704.48	42.13%
CURNN	1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	6	\$ 21,344.00	\$ 128,064.00					17	\$ 362,848.00			17	\$ 362,848.00	283.33%
CURNN	1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4	\$ 27,336.00	\$ 109,344.00					4	\$ 109,344.00			4	\$ 109,344.00	100.00%
CURNN	1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	\$ 18,347.00	\$ -					6.16	\$ 113,017.52			6.16	\$ 113,017.52	100.00%
CURNN	1.3.8	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	124	\$ 18,164.00	\$ 2,252,336.00					60.96	\$ 1,107,277.44			60.96	\$ 1,107,277.44	49.16%
CURNN	1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFLERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12	\$ 32,417.00	\$ 389,004.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	1.3.12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32	\$ 57,448.00	\$ 1,838,336.00					33.03	\$ 1,897,507.44			33.03	\$ 1,897,507.44	103.22%
CURNN	1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	62	\$ 18,929.00	\$ 1,173,598.00					36.66	\$ 693,937.14			36.66	\$ 693,937.14	59.13%
CURNN	1.3.16	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	12	\$ 21,344.00	\$ 256,128.00					9	\$ 192,096.00			9	\$ 192,096.00	75.00%
CURNN	1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	0	\$ 10,188.00	\$ -					53.45	\$ 544,548.60			53.45	\$ 544,548.60	100.00%
CURNN	1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	150	\$ 20,144.00	\$ 3,021,600.00					132.05	\$ 2,660,015.20			132.05	\$ 2,660,015.20	88.03%
CURNN	1.3.34	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	0	\$ 19,568.00	\$ -					14.9	\$ 291,563.20			14.9	\$ 291,563.20	100.00%
CURNN	1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	80	\$ 33,344.00	\$ 2,667,520.00					0		0		0	\$ -	0.00%
CURNN	1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	0	\$ 9,834.00	\$ -					81.69	\$ 803,339.46			81.69	\$ 803,339.46	100.00%
CURNN	1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	0	\$ 42,778.00	\$ -									0	\$ -	
CURNN	2	CIMENTACIÓN															
CURNN	2.2	CONCRETOS															
CURNN	2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	4	\$ 594,669.00	\$ 2,378,676.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	2.2.9	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	0	\$ 143,154.00	\$ -					24.65	\$ 3,528,746.10			24.65	\$ 3,528,746.10	100.00%
CURNN	2.2.11	CONSTRUCCIÓN DE PLACA E=0.15M CONCRETO ACCELERADO DE 3000PSI (CIERRES VACÍOS), INCLUYE DEMOLICIÓN PERIMETRAL DE 0.2 M Y PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO (ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0	\$ 284,804.00	\$ -					50.34	\$ 14,337,033.36			50.34	\$ 14,337,033.36	100.00%
CURNN	2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	0	\$ 111,104.00	\$ -					7.2	\$ 799,948.80			7.2	\$ 799,948.80	100.00%
CURNN	2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO															

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
CURNN	5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 267,457.00	\$ -					3	\$ 802,371.00			3	\$ 802,371.00	100.00%
CURNN	5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 398,468.00	\$ -					4	\$ 1,593,872.00			4	\$ 1,593,872.00	100.00%
CURNN	5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	0	\$ 286,910.00	\$ -					3	\$ 860,730.00			3	\$ 860,730.00	100.00%
CURNN	5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 384,600.00	\$ -					4	\$ 1,538,400.00			4	\$ 1,538,400.00	100.00%
CURNN	5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	0	\$ 34,729.00	\$ -					1	\$ 34,729.00			1	\$ 34,729.00	100.00%
CURNN	5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA	UN	0	\$ 62,455.00	\$ -					2	\$ 124,910.00			2	\$ 124,910.00	100.00%
CURNN	5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UN	0	\$ 65,387.00	\$ -									0	\$ -	
CURNN	5.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	0	\$ 65,387.00	\$ -					5	\$ 326,935.00			5	\$ 326,935.00	100.00%
CURNN	5.1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	0	\$ 56,147.00	\$ -									0	\$ -	
CURNN	5.1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	0	\$ 49,725.00	\$ -									0	\$ -	
CURNN	5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS.	M	0	\$ 20,322.00	\$ -					35	\$ 711,270.00			35	\$ 711,270.00	100.00%
CURNN	5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS.	M	0	\$ 24,742.00	\$ -					96.46	\$ 2,386,613.32			96.46	\$ 2,386,613.32	100.00%
CURNN	5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRESA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 353,778.00	\$ -					22	\$ 7,783,116.00			22	\$ 7,783,116.00	100.00%
CURNN	5.1.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRESA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 353,778.00	\$ -					2	\$ 707,556.00			2	\$ 707,556.00	100.00%
CURNN	5.1.69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 90,338.00	\$ -					2	\$ 180,676.00			2	\$ 180,676.00	100.00%
CURNN	5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0	\$ 184,447.00	\$ -					20	\$ 3,688,940.00			20	\$ 3,688,940.00	100.00%
CURNN	5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25	\$ 185,011.00	\$ 4,625,275.00					20	\$ 3,700,220.00			20	\$ 3,700,220.00	80.00%
CURNN	5.1.76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	0	\$ 43,609.00	\$ -					0		7	\$ 305,263.00	7	\$ 305,263.00	100.00%
CURNN	5.1.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	0	\$ 234,160.00	\$ -					35	\$ 8,195,600.00			35	\$ 8,195,600.00	100.00%
CURNN	7 PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																
CURNN	7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	62	\$ 41,523.00	\$ 2,574,426.00					33.03	\$ 1,371,504.69			33.03	\$ 1,371,504.69	53.27%
CURNN	7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	0	\$ 68,333.00	\$ -					47.53	\$ 3,247,867.49			47.53	\$ 3,247,867.49	100.00%
CURNN	7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	30	\$ 3,594.00	\$ 107,820.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	7.2.25	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	0	\$ 50,048.00	\$ -					44.94	\$ 2,249,157.12			44.94	\$ 2,249,157.12	100.00%
CURNN	7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A FUNCIONAMIENTO.	M	0	\$ 23,374.00	\$ -					32.11	\$ 750,539.14			32.11	\$ 750,539.14	100.00%
CURNN	7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	42	\$ 9,019.00	\$ 378,798.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	62	\$ 127,514.00	\$ 7,905,868.00					0		32.97	\$ 4,204,136.58	32.97	\$ 4,204,136.58	53.18%
CURNN	8 MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																
CURNN	8.1.1	ENCHAPE 20 X 20 CM COLOR BLANCO	M2	183	\$ 111,034.00	\$ 20,319,222.00					0		89.13	\$ 9,896,460.42	89.13	\$ 9,896,460.42	48.70%

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
CURNN	8.1.5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	0	\$ 7,743.00	\$ -					54.28	\$ 420,290.04			54.28	\$ 420,290.04	100.00%
CURNN	8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	9	\$ 205,102.00	\$ 1,845,918.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	13	\$ 330,393.00	\$ 4,295,109.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0	\$ 439,181.00	\$ -					3.1	\$ 1,361,461.10			3.1	\$ 1,361,461.10	100.00%
CURNN	9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	6.25	\$ 231,307.00	\$ 1,445,668.75									0	\$ -	0.00%
CURNN	9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	9.3.6	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	21.6	\$ 43,086.00	\$ 930,657.60									0	\$ -	0.00%
CURNN	10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIplex ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0	\$ 305,701.00	\$ -					2.2	\$ 672,542.20			2.2	\$ 672,542.20	100.00%
CURNN	11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	0	\$ 879,220.00	\$ -					0		1	\$ 879,220.00	1	\$ 879,220.00	100.00%
CURNN	11.1.7	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	0	\$ 840,074.00	\$ -					0		1	\$ 840,074.00	1	\$ 840,074.00	100.00%
CURNN	11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	0	\$ 1,663,701.00	\$ -					2	\$ 3,327,402.00			2	\$ 3,327,402.00	100.00%
CURNN	11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	0	\$ 197,730.00	\$ -					1	\$ 197,730.00			1	\$ 197,730.00	100.00%
CURNN	11.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	2	\$ 377,089.00	\$ 754,178.00					8	\$ 3,016,712.00			8	\$ 3,016,712.00	400.00%
CURNN	11.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	4	\$ 941,746.00	\$ 3,766,984.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	0	\$ 1,586,383.00	\$ -					0		2	\$ 3,172,766.00	2	\$ 3,172,766.00	100.00%
CURNN	11.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	4	\$ 192,764.00	\$ 771,056.00					1	\$ 192,764.00			1	\$ 192,764.00	25.00%
CURNN	11.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	4	\$ 192,764.00	\$ 771,056.00					1	\$ 192,764.00			1	\$ 192,764.00	25.00%
CURNN	12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL, LÍNEA MODULAR MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX, CON DIMENSIONES: DE ANCHO 0.60, ALTO: 0.90M LONGITUD EN ML, CAL. 16, SALPICADERO 10 CM, PATAS EN TUBO DE ACERO INOX. CON NIVELADOR. UNA POCETA DE 50 X50X30, CAL. 16, NO INCLUYE GRIFERÍA NI SIFÓN. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	0	\$ 481,643.00	\$ -					1.2	\$ 577,971.60			1.2	\$ 577,971.60	100.00%
CURNN	12.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	32	\$ 554,315.00	\$ 17,738,080.00					6.55	\$ 3,630,763.25			6.55	\$ 3,630,763.25	20.47%
CURNN	12.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	4	\$ 171,556.00	\$ 686,224.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	12.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	0	\$ 326,949.00	\$ -					1	\$ 326,949.00			1	\$ 326,949.00	100.00%
CURNN	12.1.17	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	19	\$ 683,756.00	\$ 12,991,364.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	\$ 28,666.00	\$ -					143.2	\$ 4,104,971.20			143.2	\$ 4,104,971.20	100.00%
CURNN	13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0	\$ 25,832.00	\$ -					112.18	\$ 2,897,833.76			112.18	\$ 2,897,833.76	100.00%
CURNN	13.1.9	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	M	60	\$ 78,160.00	\$ 4,689,600.00									0	\$ -	0.00%

UNIDAD OPERATIVA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL CONDICIONES INICIALES	CANT. ACTA 1	VR. TOTAL ACTA 1	CANT. ACTA 2	VR. TOTAL ACTA 2	CANT. ACTA 3	VR. TOTAL ACTA 3	CANT. ACTA 4	VR. TOTAL ACTA 4	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
CURNN	13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	300	\$ 10,754.00	\$ 3,226,200.00					273.78	\$ 2,944,230.12			273.78	\$ 2,944,230.12	91.26%
CURNN	13.2.6	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		\$ 26,682.00	\$ -					427.46	\$ 11,405,487.72			427.46	\$ 11,405,487.72	100.00%
CURNN	13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	50	\$ 21,505.00	\$ 1,075,250.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0	\$ 39,517.00	\$ -					49.94	\$ 1,973,478.98			49.94	\$ 1,973,478.98	100.00%
CURNN	14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	62	\$ 272,113.00	\$ 16,871,006.00					33.03	\$ 8,987,892.39			33.03	\$ 8,987,892.39	53.27%
CURNN	15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	15.2.1	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	0	\$ 67,966.00	\$ -									0	\$ -	
CURNN	15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	9	\$ 76,779.00	\$ 691,011.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	11	\$ 548,890.00	\$ 6,037,790.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
CURNN	17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	9	\$ 44,561.00	\$ 401,049.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	150	\$ 137,076.00	\$ 20,561,400.00					132.05	\$ 18,100,885.80			132.05	\$ 18,100,885.80	88.03%
CURNN	17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	16.2	\$ 220,149.00	\$ 3,566,413.80									0	\$ -	0.00%
CURNN	17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	55	\$ 247,595.00	\$ 13,617,725.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	55	\$ 61,523.00	\$ 3,383,765.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	0	\$ 52,838.00	\$ -					78.1	\$ 4,126,647.80			78.1	\$ 4,126,647.80	100.00%
CURNN	17.1.20	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	0	\$ 42,262.00	\$ -					41.65	\$ 1,760,212.30			41.65	\$ 1,760,212.30	100.00%
CURNN	17.1.30	CANAL AMAZONA	M	12	\$ 104,563.00	\$ 1,254,756.00									0	\$ -	0.00%
CURNN	20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL															
CURNN	20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	125	\$ 5,265.00	\$ 658,125.00					351.4	\$ 1,850,121.00			351.4	\$ 1,850,121.00	281.12%
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO				\$ 1,017,220,921.80		\$ 362,600,044.80		\$ 418,138,915.29		\$ 182,879,814.66		\$ 53,600,696.36		\$ 1,017,219,471.11	
		COSTOS INDIRECTOS															
		ADMINISTRACIÓN		30.24%		\$ 307,607,606.75		\$ 109,650,253.55		\$ 126,445,207.98		\$ 55,302,855.95		\$ 16,208,850.58		\$ 307,607,168.06	
		IMPREVISTO		0.50%		\$ 5,086,104.61		\$ 1,813,000.22		\$ 2,090,694.58		\$ 914,399.07		\$ 268,003.48		\$ 5,086,097.36	
		UTILIDAD		4.00%		\$ 40,688,836.87		\$ 14,504,001.79		\$ 16,725,556.61		\$ 7,315,192.59		\$ 2,144,027.85		\$ 40,688,778.84	
		SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+H+I)				\$ 353,382,548.23		\$ 125,967,255.56		\$ 145,261,459.17		\$ 63,532,447.61		\$ 18,620,881.92		\$ 353,382,044.26	
		AJUSTE AL PESO			-\$ 0.03			-\$ 0.36		-\$ 0.46		-\$ 0.27		-\$ 0.28		-\$ 0.37	
		TOTAL				\$ 1,370,603,470.00		\$ 488,567,300.00		\$ 563,400,374.00		\$ 246,412,262.00		\$ 72,221,578.00		\$ 1,370,601,515.00	



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebia@cable.net.co

Bogotá - Colombia

**3.14. PLANOS RÉCORD DE OBRA,
APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA,
SIGUIENDO LOS MISMOS CRITERIOS DE
LOS PLANOS Y DISEÑOS ENTREGADOS
POR LA SDIS, EN MEDIO IMPRESO Y
MAGNÉTICO**



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

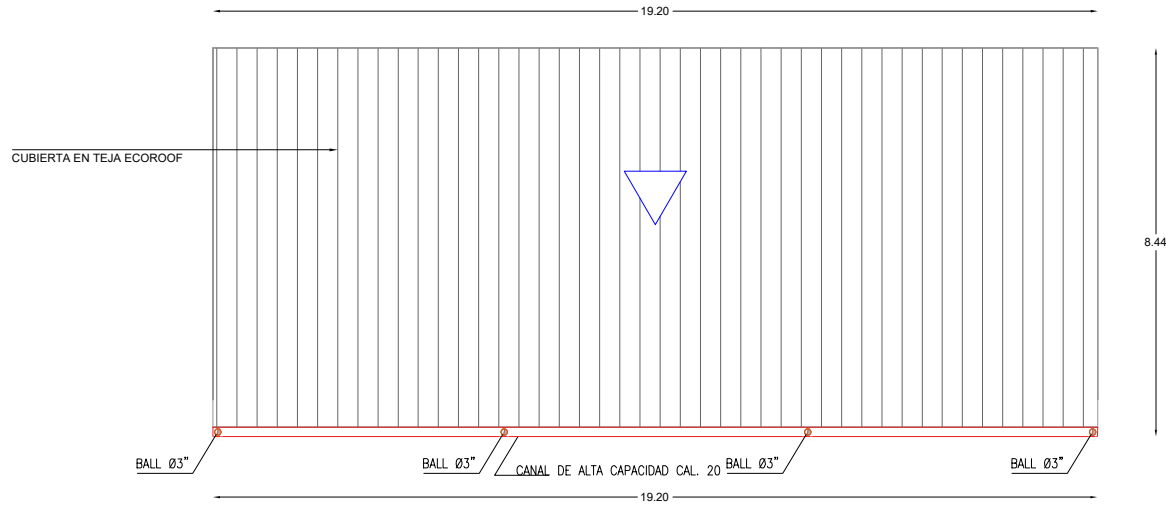
Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

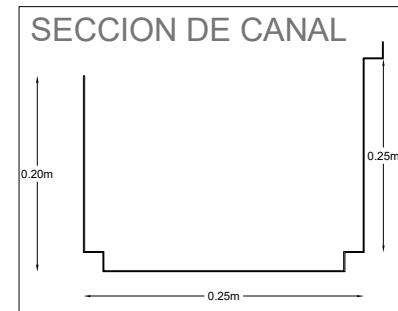
Bogotá - Colombia

SAMPER MENDOZA

CANAL DE AGUAS LLUVIAS JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA



Área intervenida



ALCALDIA MAYOR DE
BOGOTÁ D.C.
Secretaría de
INTEGRACIÓN SOCIAL
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

JARDIN INFANTIL

JARDIN INFANTIL
SAMPER MENDOZA

LOCALIDAD
LOS MARTIRES
DIRECCIÓN:
CARRERA 22 N° 22-55

PROYECTO

CANAL AGUAS LLUVIAS

PROPIETARIO

SECRETARIA DE INTEGRACIÓN
SOCIAL

ROBERTO CARLOS ANGULO
SALAZAR
SECRETARIO DE DESPACHO
CEDELA N° 8008311

CONTRATISTA DE OBRA

RB DE COLOMBIA S.A.
NIT° 8004430-1

CONTRATO DE OBRA N° 9173-2024

JAVIER IGNACIO RESTREPO
GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL
CEDELA N° 3229408

INTERVENIDORA DE OBRA

CONSORCIO INTERVENTORES AO
NIT° 801888079

CONTRATO DE OBRA N° 9055-2024

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CEDELA N° 78374879

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

RB DE COLOMBIA S.A.

CARLOS ALBERTO PINZON
CAJAMARCA
DIRECTOR DE OBRA
T.P. N° 2570568422 CND

DIRECTOR DE INTERVENIDORA

CONSORCIO INTERVENTORES AO

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
DIRECTOR DE INTERVENIDORA
T.P. N° 250215831 CND

PLANO CANAL AGUAS LLUVIAS

CONTIENE

PLANO RECORD CANAL A.L.I SAMPER
MENDOZA.dwg

VERSIÓN

DETALLES

V1 PLANOS RECORD

OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO

PLANO RECORD CANAL
A.L.I SAMPER MENDOZA.dwg

FECHA

MARZO
2025

ESCALA

1:50

PLANO

DE

1 / 1

RECORD





R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

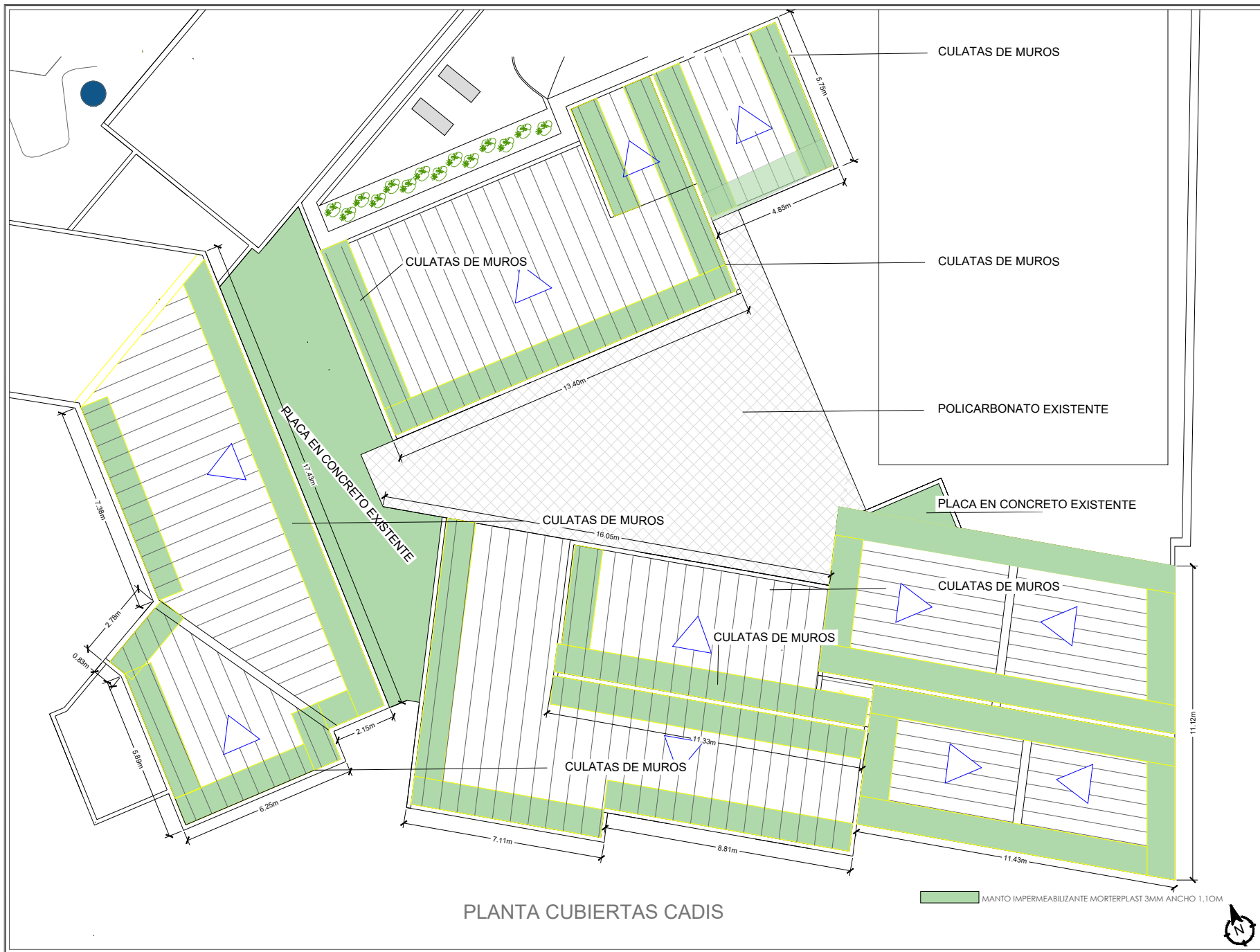
Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

CADIS



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>Secretaría de Integración Social</small> INTEGRACIÓN SOCIAL <small>Proyecto de Integración Social</small> SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS	
CADIS CENTRO ATENCIÓN DISTRITAL DE INCLUSIÓN SOCIAL	
LOCALIDAD: LOS MARTIRES DIRECCIÓN: CALLE 1 N 24B-10	
PROYECTO: ARQUITECTÓNICO-CUBIERTA	
PROPIETARIO: SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	
ROBERTO CARLOS ANGULO SALAZAR SECRETARIO DE DESPACHO CÉDULA N° 80.080.111	
CONTRATISTA DE OBRA: RB DE COLOMBIA S.A. NIT: 90.883.875 CONTRATO DE OBRA N° 9173 - 2024 JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO REPRESENTANTE LEGAL CÉDULA N° 3.020.425	
INTERVENIDORA DE OBRA: CONSORCIO INTERVENIDORES AO NIT: 90.883.875 CONTRATO DE OBRA N° 9228 - 2024 LUIS ALBERTO FORERO RAMOS REPRESENTANTE LEGAL CÉDULA N° 78.374.075	
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA: RB DE COLOMBIA S.A. CARLOS ALBERTO PINZON GAJAMIRICA DIRECTOR DE OBRA T.P. N° 201900002 DNO	
DIRECTOR DE INTERVENIDORA: CONSORCIO INTERVENIDORES AO LUIS ALBERTO FORERO RAMOS DIRECTOR DE INTERVENIDORA T.P. N° 202010001 DNO	
PLANO CUBIERTA INSTALACIÓN MANTO CADIS	
CONTIENE: PLANO RECORD CADIS MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA.dwg	
VERSIÓN: V1	DETALLE: PLANOS RECORD
OBSERVACIONES:	
NOMBRE DEL ARCHIVO: PLANO RECORD CADIS MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA.dwg	
FECHA: ABRIL 2025	ESCALA: 1:50
PLANO: 1	DE: 1
RECORD	





ALCALDIA MAYOR DE
BOGOTÁ D.C.
Secretaría de
INTEGRACIÓN SOCIAL
SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS
TÉCNICAS

CADIS
CENTRO ATENCIÓN DISTRITAL DE
INCLUSIÓN SOCIAL
LOCALIDAD
LOS MARTIRES
DIRECCIÓN:
CALLE 1 N.248-19

PROYECTO
CANAL DE AGUAS LLUVIAS

PROPIETARIO
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
ROBERTO CARLOS ANGULO
SALAZAR
SECRETARIO DE DESPACHO
CEDELA N° 80.058.511

CONTRATISTA DE OBRA
RS DE COLOMBIA S.A.
NIT° 901.888.307-8
CONTRATO DE OBRA N° 8975 - 2024

JAVIER IGNACIO RESTREPO
GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL
CEDELA N° 9.738.025

INTERVENCIÓN DE OBRA
CONSORCIO INTERVENIORES AO
NIT° 901.888.307-8
CONTRATO DE OBRA N° 8975 - 2024

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CEDELA N° 79.879.375

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
RS DE COLOMBIA S.A.

CARLOS ALBERTO PINZON
CAJAMERICA
DIRECTOR DE OBRA
T.P. N° 202008020 CND

DIRECTOR DE INTERVENCIÓN
CONSORCIO INTERVENIORES AO

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
DIRECTOR DE INTERVENCIÓN
T.P. N° 2020118051 CND

-PLANO UBICACION
CANAL AGUAS LLUVIAS

CONTIENE
PLANO RECORD CANAL AGUAS
LLUVIAS CADIS (dwg)

VERSION	DETALLES
V1	PLANOS RECORD

OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO
PLANO RECORD CANAL AGUAS
LLUVIAS CADIS (dwg)

FECHA ABRIL 2025	ESCALA 1:50
------------------------	----------------

PLANO DE
1 / 1

RECORD



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

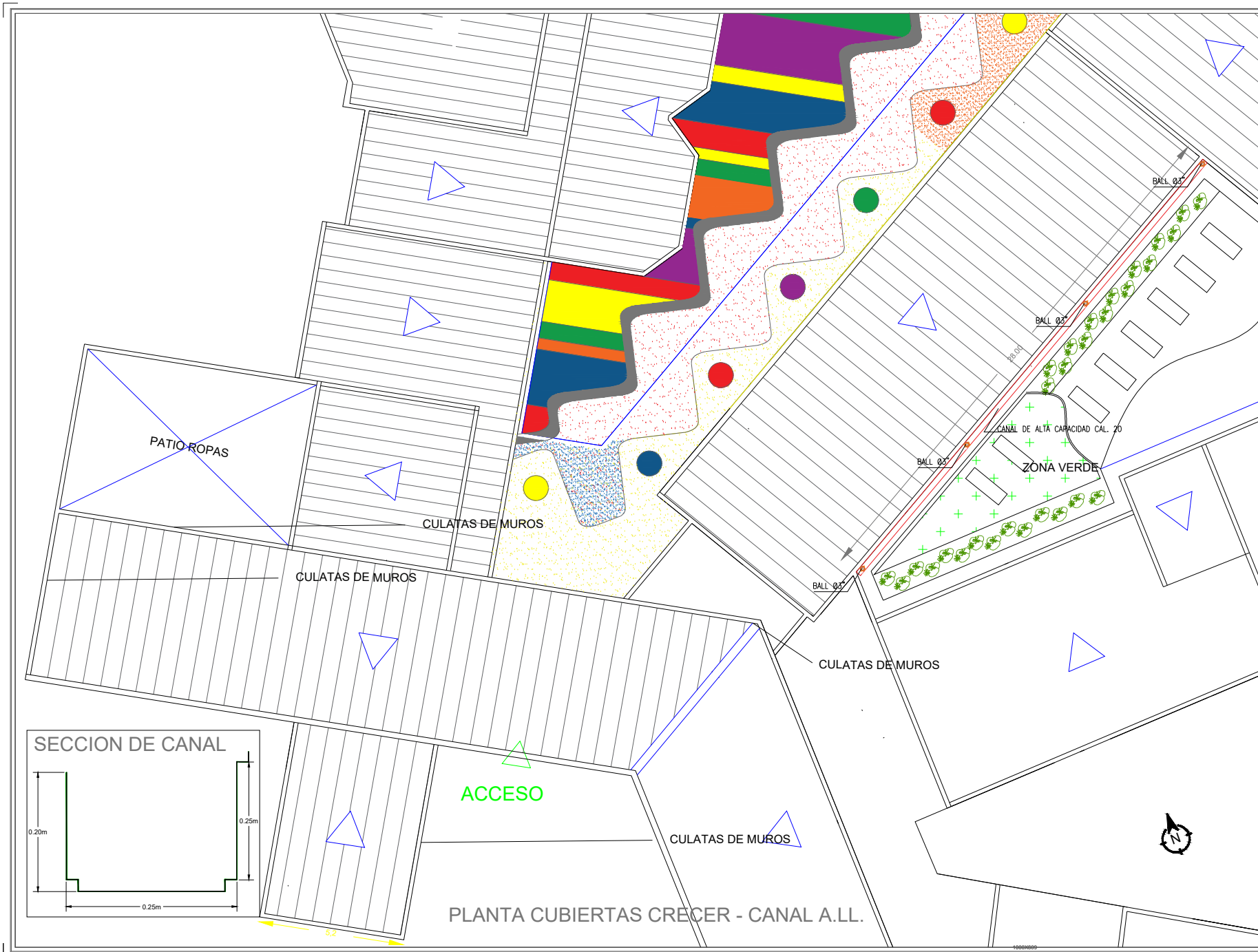
Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

CRECER



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS URBANAS

CRECER

LOCALIDAD: LOS MARTIRES

DIRECCION: CALLE 1 N.24B-26

PROYECTO: CANAL DE AGUAS LLUVIAS

PROPIETARIO: SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

ROBERTO CARLOS ANGULO SALAZAR

SECRETARIO DE DESPACHO

CEJULA N° 80.990.611

CONTRATISTA DE OBRA: RB DE COLOMBIA S.A.

CONTRATO DE OBRA N° 9175 - 2024

JAVIER RAMON RESTREPO GIRALDO

REPRESENTANTE LEGAL

CEJULA N° 3.229.626

INTERVENTORIA DE OBRA: CONSORCIO INTERVENTORES AG

CONTRATO DE OBRA N° 8288 - 2024

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS

REPRESENTANTE LEGAL

CEJULA N° 79.674.079

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA: RB DE COLOMBIA S.A.

CARLOS ALBERTO PINZON CAJAMERICA

DIRECTOR DE OBRA

T.P. N° 257055622 CND

DIRECTOR DE INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVENTORES AG

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

T.P. N° 2550213551 CND

PLANO UBICACION: CANAL AGUAS LLUVIAS

CONTIENE: PLANO RECORD CANAL AGUAS LLUVIAS CADIS

VERSION: DETALLES

V1: PLANOS RECORD

OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO: PLANO RECORD CANAL AGUAS LLUVIAS CRECER

FECHA: ABRIL 2025

ESCALA: 1:50

PLANO 1 DE 1

RECORD



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS	
CRECER	
LOCALIDAD LOS MARTIRES DIRECCION CALLE N. 24B-10	
PROYECTO ARQUITECTONICO-CUBIERTA	
PROPIETARIO SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	
ROBERTO CARLOS ANGULO SALAZAR SECRETARIO DE DESPACHO (CEDELA N° 36.989.911)	
CONTRATISTA DE OBRA RB DE COLOMBIA S.A. NIT. 900.000.000 CONTRATO DE OBRA N° 9173 - 2024  JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO REPRESENTANTE LEGAL (CEDELA N° 9.725.809)	
INTERVENIENDA DE OBRA CONSORCIO INTERVENIORES AS NIT. 900.000.000 CONTRATO DE OBRA N° 9173 - 2024  LUIS ALBERTO FORERO RAMOS REPRESENTANTE LEGAL (CEDELA N° 25.074.079)	
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA RB DE COLOMBIA S.A.  CARLOS ALBERTO PINZON CAAMARCHA DIRECTOR DE OBRA T.P. N° 207698422 CNE	
DIRECTOR DE INTERVENIORES CONSORCIO INTERVENIORES AS  LUIS ALBERTO FORERO RAMOS DIRECTOR DE INTERVENIORES T.P. N° 207698422 CNE	
PLANO CUBIERTA INSTALACION MANTO CRECER	
CONTIENE PLANO RECORD CRECER MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA.png	
VERSION VI	DETALLES PLANOS RECORD
OBSERVACIONES:	
NOMBRE DEL ARCHIVO PLANO RECORD CRECER MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA.png	
FECHA ABRIL 2025	ESCALA 1:50
PLANO 1	DE 1/1
RECORD	



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

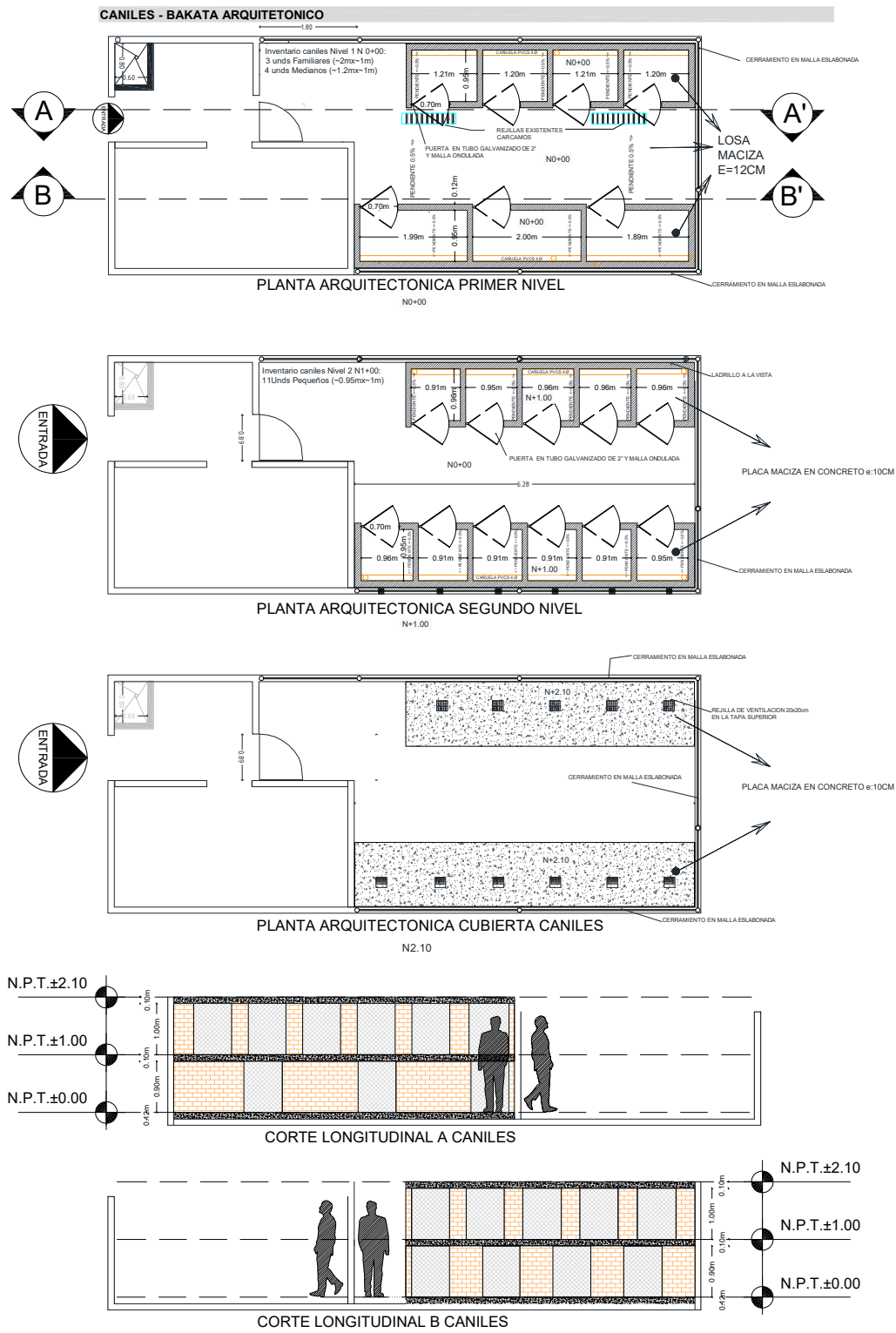
Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

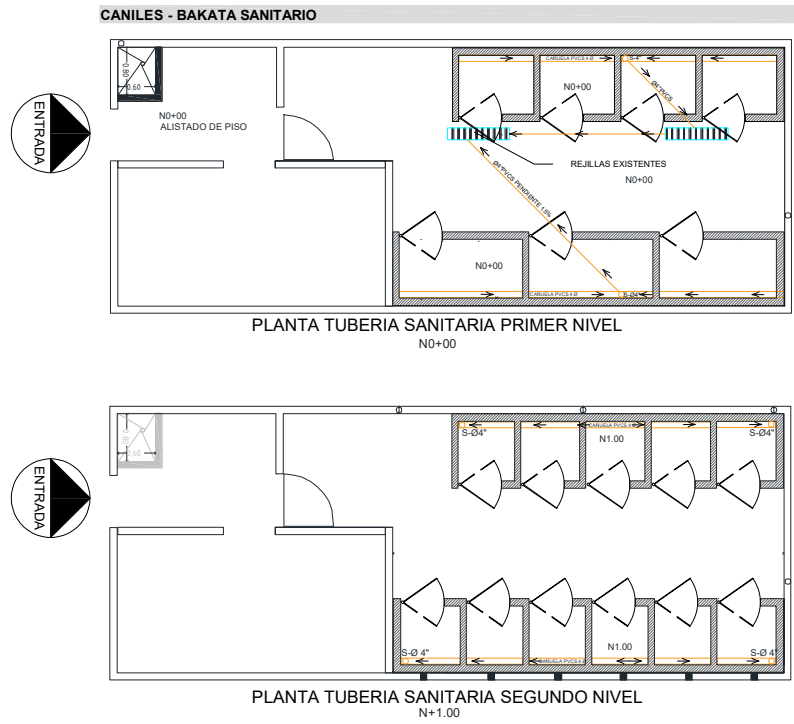
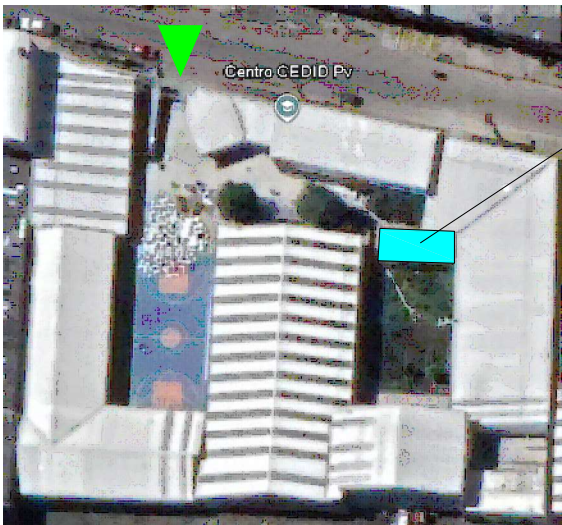
Bogotá - Colombia

BAKATA

ARQUITECTURA



HIDROSANITARIOS



ALCALDÍA MAYOR DE
BOGOTÁ D.C.
Secretaría de
INTEGRACIÓN SOCIAL
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS
FÍSICAS

BAKATA
HOGAR DE PASO DIA-NOCHE

LOCALIDAD
PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN:
CARRERA 35 N° 10 - 35

PROYECTO
ARQUITETONICO HIDROSANITARIO

PROPIETARIO:
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ROBERTO CARLOS ANGULO
SALAZAR
SECRETARIO DE DESPACHO
CÉDULA N° 80.960.811

CONTRATISTA DE OBRA
RB DE COLOMBIA S.A.
NIT: 901.838.907-9
CONTRATO DE OBRA N°: 9173 - 2024

JAVIER IGNACIO RESTREPO
GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL
CÉDULA N° 3.229.626

INTERVENTORIA DE OBRA
CONSORCIO INTERVENTORES AO
NIT: 901.838.907-9
CONTRATO DE OBRA N°: 9255 - 2024

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CÉDULA N° 79.974.079

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
RB DE COLOMBIA S.A.

CARLOS ALBERTO PINZON
CAJAMARCA
DIRECTOR DE OBRA
T.P. N° 2570058422 CND

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES AO

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
T.P. N° 25202138321 CND

-PLANTA PRIMER NIVEL CANILES
-PLANTA SEGUNDO NIVEL CANILES
-PLANTA CUBIERTA NIVEL CANILES
-2 CORTES A Y B CANILES
-PLANO DESAGUES

CONTIENE

PLANO RECORD ARQUITETONICO
BAKATA.dwg

VERSIÓN
V1

DETALLES
PLANOS RECORD

OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO

FECHA
ABRIL
2025

ESCALA
1:50

PLANO
1 / 1

RECORD



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

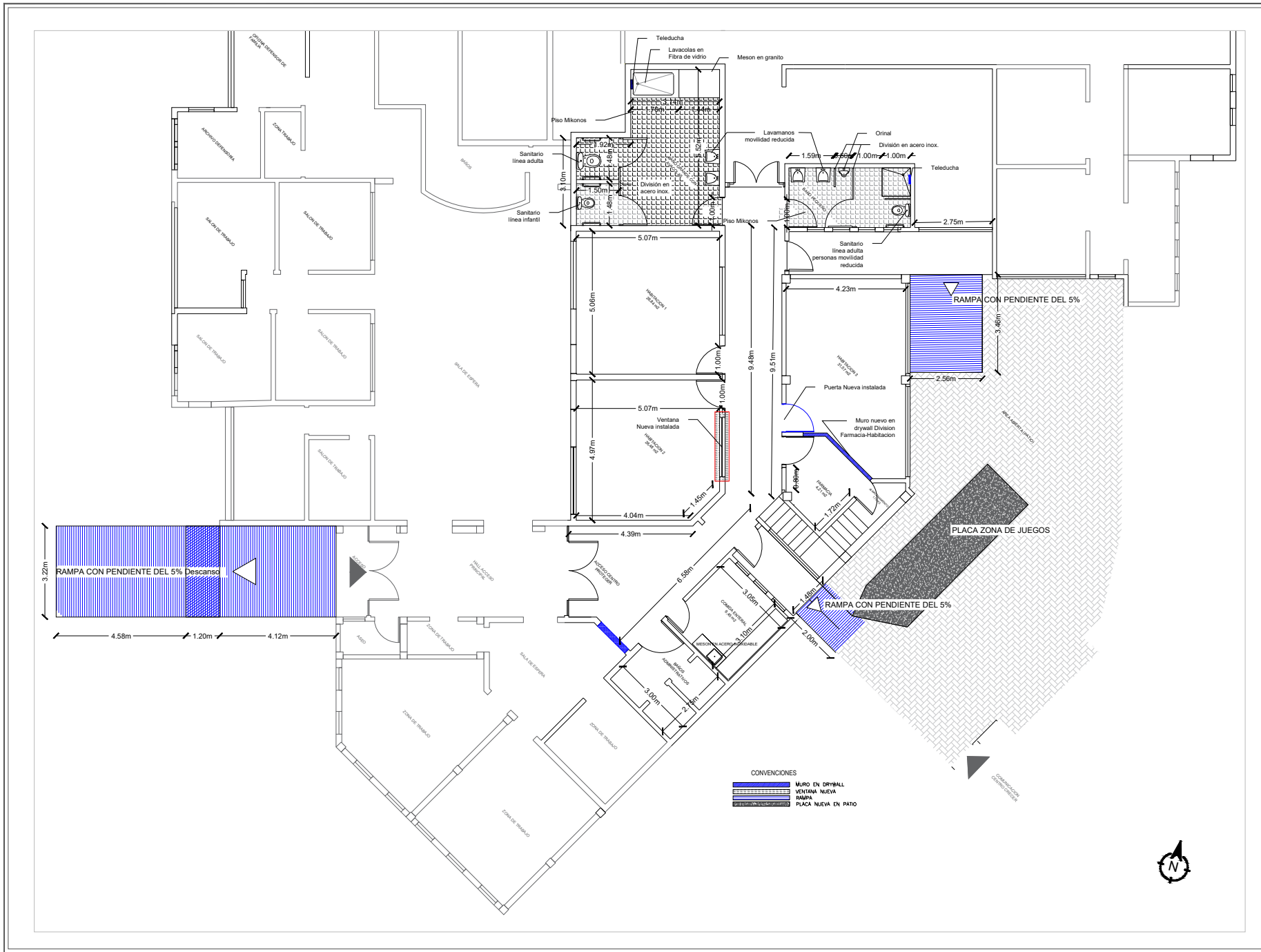
Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

CURNN



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Asesoría en
INTEGRACIÓN SOCIAL
SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS Y PLANES

CURNN
CENTRO UNICO DE RECEPCION DE NIÑOS Y NIÑAS
LOCALIDAD LOS MARTIRES
DIRECCION: CALLE 1 N. 24C-10

PROYECTO
ARQUITECTONICO

PROPIETARIO
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

ROBERTO CARLOS ANGULO SALAZAR
SECRETARIO DE DESPACHO
CECULA N° 80.000.011

CONTRATISTA DE OBRA
RB DE COLOMBIA S.A.
NIT. 90004326-1
CONTRATO DE OBRA N° 972-2024

JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL
CECULA N° 3.738.038

INTERVENIENTE DE OBRA
CONSORCIO INTERVENIENTES AS
NIT. 901.888.907-8
CONTRATO DE OBRA N° 888-2008

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CECULA N° 75.024.070

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
RB DE COLOMBIA S.A.

CARLOS ALBERTO PIAZON CAJAMARCA
DIRECTOR DE OBRA
T.P. N° 20200403 CND

DIRECTOR DE INTERVENIENTE
CONSORCIO INTERVENIENTES AS

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
DIRECTOR DE INTERVENIENTE
T.P. N° 2020110301 CND

PLANTA PRIMER PISO ARQUITECTURA

CONTIENE
PLANO RECORD CURNN
ARQUITECTONICO PLANTA.dwg

VERSION	DETALLES
V1	PLANOS RECORD

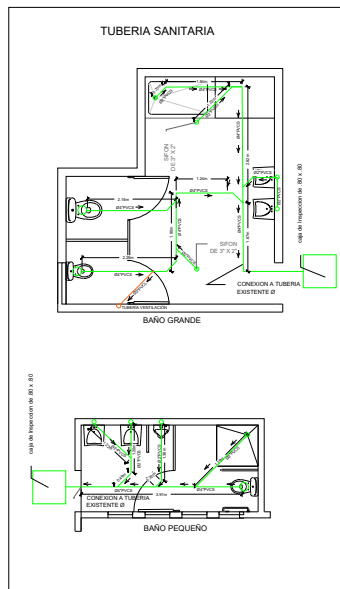
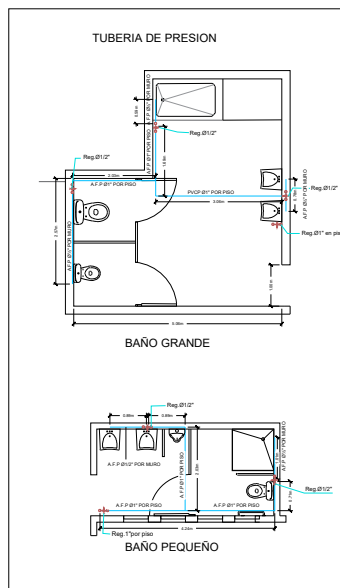
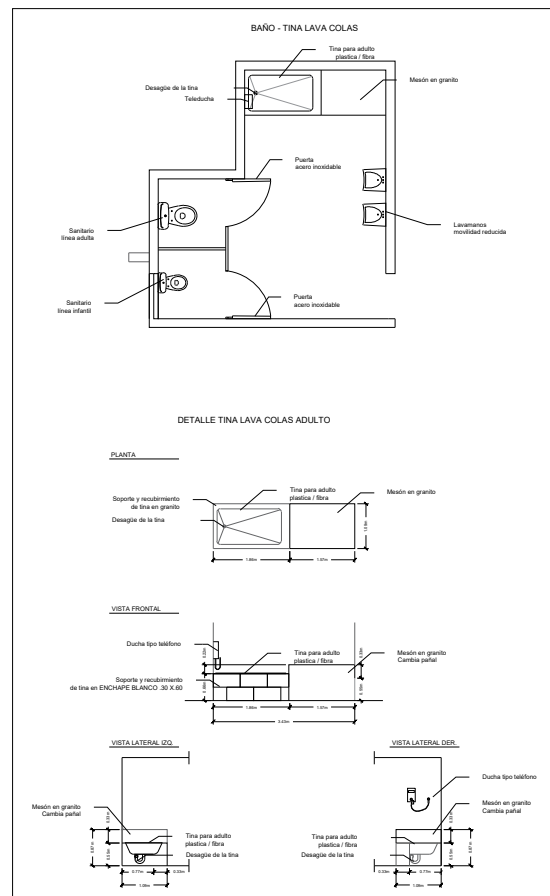
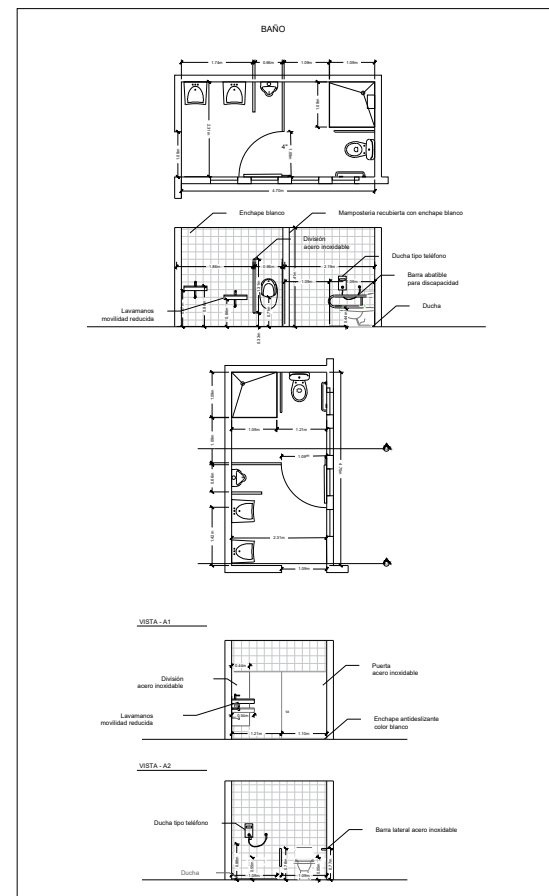
OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO

FECHA	LOCAL
ABRIL 2025	1:50

PLANO	DE
1	1

RECORD



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

CURRIN

CENTRO UNICO DE RECEPCION DE NIÑOS Y NIÑAS

LOCALIDAD LOS MARTIRES

DIRECCION: CALLE 1 N.245-16

PROYECTO

HIJOSANITARIO

PROPIETARIO: SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

ROBERTO CARLOS ANGULO SALAZAR

SECRETARIO DEL DESPACHO

CEDULA N° 80.996.611

CONTRATISTA DE OBRA

RD DE COLOMBIA S.A.

NIT. 800.043.913

CONTRATO DE OBRA N° 925 - 2024

JAVIER FORERO RAMOS

REPRESENTANTE LEGAL

CEDULA N° 3.229.626

INTERVENTORIA DE OBRA

CONSORCIO INTERVENTORES AO

NIT. 80.885.807-9

CONTRATO DE OBRA N° 925 - 2024

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS

REPRESENTANTE LEGAL

CEDULA N° 79.974.079

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

RD DE COLOMBIA S.A.

CALAMARCA

DIRECTOR DE OBRA

T.P. N° 257.005.642 CHD

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONSORCIO INTERVENTORES AO

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

T.P. N° 257.005.642 CHD

-PLANO HIJOSANITARIO GENERAL

-DETALLES BAÑOS

CONTIENE

VERSIÓN

VI

DETALLES

PLANOS RECORD

OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO

FECHA

ABRIL 2025

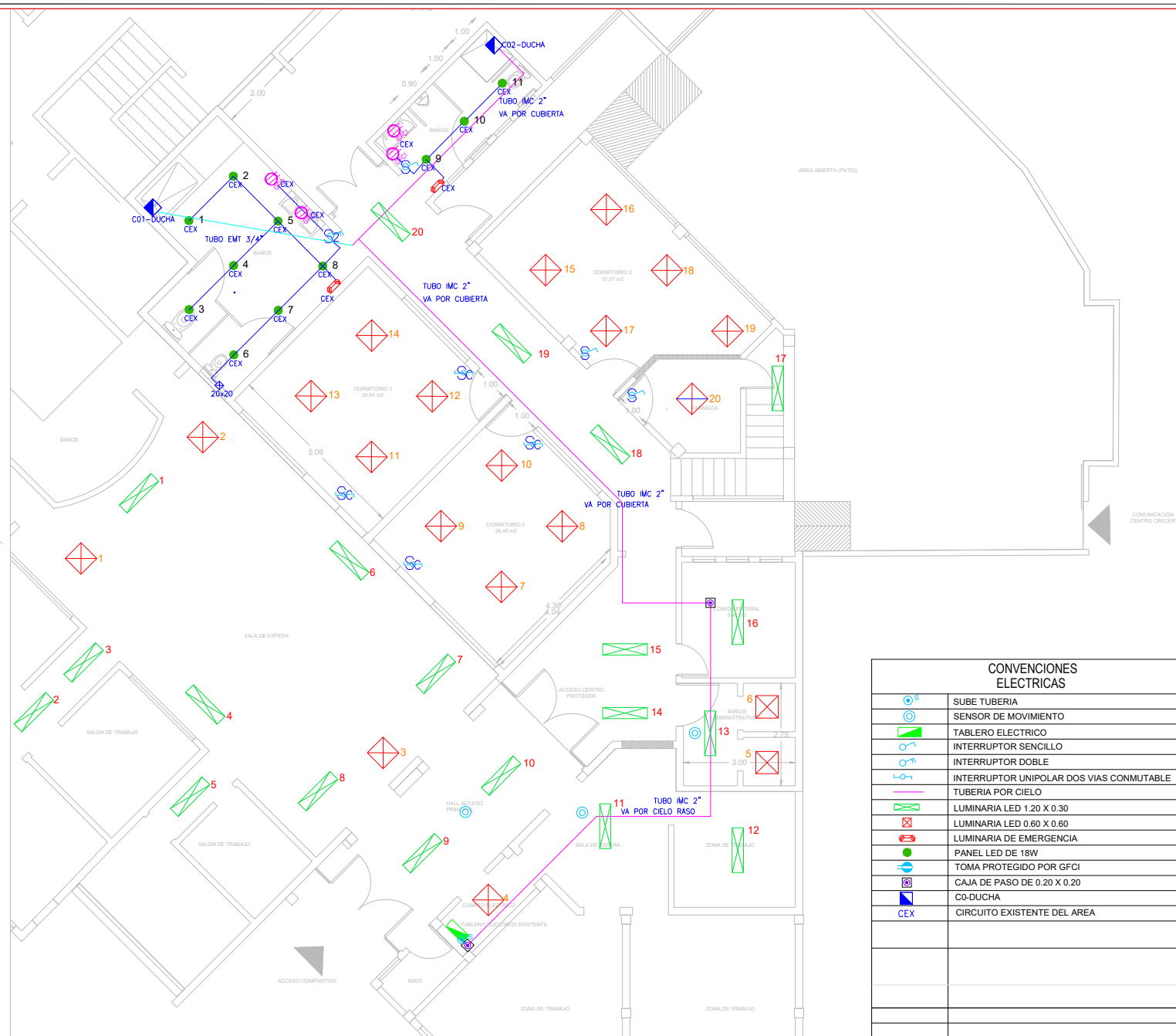
ESCALA

1:50

PLANO DE

1/1

RECORD

[illegible]



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701
Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02
E-mail: errebe@cable.net.co
Bogotá - Colombia

3.15. Manuales de mantenimiento de equipos con las respectivas garantías de calidad (en original) y correcto funcionamiento.

Para el caso de los equipos, se debe anexar hojas de vida, donde se relacione la fecha de adquirente del equipo, fecha de instalación, fecha de puesta en marcha, fecha de mantenimientos previstos, vigencia de las garantías, información del proveedor y cualquier otra información que sea fundamental para garantizar la vida y optimización de los equipos.

No aplica, dado que durante el desarrollo del proyecto no se instalaron equipos o maquinarias que requiera de la realización de manuales.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carretera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

**3.16. ACTUALIZACIÓN FINAL DE CADA
UNO DE LOS PROGRAMAS REQUERIDOS
EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.**



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

Plan de manejo ambiental PMA

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 1 de 52

RB DE COLOMBIA S.A

REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
(PMA)**

CONTROL DOCUMENTAL

ELABORÓ	NOMBRE	FIRMA
	RUBEN DARÍO GIRON	
	MP 25238123935 CND	

VERSIÓN	FECHA	CAMBIO
0	17/12/2024	ELABORACIÓN DE DOCUMENTO
1	24/01/2025	AJUSTES OBSERVACIONES

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 2 de 52

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
(PMA)**

**Contratante
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

**Contratante
R.B DE COLOMBIA
NIT 860.004.030-1**

**REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS
DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O
REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA
DISTRITAL DE CUIDADO**

**REPRESENTANTE LEGAL
JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO
CC. 3.229.626**

BOGOTÁ D.C 2024

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 3 de 52

Contenido

INTRODUCCIÓN	5
OBJETIVOS	6
Objetivo General	6
Objetivos Específicos.....	6
INFORMACIÓN DEL PROYECTO	7
LOCALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS	8
Localización Centros a intervenir	8
MARCO LEGAL	9
IMPACTOS Y MITIGACIÓN AMBIENTAL.....	14
EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES.....	15
IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS (NATURALES, SOCIALES Y ECONÓMICOS)	15
MATRIZ DE EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS.....	18
ANÁLISIS DE RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL.....	28
FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL.....	28
Cada ficha contempla:.....	28
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PARA SEGURIDAD Y PROTECCIÓN	29
PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS.....	32
MANEJO DE RESIDUOS DE ASBESTO	34
MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	37
MEDIDAS DE GESTION PARA LOS RCD EN OBRA.....	37
MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS	43
PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS NO PELIGROSOS.....	46
CONTROL DE AIRE	48
CHARLAS Y/O CAPACITACIONES AMBIENTALES.....	51

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 4 de 52

LISTA DE ANEXOS

- ANEXO 01. Anexo 1. Contenido mínimo del programa de manejo ambiental de RCD para los grandes y pequeños generadores de RCD que requieren alguna licencia urbanística
- ANEXO 02. Certificado de responsabilidad Asbestos
- ANEXO 03. Formato Control de Material RCD
- ANEXO 04. Documentación Gestor de Residuos Peligrosos

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 5 de 52

INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene en detalle las medidas de manejo ambiental a ser ejecutadas en cumplimiento de todas las actividades constructivas para objeto “REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO” y considera todas las acciones en materia de gestión ambiental para controlar, mitigar y/o prevenir los efectos negativos y potenciar los positivos que el proyecto puede generar en su entorno biofísico y social.

Se detallan todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental y la afectación a sus principales componentes bióticos y abióticos durante la ejecución de actividades constructivas y cumplirá con toda la normatividad y legislación ambiental aplicable y lo relacionado con los requerimientos que para este tipo de proyecto se deben tener en cuenta a nivel departamental.

Todos los programas, procedimientos, planes y estándares, serán revisados y de ser necesarios actualizados de acuerdo a las condiciones que se presenten en el desarrollo del proyecto. Dicha actualización podrá ser sugerida por la SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL o por Interventoría.

Las medidas contempladas en este documento serán implementadas durante las diferentes fases de ejecución del contrato. Se tendrá en cuenta, además, una serie de especificaciones técnico - ambientales de carácter general, que son comunes a todos los proyectos constructivos para el distrito capital de Bogotá. Todas las recomendaciones que se mencionan, serán cumplidas por el contratista, supervisadas por la Interventoría y/o por los entes involucrados en la realización del proyecto.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 6 de 52

OBJETIVOS

Objetivo General

Tiene como objetivo impedir o menguar al máximo el impacto que la obra tiene sobre el medio ambiente circundante o el manejo de situaciones inherentes a cualquier actividad humana que de todas formas conlleva afectaciones o riesgos, de tal manera que se brinde protección a la vida, los bienes y el mismo medio ambiente. Que se generaran en la obra cuyo objeto es: “objeto “REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”.

Objetivos Específicos

Dar cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental (PMA) y a las demás obligaciones de carácter ambiental.

Ejercer el monitoreo, control y vigilancia interna del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental en la fase de construcción.

Diligenciar, obtener y dar pago a todos los permisos ambientales necesarios ante las entidades competentes.

Dar cumplimiento a las obligaciones exigidas por las normas y resoluciones expedidas por la autoridad ambiental. Revisar el estado, alcance y condiciones específicas de todos los permisos y licencias que debe tener el proyecto.

Identificar los efectos ambientales no contemplados dentro del Plan de Manejo Ambiental y plantear las medidas correctivas necesarias para solucionarlos.

Manejar las relaciones con entidades de orden local, regional y nacional en lo referente a la problemática ambiental de la construcción del proyecto.

Supervisar la ejecución de campañas de sensibilización ambiental dirigidas al personal de construcción, a la supervisión y a la comunidad afectada, que enfatizen los aspectos ambientales del desarrollo y ejecución del proyecto.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 7 de 52

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CLIENTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
OBJETO DEL PROYECTO:	“REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO)”.
CONTRATO	9173-2024
CONTRATISTA:	RB DE COLOMBIA S.A
SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD DE:	RB DE COLOMBIA S.A

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

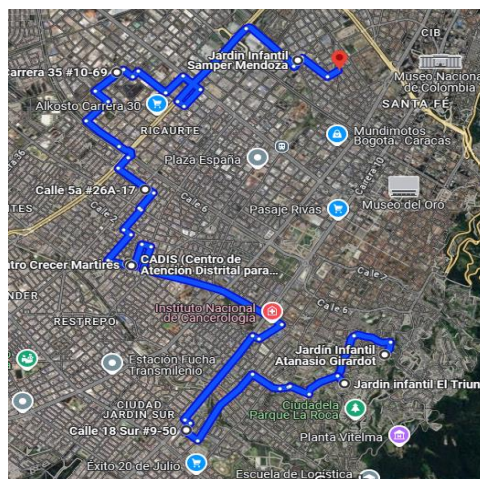
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 8 de 52

LOCALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS

Las actividades se realizarán los centros, sedes y predio donde la SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL preste sus servicios sociales conformados por el grupo 2

GRUPO 2				
SEDE	BARRIO	ESTABLECIMIENTO	NOMBRE	DIRECCIÓN
SEDE 1	MÁRTIRES	JARDÍN INFANTIL	NUEVOS PASOS	CL. 5ª N 26A, 17 LOS MÁRTIRES, BOGOTÁ
SEDE 2	MÁRTIRES	JARDÍN INFANTIL	SAMPER MENDOZA	CRA. 22 N 22-55, BOGOTÁ
SEDE 3	MÁRTIRES	CDC	CADIS	CLL 1N24-26, BARRIO EL VERGEL
SEDE 4	MÁRTIRES	CENTRO CRECER	MÁRTIRES	CLL 1ª N24B-26, ANTONIO NARIÑO, BOGOTÁ
SEDE 5	MÁRTIRES	CASA DE SABIDURÍA ADULTO MAYOR	MI REFUGIO	CRA. 18B N 22D - 40, BOGOTA
SEDE 6	SANTAFÉ	JARDÍN INFANTIL	WAWITA	CL 18 N 9-50 SUR
SEDE 7	SANTAFÉ	JARDÍN INFANTIL	JI ATA	KR 2 ESTE 1D 40
SEDE 8	SANTAFÉ	JARDÍN INFANTIL	TRIUNFO	CL 1 BIS B 1 B 69
SEDE 9	PUENTE ARANDA	CDC	BAKATA	CRA 35 N 10-69

Localización Centros a intervenir



VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 9 de 52

MARCO LEGAL

El país cuenta con una amplia normatividad (normas constitucionales, legales y reglamentarias vigentes), que aplican para las actividades que integran la Gestión Ambiental, Seguridad y salud en el trabajo y Gestión Social.

A continuación, se realiza una descripción de la normatividad aplicable de acuerdo con los componentes del área o recursos del medio ambiente que posiblemente se intervienen durante la ejecución del proyecto:

Tabla 1. Marco Normativo Aplicable

NORMAS GENERALES	Ley 09 de 1979: Código Sanitario Nacional.
	Ley 99 de 1993: Artículo 3 y 52 Relacionado con Desarrollo sostenible y Licencias Ambientales.
	Decreto 1220 de 2005: Reglamentación Ley 99 de 1993 sobre licencias Ambientales.
	Decreto 500 de 2006: Reglamentación Ley 99 de 1993 sobre licencias Ambientales.
	Constitución política del 1991:
	<p>Art 8: Impone al Estado y a las personas la obligación de proteger las riquezas culturales y naturales.</p> <p>Art 58: "La propiedad es una función social que implica obligaciones y, como tal, le es inherente una función ecológica".</p> <p>Art 63: "Los bienes de uso público, los parques naturales, las tierras comunales de grupos étnicos, las tierras de resguardo, el patrimonio arqueológico de la Nación y los demás bienes que determine la Ley, son inalienables, imprescriptibles e inembargables."</p> <p>Art 79: "Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano".</p> <p>Art 80: "El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación o sustitución.</p> <p>Art 95: Es deber de las personas y del ciudadano de proteger los recursos naturales y de velar por la conservación del ambiente.</p> <p>Art 209: Función administrativa con principios de igualdad, moralidad eficacia etc.</p> <p>Art 332: El Estado es propietario del subsuelo y de los recursos naturales no renovables.</p>

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 10 de 52

	Decreto ley 2811 de 1974: Código nacional de los recursos naturales renovables RNR y no renovables y de protección al medio ambiente.
	Decreto 1076 del 2015: Por el Cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.
	Ley 23 de 1973: Principios fundamentales sobre prevención y control de la contaminación del aire, agua y suelo y otorgo facultades al presidente de la Republica para expedir el Código de los Recursos Naturales.
NORMAS REGLAMENTARIAS	Resolución 2202 de 2005: Ministerio de Ambiente, Vivienda y desarrollo, Territorial, adopción formularios únicos nacionales de solicitud de trámites ambientales. Resolución 541 de 1994, Manejo de Residuos de Construcción y Demolición. Decreto 4741 de 2005, Manejo de Residuos Peligrosos.
	Ley 633 de 2000: Gestión de permisos requeridos para el proyecto
AIRE	Resolución 610 de 2010 del MADS: Por la cual se establece la Norma de Calidad del Aire o Nivel de Inmisión, para todo el territorio nacional en condiciones de referencia.
	Resolución 601 del 2006 del MADS: Norma de calidad de aire o nivel de inmisión para todo el territorio nacional en condiciones de referencia.
	Resolución 627 de 2006 del MADS: Norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
	Resolución 415 de 1998 del MADS: Por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones tóxicas al aire.
	Decreto 1697 de 1997: Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 948 de 1995, que contiene el Reglamento de Protección y Control de la Calidad del Aire.
	Resolución 909 de 1996 del MADS: Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 005 de 1996 sobre niveles permisibles de emisión de contaminantes de fuentes móviles terrestres a gasolina o diésel, y se definen los equipos y procedimientos de medición y se adoptan otras disposiciones.
SUELO	Ley 388 de 1997, Art. 33. Ordenamiento territorial. Usos del suelo.
	Decreto 2811 de 1974 parte VII. Del suelo agrícola y de los usos no agrícolas de la tierra.
AGUA	Ley 373 de 1997. Uso eficiente y ahorro del agua.
	Ley 99 de 1993. Art. 10, 11, 24, 29: Prevención y control de contaminación de las aguas.
	Decreto 79 de 1986. Conservación y protección del recurso agua.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 11 de 52

	Decreto 1594 de 1984. Reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI -Parte III- Libro II y el Título III de la Parte III -Libro I- del Decreto - Ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos.
	Decreto 4728 de 2010: Modifica parcialmente el Decreto 3930 del 2010 sobre usos del agua y residuos líquidos.
	Decreto 3930 de 2010: Reglamenta parcialmente el título I de la ley 9 de 1979 y capítulo II del título VI parte III Libro II del Decreto 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos.
	Decreto 155 de 2004 mediante el cual se reglamenta el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 sobre tasas por utilización de aguas.
	Ley 142 de 1994: Regímenes de servicios públicos domiciliarios y otras disposiciones.
	Decreto 1090 de 2018 programa para el uso eficiente y ahorro de agua
RESIDUOS SÓLIDOS	Ley 09 de 1979. Medidas sanitarias sobre manejo de residuos sólidos.
	Decreto 1713 de 2002. Por el cual se reglamenta, entre otras, la Ley 99 de 1993, en relación con la gestión integral de residuos sólidos
	Decreto 838 de 2005: Modifica el Decreto 1713 de 2002 sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
	Resolución 1402 de 2006. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial: Por la cual se desarrolla parcialmente el decreto 4711 del 30 de diciembre de 2005, en materia de residuos o desechos peligrosos.
	Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente: Regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos de construcción de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.
	Decreto 4741 de 2005: Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral
	Resolución 2309 de 1986. Define los residuos especiales, los criterios de identificación, tratamiento y registro. Establece planes de cumplimiento vigilancia y seguridad.
	Resolución 472 del 2017: Donde se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y Demolición (RCD), normativa que deroga expresamente el Decreto 541 de 1994, y en su lugar, contemplo la nueva regulación sobre el tema.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 12 de 52

	Resolución 2184 del 2019: Por la cual empezará a regir en el 2021 el código de colores blanco, negro y verde para la separación de residuos en la fuente con el objetivo de fomentar la cultura ciudadana en materia de separación de residuos en el país.
	Resolución 1257 2021: Modifica la Resolución 472 del 2017 sobre la Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición.
FAUNA	Resolución 383 del 2010. Especies silvestres que se encuentran amenazadas en Colombia.
	Decreto Ley 2811 de 1974 Parte IX. Protección y conservación de fauna silvestre.
	Resolución 2078 de 2009. Por medio de la cual se dictan disposiciones relacionadas con la conservación, tenencia, uso y aprovechamiento de la fauna silvestre
	Decreto Ley 1608 de 1978. Veda de especies faunísticas. Regula la preservación, conservación, restauración y fomento de la fauna silvestre.
FLORA	Ley 1021 de 2006. Por la cual se expide la Ley General Forestal.
	Decreto 2811 de 1974 parte VII. Del suelo agrícola y de los usos no agrícolas de la tierra.
	Ley 299 de 1996: Protección de la Flora colombiana
	Certificado de Incentivo Forestal – CIF: Se crea el Certificado de Incentivo Forestal y se dictan otras disposiciones
PAISAJE	Decreto 1715 de 1978: Por el cual se reglamenta parcialmente el Decreto - Ley 2811 de 1974, la Ley 23 de 1973 y el Decreto - Ley 154 de 1976, en cuanto a protección del paisaje.
PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y TERRITORIOS	Decreto 763 de 2009: Se reglamenta parcialmente las leyes 814 de 2003 y 397 de 1997 modificada por Ley 1185 de 2008 respecto al Patrimonio Cultural de la Nación de naturaleza material.
	Ley 134 de 1994: Norma sobre mecanismos de participación ciudadana.
	Decreto 330 de 2007: Por el cual se reglamentan las audiencias públicas ambientales y se deroga el Decreto 2762 de 2005.
	Ley 850 de 2003: Por medio de la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas
	Decreto 1277 de 1996. Zonas de reservas campesinas.
	Ley 70 de 1993. Protección de la identidad cultural y derechos de las comunidades negras.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 13 de 52

	Ley 472 de 1998: Desarrollo artículo 88 de la Constitución Política, relacionado con acciones populares y de Grupos
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Ley 1454 de 2011. Por la cual se dictan normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones.
	Ley 1152 de 2007. Por la cual se dicta el Estatuto de Desarrollo Rural, se reforma el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural, Incoder y se dictan otras disposiciones
	Decreto 3600 de 2007. Por el cual se reglamenta el Ordenamiento territorial rural y las licencias urbanísticas.
	Decreto 879 de 1998. Artículo 11. Reglamentación de planes de ordenamiento territorial.
	Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la Ley 3 de 1991 y se dictan otras disposiciones sobre ordenamiento territorial
RIESGOS Y PREVENCIÓN DE DESASTRES	Ley 1682 de 22 de noviembre de 2013. Ley de Infraestructura vial.
	Ley 1228 del 16 de Julio de 2008. Se trata de hacer controles sobre los retiros de las fajas públicas.
	Decreto 48 de 2001. Planificación Ambiental Regional
	Decreto 321 de 1999. Por el cual se adopta el plan nacional de contingencia contra derramen de hidrocarburos derivados y sustancias nocivas.
	Decreto 1319 de 1994. Reglamenta la expedición de licencias de construcción, urbanización y parcelación. Cumplimiento de Ley 1400/84.
	Ley 99 de 1993: artículos 1, 5, 7, 9 y 12. Crea la estructura del Sistema Nacional Ambiental. Directamente relacionados con prevención de desastres.
	Ley 46 de 1988. Sistema Nacional de Prevención y Atención de Emergencias
	Ley 09 de 1979. Código sanitario nacional
	Resolución 2400 de 1979 Ministerio de Trabajo. Por el cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, Higiene y seguridad en el trabajo
ARQUEOLOGIA	Circular ICANH 2009. Obligatoriedad de efectuar intervenciones arqueológicas en las obras civiles. Obligatoriedad, para los entes territoriales, de incorporar en los planes de desarrollo los proyectos o actividades de investigación, protección, valoración y divulgación del patrimonio arqueológico
	Decreto reglamentario 763 de 2009. Reglamenta la 1185. Se crea el sistema nacional de información cultural y se define de manera explícita la obligatoriedad de investigaciones arqueológicas y el registro e inventario de colecciones arqueológicas. Uno de los principios de la ley y su decreto reglamentario es que un bien de interés cultural, en este caso arqueológico,

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 14 de 52

	no requiere declaratoria previa. Igualmente, está por encima de los planes de ordenamiento territorial.
	Ley 1185 de 2008. Modifica varios artículos de la 397 al igual que da facultades a secretarías de gobierno, curadurías y secretarías de cultura para exigir el componente arqueológico en las obras que lo requieran

El detalle de estas disposiciones así, como la aplicabilidad y responsabilidad están definidas en el Anexo Matriz Legal Ambiental

IMPACTOS Y MITIGACIÓN AMBIENTAL

En la fase de construcción los impactos generados a la salud pública y al ambiente están relacionados con las actividades que se desarrollen, ya que los habitantes de éste sector durante el tiempo que se desarrolle la fase de construcción, estarán propensos a enfermedades de carácter respiratorio a causa del material particulado, ruido y vibraciones, generados por las actividades de apertura de zanjas, circulación de maquinaria pesada por las vías y cerramientos de vías en los alrededores de la zona de obra si se requieren.

También es factible que se tenga incidencia sobre la salud, aunque será evaluable cuando se detecten implicaciones directas desprendidas de las operaciones técnico - funcionales del proyecto sobre los trabajadores. No obstante, también se generarán impactos positivos al disponer de nuevas instalaciones educativas, por la disponibilidad de trabajo para la gente de la comunidad, buscando un contacto directo con terceros para establecer puntos de confianza, brindando información oportuna, logrando con ello su participación activa, buscando reducir los conflictos que se presenten, consiguiendo apropiación y sostenibilidad de las obras.

Este PMA está orientado al cumplimiento de la Guía de manejo ambiental para el sector de la construcción y cumplimiento de la gestión ambiental de acuerdo a los lineamientos establecidos por el Distrito Capital Bogotá, con el cual se implementa buenas prácticas ambientales en las obras e incluye conceptos tales como; manejo del recurso agua; manejo integral de residuos de la construcción y demolición (RCD); manejo de suelos de excavación (lineamientos para adecuación de suelos – nivelaciones) utilización de grama y especies vegetales; con el objeto de convertirse en una herramienta técnico-jurídica y/o carta de navegación para la obra, y armonizar el crecimiento urbano con los recursos naturales y diversidad en ecosistemas que ofrece el departamento

Las medidas orientadas a la etapa de construcción de la infraestructura necesaria para la ejecución de la obra, de acuerdo con los planos y especificaciones derivados del contrato, están relacionadas directamente con el control de emisiones de polvos, ruido y vibración, además del manejo

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 15 de 52

ambientalmente apropiado de los residuos esperados (material de excavación, residuos de elaboración de hormigón y vegetación).

Definir los mecanismos y/o medidas que ayuden a controlar, prevenir, mitigar, etc., los eventuales daños que se pudieran producir en las áreas de implantación e influencia del proyecto. El Plan de Manejo Ambiental es un instrumento de gestión destinado a proveer de una guía de programas, procedimientos, medidas, prácticas y acciones, orientados a prevenir, eliminar, minimizar o controlar aquellos impactos ambientales o sociales negativos determinados como significativos. De igual forma, el Plan de Manejo Ambiental busca maximizar aquellos aspectos identificados como positivos durante la evaluación del proyecto.

El Plan de Manejo Ambiental deberá ser entendido como una herramienta dinámica, y por lo tanto variable en el tiempo, la cual deberá ser actualizada y mejorada en la medida en que la operación del futuro sistema lo amerite. Esto implica que el promotor del proyecto, primero durante la construcción y posteriormente en el uso y ocupación de las zonas a intervenir, deberá mantener un compromiso hacia el mejoramiento continuo de los aspectos socio ambiental y sus impactos.

EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

Con base en las actividades constructivas de la obra se definieron los posibles impactos para el proyecto, se evaluaron y se presentan los resultados de la evaluación.

IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS (NATURALES, SOCIALES Y ECONÓMICOS)

En la siguiente Tabla se identifican los posibles impactos que se pueden generar en la ejecución de las obras a realizar según objeto “REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, además se identifican los impactos de tipo ambiental, social y económico que tiene la obra en el área de influencia.

Tabla 2 Identificación de Impactos.

ELEMENTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	DESCRIPCIÓN DEL IMPACTO
FÍSICO	Agua Superficial	Cambios en la calidad del agua superficial	Alteración en los parámetros fisicoquímicos y biológicos del agua superficial, que hace que sus propiedades cambien total o parcialmente.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 16 de 52

	Atmosférico	Alteración en la capacidad de transporte del agua	Acumulación de sedimentos en el cauce que no permite que el agua fluya normalmente.
		Cambios en la calidad del aire	Aumento o disminución de las concentraciones de compuestos como el CO, SO ₂ , NO ₂ y material particulado, presentes en la atmósfera. Generación de partículas y emisiones atmosféricas (gases).
		Cambios en los niveles de ruido	Aumento de los decibels, se genera por el transporte de maquinaria y equipos que se usan en las actividades propias de la obra, durante la ejecución de la obra.
	Suelo	Pérdida o ganancia de suelo	Impacto negativo. Pérdida del suelo por intervención de las obras como corte, excavaciones, instalación de campamentos y obras de protección, Volumen de suelo que se extrae o se adiciona en un determinado sitio por las actividades del proyecto. Luego de la intervención se realizará la Localización.
		Contaminación del suelo	Impacto negativo. Se puede presentar por la acumulación de sustancias o residuos en el suelo. Surge como consecuencia de la mala disposición de materiales de construcción y/o residuos.
		Cambios en la calidad de los suelos	Contaminación de suelos, cuando hay incorporación al suelo de materias extrañas, lo cual produce un desequilibrio fisicoquímico y biológico que

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 17 de 52

			afecta negativamente las plantas, animales y humanos.
SOCIAL	Socioeconómico y cultural	Incremento en la demanda de bienes y servicios	Demanda de servicios públicos y privados, bienes y servicios requeridos por el personal vinculado a la obra.
		Generación de empleo	Demanda del proyecto de mano de obra del área de influencia del proyecto.
		Generación de conflictos con la comunidad	Impacto que puede generar la obra con la comunidad por la falta de información veraz y oportuna, por la deficiente aplicación de las medidas del Plan de Manejo Ambiental, por el incumplimiento de los acuerdos pactados en proceso de concertación, entre otros.
		Afectación a la salud de los trabajadores	Afectación por exposiciones al ruido, emisiones, malos olores y riesgos de accidente por sus actividades.
		Generación de accidentes	Probabilidad de ocurrencia de un accidente derivado de intromisión al área de obra, lo que genera conflicto con las comunidades.
Residuos de Construcción y Demolición (RCD)	Generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)	Alteración del paisaje	Acumulación de escombros que afecta la estética de las áreas urbanas y rurales.
		Ocupación de suelos	Los residuos mal gestionados ocupan espacios que podrían destinarse a otros usos
		Contaminación del suelo y agua	Residuos de cemento, pintura o metales pueden lixiviar y contaminar acuíferos
		Impacto en la biodiversidad	Depósitos de residuos pueden afectar hábitats locales y fauna.
		Generación de polvo y partícula	Materiales como concreto y ladrillo generan emisiones al

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 18 de 52

			ambiente, afectando la calidad del aire
	Generación de Residuos Convencionales	Sobrecarga de rellenos sanitarios:	Los residuos convencionales (orgánicos e inorgánicos) contribuyen a la saturación de los rellenos si no se manejan adecuadamente
		Emisión de gases de efecto invernadero (GEI):	Residuos orgánicos en descomposición generan metano (CH ₄), un potente GE
		Contaminación visual y sanitaria	Mal manejo de residuos genera focos de insalubridad y proliferación de vectores como roedores e insectos
		Impacto en cuerpos de agua:	Residuos mal dispuestos pueden terminar en ríos y quebradas, afectando ecosistemas acuáticos
	Generación de Residuos Peligrosos	Toxicidad para el suelo y agua	Sustancias químicas (aceites, pinturas, disolventes) pueden contaminar fuentes hídricas y suelos
		Afectación a la salud pública	Exposición a materiales peligrosos (plomo, mercurio, asbestos) genera riesgos para los trabajadores y comunidades cercanas
		Emisión de sustancias tóxicas al aire	Quema de residuos peligrosos puede liberar dioxinas, furanos y otros compuestos dañinos
		Impacto en la fauna	Animales pueden sufrir envenenamiento o asfixia al entrar en contacto con residuos peligrosos.

MATRIZ DE EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS

La evaluación de los impactos se realiza teniendo en cuenta ocho criterios que se relacionan a continuación:

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 19 de 52

Probabilidad de ocurrencia (P): expresa el riesgo de aparición del efecto. Se califica como segura, alta, media, baja.

Importancia (I): relativo a la sensibilidad o fragilidad del elemento ecológico y/o socioeconómico. Se califica como alto, moderado, bajo.

Tipo (T): Los efectos de la acción sobre los elementos o características ambientales; pueden producirse en forma directa o indirecta.

Duración (D): Temporal o permanente.

Área de influencia (A): Puntual, zonal o regional.

Magnitud (M): Evalúa la naturaleza global del efecto con respecto a las características del componente a afectarse. Se califica como alta, media, moderada o baja.

Clase de impacto (C): Define si la afectación es positiva, negativa o incierta.

Característica del impacto: Determina si el impacto es prevenible, mitigable, corregible o compensable.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
Responsable: Profesional Ambiental
Revisión No. 1
01072025
Página No. 20 de 52

Tabla 2. Matriz causa-efecto

ETAPA DEL CICLO DE VIDA	IMPACTO	C	P	I	T	D	A	M	CARACTERÍSTICAS
Extracción de recurso	Alteración en los parámetros físicoquímicos y biológicos del agua superficial, que hace que sus propiedades cambien total o parcialmente.	-	Baja	Baja	Directo	Temporal	Puntual	bajo	Prevenible
Extracción de recurso	Acumulación de sedimentos que no permite que el agua fluya normalmente.	-	baja	Baja	Directo	Temporal	Puntual	Bajo	Prevenible
Transporte de materiales	Aumento o disminución de las concentraciones de compuestos como el CO, SO2, NO2 y material particulado, presentes en la atmósfera. Generación de partículas y emisiones atmosféricas (gases).	-	media	Baja	Directo	Temporal	Puntual	Bajo	Prevenible
Transporte de materiales	Aumento de los decibels, se genera por el transporte de maquinaria y equipos que se usan en las actividades propias de la obra, durante la ejecución de la obra.	-	Baja	baja	Directo	temporal	Puntual	bajo	Prevenible
Construcción	Impacto negativo. Pérdida del suelo por intervención de las obras como corte, excavaciones, instalación de campamentos y obras de protección, Volumen de suelo que se extrae o se	-	media	Bajo	Directo	Temporal	Puntual	Bajo	Prevenible
VERSIÓN		FECHA		ELABORADO POR		APROBADO POR		DESCRIPCIÓN	
1		Enero de 2025		Ing. Ambiental		Representante legal		Implementación Plan de Manejo Ambiental	



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
Responsable: Profesional Ambiental
Revisión No. 1
01072025
Página No. 21 de 52

ETAPA DEL CICLO DE VIDA	IMPACTO	C	P	I	T	D	A	M	CARACTERÍSTICAS
	adiciona en un determinado sitio por las actividades del proyecto. Luego de la intervención se realizará la Localización.								
Construcción	Impacto negativo. Se puede presentar por la acumulación de sustancias o residuos en el suelo. Surge como consecuencia de la mala disposición de materiales de construcción y/o residuos.	-	Baja	Baja	Directo	Temporal	Puntual	Bajo	Prevenible
Construcción	Contaminación de suelos, cuando hay incorporación al suelo de materias extrañas, lo cual produce un desequilibrio fisicoquímico y biológico que afecta negativamente las plantas, animales y humanos.	-	baja	baja	directo	Temporal	Puntual	Bajo	Prevenible
Operación	Demanda de servicios públicos y privados, bienes y servicios requeridos por el personal vinculado a la obra.	+	Media	moderado	Directo	temporal	Puntual	bajo	prevenible
Operación	Demanda del proyecto de mano de obra del área de influencia del proyecto.	+	Segura	moderado	Directo	Temporal	Puntual	Bajo	mitigable
Comunicación social	Impacto que puede generar la obra con la comunidad por la falta de información veraz y oportuna, por la	-	baja	Baja	Directo	Temporal	Puntual	Bajo	Prevenible

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 22 de 52

ETAPA DEL CICLO DE VIDA	IMPACTO	C	P	I	T	D	A	M	CARACTERÍSTICAS
	deficiente aplicación de las medidas del Plan de Manejo Ambiental, por el incumplimiento de los acuerdos pactados en proceso de concertación, entre otros.								
Operación	Afectación por exposiciones al ruido, emisiones, malos olores y riesgos de accidente por sus actividades.	-	Baja	Baja	Directo	Temporal	Puntual	Bajo	Prevenible
Comunicación social	Probabilidad de ocurrencia de un accidente derivado de intromisión al área de obra, lo que genera conflicto con las comunidades	-	baja	baja	Directo	temporal	Puntual	bajo	prevenible
Disposición final	Generación de residuos sólidos, líquidos o peligrosos para disposición final	-	Alta	Alta	Directo	Permanente	Extensa	Alta	Prevenible

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 23 de 52

A partir de la matriz de causa- efecto con la cual se identifica los impactos, se realizó la evaluación con base a su significancia. Cada impacto se evalúa individualmente, mediante una expresión denominada “Calificación Ambiental (Ca)”, obtenida con base en cinco factores característicos de cada impacto incluidos en ella, los cuales se detallan a continuación:

Clase (C): es el sentido que tiene el cambio ambiental producido, pudiendo ser positivo (+) o negativo (-), según el medio se vea beneficiado o perjudicado, respectivamente.

Presencia (P): representa la probabilidad de que el impacto que se enuncia tenga lugar efectivamente, para lo cual se expresa como porcentaje de probabilidad de ocurrencia. Se puede clasificar en cierta, muy probable, probable, poco probable, no probable.

Duración (D): corresponde al período de tiempo de existencia activa del impacto - persistencia y sus consecuencias. Su evaluación se hace conforme al tiempo que permanece el impacto (muy larga, larga, media, corta, muy corta).

Evolución (E): representa la velocidad de desarrolla del impacto desde su aparición hasta que se desarrolla plenamente con todas sus consecuencias. Se expresa en unidades relacionadas con la velocidad con que se presenta el impacto (rápido, lento).

Magnitud (M): evalúa la dimensión del cambio ambiental producido. Se sugiere la presentación de los valores en términos de magnitud relativa (porcentaje) a través de comparaciones del valor del elemento ambiental afectado con y sin proyecto, en una determinada zona de influencia.

Con la valoración de estos atributos, mediante la escala que se presenta en la siguiente tabla, se procede al cálculo del índice de Calificación ambiental, mediante la siguiente expresión:

$$Ca = C (P [a E M + b D])$$

Donde:

Ca = calificación ambiental (0.1-10.0)

C = Clase

P = Presencia

E = Evolución

D = Duración

a = Constante (7)

b= Constante (3)

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01072025
	Página No. 24 de 52

Tabla 3. Rangos y valoración de los criterios de evaluación

CRITERIO	RANGO	VALOR
Clase	Positivo	(+)
	Negativo	(-)
Presencia	Cierta	1.0
	Muy probable	0.7
	Probable	0.3
	Poco probable	0.1
	No probable	0.0
Duración	Muy larga o permanente (>10 años)	1.0
	Larga (>7 años)	0.7 -1.0
	Media (>4 años)	0.4 - 0.7
	Corta (>1 año)	0.1- 0.4
	Muy corta (< 1 año)	0.0 - 0.1
Evolución	Muy rapida (< 1 mes)	0.8 - 1.0
	Rapida (< 12 mes)	0.6 - 0.8
	Media (< 6 mes)	0.4 -0.6
	Lenta (< 24 mes)	0.2-0.4
	Muy lenta (>24 año)	0.0 - 0.2
Magnitud	Muy alta: Mr >80%	0.8 - 1.0
	Alta: Mr =60-80%	0.6 - 0.8
	Media: Mr =40-60%	0.4 -0.6
	Baja: Mr = 20 -40%	0.2-0.4
	Muy baja: Mr < 20 %	0.0 - 0.2
Calificación ambiental	Muy alta	8.0 - 10.0
	Alta	6.0 - 8.0

CRITERIO	RANGO	VALOR
	Media	4.0 - 6.0
	Baja:	2.0 - 4.0
	Muy baja:	0.0 2.0

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 25 de 52

Tabla 4. Calificación impactos

IMPACTO	CLASE	PRESENCIA	DURACIÓN	EVOLUCIÓN	MAGNITUD	CALIFICACIÓN AMBIENTAL
Alteración en los parámetros fisicoquímicos y biológicos del agua superficial, que hace que sus propiedades cambien total o parcialmente.	-	0,1	0,1	1	0,2	0,44
Acumulación de sedimentos en el cauce que no permite que el agua fluya normalmente.	-	0,1	0,1	1	0,2	0,44
Aumento o disminución de las concentraciones de compuestos como el CO, SO ₂ , NO ₂ y material particulado, presentes en la atmósfera. Generación de partículas y emisiones atmosféricas (gases).	-	0,7	0,1	1	0,2	1,28
Aumento de los decibels, se genera por el transporte de maquinaria y equipos que se usan en las actividades propias de la obra, durante la ejecución de la obra.	-	0,7	0,1	1	0,3	1,77
Impacto negativo. Pérdida del suelo por intervención de las obras como corte, excavaciones, instalación de campamentos y obras de protección, Volumen de suelo que se extrae o se adiciona en un determinado sitio por las	-	0,7	0,1	0,7	0,4	1,62

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 26 de 52

IMPACTO	CLASE	PRESENCIA	DURACIÓN	EVOLUCIÓN	MAGNITUD	CALIFICACIÓN AMBIENTAL
actividades del proyecto. Luego de la intervención se realizará la Localización.						
Impacto negativo. Se puede presentar por la acumulación de sustancias o residuos en el suelo. Surge como consecuencia de la mala disposición de materiales de construcción y/o residuos.	-	0,3	0,1	1	0,2	0,72
Contaminación de suelos, cuando hay incorporación al suelo de materias extrañas, lo cual produce un desequilibrio fisicoquímico y biológico que afecta negativamente las plantas, animales y humanos.	-	0,1	0,1	1	0,2	0,44
Modificación en áreas, de los diferentes tipos de vegetación.	-	0,1	0,1	1	0,4	0,58
Demanda de servicios públicos y privados, bienes y servicios requeridos por el personal vinculado a la obra.	+	0,7	0,1	1	0,2	1,28
Demanda del proyecto de mano de obra del área de influencia del proyecto.	+	0,7	0,1	1	0,4	2,26
Impacto que puede generar la obra con la comunidad por la falta de información veraz y oportuna, por la deficiente aplicación de las medidas del Plan de Manejo Ambiental, por el incumplimiento de los acuerdos	-	0,3	0,1	1	0,2	0,72

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01072025

Página No. 27 de 52

IMPACTO	CLASE	PRESENCIA	DURACIÓN	EVOLUCIÓN	MAGNITUD	CALIFICACIÓN AMBIENTAL
pactados en proceso de concertación, entre otros.						
Afectación por exposiciones al ruido, emisiones, malos olores y riesgos de accidente por sus actividades.	-	0,3	0,1	1	0,2	0,72
Probabilidad de ocurrencia de un accidente derivado de intromisión al área de obra, lo que genera conflicto con las comunidades	-	0,1	0,1	1	0,2	0,44

Fuente: Elaboración propia

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
	Página No. 28 de 52

ANÁLISIS DE RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL

Una vez realizada la evaluación ambiental para el proyecto objeto “REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”. y obtenidos los resultados, se deduce lo siguiente:

Tabla 5. Resultado de la Evaluación Ambiental

IMPORTANCIA AMBIENTAL	NUMERO DE IMPACTOS	%
MUY BAJO	12	93,75
BAJO	1	6,25
MEDIA	0	0
TOTAL	13	

Según la tabla anterior, 13 impactos que se generara en el proyecto, de los cuales el 93,75 % poseen una importancia ambiental muy baja y el otro 6,25% es baja, lo que indica que las actividades del proyecto generaran es de importancia de baja a muy baja.

FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL

Se elaboraron fichas de manejo ambiental para cada uno de los programas propuestos:

Ficha 1. Plan de Señalización para seguridad y protección

Ficha 2. Manejo de Residuos Peligrosos

Ficha 3. Manejo de Residuos Peligrosos-Asbesto

Ficha 4. Manejo Residuos de construcción

Ficha 5. Manejo de Materiales e Insumos

Ficha 6. Manejo de residuos sólidos no peligrosos.

Ficha 6. Control de Aire.

Cada ficha contempla:

Objetivo del programa

Meta

Ubicación para su implementación

Tipo de medida ambiental

Impactos ambientales

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 29 de 52	

Acciones por realizar
Seguimiento y Monitoreo
Indicador

PLAN DE SEÑALIZACIÓN PARA SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

El contratista deberá cumplir con las siguientes normas y principios:

Obstaculizar lo menos posible el libre tránsito peatonal o vehicular.
Proporcionar y conservar medios de acceso a los sitios públicos, si estas obras a realizar se encuentran situados en estos sectores.

Planificar el trabajo para proporcionar seguridad sobre la base de tres principios fundamentales:

1. Protección máxima para los trabajadores de la obra.
2. Protección máxima para la ciudadanía.
3. Inconvenientes mínimos para el público.

Planificación

Establecer cronograma de obras
Definir la señalización: tipo y ubicación, personal
Comunicar a los interesados el inicio de los trabajos
Colocar la señalización por parte de los constructores o contratistas (El día anterior a la ejecución de los trabajos).

Para la obra que se ejecutaran en el grupo 2 se contemplaran señales preventivas, informativas y de advertencia, su ubicación precisa en los accesos principales, áreas de trabajo y vías internas, así como la frecuencia de inspección para garantizar su visibilidad y mantenimiento. (Ver Ficha. Anexo 1).

Aplicación

Las señales de prevención se aplicarán con suficiente anticipación, para cerrar u obstruir cualquier parte de la vía o zonas peatonales, advirtiendo a transeúntes o conductor de la restricción y riesgo en la zona.

Demarcación de áreas de trabajo

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**Ficha 1: SEÑALIZACIÓN**

Confusión para los diferentes usuarios

Alteración del tránsito vehicular y peatonal.

Impactos negativos visualmente

Posibilidad de obstrucción de vías y accesos a propiedades privadas.

La fabricación, instalación y eliminación de señales implica un consumo de recursos y posibles residuos que afectan al medio ambiente

Generación de molestias e incomodidad a la comunidad.

ACCIONES POR DESARROLLAR

El contratista deberá demarcar el perímetro de la obra, para evitar incomodidades a la comunidad por las actividades de la obra.

Todas las zonas en que se están llevando a cabo actividades de construcción y que estén expuestas al público deben estar adecuadamente señalizadas y demarcadas mostrando la información y advertencias pertinentes.

Se deberán retirar los elementos de aislamiento y demarcación durante el día siguiente de la terminación de las obras.

Señalización mínima (Informativa, Preventiva y de advertencia)

1. **La señalización informativa** es un tipo de señal que tiene como objetivo proporcionar información general a las personas sobre ubicaciones, servicios, normas o condiciones en un lugar específico. Este tipo de señalización es clave para orientar y guiar a las personas de manera clara y efectiva.
 - Señales que identifican oficinas, áreas de almacenamiento, zonas de carga o descarga, y áreas de primeros auxilios
2. **La Señalización Preventiva:** Advertir sobre posibles riesgos o situaciones peligrosas para los trabajadores, visitantes o peatones cerca de la obra. Estas señales son fundamentales para garantizar la seguridad y evitar accidentes, ya que alertan sobre peligros potenciales en el área de trabajo.
3. **La señalización de _Advertencia** en obras civiles es un tipo de señal preventiva utilizada para alertar sobre riesgos o peligros específicos que podrían presentarse durante la ejecución de actividades en el área de trabajo. Estas señales son fundamentales para proteger la integridad de los trabajadores, peatones y visitantes cercanos a la obra.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**Ficha 1: SEÑALIZACIÓN**

Ubicación recomendada de las señales de advertencia:

- **Entradas y salidas de la obra:** Para alertar a quienes ingresan al área.
- **Zonas de trabajo específicas:** Excavaciones, áreas de soldadura, andamios o plataformas elevadas.
- **Cercanías de maquinaria pesada:** Para prevenir accidentes en puntos críticos de operación.
- **Caminos o zonas de tránsito:** Donde peatones y vehículos compartan espacio

Responsable de ejecución: RB DE COLOMBIA S.A (director de Obra, Residentes de Obra, Residente SST y Residente Ambiental)

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Se deben dejar registros fotográficos de la señalización implementada, actas de las reuniones sostenidas con el personal de la obra, informando sobre la sectorización del campamento y obras que conforman el proyecto el uso de señales implementadas.

META

Cumplir con el 80% de la implementación de la señalización en todos los frentes de obra.

INDICADOR

$$\frac{\# \text{señalización en frentes de obra}}{\# \text{frentes de obra}} \cdot 100$$

La medición de los indicadores se realizará mensual

PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Los recipientes deberán encontrarse protegidos en lugares identificados que estén bajo una cubierta ya sea de madera, plástico o cualquier tipo, con el objeto de impedir el ingreso de la lluvia, evitar que se produzcan derrames de los recipientes. Los recipientes deberán mantenerse tapados para evitar dispersión por el viento o manipulación por parte de animales.

Cabe destacar que el recipiente utilizado para el almacenamiento debe ser de color rojo para el manejo de residuos peligrosos (residuos de lubricantes, aceites, combustibles, sustancias químicas o trapos) contaminados son alguno que se podrán general en el transcurso de ejecución del proyecto. Estos serán entregados a empresas autorizadas para el manejo adecuado de los mismos, se tendrá copia de la licencia ambiental de la empresa seleccionada y se solicitaran certificaciones de la entrega de materiales.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
	Página No. 33 de 52

La disposición o destino final de los RESIDUOS sólidos se realizará en coordinación con el personal asignado por parte de la contratante o cliente, para así cumplir con sus disposiciones en cuanto a este tipo de RESIDUOS. (Ver Ficha. Anexo 2).

Ficha 2: MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS									
OBJETIVO: Enunciar las medidas requeridas el manejo de los residuos peligrosos generados en la obra.									
Ubicación de la aplicación de la ficha			Inicio		Construcción	x	Cierre		Operación
Tipo de medida recomendada		Control		Prevención	x	Mitigación		Compensación	
IMPACTOS AMBIENTALES									
Contaminación del suelo.									
Contaminación del agua									
Destrucción de hábitats y disminución de recursos naturales.									
Pérdida de Biodiversidad									
Generación de accidentes									
Cambios en la calidad del aire									
Afectación a la salud de los trabajadores									
Riesgos para la salud Humana									
Cambios en la calidad del agua									
Molestias e incomodidades para la comunidad.									
Impacto visual									
ACCIONES POR DESARROLLAR									
Cada uno de los recipientes debe llevar etiquetas que permitan su respectiva identificación, siguiendo los lineamientos de la norma NTC 1692. Las hojas de seguridad de dichas sustancias deben permanecer cerca de las sustancias y en lugares visibles.									
Se debe contar con brigadas de limpieza, que al finalizar la jornada laboral realicen la limpieza general.									
Se realizarán inspecciones cada quince (15) días con el fin de verificar el cumplimiento de la presente ficha. Los residuos peligrosos serán entregados a empresas autorizadas para el manejo adecuado de los mismos, se tendrá copia de la licencia ambiental de la empresa seleccionada y se solicitarán certificaciones de la entrega de materiales.									
Se contará con sitio de acopio para la disposición temporal de los Residuos peligrosos o sustancias químicas usados en obra, de los cuales serán depositados en bolsas rojas y serán entregados al Gestor EXIRECICLABLES MC SAS con NIT: 900981246-8, posee una alianza comercial con la empresa TRACOL SAS ESP con Nit. 900962813-3 desde el 13 de noviembre del 2018, para el tratamiento y disposición de									

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**Ficha 2: MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS**

Residuos Peligrosos en celda de seguridad, operación que se realiza bajo Licencia Ambiental Resolución N° 0989 de 26 de 2015 y Cedida bajo licencia 1821 de 2017 emitidas por la CAR DRSO.

Responsable de ejecución: RB DE COLOMBIA S.A (Director de obra, Residentes Técnicos, Profesional Ambiental)

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Mediante entrega a gestor autorizado por parte de la SDA y se corrobora con los certificados de disposición final.

Se debe dejar registro fotográfico, lista de chequeo de visita a obra.

META

Retirar el 80% de los residuos peligrosos generados en obra y avalados mediante certificación de disposición final.

INDICADOR

Volumen de residuos peligrosos generados

Volumen de residuos peligrosos retirados

La medición de los indicadores se realizará mensual

MANEJO DE RESIDUOS DE ASBESTO

El asbesto es un material natural que, debido a sus propiedades de resistencia al calor, al fuego y a la abrasión, fue ampliamente utilizado en diversas industrias, incluyendo la construcción, hasta que se descubrió que su exposición prolongada y sin control puede tener efectos devastadores para la salud humana. En este contexto, es fundamental contar con un manejo adecuado de los residuos de asbesto en proyectos de obras civiles, tanto para proteger la salud de los trabajadores como para minimizar los impactos ambientales negativos.

Por qué es importante el manejo del asbesto

El asbesto, también conocido como amianto, es un conjunto de minerales fibrosos que pueden descomponerse fácilmente en partículas microscópicas. Estas fibras, cuando son inhaladas, pueden provocar enfermedades graves como asbestosis, cáncer de pulmón y mesotelioma. A nivel ambiental, las fibras de asbesto son altamente contaminantes, y su liberación en el aire puede afectar tanto a las personas como al entorno natural.

La exposición al asbesto es especialmente peligrosa durante la demolición, rehabilitación o renovación de edificios antiguos que contienen este material. Debido a su peligrosidad, su manejo, transporte y

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 35 de 52	

disposición final están sujetos a estrictas normativas en Colombia, en conformidad con leyes ambientales como la Ley 1968 de 2019.

En Colombia, el manejo de residuos de asbesto está regulado principalmente por la Ley 1968 de 2019, que establece las disposiciones para la gestión de residuos peligrosos, incluyendo el asbesto, con el fin de proteger tanto la salud pública como el medio ambiente. Esta ley establece que:

- **Prohibición de uso de asbesto:** A partir de la promulgación de la ley, está prohibido el uso de productos que contengan asbesto en nuevos proyectos de construcción, y las empresas deben adoptar alternativas más seguras, para el proyecto en ejecución grupo 2 los materiales de construcción, herramienta y ferretería no contendrán fibra de asbesto o de algún derivado promoviendo el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública.
- **Gestión de residuos de asbesto:** Los residuos generados durante la ejecución de las obras que contienen asbesto deben ser manejados como residuos peligrosos, siguiendo los protocolos de manejo, almacenamiento, transporte y disposición final.

En el caso del proyecto objeto “REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”. Se tiene contemplado realizar retiro de 1400 k de asbesto el cual se tomarán las medidas necesarias para su adecuado manejo

Identificación del material a retirar.

Equipos de protección personal adecuados para el manejo del residuo de asbesto

Controlar la dispersión de partículas o residuos de asbesto

Almacenar adecuadamente los residuos generados

Transporte y disposición final con gestores certificados para el manejo de residuos peligros (asbesto)

Ficha 3: MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS -ASBESTO										
OBJETIVO: Establecer las acciones y medidas necesarias para el manejo adecuado, la minimización de riesgos y la disposición final de los residuos peligrosos de asbesto generados durante el desarrollo de la obra, en cumplimiento con la Ley 1968 de 2019										
Ubicación de la aplicación de la ficha				Inicio	X	Construcción	X	Cierre	X	Operación
Tipo de medida recomendada		Control	X	Prevención	X	Mitigación		Compensación		
VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR		APROBADO POR		DESCRIPCIÓN				
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental		Representante legal		Implementación Plan de Manejo Ambiental				



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01022024

Página No. 36 de 52

Ficha 3: MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS -ASBESTO

IMPACTOS AMBIENTALES

Contaminación del suelo.

Contaminación del agua

Alteración de la calidad del aire

Afectación a la salud de los trabajadores

Riesgos para la salud Humana

Molestias e incomodidades para la comunidad.

Impacto visual

ACCIONES POR DESARROLLAR

Todos los residuos de asbesto deben ser identificados y almacenados en contenedores adecuados, debidamente etiquetados según la norma NTC 1692 (Etiquetas de residuos peligrosos) y los lineamientos establecidos en la Ley 1968 de 2019.

Se debe contar con brigadas de limpieza, que al finalizar la jornada laboral realicen la limpieza general.

Se realizará seguimiento en sitio el día que se desmonte y disponga la teja de asbesto.

Los residuos de asbesto serán entregados a empresas autorizadas para su manejo adecuado. Se deberá solicitar certificaciones de la entrega de residuos

Los residuos peligrosos de asbesto como producto de rotura de tejas o barrido se almacenarán temporalmente en un sitio de acopio debidamente habilitado, en bolsas rojas y con las debidas medidas de seguridad.

Los trabajadores encargados del manejo de residuos de asbesto deben utilizar equipos de protección personal (EPP) apropiados, tales como mascarillas, guantes, trajes especiales y gafas de seguridad.

Los residuos peligrosos (asbesto), serán entregados al Gestor EXIRECICLABLES MC SAS con NIT: 900981246-8, posee una alianza comercial con la empresa TRACOL SAS ESP con Nit. 900962813-3 desde el 13 de noviembre del 2018, para el tratamiento y disposición de Residuos Peligrosos en celda de seguridad, operación que se realiza bajo Licencia Ambiental Resolución N° 0989 de 26 de 2015 y Cedida bajo licencia 1821 de 2017 emitidas por la CAR DRSO.

Durante la ejecución de actividades se contempló un estimado de 1700k de asbesto que se retiraran de obra

RESPONSABLE DE EJECUCIÓN

Responsable de ejecución: RB DE COLOMBIA S.A., (Director de obra, Residentes Técnicos, personal Operativo de obra- Profesional Ambiental. Profesional SST)

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Comprobación de la efectividad de las acciones desarrolladas, mediante acompañamiento en desinstalación, trasiego y cargue de material para su disposición final.

Registro fotográfico de las actividades realizadas y de las condiciones de los residuos.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**Ficha 3: MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS -ASBESTO**

Verificación en sitio del cumplimiento de las medidas para la protección de la salud de los trabajadores y del medio ambiente.

Se debe mantener un control documental de los gestores de residuos y las certificaciones de entrega de los residuos de asbesto.

META

Realizar el 100% de la disposición adecuada de los residuos de asbesto generados durante la obra, garantizando su disposición correcta conforme a la normatividad vigente.

INDICADOR

Cantidad de residuos de asbesto certificados

* 100

Cantidad de residuos de asbesto generados

La medición de los indicadores se realizará mensual

MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN

Este programa consiste en el conjunto de medidas tendientes a manejar, seleccionar, clasificar y disponer adecuadamente los RESIDUOS de construcción, material reutilizable y reciclable que se generen por los procesos constructivos. (Ver Ficha. Anexo 4).

Actividades e Impactos a Mitigar

ACTIVIDADES GENERADORAS DEL IMPACTO	IMPACTOS A MITIGAR
GENERACIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	-Cambio en las características del suelo -Afectación a cuerpos de aguas superficiales -Deterioro de la capa vegetal -Alteración del paisaje
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES DE DEMOLICIÓN Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	-Emisiones atmosféricas -Ruido

MEDIDAS DE GESTION PARA LOS RCD EN OBRA

Durante la ejecución del proyecto de reparaciones locativas en las sedes del Grupo 2 de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), se implementarán diversas estrategias de manejo de los residuos de construcción y demolición (RCD) generados en el sitio. El objetivo es minimizar los impactos ambientales derivados de la gestión de estos residuos, promover su reutilización, reciclaje y valorización, así como

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
	Página No. 38 de 52

garantizar el cumplimiento de lo estipulado en el Decreto 507 de 2023, que regula la gestión de los RCD en el Distrito Capital de Bogotá.

Prevención o minimización de la generación de RCD

La prevención y minimización de RCD durante las reparaciones locativas en las sedes de la SDIS son fundamentales para reducir el volumen de residuos y sus impactos ambientales. Las siguientes estrategias se implementarán para alcanzar este objetivo:

Planificación eficiente de la adquisición de materiales: Se establecerá un plan detallado que determine las cantidades exactas de materiales necesarios para la obra, de acuerdo con las especificaciones del proyecto. Esto evitará el exceso de materiales y reducirá las pérdidas o desperdicios. Además, se coordinará la entrega de materiales de forma escalonada para evitar el acopio innecesario y la generación de residuos por exceso de materiales. La planificación también incluirá la consideración de las condiciones del sitio y los riesgos de contaminación.

Uso adecuado de las materias primas: Durante el proceso constructivo, se priorizará el uso responsable de las materias primas, buscando que se utilicen de acuerdo con los requisitos técnicos y que se ajusten a la cantidad precisa necesaria para cada fase de la obra. Además, se fomentará la compra de materiales reciclados o con menor impacto ambiental, favoreciendo su utilización en la obra.

Organización de espacios de trabajo: Las áreas de trabajo se organizarán adecuadamente para evitar la mezcla de residuos con diferentes características, asegurando que los residuos aprovechables no se contaminen con sustancias peligrosas o materiales no reciclables. Además, se deberán identificar claramente las zonas de trabajo, evitando el desorden y garantizando que se pueda manipular los residuos con eficiencia.

Ubicación del área de acopio temporal: El área destinada para el almacenamiento temporal de los RCD se ubicará de manera estratégica, respetando la normativa vigente. Esta área debe estar alejada de drenajes y sistemas de alcantarillado público para evitar la contaminación de aguas superficiales o subterráneas. Además, se evitarán ubicaciones cercanas a áreas sensibles del entorno, como zonas verdes o viviendas. La segregación temporal será fundamental para la posterior valorización de los residuos.

Acciones para separar en la fuente los RCD

La separación en la fuente es una estrategia crucial para el manejo adecuado de los RCD, que permitirá clasificar y valorizar los residuos según su naturaleza y posibilidades de reutilización o reciclaje. Las acciones clave para implementar la separación en la fuente son las siguientes:

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



Identificación de residuos: Los RCD generados en la obra se clasificarán según su categoría, en “aprovechables” y “no aprovechables”. La clasificación de los residuos aprovechables incluirá materiales como madera, metal, concreto, ladrillos y plásticos, que podrán ser reciclados o reutilizados en otras obras. Por otro lado, los residuos no aprovechables, como aquellos que contienen sustancias peligrosas o contaminantes, serán separados y dispuestos adecuadamente según las normativas vigentes para evitar riesgos al medio ambiente y la salud pública.

Contenedores diferenciados: Se instalarán contenedores claramente diferenciados para cada tipo de residuo en los distintos puntos de la obra, garantizando que los trabajadores clasifiquen correctamente los residuos. Cada contenedor deberá estar etiquetado con la categoría de residuo que debe contener, siguiendo los lineamientos del Decreto 507 de 2023 y resolución 2184 de 2019 para asegurar la segregación adecuada. Además, se realizarán controles periódicos para verificar que no haya errores en la clasificación de residuos.

Capacitación y sensibilización del personal: Todos los trabajadores y contratistas serán capacitados de manera continua sobre la importancia de la separación de RCD en la fuente. Esta capacitación incluirá la explicación de las implicaciones ambientales de una gestión inadecuada de residuos y los beneficios del reciclaje y la valorización. Además, se promoverá una cultura de responsabilidad ambiental en toda la obra, incentivando la participación activa de todos los involucrados.

Disposición final de RCD no aprovechables

Los residuos que no sean susceptibles de reutilización, reciclaje o valorización serán dispuestos de manera segura y conforme con las normativas vigentes, como lo establece el Decreto 507 de 2023. La disposición final deberá realizarse en sitios autorizados y bajo las condiciones establecidas por las autoridades ambientales, garantizando la protección del medio ambiente y la salud pública.

Medidas de Manejo

Residuos de Construcción

- La disposición de los RESIDUOS de construcción se llevará a cabo en escombreras autorizadas que se encuentren avaladas e inscritas en el directorio Ambiental RCD emitido por la secretaria Distrital de Ambiente.
- No se deben apilar RESIDUOS de construcción por más de 24 horas en la obra. De esta manera se busca disminuir los riesgos de accidentes y molestias a la comunidad residente.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 40 de 52	

- Los frentes de obra deben estar debidamente cerrados mediante la instalación de malla poli-sombra de al menos 2.00 metros de altura, si aplica el caso.
- En los casos en que el volumen de escombros no supere los 3 m, éstos se deben recoger, proteger debidamente contra la dispersión por el viento y el arrastre por el agua y se deben retirar a primera hora del día siguiente.
- Se prohíbe la utilización de zonas verdes para la disposición temporal de materiales sobrantes producto de las actividades constructivas del proyecto, a excepción de los casos en que dicha zona esté destinada a zona dura de acuerdo con el diseño.
- Los materiales sobrantes por recuperar almacenados temporalmente en los frentes de trabajo no pueden interferir con el tráfico peatonal y/o vehicular, deben ser protegidos contra la acción erosiva del agua, aire y su contaminación. La protección de los materiales se hace con elementos tales como plástico, lonas impermeables o mallas, asegurando su permanencia, o mediante la utilización de contenedores móviles de baja capacidad de almacenamiento.
- Una vez finalizadas las obras se deberá recuperar y restaurar el espacio público afectado, de acuerdo con su uso, garantizando la reconfiguración total de la infraestructura y la eliminación absoluta de los materiales y elementos provenientes de las actividades constructivas.

Transporte de RESIDUOS de Construcción

Los vehículos destinados al transporte de RESIDUOS de construcción no deben ser llenados por encima de su capacidad (a ras con el borde superior más bajo del platón), la carga debe ir completamente cubierta y amarrada con una lona y deben movilizarse siguiendo las rutas establecidas y aprobadas.

la empresa encargada de transportar los residuos generados deberá estar registrada ante la secretaria Distrital De Ambiente SDA y debe contar con su respectivo PIN Ambiental, SOAT y Revisión Técnico Mecánica del vehículo.

No se podrá modificar el diseño original de los contenedores o platones de los vehículos para aumentar su capacidad de carga en volumen o en peso en relación con la capacidad de carga del chasis.

En cuanto a los residuos peligrosos se retirarán del proyecto a través de gestores que cuenten con las medidas necesarias y licencia ambiental para el manejo y transporte de los mismos., adicionalmente, se exigirán los certificados de tratamiento o disposición final a la empresa que se contrate, con el fin de certificar ante la SDA la correcta disposición de los RCD.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 41 de 52	

ESTIMACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD GENERADOS EN OBRA

El reporte de los residuos de construcción y demolición generados en obra va enfocado a conocer la cantidad de residuos de la actividad; se realizará el reporte de la cantidad proyectada durante las diferentes etapas de planeación y ejecución de obra, llevando un dato acumulado de la cantidad real generada.

Pero se tiene un estimado que durante toda la ejecución de obra se va a generar un total de 4 toneladas RCD que se generarían en todas las sedes del grupo 2 SDIS

Localización

El programa se debe desarrollar en todos los frentes de obra.

Ficha 4. MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN									
OBJETIVO: Disponer en sitios autorizados los RCD generados en obra									
Ubicación de la aplicación de la ficha	Inicio	x	Construcción	x	Cierre	x	Operación		
TIPO DE MEDIDA RECOMENDADA									
Control	x	Prevención		Mitigación	x	Compensación			
IMPACTOS A CONTROLAR									
Dispersión de material particulado									
Alteración de la calidad del aire									
Aportes de sedimentos a corrientes de agua									
Cambios en la calidad del agua									
Desarrollo de procesos erosivos e inestabilidad local									
Alteración en el uso actual del suelo									
Perdida y/o ganancia del suelo									
Perdida y/o ganancia de la cobertura vegetal									
Impacto paisajístico y Urbano									
Generación de residuos Inorgánicos persistentes									

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 42 de 52	

Molestias a la comunidad				
Deterioro del paisaje				
ACCIONES POR DESARROLLAR				
Los residuos provenientes de excavaciones deben ser retirados de las áreas de trabajo y colocados en las zonas designadas; mientras estén en el frente de obra, éstos deberán estar cubiertos y señalizados.				
Los residuos sobrantes almacenados temporalmente, deben estar delimitados y protegidos contra la acción del agua y del aire, para prevenir la contaminación de las aguas y de la atmósfera.				
RB de Colombia S.A no está obligado a realizar la apertura PIN AMBIENTAL ni a presentar un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (PGRCD), ya que se clasifica como pequeños generadores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que no requieren licencia de construcción debido a que las obras a ejecutar no superan los 2000m2 de acuerdo al decreto 507 de 2023. No obstante, los residuos generados durante las obras serán entregados exclusivamente a empresas autorizadas para su manejo. La disposición final de estos residuos se llevará a cabo en lugares autorizados para la disposición de RCD y/o gestores que cuenten con las autorizaciones legales correspondientes por la secretaria Distrital de Ambiente.				
El Artículo 33 del Decreto 507 de 2023 de la Alcaldía Mayor de Bogotá establece las obligaciones para los pequeños generadores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que no requieren licencia de construcción.				
Entregar los RCD a gestores autorizados: RB de Colombia tiene contemplado realizar su entrega de residuos al Gestor EXIRECICLABLES MC SAS con NIT: 900981246-8, posee una alianza comercial con la empresa TRACOL SAS ESP con Nit. 900962813-3 desde el 13 de noviembre del 2018, para el tratamiento y disposición de Residuos Peligrosos en celda de seguridad, operación que se realiza bajo Licencia Ambiental Resolución N° 0989 de 26 de 2015 y Cedida bajo licencia 1821 de 2017 emitidas por la CAR DRSO.				
Presentar el manifiesto de recolección: Al solicitar el servicio de recolección de residuos, deben proporcionar el documento que certifica la correcta gestión de los RCD.				
Responsable de ejecución: RB DE COLOMBIA S.A (Director de obra, Residentes Técnicos, Profesional Ambiental)				
SEGUIMIENTO Y MONITOREO				
Se debe llevar un registro de disposición de los residuos de construcción.				
Se debe dejar registro fotográfico				
META				
Para las obras en ejecución no se podrá realizar reutilización de material				
INDICADOR				
VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



$$\frac{\text{Volumen de residuos certificados}}{\text{Volumen de residuos generados}} \cdot 100$$

La medición de los indicadores se realizará mensual

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

Todos los materiales de construcción utilizados en esta obra como mortero, prefabricados, ladrillo, etc., deben contar con certificación de calidad. Se debe llevar una relación de los proveedores de materiales e insumos, con las cantidades de material recibido.

Los materiales de construcción no podrán bajo ninguna circunstancia ser depositados en espacio público. Se debe acondicionar un área dentro de la obra para su recepción y ubicación. Todo material depositado a cielo abierto permanecerá debidamente cubierto y confinado. No se almacenará materiales en áreas como andenes, espacios o vías públicas, rondas de quebradas, zonas verdes, salvo que la obra a realizar sea para intervenir dichas áreas. (Ver Ficha Anexo. 5).

ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

El presente programa consiste en el conjunto de medidas tendientes a mitigar los impactos ambientales producidos por las actividades relacionadas con el manejo de los materiales de construcción (gravas, arenas, triturados, morteros, asfaltos, ladrillos, etc.) como son almacenamiento, transporte, colocación y uso durante el desarrollo la siguiente obra.

Actividades e Impactos Por Mitigar

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 44 de 52	

ACTIVIDADES GENERADORAS DEL IMPACTO	IMPACTOS A MITIGAR
TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> -Generación de emisiones atmosféricas -Generación de ruidos -Obstrucción, ocupación y deterioro de espacio público
ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> -Generación de material particulado -Obstrucción, ocupación, deterioro del espacio público -Generación y aporte de sólidos a redes de alcantarillado y corrientes superficiales

Medidas de Manejo

Medidas de Manejo para Fuentes de Materiales de Construcción

Los materiales de construcción provenientes de canteras, tales como gravas, arenas y triturados, y los elementos o materiales procesados, como ladrillos, deben contar con los permisos y licencias ambientales y mineras exigidas por las normas ambientales vigentes. (Resolución 1257 de 2021 “Por el cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición- RCD y se adoptan otras disposiciones”, y el decreto 507 de 2023 El Decreto 507 de 2023 establece un modelo y lineamientos para la gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD) en Bogotá, Colombia. Este decreto aplica únicamente al perímetro urbano de la ciudad).

En el caso que se requiera cambio o utilización de otro proveedor de materiales, se informará a la Interventoría con anticipación y presentará el nuevo plano de ruta de suministros. Igualmente deberá certificar el cumplimiento de las normas ambientales por parte del nuevo proveedor.

Materiales de Obras de mortero

Cuando se requiera adelantar la mezcla de mortero en el sitio de la obra, ésta debe realizarse sobre una plataforma metálica, o sobre geotextil de tal forma que el lugar permanezca en óptimas condiciones. Se prohíbe realizar la mezcla directamente sobre el suelo o sobre las zonas duras existentes.

En caso de derrame accidental de mezcla de mortero, ésta se deberá recoger y disponer de manera inmediata. La zona donde se presentó el derrame se debe limpiar de tal forma que no exista evidencia del vertimiento presentado. Se debe elaborar un reporte del incidente a la Interventoría y de las acciones correctivas adoptadas.

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 45 de 52	

Se prohíbe botar al lado de la vía en zonas verdes o duras, mezcla de mortero sobrante. Dichos sobrantes se tratarán como RESIDUOS de construcción.

Medidas de Manejo para Agregados Pétreos (arenas, gravas, triturados), Ladrillos y Productos de Arcilla

Los materiales no se almacenarán a la intemperie y se llevarán al frente de obra las cantidades necesarias solamente para un (1) día de actividades, con el fin de que éstos no queden almacenados en la obra. En el caso de sobrantes, estos materiales se cubrirán con plásticos con el fin de que no sean lavados por la lluvia o arrastrados por la brisa. Por lo tanto, se deberá contar con sitios de almacenamiento de materiales que faciliten su transporte a los diferentes frentes de obra donde van a ser utilizados.

Los vehículos de transporte de materiales deben ir carpados y debidamente amarradas y no sobrepasar el volumen para el que han sido diseñados.

Cuando por las condiciones específicas de la zona de la obra no se cuente con un sitio adecuado para el depósito temporal de materiales, de manera excepcional se permitirá su acopio en zonas verdes, siempre y cuando, los sitios estén previamente identificados y se restituyan sus condiciones originales.

Localización

El programa se debe desarrollar en todos los frentes de obra. Se utilizarán concretos y materiales de construcción en la cimentación según las especificaciones técnicas.

Ficha 5. MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS									
OBJETIVO: Mitigar los impactos ambientales producidos por las actividades relacionadas con el manejo de los materiales de construcción.									
Ubicación de la aplicación de la ficha		Inicio		Construcción	x	Cierre	x	Operación	
TIPO DE MEDIDA RECOMENDADA									
Control	x	Prevención	x	Mitigación		Compensación			
IMPACTOS POR CONTROLAR									
Emisión de material particulado									
Emisión de gases									
Aportes de sedimentos a corrientes de agua									
VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR		APROBADO POR		DESCRIPCIÓN			
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental		Representante legal		Implementación Plan de Manejo Ambiental			



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01022024

Página No. 46 de 52

Ficha 5. MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

Cambios en la calidad del agua

Daño, alteración y/o afectación a predios o instituciones

Afectación a la movilidad vehicular y peatonal

Desarrollo de procesos erosivos e inestabilidad local

Arrastre de sedimentos

ACTIVIDADES POR DESARROLLAR

Las volquetas no deben sobrepasar la capacidad de transporte de material y deben llevar una lona de protección.

Comprobar que los sitios disponibles para el material pétreo cuenten con la respectiva autorización de la autoridad ambiental competente.

Los operarios deberán tener todos los elementos de protección y seguridad industrial.

Así mismo, los sitios de acopio de materiales pétreos se deben cubrir o proteger con polietileno,

Responsable de Ejecución: RB DE COLOMBIA S.A Director de obra, Residentes Técnicos, Profesional Ambiental)

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Se deben tener copias de permisos y/o licencias ambientales de los sitios de disposición final del material pétreo.

META

Uso de 80% de materiales provenientes de sitios autorizados

INDICADOR

$$\frac{\text{Materiales provenientes de sitios autorizados}}{\text{Total de materiales utilizados en la obra}} \times 100$$

La medición de los indicadores se realizará mensual

PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS NO PELIGROSOS

Estos residuos son aquellos materiales que no tienen ningún riesgo para la salud ni contaminación al medio ambiente. Estos desechos pueden presentarse en estado sólido o semisólido, como por ejemplo cartones, madera, chatarra,

Muchos de estos residuos no peligrosos pueden reciclarse, por lo que gestionarlos bien se traduce en beneficios económicos de reutilización de los materiales, así como en una mejora significativa para el medio ambiente. Además, se fomenta el desarrollo sostenible al hacer un consumo racional de los

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 47 de 52	

recursos y se controlan y evitan posibles riesgos sobre la salud de quienes estén en contacto con estos residuos.

Desde RB DE COLOMBIA S.A fomentaremos la reducción de productos desechables contaminantes, reutilizando lo que más podamos sobre todos y cada uno de los tipos de productos que generemos, gestionar un ambiente de reciclaje, buscando separar nuestros residuos, en residuos aprovechables y no aprovechables, por esto el RB DE COLOMBIA realizará gestión en las diferentes sedes para utilizar los puntos ambientales que se encuentran establecidos en las sedes y continuar con las campañas que están implementadas en el PIGA

La disposición o destino final de los RESIDUOS sólidos se realizará en coordinación con el personal asignado por parte de la contratante o cliente, para así cumplir con sus disposiciones en cuanto a este tipo de RESIDUOS. (Ver Ficha. Anexo 6).

Ficha 6: MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS									
OBJETIVO: Asegurar que los residuos sean presentados de manera adecuada para la recepción por la ESP									
Ubicación de la aplicación de la ficha			Inicio	Construcción		x	Cierre	Operación	
Tipo de medida recomendada		Control	Prevención		x	Mitigación	Compensación		
IMPACTOS AMBIENTALES									
Contaminación del suelo.									
Contaminación al agua									
Contaminación al aire									
Generación de residuos persistentes									
Impactos visuales y urbanos									
Destrucción de hábitats y disminución de recursos naturales.									
Vectores y malos olores									
Molestias e incomodidades para la comunidad.									
ACCIONES A DESARROLLAR									
Cada uno de los recipientes debe llevar etiquetas que permitan su respectiva identificación, siguiendo los lineamientos de la norma NTC 1692. Las hojas de seguridad de dichas sustancias deben permanecer cerca de las sustancias y en lugares visibles.									
Cada frente de obra y el campamento base debe contar con brigadas de limpieza, que al finalizar la jornada laboral realicen la limpieza general.									

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**Ficha 6: MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS**

Los residuos generados en la obra se entregarán a empresas comercializadoras de residuos sólidos convencionales RCD, o a empresas prestadoras del servicio de aseo que estén designadas para la localidad donde se encuentran las sedes a intervenir del grupo 2

Se realizarán inspecciones cada quince (15) días con el fin de verificar el cumplimiento de la presente ficha.

Los residuos sólidos inorgánicos serán dispuestos en el sitio de almacenamiento destinados y adecuados, deberá disponerse en recipientes con tapa y los días Lunes a viernes de cada semana serán recogidos por el carro compactador de la empresa de servicios LIME (limpieza Metropolitana SA ESP) que realiza el recorrido por la zona y su disposición final será en el Relleno Sanitario doña Juana, de acuerdo con su página oficial y cubre las localidades de Mártires, Santafé y Puente Aranda.

RB de Colombia S.A., instalara un punto ecológico en los diferentes centros donde se realizarán adecuaciones dependiendo la actividad a realizar o se solicitara autorización en las sedes para utilizar los que se encuentran instalados en cada sede a intervenir adecuándolo y controlando la disposición en los horarios establecidos por la empresa de aseo de la localidad.

Responsable de ejecución: RB DE COLOMBIA S.A (Director de obra, Residentes Técnicos, Profesional Ambiental)

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Inspección y control visual

Registro fotográfico y listado de asistencia a charlas.

Realizar el 100% de la separación de los residuos sólidos en la fuente.

INDICADOR

$$\frac{\text{Volumen de residuos entregados a empresas de servicios publicos}}{\text{Volumen de residuos generados}} \times 100$$

La medición de los indicadores se realizará semestral

CONTROL DE AIRE

Este programa consiste en la implementación de medidas requeridas para controlar la generación de emisiones atmosféricas como son gases y material particulado al igual que la generación de ruido en la construcción (Ver Ficha. Anexo 7).

Esta actividad se tendrá en cuenta si la actividad de la obra lo requiere.

Actividades E Impactos Por Mitigar

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



ACTIVIDADES GENERADORAS DEL IMPACTO	IMPACTOS A MITIGAR
TRANSPORTE DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	Emisión de material particulado y generación de ruido por operación de equipos (martillos, retroexcavadoras, cortadores, volquetas etc.).
REHABILITACIÓN DE REDES Y TRANSPORTE DE SOBRANTES Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	Emisión de material particulado por movimiento de tierra y materiales y generación de ruido por operación de equipos de construcción

Medidas de Manejo

Los trabajos en jornadas nocturnas deben contar con permiso previo, el cual debe permanecer en el Campamento y se debe llevar el registro diario de las actividades nocturnas realizadas.

Las zonas de construcción deben ser aisladas con malla poli sombra de dos (2) metros de altura, si aplica el caso. El nivel de ruido debe ser evaluado puntualmente a 5 metros de distancia de la malla durante 15 minutos (dB en ponderación A) para establecer el cumplimiento de la normatividad si se requiere por parte de la obra por los niveles de ruidos ocasionados por las diferentes actividades que se estén realizando. En el evento en que se superen las normas de ruido, se deberá realizar los ajustes y cambios necesarios al proceso de construcción para reducir dichos niveles de ruido. En el evento en que se presenten quejas por ruido de los vecinos, se deberá tomar una medición en forma inmediata con el propósito de efectuar los ajustes al procedimiento constructivo de acuerdo a lo definido en el Plan de Manejo Ambiental.

En el caso que el ruido generado por las obras y trabajos superen los valores establecidos por la norma, éstas se deben realizar bajo el ciclo de dos (2) horas continuas de trabajo seguidas de dos (2) horas de descanso. En el evento que la medida de control no reduzca el nivel de ruido se deberán implementar otras medidas planteadas en el Plan de Manejo Ambiental.

Para minimizar las emisiones de materiales particulados las zonas desprovistas de acabados deberán ser humectadas.

Se prohíben las quemas a cielo abierto en los lugares donde se adelantan las obras.

Los generadores eléctricos de emergencia y compresores especialmente deben contar con un sistema de silenciador y deben estar ubicados a una distancia mayor de 25 m de lugares sensibles.

No se realizarán demoliciones entre las 7:00 pm y las 7:00 am de lunes a sábado y en ningún momento en domingos y feriados. En caso de ser necesario se debe tramitar un permiso especial expedido por la

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 50 de 52	

autoridad competente. Las demoliciones deben programarse en horarios continuos para que se inicien y terminen dentro del mismo día.

Localización

Las medidas propuestas deben ser desarrolladas durante todo el intervalo de tiempo de ejecución de obras en todos los frentes de trabajo, área de campamento y cualquier sector asociado con la construcción (Patios de maquinarias, explotación de materiales y/o centrales de mezcla construidos específicamente para el desarrollo del proyecto).

Ficha 7: CONTROL DE AIRE									
OBJETIVO: Reducir y controlar la emisión de partículas y gases al aire, como consecuencia de las obras y del funcionamiento de maquinaria, equipos y vehículos empleados durante la construcción. Mitigar todos aquellos impactos que se pudiesen llegar a presentar por la emisión de material particulado causando molestias y perjuicios a la comunidad y al medio ambiente.									
Ubicación de la aplicación de la ficha	Inicio	x	Construcción	x	Cierre		Operación		
TIPO DE MEDIDA RECOMENDADA									
Control	x	Prevención	x	Mitigación		Compensación			
IMPACTOS POR CONTROLAR									
Dispersión de material particulado									
Emisión de gases									
Afectación de la salud trabajadores									
ACCIONES POR DESARROLLAR									
Exigirá a todos los contratistas el mantenimiento y sincronización de los vehículos y equipos utilizados para el transporte de materiales de manera preventiva y correctiva. De igual forma se exigirá el certificado de gases a los vehículos que utilizaran en la obra. Para este fin se anexarán copia de los certificados de sincronización y de los certificados de gases al documento de monitoreo ambiental.									
El horario de trabajo en lo posible debe ser entre las 6 a.m. y las 6 p.m., sin embargo, de requerirse trabajar en horario adicional y/o nocturno, se debe notificar anticipadamente a la Comunidad y a la autoridad local.									
VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR		APROBADO POR		DESCRIPCIÓN			
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental		Representante legal		Implementación Plan de Manejo Ambiental			

	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
	Responsable: Profesional Ambiental
	Revisión No. 1
	01022024
Página No. 51 de 52	

Ficha 7: CONTROL DE AIRE
Las labores de mantenimiento preventivo de los equipos utilizados deberán establecer de acuerdo con la antigüedad de cada máquina y la distribución de horas de trabajo que se espera de la maquina durante la obra.
Se prohibirá la quema a cielo abierto para eliminación de desperdicios y desechos.
Prohibir la utilización de equipos, materiales y maquinarias que produzcan emisiones objetables de gases, olores o humos a la atmósfera, realizar mantenimiento periódico y limpieza de las vías y se implementara un sistema de limpieza de llantas que garantice el estado de limpieza del espacio público.
Responsable de Ejecución: RB DE COLOMBIA S.A (Director de obra, Residentes Técnicos, Profesional Ambiental)
SEGUIMIENTO Y MONITOREO
Cada uno de los vehículos debe contar con el certificado vigente de emisiones atmosféricas de vehículos automotores
Formato de hoja de vida de cada uno de los vehículos – Maquinaria o equipos; la revisión realizada en este formato es de tipo visual y se hace para control.
META
0% de afectaciones al aire.
INDICADOR
$\frac{N^{\circ} \text{ de emisiones controladas}}{N^{\circ} \text{ total de emisiones generadas a la obra}} \cdot 100$
La medición de los indicadores se realizará semestral

CHARLAS Y/O CAPACITACIONES AMBIENTALES

En el marco del proyecto de obra civil, se llevarán a cabo una serie de charlas y/o capacitaciones ambientales dirigidas a todo el personal involucrado en la ejecución del proyecto. El objetivo principal de estas actividades es sensibilizar a los trabajadores sobre la importancia de la protección del medio ambiente y asegurar que se sigan las mejores prácticas para la gestión ambiental durante las distintas fases de la obra. Se abordarán temas clave como el manejo adecuado y segregación de los residuos ordinarios, manejo de sustancias químicas, manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición RCD. Estas acciones contribuirán a minimizar el impacto ambiental de la obra, promover una cultura de sostenibilidad y garantizar el cumplimiento de los estándares ambientales establecidos.

TEMAS		DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO
VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Responsable: Profesional Ambiental

Revisión No. 1

01022024

Página No. 52 de 52

Socialización buenas prácticas Ambientales Establecidas en los Programas del Plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA	X	X	X
Inducción Ambiental	X	X	X
Manejo y disposición final de Residuos de construcción y demolición		X	
Manejo adecuado y segregación de los residuos ordinarios			X
Manejo de Residuos peligrosos		X	

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	APROBADO POR	DESCRIPCIÓN
1	Enero de 2025	Ing. Ambiental	Representante legal	Implementación Plan de Manejo Ambiental



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

Programa de aseguramiento de la calidad de la obra

 RB DE COLOMBIA SA	FORMATO		RB-2024	
	PLAN DE CALIDAD		Vigencia: 2024/10/01	
			Versión: 1	
0. DATOS DEL PROYECTO				
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024		OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.	
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL			
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO			
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.			
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda			
OBJETIVO DEL PLAN				
Proporcionar directrices para el desarrollo, revisión, aceptación y control de la calidad requerida para asegurar la ejecución del contrato suscrito con LA ENTIDAD CONTRATANTE y la satisfacción del cliente soportado en el sistema de gestión de calidad adoptado por el CONTRATISTA				
Indicadores de Calidad Asociados al Proyecto				
Indice de Satisfacción de Cliente Meta >92%	$x = \text{Calificacion de Cliente por aspecto evaluado}$	Indice de calidad de Obra < 5%	$x = \frac{\# Rechazos de Interventoria}{\# Trabajos Entregados} * 100$	Cumplimiento de Proyecto $x = \frac{\# Hito Cumplido}{\# Hito Programado} * 100$
Indice de No Conformes Proveedor Meta < 4%	$x = \frac{\# Materiales Defectuosos}{\# Materiales Recibidos}$	Indice de Productividad de Obra META > 90%	$x = \frac{\# Actividades Ejecutadas}{\# Actividades Programadas} * 100$	
INDICADORES SST				
Severidad de los accidentes laborales Meta <4%	$x = \frac{\# Dias Incapacidad por AT Mes + dias Cargados mes}{\# Trabajadores mes} * 100$	Frecuencia de los accidentes laborales Meta <4%	$x = \frac{\# Accidentes Mes}{\# Trabajadores mes} * 100$	
Prevalencia Meta = 2%	$x = \frac{\# casos nuevos y Antiguos de E. L. en perioso Z}{\# promedio Trabajadores periodo Z} * 100,000$	Mortalidad de los accidentes laborales Meta = 0	$x = \frac{\# AT Mortales proyecto}{\# AT en proyecto} * 100$	
Incidencia Meta = 2%	$x = \frac{\# casos nuevos de E. L. en perioso Z}{\# promedio Trabajadores periodo Z} * 100,000$			
Ausentismo por causa medica Meta = 4%	$x = \frac{\# dias Ausencia Por Incaacidad laboral o Comun mes}{\# Dias programado de trabajo al mes} * 100$			
INDICADORES AMBIENTALES				
Severidad Accidentes Ambientales Meta <4%	$x = \frac{\# Dias PARADA OBRA por AA Mes + dias Cargados mes}{\# Trabajadores mes} * 100$	Frecuencia Accidentes Ambientales Meta <4%	$x = \frac{\# Accidentes Ambientales Mes}{\# Trabajadores mes} * 100$	



 <div>RB DE COLOMBIA SA</div>	FORMATO		RB-2024
			Vigencia: 2024/10/01
	PLAN DE CALIDAD		Versión: 1

0. DATOS DEL PROYECTO				
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024		OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO	
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL			
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO			
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.			
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda			
1. ALCANCE DEL CONTRATO / PROYECTO				
ALCANCE		CONTRATO N°	UBICACIÓN	DURACIÓN MESES
Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención. Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia) Optimización de infraestructura que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención		Contrato de Obra No. 9173-2024	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda	Hasta Abril 15 de 2025
2. ESPECIFICACIONES TECNICAS				
<p>Las consideraciones técnicas a desarrollar se encuentran ilustradas en forma detallada en las características técnicas y requisitos mínimos contenidos en el Anexo 1 y Anexo 2 (Presupuesto Oficial). Las especificaciones técnicas al detalle se establece en los siguientes estudios, informes y/o documentos los cuales hacer parte integral del presente Estudio Previo:</p> <p>Documentos técnicos :</p> <ol style="list-style-type: none">Especificaciones Técnicas y Proceso Constructivo.Estudios y Diseños.Planos.Presupuesto de Obra, APU, Análisis de Precios Básicos. <p>En el desarrollo del contrato se seguirán las Especificaciones Generales de Construcción vigentes según normativa . De igual manera los materiales a utilizarse para la ejecución de las obras, deberán cumplir con las Normas de Ensayo de Materiales y las Especificaciones Generales de Construcción de acuerdo con algunos de los siguientes Documentos Asociados; no implica el cumplimiento normativo de la totalidad de las normas descritas por cuanto no son requisitos contractuales salvo las que por ley se estipulen OBLIGATORIAS (RETIE Y RETILAP))</p> <ul style="list-style-type: none">•Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia•Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.•Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.•Normas NFPA-NEC y Código Nacional de Incendios.•Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS (Resolución 0330 del 17, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia) y Resolución 2320 DE 2009 por la •Código colombiano de fontanería NTC-1500.•Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE)•Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP.•Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.•Norma NTC 2505 y demás Normas Técnicas de Instalaciones de Gas• Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo con las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del entorno (localización del Proyecto) y su regulación específica				


Ing. J. Ignacio Restrepo Giraldo

	RB DE COLOMBIA SA	FORMATO	RB-2024
		PLAN DE CALIDAD	Vigencia: 2024/10/01
			Versión: 1
0. DATOS DEL PROYECTO			
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024		OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL		
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO		
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.		
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Mártires-Santa Fé y Puente Aranda		
3. RESPONSABILIDADES DIRECTIVAS Y/O DE JEFATURAS			
Gerencia del proyecto y/o Director de Obra.	<ul style="list-style-type: none">• Establecer diálogo con el representante de EL CONTRATANTE e Interventoría sobre el proceso de avance de obra, estar enterado de los procesos de calidad estipulados en el contrato, llevar trazabilidad del desarrollo del proyecto y mantener comunicación con las diferentes áreas de RB DE COLOMBIA SA .• Dar cumplimiento a los plazos establecidos por el cliente• Elaborar la programación de la obra con el fin de establecer los tiempos reales de ejecución de obras, recursos y personal• Realizar solicitud de personal de acuerdo con las necesidades del proyecto.• Realizar la planeación y programación de la obra.• Realizar el seguimiento a la ejecución del proyecto y tomar los controles pertinentes para garantizar la adecuada ejecución.• Tener contacto con el cliente para definir medios de comunicación, requisitos, plazos de entrega y cortes de obra.• Hacer seguimiento a las actividades técnicas, sociales, ambientales y SST.• Revisar y aprobar las actas de cobro, entregarlas oportunamente.• Dar cumplimiento con las normas establecidas por RB DE COLOMBIA SA en materia de Calidad, seguridad y Salud en el Trabajo		
Residente de Obra	<ul style="list-style-type: none">• Seguimiento estricto a la programación de obra. (Debe incluir, recursos, ítems contractuales y tiempos de ejecución).• Realizar el pedido de materiales y equipos para el completo desarrollo de la obra.• Realizar seguimiento a las existencias de materiales y equipos de la obra para evitar que el tiempo de ejecución de la obra se dilate• Asignar las actividades a realizar por cada contratista:• Realizar el respectivo control técnico de todos los trabajos que se realizan en la obra.• Controlar el orden y aseo en la obra.• Realizar las memorias de medición para las actas de contratistas quincenalmente• Ejecutar y manejar la obra a su cargo en los aspectos técnicos y administrativos velando por la correcta ejecución de las obras• Ejecutar la obra de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas establecidas por el cliente y el director de la obra• Realizar los controles de calidad dando seguimiento al plan de inspección y ensayo• Coordinar con los subcontratistas los programas y recursos necesarios para cumplir con la obra• Hacer las correcciones de las obras mal ejecutadas ordenadas por el director de obra, coordinador y cliente• Coordinar la ejecución de los ensayos de los materiales con el Ingeniero de calidad• Realizar los cortes a los subcontratistas en los tiempos establecidos por la dirección de contratos		
Especialistas y/o Asesores	<ul style="list-style-type: none">•Realizar el seguimiento y control diario a la ejecución de todos los trabajos asociados a su especialidad en cumplimiento a normas técnicas vigentes.•Supervisar el trabajo del personal a su cargo y las operaciones en el sitio.•Realiza análisis de riesgos. Identifica y mide escenarios no deseables y determina las posibles causas y consecuencias de estos.•Efectuar controles, diseños, pruebas y elaboración de informes técnicos, referente a su especialidad en cumplimiento a normas técnicas vigentes.•Verificar la calidad, control y seguimiento a las actividades propias de su especialidad•Supervisar y coadyuvar con el Director de Obra, para la definición, ejecución, análisis y evaluación de ensayos, pruebas, recomendaciones y decisiones técnicas relativas a su área de especialidad•Asegurarse de que el proyecto cumple con los tiempos establecidos en las programaciones de obra para su especialidad•Interactuar eficazmente con otros consultores y subcontratistas, para resolver diversos problemas en el proceso de desarrollo del proyecto•Desarrollar el diseño de su especialidad, detallado según los requerimientos de los clientes.•Desempeñar las demás funciones que le sean asignadas por su superior y los reglamentos para el cumplimiento de las políticas de la Compañía de acuerdo con la naturaleza de las labores contratadas.•Asegurar la obtención de certificaciones y aprobaciones de terceros acorde con la especialidad contratada (por ejemplo: RETIE, RETILAP, GAS)		



 <div>RB DE COLOMBIA SA</div>	FORMATO		RB-2024
			Vigencia: 2024/10/01
	PLAN DE CALIDAD		Versión: 1
0. DATOS DEL PROYECTO			
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024		OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL		
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO		
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.		
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Mártires-Santa Fé y Puente Aranda		
Residente - Inspector SST	<ul style="list-style-type: none">•Coordinar y programar las actividades de HSE en todas las tiendas o proyectos de las mismas y mantener actualizados los registros de HSE.•Realizar seguimiento a la realización y resultado de los exámenes ocupacionales (Ingreso, periódicos, pos-incapacidad o cambio de labor, Retiro).•Evaluar cumplimiento de la normatividad en Seguridad y Salud en el Trabajo a contratistas.•Facilitar la gestión de las actividades relacionadas con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y responsabilizarse de la ejecución.•Informar y reportar oportunamente a los Ingenieros Residentes, Directores de Obra y superiores la presencia de condiciones inseguras o actividades peligrosas en los sitios de trabajo, además si es el caso presentar sugerencias y participar en la elaboración de normas y procedimientos de trabajo seguro.•Controlar los resultados mediante el seguimiento del desarrollo de las actividades del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (Informes estadísticos, cronogramas de actividades).•Promover actividades de instrucción y capacitación en materia de seguridad y salud en el trabajo, que deban adoptarse para el logro de los objetivos.•Realizar inducción a personal nuevo y antiguo en temas de seguridad y salud en el trabajo, dando a conocer los riesgos a los cuales está expuesto el personal•Efectuar inspecciones planeadas de seguridad en las Tiendas, verificando el buen desarrollo de las actividades, detectando las condiciones y prácticas inseguras formulando recomendaciones y comprobando las correcciones.•Realizar el reporte y la respectiva investigación de los accidentes de trabajo y proponer los correctivos respectivos.•Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas con la oportunidad y periodicidad requeridas.•Requisición y entrega de Elementos de Protección Personal con sus correspondientes registros.•Actualización de indicadores de gestión		
Residente - Inspector Ambiental	<ul style="list-style-type: none">•Implementar las medidas de manejo ambiental para garantizar una adecuada gestión ambiental de la obra, cumpliendo los requisitos contractuales y la legislación ambiental aplicable al proyecto.•Elaborar la documentación del área ambiental que soporte la mitigación y control de impactos ambientales•Realizar la identificación de impactos y aspectos ambientales del proyecto y establecer las medidas de manejo para los impactos significativos. Actualizar esta matriz de acuerdo con lo establecido en el procedimiento de Aspectos e Impactos Ambientales de la empresa.•Asegurar el cumplimiento ambiental por parte de contratistas y trabajadores•Realizar la identificación de impactos y aspectos ambientales del proyecto y establecer las medidas de manejo para los impactos significativos. Actualizar esta matriz de acuerdo con lo establecido en el procedimiento de Aspectos e Impactos Ambientales de la empresa.•Informar y reportar oportunamente a los Ingenieros Residentes, Directores de Obra y superiores la presencia de condiciones inseguras o actividades ambientalmente peligrosas en los sitios de trabajo, además si es el caso presentar sugerencias y participar en la elaboración de normas y procedimientos de trabajo seguro.•Realizar el reporte y la respectiva investigación de los accidentes de trabajo y proponer los correctivos respectivos.•Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas con la oportunidad y periodicidad requeridas		
Jefes o directores de áreas (Jurídica, Recursos Humanos, Administrativa, Contable entre otras)	•Asegurar el cumplimiento de los procesos del sistema de gestión, que aseguren el desarrollo del proyecto bajo los estándares normativos y dando cumplimiento a lo establecido en el contrato		


Ing. J. Restrepo

<div></div> <div>RB DE COLOMBIA SA</div>		FORMATO		RB-2024
		PLAN DE CALIDAD		Vigencia: 2024/10/01
				Versión: 1
0. DATOS DEL PROYECTO				
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024		OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO	
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL			
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO			
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.			
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda			
3. DOCUMENTACION				
<p>Los procedimientos o documentos manuales realizados del SGC pueden ser detectados por los responsables de su aplicación y comunicados para su identificación, firma y fecha por el responsable del control de los documentos; esta condición sólo aplica para cambios de forma (errores de ortografía, puntuación, márgenes y redacción). Cuando el responsable de la implementación del documento detecte la necesidad de modificar, o encuentre errores de fondo dentro del mismo, debe comunicar de inmediato al responsable del control para realizar la enmendadura, informar a los demás funcionarios que apliquen dicho documento, y solicitar formalmente el cambio de versión. Toda la documentación del SGC debe ser identificada, legible y conservada en forma ordenada para que pueda ser accesible y analizada por las partes interesadas.</p> <p>Los documentos del SGC, ya sean en medio magnéticos o físicos, se deben conservar en buen estado, evitando su daño o deterioro. Para el control de documentos aprobados, se utiliza el “Listado maestro de documentos internos y externos”, los cuales contienen la última versión aprobada.Los documentos utilizados durante la ejecución de RB DE COLOMBIA SA se calsifican en:</p> <ul style="list-style-type: none">• Documentos digitales y físicos (correo electrónico, cartas, oficios y solicitudes)• Documentos digitales (correo electrónico)• Formatos• Planes• Procedimientos• Manuales• Instructivos				
4. RECURSOS				
De acuerdo a la planeación del director de proyecto y/o obra se establecr la cantidad de recursos cuanto personal, material, equipos, infraestructura y ambiente de trabajo: Como espacio de trabajo acorde a las necesidades del personal, contamos con la oficina principal ubciada en la Carrera 14 No. 75-77 Ofc. 701, barrio El Lago. Adicional en cada uno de los frentes de trabajo se asigno una área donde podran desarrollar actividades del contrato. Adicional el desarrollo en sitio en cada frente acometinedo actividades contractuales.				
No. Frente	Barrio	Institución	Nombre de Establecimiento	Recursos en cada una de las sedes
1	Martires	Jardin Infantil	Nuevos Pasos	Ubicación de equipo humano en espacio asignado por la sede en obra, cada unos cuenta con los equipos de computo y comunicación necesarios. (Papelería e insumos para evidencias objetivas). Contamos con el apoyo de nuestra ARL a fin de identificar las necesidades propias de este equipo de trabajo.
2	Martires	Casa de Sabiduría Adulto Mayor	Mi Refugio	
3	Santafé	Jardin Infantil	Wawita Kunapa	
4	Santafé	Jardin Infantil	El Triunfo	
5	Martires	Jardin Infantil	Samper Mendoza	
6	Puente Aranda	CDC	Bakata	
7	Martires	CDC	CADIS	
8	Martires	Centro Crecer	Martires	
9	Santafé	Jardin Infantil	Ji ata	
10	Santafé	CEDID	CEDID	
11	Santafé	CURNN	CURND	
Humanos aportado: A continuación se presentara el personal profesional a requerir en la obra o proyecto de acuerdo a la necesidad de las actividades a ejecutar				
CARGO		DEDICACION	PERFIL	CANTIDAD
Director de proyecto - obra		70%	Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), con posgrado en áreas de la ingeniería, arquitectura y/o administración de proyectos de construcción.	1
Residente de Obra		100%	Arquitecto - Ing. Civil	2
Especialista Estructural		10%	Ingeniero(a) Civil con posgrado en Estructuras	1

 <div>RB DE COLOMBIA SA</div>	FORMATO		RB-2024	
			Vigencia: 2024/10/01	
	PLAN DE CALIDAD		Versión: 1	
0. DATOS DEL PROYECTO				
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024		OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO	
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL			
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO			
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.			
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda			
Especialista Hidrosanitario - Redes Húmedas		10%	Ingeniero(a) Civil o Hidráulico o Sanitario o Mecánico con posgrado en hidráulica y/o ingeniería sanitaria y/o manejo de recursos hídricos.	1
Especialista Electrico - Redes Secas		10%	Ingeniero(a) Electrónico o Electricista con posgrado en redes de distribución	1
Especialista en control de Programación y Presupuestos		10%	Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), con posgrado en gerencia de proyectos de construcción y/o gerencia de costos y presupuestos y/o administración de proyectos de obra o infraestructura. Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a) con posgrado en gerencia o administración de proyectos de obra o infraestructura	1
Profesional SST		50%	Tecnico ó Profesionales En el Área De La Salud y/o Ingeniero con licencia para la prestación de servicios en salud ocupacional vigente.	1
Profesional Ambiental		50%	Ingeniero Ambiental	1
Inspector de Obra		100%	Técnico o tecnólogo profesional en Construcción	2
Auxiliar SST		100%	Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSE Q con Licencia vigente	2
Operativos		Según necesidad	Albañiles, maestros, auxiliares	1

En RB DE COLOMBIA SA podra asignar personal adicional que considere necesario pára la correcta ejecución de los procesos y la garantia de la ejecución del proyecto.



 <div>RB DE COLOMBIA SA</div>	FORMATO		RB-2024
			Vigencia: 2024/10/01
	PLAN DE CALIDAD		Versión: 1

0. DATOS DEL PROYECTO			
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024		OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL		
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO		
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.		
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Mártires-Santa Fé y Puente Aranda		
Materiales			
Los materiales a manejar en las diferentes actividades serán solicitados de acuerdo a las especificaciones que se requieran para la ejecución de la obra o proyecto.			
Equipos y Maquinaria			
De acuerdo a la ejecución de las actividades de la obra se solicitará los diferentes equipos y maquinaria según el requerimiento de la obra.			
TIPO	DEDICACION	ESPECIFICACION	CANTIDAD
MINICARGADORES	SEGÚN DESARROLLO DE OBRA	175 -185	1
VOLQUETAS	SEGÚN DESARROLLO DE OBRA	CUBIERTAS PARA ESCOMBROS	NA
PLUMA GRUA	SEGÚN DESARROLLO DE OBRA	MANUALES	1
FORMALETAS, TROMPOS Y EQUIPOS DE ESTRUCTURA	SEGÚN DESARROLLO DE OBRA	SEGÚN REQUERIMIENTO	NA
HERRAMIENTA MENOR	100%	Incluye, motosierras, guadañadoras, pulidoras, taladros, palas, carretillas etc)	50% MO
Servicios Tercerizados			
De acuerdo a la ejecución de las actividades de la obra se solicitará los diferentes equipos y maquinaria según el requerimiento de la obra.			
TIPO	DEDICACION	ESPECIFICACION	CANTIDAD
TOPOGRAFIA	SEGÚN DESARROLLO DE OBRA	Equipos calibrados	
ENSAYOS DE LABORATORIO	SEGÚN DESARROLLO DE OBRA	Equipos calibrados Y/O Laboratorio Acreditado	
ASESORIAS ESPECIALIZADAS	SEGÚN DESARROLLO DE OBRA	Experiencia específica en el área de consultoría y/o Gestión	
Infraestructura y ambiente de Trabajo			
Infraestructura: Observada la zona de ejecución de proyecto se establecerá los diferentes recursos para el desarrollo del proyecto (campamento de obra, vivienda, equipos digitales, dotación de mobiliarios entre otros según el caso que aplique).			
Ambiente de trabajo: Será política general de la organización garantizar a través de capacitaciones las condiciones seguras y adecuados del ambiente de trabajo; a través de revisiones y auditorías periódicas se establecerán las necesidades de mejoramiento.			
INFRAESTRUCTURA			
De acuerdo a la ejecución de las actividades de la obra se solicitará los diferentes equipos y maquinaria según el requerimiento de la obra.			
TIPO	DEDICACION	ESPECIFICACION	CANTIDAD
COMPUTADORES Y EQUIPOS DE OFICINA	100%	Según requerimiento del profesional (incluye software y hardware)	100% MOD Administrativa
CAMPAMENTO	100%	Dotado con sillas y escritorios acordes con la cantidad y labores a desarrollar	100% MOD Administrativa
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN TIC	100%	Celulares y/o Equipos Móviles	100% MOD Administrativa
Será política general de la organización garantizar a través de capacitaciones las condiciones seguras y adecuados del ambiente de trabajo; a través de revisiones y auditorías periódicas se establecerán las necesidades de mejoramiento. De acuerdo a la solicitud del cliente se establecen los planes y programas de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y medio ambiente. No obstante como elemento básico en el proceso constructivo de la organización se cuenta con un instructivo donde se establecen los lineamientos mínimos para el efecto.			



 <div>RB DE COLOMBIA SA</div>	FORMATO	RB-2024
	PLAN DE CALIDAD	Vigencia: 2024/10/01
		Versión: 1

0. DATOS DEL PROYECTO

NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024	OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO	
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.	
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Mártires-Santa Fé y Puente Aranda	

5. COMUNICACIÓN CON EL CLIENTE

La comunicación con el cliente se realizará de manera básica través de los comités de proyecto, en los cuales se tomarán las decisiones y acciones necesarias con relación al mismo; participarán como mínimo un integrante de la parte Contratante , un integrante de la Interventoría (Director de Interventoría) y un integrante por parte de RB DE COLOMBIA (Director de Proyecto), quedará registrado el contenido del comité en las respectivas actas. Se dispone además de los procedimientos de producto no conforme y satisfacción al cliente en los cuales se establecen además del producto no conforme la atención de quejas y reclamos y la encuesta de satisfacción del cliente. Es importante destacar que finalmente y como elemento primordial, dentro del procedimiento constructivo se encuentra la bitácora de obra, la cual debe ser suscrita diariamente con los elementos en el establecidos, permitiendo así la trazabilidad del proyecto.

El correo definido preliminarmente para la comunicación es: grupo2rbdecolombiasa@gmail.com

6. DISEÑO

En RB DE COLOMBIA SA proyecto Grupo 2 SIDS nos enfocamos de mantener control de calidad de cual se desarrollad de la siguiente manera:

Inicio : Entrada de documentación y requerimientos / Revisión de lo recibido / Dar respuesta de aprobación u observaciones / Aprobación final

Fin: Control de cambios del diseño y desarrollo

Para cada cambio que se establezca en la documentación o especificaciones solicitadas serán recibidas y analizadas por los profesionales de cada proyecto para ser avaladas

7. PRODUCCION Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Compras: Para las diferentes etapas del proyecto, se cuenta con el procedimiento de Gestión de Compras el cual se genera para compras de bienes y servicios; garantizando el cumplimiento de las especificaciones de materiales y a su vez los subcontratos que el proyecto requiera; siempre teniendo en cuenta los requisitos y necesidades del cliente. El control de suministros y actividades utilizados en el proyecto partirá de los planes de inspección y ensayos generados desde el procedimiento de planeación de proyectos.

Producción y Prestación del Servicio: Dentro del enfoque de la norma ISO 9001:2015, se establecen tanto los procesos, como las responsabilidades, controles, organización, plan de seguimiento y medición necesarios para asegurar el cumplimiento de los requisitos del cliente y obtener la satisfacción del mismo.

Identificación y Trazabilidad: En el presente plan se determinan los procesos para el control, identificación y trazabilidad de las actividades a realizar, enmarcados en los procedimientos que dan soporte a los mismos; se identifica la trazabilidad desde la presentación misma de la oferta, hasta el archivo de la documentación generada en el desarrollo de las actividades una vez se termine.

Propiedad del Cliente: Todos los aportes o requerimientos dados o solicitados (diseños, herramientas, especiaciones, software, datos, información, propiedad intelectual o servicios) por el CONTRATANTE o su representante (Interventoría), serán revisados y analizados para su implementación de acuerdo con los estándares de calidad y contractuales durante la ejecución de cada obra proyecto. Nota: Posteriormente a revisiones por RB DE COLOMBIA SA emitirá un concepto de aprobación o rediseñar ideas para dar cumplimiento a lo establecido en el contrato.

Preservación del Producto: La ejecución del proyecto será consolidada en el Comité técnico, quien verificará el cumplimiento de las necesidades del cliente, determinando los ajustes e instrucciones necesarios en los términos establecidos en los procedimientos de la organización.

Control del Producto no Conforme: Se cuenta con el proceso de producto no conforme, el cual se genera como apoyo específico para la realización y calidad del producto. Los registros generados por este proceso se enviarán a la oficina central una vez se cierre la acción generada por el mismo.



 <div>RB DE COLOMBIA SA</div>	FORMATO		RB-2024
			Vigencia: 2024/10/01
	PLAN DE CALIDAD		Versión: 1

0. DATOS DEL PROYECTO				
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024		OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO	
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL		GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.	
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO			
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.			
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Mártires-Santa Fé y Puente Aranda			
8. SEGUIMIENTO Y MEDICION				
<p>Acorde al presente plan de calidad, la organización efectúa las actividades de seguimiento y medición requeridas para la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas, manteniéndose los registros necesarios generados desde los procedimientos contenidos en cada uno de los procesos. Así mismo hace seguimiento a los riesgos identificados para el proyecto, a través de y controles específicos</p> <p>Control de Producto No Conforme: Se cuenta con el proceso de producto no conforme, el cual se genera como apoyo específico para la realización y calidad del producto. Los registros generados por este proceso se enviarán a la oficina central una vez se cierre la acción generada por el mismo.</p> <p>Análisis y Mejora: El análisis de la documentación generada en todo el capítulo 9 del presente plan de calidad, se analizará de acuerdo a lo establecido para el efecto en el SGC de la organización a efectos de propender a la mejora de las actividades del proyecto de manera inmediata y durante la ejecución.</p> <p>Acción correctiva: Las acciones correctivas son generadas para el proyecto a través de quejas y reclamos del cliente, productos no conformes que generan una acción correctiva inmediata y que pueden generar una acción correctiva definitiva, por las no conformidades establecidas en las auditorías internas y de evaluaciones de la satisfacción del cliente.</p> <p>Estas acciones de igual manera serán remitidas a la oficina central de la organización una vez establecidas.</p>				
9. CONTROLES DEL CONTRATO / PROYECTO				
Plan de Control Adjunto en Hoja 2				
10. CONTROL DE CAMBIOS				
El plan de calidad tiene una versión inicial que deberá ser actualizada en la medida de la necesidad del proyecto o las indicaciones de la SDIS o la Interventoría, cumpliendo con lo que indica la norma ISO. Después de cada actualización será revisado y aprobado por el Representante Legal de RB DE COLOMBIA SA.				
ITEM	FECHA			CAMBIO REALIZADO
1	1/04/2024	Ana Yibe Castro Barrios	Javier Ignacio Restrepo Giraldo	Emisión Inicial
2	26/02/2025	Ana Yibe Castro Barrios	Javier Ignacio Restrepo Giraldo	Se efectúan ajuste o modificaciones atendiendo el oficio emitido por la Interventoría en el oficio No. 059-CE-INTERV-SDIS-9255 de fecha 21 de enero de 2025.
11. CONTROL APROBACIONES				
El plan de calidad tiene una versión inicial que deberá ser actualizada en la medida de la necesidad del proyecto o las indicaciones de la SDIS o la Interventoría, cumpliendo con lo que indica la norma ISO. Después de cada actualización será revisado y aprobado por el Representante Legal de RB DE COLOMBIA SA.				
ITEM	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ Y APROBÓ	DESCRIPCIÓN
1	1/04/2024	Ana Yibe Castro Barrios	Javier Ignacio Restrepo Giraldo	Emisión Inicial
2	26/02/2025	Ana Yibe Castro Barrios	Javier Ignacio Restrepo Giraldo	Se efectúan ajuste o modificaciones atendiendo el oficio emitido por la Interventoría en el oficio No. 059-CE-INTERV-SDIS-9255 de fecha 21 de enero de 2025.





R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

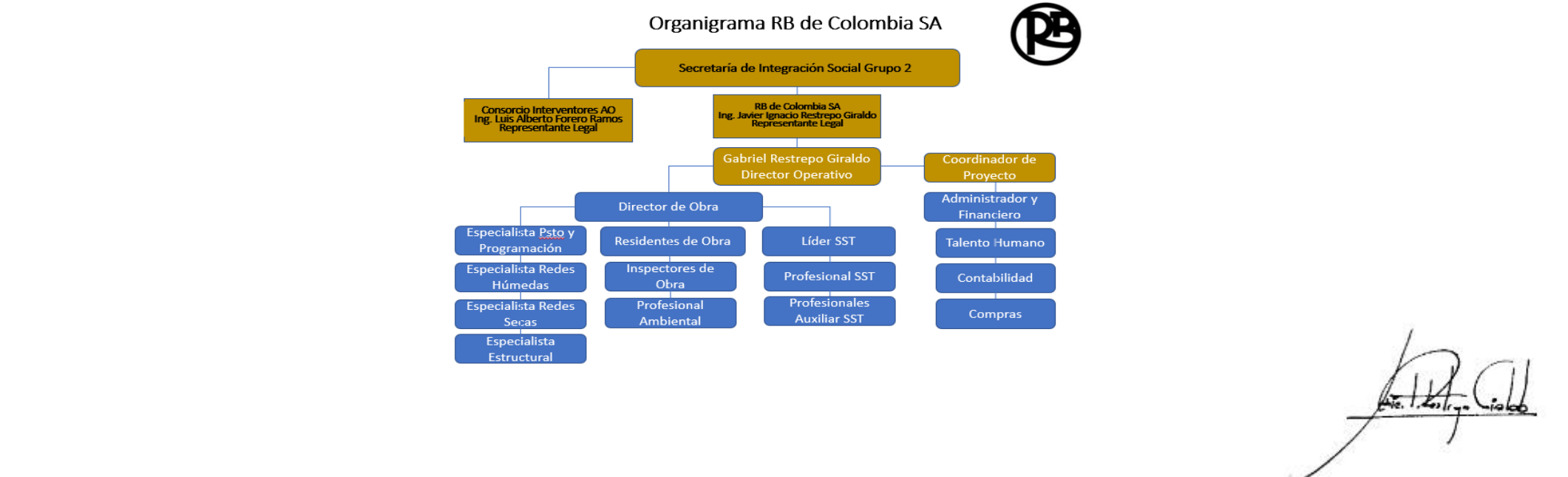
Plan de gestión de las comunicaciones

<div></div> <div>RB DE COLOMBIA SA</div>		FORMATO				Vigencia: 2022-7-5		
		SISTEMA INTEGRADO DE GESTION				Versión: 1		
		PLAN DE GESTION DE LA COMUNICACIONES				Página: 1 de 1		
DATOS DEL PROYECTO								
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024				OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO			
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL				GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO							
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORIA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.							
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Mártires-Santa Fé y Puente Aranda							
Proporcionar directrices para el desarrollo, revisión, aceptación y control de la calidad requerida para asegurar la ejecución del contrato suscrito con LA ENTIDAD CONTRATANTE y la satisfacción del cliente soportado en el sistema de gestión de calidad adoptado por el CONTRATISTA								
Requisitos de comunicación								
Interesado o grupos de interesados	Descripción de la información	Contenido	Formato	Tipo de comunicación	Remitente	Idioma	Medio	Receptor
Comité directivo del Proyecto	Información gerencial de resultados	Resultados del proyecto Dificultades que impliquen la toma de decisiones	Actas de reunión	Gerencial	Entidad	Español	Reuniones virtuales y actas de decisión de las reuniones.	Todos los asistentes a reuniones
Comité directivo del Proyecto	Información de Solicitudes de Diseño	Memorias, calculos e informes Generales	Oficios	Tecnica	Contratista	Español	Reuniones virtuales y actas de decision de las reuniones	Entidad e Interventoria
Entidad	Información general del desempeño del proyecto	Resultados del proyecto Dificultades que impliquen la toma de decisiones	Oficios	Administrativa	Contratista	Español	Reuniones virtuales y actas de decision de las reuniones	Entidad e Interventoria
Interventoria	Información general del desempeño del proyecto	Reportes de desempeño del proyectos, solicitudes, aclaraciones y decisiones técnicas con relación al proyecto	Oficios	Tecnica y Administrativa	Director de Obra / Gerente de Proyecto	Español	Se aceptaran envios via correo electronico y radicaciones fisicas; no se aceptan acuerdos verbales sin soporte documental.	Interventoria
Equipo técnico y Contratistas	Instrucciones específicas para el proyecto	Instrucciones técnicas, de calidad, operativas y otras requeridas en la ejecución de las obras	Correos / Cartas y memorandos	Tecnica y Administrativa	Director de Obra / Residente	Español	Se dará validez a mensajería de texto y correos electronicos , no se aprueban las instrucciones verbales a contratistas	Director de Obra / Residente
Equipo operativo	Instrucciones específicas para la ejecución del proyecto	Instrucciones técnicas, de calidad, operativas y otras requeridas en la ejecución de las obras	Correos / Cartas y memorandos	Tecnica	Director de Obra	Español	Se dará validez a instrucciones verbale, mensajería de texto y correos electronicos , las especificaciones de calidad deben ser soportadas con fichas técnicas o medios escritos	Director de Obra
Areas de apoyo	Solicitudes específicas para el proyecto	Solicitudes específicas para el proyecto referentes a tramites adminstrativos y de personal (compras, talento humano, pagos, recursos)	Correos electronicos	Administrativa	Director de Obra	Español	Se dará validez a mensajería de texto y correos electronicos , las instrucciones verbales deben ser soportadas con un posterior medio escrito digital o fisico	Director de Obra



				DATOS DEL PROYECTO				
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024			OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO				
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL			GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO							
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.							
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda							
Todos las areas internas del proyecto	Registros de ejecución y revision de las actividades	Reporte o registro de las actividades y procesos ejecutados para el desarrollo del proyecto	Formatos del Sistema de Gestión	Tecnica y Administrativa	Según procedimiento	Español	Bitacora de obra y/o registro fotografico y/o formato memorias de cantidades de la entidad y/oformato acta parcial y/o en caso que aplique formatos de seguimiento INT R045 - 046.	Interventoria
Dirección de Obra / Residente de Obra	Respuestas a tramites y solicitudes	Respuesta a solicitudes específicas para el proyecto referentes a tramites adminstrativos y de personal (compras, talento humano, pagos, recursos)	Correos electronicos	Administrativa	Lideres de Areas Internas	Español	Se dará validez a mensajería de texto y correos electronicos , las instrucciones verbales deben ser soportadas con un posterior medio escrito digital o fisico	Director de Obra
Equipo técnico y Contratistas	Seguimiento de programacion de obra	Project	Correos electronicos	Tecnica y Administrativa	Director de Obra	Español	Comité de obra	Interventoria
Equipo técnico y Contratistas	Cortes	Acta parcial de cobro	Correos electronicos	Tecnica y Administrativa	Director de Obra	Español	Correo electronico.	Interventoria

Organigrama del proyecto



<div></div> <div>RB DE COLOMBIA SA</div>		FORMATO			Vigencia: 2022-7-5		
		SISTEMA INTEGRADO DE GESTION			Versión: 1		
		PLAN DE GESTION DE LA COMUNICACIONES			Página: 1 de 1		
DATOS DEL PROYECTO							
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024			OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO			
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL			GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			
RESPONSABLE :	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO						
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.						
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Mártires-Santa Fé y Puente Aranda						
Conducto regular							
Asunto	Responsable directo 1	Fecha límite de solución	Responsable directo 2	Fecha límite de solución	Responsable directo 3	Fecha límite de solución	Otros Involucrados
Situaciones Técnicas del los proyectos	Residente de Instalaciones	1 día	Director de Proyectos	2 días	Interventor	según incidencia de la situación	Entidad
Accidentes e Incidentes del proyecto (SST o Ambientales)	Supervisor o inspector HSE en obra	Inmediato	Residente de Instalaciones	Inmediato	Director TH	Inmediato	Director de Obra
Solicitudes de Personal (permisos, situaciones disciplinarias, ausencias)	Residente de Instalaciones	Inmediato	Director de Proyectos	1 día	Director TH	2 días	
Solicitudes específicas administrativas (Compras, autorizaciones, solicitud de recursos)	Director de Obra	1 día	Director de Proyectos	2 días	Gerente de Proyecto	1 día	Director de Costos / Gerencia Administrativa / Coordinación
Selección de personal, Capacitaciones y entrenamiento	Residente de SST	Inmediato	Director TH	Inmediato			

ITEM	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ Y APROBÓ	DESCRIPCIÓN
1	1/04/2024	Ana Yibe Castro Barrios	Javier Ignacio Restrepo Giraldo	Emisión Inicial
2	26/02/2025	Ana Yibe Castro Barrios	Javier Ignacio Restrepo Giraldo	Se efectuan ajuste o modificaciones atendiendo el oficio emitido por la Interventoría en el oficio No. 059-CE-INTERV-SDIS-9255 de fecha 21 de enero de 2025.





R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

Plan de Inspección y Ensayos

<div></div> <div>RB DE COLOMBIA SA</div>		PLAN DE CONTROL, INSPECCION Y ENSAYOS DE ACTIVIDADES							
		Responsable: Gerente Administrativo							
		Vigencia 202-10-02							
		Revision: 1							
0. DATOS DEL PROYECTO									
NÚMERO:		Contrato de Obra No. 9173-2024				OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO			
CLIENTE:		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL							
RESPONSABLE :		ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO							
DURACION:		El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.							
LUGAR DE EJECUCIÓN:		Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda							
Proporcionar directrices para el desarrollo, revisión, aceptación y control de la calidad requerida para asegurar la ejecución del contrato suscrito con LA ENTIDAD CONTRATANTE y la satisfacción del cliente soportado en el sistema de gestión de calidad adoptado por el CONTRATISTA									
9. CONTROLES DEL CONTRATO / PROYECTO									
FASE	LISTADO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS A REALIZAR		ESPECIFICACION CRITICA / CRITERIO ACEPTACIÓN	ACCIÓN	FRECUENCIA / METRICA DE CALIDAD	INSTRUMENTO DE MEDICION / CONTROL / VERIFICACIÓN ETC	RESPONSABLE	ENTREGABLES / REGISTROS GENERADOS	PLAN DE ACCION EN CASO DE FALLA / INCUMPLIMIENTO
	ACTIVIDADES CRÍTICAS A CONTROLAR	PARAMETROS CRITICOS A CONTROLAR							
ESPECIFICACIONES DE CONTRATO	ESPECIFICACIONES DE CONTRATO	Especificaciones Economicas, Contratales y requisitos especificos de Pliego / Contrato / Invitación	Rentabilidad proyectada Cumplimiento Experiencia Capacidad tecnica	Revisar	al Inicio de la presentación de la oferta	NA	Lider de Ofertas	Check List	Verifique Check List vs Contrato actualice check list
		Revision condiciones Tecnicas	Capacidad tecnica	Verificar	al Inicio de la presentación de la oferta	NA	Lider de Ofertas	Check List	Verifique Check List vs Contrato actualice check list
		Presentación de Oferta	Documentos Completos y a tiempo antes de cierre	Verificar	Antes de entregar oferta	NA	Lider de Ofertas	Oferta Consolidada, firmada	Reversar entrega de oferta, enviar oficio con aclaraciones a la entidad o cliente respectivo
		Firma de Contrato	Lectura y revision de Contrato con asesor legal, asegurando claridad en criterios y requisitos a cumplir	Validar	Antes de entregar contrato	NA	Gerente General y/o de Proyecto	Contrato Firmado	Enviar oficio con solicitud de aclaraciones a la entidad o cliente respectivo
PRELIMINARES	LOCALIZACION Y REPLANTEOS	Excavaciones acordes con estudio de suelos (verificar especificaciones tecnicas)	Tolerancias según Planos	Inspeccionar	Cada vez que se realicen	Metro	Inspector de Obra	Libro de Inspeccion y/o Memorias de calculo y/o informe de Obra Mensual	1) NO aprobacion de actividad 2) Informar a Residente 3) Ajustar a especificacion definida (reprocesar) 4) generar posibles acciones de mejora
		Niveles y pendientes	Tolerancias según Planos	Inspeccionar	Cada vez que se realicen	Equipo toografico	Cuadrilla Topografia	Libro de Inspeccion y/o Memorias de calculo y/o informe de Obra Mensual	1) NO aprobacion de actividad 2) Informar a Residente 3) Ajustar a especificacion definida (reprocesar) 4) generar posibles acciones de mejora
		Replanteo dimensionales de acuerdo con planos	Tolerancias según Planos Cierre de la Poligonal	Controlar y Verificar	Durante ejecución de Obra	Equipo Topografico	Director de Obra / Residente / Comisión topográfica	Planos (digitales y/o impresos), carteras, informe, certificación de equipos	1) NO aprobacion de actividad 2) Informar a Residente 3) Ajustar a especificacion definida (reprocesar) 4) generar posibles acciones de mejora
	CAMPAMENTOS Y PROVISIONALES	Baños según RESOLUCIÓN 2400 DE 1979, TITULO 12, CAPITULO 1.	1 x cada 15 personas	Verificar	Al inicio de Obra y cada vez que se supere la cuota	NA	Director de Obra / Residente	Bitacora de Obra Informe SST	1) Informar a Residente 2) Desamarrar y ajustar
		Instalaciones Provisionales, cerramientos y valla Informativa	* Permisos y/o Licencias * Valla Informativa	Revisar	Al inicio de Obra	NA	Director de Obra / Residente	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Desamarrar y ajustar
	DEMOLICIONES y/o DISPOSICIONES DE MATERIALES	inscripcion de gestor RCD	Licencia vigente	Verificar	Antes de contratación de servicios	NA	Residente / Asesor Ambiental	Registro de Proveedores	1) Informar a Residente 2) No contratar con ese gestor 3) No entregar material de Disposición 4) Búsqueda nuevo gestor
		inscripcion de transportador RCD	Certificación y/o Licencia vigente	Verificar	Antes de contratación de servicios	NA	Residente / Asesor Ambiental	Registro de Proveedores	1) Informar a Residente 2) No contratar con ese gestor 3) No entregar material de Disposición 4) Búsqueda nuevo gestor
		Disposcion de Escombros	Certificados de Disposición de RCD	Controlar y Verificar	Cada vez que se realice	NA	Residente / Asesor Ambiental	Certificado de Disposición	1) Informar a Residente 2) Desamarrar y ajustar
	CONSTRUCTIVA	RELLENOS	Materiales	Composición	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor
nivelación mecánica con motoniveladora			Humedecimiento y compactación con rodillo vibratorio en tándem (peso min=10 Ton)	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Topografia	Cuadrilla Topografica	Libro de Inspeccion / Bitacora	1) Informar a Residente 2) Desamarrar y ajustar


Ing. J. A. C. C.

 RB DE COLOMBIA SA		PLAN DE CONTROL, INSPECCION Y ENSAYOS DE ACTIVIDADES							
		Responsable: Gerente Administrativo							
		Vigencia 202-10-02							
		Revision: 1							
0. DATOS DEL PROYECTO									
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024					OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL								
RESPONSABLE:	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO								
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORIA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.								
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda								
Proporcionar directrices para el desarrollo, revisión, aceptación y control de la calidad requerida para asegurar la ejecución del contrato suscrito con LA ENTIDAD CONTRATANTE y la satisfacción del cliente soportado en el sistema de gestión de calidad adoptado por el CONTRATISTA									
9. CONTROLES DEL CONTRATO / PROYECTO									
FASE	LISTADO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS A REALIZAR		ESPECIFICACION CRITICA / CRITERIO ACEPTACIÓN	ACCIÓN	FRECUENCIA / METRICA DE CALIDAD	INSTRUMENTO DE MEDICION / CONTROL / VERIFICACIÓN ETC	RESPONSABLE	ENTREGABLES / REGISTROS GENERADOS	PLAN DE ACCION EN CASO DE FALLA / INCUMPLIMIENTO
	ACTIVIDADES CRITICAS A CONTROLAR	PARAMETROS CRITICOS A CONTROLAR							
CONSTRUCTIVA	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS	Excavaciones acordes con estudio de suelos (verificar especificaciones técnicas)	Tolerancias según Planos	Inspeccionar	Cada vez que se realicen	Metro	Inspector de Obra / residente de obra	Libro de Inspeccion y/o Memorias de calculo y/o informe de Obra Mensual	1) NO aprobacion de actividad 2) Informar a Residente 3) Ajustar a especificacion definida (reprocesar) 4) <u>generar posibles acciones de mejora</u>
		Dimensiones de acuerdo con planos	Tolerancias según Planos Y/o Norma NSR10	Controlar y Verificar	Durante ejecución de Obra	Equipo Topografico y/o metro	Director de Obra / Residente / inspector de obra	Libro de Inspeccion y/o Memorias de calculo y/o informe de Obra Mensual	1) NO aprobacion de actividad 2) Informar a Residente 3) Ajustar a especificaion definida (reprocesar) 4) <u>generar posibles acciones de mejora</u>
		Resistencia	Prueba de Resistencia a la compresion 14-28	Ensayar	100% de resistencia a los 28 dias despues de fundido	Ensayo de laboratorio	Residente Tecnico	Resultados Laboratorio	1) Evaluar a los 56 Dias otra muestra 2) Evaluar con especialista
		Asentamiento - Fluidez	Asentamiento de 5 - 6 cm con cono	Ensayar	Antes del inicio de la fundida	Cono Slump y varilla Metro	Almacenista / Maestro / inspector	Remision / libro de Inspeccion	1) Solicitar a Proveedor aditamento para mejorar fluidez 2) Volver a ensayar 3) <u>Devolver Concreto</u>
		Acero segun despiece en cartilla	Marquillado del acero	Verificar	Cada vez que se reciba en obra	inspeccion visual	Almacenista	Factura y/o remision	1) Informar a proveedor 2) Informar a residente
		Acero segun despiece en cartilla	Dimensiones y peso	Verificar	Cada vez que se reciba en obra	Contra remision de Proveedor	Almacenista	Factura y/o remision	1) Informar a proveedor 2) Informar a residente
		Acero segun despiece en cartilla	Certificado de Calidad	Verificar	Cada vez que se reciba en obra	Contra certificado de Proveedor	Almacenista	Certificado de proveedor	1) Informar a proveedor 2) Informar a residente 3) <u>No usar hasta tener resultados y/o certificados</u>
		Zapatas de concreto	Concreto simple de limpieza de fc 14mpa, e=0.05m.	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Zapatas de concreto	Concreto para zapata de cimentación, premezclado 35 MPa	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Zapatas de concreto	Contrapeso en concreto ciclopeo de proporcion de 60% en concreto elaborado in situ bajo la resistencia requerida y definida por el especialista en obra y 40% de agregado ciclopeo	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Acero de refuerzo Zapatatas	Acero de refuerzo FY=420 MPa según ASTM A-706 para zapata y/o dado	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Acero de refuerzo Zapatatas	Cumplimiento de diseño según plano	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Metro	Residente - inspector	Libro de Inspeccion / Bitacora	1) Informar a Residente 2) <u>Desamarrar y ajustar</u>
		Vigas de concreto	Concreto para viga de cimentación, premezclado 28 Mpa	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Acero de refuerzo vigas	Acero de refuerzo FY=420 MPa según ASTM A-706 para zapata y/o dado	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Acero de refuerzo vigas	Cumplimiento de diseño según plano	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Metro	Residente - inspector	Libro de Inspeccion / Bitacora	1) Informar a Residente 2) <u>Desamarrar y ajustar</u>
		Columnas de concreto	Concreto para columna rectangular o cuadrada, premezclado 28 MPa (	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Acero de refuerzo columnas	Ancajes de pedestales a columnas con longitud de 1.15 m f1554 gr 105	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
Acero de refuerzo columnas	Acero de refuerzo FY=420 MPa según ASTM A-706 para zapata y/o dado	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor		



 RB DE COLOMBIA SA		PLAN DE CONTROL, INSPECCION Y ENSAYOS DE ACTIVIDADES							
		Responsable: Gerente Administrativo							
		Vigencia 202-10-02							
		Revision: 1							
0. DATOS DEL PROYECTO									
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024					OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL								
RESPONSABLE:	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO								
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORA del contrato designado por la SOIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.								
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda								
Proporcionar directrices para el desarrollo, revisión, aceptación y control de la calidad requerida para asegurar la ejecución del contrato suscrito con LA ENTIDAD CONTRATANTE y la satisfacción del cliente soportado en el sistema de gestión de calidad adoptado por el CONTRATISTA									
9. CONTROLES DEL CONTRATO / PROYECTO									
FASE	LISTADO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS A REALIZAR		ESPECIFICACION CRITICA / CRITERIO ACEPTACIÓN	ACCIÓN	FRECUENCIA / METRICA DE CALIDAD	INSTRUMENTO DE MEDICION / CONTROL / VERIFICACION ETC	RESPONSABLE	ENTREGABLES / REGISTROS GENERADOS	PLAN DE ACCION EN CASO DE FALLA / INCUMPLIMIENTO
	ACTIVIDADES CRITICAS A CONTROLAR	PARAMETROS CRITICOS A CONTROLAR							
CONSTRUCTIVA	MAMPOSTERIA	Parametro de Compra Cemento	Cemento Portland tipo 1	Revisar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Parametro de Compra Agregados	Arena de Rio	Verificar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Mezcla	Dosificación según diseño de Mezcla	Controlar y Verificar	Cda vez que ejecuto actividad	NA	Inspector de Obra	Libro de Inspeccion y/o Memorias de calculo y/o informe de Obra Mensual	1) NO aprobacion de actividad 2) Informar a Residente 3) Ajustar a especificacion definida (reprocesar) 4) generar posibles acciones de mejora
		Parametro de Compra Bloque y Ladrillo	especificacion de diseño	Revisar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor y/o laboratorios	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Parametro de Compra Bloque y Ladrillo Estructural	Resistencia según NSR 10 Título D	Verificar	Antes de recibir en almacen	Certificado de calidad proveedor	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Caracteristicas fisicas de bloque y ladrillo	Sin Grietas, rajaduras o deformidades	Inspeccionar	Antes de recibir en almacen	Inspeccion visual	Almacenista	remision	Devolver a proveedor
		Control normativo de morteros Estructurales	Prueba de Resistencia a la compresion 14-28	Ensayar	100% de resistencia a los 28 dias despues de fundido	Ensayo de laboratorio	Residente Tecnico	Resultados Laboratorio	1) Evaluar a los 56 Dias otra muestra 2) Evaluar con especialista
		Plomada de Muros y columnetas	Tolerancia Maxima 4 mm por metro	Revisar	Durante la ejecución de la actividad	Plomo Metro	Oficial / Ayudante	Libro de Inspeccion y/o Memorias de calculo y/o informe de Obra Mensual	1) Informar a Residente 2) Demoler y/o reconstruir
		Dimensiones de Viguetas , columnetas y muros	x +2 mm x - 0,5 mm	Revisar	Durante la ejecución de la actividad	Metro	Oficial / Ayudante	Libro de Inspeccion y/o Memorias de calculo y/o informe de Obra Mensual	1) Informar a Residente 2) Demoler y/o reconstruir
CONSTRUCTIVA	REDES ELECTRICAS	Trazado de red	* Cumplimiento de diseño según plano * dimensiones de Cableado	Revisar	Al inicio de la actividad diaria	Visual	Residente de Obra / Contratista	Plano Record / Diagrama Unifilar	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar 3) verificar cambio acorde con normativa
		Homogeneidad en Empalmes, uniones y derivaciones	*sin anadiduras de diferentes cables *Firmeza de empalmes	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Plano Record / Diagrama Unifilar	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar 3) verificar cambio acorde con normativa
		Instalación de cajas y Lámparas (ubicación, anclaje)	* Fijación del Elemento * Alineación de elementos	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Plano Record / Diagrama Unifilar	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar 3) verificar cambio acorde con normativa
		Instalación de Equipos especiales según instrucciones de fabricantes. Pruebas de Operación	según recomendación fabricante	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Manual de mantenimiento / Garantías de Fabricante / Fotomato verificación y Puesta en Marcha	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar 3) verificar cambio acorde con normativa
		Verificación de capacidades y potencia de RED	Cumplimiento RETIE	Inspeccionar y Ensayar	Al finalizar actividades electricas	Determinados por OEC	Residente de Obra / Contratista	Certificacion RETIE / RETILAP	1) NO aceptación de red 2) Solicitud a proveedor de ajuste 3) Reevaluación red
		Verificación de capacidades y potencia de iluminación	Cumplimiento RETILAP	Inspeccionar y Ensayar	Al finalizar obra	Determinados por OEC	Residente de Obra / Contratista	Certificacion RETIE / RETILAP	1) NO aceptación de red 2) Solicitud a proveedor de ajuste 3) Reevaluación red
CONSTRUCTIVA	REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	Trazado de red y Pendientes	* cumplimiento de diseño según plano * Pendientes mayores a 1% x longitud *Flujo Continuo	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Metro	Residente de Obra / Contratista	Plano Record / Alineación de Tubería	1) Informar a Residente 2) Relocalización y ajuste
		Empalmes, uniones y derivaciones	*Caja de desague cada cambio de direccion * empalmes con igual o menor diametro	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Plano Record	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar 3) verificar cambio acorde con normativa
		Estanqueidad (llenado de tubería)	Sin fugas y/o Goteos	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	inspeccion visual Metro	Residente de Obra / Contratista	Pruebas con Agua	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste 3) Probar
		Hemeticidad	Prueba de presion de 150 psi	Ensayar	Al finalizar actividades hidraulicas por tramo	Bomba Manual Manómetros	Residente de Obra / Contratista	Registro de prueba	1) NO aceptación de red 2) Solicitud a proveedor de ajuste 3) Reevaluación red
		Desagues	*Caja de desague cada cambio de direccion * empalmes con igual o menor diametro	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Plano Record	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar 3) verificar cambio acorde con normativa
		Instalación y anclaje de tanques y depositos (según especificación técnica y requisito proveedor)	según recomendación fabricante	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Plano Record	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar 3) verificar cambio acorde con normativa
		Instalación de Equipos especiales según instrucciones de fabricantes	según recomendación fabricante	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Manual de mantenimiento / Garantías de Fabricante / Fotomato verificación y Puesta en Marcha	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar 3) verificar cambio acorde con normativa



	PLAN DE CONTROL, INSPECCION Y ENSAYOS DE ACTIVIDADES									
	Responsable: Gerente Administrativo									
	Vigencia 202-10-02									
	Revision: 1									
0. DATOS DEL PROYECTO										
NÚMERO:		Contrato de Obra No. 9173-2024				OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				
CLIENTE:		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL								
RESPONSABLE:		ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO								
DURACIÓN:		El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de éste.								
LUGAR DE EJECUCIÓN:		Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda								
Proporcionar directrices para el desarrollo, revisión, aceptación y control de la calidad requerida para asegurar la ejecución del contrato suscrito con LA ENTIDAD CONTRATANTE y la satisfacción del cliente soportado en el sistema de gestión de calidad adoptado por el CONTRATISTA										
9. CONTROLES DEL CONTRATO / PROYECTO										
FASE	LISTADO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS A REALIZAR		ESPECIFICACION CRITICA / CRITERIO ACEPTACIÓN	ACCIÓN	FRECUENCIA / METRICA DE CALIDAD	INSTRUMENTO DE MEDICION / CONTROL / VERIFICACION ETC	RESPONSABLE	ENTREGABLES / REGISTROS GENERADOS	PLAN DE ACCION EN CASO DE FALLA / INCUMPLIMIENTO	
	ACTIVIDADES CRITICAS A CONTROLAR	PARAMETROS CRITICOS A CONTROLAR								
CONSTRUCTIVA	REDES DE GAS NATURAL	Trazado de red	* cumplimiento de diseño según plano * Cumplimiento NTC 2505 * No deben atravesar elementos estructurales * Tubería de Cobre no debe estar en baños o zonas donde pueda exponerse a agentes amoniacales	Inspeccionar	Al finalizar el diseño	Visual	Residente de Obra / Contratista	Plano Record / Alineación de Tubería	1) NO aceptación de red 2) Relocalización y ajuste	
		Empalmes, uniones y derivaciones	*Soldaduras, limpias y continuas sin rechupes ni rebabas	Ensayar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Pruebas de Presión	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste	
		Estanqueidad y Hermeticidad	prueba de hermeticidad 150 psi	Inspeccionar y Ensayar	Cada vez que se realice la actividad	Bomba Manual Manómetros	Residente de Obra / Contratista	Pruebas con Agua	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste 3) Probar	
		Flujo continuo	Prueba de capacidad de red con el 100 % de la carga nominal, la presión aguas abajo del regulador no debe ser inferior a 16 mbar	Ensayar	Cada vez que se realice la actividad	Bomba Manual Manómetros	Residente de Obra / Contratista	Prueba de Flujo	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste 3) Probar	
		Instalación de Equipos especiales según instrucciones de fabricantes	* cada artefacto debe tener válvula de Corte * Ventilación de inferior y superior en zonas donde se instalaran equipos que operen con gas * reguladores de venteo en exterior o con venteo roscado al exterior	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Acta de entrega de Equipos, manuales y certificados de garantía	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste 3) Probar	
		Cumplimiento NTC 2505		Revisar	Al finalizar obra	Determinados por OEC	Residente de Obra / Contratista	Certificación ONAC	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste	
CONSTRUCTIVA	REDES CONTRAINCENDIOS	Trazado de red	*Cumplimiento de diseño según plano *Ubicación de gabinetes *Ubicación de Alarmas *Ubicación de Rociadores	Inspeccionar	Cada vez que se realice la actividad	visual	Residente de Obra / Contratista	Plano Record / Alineación de Tubería	1) NO aceptación de red 2) Relocalización y ajuste	
		Empalmes, uniones y derivaciones	*Soldaduras, limpias y continuas sin rechupes ni rebabas * Roscas tipo NPT	Ensayar	Cada vez que se realice la actividad	Visual Galga de Control	Residente de Obra / Contratista	Pruebas de Presión	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste	
		Estanqueidad y Hermeticidad	prueba de hermeticidad 150 psi	Inspeccionar y Ensayar	Cada vez que se realice la actividad	Bomba Manual Manómetros	Residente de Obra / Contratista	Pruebas con Agua	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste 3) Probar	
		Prueba de presión	Prueba de capacidad de red con el 100 % de la carga nominal, la presión aguas debajo de manguera no debe ser inferior a 11 psi	Ensayar	Cada vez que se realice la actividad	Manómetros	Residente de Obra / Contratista	Prueba de Flujo	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste 3) Probar	
		Instalación de Equipos especiales según instrucciones de fabricantes	*Altura de rociadores según Norma *Ubicación y señalización de Gabinetes *Mangueras semirrigidas	Controlar y Verificar	Cada vez que se realice la actividad	visual	Residente de Obra / Contratista	Acta de entrega de Equipos, manuales y certificados de garantía	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste 3) Probar	
		Cumplimiento NORMATIVO NFPA100	Certificado	Controlar y Verificar	Al finalizar la RED	Determinados por OEC / Bomberos	Residente de Obra / Contratista	Certificación BOMBEROS	1) NO aceptación de red 2) Desmonte y ajuste	



<div></div> <div>RB DE COLOMBIA SA</div>		PLAN DE CONTROL, INSPECCION Y ENSAYOS DE ACTIVIDADES							
		Responsable: Gerente Administrativo							
		Vigencia 202-10-02							
		Revision: 1							
0. DATOS DEL PROYECTO									
NÚMERO:		Contrato de Obra No. 9173-2024				OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			
CLIENTE:		SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL							
RESPONSABLE:		ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO							
DURACIÓN:		El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORIA del contrato designado por la SOIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.							
LUGAR DE EJECUCIÓN:		Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda							
Proporcionar directrices para el desarrollo, revisión, aceptación y control de la calidad requerida para asegurar la ejecución del contrato suscrito con LA ENTIDAD CONTRATANTE y la satisfacción del cliente soportado en el sistema de gestión de calidad adoptado por el CONTRATISTA									
9. CONTROLES DEL CONTRATO / PROYECTO									
FASE	LISTADO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS A REALIZAR		ESPECIFICACION CRITICA / CRITERIO ACEPTACIÓN	ACCIÓN	FRECUENCIA / METRICA DE CALIDAD	INSTRUMENTO DE MEDICION / CONTROL / VERIFICACION ETC	RESPONSABLE	ENTREGABLES / REGISTROS GENERADOS	PLAN DE ACCION EN CASO DE FALLA / INCUMPLIMIENTO
	ACTIVIDADES CRITICAS A CONTROLAR	PARAMETROS CRITICOS A CONTROLAR							
CONSTRUCTIVA	CUBIERTAS	Verificación de Anclajes, sujeciones y traslajos	*perpendicularidad de 90±1° entre placas, soportes y/o paredes * sin movimientos de placas, chapas y/o soportes a paredes techos pisos * tuercas tornillos roscados a tope	Controlar y Verificar	Al finalizar actividad	visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Estanqueidad de Uniones	*Sin goteras Y/o Filtraciones	Ensayar	Al finalizar actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Pruebas con Agua	1) NO aceptación de cubierta 2) Desmonte y ajuste 3) Probar
		Soldaduras y Uniones	*Soldaduras, limpias y continuas sin rechupes ni rebabas *Sin faltas de material en contornos * Prueba de resistencia momento flector manual y/o carga	Verificar	Al finalizar actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación de cubierta 2) Desmonte y ajuste
		Impermeabilización de losas y/o techos	*Sin goteras Y/o Filtraciones	Verificar	Al finalizar actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación de cubierta 2) Desmonte y ajuste 3) Probar hermeticidad
		Canales y Bajantes según especificación, sin fisuras, grietas y hermeticas	*perpendicularidad de 180±1° entre placas, soportes y/o paredes * Canales, bajantes y/o desagües , ancladas sin movimientos libres * tuercas tornillos roscados a tope	Verificar	Al finalizar actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación de cubierta 2) Desmonte y ajuste
CONSTRUCTIVA	PAÑETES Y PINTURAS	Preparacion de Pañete	Mortero 1:3	Revisar	Antes de aplicar	visual	Director de Obra / Residente	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Impermeabilización de Pañetes	Debe tener Impermeabilizante integral morteros o similar	Revisar	Antes de aplicar	visual	Director de Obra / Residente	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Espesores de pañete	Tolerancias constructivas para muros de mampostería - NSR 10	Verificar	A la terminación de cada muro o pared	Medio	Director de Obra / Residente	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Preparacion Superficie	Antes de aplicar cualquier capa de pintura o imprimante la interventoria realizara una prueba de humedad con higrómetro, las superficies deben estar 100% secas	Inspeccionar	Antes de aplicar	Higrómetro	Interventoria	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Pintura	Tipo 1 o 2 grado a (certificada)	Verificar	En la recepción del producto	Certificado	Almacenista	Factura, remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Aplicación pintura	La superficie será revisada con el método del bombillo encendido con la cual se verificará que el acabado del estuco y pintura sea el correcto sin que haya rugosidad, ondulaciones y diferentes planos de acabado en una misma superficie del muro.	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	visual	Director de Obra / Residente	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Tono de pinturas en muros	Pintura Pareja, sin parches de color	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	visual	Director de Obra / Residente	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar


Ing. J. Restrepo Giraldo

 RB DE COLOMBIA SA		PLAN DE CONTROL, INSPECCION Y ENSAYOS DE ACTIVIDADES							
		Responsable: Gerente Administrativo							
		Vigencia 202-10-02							
		Revision: 1							
0. DATOS DEL PROYECTO									
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024				OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL								
RESPONSABLE:	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO								
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORA del contrato designado por la SOIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de éste.								
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda								
Proporcionar directrices para el desarrollo, revisión, aceptación y control de la calidad requerida para asegurar la ejecución del contrato suscrito con LA ENTIDAD CONTRATANTE y la satisfacción del cliente soportado en el sistema de gestión de calidad adoptado por el CONTRATISTA									
9. CONTROLES DEL CONTRATO / PROYECTO									
FASE	LISTADO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS A REALIZAR		ESPECIFICACION CRITICA / CRITERIO ACEPTACIÓN	ACCIÓN	FRECUENCIA / METRICA DE CALIDAD	INSTRUMENTO DE MEDICION / CONTROL / VERIFICACIÓN ETC	RESPONSABLE	ENTREGABLES / REGISTROS GENERADOS	PLAN DE ACCION EN CASO DE FALLA / INCUMPLIMIENTO
	ACTIVIDADES CRITICAS A CONTROLAR	PARAMETROS CRITICOS A CONTROLAR							
CONSTRUCTIVA	PISOS Y ENCHAPES	Reparto	Según diseño	Revisar	Al iniciar Actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Nivel de Pisos	Indicador de burbuja de aire ubicada en el centro de nivel a una distancia simétrica entre las dos marcas	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Nivel de Burbuja	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Emboquillado	Sin vacíos y faltantes de boquilla	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
CONSTRUCTIVA	CARPINTERIA METALICA	Acabado superficial	Sin Filos ni areas cortopunzantes	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
		Soldaduras y Uniones	*Soldaduras, limpias y continuas sin rechupes ni rebabas *Sin faltas de material en contornos * Prueba de resistencia momento flector manual y/o carga	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
		Anticorrosivos	Anticorrosivo a partes de hierro y/o acero no inoxidable	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) definir por residente tratamiento a seguir
		Materiales	Segun especificación técnica	Verificar	En la recepción del producto	Certificado	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Anclajes	Marcos y Ventanas firmes, sin movimientos libres en marco de mamposterias y/o muros	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
		Dimensiones	Dimensiones según planos por area	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Metro	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
CONSTRUCTIVA	CARPINTERIA MADERA	Acabado superficial	Sin Grietas, rajaduras o deformidades	Revisar	En la recepción del producto	visual	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Acabado superficial	Sin Filos ni areas cortopunzantes	Revisar	En la recepción del producto	Visual	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Inmunización	madera inmunizada y sellada	Revisar	En la recepción del producto	Certificado de Calidad	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Dimensiones	Dimensiones arquitectonicas	Revisar	En la recepción del producto		Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación de producto 2) Devolución a proveedor
CONSTRUCTIVA	APARATOS SANITARIOS GRIFERIAS Y ACCESORIOS	Color y características Físicas	Especificación técnica contractual (línea institucional color blanco con tubería de suministro y desagüe acorde acorde con el tamaño)	Revisar	En la recepción del producto	Certificado de Calidad	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Instalacion	Empalmes, uniones y derivaciones (sin vacios, anclaje a pisos y paredes)	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
		Operación y Funcionamiento	Estanqueidad y Hermeticidad	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Prueba Hermeticidad al final de instalación red con agua	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
		Operación y Funcionamiento	Flujo continuo y desagües (libre de obstrucciones, restricciones y/o taponamientos)	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Prueba descarga al final de instalación red con agua	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
CONSTRUCTIVA	VIDRIOS Y ESPEJOS	Color y características Físicas	Especificación técnica contractual	Revisar	En la recepción del producto	Certificado de Calidad	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Dimensiones	Acorde con especificaciones de palnos por area de instalación	Revisar	En la recepción del producto y al finalizar	metro	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación de producto 2) Devolución a proveedor
		Acabado superficial	Sin Filos ni areas cortopunzantes	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
		Instalación	Sin Filos ni areas cortopunzantes	Revisar	Cada vez que se realice la actividad	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste



Ing. J. Restrepo Giraldo

	RB DE COLOMBIA SA	PLAN DE CONTROL, INSPECCION Y ENSAYOS DE ACTIVIDADES							
		Responsable: Gerente Administrativo							
		Vigencia 202-10-02							
		Revision: 1							
0. DATOS DEL PROYECTO									
NÚMERO:	Contrato de Obra No. 9173-2024					OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO GRUPO NO. 2 REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.			
CLIENTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL								
RESPONSABLE:	ING. JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO								
DURACIÓN:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORIA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.								
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Grupo Dos: Martires-Santa Fé y Puente Aranda								
Proporcionar directrices para el desarrollo, revisión, aceptación y control de la calidad requerida para asegurar la ejecución del contrato suscrito con LA ENTIDAD CONTRATANTE y la satisfacción del cliente soportado en el sistema de gestión de calidad adoptado por el CONTRATISTA									
9. CONTROLES DEL CONTRATO / PROYECTO									
FASE	LISTADO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS A REALIZAR		ESPECIFICACION CRITICA / CRITERIO ACEPTACIÓN	ACCIÓN	FRECUENCIA / METRICA DE CALIDAD	INSTRUMENTO DE MEDICION / CONTROL / VERIFICACION ETC	RESPONSABLE	ENTREGABLES / REGISTROS GENERADOS	PLAN DE ACCION EN CASO DE FALLA / INCUMPLIMIENTO
	ACTIVIDADES CRITICAS A CONTROLAR	PARAMETROS CRITICOS A CONTROLAR							
CONSTRUCTIVA	LUMINARIAS e ILUMINACION	Color y características Físicas	Especificacion tecnica contractual	Revisar	En la recepción del producto	Certificado de Calidad	Almacenista	Factura , remision, orden de compra, certificado de proveedor	Devolver a proveedor
		Dimensiones	Acorde con especificaciones de palnos por area de instalacion	Revisar	En la recepción del producto y al finalizar	metro	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación de producto 2) Devolución a proveedor
		Instalación	Resanes y ajustes de los marcos al cielo raso serán realizados por el contratista de estructura liviana	Revisar	En la recepción del producto	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
		Instalación	Con polo a tierra y cable del tipo encauchetado	Revisar	En la recepción del producto	Visual	Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
		Verificación de capacidades y potencia de luminación	Cumplimiento RETILAP	Inspeccionar y Ensayar	Al finalizar obra	Determinados por OEC	Residente de Obra / Contratista	Certificacion RETIE / RETILAP	1) NO aceptación de red 2) Solicitud a proveedor de ajuste 3) Reevaluación red
CONSTRUCTIVA	TECHOS Y PAREDES EN CIELORASOS, DRYWALL Y/O SUPERBOARD	Color y características Físicas	Especificacion tecnica contractual	Revisar	En la recepción del producto		Residente de Obra / Contratista	Garantia del Proveedor	1) NO aceptación de producto 2) Devolución a proveedor
		Instalación	Anclaje de herrajes y elementos de fijación	Revisar	Cada vez que se realice la actividad		Residente de Obra / Contratista	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) NO aceptación 2) Desmonte y ajuste
		Instalación	Pulido y acabado de superficies	Revisar	Cada vez que se realice la actividad		Director de Obra / Residente	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Pinturas	Disposiciones para Pinturas	Revisar	Cada vez que se realice la actividad		Director de Obra / Residente	Bitacora / Recibo de Obra / Memorias	1) Informar a Residente 2) Reprocesar para ajustar
		Disposición de escombros y residuos según normativa legal	Certificados de Disposicion de RCD	Revisar	Cada vez que se realice la actividad		Director de Obra / Residente	Certificados de disposición	Tomar Accion Correctiva como incidente ambiental
CONSTRUCTIVA	ASEO	limpieza general de la obra	Sin RCD por disponer, limpieza de vidris, paredes y ventanales	Revisar	Antes de entregar la obra a entidad / cliente	visual	Residente de Obra / Contratista	Garantia del Proveedor	1) NO aceptación de producto 2) Devolución a proveedor
		Disposición de escombros y residuos según normativa legal	Certificados de Disposicion de RCD	Controlar y Verificar	Cada vez que se realice	NA	Residente / Asesor Ambiental	Certificado de Disposición	1) Informar a Residente 2) Desamarar y ajustar
CIERRE Y ACTIVIDADES POSTERIORES DE LA FASE	CORTES DE OBRA	Información completa, soportes legibles, completos y organizados. Envío a Interventoria para aprobación, radicación en entidad. FIRMAS	*Correspondencia de información vs mediciones de Obra *Firmas de aprobación *Soporte de radicado	Validar	Al finalizar cada corte	visual	Director de Obra / Residente	Acta de Corte de Obra	Verifique corte vs Contrato; actualice acta de corte y reenvie a interventoria para aprobación
	FACTURACIÓN	Información completa, soportes legibles, completos y organizados. Envío a Interventoria para aprobación, radicación en entidad. FIRMAS	* Factura generada en el tiempo especificado	Validar	Al finalizar cada corte	Visual	Director de Obra / Residente	Factura radicada	Verifique corte vs Contrato; actualice acta de corte y reenvie a interventoria para aprobación, Radicar nuevamente
	LIQUIDACION DE CONTRATO	Obra recibida a satisfacción ; Entregas de paz y salvos, planos consión de servicios publicos, polizas APROBACION CON CLIENTE DE MUTUO ACUERDO	Aprobación de enetrag de obra por parte de client entidad	Controlar y Verificar	Al finalizar Contrato	Visual	Director de Obra / Residente	Acta de Liquidacion de contrato Acta de recibo a satisfacción	Verifique entregables vs Contrato; actualice entregables y reenvie a interventoria para aprobación, Radicar nuevamente, obtener acta de cliente
	ATENCIÓN DE GARANTIAS DE OBRA	Revision de solicitud de garantia, visita de atención de garantia	Solucion de garantia	Controlar y Verificar	Cada que se presente solicitud	Visual	Director de Obra	Acta de entrega de corrección solicitada	Corregir de nuevo hasta lograr satisfacción de cliente y cumplimiento contractual
	ARCHIVO	Custodia, almacenamiento	Accesibilidad a la información	Controlar y Verificar	Al cerrar contrato	Visual	Asistente Administrativa	Acta de archivo	Digitalizar archivo
ITEM	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ Y APROBÓ	DESCRIPCIÓN					
1	1/04/2024	Ana Yibe Castro Barrios	Javier Ignacio Restrepo Giraldo	EMISION INICIAL					
2	26/02/2025	Ana Yibe Castro Barrios	Javier Ignacio Restrepo Giraldo	Se efectuan ajuste o modificaciones atendiendo el oficio emitido por la Interventoria en el oficio No. 059-CE-INTERV-SDIS-9255 de fecha 21 de enero de 2025.					





R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL



CONTRATO DE OBRA N° 9173 de 2024

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTOS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



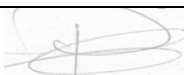
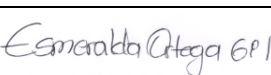
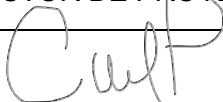
BOGOTÁ D.C., DICIEMBRE DE 2024

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			

HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS

No. VERSIÓN / REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO O LA MODIFICACIÓN
0	17/12/2024	Emisión inicial
1	23/01/2025	Observaciones de la Interventoría 056- C.E-INTERV-SDIS-9255

DISTRIBUCIÓN:	
ORIGINAL:	CONSORCIO INTERVENTORES AO
COPIA 1:	ARCHIVO R.B. DE COLOMBIA S.A.
COPIA 2:	

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Nombre:	PEDRO CABARCAS	RUBY ESMERALDA ORTEGA GIL	CARLOS ALBERTO PINZON
Cargo:	PROFESIONA SG-SST	RESP. SG SST	DIRECTOR DE PROYECTO
Firma:			

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	7
2.	OBJETIVOS	7
2.1	Objetivo General.....	7
2.2	Objetivos Específicos	7
3.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	8
4.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	9
5.	MARCO LEGAL	9
6.	DEFINICIONES.....	10
7.	PRESTACIÓN DEL SERVICIO.....	13
8.	ESTÁNDARES MÍNIMOS SG-SST - RES 0312-2019	14
8.1	Responsables del SG-SST.	14
8.2	Responsabilidades en el SG-SST.....	14
8.3	Asignación de Recursos para el Sistema de Gestión en SST	14
8.4	Afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral	14
8.5	Identificación de Trabajadores que se dediquen en forma permanente a actividades de alto riesgo y cotización de pensión especial	14
8.6	Conformación y funcionamiento del COPASST	14
8.7	Capacitación de los Integrantes del COPASST.....	15
8.8	Conformación y capacitación del Comité de Convivencia Laboral	15
8.9	Programa de capacitaciones anual.....	16
8.10	Inducción y reintroducción en SST.....	16
8.11	Curso virtual de capacitaciones de cincuenta horas (50) horas en SST.....	16
8.12	Políticas de Seguridad y Salud en el trabajo.....	16
8.13	Objetivos y Metas:	17
8.14	Evaluación inicial del Sistema del sistema de gestión.....	17
8.15	Plan Anual del Trabajo	17
8.16	Archivo y retención documental del sistema de gestión de SST	17
8.17	Rendición de cuentas	17
8.18	Matriz Legal.....	17
8.19	Mecanismos de comunicación	18
8.20	Identificación y evaluación para la adquisición de bienes y servicios.....	18

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

8.21	Evaluación y selección de proveedores y contratistas	18
8.22	Gestión del Cambio	18
8.23	Descripción sociodemográfica y Diagnostico de las condiciones de salud de los trabajadores.	19
8.24	Actividades de medicina del trabajo y de prevención y promoción de la salud.....	19
8.25	Perfil del cargo.....	19
8.26	Evaluaciones medicas ocupacionales.....	19
8.27	Custodia de las historias clínicas	19
8.28	Restricciones y recomendaciones medico laboral	20
8.29	Estilos de vida y entorno saludable.....	20
8.30	Servicios de Higiene	20
8.31	Manejo de Residuos	20
8.32	Reporte de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.....	20
8.33	Investigaciones de incidentes, accidentes de trabajo y las enfermedades cuando sean diagnosticadas como laborales	20
8.34	Registro y análisis estadístico de accidentes de trabajo y enfermedades laborales. 21	
8.35	Frecuencia de accidentalidad	21
8.36	Severidad de la accidentalidad	21
8.37	Proporción de accidentes de trabajo mortales	21
8.38	Prevalencia de la enfermedad Laboral.....	21
8.39	Incidencia de la enfermedad laboral	21
8.40	Ausentismo por causa medica	22
8.41	Metodología para la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos. 22	
8.42	Identificación de peligros y evaluación y valoración de riesgo con participación de todos los niveles de la empresa.....	22
8.43	Programa de prevención y protección contra caídas	22
8.44	Identificación de sustancias catalogadas como cancerígenas o con toxicidad aguda. 23	
8.45	Mediciones Ambientales	23
8.46	Medidas de prevención y control frente a los peligros / riesgos	23
8.47	Aplicación de medidas de prevención y control por parte de los trabajadores	23
8.48	Procedimientos e instructivos internos de seguridad y salud en el trabajo	23

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

8.49	Inspecciones a instalaciones, maquinaria o equipos.....	23
8.50	Mantenimiento periódico de las instalaciones, equipo, máquinas y herramientas.	24
8.51	Entrega de los elementos de protección personal – EPP y capacitación en uso adecuado.....	25
8.52	Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias	25
8.53	Brigada de prevención preparación y respuesta ante emergencia.....	25
8.54	Definición de Indicadores del Sistema de Gestión.	26
8.55	Auditoria anual.....	26
8.56	Revisión por la alta dirección. Alcance de la auditoria del sistema de gestión de SST	26
8.57	Planificación de la auditoria con el COPASST	26
8.58	Acciones preventivas y/o correctivas	26
8.59	Acciones de mejora conforme a la revisión de la alta dirección	27
8.60	Acciones de mejora con base en investigación de accidente de trabajo y enfermedades laborales.	27
8.61	Plan de mejoramiento.....	27

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

ANEXOS

[Estandares Minimos SG-SST-Reso 0312](#)

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

1. INTRODUCCIÓN

Como parte de las obligaciones del contrato No 9173-2024 del 14 de noviembre de 2024, cuyo objeto es la **“REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CÉNTOS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”**.

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo establecido por R.B. DE COLOMBIA S.A. se aplica al desarrollo del **Contrato de Obra 9173 de 2024 con la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL**, razón por la cual es parte integral de la estrategia de la empresa para lograr los objetivos y las metas organizacionales propuestos.

El propósito del PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJO es dar confianza en el cumplimiento de las exigencias del Sistema de Gestion y Seguridad en el Trabajo para Contratistas de la Secretaria Distrital de Integración Social y la satisfacción de los requisitos contractuales determinados; por lo tanto, el SG-SST, cubre los lineamientos establecidos por la Ley Colombiana.

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo General

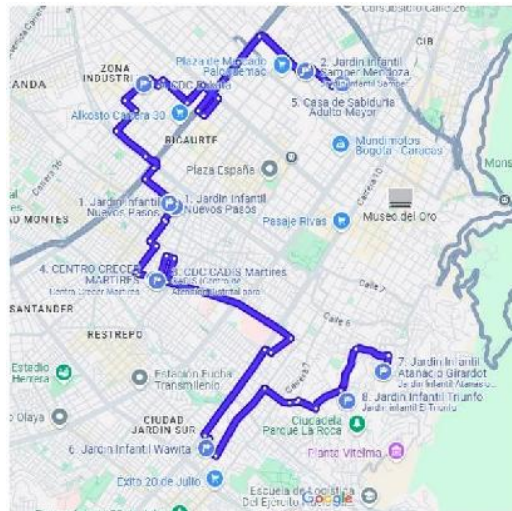
El presente PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJO, se elaboró con base en el Manual del SG SST de R.B. DE COLOMBIA S.A., firma que lidera el Sistema de Gestión de este proyecto, y tiene como finalidad establecer un sistema que brinde confianza durante el desarrollo del contrato, Cumpliendo con las directrices establecidas en el Decreto 1072 de 2015, y Resolución 0312 de 2019 en cuanto al diseño del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo.

2.2 Objetivos Específicos

- Realizar una descripción demográfica que nos permita conocer las condiciones de la población trabajadora.
- Diagnosticar el estado actual con relación a los requerimientos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo establecido en el Decreto 1072 de 2015.
- Diseñar e implementar los procedimientos, instructivos y formatos necesarios para dar cumplimiento al SG-SST de acuerdo con el ciclo PHVA (Planear, Hacer, verificar y Actuar) de forma que abarque todos los procesos y actividades desarrolladas en la empresa.

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



<https://maps.app.goo.gl/FYEq9maGyxLvqAzW9>

No GRUPO	LOCALIDAD		ESTABLECIMIENTO	NOMBRE	DIRECCIÓN	OBRA
2	1	Mártires	Jardín Infantil	Nuevos Pasos	17, Cl.5ª # 26ª, Los Mártires, Bogotá	Reparación Locativa
	2	Mártires	Jardín Infantil	Samper Mendoza	Cra.22# 22-55, Bogotá	Reparación Locativa
	3	Mártires	CDC	CADIS	Calle1 # 24-26, en el barrio el Vergel	Reparación Locativa
	4	Mártires	Centro Crecer	Mártires	Cl. 1ª # 24B-26, Antonio Nariño Bogotá	Reparación Locativa
	5	Mártires	Casa de Sabiduría Adulto mayor	Mi Refugio	Cra18b # 22d-40, Bogotá	Reparación Locativa
	6	Santafé	Jardín Infantil	Wawita	Cl 18 # 9-50 SUR	Reparación Locativa
	7	Santafé	Jardín Infantil	Jiata	KR 2 ESTE 1 D 40	Reparación Locativa
	8	Santafé	Jardín Infantil	Triunfo	CL 1 BIS B #1B-69	Reparación Locativa
	9	Puente Aranda	CDC	Bakata	Cra 35 #10-69	Reparación Locativa
	10	Mártires	Centro de atención de niños y niñas	CURNN	Calle1 # 24-26, en el barrio el Vergel	Reparación Locativa
	11	Puente Aranda	CDC	SEDID	Cra 35 #10-69	Reparación Locativa

Fuente: documentos contrato de Obra

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Licitación Pública	SDIS-LP-004-2024
Contrato de obra	9173 - 2024
Contratista	R.B. DE COLOMBIA S.A.
NIT	860.004030-1
Representante Legal	JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO
Cédula de Ciudadanía R.L.	3.229.626 de Usaquén
Dirección	CARRERA 14 # 75-77
Número de teléfono	315-3572345
Integrantes	RB DE COLOMBIA S.A. 100%
Entidad Contratante	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Fecha de suscripción del contrato	14 de noviembre de 2024
Fecha Acta de inicio	13 de diciembre de 2024
Fecha de terminación	15 de Abril de 2025
Modificación No 1 Prorroga	25 de febrero de 2025
Modificación No 2 Prorroga y adición 15 de Abril de 2025	

5. MARCO LEGAL

Resolución 2400 de 1979	Por la cual establece algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo
Resolución 1409 de 2012	Por la cual establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas
Ley 1562 de 2012	Por lo cual se modifica el sistema de riesgos laborales y se dictan otras disposiciones en materia de salud ocupacional.
Decreto 1072 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único DEL Sector Trabajo Libro 2 Parte 2, Título 4, Capítulo 6 Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
Resolución 0312 de 2019	Por medio de la cual se definen los estándares mínimos del Sistema de gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.
Resolución 4272 de 2021	Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

6. DEFINICIONES

- **Actividad no rutinaria:** Actividad que no forma parte de la operación normal de la R.B. DE COLOMBIA S.A. o actividad que R.B. DE COLOMBIA S.A ha determinado como no rutinaria por su baja frecuencia de ejecución.
- **Actividad rutinaria:** Actividad que forma parte de la operación normal de R.B. DE COLOMBIA S.A., se ha planificado y estandarizable.
- **Amenaza:** Peligro latente de que un evento físico de origen natural, o causado, o inducido por la acción humana de manera accidental, se presente con una severidad suficiente para causar pérdida de vidas, lesiones u otros impactos en la salud, así como también daños y pérdidas en los bienes, la infraestructura, los medios de sustento, la prestación de servicios y los recursos ambientales.
- **Auto reporte de condiciones de trabajo y salud:** Proceso mediante el cual el trabajador o contratista reporta por escrito al empleador o contratante las condiciones adversas de seguridad y salud que identifica en su lugar de trabajo.
- **Centro de trabajo:** Se entiende por Centro de Trabajo a toda edificación o área a cielo abierto destinada a una actividad económica en R.B. DE COLOMBIA S.A determinada.
- **Ciclo PHVA:** Procedimiento lógico y por etapas que permite el mejoramiento continuo a través de los siguientes pasos:
 - **Planificar:** Se debe planificar la forma de mejorar la seguridad y salud de los trabajadores, encontrando qué cosas se están haciendo incorrectamente o se pueden mejorar y determinando ideas para solucionar esos problemas.
 - **Hacer:** Implementación de las medidas planificadas.
 - **Verificar:** Revisar que los procedimientos y acciones implementados están consiguiendo los resultados deseados.
 - **Actuar:** Realizar acciones de mejora para obtener los mayores beneficios en la seguridad y salud de los trabajadores.
- **Condiciones de salud:** El conjunto de variables objetivas y de auto reporte de condiciones fisiológicas, psicológicas y socioculturales que determinan el perfil sociodemográfico y de morbilidad de la población trabajadora.
- **Condiciones y medio ambiente de trabajo:** Aquellos elementos, agentes o factores que tienen influencia significativa en la generación de riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores quedan específicamente incluidos en esta definición, entre otros:
 1. Las características generales de los locales, instalaciones, máquinas, equipos, herramientas, materias primas, productos y demás útiles existentes en el lugar de trabajo;

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

2. Los agentes físicos, químicos y biológicos presentes en el ambiente de trabajo y sus correspondientes intensidades, concentraciones o niveles de presencia;
 3. Los procedimientos para la utilización de los agentes citados en el apartado anterior, que influyan en la generación de riesgos para los trabajadores y;
 4. R.B. DE COLOMBIA S.A y ordenamiento de las labores, incluidos los factores ergonómicos o biomecánicos y psicosociales.
- **Descripción sociodemográfica:** Perfil sociodemográfico de la población trabajadora, que incluye la descripción de las características sociales y demográficas de un grupo de trabajadores, tales como: grado de escolaridad, ingresos, lugar de residencia, composición familiar, estrato socioeconómico, estado civil, raza, ocupación, área de trabajo, edad, sexo y turno de trabajo.
 - **Efectividad:** Logro de los objetivos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo con la máxima eficacia y eficiencia.
 - **Eficacia:** Es la capacidad de alcanzar el efecto que espera o se desea tras la realización de una acción.
 - **Eficiencia:** Relación entre el resultado alcanzado y los recursos utilizados.
 - **Emergencia:** Es aquella situación de peligro o desastre o la inminencia de este, que afecta el funcionamiento normal de R.B. DE COLOMBIA S.A. Requiere de una reacción inmediata y coordinada de los trabajadores, brigadas de emergencias y primeros auxilios y en algunos casos de otros grupos de apoyo dependiendo de su magnitud.
 - **Evaluación del riesgo:** Proceso para determinar el nivel de riesgo asociado al nivel de probabilidad de que dicho riesgo se concrete y al nivel de severidad de las consecuencias de esa concreción.
 - **Evento Catastrófico:** Acontecimiento imprevisto y no deseado que altera significativamente el funcionamiento normal de R.B. DE COLOMBIA S.A, implica daños masivos al personal que labora en instalaciones, parálisis total de las actividades de R.B. DE COLOMBIA S.A o una parte de ella y que afecta a la cadena productiva, o genera destrucción parcial o total de una instalación.
 - **Identificación del peligro:** Proceso para establecer si existe un peligro y definir las características de este.
 - **Indicadores de estructura:** Medidas verificables de la disponibilidad y acceso a recursos, políticas con que cuenta R.B. DE COLOMBIA S.A para atender las demandas y necesidades en Seguridad y Salud en el Trabajo.
 - **Indicadores de proceso:** Medidas verificables del grado de desarrollo e implementación del SG-SST.
 - **Indicadores de resultado:** Medidas verificables de los cambios alcanzados en el periodo definido, teniendo como base la programación hecha y la aplicación de recursos propios del programa o del sistema de gestión.

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

- **Matriz de requisitos legales:** Es la compilación de los requisitos normativos exigibles a R.B. DE COLOMBIA S.A acorde con las actividades propias e inherentes de su actividad productiva, los cuales dan los lineamientos normativos y técnicos para desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual deberá actualizarse en la medida que sean emitidas nuevas disposiciones aplicables.
- **Mejora continua:** Proceso recurrente de optimización del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, para lograr mejoras en el desempeño en este campo, de forma coherente con la política de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de R.B. DE COLOMBIA S.A
- **No conformidad:** No cumplimiento de un requisito. Puede ser una desviación de estándares, prácticas, procedimientos de trabajo, requisitos normativos aplicables, entre otros.
- **Peligro:** Fuente, situación o acto con potencial de causar daño en la salud de los trabajadores, en los equipos o en las instalaciones.
- **Política de seguridad y salud en el trabajo:** Es el compromiso de R.B. DE COLOMBIA S.A con la seguridad y la salud en el trabajo, expresadas formalmente, que define su alcance y compromiso.
- **Registro:** Documento que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de las actividades desempeñadas.
- **Rendición de cuentas:** Mecanismo por medio del cual las personas e instituciones informan sobre su desempeño.
- **Requisito Normativo:** Requisito de seguridad y salud en el trabajo impuesto por una norma vigente y que aplica a las actividades de R.B. DE COLOMBIA S.A.
- **Riesgo:** Combinación de la probabilidad de que ocurra una o más exposiciones o eventos peligrosos y la severidad del daño que puede ser causada por estos.
- **Valoración del riesgo:** Consiste en emitir un juicio sobre la tolerancia o no del riesgo estimado.
- **Vigilancia de la Salud en el Trabajo o Vigilancia Epidemiológica de la Salud en el trabajo:** Comprende la recopilación, el análisis, la interpretación y la difusión continuada y sistemática de datos a efectos de la prevención. La vigilancia es indispensable para la planificación, ejecución y evaluación de los programas de seguridad y salud en el trabajo, el control de los trastornos y lesiones relacionadas con el trabajo y el ausentismo laboral por enfermedad, así como para la protección y promoción de la salud de los trabajadores. Dicha vigilancia comprende tanto la vigilancia de la salud de los trabajadores como la del medio ambiente de trabajo.

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

7. PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Planificación general: Se elabora el presente PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y sus anexos correspondientes (PL-P- -SGSST-01)

Comprensión de la organización: R.B. DE COLOMBIA S.A., determina las cuestiones internas y externas para lograr su propósito y que puedan afectar la capacidad de lograr los resultados previstos en el SG SST.

Partes Interesadas: R.B. DE COLOMBIA S.A., identifica las partes interesadas en el SG SST y realiza seguimiento al cumplimiento de los requisitos de estas mediante la implementación del Sistema en cada uno de los procesos.

Políticas: La Alta Dirección de R.B. DE COLOMBIA S.A., ha definido las siguientes Políticas aplicables al proyecto, las cuales deben ser publicadas en las instalaciones y divulgadas a todos los empleados.

- Política de Prevención para el consumo de alcohol, sustancias Psicoactivas y Tabaquismo. (DG-SGSST-02)
- Política Seguridad y Salud en el Trabajo. (DG-SGSST -03)
- Política de Prevención para el Acoso Laboral. (DG-SGSST-04)
- Política Seguridad Vial. (DG-SGSST-10)
- Política para prevención y atención del Acoso Sexual y Laboral o cualquier tipo de violencia basada en género en contra de las mujeres o personas de los sectores sociales LGBTIQ+. (DG-SGSST-11)
- Política de prevención y erradicación de la violencia contra la mujer, niños, niñas y adolescentes. (DG-SGSST -12).

Reglamento Interno del Trabajo: Se cuenta con un Reglamento Interno de Trabajo, el cual debe ser publicado en dos (2) lugares visibles en las instalaciones. (DG-SGSST-05)

Reglamento de Higiene y Seguridad: R.B.DE COLOMBIA S.A. tiene un Reglamento de Higiene y Seguridad de acuerdo con las normas emitidas por la dirección de empleo y seguridad social del Ministerio del Trabajo, el cual debe ser publicado en un lugar visible para los funcionarios.

Se define un Reglamento de Higiene y Seguridad con la información propia del Proyecto, y este debe estar firmado por el representante Legal del Proyecto, publicado en un lugar visible para los funcionarios y divulgada a todos los empleados en las inducciones y reinducciones. (DG-SGSST-09)

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

8. ESTÁNDARES MÍNIMOS SG-SST - RES 0312-2019

8.1 Responsables del SG-SST.

R.B. DE COLOMBIA S.A. cuenta con el responsable del Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo Ing. Ruby Esmeralda Ortega Gil.

Para este contrato se dispondrá de:

- (1) Profesional SG-SST Coordinador Alturas
- (2) Profesionales Auxiliares SST

8.2 Responsabilidades en el SG-SST

Con el fin de asignar, documentar y comunicar las responsabilidades relacionadas con el SGSST de forma clara y concisa; se establece un perfil en el cual se relacionan los diferentes cargos por niveles; donde se relacionan las funciones, requerimientos académicos, experiencia laboral, habilidades, deberes y responsabilidades que cada uno de los integrantes de **R.B. DE COLOMBIA S.A.** Debe cumplir, en especial aquellas que apuntan al cumplimiento y mejoramiento de la seguridad y salud de la población trabajadora. (M-SGSST-02)

8.3 Asignación de Recursos para el Sistema de Gestión en SST

Para el cumplimiento de los objetivos propuestos por R.B. DE COLOMBIA S.A. cuenta con un presupuesto donde se relacionan por ítems todas las inversiones que se ajustaran a lo largo del año para garantizar las actividades propuestas. (F-SGSST-05)

8.4 Afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral

R.B. DE COLOMBIA S.A., cumple con el proceso de afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral según la normatividad vigente, R.B. DE COLOMBIA S.A. este afiliado a la ARL AXA COLPATRIA, CAJA DE COMPENSACIÓN COLSUBSIDIO.

8.5 Identificación de Trabajadores que se dediquen en forma permanente a actividades de alto riesgo y cotización de pensión especial

Se verificará esta información en la ejecución del proyecto.

8.6 Conformación y funcionamiento del COPASST

R.B. DE COLOMBIA S.A. cuenta con un Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST), el cual realiza reuniones mensuales en la oficina central de la compañía ubicada en Bogotá, D.C. durante estas sesiones, el comité lleva a cabo actividades orientadas a la promoción, prevención y verificación en materia de seguridad y salud en el trabajo. Todas estas acciones son debidamente registradas y documentadas en las actas de las reuniones mensuales del COPASST.

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

El comité se encuentra vigente de noviembre de 2024 a noviembre de 2026 con los siguientes integrantes:

POR EL EMPLEADOR	
PRINCIPAL	SUPLENTE
Sra CARMEN LUCIA PINILLA	Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO
POR LOS TRABAJADORES	
PRINCIPAL	SUPLENTE
Ing. ANDRÉS ARÉVALO	Ing. RUBY ESMERALDA ORTEGA

8.7 Capacitación de los Integrantes del COPASST

Según el cronograma de capacitación y entrenamiento del año 2024, a los integrantes del comité se capacitaron en: Inspecciones de seguridad, Investigación de accidentes e incidentes, y las diferentes actividades programadas. (F-SGSST-27)

8.8 Conformación y capacitación del Comité de Convivencia Laboral

Se cuenta con un Comité de Convivencia Laboral dando cumplimiento a la normatividad legal vigente, Resolución 652 de 2012 y Resolución 1356 de 2012. El comité se reúne cada tres meses en oficina central de **R.B. DE COLOMBIA S.A.** Bogotá D.C. y extraordinariamente cuando se presenten casos que requieran de su inmediata intervención; podrá ser convocado por cualquiera de sus integrantes, sesionará con la mitad más uno de sus integrantes. Por lo anterior, se considera en el caso de presentarse algún tema relacionado con convivencia se transmitirá mediante el envío al correo electrónico a cualquiera de los integrantes del comité de convivencia. ccl@rbdecolombia.com

El comité se encuentra vigente de agosto 2024 a agosto de 2026 con los siguientes integrantes:

POR EL EMPLEADOR	
PRINCIPAL	SUPLENTE
Dr. DANIEL ZULETA	Ing JAVIER RESTREPO GIRALDO
Sra CARMEN LUCIA PINILLA	Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO
POR LOS TRABAJADORES	
PRINCIPAL	SUPLENTE
Sra YOLIMA GARCÍA GARAVITO	Sr CARLOS IGNACIO GRANADOS
Ing ANDRES AREVALO BERNAL	Sra. JOHANNA NOVOA GABANZO

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

8.9 Programa de capacitaciones anual

Con el propósito de proporcionar los conocimientos necesarios para desempeñar las actividades de manera eficiente, segura y protegiendo al medio ambiente, se estructura un Plan de Capacitación para el proyecto, el cual se desarrolla a través del Plan de Trabajo Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo (PL-SGSST-01) y el Procedimiento de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (PG-SGSST-03).

Dentro de este plan, se incluyen actividades de charlas diarias y calistenia, las cuales se llevarán a cabo en un tiempo estimado de 15 minutos por jornada. Estas actividades estarán alineadas con la programación semanal establecida en el Formato F-SGSST-124, con el objetivo de garantizar la formación continua y promover un entorno laboral más seguro, saludable y comprometido con la protección del medio ambiente.

8.10 Inducción y reintucción en SST

Con el fin de garantizar la buena prestación del servicio, la prevención de la contaminación, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, se llevan a cabo inducción a cada empleado antes de ingresar y anualmente se realiza la reintucción, estas actividades son realizadas mediante folletos, apoyo de la ARL y los registros son almacenados en el archivo del área de SST y en el proyecto por medio del ONE DRIVE asignado, en estas inducciones y reintucciones se dan a conocer el SG SST de R.B. DE COLOMBIA S.A., misión, visión, organigrama, políticas, objetivos, mapa de procesos, funciones y responsabilidades en el SGI, reglamento de higiene y seguridad industrial, reglamento interno de trabajo, programas, emergencias, peligros y riesgos a los cuales está expuesto, y otros elementos del Sistema de Gestión Integral, al finalizar el proceso se realizara una serie de preguntas las cuales arrojan un puntaje y para ser aprobada la inducción o reintucción debe ser igual o superior al 80%, al finalizar el sistema dará la opción de conocer los resultados de la evaluación, en caso de no aprobar o no responder, se le citará personalmente para proceso de reintucción.

8.11 Curso virtual de capacitaciones de cincuenta horas (50) horas en SST

Los integrantes de los comités de Convivencia Laboral, COPASST, brigadas de emergencia y responsables del sistema de la empresa cuentan con la capacitación de las 50 horas en el SGSST.

El personal nuevo que requiera el curso de las 50h se programara con la ARL AXA COLPATRIA, para su respectiva capacitación. (Certificaciones)

8.12 Políticas de Seguridad y Salud en el trabajo.

Es el compromiso de R.B. DE COLOMBIA S.A con la Seguridad y la Salud en el Trabajo, expresadas formalmente, contribuir con el desarrollo, bienestar y cultura de las comunidades en su área de influencia, así como trabajar para implementar las mejores prácticas de la industria en materia de seguridad y salud. (DG-SGSST -03).

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

8.13 Objetivos y Metas:

Garantizar el cumplimiento de los requisitos legales y otros aplicables a la organización, Implementar un programa de capacitación orientado a fortalecer las competencias y promover una cultura de autocuidado en los trabajadores frente a los riesgos SST, Minimizar la ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales, Planear, implementar y mantener un SG-SST acorde con la normativa vigente orientado a la minimización de los riesgos ocupacionales identificados. (DG-SGSST-006)

8.14 Evaluación inicial del Sistema del sistema de gestión.

El 17 de enero de 2023, se realizó la autoevaluación de los estándares mínimos del SG SST del año 2022 ante el Ministerio del Trabajo obteniendo una calificación del 100%.

El 18 de enero de 2023, se realizó la autoevaluación de los estándares mínimos del SG SST del año 2022 ante la ARL AXA COLPATRIA, obteniendo una calificación del 100%, catalogada como ACEPTABLE. CERTIFICACIÓN DE LA ARL AXA COLPATRIA. (Autoevaluación)

8.15 Plan Anual del Trabajo

El Plan Anual del Trabajo se ajustará según las necesidades del proyecto, con colaboración de la **ARL AXA COLPATRIA**. En el mes de enero del siguiente año. (PL-SGSST-01)

8.16 Archivo y retención documental del sistema de gestión de SST

Para la preservación del producto, se requiere conservar por 20 años los certificados de Aptitud Médica asociados a los exámenes médicos ocupacionales, para otros documentos se conservan por 10 años según lo requerido.

Los documentos del SG SST se controlan con el listado maestro de documentos y listado maestro de registros el cual se actualiza dependiendo de las necesidades. (F-SGSST-01 Y F-SGSST02)

8.17 Rendición de cuentas

En el año 2023 se entregó Informe de Rendición de cuentas del año 2022 a la Gerencia General, donde se dio cumplimiento a la legislación vigente, Decreto 1072 de 2015. donde se cumplió el 94% de las metas establecidas por los indicadores, no se presentaron enfermedades laborales, ni accidentalidad. (F-SGSST-22)

8.18 Matriz Legal

Para tener conocimiento amplio y preciso de las obligaciones relacionadas con la seguridad y salud de los trabajadores R.B. DE COLOMBIA S.A. cuenta con un procedimiento que le permite identificar, analizar y registrar todas las normas legales la cual se evalúa y actualiza de forma periódica con el fin de implementar las directrices que se desprendan de su análisis. (MT-SGSST-01)

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

8.19 Mecanismos de comunicación

Entre la **Obra** y la **Interventoría**, la comunicación se gestiona principalmente a través del correo electrónico, atendiendo las solicitudes o requerimientos de las diferentes entidades involucradas en el proyecto, a través de la dirección **grupo2rbdecolombiasa@gmail.com**.

Los canales de comunicación internos:

- Comunicación verbal
- Correspondencia escrita en medio físico.
- Correo electrónico
- Telefonía
- Reuniones a través de comités integrales y técnicos
- Cartelera informativa

8.20 Identificación y evaluación para la adquisición de bienes y servicios

Se cuenta con un procedimiento de compras “PR-SGSST-28”, el cual tiene como objetivo la estandarización de proceso de adquisición de los elementos de protección personal EPP, exámenes médicos ocupacionales.

El Contrato de obra: R.B. DE COLOMBIA S.A. determina y gestiona el ambiente de trabajo necesario para lograr la conformidad con los requisitos del producto, se contará con una oficina de soporte en la Ciudad de Bogotá, donde se ubican las oficinas del Director de Obra, Residente, Residente Ambiental, Residente SISO, Residente Social y demás personal técnico y administrativo requerido en el proyecto, adicional se encuentran las oficinas del Representante legal en la ciudad de Bogotá. D.C., Carrera 14 # 75-77 - R.B. DE COLOMBIA S.A. y donde se desarrollarán los procesos de soporte necesarios para la ejecución de este. (PR-SGSST-28) además contaremos con un vehículo y equipos de cómputo con el software necesario, impresoras, fotocopidora, servicio de internet.

8.21 Evaluación y selección de proveedores y contratistas

Evaluar el desempeño y entrega de requisitos por parte de los contratistas y/o proveedores, con el fin de garantizar la calidad, eficacia, eficiencia, cumplimiento legal y entrega de los insumos, materiales, servicios y capacidad de respuesta. (PR-SGSST-10, F-SGSST-41, F-SGSST-42 y F-SGSST-62)

8.22 Gestión del Cambio

Identificar los cambios a nivel interno y externo con afectación al sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, cambios tecnológicos, cambios legislativos, Cambios en instalaciones, apertura nuevas sedes, cambios de personal e Implementación de nuevos procesos y ejecución de nuevos proyectos, nuevos peligros. (PR-SGSST-13 y F-SGSST-47)

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

8.23 Descripción sociodemográfica y Diagnostico de las condiciones de salud de los trabajadores.

El perfil demográfico constituye las características de la población y su desarrollo a través del tiempo dando a conocer particularidades de ella en cuanto a la edad, género y otros. (F-SGSST-04)

8.24 Actividades de medicina del trabajo y de prevención y promoción de la salud.

R.B. DE COLOMBIA S.A. ha diseñado programas de medicina preventiva y del trabajo con el propósito de definir las directrices de obligatorio cumplimiento, dentro del SG SST tenemos: PROGRAMA DE VIGILANCIA EPIDEMIOLÓGICA PARA DESORDENES MUSCULOESQUELÉTICOS- DME, PROGRAMA DE VIGILANCIA EPIDEMIOLÓGICO RIESGO PSICOSOCIAL, PROGRAMA DE VIGILANCIA EPIDEMIOLÓGICO CONSERVACIÓN VISUAL, PROGRAMA DE PREVENCIÓN DEL CONSUMO DE ALCOHOL, TABACO Y OTRAS SUSTANCIAS PSICOACTIVAS (SPA) (DG-SGSST-02)

8.25 Perfil del cargo

R.B. DE COLOMBIA S.A, establece y define los exámenes ocupacionales según el perfil del cargo, cumpliendo con las normas vigentes. (DA-SGSST-02 PROFESIOGRAMA)

8.26 Evaluaciones medicas ocupacionales

R.B. DE COLOMBIA S.A, establece, un procedimiento para la realización de evaluaciones medicas ocupacionales, teniendo en cuenta las actividades que realiza nuestra organización, con el fin de establecer los programas de gestión de acuerdo con el diagnostico emitido por la entidad médica. (PR-SGSST-15 y F-SGSST-99).

8.27 Custodia de las historias clínicas

Las evaluaciones ocupacionales **son actos médicos** y, como tales, deben y tienen la obligación de cumplir con los requisitos que la ley esboza a su alrededor: la confidencialidad, el decoro, el consentimiento informado, la prudencia, la integridad científica y todos los parámetros que dicta la ley (Resoluciones 2346 de 2007 y 1918 de 2009).

De tal manera que los vínculos del examinador con el pagador de los costos no deben permitir que se vulneren los derechos del paciente en ningún momento ni bajo ninguna circunstancia, pues el paciente siempre **tiene derecho a saber qué está pasando, qué se le está haciendo y para qué**. Estos actos médicos tienen siempre tres funciones primordiales: diagnóstico, tratamiento y prevención (Promoción).

Con base a lo anterior y de acuerdo al manejo que se le debe dar a las historias clínicas de los trabajadores, el proveedor, sirve de salvaguarda de los diferentes actos médicos para exámenes médicos ocupacionales de ingreso, de retiro y periódicos ocupacionales, de los funcionarios de **R.B. DE COLOMBIA S.A.** Lo anterior obedece a garantizar la confidencialidad

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

y reserva de dichos documentos, de acuerdo con lo señalado en la ley, a través de la resolución No. 6398 de 1991, artículo 348 del código sustantivo de trabajo, resolución 1016 de 1989 y Resoluciones 2346 de 2007 y 1918 de 2009 respecto al manejo de historias clínicas.

8.28 Restricciones y recomendaciones medico laboral

Brindar orientaciones asociadas a la comunicación, implementación y seguimiento de las recomendaciones médico-laborales en relación con los colaboradores de R.B. DE COLOMBIA S.A., el SG SST elaboro un formato para el SEGUIMIENTO CASOS MÉDICOS Y MEDICINA LABORAL. (F-SGSST-74).

8.29 Estilos de vida y entorno saludable

Identificar factores de riesgo existentes en los trabajadores de la empresa RB DE COLOMBIA S.A concientizarlos sobre la aparición y/o progresión de enfermedades por la ausencia de estilos de vida saludable. (DA-SGSST-03)

8.30 Servicios de Higiene

Se contarán con baños portátiles de acuerdo con la disponibilidad de proveedores que cuenten con los permisos necesarios en la zona, o en caso contrario se realizarán convenios con los dueños de las casas existentes cercanas a los frentes de obra que cuenten con conexión a sistemas actuales, se dará cumplimiento a la normatividad vigente, con el número de baños de acuerdo con el número de trabajadores en los frentes de obra y campamentos. Resolución 2400 de 1979.

8.31 Manejo de Residuos

Este numeral va incluido en el Plan de Manejo Ambiental.

8.32 Reporte de accidentes de trabajo y enfermedades laborales

Todo accidente ocurrido en los lugares de trabajo de **RB DE COLOMBIA S.A.**, a trabajadores propios o de contratistas, debe ser informado inmediatamente a la Coordinación del SGSST de manera verbal o según sea el caso, El residente SST es la persona responsable de radicar los accidentes ante la ARL (Administradora de Riesgos Laborales), y en su ausencia será el área de SG SST de R.B. DE COLOMBIA S.A. (PR-SGSST-12, F-SGSST-23)

Si es un contratista independiente este debe entregar el formato reporte de accidentes anexando copia del FURAT.

8.33 Investigaciones de incidentes, accidentes de trabajo y las enfermedades cuando sean diagnosticadas como laborales

De acuerdo con los establecido en la normatividad legal todo accidente presentando en el

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

proyecto se debe reportar ante la ARL a la que se encuentra afiliado el trabajador, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la ocurrencia del evento, este reporte se realiza en el formato definido por la ARL.

Los incidentes con posible afectación a la seguridad y salud de los empleados, daños a la propiedad o al medio ambiente se deben reportar ante el responsable SST del Proyecto utilizando el formato Reporte de Incidentes, Actos o condiciones Inseguras. (F-SGSST-023)

Todos los incidentes y accidentes de trabajo se deben investigar utilizando el formato Investigación Incidentes "F-SGSST-45, de acuerdo con lo establecido en el procedimiento para el reporte e investigación de accidentes e incidentes en SG SST. (F-SGSST-45 y PR-SGSST-12)

8.34 Registro y análisis estadístico de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

Los indicadores del SG-SST nos permitan verificar el nivel en el cumplimiento de cada una de las metas y objetivos que hemos trazado para la real protección de la salud de los trabajadores desde el punto de vista del proceso y los resultados de manera que se pueda tomar decisiones o acciones de mejora oportunas, en caso de que no se estén alcanzando los resultados esperados. (DG-SGSST-06 y F-SGSAST-51)

8.35 Frecuencia de accidentalidad

Minimizar la ocurrencia de accidentes de trabajo a través de la gestión de los riesgos, manteniendo en cero el índice de frecuencia de accidentes. (F-SGSAST-51)

8.36 Severidad de la accidentalidad

Minimizar la ocurrencia de accidentes de trabajo a través de la gestión de los riesgos Mantener en cero el índice de severidad de accidentes. (F-SGSAST-51)

8.37 Proporción de accidentes de trabajo mortales

La empresa evalúa la efectividad de las acciones preventivas, correctivas y de mejora que ejecuta, verificando el cumplimiento a un 90% de cumplimiento. (F-SGSAST-51)

8.38 Prevalencia de la enfermedad Laboral

La empresa ejecuta y documenta las actividades de los programas de vigilancia epidemiológica, con los Programa de vigilancia epidemiológica, verificando cumplimiento del 90%. (F-SGSAST-51)

8.39 Incidencia de la enfermedad laboral

La empresa analiza la efectividad de las medidas de control de los peligros identificados en la Matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos, (MT-SGSST-02), verificando cumplimiento del 90%. (F-SGSAST-51)

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

8.40 Ausentismo por causa medica

La empresa analiza el Ausentismo de los trabajadores por incapacidad médica, con un límite de cumplimiento del 3%. (F-SGSST-48 Análisis de Ausentismo y F-SGSAST-51)

8.41 Metodología para la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos.

El propósito general de la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos en Seguridad y Salud en el trabajo (SST), es entender los peligros que se pueden generar en el desarrollo de las actividades, con el fin que el proyecto pueda establecer los controles necesarios, al punto de asegurar que cualquier riesgo sea aceptable. (PR-SGSST-07).

8.42 Identificación de peligros y evaluación y valoración de riesgo con participación de todos los niveles de la empresa.

R.B. DE COLOMBIA S.A., involucra el pensamiento basado en riesgos y oportunidades en todos los procesos y específicamente en la ejecución del contrato para esto se realiza una matriz de riesgos en la cual se establecen acciones que para abordarlos y de esta manera asegurar que se cumpla el objeto del contrato. (MT-SGSST-02 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y RIESGOS).

8.43 Programa de prevención y protección contra caídas

El objetivo de implementar el Programa de Prevención y Protección contra Caídas de Alturas en R.B. de Colombia S.A., dentro de sus programas del Sistema de Gestión (SG), debe ser claro y enfocado en trabajar hacia el objetivo de **cero lesiones**, en especial las **graves y mortales**. Este programa debe ser integral y estar estructurado de manera que reduzca significativamente tanto la frecuencia como la gravedad de los accidentes relacionados con caídas de alturas.

El programa debe incorporar, como una parte clave, un **sistema uniforme de permisos** que regule todas las actividades y procedimientos que presenten un riesgo potencial de caídas. Este sistema de permisos deberá garantizar que cada actividad con riesgo se realice bajo estrictas condiciones de seguridad, con la verificación de que se siguen todos los procedimientos y equipos de protección necesarios.

Algunas estrategias clave para el éxito de este programa incluyen:

1. **Capacitación continua:** Los empleados deben ser entrenados de manera regular en el uso adecuado de los equipos de protección personal (EPP), así como en los procedimientos de seguridad específicos para trabajos en alturas.
2. **Evaluación de riesgos constante:** Es fundamental realizar evaluaciones periódicas de los lugares de trabajo para identificar riesgos adicionales y adoptar medidas preventivas, así como garantizar la implementación efectiva de los controles de seguridad.

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

3. **Seguimiento y Auditorías:** Se debe realizar un seguimiento regular de las actividades para garantizar que se cumplan los protocolos establecidos. Esto incluye auditorías internas y evaluaciones del desempeño de la seguridad.
4. **Cultura de seguridad:** Fomentar una cultura organizacional en la que la seguridad en el trabajo sea una prioridad para todos los empleados y contratistas. El involucramiento activo de todos en la prevención de caídas ayudará a lograr el objetivo de cero accidentes graves. - PG-SGSST-14

8.44 Identificación de sustancias catalogadas como cancerígenas o con toxicidad aguda.

Para el contrato con la Secretaria Distrital de Integración Social no contamos con sustancias catalogadas como cancerígenas o con toxicidad aguda.

8.45 Mediciones Ambientales

Este numeral va incluido en el Plan de Manejo Ambiental.

8.46 Medidas de prevención y control frente a los peligros / riesgos

El seguimiento de las medidas de prevención y control frente a los peligros y riesgo del contrato con la Secretaria Distrital de Integración Social, se establece con la programación de actividades de obra, informe mensual resumen del SG SST y con los informes presentados a la Interventoría. (F-SGSST-81 y F-SGSST-82)

8.47 Aplicación de medidas de prevención y control por parte de los trabajadores

El seguimiento de las medidas de prevención y control del proyecto se establece con los informes presentados a la interventoría, semanales, quincenal y mensuales.

8.48 Procedimientos e instructivos internos de seguridad y salud en el trabajo

R.B. DE COLOMBIA S.A. como líder del SG SST cuenta con sus instructivos, formatos, procedimientos, manuales, programas, planes, matrices para ajustarlos según la necesidad del proyecto.

8.49 Inspecciones a instalaciones, maquinaria o equipos

Establecer una metodología para identificar condiciones desfavorables presentes en los puestos de trabajo que puedan causar eventos no deseados, que puedan afectar la seguridad

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

y salud de los trabajadores y partes interesadas, al medio ambiente y a la calidad de los servicios. (PR-SGSST-29)

8.50 Mantenimiento periódico de las instalaciones, equipo, máquinas y herramientas.

Se establecen los controles para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a toda la maquinaria, equipos y herramientas con el fin de evitar incidentes, accidentes y emergencias en el lugar de trabajo, garantizando las condiciones de seguridad mínimas requeridas.

Inspección	Código	Periodicidad	Responsable
Inspección Gerencial	F-SGSST-52	Semestral	Gerencia y Lideres de proceso
Inspección de Extintores	F-SGSST-29	Semanal	Área SST, COPASST y Brigada de emergencia.
Inspección de Uso y Estado de los EPP	F-SGSST-31	Mensual	Área SST y COPASST.
Inspección Locativa	F-SGSST-36	mensual	Lideres de proceso, Área SST, y COPASST.
Inspección de Botiquín	F-SGSST-35	semanal	Área SST, COPASST y Brigada de emergencia
Inspección de vehículos	F-SGSST-67	Diario	Conductor y Área SST.
Inspecciones Preoperacional de herramientas y equipos	F-SGSST-76	Diario	Área SST.
Inspección de Camilla	F-SGSST-96	semanal	Área SST, COPASST y Brigada de emergencia
Registro de mantenimiento de maquinaria y equipos propios	F-SGSST-75	Diario	Área SST.
Inspección Preoperacional Herramientas Y Equipos	F-SGSST-76	Diario	Área SST.
Inspección Preoperacional Retroexcavadora	F-SGSST-78	Diario	Área SST.
Lista de Chequeo inspección volquetas o vehículos pesados	F-SGSST-80	Diario	Área SST.
Inspección Preoperacional de compresor	F-SGSST-101	Diario	Área SST.
Inspección Preoperacional De Excavadora	F-SGSST-102	Diario	Área SST.
Inspección Preoperacional de Minicargador	F-SGSST-103	Diario	Área SST.

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

Inspección	Código	Periodicidad	Responsable
Inspecciones sanitarias	F-SGSST-106	Diario	Área SST.

8.51 Entrega de los elementos de protección personal – EPP y capacitación en uso adecuado.

Crear un procedimiento que establezca los parámetros para realizar la entrega y reposición de los elementos de protección personal (EPP), de acuerdo con los riesgos a los que se encuentra expuesto el trabajador, y por medio de la Matriz de elementos de protección personal (MT-SGSST-04) se identifican los elementos que deben ser entregados a los trabajadores de acuerdo con la labor a ejercer, así mismo se realizara la entrega dejando como evidencia de recibido por parte de los trabajadores el formato registro de entrega de EPP (F-SGSST-28) y el formato de Inspección de uso y estado de los EPP (F-SGSST-31).

El Trabajador deberá informar de manera oportuna al SST o jefe inmediato sobre algún defecto o deterioro de los EPP en ocasión a su uso normal, para efectuar el respectivo trámite de reposición.

8.52 Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias

El Plan de Prevención y preparación ante las emergencias está orientado a cubrir a todo el personal administrativo, operativo, contratistas, visitantes y comunidad vecina, que se puedan llegar a ver afectadas por la materialización de una emergencia de origen natural, socio-natural, tecnológico, biosanitario o humano no intencional, tendrá una vigencia de un (1) año, a partir de la fecha de implementación. (PL-SGSST-02).

8.53 Brigada de prevención preparación y respuesta ante emergencia

El proyecto de la secretaria de Integración Social se acoge al Plan de Emergencias, Análisis de Vulnerabilidad y Evacuación MEDEVAC de R.B. DE COLOMBIA S.A., que se encuentran conformadas y capacitadas las brigadas de emergencia y con periodicidad mínima anual se realizarán simulacros de evacuación y ambiental y se registrarán en el F-SGSST-100 Evaluación de simulacro de evacuación.

En un lugar visible para todo el personal se encontrarán los números de emergencias de los centros de apoyo, otros dispuestos por el cliente y el Mapa de Evacuación.

Se tendrá disponibilidad de extintores extintor de CO2 en el campamento del proyecto. El personal del Contrato no intervendrá sin previa autorización del cliente en eventos de emergencia como incendios y/o explosiones. Sólo se atenderá si estas se generan dentro de la oficina principal del proyecto.

El personal del contrato de la secretaria Distrital de Integración Social, participarán cuando se presenten simulacros a realizar por parte del Cliente y los programados internamente por el personal de Interventoría, dejando evidencia de simulacros y emergencias. La emergencia más latente en el desarrollo del contrato estaría relacionada con el incendio generado en el área del proyecto para lo cual se establecerán los mecanismos de atención de emergencia de

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

este mismo tipo en Seguridad y Salud en el Trabajo.

8.54 Definición de Indicadores del Sistema de Gestión.

R.B. DE COLOMBIA S.A. realiza seguimiento a los indicadores del sistema de Gestión donde se permite evidenciar la gestión propia del Sistema, de acuerdo con su resultado y respectivo análisis se realiza una mejora continua por medio de la implementación del Plan de Acción del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y el impacto en la población que hace parte de la Entidad. (F-SGSST-51 INDICADORES DEL SG SST).

8.55 Auditoria anual

Con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del SG SST, la eficacia de las medidas adoptadas para controlar los riesgos identificados, el cumplimiento de la política y los objetivos establecidos, se cuenta con un procedimiento documentado para adelantar la auditoría interna al SG SST, esta actividad se realiza con la participación de todos los niveles de R.B. DE COLOMBIA S.A. y con participación directa del COPASST en periodos máximos de un año, los resultados de la auditoria son presentados mediante un informa a todas las partes interesadas incluyendo la Alta dirección de R.B. DE COLOMBIA S.A.

8.56 Revisión por la alta dirección. Alcance de la auditoria del sistema de gestión de SST

Los resultados la auditoría interna serán presentados ante la alta dirección de R.B. DE COLOMBIA S.A. y al Director de Obra con el fin de adelantar las mejoras o adoptar los correctivos necesarios para evitar el desvío en los planes de trabajo o el incumplimiento de las metas o de los objetivos que se han trazado, esta revisión se adelantará como máximo una vez al año, los resultados de su análisis y de las decisiones que de ello se derive serán plenamente documentados y presentados ante el COPASST.

8.57 Planificación de la auditoria con el COPASST

La alta dirección, el responsable del SG SST y el COPASST, se reúnen anualmente donde se definen las capacitaciones y el entrenamiento que se van a realizar a los colaboradores durante el año. A partir de la orden de inicio del proyecto ALCANTARILLADO QUIBDÓ, se solicita una reunión para identificar las necesidades del proyecto y poder planificar las actividades. (F-SGSST-27 Cronograma de Capacitación y Entrenamiento).

8.58 Acciones preventivas y/o correctivas

El SG SST implementar las acciones preventivas y/o correctivas necesarias con base en los resultados de la supervisión, inspecciones, medición de los indicadores del Sistema de Gestión de SST entre otros, y las recomendaciones del COPASST. (F-SGSST-12 Acciones

R.B. DE COLOMBIA S.A. SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PL-P-SGSST-01		
	Versión	Fecha	
	0	1/12/2024	

Correctivas, Preventivas Y Plan De Acción y PR-SGSST-18 PROCEDIMIENTO PARA ACCIONES CORRECTIVAS, PREVENTIVAS Y DE MEJORA).

8.59 Acciones de mejora conforme a la revisión de la alta dirección

Después de la revisión por la Alta Dirección del SG-SST, se evidencie que las medidas de prevención y control relativas a los peligros y riesgos son inadecuadas o pueden dejar de ser eficaces, la empresa toma las medidas correctivas, preventivas y/o de mejora para subsanar lo detectado. (F-SGSST-12 Acciones Correctivas, Preventivas y Plan de Acción.)

8.60 Acciones de mejora con base en investigación de accidente de trabajo y enfermedades laborales.

De acuerdo con las fechas establecidas en el plan de acción, el responsable del SG – SST y con acompañamiento del SST del proyecto debe hacer seguimiento a las acciones implementadas y **Verificar** su eficacia y finalmente el Coordinador del SGSST y/o gerente **Establece** si se cierra o no el hallazgo. (F-SGSST-12 Acciones Correctivas, Preventivas y Plan de Acción.).

8.61 Plan de mejoramiento

R.B. DE COLOMBIA S.A. presento la autoevaluación de los estándares mínimos del año 2024 ante el Ministerio del Trabajo obteniendo un puntaje de 100% y a la ARL AXA COLPATRIA obteniendo un puntaje de 100% catalogada con valoración Aceptable. Por tal motivo no presentamos pal de mejoramiento.

R.B. DE COLOMBIA S.A.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

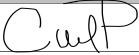
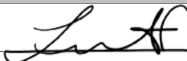
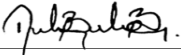
Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

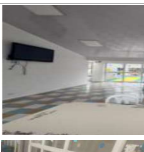
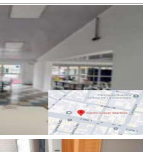
E-mail: errebe@cable.net.co

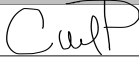
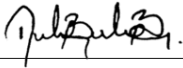
Bogotá - Colombia

**3.17. INVENTARIO POR ESPACIOS CON
REGISTRO FOTOGRÁFICO EL CUAL
CUENTE CON UNA BREVE DESCRIPCIÓN
DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN,
GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS
RELEVANTES Y FECHA**

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO		Código: FOR-GF-025 Versión: 1 Fecha: Mayo - 2024 Página: 1 de 1			
1. FECHA ELABORACIÓN:		30 4 2025		2. No. ACTA: 7			
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:		Jardín Infantil ATA		4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO: Carrera 3A BIS No. 3A-02			
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
5. CONTRATO OBRA No:		9173-2024		6. FECHA CONTRATO: 15 11 2024			
7. VALOR CONTRATO:		\$ 1.088.844.500					
8. FECHA ACTA INICIO:		13 12 2024		9. FECHA DE TERMINACIÓN: 15 4 2025			
10. PLAZO:		4,1 Meses					
11. PRORROGAS:		2		12. SUSPENSIÓNES: Meses/días			
13. ADICIONES:		\$ 365.580.190					
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:		REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADO					
15. CONTRATISTA:		RBI COLOMBIA SAS					
16. CONTRATO INVENTORIA No:		9255-2024		17. FECHA CONTRATO: 26 11 24			
18. VALOR CONTRATO:		\$ 365.580.190					
19. FECHA ACTA INICIO:		13 12 2024		20. FECHA DE TERMINACIÓN: 30 4 2025			
21. PLAZO:		4,6 Meses					
22. PRORROGAS:		2		23. SUSPENSIÓNES: Meses/días			
24. ADICIONES:		\$ 91.741.786					
24A. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:		REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDA					
25. INTERVENTORIA (SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA):		CONSORCIO INTERVENTORES AO					
26. SUPERVISOR (CONTRATO DE INTERVENTORIA):		KAROL VARGAS					
B. VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO							
PRIMER PISO							
No.	27. ESPACIO	28. TERMINADO	29. PENDIENTE	30. ELEMENTO	31. NÚMEROS ELEMENTOS	32. REGISTRO FOTOGRÁFICO	33. OBSERVACIONES
1	ACCESO TANQUES ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Construcción viga realce tapa metálica Desmonte e instalación de tapa metálica	Viga realce 10,8 m. Desmonte e instalación (2) und	FECHA DE INICIO: 27/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 21/02/2025
2	INTERIOR TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Impermeabilización muros y placa de fondo Instalación de escalera plástica	Impermeabilización 126,88 m2, escalera plástica (2) und	FECHA DE INICIO: 27/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 21/02/2025
C. FIRMAS							
ARQ. CARLOS ALBERTO PINZÓN DIRECTOR DE OBRA		ARQ. NELSON CRISANTO BOLÍVAR BARACALDO RESIDENTE DE OBRA		ING. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS DIRECTOR DE INTERVENTORIA			

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO		Código: FOR-GF-025 Versión: 1 Fecha: 18/12/2024 Página: 1 de 1				
1. FECHA ELABORACIÓN: 30/04/2025		2. No. ACTA: 2					
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO: Hogar de Paso Bakatá		4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO: Cra 35 No. 10 - 35					
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
5. CONTRATO OBRA No.: 9173-2024		7. VALOR CONTRATO: \$ 1.088.844.500					
6. FECHA CONTRATO: 15/11/2024		11. VALOR CONTRATO: \$ 365.580.190					
8. FECHA ACTA INICIO: 13/12/2024		10. PLAZO: 4,1 Meses					
9. FECHA DE TERMINACIÓN: 15/04/2025		13. ADICIONES: \$ 365.580.190					
11. PRORROGAS: 2		12. SUSPENSIONES: Meses/días					
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDAD							
15. CONTRATISTA: RB COLOMBIA SAS							
9. CONTRATO INVENTORIA No.: 9255-2024		11. VALOR CONTRATO: \$ 365.580.190					
10. FECHA CONTRATO: 26/11/2024		13. ADICIONES: \$ 91.741.786					
19. FECHA ACTA INICIO: 13/12/2024		20. FECHA DE TERMINACIÓN: 30/04/2025					
22. PRORROGAS: 2		23. SUSPENSIONES: Meses/días					
24. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENCIÓN: REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDA							
25. INVENTORIA (SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA): CONSORCIO INTERVENTORES AO							
26. SUPERVISOR (CONTRATO DE INTERVENCIÓN): KAROL VARGAS							
B. VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO							
PRIMER PISO							
No.	27. ESPACIO	28. TERMINADO	29. PENDIENTE	30. ELEMENTO	31. NÚMEROS ELEMENTOS	32. REGISTRO FOTOGRÁFICO	33. OBSERVACIONES
1	CANILES	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Red PVC-S Placa de contrapiso incluye acero de refuerzo Muros en ladrillo de arcilla Dovelas en concreto Placa de entripiso Rejillas de ventilación Puertas en tubo metálico y malla galvanizada Cerramiento en malla ondulada	11 Caniles	   FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 21/02/2025
C. FIRMAS							
 ARQ. CARLOS ALBERTO PINZÓN DIRECTOR DE OBRA				 ING. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS DIRECTOR DE INTERVENCIÓN			
 ARQ. NELSON CRISANTO BOLÍVAR BARACALDO RESIDENTE DE OBRA							

 <div>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div>	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA										Código: FOR-GIF-025
FORMATO ACTA DE VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO										Versión: 1	
										Fecha: 18/12/2024	
										Página: 1 de 1	
1. FECHA ELABORACIÓN:		30		4		2025		2. No. ACTA:		9	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:		Centro Crecer						4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO:		Calle 1B No. 24B-36	
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO											
5. CONTRATO OBRA No:		9173-2024		5. FECHA CONTRATO:		15		11		2024	
6. FECHA ACTA INICIO:		13		12		2024		6. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	
7. PRORROGAS:		2		12. SUSPENSIÓNES:				Meses/días		13. ADICIONES:	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:		REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO									
8. CONTRATISTA:		RB COLOMBIA SAS									
9. CONTRATO INVENTORIA No:		9255-2024		10. FECHA CONTRATO:		26		11		24	
19. FECHA ACTA INICIO:		13		12		2024		20. FECHA DE TERMINACIÓN:		30	
22. PRORROGAS:		2		23. SUSPENSIÓNES:				Meses/días		24. ADICIONES:	
24A. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:		REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDA									
25. INTERVENTORIA (SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA):		CONSORCIO INTERVENTORES AO									
26. SUPERVISOR (CONTRATO DE INTERVENTORIA):		KAROL VARGAS									
B. VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO											
PRIMER PISO											
No.	27. ESPACIO	28. TERMINADO	29. PENDIENTE	30. ELEMENTO	31. NÚMEROS ELEMENTOS	32. REGISTRO FOTOGRÁFICO		33. OBSERVACIONES			
1	CUBIERTA	LLEGADA MATERIALES	☒	N/A	Impermeabilización placas de cubierta con manto asfáltico Instalación de canal aguas lluvias Instalación de bajantes aguas lluvias Limpieza de cárcamos aguas lluvias	Impermeabilización 105,08 m2, Canal aguas lluvias 19.5 m, Bajantes de aguas lluvias 16.30 m, Limpieza de cárcamos 19 m	 	FECHA DE INICIO:	21/01/2025		
		CONFORMIDAD MATERIALES	☒						FECHA DE TERMINACIÓN	25/02/2025	
		CONFORMIDAD EPP PERSONAL	☒								
		INICIO EJECUCIÓN	☒								
		TERMINACIÓN	☒								
		NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC	☒								
		ACABADO CONFORME	☒								
2	SALONES	APTO PARA USO O ENTREGA	☒	N/A	Reposición de vidrio en puertas de acceso	Reposición de vidrio 6 m2	 	FECHA DE INICIO:	21/01/2025		
		RECIBO A SATISFACCIÓN	☒						FECHA DE TERMINACIÓN	25/02/2025	
		EVIDENCIA (ACTA)	☒								
		LLEGADA MATERIALES	☒								
		CONFORMIDAD MATERIALES	☒								
		CONFORMIDAD EPP PERSONAL	☒								
		INICIO EJECUCIÓN	☒								
3	CASITA SIMULADA	TERMINACIÓN	☒	N/A	Pintura muros Construcción andén Construcción de cárcamo aguas lluvias	Pintura de muros vinilo 17.26 m2, Ensamble 13.14 m2, construcción de andén 5.6 m2, Cárcamo aguas lluvias 4 m	 	FECHA DE INICIO:	21/01/2025		
		NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC	☒						FECHA DE TERMINACIÓN	25/02/2025	
		ACABADO CONFORME	☒								
		APTO PARA USO O ENTREGA	☒								
		RECIBO A SATISFACCIÓN	☒								
		EVIDENCIA (ACTA)	☒								

4	TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Impermeabilización muros y placa	Impermeabilización muros y placa 87,12 m2	 	FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN 25/02/2025
5	ZONAS COMUNES	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Pintura muros Luminarias Sellado de junta muro ventana	Pintura de muros vinilo 240,21 m2, Esmalte 20,18 m2, Luminarias (2) panel led 120x30, Sellado de junta 125,92 m	 	FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN 25/02/2025
C. FIRMAS								
<div><div> ARQ. CARLOS ALBERTO PINZÓN DIRECTOR DE OBRA</div><div> ARQ. NELSON CRISANTO BOLIVAR BARACALDO RESIDENTE DE OBRA</div></div> <div><div> ING. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS DIRECTOR DE INTERVENTORIA</div></div>								



FORMATO ACTA DE VERIFICACION DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO

1. FECHA ELABORACIÓN:	an	1	4	2025	2 No. ACTA:	11
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	Centro CURNN	4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO:	Calle 1 No. 24C-11			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

5. CONTRATO OBRA N°:		9173-2024		6. FECHA CONTRATO:		15		11		2024		7. VALOR CONTRATO:		\$		1,088,844.50					
8. FECHA ACTA INICIO:		13		12		2024		9. FECHA DE TERMINACIÓN		15		4		2025		10. PLAZO:		4.1		Mese	
11. PRÓRROGAS:		2		12. SUSPENSIÓNES:				Mese/días		13. ADICIONES:		\$		365,580.19							

14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION. EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
-------------------------------	---

8. CONTRATISTA:	RB COLOMBIA SAS
-----------------	-----------------

9. CONTRATO INTEVENTORIA No:		9255-2024		10. FECHA CONTRATO:		26		11		24		11. VALOR CONTRATO:		5		385.580.190	
19. FECHA ACTA INICIO:		13		12		2024		20. FECHA DE TERMINACION		30		21. PLAZO:		4,6		Mese	
22. PRORROGAS:		2		23. SUSPENSIONES:				Mese/s/dias		24. ADICIONES:		5		91.741.78			

24A. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN. EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDA
--	--

25. INVENTORÍA (SUPERVISOR CONTRATO DE ORRA):	CONSORCIO INTERVENTORES AO
--	----------------------------

26. SUPERVISOR (CONTRATO DE INTERVENTORIA) :	KAROL VARGAS
--	--------------

B. VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO

PRIMER PISO

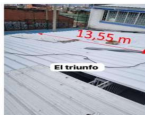
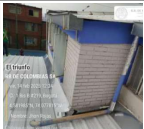
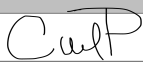
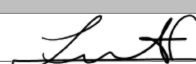
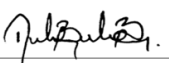
No.	27. ESPACIO	28. TERMINADO	29. PENDIENTE	30. ELEMENTO	31. NÚMEROS ELEMENTOS	32. REGISTRO FOTOGRÁFICO	33. OBSERVACIONES
1	CUBIERTA	LLEGADA MATERIALES ☒ CONFORMIDAD MATERIALES ☒ CONFORMIDAD EPP PERSONAL ☒ INICIO EJECUCIÓN ☒ TERMINACIÓN ☒ NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ☒ ACABADO CONFORME ☒ APTO PARA USO O ENTREGA ☒ RECIBO A SATISFACCIÓN ☒ EVIDENCIA (ACTA) ☒	N/A	Impermeabilización placas de cubierta con manto asfáltico	Impermeabilización placas de cubierta 132.05 m2		FECHA DE INICIO: 03/03/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 15/04/2025
2	SALONES	LLEGADA MATERIALES ☒ CONFORMIDAD MATERIALES ☒ CONFORMIDAD EPP PERSONAL ☒ INICIO EJECUCIÓN ☒ TERMINACIÓN ☒ NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ☒ ACABADO CONFORME ☒ APTO PARA USO O ENTREGA ☒ RECIBO A SATISFACCIÓN ☒ EVIDENCIA (ACTA) ☒	N/A	Pintura muros Luminarias Muro en dry wall Muro en bloque de arcilla Desmonte y reinstalación de ventana Desmonte y reinstalación de puerta Suministro e instalación de puerta en madera	Pintura de muros 149.33 m2, Luminarias (17) und, paneles 6060, Muro en bloque de arcilla 31,19 m2, ventana (1) und, puerta (1) und, Puerta en madera (1) und		FECHA DE INICIO: 03/03/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 15/04/2025
3	BAÑOS	LLEGADA MATERIALES ☒ CONFORMIDAD MATERIALES ☒ CONFORMIDAD EPP PERSONAL ☒ INICIO EJECUCIÓN ☒ TERMINACIÓN ☒ NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ☒ ACABADO CONFORME ☒ APTO PARA USO O ENTREGA ☒ RECIBO A SATISFACCIÓN ☒ EVIDENCIA (ACTA) ☒	N/A	Red sanitaria en tubería PVC-S Red hidráulica en tubería PVC-P Acometida eléctrica Salidas eléctricas Luminarias Aparatos eléctricos Teleruchas eléctricas Cielo raso PVC incluye estructura metálica de soporte Enchape piso Enchape muros Aparatos sanitarios Divisiones en acero inoxidable Grifería de sensor Lavacostas en fibra de vidrio Mesón en granito pulido Barra para discapacitados	Luminarias (11) und, paneles de 18 w, Cielo raso en superboard 33.03 m2, un calentador eléctrico marca bosh con telerucha (2) und, Sanitario linea infantil (1) und, Sanitario adulto movilidad reducida (2) und, Lavamanos de seguridad con griferías(4) und, Enchape de muros 89, 13 m2, enchape de pisos 32.97 m2, Lavaredas (1) und, Mesón en granito (1) und, Barras abatibles (1) und, Barra fijo (1) und, división en acero inoxidable (3) puertas, (1) división sanitaria.		FECHA DE INICIO: 03/03/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 15/04/2025
4	PATIO	LLEGADA MATERIALES ☒ CONFORMIDAD MATERIALES ☒ CONFORMIDAD EPP PERSONAL ☒ INICIO EJECUCIÓN ☒ TERMINACIÓN ☒ NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ☒ ACABADO CONFORME ☒ APTO PARA USO O ENTREGA ☒ RECIBO A SATISFACCIÓN ☒ EVIDENCIA (ACTA) ☒	N/A	Placa de contrapiso en concreto zona de juegos Rampas de acceso	Rampas de acceso (2) und		FECHA DE INICIO: 03/03/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 15/04/2025
5	ZONAS COMUNES	LLEGADA MATERIALES ☒ CONFORMIDAD MATERIALES ☒ CONFORMIDAD EPP PERSONAL ☒ INICIO EJECUCIÓN ☒ TERMINACIÓN ☒ NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ☒ ACABADO CONFORME ☒ APTO PARA USO O ENTREGA ☒ RECIBO A SATISFACCIÓN ☒ EVIDENCIA (ACTA) ☒	N/A	Pintura muros Luminarias Rampas de acceso	Pintura de muros 125.45 m2, Luminarias (20) paneles 120x30, Rampa de acceso principal en concreto con pendiente de 5% (1) und, Mesón en acero inoxidable con grifería (1) und		FECHA DE INICIO: 03/03/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 15/04/2025

C. FIRMAS

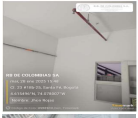
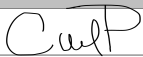
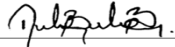
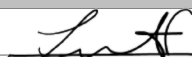
ARQ. CARLOS ALBERTO PINZÓN
DIRECTOR DE OBRA

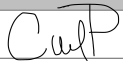
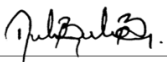
ARQ. NELSON CRISANTO BOLIVAR BARACALDO
RESIDENTE DE OBRA

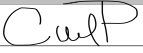
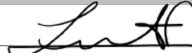
ING. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>	<div>PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</div> <div>FORMATO ACTA DE VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO</div>	<div>Código: FOR-0F-025</div> <div>Version: 1</div> <div>18/12/2024</div> <div>Página: 1 de 1</div>					
1. FECHA ELABORACIÓN: 30/04/2025		2. No. ACTA: 5					
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO: Jardín Infantil El Triunfo		4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO: Carrera 1 BIS No. 18-69					
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
5. CONTRATO OBRA No: 9173-2024		6. FECHA CONTRATO: 15/11/2024					
7. VALOR CONTRATO: \$ 1.068.844.500		8. FECHA ACTA INICIO: 13/12/2024					
9. FECHA DE TERMINACIÓN: 15/04/2025		10. PLAZO: 4,1 Meses					
11. PRORROGAS: 2 Meses/días		12. SUSPENSIÓNES: 0 Meses/días					
13. ADICIONES: \$ 365.580.190		14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO					
15. CONTRATISTA: RB COLOMBIA SAS		16. CONTRATO INTERVENTORIA No: 6255-2024					
17. FECHA CONTRATO: 26/11/2024		18. VALOR CONTRATO: \$ 365.580.190					
19. FECHA ACTA INICIO: 13/12/2024		20. FECHA DE TERMINACIÓN: 30/04/2025					
21. PLAZO: 4,6 Meses		22. PRORROGAS: 2 Meses/días					
23. SUSPENSIÓNES: 0 Meses/días		24. ADICIONES: \$ 91.741.786					
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO							
26. INTERVENTORIA (SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA): CONSORCIO INTERVENTORES AO							
27. SUPERVISOR (CONTRATO DE INTERVENTORIA): KAROL VARGAS							
B. VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO							
PRIMER PISO							
No.	27. ESPACIO	28. TERMINADO	29. PENDIENTE	30. ELEMENTO	31. NÚMEROS ELEMENTOS	32. REGISTRO FOTOGRÁFICO	33. OBSERVACIONES
1	CUBIERTA	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A Cambio de cubierta asbesto cemento por teja plástica Ecorroof Pintura estructura metálica de soporte de cubierta Mantenimiento canal y bajantes	Cambio de cubierta 138,88 m ² , Pintura de estructura 225,15 m	   	FECHA DE INICIO: 23/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 03/03/2025
2	COMEDOR	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A Pintura muros	Pintura de muros 38,23 m ²	 	FECHA DE INICIO: 23/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 03/03/2025
C. FIRMAS							
<div> ARQ. CARLOS ALBERTO PINZÓN DIRECTOR DE OBRA</div> <div> ING. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS DIRECTOR DE INTERVENTORIA</div> <div> ARQ. NELSON CRISANTO BOLÍVAR BARACALDO RESIDENTE DE OBRA</div>							

		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA							
FORMATO ACTA DE VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO							
Código: FOR-GF-025		Versión: 1					
Fecha: Mayo - 2024		18/12/2024					
Página: 1 de 1							
1. FECHA ELABORACIÓN: 30/04/2025		2. No. ACTA: 4					
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO: Centro Día Mi Refugio		4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO: Carrera 18B No. 22B-40					
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
5. CONTRATO OBRA No: 9173-2024		6. FECHA CONTRATO: 15/11/2024					
7. VALOR CONTRATO: \$ 1.068.844.500							
8. FECHA ACTA INICIO: 13/12/2024		9. FECHA DE TERMINACIÓN: 15/04/2025					
10. PLAZO: 4,1 Meses							
11. PRORROGAS: 2		12. SUSPENSIONES: Meses/días					
13. ADICIONES: \$ 365.580.190							
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO							
15. CONTRATISTA: RE COLOMBIA SAS							
16. CONTRATO INVENTORIA No: 9255-2024		17. FECHA CONTRATO: 26/11/2024					
18. VALOR CONTRATO: \$ 365.580.190							
19. FECHA ACTA INICIO: 13/12/2024		20. FECHA DE TERMINACIÓN: 30/04/2025					
21. PLAZO: 4,6 Meses							
22. PRORROGAS: 2		23. SUSPENSIONES: Meses/días					
24. ADICIONES: \$ 91.741.788							
24A. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO							
25. INTERVENTORIA (SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA): CONSORCIO INTERVENTORES AO							
26. SUPERVISOR (CONTRATO DE INTERVENTORIA): KAROL VARGAS							
B. VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO							
PRIMER PISO							
No.	27. ESPACIO	28. TERMINADO	29. PENDIENTE	30. ELEMENTO	31. NÚMEROS ELEMENTOS	32. REGISTRO FOTOGRÁFICO	33. OBSERVACIONES
1	CUBIERTA	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Mantenimiento cubierta Cambio de teja traslucida por teja plástica tipo Econof Instalación de flanches metálicos	Mantenimiento de cubierta en 231,41 m2. Cambio de cubierta en 19,20 m2. Flanches metálicos 31,55 m2	FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 11/03/2025
2	FACHADA	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Lavado con hidrolufto Pintura esmalte puertas Reposición de vidrios	Lavado de fachada en área de 414,40 m2. Pintura esmalte de dos (2) puertas. Reposición de vidrios seis (6) und.	FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 11/03/2025
3	PISO 1	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Esquineros PVC cocina Ventana cocina Angulo cocina Cielo raso cafetería Aparatos sanitarios y lavamanos discapacitados Pintura muros Luminarias Aparatos eléctricos	Esquineros PVC cocina en 65,81 m. Ventana cocina en una (1) und. Angulo cocina en dos (2) m2. Cielo raso en 6,71 m2. Sanitario y lavamanos discapacitados una (1) und. Pintura de muros en 468,82 m2. Luminarias panel led circular de 24 W. 11" tres (3) und. Panel led 60x60 29 und.	FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 11/03/2025
4	PISO 2	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Pintura muros Luminarias Aparatos eléctricos	Pintura de muros en 75,41 m2. Luminarias panel led circular de 24 W. 11" tres (3) und. Panel led 60x60 (8) und.	FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 11/03/2025

5	PISO 3	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Pintura muros Luminarias Aparatos eléctricos	Pintura de muros en 65 m2. Luminarias panel led circular de 24 W. 11" tres (3) und, Panel led 60x60 (7) und.	   	FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN 11/03/2025
6	PISO 4	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Pintura muros Luminarias Aparatos eléctricos Piso balcón Pintura reja balcón	Pintura de muros en 151.96 m2. Luminarias panel led circular de 24 W. 11" seis (6) und. Piso balcón 10 m2. Panel led 60x60 (11) und.	   	FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN 11/03/2025
7	PUNTO FUO ESCALERA	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Pintura piso Pintura Pasamanos	Pintura piso en 69.93 m2. Pintura pasamanos en 408.35 m. Luminarias de emergencia (2) und		FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN 11/03/2025
C. FIRMAS								
<div><div> ARQ. CARLOS ALBERTO PINZÓN DIRECTOR DE OBRA</div><div> ARQ. NELSON CRISANTO BOLÍVAR BARACALDO RESIDENTE DE OBRA</div></div> <div><div> ING. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS DIRECTOR DE INTERVENTORIA</div></div>								

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>		PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: FOR-GF-025			
		FORMATO ACTA DE VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO		Versión: 1			
				Fecha: Mayo - 2024			
				18/12/2024			
				Página: 1 de 1			
1. FECHA ELABORACIÓN:		30 4 2025		2. No. ACTA: 8			
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:		Jardín Infantil Nuevos Pasos		4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO: Calle 5A No. 26A- 17			
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
5. CONTRATO OBRA No:		9173-2024		6. FECHA CONTRATO: 15 11 2024			
7. VALOR CONTRATO:				\$ 1.088.844.500			
8. FECHA ACTA INICIO:		13 12 2024		9. FECHA DE TERMINACIÓN: 15 4 2025			
10. PLAZO:				4,1 Meses			
11. PRORROGAS:		2		12. SUSPENSIONES: Meses/días			
13. ADICIONES:				\$ 365.580.190			
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:		REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADO					
15. CONTRATISTA:		RBI COLOMBIA SAS					
16. CONTRATO INTEVENTORIA No:		9255-2024		17. FECHA CONTRATO: 26 11 24			
18. VALOR CONTRATO:				\$ 365.580.190			
19. FECHA ACTA INICIO:		13 12 2024		20. FECHA DE TERMINACIÓN: 30 4 2025			
21. PLAZO:				4,6 Meses			
22. PRORROGAS:		2		23. SUSPENSIONES: Meses/días			
24. ADICIONES:				\$ 91.741.786			
24A. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:		REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDA					
25. INVENTORIA (SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA):		CONSORCIO INTERVENTORES AO					
26. SUPERVISOR (CONTRATO DE INTERVENTORIA):		KAROL VARGAS					
B. VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO							
PRIMER PISO							
No.	27. ESPACIO	28. TERMINADO	29. PENDIENTE	30. ELEMENTO	31. NÚMEROS ELEMENTOS	32. REGISTRO FOTOGRÁFICO	33. OBSERVACIONES
1	CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Mantenimiento cubierta plástica Instalación de manto asfáltico en canales aguas lluvias Instalación de flanchos metálicos	Mantenimiento de cubierta 40x41 m ² . Manto asfáltico 136,93 m ² . Flanchos metálicos 48 m	FECHA DE INICIO: 27/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 03/03/2025
2	PATIO INTERNO	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Cambio de cubierta plástica tipo ajover por cubierta plástica Econof, incluye estructura de soporte Instalación de flanche metálico	Cambio de cubierta 23,71 m ² . Flanchos metálicos 5,55 m	FECHA DE INICIO: 27/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 03/03/2025
3	FACHADA PRINCIPAL	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Sello goteras en periferia de aluminio existente	Sello goteras 74,05 m	FECHA DE INICIO: 27/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 03/03/2025
C. FIRMAS							
		<div><div>ARQ. CARLOS ALBERTO PINZÓN DIRECTOR DE OBRA</div></div>				<div><div>ING. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS DIRECTOR DE INTERVENTORIA</div></div>	
		<div><div>ARQ. NELSON CRISANTO BOLÍVAR BARACALDO RESIDENTE DE OBRA</div></div>					

 MUNICIPIO DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO		Código: FOR-GIF-025 Versión: 1 Fecha: Mayo 12/2024 Página: 1 de 1							
1. FECHA ELABORACIÓN		30		4		2025		2. No. ACTA		3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO						Jardín Infantil Sampedro Mendoza		4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO		Carrera 22 No. 228-72	
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO											
5. CONTRATO/obra No:		9173-2024		6. FECHA CONTRATO		15		11		2024	
7. VALOR CONTRATO				8. FECHA DE TERMINACIÓN		15		4		2025	
9. FECHA ACTA INICIO		13		12		2024		10. PLAZO		4.1	
11. PRORROGAS		2		12. SUSPENSIÓN				13. ADICIONES		\$ 365.585.190	
14. OBJETO DEL CONTRATO/obra:		REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO									
15. CONTRATISTA		RS COLOMBIA SAS									
16. CONTRATO/INTERVENCIÓN No:		9085-2024		17. FECHA CONTRATO		26		11		24	
18. VALOR CONTRATO				19. FECHA ACTA INICIO		13		12		2024	
20. PLAZO				21. SUSPENSIÓN				22. ADICIONES		\$ 91.741.786	
23. PRORROGAS		2		24. SUSPENSIÓN				25. ADICIONES		\$ 91.741.786	
26. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENCIÓN:		REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO									
27. INTERVENCIÓN (SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA):		CONSORCIO INTERVENIORES AO									
28. SUPERVISOR (CONTRATO DE INTERVENCIÓN):		KAROL VARGAS									
B. VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO											
PRIMER PISO											
No.	27. ESPACIO	28. TERMINADO	29. PENDIENTE	30. ELEMENTO	31. NÚMEROS ELEMENTOS	32. REGISTRO FOTOGRÁFICO	33. OBSERVACIONES				
1	CUBIERTA BLOQUE ORIENTAL	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Cambio de cubierta asbesto cemento por hoja plástica Econorf Pintura estructura metálica de soporte de cubierta	180 m2	 FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 25/02/2025				
2	SEGUNDO PISO BLOQUE ORIENTAL	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Pintura muros Salidas eléctricas Cable raso PVC Acometida eléctrica Luminarias Tablero eléctrico	Cuatro (4) Aulas, Un (1) comedor y Dos (2) baños de niños	 FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 25/02/2025				
3	FACHADAS BLOQUE ORIENTAL	LLEGADA MATERIALES CONFORMIDAD MATERIALES CONFORMIDAD EPP PERSONAL INICIO EJECUCIÓN TERMINACIÓN NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC ACABADO CONFORME APTO PARA USO O ENTREGA RECIBO A SATISFACCIÓN EVIDENCIA (ACTA)	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	N/A	Canal y bajante aguas lluvias	Canal metálica de aguas lluvias longitud 19,20 m con Dos (2) bajantes en tubería PVCB de 3" ø	 FECHA DE INICIO: 21/01/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 25/02/2025				
C. FIRMAS											
<div> ARQ. CARLOS ALBERTO PINZÓN DIRECTOR DE OBRA</div> <div> ARQ. NELSON ORISANTO BOLÍVAR BARACALDO RESIDENTE DE OBRA</div> <div> ING. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS DIRECTOR DE INTERVENCIÓN</div>											



PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO

Código: FOR-GIF-025

Versión: 1

Fecha: Mayo 12/2024/037699

Página: 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:		30		4		2025		2. No. ACTA:		10	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO:		SEDD- Centro Sedid Atención A Ciudadanos Habitantes De Calle						4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO:		Gra 35 No. 10-23	
A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO											
5. CONTRATO OBRA No:		9173-2024		6. FECHA CONTRATO:		15		11		2024	
7. VALOR CONTRATO:		\$		1,068,844.30							
8. FECHA ACTA INICIO:		13		12		2024		9. FECHA DE TERMINACIÓN:		15	
10. PLAZO:		4,1		Meses							
11. PRÓRROGAS:		2		12. SUSPENSIÓNES:				Meses/días			
13. ADICIONES:		\$		365,580,196							
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:		REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO									
B. CONTRATISTA:		RB COLOMBIA SAS									
5. CONTRATO INTERVENITORIA No:		9255-2024		10. FECHA CONTRATO:		26		11		24	
11. VALOR CONTRATO:		\$		365,580,196							
19. FECHA ACTA INICIO:		13		12		2024		20. FECHA DE TERMINACIÓN:		30	
21. PLAZO:		4,6		Meses							
22. PRÓRROGAS:		2		23. SUSPENSIÓNES:				Meses/días			
24. ADICIONES:		\$		91,741,786							
24A. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:		REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDA									
25. INTERVENTORIA (SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA):		CONSORCIO INTERVENIORES AO									
26. SUPERVISOR (CONTRATO DE INTERVENTORIA):		KAROL VARGAS									

B. VERIFICACIÓN DE PENDIENTES ESPACIO POR ESPACIO

PRIMER DISC

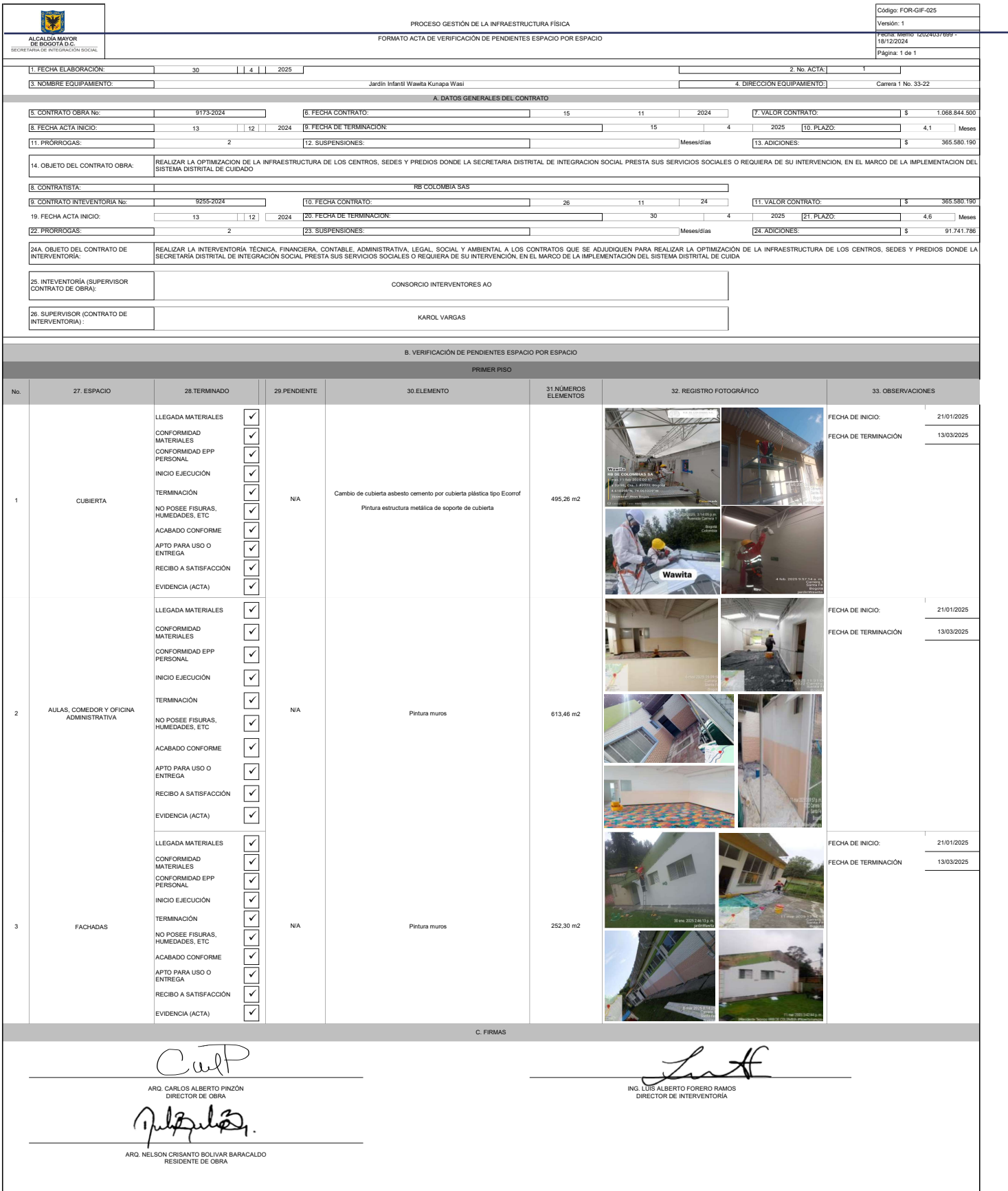
No.	27. ESPACIO	28. TERMINADO	29. PENDIENTE	30. ELEMENTO	31. NÚMEROS ELEMENTOS	32. REGISTRO FOTOGRÁFICO	33. OBSERVACIONES
1	BAÑO DISCAPACITADOS	<div>LLEGADA MATERIALES</div> <div>CONFORMIDAD MATERIALES</div> <div>CONFORMIDAD EPP PERSONAL</div> <div>INICIO EJECUCIÓN</div> <div>TERMINACIÓN</div> <div>NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC</div> <div>ACABADO CONFORME</div> <div>APTO PARA USO O ENTREGA</div> <div>RECIBO A SATISFACCIÓN</div> <div>EVIDENCIA (ACTA)</div>	N/A	<div>Aparatos sanitarios discapacitados</div> <div>Barra baño discapacitados</div> <div>Enchape piso</div> <div>Enchape muro</div> <div>Mueble gabinete baño</div> <div>Reubicación puerta</div> <div>Aparatos eléctricos</div>	<div>Sanitario antibandallo para personas con discapacidad (1) und, incluye una barra fija y una alabille. Lavamanos de seguridad (1) und con grifería con sensor, Enchape de muros 2 m2, Lavamanos con Gabinete (1) und</div>		<div>FECHA DE INICIO:</div> <div>31/01/2025</div> <div>FECHA DE TERMINACIÓN</div> <div>05/02/2025</div>
2	CONSULTORIO 6 Y 7	<div>LLEGADA MATERIALES</div> <div>CONFORMIDAD MATERIALES</div> <div>CONFORMIDAD EPP PERSONAL</div> <div>INICIO EJECUCIÓN</div> <div>TERMINACIÓN</div> <div>NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC</div> <div>ACABADO CONFORME</div> <div>APTO PARA USO O ENTREGA</div> <div>RECIBO A SATISFACCIÓN</div> <div>EVIDENCIA (ACTA)</div>	N/A	<div>Grifería</div> <div>Lavamanos</div>	<div>Grifería tipo cuello de ganso (1) und, Lavamanos (1) und,</div>		<div>FECHA DE INICIO:</div> <div>31/01/2025</div> <div>FECHA DE TERMINACIÓN</div> <div>05/02/2025</div>
3	BATERÍA SANITARIA	<div>LLEGADA MATERIALES</div> <div>CONFORMIDAD MATERIALES</div> <div>CONFORMIDAD EPP PERSONAL</div> <div>INICIO EJECUCIÓN</div> <div>TERMINACIÓN</div> <div>NO POSEE FISURAS, HUMEDADES, ETC</div> <div>ACABADO CONFORME</div> <div>APTO PARA USO O ENTREGA</div> <div>RECIBO A SATISFACCIÓN</div> <div>EVIDENCIA (ACTA)</div>	N/A	<div>Grifería</div> <div>Lavamanos</div>	<div>Lavamanos (2) und, Grifería para orinal (2) und,</div>		<div>FECHA DE INICIO:</div> <div>31/01/2025</div> <div>FECHA DE TERMINACIÓN</div> <div>05/02/2025</div>

C. FIRMAS

ARQ. CARLOS ALBERTO PINZÓN
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. NELSON CRISANTO BOLIVAR BARACALDO
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA





R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

3.18. INVENTARIO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INSTALADOS SUSCRITO POR EL CONTRATISTA, EL INTERVENTOR Y LA SUPERVISIÓN O QUIEN SEA INDICADO POR LA SDIS.

No aplica, dado que durante el desarrollo del proyecto no se instalaron equipos o maquinarias.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

3.19. INVENTARIO LLAVES Y ENTREGA DE GABINETE PARA SU DISPOSICIÓN

No aplica, dado que durante el desarrollo del proyecto no se realizaron entrega de llaves, ni de gabinetes por lo tanto no se requiere documentación.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carretera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

3.20. CONTROL DE ASENTAMIENTOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

No aplica, en la medida en que el control de asentamientos es un procedimiento técnico requerido únicamente en intervenciones que correspondan a obra nueva, con el fin de monitorear el comportamiento del terreno y la estructura durante y después del proceso constructivo. Dado que el presente contrato no contempla la ejecución de obra nueva, sino intervenciones sobre infraestructura existente, no se requiere la implementación de este tipo de controles.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

**3.21. MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y
MANTENIMIENTO, EN EL CUAL SE
DEBERÁ ESPECIFICAR LOS MATERIALES
DE OBRA DE PERMANENTE USO (PISOS,
MUROS, CUBIERTAS, APARATOS Y ETC.,
ASÍ COMO DE LOS EQUIPOS
INSTALADOS)**



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carretera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

WAWITA

ACTA DE ENTREGA DE MANUAL DE MANTENIMIENTO
Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)
Contrato No. 9173-2024 – Grupo 2

Objeto: "Realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaría distrital de integración social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado."

Asunto: Entrega de Manuales de mantenimiento

I. DATOS DE LA SEDE

Nombre de la Sede: Jardín Wawita Kunapa Wasi

Dirección: Carrera 1 No. 33-22, Bogotá D.C.

Fecha de Entrega: 02/07/2025 (Día/Mes/Año)

Contrato Referencia: 9173-2024

II. DOCUMENTOS ENTREGADOS

a) Manual de Mantenimiento de intervenciones realizadas:

- o Protocolos preventivos/correctivos.
- o Registro fotográfico de obras.

b) Anexos:

- o Anexo 1. Formato registro mantenimientos
- o Anexo 2. Ficha técnica y Certificado de Manto asfáltico
- o Anexo 3. Ficha técnica cubierta Ekoroof 37.
- o Anexo 4. Ficha técnica viniltex.
- o Anexo 5. Ficha técnica Esmalte domestico
- o Anexo 6. Ficha técnica Koraza.
- o Anexo 7. Ficha técnica reflectores
- o Anexo 8. Ficha técnica Lámparas tipo tortuga.

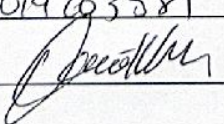
III. FIRMAS DE CONFORMIDAD

Entregado por:

Nombre: David Veliz

Cargo: Inspector de Obra

CC: 1014263381

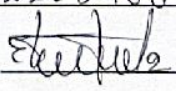
Firma: 

Recibido por:

Nombre: Rosa Elena Tandíay

Cargo: Docente

CC: 52223468

Firma: 

R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 03 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@colombia.net.co

Bogotá - Colombia



	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 1 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

MANUAL DE MANTENIMIENTO WAWITA KUNAPA WASI

ENTIDAD CONTRATANTE:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL (SDIS)

CONTRATISTA DE OBRA:

RB DE COLOMBIA SA

CONTRATO DE OBRA:

9173-2024

OBJETO CONTRACTUAL:

REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 2 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

CONTENIDO

ASPECTOS GENERALES	4
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	4
INTRODUCCIÓN.....	5
OBJETIVO.....	5
DETERIORO Y DEL MANTENIMIENTO	5
DETERIORO.....	5
Tipos de deterioro de la infraestructura	6
Deterioro por el uso normal.	6
Deterioro por falta de mantenimiento recurrente, preventivo y predictivo.....	6
Deterioro por desgaste natural.	6
Deterioro por accidentes.	6
Deterioro por uso inadecuado de la infraestructura.....	6
Deterioro por factores ambientales.	6
DEL MANTENIMIENTO	7
Tipos de Mantenimientos	7
Mantenimiento Rutinario.....	7
Mantenimiento Preventivo	7
Mantenimiento Correctivo.....	8
ACTIVIDADES EJECUTADAS	9
ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	12
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11.....	12
RESTRICCIONES Y CONSIDERACIONES	13
RECOMENDACIONES.....	13
ACCIONES DE MANTENIMIENTO	14
PERIODICIDAD	15
REGISTRO Y SEGUIMIENTO	15
MANTENIMIENTO PARA FLANCHES EN CUBIERTAS	16
PERIODICIDAD	17
MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRY WALL	17
RESTRICCIONES	18
RECOMENDACIONES	18

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 3 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

ACCIONES	19
PERIODICIDAD	19
RECOMENDACIONES GENERALES PARA PINTURAS	20
ACCIONES	20
PERIODICIDAD	21
PINTURA VINILO TIPO 1 EN MUROS - TECHOS:.....	21
PINTURA TIPO KORASA EN MUROS EXTERIORES:.....	22
MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS (LED, HERMETICAS)	23
RESTRICCIONES	24
RECOMENDACIONES	25
ACCIONES	26
PERIODICIDAD	26
CAMBIO DE CUBIERTA	27
GENERALIDADES	27
RESTRICCIONES	28
RECOMENDACIONES TÉCNICAS	29
Inspecciones Programadas.....	29
Limpieza.....	29
Protección Anticorrosiva	29
Post-eventos climáticos	29
ACCIONES DE MANTENIMIENTO	30
PERIODICIDAD Y RESPONSABLES.....	30
CRONOGRAMA DE FRECUENCIA DE LAS ACCIONES DE MANTENIMIENTO	
RECURRENTE POR ELEMENTOS	31
ANEXOS.....	32
CONCLUSIONES	32

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 4 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

ASPECTOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

En el marco del contrato No. 9173-2024 para la optimización de infraestructura de sedes de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), se llevó a cabo la intervención integral del **Jardín Infantil Wawita Kunapa Wasi**, ubicado en la Carrera 1 #33-22, localidad de Santa Fe, Bogotá D.C. Las actividades ejecutadas respondieron a hallazgos previos de deterioro funcional y condiciones de riesgo asociadas principalmente al sistema de cubierta y a la infraestructura eléctrica y arquitectónica general.

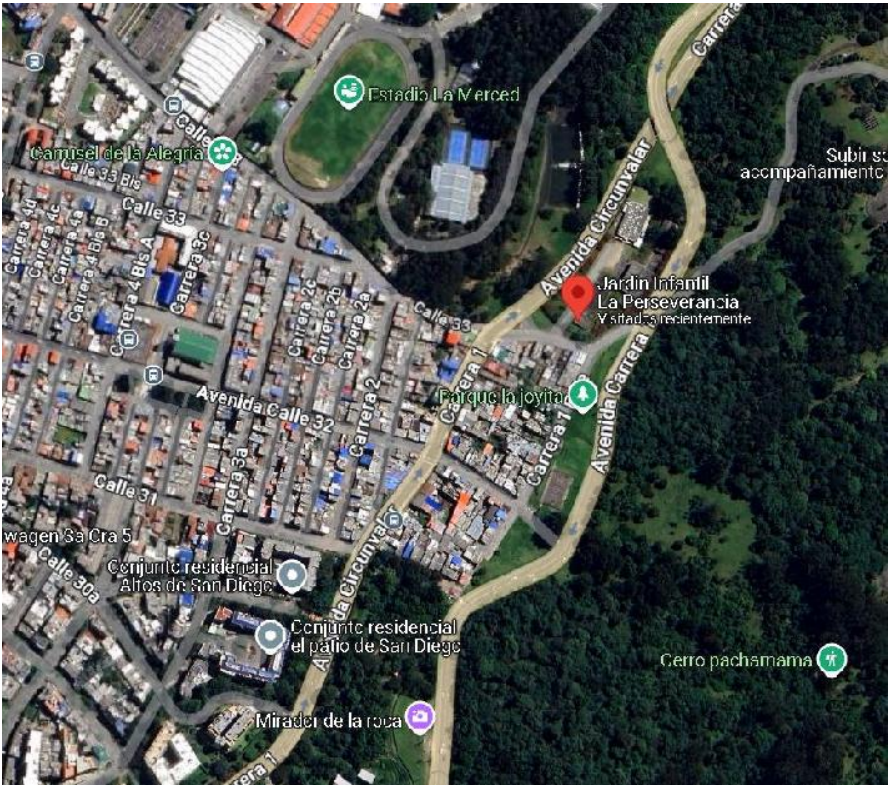


Imagen No. 1 Ubicación geográfica JI Wawita.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 5 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

INTRODUCCIÓN

Tras la culminación de los mantenimientos ejecutada por **RB DE COLOMBIA SA** en las instalaciones administradas por la **Secretaría Distrital de Integración Social en Bogotá DC**, se ha elaborado un **manual de mantenimiento**. Este documento tiene como propósito principal garantizar la **durabilidad y el óptimo funcionamiento** de las nuevas instalaciones, minimizando el riesgo de deterioro por el uso inadecuado de equipos y materiales.

El manual establece **directrices específicas** para el uso, conservación y mantenimiento de las instalaciones correspondientes al **JARDÍN INFANTIL WAWITA KUNAPA WASI**. Se incluyen procedimientos recomendados, restricciones y la periodicidad óptima de los trabajos de mantenimiento, con el fin de asegurar la **operatividad continua y la eficiencia en el uso** de la infraestructura.

OBJETIVO

El presente documento tiene como propósito proporcionar a la entidad contratante y a los funcionarios encargados de la sede, las recomendaciones para el buen uso y mantenimiento de los sistemas, acabados y elementos instalados y entregados el pasado 13 de marzo de 2025, y que fueron parte del alcance del contrato en referencia.

DETERIORO Y DEL MANTENIMIENTO

DETERIORO

Entendido como el desgaste ocasionado sobre los elementos componentes de la infraestructura, producido por el uso normal, falta de mantenimiento, desgaste natural, accidentes, uso inadecuado o factores ambientales.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 6 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Tipos de deterioro de la infraestructura

Deterioro por el uso normal.

Es el que se presenta en la edificación por la actividad cotidiana de uso.

Deterioro por falta de mantenimiento recurrente, preventivo y predictivo.

Es el que se presenta en la edificación por la falta de acciones para el sostenimiento adecuado en un nivel aceptable de la infraestructura; la omisión de estos procedimientos regularmente origina mantenimientos correctivos de mayor costo y dimensión.

Deterioro por desgaste natural.

Causado por uso normal, generalmente se presenta en recubrimientos y elementos móviles, como puertas, ventanas, cumplimiento de ciclos de uso.

Deterioro por accidentes.

Causado por terceros donde en un evento fuera de control se generan daños a la edificación.

Deterioro por uso inadecuado de la infraestructura.

Dentro del uso normal de la edificación se presentan situaciones de mal uso por parte de los usuarios causadas por desconocimiento del funcionamiento, acciones malintencionadas o vandalismo.

Deterioro por factores ambientales.

El deterioro por factores ambientales es recurrente por lluvia, efectos nocivos de los rayos del sol, altas humedades y efectos abrasivos por zonas desérticas o salinidad en zonas

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 7 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

costeras. Este deterioro depende específicamente de las zonas geográficas donde están ubicadas las edificaciones.

DEL MANTENIMIENTO

Tipos de Mantenimientos

El presente Manual describe cuatro tipos de mantenimientos: rutinario, preventivo y correctivo; se definen entonces a continuación:

Mantenimiento Rutinario

Comprende la acción o conjunto de acciones que tienen por objeto revisar periódicamente mediante la observación simple, el buen estado de los acabados en las áreas intervenidas dentro del alcance del contrato, así como de sus instalaciones.

También comprende las obvias labores de aseo y orden que se hacen para mantener la edificación habitable y en correctas condiciones de higiene y confort.

Este mantenimiento no requiere de documentación técnica, pero debe seguir las recomendaciones de periodicidad sugerida y además las recomendaciones de uso y materiales, contenidas en este manual.

Responsabilidad a cargo del área de mantenimiento de la sede.

Mantenimiento Preventivo

Comprende la acción o conjunto de acciones que tienen por objeto impedir el deterioro o malfuncionamiento de los elementos constitutivos de la edificación, posibilitando la correcta conservación de los mismos.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 8 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Este tipo de mantenimiento se solicita como de obligatorio cumplimiento por parte del área de mantenimiento de la sede. La no puesta en práctica de estos trabajos, pone en riesgo la estabilidad, durabilidad y la vida útil de los acabados y elementos en las áreas intervenidas dentro del alcance del objeto del contrato, además de eximir de responsabilidad al constructor y/o proveedores.

Deberá documentarse por escrito en formatos que cuenten con consecutivos, acompañándolo de fotografías en los casos que se considere necesario, como parte del procedimiento mismo.

Mantenimiento Correctivo

Este tipo de mantenimiento comprende la realización de toda clase de trabajos necesarios para atender los deterioros, malfuncionamientos, fallas y reparaciones a que haya lugar como producto de la no atención a los mantenimientos rutinarios y/o preventivos, así como a la mala utilización de los elementos constitutivos de la edificación específicamente en las áreas intervenidas dentro del objeto del contrato, como además en los casos en que el material o la ejecución de la obra no haya cumplido con las expectativas de calidad y/o buen uso y vida útil.

La responsabilidad de este tipo de mantenimiento, estará a cargo bien sea del encargado de la sede, así como de la entidad contratante o del Constructor en cumplimiento de su obligatoria garantía, una vez se establezca el origen del problema.

Se deberá por lo demás, documentar de manera detallada y precisa, acompañándolo de los diagnósticos por escrito de los profesionales a cargo de su realización.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 9 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El proceso de intervención inició con labores preliminares de desmonte, entre ellas el retiro completo de la cubierta existente compuesta por teja de asbesto-cemento, identificada como fuente de humedad, filtraciones y riesgo por exposición al material. Este desmonte incluyó la estructura metálica de soporte, instalaciones eléctricas asociadas, canales y bajantes. Paralelamente se desmontaron cielorrasos deteriorados en algunos puntos y salidas eléctricas obsoletas, permitiendo así un acceso seguro para las nuevas instalaciones.

En el ámbito eléctrico, se instalaron dos luminarias tipo tortuga con bombillo ahorrador de 60W y ocho reflectores LED exteriores, asegurando una adecuada iluminación perimetral, según las recomendaciones del diagnóstico técnico y los requerimientos de la Secretaría. Estos elementos fueron fijados sobre estructuras metálicas reacondicionadas y pintadas, garantizando tanto la funcionalidad como la protección anticorrosiva.

A nivel de acabados, se ejecutó un esquema completo de pintura tanto en exteriores como interiores. Los muros fueron tratados con vinilo tipo 1 a tres manos, fachadas exteriores con pintura tipo Koraza a dos manos, y zonas específicas como la cocineta se pintaron con esmalte sobre pañete para facilitar la limpieza y la resistencia a humedad. Además, se realizó pintura con esmalte sobre toda la estructura metálica de la nueva cubierta, incluyendo cerchas y correas.

Como parte de la reconstrucción del sistema de cubierta, se instaló una estructura reforzada y se dispuso el nuevo sistema con teja tipo Ecoroof 37, incluyendo todos los elementos de soporte, canales, bajantes y accesorios, conforme al diseño estructural aprobado. Se utilizaron flanches galvanizados para el encuentro entre láminas, sellante

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 10 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

elastomérico para juntas críticas, y manto impermeabilizante Morter Plas AL-300 en puntos específicos. Esta cubierta, además de cumplir con los criterios técnicos y normativos, cuenta con garantía por parte del proveedor, sujeta al cumplimiento del mantenimiento periódico estipulado en la ficha técnica y en las recomendaciones del fabricante.

En la etapa final se realizaron actividades de limpieza profunda y disposición final de residuos, garantizando la entrega de espacios completamente habilitados, seguros y funcionales para los niños y el personal administrativo.

La ejecución alcanzó el 100% en cada ítem programado, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos por el contrato y aportando a la recuperación física y funcional del jardín. Este documento servirá como base para definir las acciones de mantenimiento rutinario, preventivo y correctivo que deben ser desarrolladas para preservar en óptimas condiciones las intervenciones realizadas.



MANUAL DE MANTENIMIENTO

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 11 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

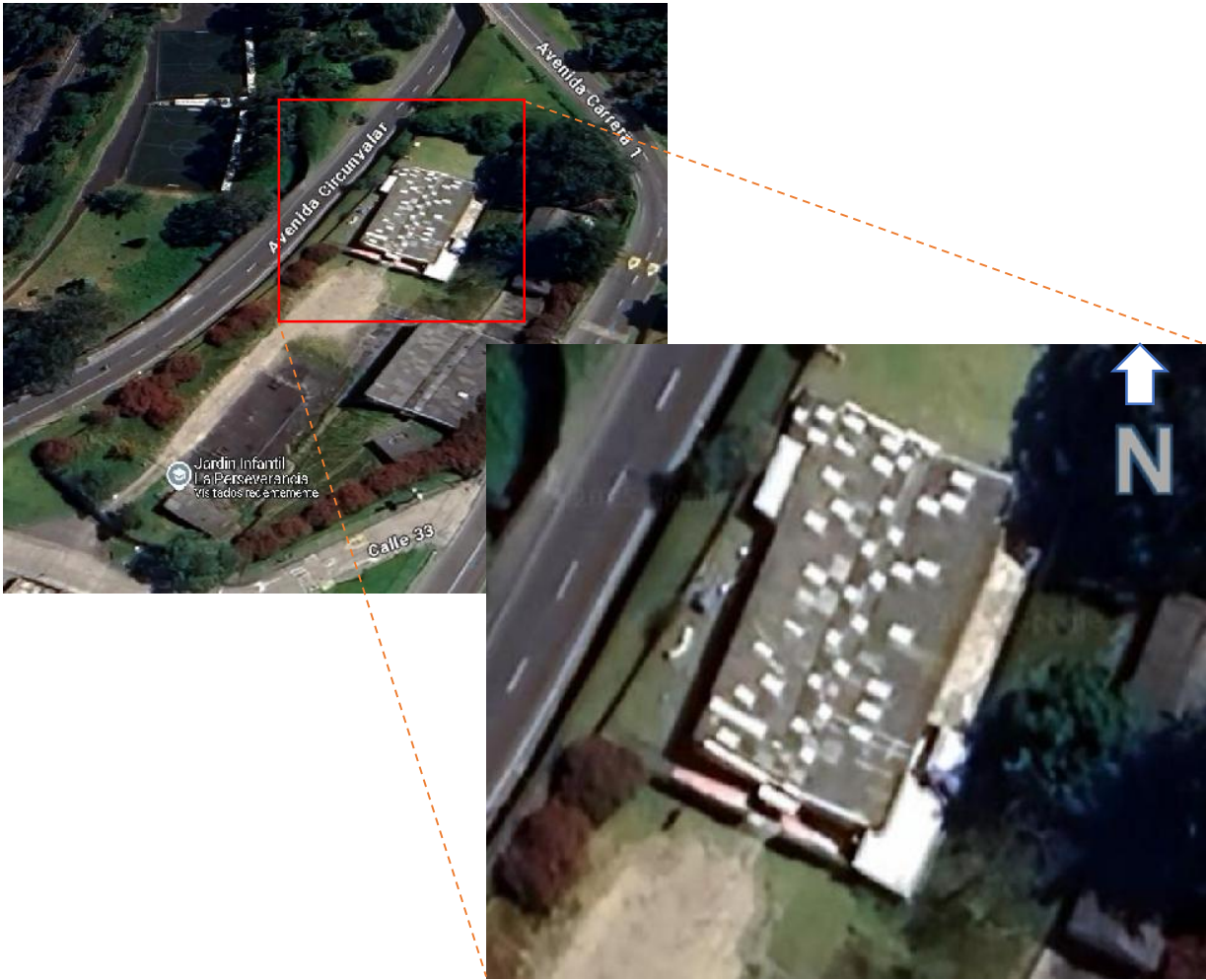


Imagen No. 2 Zona intervenida en JI Wawita.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 12 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11



En las cubiertas exteriores del segundo piso sobre el área de ingreso principal de la sede con cobertura de un aula en el primer piso en el ingreso se llevó a cabo la instalación del manto MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM, como parte de un proceso de renovación que incluyó el retiro y disposición final del acabado anterior. A diferencia de la instalación previa, el nuevo recubrimiento queda completamente expuesto a la intemperie, sin ninguna estructura o material superpuesto. Por ello, es fundamental aplicar un mantenimiento adecuado para garantizar su correcto funcionamiento y preservar la garantía del material. (se anexa Ficha técnica manto). **Adicional se requiere evitar el uso de estas cubiertas con el manto expuesto en días con bastante intensidad calórica y de sol.**

El objetivo es establecer los procedimientos y frecuencias de mantenimiento para garantizar la durabilidad, seguridad y correcto desempeño del manto impermeabilizante.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 13 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

RESTRICCIONES Y CONSIDERACIONES

- NO TRANSITAR en días soleados por la deformación que sufre el material por el CALOR Y TEMPERATURA recibido.
- NO PERMITIR la exposición a objetos punzantes o herramientas que puedan perforar o dañar la superficie.
- NO TRANSITAR CON CALZADO INADECUADO (zapatos con tacones o con suelas abrasivas que puedan deteriorar el material).
- NO COLOCAR sobre el manto objetos pesados o estructuras que puedan generar deformaciones.
- NO SE DEBE PERMITIR el contacto con productos químicos agresivos, solventes o aceites.
- NO HACER perforaciones o modificaciones sin consultar con un profesional especializado.

RECOMENDACIONES

- Mantener la superficie libre de escombros, hojas y residuos sólidos que puedan obstruir el drenaje.
- Inspeccionar periódicamente las juntas y solapes para verificar que no haya desprendimientos.
- En caso de acumulación de agua, verificar la funcionalidad del sistema de drenaje.
- Limpiar la superficie con agua y detergentes neutros, evitando productos abrasivos.
- Reparar de inmediato cualquier daño o fisura que pueda comprometer la impermeabilización.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 14 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

ACCIONES DE MANTENIMIENTO

- Inspección Visual: Cada 6 meses y después de eventos climáticos extremos.
- Revisar toda la superficie en busca de grietas, perforaciones o desprendimientos.
- Inspeccionar las uniones y solapes para asegurar su correcta adhesión.
- Revisar la presencia de humedad o filtraciones en la parte inferior del manto.
- Limpieza cada 3 meses.
- Retirar residuos sólidos con cepillos de cerdas suaves o aspiradora.
- Lavar con agua y detergente neutro, usando trapos o esponjas suaves.
- Evitar el uso de hidro lavadoras de alta presión que puedan dañar la capa superficial.
- Reparaciones Menores Según sea necesario.
- Para pequeñas grietas o perforaciones, aplicar sellador compatible con el material del manto.
- Si se detecta desprendimiento en los solapes, realizar una nueva adhesión con calor o adhesivos especializados.
- En caso de daños mayores, contactar a un especialista para su evaluación y reparación.
- Verificación de Drenajes cada 6 meses.
- Asegurar que los puntos de drenaje estén despejados y funcionando correctamente.
- Retirar acumulaciones de hojas, suciedad u otros elementos que puedan obstruir la evacuación del agua.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 15 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

PERIODICIDAD

Inspección Visual	Cada 6 meses
Limpieza Superficial	Cada 3 meses
Reparaciones Menores	Según necesidad
Verificación Drenajes	Cada 6 meses

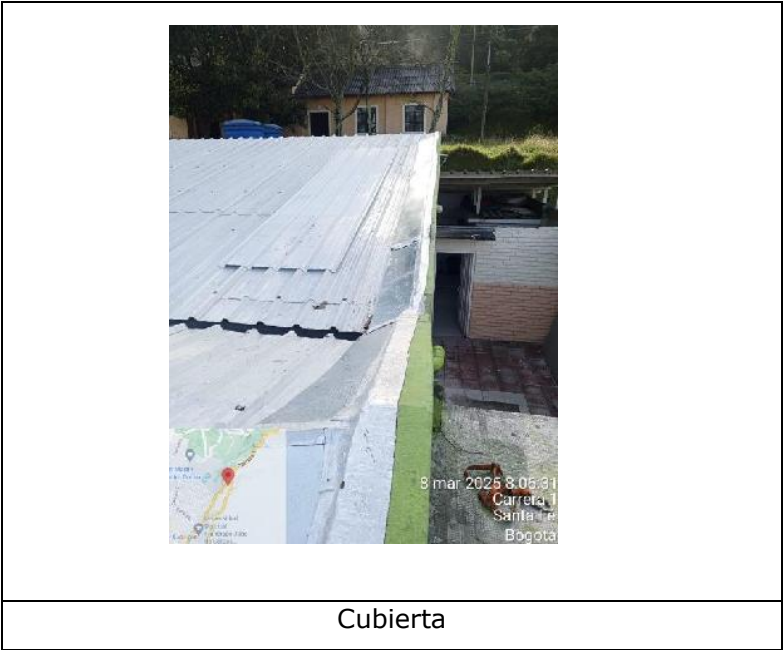
REGISTRO Y SEGUIMIENTO

Se recomienda llevar un registro de todas las inspecciones, limpiezas y reparaciones realizadas para asegurar el cumplimiento del mantenimiento preventivo y detectar patrones de deterioro.

EL CONTRATISTA no asume responsabilidad por daños ocasionados por una limpieza de las superficies; MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM y tampoco lo hará si al momento de realizar cualquier tipo de procedimiento relacionado directa o indirectamente con las mismas, no se tienen en cuenta las indicaciones anteriormente señaladas o si no se cumple con realizar los mantenimientos correspondientes con personal idóneo y en los periodos estipulados; los cuales deben ser registrados en el formato suministrado, Ver Anexo No. 01

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 16 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

MANTENIMIENTO PARA FLANCHES EN CUBIERTAS



Se realiza sobre muro en cubierta en costado norte y sur, para garantizar la correcta impermeabilización y protección de los flanches en cubiertas, se recomienda realizar inspecciones periódicas para detectar posibles desprendimientos, fisuras o filtraciones en las uniones entre el muro y la cubierta. Es fundamental sellar adecuadamente las juntas con materiales impermeables y flexibles que permitan la dilatación sin comprometer la adherencia. Se debe limpiar regularmente la zona para evitar acumulaciones de suciedad o residuos que puedan obstruir el drenaje y comprometer la estanqueidad. En caso de deterioro del sellante, es necesario retirarlo y aplicar un nuevo producto compatible con la impermeabilización existente

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 17 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

PERIODICIDAD

- La limpieza de los componentes del sistema se debe realizar una (1) vez al mes en temporada seca y dos (2) veces al mes en temporada de lluvias.
- Retirar los obstáculos en los flanches se debe realizar mínimo tres (3) veces al año, con un periodo entre mantenimientos no superior a cuatro (4) meses.
- La impermeabilización, reparación, ensamble y/o aseguramiento de los componentes del sistema de cubiertas se debe realizar una (1) vez al año.

MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRY WALL



La actividad se llevó a cabo en los espacios de aulas de lectura. Se realizó una intervención de mantenimiento correctivo, enfocada en asegurar el correcto funcionamiento. Las labores incluyen revisión, limpieza, ajuste y reemplazo de componentes, garantizando así la continuidad operativa y la seguridad del entorno intervenido. Se emiten las siguientes recomendaciones para el posterior mantenimiento preventivo y el adecuado cuidado de las áreas intervenidas.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 18 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Existen diversos tipos de dryWall, entre los principales y más comunes se encuentran la estándar (ST) y las resistentes al fuego (RF). En caso del estándar se utilizan para paredes y cielo raso, las recomendaciones están dirigidas a este tipo de material.

RESTRICCIONES

- Humedad: El entrar en contacto con agua o humedad pueden causar que los módulos se caigan o les crezca moho que es perjudicial para la salud, evite el contacto prolongado con agua y la humedad excesiva, como por ejemplo goteras o filtraciones
- Impactos: el dryWall no es duradero comparado con otros materiales, evite los impactos fuertes.
- No coloque peso: el dryWall no tiene función estructural, esto significa que no soporta peso, no utilice anclajes para colgarle peso o haga perforaciones que dañe su integridad. que produzcan desprendimientos o deformidades.

RECOMENDACIONES

- Para evitar la formación de moho es crucial mantener un control estricto sobre la humedad en el ambiente donde se encuentre instalado, esto puede lograrse mediante la instalación de deshumidificadores.
- Realizar la reparación de posibles filtraciones de agua en bajantes cubiertas y canales y se recomienda una ventilación adecuada en el ambiente.
- Es necesario no perforar para instalaciones eléctricas o colocar peso y con ello garantizar su durabilidad, y evitar así que se produzcan desprendimientos o deformidades.
- Realiza investigaciones para identificar cualquier signo de infestación y así tomar medidas para el control de plagas.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 19 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

ACCIONES

- Repare inmediatamente los agujeros o grietas que produzcan humedad por filtraciones, es crucial las reparaciones para prevenir que se agraven con el tiempo.
- Cuando realice la limpieza del cielo raso, opta paños de microfibra y por productos suaves para evitar daños en la superficie, es importante limitar el uso del agua por la sensibilidad a la humedad.
- Verifique regularmente las juntas entre las placas si hay separaciones para su reparación lo antes posible para evitar grietas.
- Las termitas, hormigas carpintera o roedores son las plagas más comunes que pueden afectar el dry Wall, de ahí la necesidad de la rápida identificación de las plagas que permita una intervención efectiva y evitar daños significativos.
- Realizar el mantenimiento de la pintura cada año.

PERIODICIDAD

- Para evitar daños extensos y difíciles de reparar es recomendable realizar la inspección mínima cada tres meses o antes si la estructura muestra signos de debilitamiento.

EL CONTRATISTA no asume responsabilidad por daños ocasionados por una limpieza de las superficies; cielo raso en dryWall y tampoco lo hará si al momento de realizar cualquier tipo de procedimiento relacionado directa o indirectamente con las mismas, no se tienen en cuenta las indicaciones anteriormente señaladas o si no se cumple con realizar los mantenimientos correspondientes con personal idóneo y en los periodos estipulados; los cuales deben ser registrados en el formato suministrado, Ver Anexo No. 01

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 20 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

RECOMENDACIONES GENERALES PARA PINTURAS

Se realiza la intervención en los muros internos y externos de la sede educativa, en paredes internas se usó pintura vinilo acrílico tipo 1 y zócalos en esmalte base aceite, y para muros exteriores pintura tipo coraza. Se emiten las siguientes recomendaciones para el posterior mantenimiento preventivo y el adecuado cuidado de las áreas intervenidas.

Al momento de realizar un arreglo o mantenimiento de la pintura de las superficies de muros, se deben cubrir con plástico y cartón, los pisos, muros, muebles y cualquier otro elemento o estructura susceptible de daño por esta actividad.

Para colgar cuadros u otros elementos suspendidos en muros o similares, es necesario que use taladro y elementos de anclaje (chazos y tornillos). Los daños en paredes por el no uso de este tipo de equipos en la apertura de perforaciones, no serán reparados por el contratista.

ACCIONES

- Resanar las fisuras, rayones, huecos originados por golpes, y otros daños similares con estuco plástico.
- Dejar secar, Lijar estos espacios y luego pintar.
- Lavar los sectores donde aparezcan manchas de hongos producto de la humedad local.
- Aplicar la pintura epóxica, vinílica Tipo 1 para muros interiores y tipo Coraza para fachadas y esmalte, mediante el uso de rodillo o brocha según corresponda.
- Usar una solución suave de detergente y agua para eliminar suavemente cualquier suciedad o mugre acumulada.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 21 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

PERIODICIDAD

- El mantenimiento de las superficies pintadas se debe realizar mínimo dos (2) veces al mes, teniendo en cuenta que se trata de instalaciones de servicio al público.
- Se deben pintar los muros cada año con productos específicos y de calidad profesional

PINTURA VINILO TIPO 1 EN MUROS - TECHOS:



En toda la sede se aplicó pintura Vinilo en los muros y techos, este cambio de acabado, contempló el resane de imperfecciones y grietas en los muros existentes, para la aplicación de la pintura.

- La limpieza regular se debe realizar con agua con elementos manuales y jabones suaves, evitando materiales abrasivos. Es importante evitar encharcamientos y secar al final.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 22 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

- La limpieza se debe realizar con herramientas manuales no perforantes para garantizar y ampliar la vida útil de la pintura

PINTURA TIPO KORASA EN MUROS EXTERIORES:



En los muros exteriores se aplicó pintura tipo Korasa en los muros, este cambio de acabado, contempló el resane de imperfecciones y grietas en los muros existentes, para la aplicación de la pintura y mantenimiento preventivos futuros atender las siguientes recomendaciones:

- Resanar las fisuras, rayones, huecos originados por golpes, etc., con estuco plástico.
- Dejar secar, Lijar estos espacios y luego pintar.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 23 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

- Lavar los sectores donde aparezcan manchas de hongos producto de la humedad local.
- Aplicar la pintura para muros tipo Koraza para fachadas, mediante el uso de rodillo o brocha según corresponda.
- Usar una solución suave de detergente y agua para eliminar suavemente cualquier suciedad o mugre acumulada.
- El mantenimiento de las superficies pintadas se debe realizar mínimo dos (2) veces al mes, teniendo en cuenta que se trata de instalaciones de servicio al público.
- Se deben pintar los muros cada año con productos específicos y de calidad profesional

MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS (LED, HERMETICAS)



	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 24 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

La actividad se llevó a cabo en los espacios de muros exteriores. Se realizó una intervención de mantenimiento preventivo y/o correctivo, enfocada en asegurar el correcto funcionamiento. Las labores incluyen revisión, limpieza, ajuste y reinstalación de los componentes, garantizando así la continuidad operativa y la seguridad del entorno intervenido. Se emiten las siguientes recomendaciones para el posterior mantenimiento preventivo y el adecuado cuidado de las áreas intervenidas.

Durante el mantenimiento de la zona administrativa se retiraron y reinstalaron:

- 2 lámparas tipo tortuga socket e27. Incluye bombillo ahorrador 60w
- 8 reflectores led para exteriores.

Para revisiones preventivas matutinas garantice y verifique el buen estado de las luminarias se recomienda:

- Revisar la continuidad de energía eléctrica.
- Validar el funcionamiento de los Interruptores o sensores por posibles daños.
- Componentes electrónicos de los tubos deficientes.
- Mal contacto del tubo con el socket.
- Acumulación de polvo en sus componentes
- Desconexión de la fuente de energía

RESTRICCIONES

- No tocar con los dedos las lámparas halógenas o de cuarzo-yodo, para no perjudicar la estructura, salvo que sea un formato de doble envoltura en el que existe una exterior de vidrio normal
- No impida la refrigeración de la luminaria con objetos que la tapen parcial o totalmente, para evitar posibles incendios.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 25 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

- Evite el uso indebido, No utilice las lámparas LED y herméticas para fines distintos a los previstos, ya que esto puede dañar los componentes internos y comprometer su seguridad.
- No intente abrir las lámparas herméticas, ya que esto puede invalidar la garantía y exponer los componentes internos a la humedad
- Mantenga las lámparas LED y herméticas alejadas de áreas con alta humedad para evitar el riesgo de cortocircuitos y daños eléctricos
- Todas aquellas establecidas por parte de las autoridades municipales, regionales y/o nacionales que puedan aplicarse al mantenimiento.
- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio), un técnico competente especialista, deberá realizar un estudio previo y certificar la idoneidad de la modificación o instalación de acuerdo con la normatividad vigente.

RECOMENDACIONES

- Instale las lámparas LED y herméticas siguiendo las instrucciones del fabricante y asegúrese de que estén protegidas contra la humedad y la intemperie si se utilizan en exteriores.
- Limpieza regular: Limpie la superficie exterior de las lámparas LED seco para eliminar el polvo y la suciedad acumulada. Evite el uso de agua u otros líquidos.
- Inspección visual: Realice inspecciones visuales periódicas para detectar signos de daños en la carcasa o el cableado. Si se detectan problemas, desconecte la lámpara de la fuente de alimentación y comuníquese con un técnico calificado para su reparación.
- La reposición de las lámparas de los equipos de alumbrado deberá efectuarse cuando estas alcancen su duración media mínima o en el caso de que se aprecien

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 26 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

reducciones de flujo importante. Dicha reposición se efectuará preferencialmente por grupos de equipos completos y áreas de iluminación.

- Mantenimiento eléctrico: Siempre desconecte la alimentación antes de realizar cualquier trabajo de mantenimiento eléctrico en las lámparas LED y herméticas. Si no se siente cómodo realizando este tipo de mantenimiento, consulte a un electricista calificado.

ACCIONES

- Limpieza: Limpie la superficie exterior de las lámparas LED y herméticas con un paño suave y seco diariamente para mantener su apariencia y eficiencia.
- Inspección visual: Realice inspecciones visuales detalladas de las lámparas LED y herméticas al menos una vez al mes para detectar desgaste o daño.
- Mantenimiento eléctrico: Si es necesario, realice un mantenimiento eléctrico más profundo, como la revisión de conexiones y el reemplazo de componentes internos, cada año o según sea necesario.
- En caso de falla se debe: Verificar breaker en caso de faltar energía en tablero correspondientes
- Cambio de driver de ser necesario.
- Cambio de tubo de ser necesario.
- Verificación de contacto con socket girando el tubo.

PERIODICIDAD

- Cada año realice la comprobación de la iluminancia con un luxómetro
- Limpieza regular: Diariamente con un paño preferentemente seco
- Inspección visual: Mensualmente.
- Mantenimiento eléctrico: Cada año o según sea necesario.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 27 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

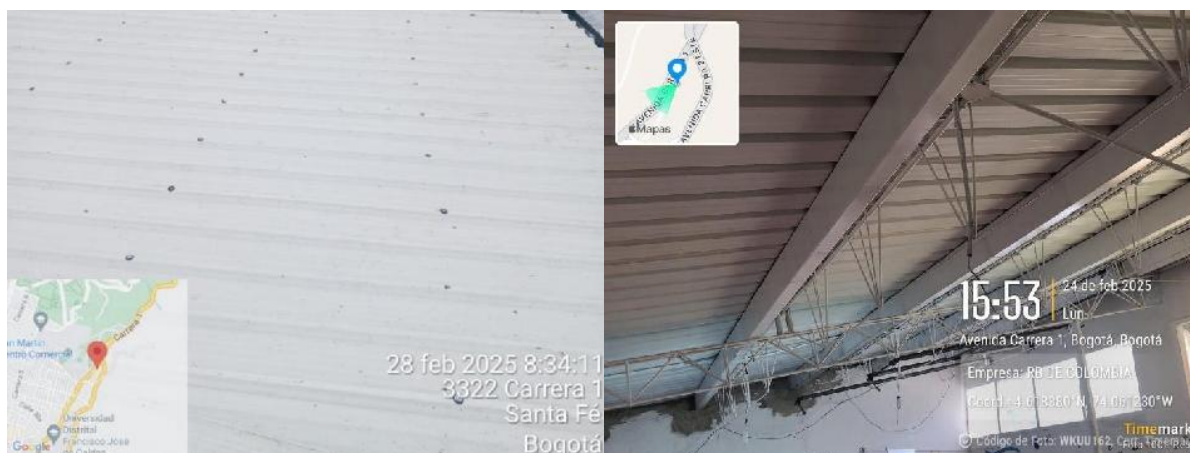
- Revisión de las luminarias y reposición de lámparas según sea necesario

CAMBIO DE CUBIERTA

GENERALIDADES

Como parte de las intervenciones prioritarias para optimizar la infraestructura física del Jardín Infantil Wawita Kunapa Wasi, se ejecutó el **reemplazo integral del sistema de cubierta** en la edificación principal, cubriendo un área total de **495,26 m²**.

Esta actividad respondió a problemas detectados como **filtraciones, humedad estructural, presencia de tejas en asbesto-cemento y deterioro generalizado**, los cuales comprometían la seguridad sanitaria y estructural de los espacios.



La intervención incluyó:

- **Desmonte completo** del sistema de cubierta preexistente, retirando tejas, correas, cerchas y redes eléctricas o hidráulicas adosadas.
- **Instalación de teja Ecoroof 37 (UPVC liviana de alto rendimiento)**, diseñada para resistir condiciones extremas como radiación UV, lluvias ácidas y variaciones térmicas propias del clima bogotano.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 28 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

- **Construcción de nueva estructura metálica de soporte**, con **correas instaladas cada 1,30 m**, tratadas con **esmalte anticorrosivo tipo alkydal**, cumpliendo normativa técnica nacional (NSR-10 y ASTM D16).
- Aplicación de **manto impermeabilizante Morter Plas AL-300** y **sellante elastomérico monocromático**, en puntos críticos para garantizar estanqueidad.

NOTA: No se instalaron canales pluviales y bajantes nuevos, lo que no garantiza una correcta evacuación de aguas.

La cubierta instalada está respaldada por garantía del fabricante ARKOS, válida bajo cumplimiento de lineamientos de mantenimiento establecidos en la ficha técnica y en este manual.

RESTRICCIONES

Prohibición	Razón Técnica
Caminar sobre tejas sin tablones de carga	Evita microfisuras por concentración de peso. Límite de carga $\leq 35 \text{ kg/m}^2$.
Almacenar objetos sobre la cubierta	Prevé sobrecarga, deformación y riesgo de colapso.
Intervenir sin supervisión técnica calificada	Garantiza cumplimiento de normativas técnicas y del fabricante.
Usar químicos, abrasivos o herramientas de corte	Previene degradación del UPVC, invalidación de garantía y fisuras.
Instalar equipos sin análisis estructural previo	Evita desbalance por cargas de viento y granizo (diseño estructural $\leq 40 \text{ kg/m}^2$).

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 29 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Prohibición	Razón Técnica
Bloquear bajantes o canales	Reduce riesgo de represamiento, filtraciones y fallas estructurales.
Modificar uso sin estudio técnico previo	Asegura compatibilidad con cargas dinámicas y estáticas nuevas.

RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Inspecciones Programadas

- **Semestral:** Verificar fijaciones, juntas, flanches, deformaciones y estado de la pintura anticorrosiva en estructura metálica.
- **Anual:** Evaluar el estado de sellos elastoméricos, uniones, manto impermeabilizante y alineación de canales.

Limpieza

- **Tejas:** Utilizar agua a presión ≤ 100 psi y jabón neutro (pH 6–8). Realizar en horarios de baja radiación solar (6:00 a.m. – 9:00 a.m.).
- **Canales y bajantes:** Retirar sedimentos trimestralmente con cepillo de cerdas suaves. Priorizar meses lluviosos (abril–mayo / octubre–noviembre).

Protección Anticorrosiva

- Lijar zonas oxidadas y repintar cada **2 años** con **esmalte alkydal tipo industrial** (cumplimiento ASTM D16).

Post-eventos climáticos

- Revisar el sistema tras **granizadas, vendavales > 40 km/h**, o acumulación de agua visible durante más de 24 horas. Registrar novedades en bitácora.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 30 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

ACCIONES DE MANTENIMIENTO

Actividad	Procedimiento	Herramientas / Materiales
Limpieza superficial	Retirar polvo, residuos y mugre con paño de microfibra o agua a baja presión.	Escoba suave, jabón neutro, agua destilada.
Desobstrucción de bajantes	Usar varilla flexible o cepillo para extraer hojas y residuos.	Guantes, cepillo de nylon, bolsa para residuos.
Revisión de sellos	Realizar prueba de estanqueidad en puntos críticos. Reaplicar si hay fisuras.	Sellante elastomérico Arkos, espátula plástica.
Reemplazo de tejas	Cambiar unidades fisuradas asegurando sellado y fijación conforme diseño.	Tejas Ecoroof 37, tornillos autorroscantes, guantes EPP.

PERIODICIDAD Y RESPONSABLES

Actividad	Frecuencia	Responsable	Registro
Limpieza general	Anual	Técnico especializado	Anexo 1
Inspección visual estructural	Semestral	Operario certificado	Checklist ARKOS

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 31 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Actividad	Frecuencia	Responsable	Registro
Mantenimiento anticorrosivo	Bienal	Contratista autorizado	Certificado de pintura
Revisión post-evento climático	Inmediata	Administrador de la sede	Registro fotográfico – Anexo 7

CRONOGRAMA DE FRECUENCIA DE LAS ACCIONES DE MANTENIMIENTO RECURRENTE POR ELEMENTOS				
ELEMENTO	LOCALIZACION	ACCIÓN		FRECUENCIA
PISOS	CUBIERTA	LIMPIEZA	BARRER Y TRAPEAR	DIARIA
		PROTECCION	LAVAR	SEMANAL
PAREDES Y COLUMNAS	MUROS INTERIORES, MUROS EXTERIORES	LIMPIEZA	SACUDIR	SEMANAL
			LAVAR	MENSUAL
		PROTECCIÓN	REPASAR PINTURA	ANUAL
CIELOS RASOS	ADMINISTRACION	LIMPIEZA	SACUDIR	SEMANAL
			LAVAR	MENSUAL
CUBIERTAS	CUBIERTAS	LIMPIEZA	BARRER / LAVAR / RETIRO DE RESIDUOS	MENSUAL
		PROTECCIÓN	AJUSTAR Y/O REEMPLAZAR TORNILLOS Y ELLOS DE	ANUAL
MANTO MORTER PLAS AL – 300 3.00 MM	CUBIERTA	LIMPIEZA SUPERFICIAL	INSPECCIÓN VISUAL BARRER CON ESCOBA DE CERDAS SUAVES Y LAVAR	SEMANAL
		LIMPIEZA DE SIFONES Y BAJANTES	RETIRO DE RESIDUOS ACUMULADOS EN SIFONES	DESPUES DE CADA LLUVIA
		INSPECCION VISUAL	REVISION DE SELLOS, EMPATES Y UNIONES	SEMANAL

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 32 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	DE ACUERDO CON LA NECESIDAD	ANUAL
LÁMPARAS Y LUMINARIAS	MUROS EXTERIORES	LIMPIEZA	LIMPIAR / SACUDIR	SEMANAL
		PROTECCIÓN	REVISION DE TORNILLOS, ELEMENTOS DE FIJACION Y	TRIMESTRAL

ANEXOS

- Anexo 1. Formato registro mantenimientos
- Anexo 2. Ficha técnica y Certificado de Manto asfaltico
- Anexo 3. Ficha técnica cubierta Ekorooft 37.
- Anexo 4. Ficha técnica viniltex.
- Anexo 5 Ficha técnica Esmalte domestico
- Anexo 6 Ficha técnica Koraza.
- Anexo 7 Ficha técnica reflectores
- Anexo 8 Ficha técnica Lámparas tipo tortuga.

CONCLUSIONES

El correcto mantenimiento de las áreas entregadas es fundamental para garantizar su durabilidad, funcionalidad y estética a lo largo del tiempo. A continuación, se presentan las conclusiones principales que el cliente debe tener en cuenta

Es importante llevar a cabo las acciones de mantenimiento descritas en el manual y las inspecciones periódicas, Estas acciones contribuyen a mantener las instalaciones en óptimas condiciones y a prevenir problemas futuros.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	WAWITA KUNAPA WASI		
		JARDIN INFANTIL		
	LOCALIDAD	SANTA FÉ		
	BARRIO	PERSEVERANCIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 33-22		
Pág. 33 de 33	Fecha entrega Sede	13/03/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

EL CONTRATISTA no asume responsabilidad por daños ocasionados por una inadecuada limpieza o mantenimiento de la actividades contempladas en este documento y de sus componentes, tampoco lo hará si al momento de realizar cualquier tipo de procedimiento relacionado directa o indirectamente con las mismas, no se tienen en cuenta las indicaciones anteriormente señaladas o si no se cumple con realizar los mantenimientos correspondientes con personal idóneo y en los periodos estipulados; los cuales deben ser registrados en el formato suministrado.

El cumplimiento del manual de mantenimiento es un requisito para mantener la garantía vigente.

Al seguir estas conclusiones, el cliente podrá asegurar el buen estado de las áreas entregadas, prolongar su vida útil y evitar costos innecesarios a largo plazo.



JAVIER RESTREPO GIRALDO

Representante Legal

RB DE COLOMBIA SA



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 1

REGISTRO DE MANTENIMIENTO

FECHA:

MANTENIMIENTO A EJECUTAR

PREVENTIVO

CORRECTIVO

ACCESORIOS, MUEBLES, SANITARIOS		CARPINTERÍA METÁLICA		PAÑETE PINTURA	
	Aglomerados		Ventanas en aluminio		Fachadas
	Aparatos sanitarios		Puertas metálicas		Pintura interior
	Divisiones en acero inoxidable		barandas	REDES HIDROSANITARIAS	
	espejos	REDES ELÉCTRICA			Redes hidráulicos
	Grifería y válvulas		Redes Eléctricas		Redes hidrosanitaria
CIELO RASO			Luminarias		Redes aguas lluvias
	Cielo Raso en PVC & Drywall	URBANISMO EXTERIORES Y PAISAJISMO		PISOS Y ENCHAPES	
	Polycarbonato		Andenes en Concreto		Baldosa Vibroprensada
OTROS			Jardinería		Guardaescobas Vibroprensada
			Cubiertas - mantos - flanches		Enchape Cerámico

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

ACTIVIDAD:

NUMERO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	QUIEN RECIBE
NUMERO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	QUIEN RECIBE
NUMERO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	QUIEN RECIBE
NUMERO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	QUIEN RECIBE



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carretera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 2

DEFINICIÓN:

Línea experta. Lámina impermeabilizante flexible, prefabricada y AUTOPROTEGIDA por un foil de aluminio gofrado No Crack (*). Alma central de polietileno de alta densidad. Asfalto modificado con tecnología PENTAFLEX, modificado con Polímeros. Superficie inferior terminada en polietileno antiadherente flameable y terminado en la cara superior del traslapo por una película antiadherente, que se debe retirar manualmente al momento de la instalación, garantizando la correcta adherencia del traslapo asfalto/asfalto entre rollos una vez flameado.

USOS Y PROPIEDADES:

- ♦ Formula anti envejecimiento **PENTAFLEX**:
 - Polímeros de alta resistencia a rayos UV.
 - Estabilidad a altas temperaturas + 130°C
 - Flexibilidad a bajas temperaturas
 - Extraordinaria adhesividad a los sustratos de contacto
 - Alta dispersión del polímero.
- ♦ 4 capas impermeables:
 - Aluminio no Crack
 - Asfalto con **PENTAFLEX**
 - Refuerzo central en polietileno de alta densidad
 - Asfalto con **PENTAFLEX**
- ♦ Permite tránsito peatonal ocasional, solo para mantenimiento
- ♦ No se negrea por hongo
- ♦ Línea experta al mejor precio
- ♦ Impermeabilización de cubiertas expuestas a la intemperie NO transitables (únicamente Tránsito de mantenimiento)
- ♦ Re impermeabilización de cubiertas en teja fibrocemento o lámina metálica.
- ♦ Impermeabilización de vigas canales
- ♦ Elaboración de flanches
- ♦ Revestimiento de ductos de aire acondicionado
- ♦ Aislamiento térmico al interior de las construcciones reduciendo los efectos de los rayos solares.
- ♦ **Excelente adherencia** a cualquier superficie y al foil de aluminio – ahorro en proceso de instalación.
- ♦ Requiere pintura bituminosa de aluminio solamente en los traslapos.

RENDIMIENTO:

- Rollos de 10 M². (1.10 de largo x 9.10 de ancho) (+/- 5%) (*)
- Útiles 9 M². (Traslapo 10 Cm +/- 3 cm)

CALIBRE LÁMINA.:

- ♦ 3.2 mm y 3.6 mm
- ♦ ± 0.03 cm.

TEMPERATURA DE SERVICIO:

Todas las temperaturas ambiente

ALMACENAMIENTO:

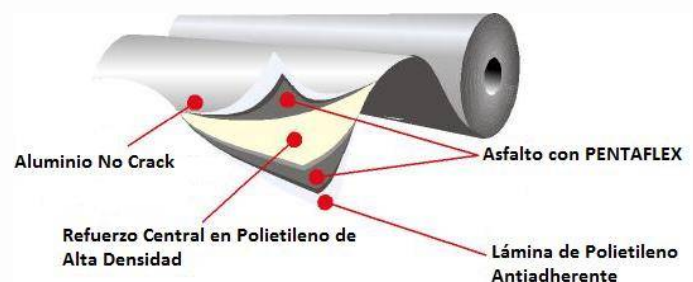
- ♦ 1 año protegido de la intemperie
- ♦ Horizontal y en el mismo sentido.
- ♦ Altura no superior a 5 hiladas.

PESO

- ♦ 3.2mm Peso Rollo = 36,7 Kg. Peso M² = 3.67 Kg
- ♦ 3.6mm Peso Rollo = 38,5 Kg Peso M² = 3.85 Kg
- ♦ Pesos ± 10%

EQUIPO BÁSICO

- ♦ Cilindro a base de gas propano (preferiblemente de 20, 40 o 60 libras para su maniobrabilidad).
- ♦ Espátula o palustre de regular tamaño (garfio) y bisturí de cuchilla ancha.
- ♦ Rodillo pequeño de caucho para dar firmeza y sellado a los traslapos.
- ♦ Soplete (regulador, boquilla y manguera). Encendedor de llama.
- ♦ Para el operario: Overol, botas de seguridad, guantes de carnaza, gafas de protección, metro. Casco y cinturón de seguridad en caso de alto riesgo.



Ficha Técnica

MANTO IMPERMEABILIZANTE TEXSAPLAS AL

FÍSICOS

- ♦ Punto de ablandamiento: +130°C.
- ♦ Alargamiento a la rotura: 400 %.
- ♦ Límite de fluencia: 9.42 Kg./Cm.
- ♦ Alargamiento en límite de fluencia: 29 %.
- ♦ Propagación a la llama: Nula.
- ♦ Absorción de agua: Nula.
- ♦ Resistencia al solape Óptima.
- ♦ Plegabilidad No agrieta a 0°C.

DATOS TÉCNICOS COMUNES:

- ♦ Elongación: 400 %.
- ♦ Elasticidad (tensión-deformación): 200 %.
- ♦ Punzonamiento (estático-dinámico): 100 %

QUÍMICOS

- ♦ Óptima resistencia frente a soluciones ácidas no concentradas.
- ♦ Óptima resistencia frente a soluciones ácidas oxidantes.
- ♦ Óptima resistencia frente a soluciones saliferosas.
- ♦ Óptima resistencia frente a soluciones alcalinas

MÉTODO DE ENSAYO:

UNE3510 – UNE7181. MELC1294T

DATOS COMUNES DE INSTALACIÓN:

- ♦ Ver documento de condiciones de soporte en www.texsa.com.co
- ♦ Consejos Básicos de Instalación:
- ♦ Asegurarse que la superficie cumple con las características de aplicación
- ♦ La superficie a impermeabilizar debe ser imprimada con una capa de emulsión asfáltica ED-9 de Texsa (diluida 1:3).
- ♦ Usar Zapatos planos de caucho y no dejar objetos afilados o con puntas en la superficie impermeabilizada (tornillos, alambres, etc.)
- ♦ El mastico PENTAFLEX requiere asegurar fundir la capa inferior del manto con el calor de la llama del soplete a gas, cuidando de no llegar al alma central por demasiada llama. Al tiempo que se funde esta capa inferior, se debe desenrollar el manto y se debe presionar el mismo para garantizar su adherencia con la superficie. Retire la película antiadherente del rollo sobre el que se va a traslapar, caliente simultáneamente el rollo en todo su ancho y el traslapo sobre el que se va a adherir, una vez flameado, presione en toda su área y principalmente en el traslapo para compactar el sello asegurando la adhesión asfalto/asfalto. Finalmente selle el borde sacando cordón de asfalto.
- ♦ Previo a la instalación del manto se recomienda usar banda de refuerzo de 15 cm en las mediacañas para mejorar la adherencia
- ♦ Nunca deben coincidir 4 puntas de terminación del manto en un mismo punto.
- ♦ Se debe empezar a instalar el manto por la parte más baja de la superficie sobre las bajantes, previamente emboquilladas.
- ♦ Para preguntas específicas de instalación del manto, favor contacte nuestro departamento técnico en el 236.3044 de Bogotá.

(*) Cambios en la tonalidad del Foil son normales y no afectan el desempeño del producto.

(**) El rollo podrá tener máximo un empalme.

TEXSA se reserva el derecho de modificar la información de este documento sin previo aviso y niega toda responsabilidad en caso de irregularidades causadas por el uso incorrecto del producto. Los valores reflejados en la presente ficha técnica corresponden a valores medios obtenidos a partir de pruebas realizadas en ambiente controlado.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 3

CERTIFICADO DE GARANTÍA

GENERALIDADES

El producto de esta garantía suministrado por ARKOS cuenta con garantía otorgada por el proveedor o fabricante por ARKOS como Expendedor, con el objeto de brindar al Consumidor, persona natural o jurídica a quien se factura el respaldo sobre el producto adquirido en nuestros puntos de venta.

PRODUCTOS AMPARADOS POR LA GARANTÍA

Tejas Ecoroof® y Ecowall.

La garantía otorgada ampara los defectos relacionados con la calidad intrínseca del producto, de resistencia al uso siempre que el consumidor cumpla con las instrucciones de instalación y con las recomendaciones de mantenimiento y uso técnico, de acuerdo con las normas técnicas del producto.

COBERTURA DE LA GARANTÍA

1. La garantía cubre cualquier defecto de fabricación del producto que pueda afectar su desempeño óptimo en las áreas de trabajo especificadas por el proveedor, siempre que el constructor cumpla con las instrucciones para la instalación y el consumidor con las recomendaciones para el mantenimiento y uso del producto.

En caso de que se presente defectos de fabricación en el producto amparados por la garantía y cumpliendo con las condiciones estipuladas para efectos de reconocimiento por parte de ARKOS, ésta y/o el proveedor procederá a realizar las pruebas pertinentes con el fin de establecer la idoneidad y calidad, requiriendo al servicio técnico o directamente al fabricante, para ello el cliente debe hacer llegar a servicio al cliente una muestra acertada con un tamaño significativo.

En caso de que se establezca que el producto tiene un defecto de fabricación, ARKOS y/o el proveedor, reparará o reemplazará el producto por otro igual si hay disponible o por el que más se asemeje, o hará devoluciones en dinero equivalentes al valor neto del producto a la fecha de la compra *esto acorde al cuadro de reposición de garantía descrito a continuación, en los casos en que por disposición de la ley deba hacerlo.

TIEMPO DE COBERTURA DE LA GARANTÍA

El certificado de garantía para el producto tendrá vigencia a partir de la fecha de compra del producto, que correspondea la fecha registrada en la factura de compraventa. La vigencia de la garantía está condicionada a la observancia por el Consumidor de lo establecido en las instrucciones de instalación del producto, a la ficha técnica y a las recomendaciones para el mantenimiento y uso del producto de acuerdo con las características del mismo.

Ecoroof® Industrial

Producto	Años de garantía
ECOWALL® 10	5 años
ECOROOF® 21	5 años
ECOWALL® 27 2.0mm	5 años
ECOWALL® 27 ASA - UPVC 1.5mm	5 años
ECOROOF® 36	5 años
ECOROOF® 36 ASA - UPVC	5 años
ECOROOF® 37	5 años
ECOROOF® 37 UPVC - LIVIANA	5 años
ECOROOF® 37 ASA - UPVC	5 años
ECOROOF® 51	5 años
ECOROOF® 51 ASA - UPVC	5 años

Ecoroof® Residencial

Producto	Años de garantía
ECOWALL® 10	5 años
ECOROOF® 21	5 años
ECOROOF® ONDATEK 32	5 años
ECOROOF® 36	5 años
ECOROOF® 36 ASA	5 años
ECOROOF® MEDITERRÁNEA	5 años
ECOROOF® ESPAÑOLA	5 años

CUADRO DE REPOSICIÓN DE GARANTIA SEGÚN USO DE PRODUCTO EN AÑOS

Años	0 - 1	1 - 2	3 - 4	5 - 6	7 - 8	9 - 10
% de reposición	100%	80%	60%	40%	20%	10%

EXONERACIONES DE LA COBERTURA DE LA GARANTÍA

Arkos y/o el Proveedor quedan exoneradas de responder por la garantía del producto cuando se presenta:

a) Fallas en la instalación del producto:

Las fallas en instalación del producto se presetan, entre otras circunstancias, cuando el Consumidor no atiende las instrucciones o recomendaciones del Proveedor establecidas en la garantía y/o en los instructivos de instalación, mantenimiento y uso del producto.

b) Uso anormal del producto:

El uso anormal del producto se presenta, entre otras circunstancias, cuando se instala para un uso diferente y condiciones a las recomendadas por el Proveedor. El consumidor debe informar suficientemente a ARKOS el fin que le quiere dar al producto, en casa de que ARKOS no sea informado y el Consumidor utilice el producto para estructuras desconocidas tampoco se responderá por la garantía.

c) Caso fortuito o fuerza mayor:

Se presenta en los eventos previstos por la ley, entre otras circunstancias, cuando ocurren eventos naturales y/o públicos no relacionados con la calidad del producto como son: Terremotos, derrumbes, inundaciones, incendios, vandalismo o asonada, impacto de objetos sobre el producto que sean superiores a las condiciones y/o características del producto.

d) Hecho de terceros:

Se presetan por acción u omisión, que pueda afectar al producto, por el Consumidor o por terceros como son, entre otros eventos, el transporte y/o almacenamiento del producto en forma inadecuada, a partir del momento en que es entregado al Consumidor bien sea en las bodegas y/o almacén y/o al medio de transporte si no es suministrado por ARKOS, y cualquier otro hecho atribuible al Consumidor o a un tercero. Como proceso que afecte su acabado.

e) La inobservancia de las recomendaciones de mantenimiento entregadas en la ficha técnica y en el presente documento.

EXCLUSIONES DE LA GARANTÍA

En el evento en que se haga efectiva la garantía, la misma no cubre el valor de los materiales utilizados para la instalación como accesorios, estos entre otros o equipos; intereses sobre el valor pagado por el producto; diferencias de apariencia del producto dentro de los rangos establecidos por normas técnicas nacionales o internacionales como consecuencia natural del proceso de fabricación y exposición a rayos UV; el valor de posibles perjuicios que la reclamación pueda causar en las actividades comerciales, industriales, profesionales o habitacionales del Consumidor, ni otro gasto no especificado en la presente garantía. Cualquier otro reclamo por daño o pérdida, directa o indirecta, o consiguiente independientemente de la causa del daño, es expresamente excluida de esta garantía.

EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA

Para hacer válida la garantía del producto, el Consumidor debe cumplir con todas las instrucciones para la instalación establecidas por ARKOS y/o el Proveedor, y las recomendaciones para la instalación del producto especificado en las fichas técnicas.

INSTRUCCIONES GENERALES

1. Antes de empezar: Lea la ficha técnica y las instrucciones de instalación del producto.
2. La fecha de comienzo de esta garantía es la fecha de la compra original y es válida sólo para el comprador original. Los demandantes deben proporcionar un recibo que indique la fecha de compra.
3. Tan pronto reciba el producto, asegúrese se encuentre en perfecto estado. Si encuentra roturas o incongruencias debe notificarlas de manera inmediata a la entrega para proceder con la reposición y dejar la observación de forma escrita.
4. No golpee los materiales durante su descarga y sujételos muy bien durante su transporte protegiendo los bordes.
5. Cuando mueva el producto, no permita que se deslicen unos sobre otros, con cuidado levántelos especialmente uno a uno.
6. No deslice herramientas, ni equipos de arrastre por la parte superior del producto contra la obra.
7. Para evitar el deterioro, mantenga la superficie de los mismos limpia de restos de obra, proteja muy bien el producto.
8. Limpie inmediatamente retirando toda sustancia derramada, si es abrasiva séquela no la frote, moje con agua caliente y seque con un paño suave.
9. Se recomienda limpieza periódica del material con el fin de mantener la belleza del producto, para evitar la acumulación de polvo o residuos.

INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS/MANTENIMIENTO

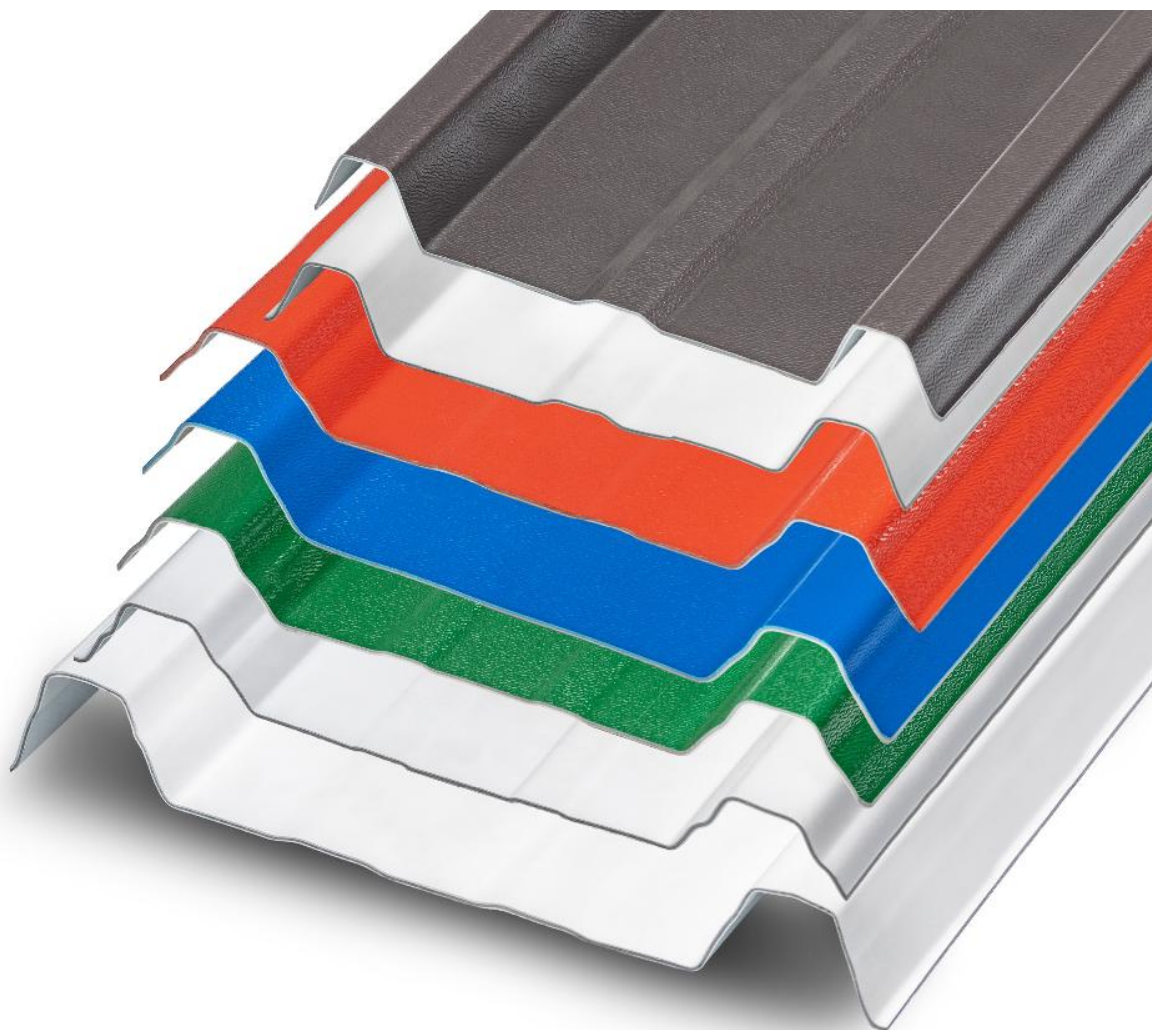
- 1) Es mejor completar la limpieza por la mañana temprano o por la noche cuando la superficie este fría para evitar que los limpiadores se sequen o se evaporen en la teja.
- 2) No utilice elementos abrasivos. Asegúrese que el drenaje de agua sea eficaz.
- 3) Aunque la información sobre nuestros productos es exacta en la medida de nuestro conocimiento, debe considerarse solamente como una sugerencia, ya que cada consumidor, debe efectuar sus propios diseños, medidas e instalación de acuerdo con el uso específico para el que lo requiera.
- 4) Para que la garantía sea válida, las tejas deben ser instaladas de acuerdo con las recomendaciones del fabricante y/o el proveedor, recordando lo siguiente:
 - a) Instalar el lado correcto de la teja mirando hacia el sol.
 - b) Mantener una distancia máxima recomendada entre los soportes o apoyos.
 - c) Evitar contactos con químicos, pinturas, adhesivos, agentes limpiadores u otros materiales incompatibles.
 - d) Utilizar arandelas o EPDM, nunca PVC.
 - e) Espaciar los tornillos adecuadamente y evitar apretarlos más de la cuenta como lo indican las instrucciones.
 - f) Curvar de acuerdo con las recomendaciones de ARKOS sobre la distancia y curvatura de radio apropiados.
 - g) Almacénalas bajo techo, protegidas siempre de la posición horizontal preferiblemente sobre estibas o planchones con apoyos cada 30 cms.
 - h) La cantidad máxima para almacenar debe ser 20 tejas por pila.
 - i) Para las tejas ARKOS recomienda una limpieza periódica con agua y jabón suave mínimo cada 12 meses, y seque inmediatamente.

Recibí a conformidad:

Nombre y Apellidos:		
Cargo:		
Empresa:		
Ciudad / País		
Factura No.:		
Fecha Factura:		
Nombre de la obra:		
Firma Cliente:		Fecha:
<small>Manifiesto que el producto adquirido tendrá un uso diferente al indicado en las recomendaciones descritas por ARKOS en las fichas técnicas y que de acuerdo a este uso se determinará la cobertura de la garantía.</small>	Acepto SI ☐ NO ☐	Firma Asesor:

NOTA: Será obligación del comprador solicitar junto con la factura de compra la ficha técnica y manual de instalación o descargarla de nuestra pagina web

Ecoroof® Cubiertas INDUSTRIALES



Gracias a su composición en **UPVC** y alma en **PVC** espumado, las tejas **ECOROOF® Industrial**, cuentan con alta resistencia al impacto y baja transmisión de calor y ruido. Adicionalmente una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo libres de corrosión. Características que garantizan una larga vida útil.





Beneficios

- Resistencia al clima y rayos uv
- Resistencia a la corrosión
- Flexibilidad
- Durabilidad
- Resistencia química
- Aislamiento acústico
- Aislamiento térmico
- Resistencia al fuego



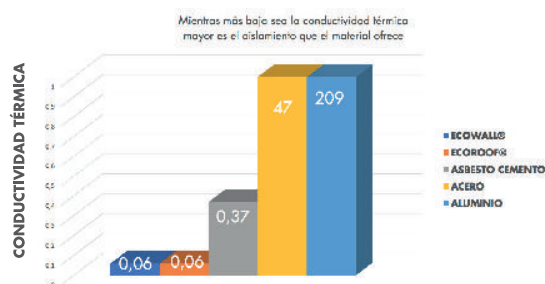
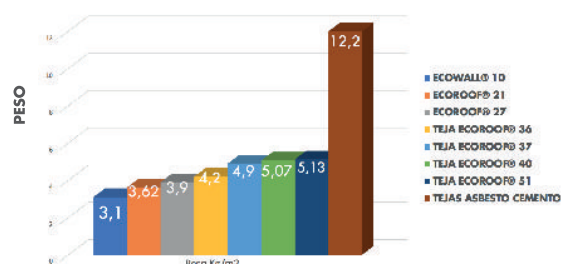
Aplicaciones

- Cubiertas industriales
- Techos y cobertizos
- Fachadas y cerramientos
- Cerramientos industriales
- Muros divisorios
- Graneros y establos
- Fábricas y bodegas
- Pérgolas y circulaciones
- Complejos deportivos
- Edificaciones ubicadas en ambientes salinos



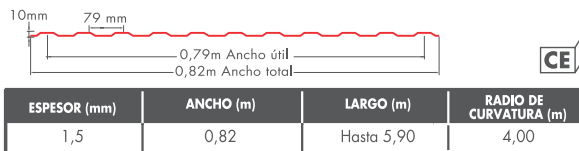
Especificaciones técnicas

PROPIEDADES TÉCNICAS	UN.	TEJA ECOWALL® 10	TEJA ECOROOF® 21	TEJA ECOWALL® 27	TEJA ECOROOF® 36	TEJA ECOROOF® 37	TEJA ECOROOF® 37	TEJA ECOROOF® 51
		UPVC	UPVC	UPVC	ASA UPVC	UPVC	ASA UPVC	UPVC
Espesor	mm	1,5	1,5	2,0	1,5	2,0	2,0	2,5
Longitud	m	5,9	Hasta 5,90	Hasta 11,80	Hasta 11,00	Hasta 11,8	Hasta 11,8	Hasta 11,80
Ancho total	m	0,82	0,89	1,13	0,92	1,07	1,07	1,27
Ancho útil	m	0,79	0,83	1,05	0,875	1,00	1,00	1,20
Peso por m2	kg/m2	3,10	3,62	3,90	4,20	3,65	5,15	6,13
Peso por metro lineal	kg/ml	2,54	3,22	4,4	3,86	3,89	5,50	6,52
Separación entre crestas	mm	79	73,5	210	216	250	250	300
Altura de cresta	mm	10	21	27	36	37	37	51
Traslado longitudinal	cm	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Traslado lateral	cresta	1	1	1	1	1	1	1
CONDUCTIVIDAD TÉRMICA	w/m k	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Pendiente mín. sin traslato	%	N/A	10	10	10	10	10	10
Pendiente mín. con traslato	%	N/A	15	15	15	15	15	15
Voladizo máximo	cm	10,00	12,00	15,00	20,00	10,00	20,00	25,00
Radio mínimo curvatura	m	4,00	10	6,00	12	16,00	16,00	18,00
Aislamiento acústico	DB	26	26	26	22	18	22	22
Rango de temperatura	Desde 10°C hasta +60°C							

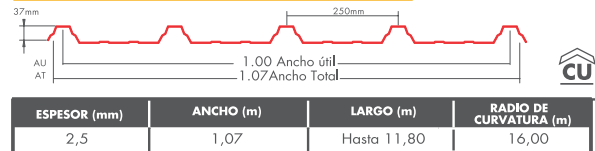


Estructura

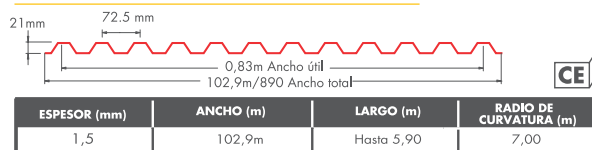
LÁMINA CORRUGADA ECOWALL® 10 UPVC



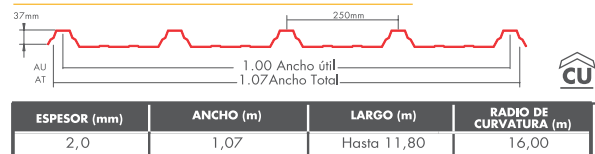
ECOROOF® 37 UPVC - ASA



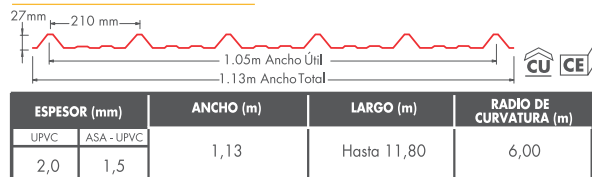
ECOROOF® 21 GRECA RESIDENCIAL UPVC



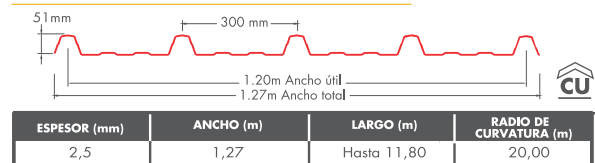
ECOROOF® 37 UPVC



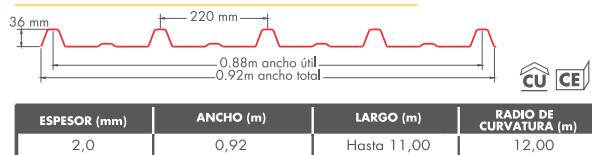
ECOWALL® 27 ASA - UPVC



ECOROOF® 51 UPVC - ASA



ECOROOF® 36 UPVC - ASA



Colores

Los paneles sándwich **ECOROOF®** se ofrecen en diversos colores*. Una capa superior en resina de ingeniería (ASA), con excepcional resistencia a la intemperie, le otorga su pigmentación. Esta capa forma parte de la fabricación misma del producto, no es sobrepuesta, lo que garantiza la estabilidad del color.



Accesorios





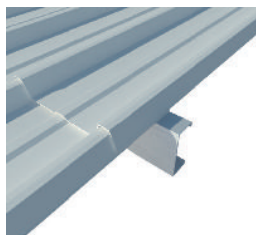
Distancia entre apoyos

DISTANCIA MÁXIMA ENTRE APOYOS	MATERIAL	ESPESOR	CERRAMIENTO	CUBIERTA	
				PENDINTE PLANA	PENDIENTE CURVA
ECOWALL® 10	UPVC	1.5 mm	0,80 m	N.A.	N.A.
ECOROOF® 21	UPVC	1.5 mm	1,00 m	0,80 m	1,00 m
ECOWALL® 27	UPVC	2.0 mm	0,90 m	0,80 m	1,00 m
ECOWALL® 27	ASA	1.5 mm	0,90 m	0,70 m	0,80m
ECOROOF® 36	UPVC	2.0 mm	1,00 m	1,20 m	1,30 m
ECOROOF® 36	ASA	2.0 mm	1,00 m	0,70 m	0,80m
ECOROOF® 37	UPVC	2.5 mm	1,10 m	1,30 m	1,40 m
ECOROOF® 37	UPVC	2.0 mm	1,00 m	1,20 m	1,30 m
ECOROOF® 37	ASA	2.5 mm	1,00 m	0,70 m	0,80m
ECOROOF® 51	UPVC	2.5 mm	1,23 m	1,60 m	1,70 m
ECOROOF® 51	ASA	2.5 mm	1,23 m	0,70 m	0,80m

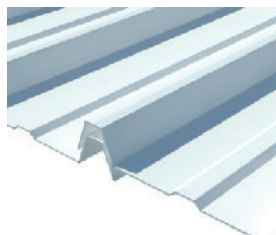


Traslapos

Las tejas **ECOROOF®** se aseguran empezando por la cresta que remata la cubierta, hacia la cresta que traslapa con la siguiente teja, en lo posible en sentido contrario al viento. El traslapo transversal debe ser mínimo de 25 cm.



Traslapo longitudinal



Traslapo lateral



Franjas de iluminación

En nuestro portafolio de productos en policarbonato tenemos tejas **ARKOS PC** como el complemento traslúcido ideal, brindando la solución de franjas de iluminación en un material que garantiza alta resistencia mecánica y excelente transmisión luminosa.



Perforaciones y fijaciones

Utilice siempre tornillo con arandelas **ARKOS EPDM** y/o capelotes, los cuales tendrán que ser instalados con una previa perforación, asegurando una holgura entre la perforación y el tornillo de 2 a 3mm.

Solamente deberá usarse arandelas **ARKOS EPDM** para asegurar las tejas, todas las perforaciones deben quedar exactamente perpendicular a la cara del material de base. Utilice solamente silicona especificada para policarbonato suministrada por Arkos; tenga en cuenta que la fijación implementada no exceda mucha presión sobre la teja ya que esta podrá presentar deformación y posterior ruptura. (Implementar herramienta de fijación con control de torque).

Kit de fijación



Al inicio, al final y en los traslapes de cada teja, las fijaciones a las correas deben ser colocadas en cada una de las crestas. En las correas intermedias, las fijaciones deben ser colocadas como se indica a continuación:

ECOWALL® 10



ECOROOF® 21



ECOWALL® 27



ECOROOF® 36



ECOROOF® 37



ECOROOF® 51



Manipulación y mantenimiento

Almacene las tejas bajo techo, protegidas siempre de la posición horizontal preferiblemente sobre estibas o planchones con apoyos cada 30 cms. Se recomienda una limpieza periódica con agua y jabones suaves mínimo cada 12 meses, seque inmediatamente. No se deben utilizar productos abrasivos o muy alcalinos, ni cepillos, estropajos y escobas.

Las anteriores indicaciones son indispensables para mantener la vigencia de la garantía.

Para mayor información consulte nuestro departamento técnico.



Recomendaciones de instalación

Elija la teja para su cubierta verificando previamente la distancia máxima entre apoyos y radio de curvatura permitido, si la cubierta presenta algún tipo de geometría en especial.

Se recomienda que en cubiertas con traslapes, la teja más corta esté apoyada en mínimo tres correas.

Las tejas deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior.

Las tejas deberán ser fijadas con tornillería únicamente en su cresta, para aplicaciones en cerramientos o fachadas se fijarán en el valle de la teja.

En su instalación las tejas no deben ser forzadas a adoptar formas irregulares como estructuras con correas no alineadas.

No pisar directamente la teja antes, durante ni después de la instalación, utilizar para ello elementos auxiliares como planchones o escaleras.

En la mayoría de los casos no se recomienda usar cielo raso, en caso de ser necesario se tendrá que tener en cuenta un espacio vacío de mínimo 40 cm entre la teja y el cielo falso.

Para cualquier caso (con o sin cielo falso) la cubierta deberá disponer de un sistema de re-ventilación, asegurando así un flujo de aire continuo (que el aire entre y salga); esto aportará el control y la disminución de condensación de aire dentro del proyecto, además de otorgar la garantía al mismo. Para mayor detalle asesorarse con el departamento técnico.

En ningún caso es recomendable aplicar pintura y/o similar en la cara interna o externa de las tejas.

Para voladizos transversales no se podrá sobrepasar un máximo de 10 a 20 cm según referencia, y para voladizos longitudinales o de borde no podrá sobrepasar una cresta o 10 cm.

No se recomienda la implementación de cielo raso por que puede generar un colchón de aire que supere la temperatura de trabajo de la teja por efecto invernadero.

La garantía se perderá si no se siguen las indicaciones dadas.

Para mayor información consulte nuestro departamento técnico.



Garantía

Debido a que las tejas son productos en **UPVC**, en su proceso de fabricación se utiliza un porcentaje de elementos reciclados que pueden presentar diferencias en tonalidad y uniformidad de color, sin que esto repercuta en sus propiedades y comportamiento físico-mecánico.

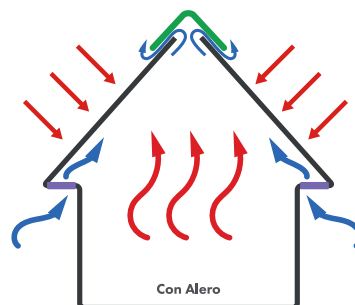
arkos S.A. Garantiza la calidad, idoneidad, eficacia y seguridad de los productos que suministra siempre y cuando se cumplan los adecuados parámetros, recomendaciones y sugerencias de uso, manejo, instalación y mantenimiento informados en el contenido de las fichas técnicas elaboradas por los asesores. La información sobre nuestros productos es exacta en la medida de nuestro conocimiento. Sin embargo, debe considerarse solamente como una sugerencia ya que cada consumidor debe efectuar sus propios diseños, mediciones e instalación, de acuerdo con el uso específico para el que requiera los productos. El no cumplimiento de las especificaciones de instalación, mantenimiento y uso, general la no aplicación de la garantía.

** todas nuestras garantías estarán sujetas al cuadro de prorrateo. Descrito en certificado de garantía

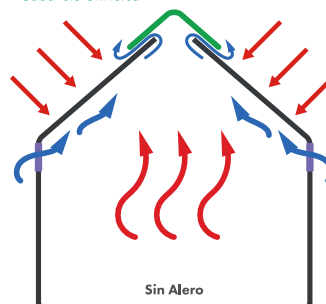
*La garantía de los complementos traslúcidos o franjas de iluminación en policarbonato de referencias Ecoroof y/o Ecowall será de 5 años.

*Aplican condiciones, ver certificado de garantía.

Ventilación: Sistemas de cubierta Ecoroof



Alero microperforado PVC o rejilla de ventilación
Caballote Universal



Rejilla de ventilación PVC 20x20 o similar 1 por cada 60m2 tanto en la parte superior como en la inferior garantizando flujo de aire continuo entrada y salida.
Caballote universal y/o similar.

*Para la implementación de cielo falso tenga en cuenta una distancia entre la teja y el cielo falso entre 40 a 50 cm

**Para mayor información consulte nuestro departamento técnico.

Producto	Años de garantía
ECOWALL® 10 UPVC	5 años
ECOROOF® 21 UPVC	5 años
ECOWALL® 27 2.0mm	5 años
ECOWALL® 27 ASA - UPVC 1.5mm	5 años
ECOROOF® 36 UPVC	5 años
ECOROOF® 36 ASA - UPVC	5 años
ECOROOF® 37 UPVC 2.5mm	5 años
ECOROOF® 37 UPVC 2.0mm	5 años
ECOROOF® 37 ASA	5 años
ECOROOF® 51 UPVC	5 años
ECOROOF® 51 ASA	5 años

Años	0	1	2	3	4	5
% de reposición	100%	80%	60%	40%	20%	10%





R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 4



El Color de la Calidad®

VINILTEX® ADVANCED

DESCRIPCIÓN

Viniltex® Advanced es una pintura Tipo 1* diluible con agua, fabricada a partir de copolímeros Acrílicos. Cuenta con una emulsión siliconada que permite máxima lavabilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia a la formación de hongos. Producto formulado sin plomo ni cromo.

*Según resolución 1154 del 22 de junio de 2016 un vinilo tipo 1 cumple: remoción de manchas (lavabilidad) $\geq 80\%$, resistencia a la abrasión ≥ 400 ciclos, poder cubriente $\geq 96\%$. **

Para este producto, según el color, las propiedades son:

Remoción de manchas: 80% - 95% - Resistencia a la abrasión:

400 – 900 ciclos – Poder cubriente: $\geq 96\%$

**No aplica para pinturas preparadas a partir de bases acentuadas

(Accent) y tinturadas con pigmentos orgánicos de bajo poder cubriente.



USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos de residencias, oficinas, zonas de alto tráfico y edificaciones en general, en ambientes interiores y exteriores bajo sombra. Disponible en una amplia gama de colores.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Blanco 1501	Bases y Colores Ready Mix	Unidad
Brillo, medido a 60°	< 10	< 10	%
Viscosidad	125 - 130	95 - 105	KU
Densidad	4.5 – 5.5, según color	4.5 – 5.5 según color	Kg / Gal
Método de aplicación	Brocha/Rodillo/Pistola	Brocha/Rodillo/Pistola	
Contenido de VOC	menor a 70, según color	menor a 70, según color	Gramos/Litro menos agua ASTM D6886
Secamiento al tacto	0.5 - 1	0.5 - 1	Horas
Secamiento al manejo	2 - 3	2 - 3	Horas
Secamiento entre manos	1 - 2	1 - 2	Horas
Rendimiento teórico	>52	>52	m2/ gal



El Color de la Calidad®

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

MODO DE USO

Preparación de la superficie

Antes de aplicar Viniltex® Advanced verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.

Elimine los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades con rasqueta o lija.

Resane las grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco Profesional® Interiores Pintuco® Ref. 17060.

En superficies muy alcalinas ($\text{pH} > 10$) como las tejas de fibrocemento, revoques y morteros modificados con cal, aplique 1 o 2 manos (capas) de Sellomax® de Pintuco® Ref. 10270 ó 10272 y deje secar durante 1 hora.

Para superficies con pintura brillante lije (lija #180) suavemente para suprimir el brillo.

Para superficies con pintura acabado mate limpie y seque bien.

Preparación del producto y aplicación para 1 galón

Mezcle Viniltex® Advanced con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.

Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD DE	
	VINILTEX® ADVANCED	*AGUA
Brocha o Rodillo	1 galón	25%
Pistola convencional	1 galón	25%
Pistola airless	1 galón	13%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto.

En un galón:

Un 25% equivale a 1 Lt de agua aproximadamente.

Un 13% equivale a ½ Lt de agua aproximadamente.

Aplique 2 a 3 manos (capas) de pintura, para obtener un buen acabado.

En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.

Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano o capa (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

**El Color de la Calidad®**

Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, evite lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de la aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre Estuco Profesional Pintuco® 20 - 25 m²/gal a 2 manos.

En repinte sobre color diferente 30 - 40 m²/gal a 2 manos.

En repinte sobre color igual o similar.....40 - 50 m²/gal a 2 manos.

PRESENTACIONES

1/16 Galón

1/8 Galón

¼ Galón

Galón

2,5 galones

4,1 galones

5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Evite el contacto con la piel y los ojos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico.

En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico.

En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido.

**El Color de la Calidad®**

Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto. Consulte inmediatamente al médico

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): en Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574)4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001, ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 5



ESMALTE DOMÉSTICO

Metales y Maderas de uso interior y exterior

DESCRIPCIÓN

Esmalte sintético a base de aceite resistente al agua, con buena durabilidad, alto brillo y adherencia. Disponible en acabados brillante, semibrillante, mate, aluminio, dorado y en una amplia gama de colores. Producto formulado sin plomo ni cromo.

USOS

Recomendado para proteger y decorar ambientes domésticos, superficies y/o artículos de metal y madera, como puertas, ventanas, rejas, zócalos, muebles y estructuras metálicas en general, en ambientes interiores y exteriores bajo cubierta (techo).

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Alto brillo.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Disponible más de 1.000 colores.
- ✓ Buena durabilidad.
- ✓ Resistente al agua.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Brillo a 60°	80 - 100	%
Viscosidad	85 - 100	KU
Densidad	3,50 - 4,10	Kg / Gal
Método de aplicación	Brocha/Rodillo/Pistola	
Contenido de VOC	480-560	grs/lts
Secamiento al tacto	2 - 4	Horas
Secamiento al manejo	8 - 10	Horas
Secamiento entre manos	8 - 10	Horas
Rendimiento teórico a 1 mil	35 - 41	m2/ gal
Brillo a 60°	80 - 100	%

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos



El Color de la Calidad®

con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

- Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.
- Repare los defectos que puedan afectar el acabado.

2. Preparación del Producto y Aplicación

- Mezcle el Esmalte Doméstico® con una espátula limpia hasta obtener uniformidad. Por su formulación los acabados semibrillantes, mate y aluminio pueden presentar sedimentación, por lo que es indispensable mezclar también durante la aplicación.
- Diluya el producto según el equipo de aplicación a usar, de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD DE	
	Doméstico®	Ajustador Pintuco® Ref. 21132 *
Brocha o Rodillo	1 galón	Brocha o Rodillo
Pistola convencional	1 galón	Pistola convencional
Pistola airless	1 galón	Pistola airless

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto.

- En superficies nuevas de tipo metal ferroso se debe aplicar previamente Anticorrosivo Premium Pintuco®.
- En superficies de tipo metal ferroso pintadas con pintura en buen estado, lije la superficie con papel abrasivo, limpie y aplique Esmalte Doméstico®.
- En superficies de tipo metal ferroso pintadas con pintura deteriorada, elimine ésta completamente con rasqueta, lije la superficie con papel abrasivo, limpie, aplique dos manos de Anticorrosivo Premium Pintuco® y después aplique Esmalte Doméstico®.
- En superficies de tipo metal no ferroso aplique primero una mano de Wash Primer para promover adherencia y luego aplique Esmalte Doméstico®.
- En superficies de madera se recomienda primero sellar previamente con el producto extra diluido a un 40% y dejar secar, antes de aplicar Esmalte Doméstico®.
- En superficies de madera pintadas con pintura en buen estado, lije la superficie con papel abrasivo hasta dar acabado, limpie y luego aplique Esmalte Doméstico®.
- En superficies de madera pintadas con pintura deteriorada, elimine ésta completamente con rasqueta, lije la superficie con papel abrasivo, limpie y luego aplique Esmalte Doméstico®.
- En el momento de la aplicación la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.



El Color de la Calidad®

- Deje transcurrir mínimo 4 horas para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de humedad relativa). Bajo otras condiciones, el tiempo de secado puede variar.
 - Para manipular la superficie pintada, deje secar mínimo 48 horas.
 - Al aplicar esmalte aluminio Ref. P153 se debe tener en cuenta que es un producto que por su formulación puede presentar entizamiento, por lo que no se recomienda aplicarlo sobre superficies expuestas al rozamiento o al contacto directo.
 - La aplicación con brocha de Esmalte Doméstico® Anoloc, Aluminio y Dorado puede presentar leves rayas en el acabado, por lo que se recomienda aplicar con pistola y revolver constantemente.
- Lave los equipos de aplicación con ajustador 21132.

PRESENTACIONES

1/32 galón.

1/16 galón.

1/8 galón.

1/4 galón.

Galón.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase es de 12 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas. Se pueden presentar variaciones en el color propias de la naturaleza del producto.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Evite el contacto con la piel o los ojos y la inhalación de los vapores usando equipos apropiados de seguridad como guantes, gafas de seguridad y mascarilla de cartucho para solventes orgánicos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, ya que el producto desprende vapores que podrían entrar en combustión en presencia de chispas, llamas o cualquier otra fuente de ignición. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene en los recipientes originales cerrados, lejos de toda fuente de ignición, bajo techo en un área fresca, seca y bien ventilada, a una temperatura inferior a 30°C. En caso de contacto del producto con fuentes de calor o expuestos al fuego, use agentes extintores de polvo químico seco. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos. En caso de escape o derrame recoja el material en recipientes para evitar la contaminación de las fuentes de agua o alcantarillados. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Disponga de los residuos respetando las normas y regulaciones locales.



El Color de la Calidad®

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico.

En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico.

En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido.

Si al manipular el producto presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 6



El Color de la Calidad®

KORAZA®

SOL Y LLUVIA / ANTI HONGOS

Pintura 100% acrílica para exteriores, de máxima protección y alta resistencia a la intemperie.

DESCRIPCIÓN

Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos.

Koraza® ofrece una alta duración en exteriores de hasta mínimo 5 años, alta resistencia a la alcalinidad y buena nivelación siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie. Disponible en colores directos y en el Sistema de Colores Pintuco®.



USOS

Recomendada para la protección y decoración de fachadas y cerramientos. En superficies nuevas de concreto, en bloque a la vista o en ladrillo sin esmaltar o vitrificar, enlucidos de cemento, mampostería y láminas de asbesto-cemento.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Máxima protección a la intemperie
- ✓ Alta retención de color sin desprendimiento
- ✓ Alta resistencia al ensuciamiento
- ✓ Hidro repelente
- ✓ Resistente al ataque de hongos
- ✓ Disponible en más de 600 colores del Sistema de Color Pintuco®
- ✓ Uso exterior



PRESENTACIONES

1/4 Galón

Galón

Caneca (5 galones)

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Viscosidad	100 - 105	KU
Densidad	5,18 – 5,22	Kg / Gal
Cubrimiento	97 - 98	
Sólidos por volumen	44 - 46	%
Método de aplicación	Brocha / Pistola Rodillo / Airless	
Lavabilidad	Alta	
Rendimiento teórico	30 – 35	m2/ gal
Número de manos	2 a 3	
Tipo de dilución	Agua	
Norma INEN 1544	Tipo 1	

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

La superficie debe estar seca, limpia y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.

Manchas de hongo y/o mohos, se eliminan con Construcleaner® Limpiador Ecológico Ref. 10341898. Se coloca el producto, dejándolo actuar durante 5 a 10 minutos, se realiza un restregado con un cepillo de cerdas duras y luego se lava con abundante agua y se deja secar completamente.

Se deben eliminar completamente las cales, humedades y pinturas deterioradas.

Las superficies con pinturas brillantes en buen estado se lijan suavemente en seco para eliminar totalmente el brillo. Las pinturas de acabado mate, se limpian y secan bien.

Reparar fisuras que pueden afectar el acabado con Construmastic® Masilla Acrílica Elastomérica Ref. 127080 y fisuras mayores con Empaste Profesional Exteriores Pintuco® Ref. 127060.

En superficies muy alcalinas se les aplica de 1 a 2 manos de Sellomax® Sellador Antialcalino Ref. 110270 o 110272 y se deja secar.



El Color de la Calidad®

Preparación del Producto y Aplicación

Mezclar bien la pintura Koraza® con una espátula limpia para obtener su completa uniformidad.

Los equipos de aplicación se lavan con agua.

Equipos de Aplicación	Koraza®	Cantidad de Agua*
Brocha o Rodillo	1 galón	15% - 25%
Pistola convencional	1 galón	30%
Pistola airless	1 galón	5% - 10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto.

Se recomienda diluir únicamente la cantidad que se va aplicar.

SECAMIENTO A 25% Y HUMEDAD RELATIVA DEL 50%

Para segundas manos2 horas.

Para limpiezas con agua y jabón de tocador..... 20 a 30 días.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Obra nueva sobre Empaste Profesional Pintuco®:.....1.5 m² a 20 m²/galón a 2 manos.

En repinte sobre color diferente:.....25 m² a 30 m²/galón a 2 manos.

En repinte sobre color similar:.....30 m² a 35 m²/galón a 2 manos.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Pasado este tiempo el producto puede estar en buen estado, pero se recomienda su revisión por parte del Servicio Técnico Pintuco®. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

CONDICIONES DE CONSERVACIÓN

Almacene el producto bajo techo a temperatura de 10°C a 40°C. Este producto no tiene riegos de incendio o explosión. Mantenga el recipiente cerrado cuando no lo use. Utilice solo en zonas bien ventiladas. Mantenga el producto fuera de alcance de los niños. Los envases vacíos deben ser reciclados.



RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

En caso de contacto del envase con fuentes de calor o llama abierta, usar agua o agentes extintores de polvo químico seco. Evite el contacto con la piel y los ojos. Use gafas de seguridad y guantes de nitrilo. En caso de derrame recoja el material en recipientes plásticos o metálicos para evitar la contaminación de las fuentes de agua o alcantarillas y luego lave con agua. Los residuos secos se pueden disponer como residuos ordinarios. Contenido máximo de plomo en base seca 0,01%.

PRIMEROS AUXILIOS

En el caso de contacto con los ojos, lave con agua y busque atención médica. Si el contacto es con la piel, lave con agua y jabón. Si es ingerido, beba abundante agua y busque atención médica de inmediato.

Para emergencias de intoxicación, comuníquese con CIATOX, 1800-83636

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

En caso de duda, necesidad de información o asesoría, comunicarse con el departamento de Servicio Técnico de Pintuco® a pintuco@pintuco.com ó con Servicio al cliente al 1800 - Pintuco (746882) - (04) 3731 880.

Elaborado por Pinturas Ecuatorianas S.A.
PINTUCO
Pintuco® Ecuador
Industria Ecuatoriana
Elaborado bajo NTE INEN 1544

Av. Elias Muñoz Vicuña y Orellana Mateus
Telf. (593) 4 -3731880
Fax: (593) 4 -3731880 ext. 7201
www.pintuco.com.ec / Guayaquil - Ecuador

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha técnica del producto se revisó y actualizó en Septiembre 2016, y se da de buena fe, pero no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control.



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 7

LED Reflector

LED REFLECTOR JETA PRO 200W CW

P28049



Luminaria LED tipo reflector para interiores o exteriores, diseño delgado y liviano con driver integrado en la luminaria. Instalación sobrepuesto con soporte metálico. Proyección uniforme de la luz, reduce los costos de consumo de energía y mantenimiento.

CARACTERÍSTICAS

Diseño delgado, moderno y robusto, resistente a la humedad
Chasis en aluminio extruido

APLICACIONES

Iluminación exterior decorativa, fachadas, jardines.
Iluminación de senderos y áreas de circulación en exteriores



DATOS ÓPTICOS

Temperatura de color	5000 K (CW)
Flujo luminoso	24000 lm
Ángulo de apertura	90°
Tipo de distribución	Directa simétrica
Reproducción de color (IRC)	>80
Vida útil	50000 h L70
Eficacia	120 lm/W

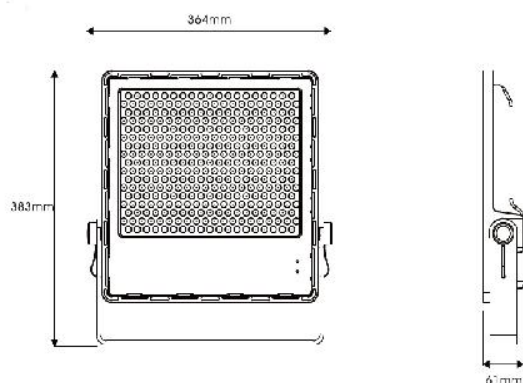
DATOS FÍSICOS

Acabado	Negro
Grado de protección IP	IP66 / IK08
Dimensiones (LxWxH)	364x383x61 mm
Tipo de montaje	Sobreponer
Chasis	Aluminio extruido
Óptica	Semiespecular
Temperatura de operación Ta	-20°C ~ +45°C

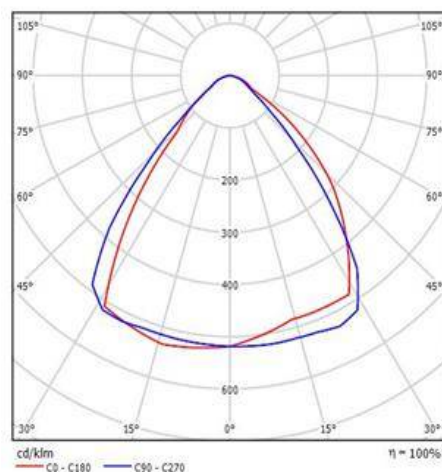
DATOS ELÉCTRICOS

Potencia de entrada	200 W
Tensión de operación	100-277 V 50/60 Hz
Corriente de entrada	1.01 A @ 220 V
Factor de potencia	0.9
Distorsión armónica (THD)	<20%
Tipo de driver	Independiente CC
Atenuable	NO

DIMENSIONES



FOTOMETRÍA



Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 07/19

Producto Ecológico: Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

by FEILO SYLVANIA



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 8

LED Decorativas

LED TORTUGA 12W DL MV

P29938



Luminaria LED tipo aplique de pared. Su diseño compacto proporciona una salida de luz uniforme y bajo consumo de energía.

CARACTERÍSTICAS

Diseño moderno con fuente LED y difusor opalizado
Resistente al impacto

APLICACIONES

Iluminación de cortesía interior y exterior
Jardines, terrazas, escaleras
Fachadas y exteriores decorativos



DATOS ÓPTICOS

Temperatura de color	6500 K (DL)
Flujo luminoso	1200 lm
Ángulo de apertura	160°
Tipo de distribución	Directa simétrica
Reproducción de color (IRC)	>80
Vida útil	30000 h L70
Eficacia	100 lm/W

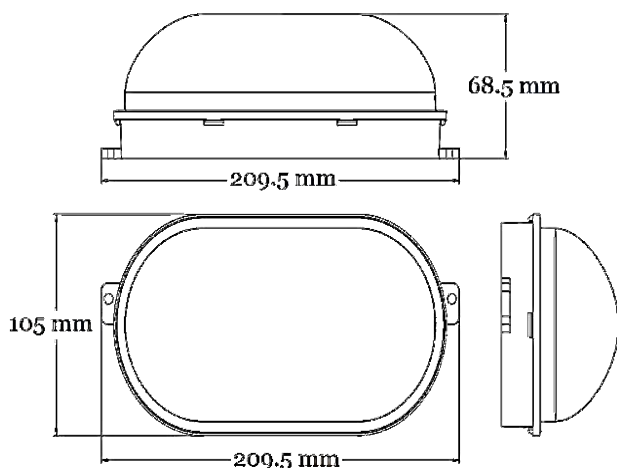
DATOS FÍSICOS

Acabado	Blanco
Grado de protección IP	IP65/IK10
Dimensiones (LxWxH)	209.6x105x68.5 mm
Tipo de montaje	Sobreponer
Peso (kg)	0.2 kg
Chasis	PC
Óptica	Difusor opalizado
Temperatura Operación T _a	-25°C ~ +45°C

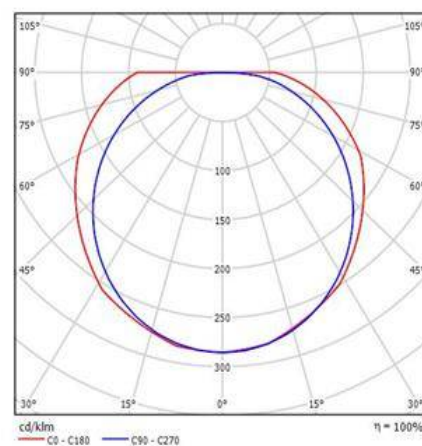
DATOS ELÉCTRICOS

Potencia de entrada	12 W
Tensión de operación	100-240V 50/60 Hz
Corriente de entrada	0.2 A @ 120 V
Factor de potencia	0.5
Distorsión armónica (THD)	<20%
Tipo de driver	Integrado
Atenuable	NO

DIMENSIONES



FOTOMETRÍA



ACTA DE ENTREGA DE MANUAL DE MANTENIMIENTO
Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)
Contrato No. 9173-2024 – Grupo 2

Objeto: "Realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaría distrital de integración social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado."

Asunto: Entrega de Manuales de mantenimiento

I. DATOS DE LA SEDE

Nombre de la Sede: Jardín Wawita Kunapa Wasi

Dirección: Carrera 1 No. 33-22, Bogotá D.C.

Fecha de Entrega: 02/07/2025 (Día/Mes/Año)

Contrato Referencia: 9173-2024

II. DOCUMENTOS ENTREGADOS

- a) **Manual de Mantenimiento de intervenciones realizadas:**
 - o Protocolos preventivos/correctivos.
 - o Registro fotográfico de obras.
- b) **Anexos:**
 - o Anexo 1. Formato registro mantenimientos
 - o Anexo 2. Ficha técnica y Certificado de Manto asfáltico
 - o Anexo 3. Ficha técnica cubierta Ekorooft 37.
 - o Anexo 4. Ficha técnica viniltex.
 - o Anexo 5 Ficha técnica Esmalte domestico
 - o Anexo 6 Ficha técnica Koraza.
 - o Anexo 7 Ficha técnica reflectores
 - o Anexo 8 Ficha técnica Lámparas tipo tortuga.

III. FIRMAS DE CONFORMIDAD

Entregado por:

Recibido por:

Nombre: David Veliz

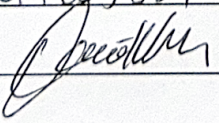
Nombre: Rosa Elena Tandiy

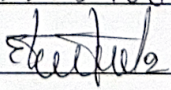
Cargo: Inspector de Obra

Cargo: Docente

CC: 1014263381

CC: 52223468

Firma: 

Firma: 

R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia





R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carretera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

BAKATA

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 1 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

MANUAL DE MANTENIMIENTO BAKATÁ

ENTIDAD CONTRATANTE:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL (SDIS)

CONTRATISTA DE OBRA:

RB DE COLOMBIA SA

CONTRATO DE OBRA:

9173-2024

OBJETO CONTRACTUAL:

REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 2 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

CONTENIDO

ASPECTOS GENERALES	3
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	3
INTRODUCCIÓN.....	4
OBJETIVO	4
DETERIORO Y DEL MANTENIMIENTO	4
DETERIORO.....	4
Tipos de deterioro de la infraestructura	5
Deterioro por el uso normal.	5
Deterioro por falta de mantenimiento recurrente, preventivo y predictivo.....	5
Deterioro por desgaste natural.	5
Deterioro por accidentes.	5
Deterioro por uso inadecuado de la infraestructura.....	5
Deterioro por factores ambientales.	6
DEL MANTENIMIENTO	6
Tipos de Mantenimientos	6
Mantenimiento Rutinario.....	6
Mantenimiento Preventivo	7
Mantenimiento Correctivo.....	7
ACTIVIDADES EJECUTADAS	8
ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	8
MAMPOSTERÍA EN LADRILLO A LA VISTA – CANILES HOGAR DE PASO BAKATÁ	8
MALLAS GALVANIZADAS, PLACAS DE CONCRETO Y SISTEMA DE DRENAJE .	12
ANEXOS.....	15
CONCLUSIONES.....	16

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 3 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

ASPECTOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

En el marco del contrato No. 9173-2024 para la optimización de infraestructura de sedes de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), se llevó a cabo la intervención integral del **Hogar de paso BAKATÁ**, ubicado en la **Carrera 35 No. 10-35**, localidad de Puente Aranda, Bogotá D.C. Las actividades ejecutadas respondieron la intervención de los caniles.



Imagen No. 1 Ubicación geográfica Bakatá. 4.615438263545691, -74.0988772765828

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 4 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

INTRODUCCIÓN

Tras la culminación de los mantenimientos ejecutada por **RB DE COLOMBIA SA** en las instalaciones administradas por la **Secretaría Distrital de Integración Social en Bogotá DC**, se ha elaborado un **manual de mantenimiento**. Este documento tiene como propósito principal garantizar la **durabilidad y el óptimo funcionamiento** de las nuevas instalaciones, minimizando el riesgo de deterioro por el uso inadecuado de equipos y materiales.

El manual establece **directrices específicas** para el uso, conservación y mantenimiento de las instalaciones correspondientes al **HOGAR DE PASO BAKATÁ**. Se incluyen procedimientos recomendados, restricciones y la periodicidad óptima de los trabajos de mantenimiento, con el fin de asegurar la **operatividad continua y la eficiencia en el uso** de la infraestructura.

OBJETIVO

El presente documento tiene como propósito proporcionar a la entidad contratante y a los funcionarios encargados de la sede, las recomendaciones para el buen uso y mantenimiento de los sistemas, acabados y elementos instalados y entregados el pasado 21 de febrero de 2025, y que fueron parte del alcance del contrato en referencia.

DETERIORO Y DEL MANTENIMIENTO

DETERIORO

Entendido como el desgaste ocasionado sobre los elementos componentes de la infraestructura, producido por el uso normal, falta de mantenimiento, desgaste natural, accidentes, uso inadecuado o factores ambientales.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 5 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Tipos de deterioro de la infraestructura

Deterioro por el uso normal.

Es el que se presenta en la edificación por la actividad cotidiana de uso.

Deterioro por falta de mantenimiento recurrente, preventivo y predictivo.

Es el que se presenta en la edificación por la falta de acciones para el sostenimiento adecuado en un nivel aceptable de la infraestructura; la omisión de estos procedimientos regularmente origina mantenimientos correctivos de mayor costo y dimensión.

Deterioro por desgaste natural.

Causado por uso normal, generalmente se presenta en recubrimientos y elementos móviles, como puertas, ventanas, cumplimiento de ciclos de uso.

Deterioro por accidentes.

Causado por terceros donde en un evento fuera de control se generan daños a la edificación.

Deterioro por uso inadecuado de la infraestructura.

Dentro del uso normal de la edificación se presentan situaciones de mal uso por parte de los usuarios causadas por desconocimiento del funcionamiento, acciones malintencionadas o vandalismo.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 6 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Deterioro por factores ambientales.

El deterioro por factores ambientales es recurrente por lluvia, efectos nocivos de los rayos del sol, altas humedades y efectos abrasivos por zonas desérticas o salinidad en zonas costeras. Este deterioro depende específicamente de las zonas geográficas donde están ubicadas las edificaciones.

DEL MANTENIMIENTO

Tipos de Mantenimientos

El presente Manual describe cuatro tipos de mantenimientos: rutinario, preventivo y correctivo; se definen entonces a continuación:

Mantenimiento Rutinario

Comprende la acción o conjunto de acciones que tienen por objeto revisar periódicamente mediante la observación simple, el buen estado de los acabados en las áreas intervenidas dentro del alcance del contrato, así como de sus instalaciones.

También comprende las obvias labores de aseo y orden que se hacen para mantener la edificación habitable y en correctas condiciones de higiene y confort.

Este mantenimiento no requiere de documentación técnica, pero debe seguir las recomendaciones de periodicidad sugerida y además las recomendaciones de uso y materiales, contenidas en este manual.

Responsabilidad a cargo del área de mantenimiento de la sede.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 7 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Mantenimiento Preventivo

Comprende la acción o conjunto de acciones que tienen por objeto impedir el deterioro o malfuncionamiento de los elementos constitutivos de la edificación, posibilitando la correcta conservación de los mismos.

Este tipo de mantenimiento se solicita como de obligatorio cumplimiento por parte del área de mantenimiento de la sede. La no puesta en práctica de estos trabajos, pone en riesgo la estabilidad, durabilidad y la vida útil de los acabados y elementos en las áreas intervenidas dentro del alcance del objeto del contrato, además de eximir de responsabilidad al constructor y/o proveedores.

Deberá documentarse por escrito en formatos que cuenten con consecutivos, acompañándolo de fotografías en los casos que se considere necesario, como parte del procedimiento mismo.

Mantenimiento Correctivo

Este tipo de mantenimiento comprende la realización de toda clase de trabajos necesarios para atender los deterioros, malfuncionamientos, fallas y reparaciones a que haya lugar como producto de la no atención a los mantenimientos rutinarios y/o preventivos, así como a la mala utilización de los elementos constitutivos de la edificación específicamente en las áreas intervenidas dentro del objeto del contrato, como además en los casos en que el material o la ejecución de la obra no haya cumplido con las expectativas de calidad y/o buen uso y vida útil.

La responsabilidad de este tipo de mantenimiento, estará a cargo bien sea del encargado de la sede, así como de la entidad contratante o del Constructor en cumplimiento de su obligatoria garantía, una vez se establezca el origen del problema.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 8 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Se deberá por lo demás, documentar de manera detallada y precisa, acompañándolo de los diagnósticos por escrito de los profesionales a cargo de su realización.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Como parte del proyecto de adecuación funcional del Hogar de Paso Bakatá, se ejecutó la construcción de 18 caniles permanentes, destinados a mejorar las condiciones de habitabilidad y bienestar animal para los perros de los usuarios del centro.

La intervención se realizó sobre un espacio previamente delimitado que albergaba estructuras improvisadas, reemplazadas por módulos construidos bajo especificaciones técnicas estables. Las unidades fueron edificadas con mampostería estructural en ladrillo tolete rugoso, sobre una nueva placa de concreto de 15 cm de espesor reforzada con varilla 3/8" c/15, conforme a los requerimientos estructurales del proyecto. Esta placa se fundió sobre una base rugosa y húmeda, asegurando adherencia adecuada entre capas, cumpliendo las recomendaciones del diseñador estructural.

Las puertas de los caniles se construyeron en malla eslabonada galvanizada, con tubería de 1-½", rejillas de ventilación en aluminio, medias cañas en PVCS Ø4" impermeabilizadas, puertas metálicas tipo malla calibre 10, red sanitaria con tubería PVCS Ø4" y rejillas de evacuación tipo soscas de 4" a 3". Adicionalmente, se realizaron actividades de alistado y acabado de pisos con mortero, cerramiento provisional durante la ejecución y limpieza final.

Esta infraestructura mejora notablemente las condiciones de uso, limpieza, drenaje y seguridad, tanto para los animales como para el personal de manejo del hogar.

ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

MAMPOSTERÍA EN LADRILLO A LA VISTA – CANILES HOGAR DE PASO BAKATÁ GENERALIDADES

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 9 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Los muros de cerramiento y confinamiento de los caniles fueron construidos en **ladrillo estructural**, colocado a la vista sin recubrimientos, con juntas de mortero visibles. Este sistema constructivo ofrece alta durabilidad, resistencia mecánica y estabilidad, siempre y cuando se sigan prácticas de mantenimiento que respeten la naturaleza del material. El ladrillo, aunque robusto, es **poroso y sensible a sustancias agresivas**, y requiere cuidados específicos para preservar su integridad, apariencia y funcionalidad.



Registro fotográfico de caniles

RESTRICCIONES

Prohibición	Motivo Técnico
Usar productos agresivos como ácido muriático o nítrico	Destruyen el esmalte superficial del ladrillo y degradan las juntas de cemento.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 10 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Prohibición	Motivo Técnico
Lavar con agua contaminada o de pozo	Favorece el crecimiento de sales y microorganismos que manchan y debilitan el muro.
Realizar fogueos de estuco o pintura sin protección	Las manchas resultantes dañan el ladrillo y requieren solventes que lo deterioran.
Aplicar sellantes, ceras, lacas, acronal o productos que brillen	Tapan la porosidad natural, favorecen la humedad y alteran su aspecto original.
"Maquillar" el ladrillo con ACPM, miel de purga, aceites o residuos	Ocultan daños y generan descomposición acelerada del material.
Pintar el ladrillo a la vista	Impide su respiración natural y produce desprendimiento por humedad interna.
Generar diseños que acumulen agua o residuos	La humedad estancada acelera la formación de eflorescencias y deterioro de juntas.

RECOMENDACIONES TÉCNICAS

- Realizar **lavado del ladrillo solo con agua limpia**, jabón neutro y escobas de cerdas suaves.
- En caso de aparición de eflorescencias (manchas blancas), lavar con agua caliente y cepillo no metálico. Si persiste, aplicar compresa de agua con vinagre blanco diluido al 5%.
- Inspeccionar semestralmente las juntas de mortero, y si hay desprendimiento o pérdida de masa, proceder con resane puntual usando mezcla de reparación compatible.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 11 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

- Antes de cualquier intervención en espacios cercanos (pintura, estuco, soldadura), **proteger los muros con plástico o lona impermeable.**
- Mantener limpios los drenes y superficies adyacentes para evitar salpicaduras de tierra o residuos que manchen el muro.

ACCIONES DE MANTENIMIENTO

Actividad	Procedimiento	Materiales / Herramientas
Limpieza general de muros	Enjuagar con agua limpia, frotar con escoba de cerdas suaves.	Jabón neutro, balde, cepillo plástico.
Control de eflorescencias	Aplicar compresa de vinagre diluido, enjuagar al día siguiente.	Paño de algodón, solución vinagre + agua.
Reparación de juntas	Rellenar con mezcla cementicia si hay pérdida visible de material.	Mortero 1:3, espátula metálica.
Protección preventiva	Cubrir con plástico antes de trabajos en zonas contiguas.	Plástico impermeable, cinta adhesiva de pintor.

PERIODICIDAD Y RESPONSABLES

Actividad	Frecuencia	Registro sugerido
Limpieza superficial	Trimestral	Bitácora de limpieza general
Revisión de juntas y fisuras	Semestral	Informe fotográfico
Protección previa a intervenciones	Según actividad	Checklist de obra
Control de eflorescencias	Si aplica	Registro de acciones correctivas

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 12 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

MALLAS GALVANIZADAS, PLACAS DE CONCRETO Y SISTEMA DE DRENAJE

GENERALIDADES

Durante la intervención de adecuación del área de caniles del Hogar de Paso Bakatá, se implementaron sistemas constructivos funcionales y de alta durabilidad, diseñados para resistir condiciones de uso intensivo asociadas al alojamiento y tránsito de animales.

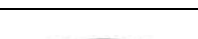
Las áreas fueron dotadas con:

- **Mallas eslabonadas galvanizadas** en cerramientos perimetrales, aseguradas a estructuras metálicas tubulares galvanizadas de 2", con soldaduras protegidas y fijaciones en concreto.
- **Placas de concreto reforzado**, fundidas in situ con espesor de 15 cm y malla electrosoldada de 6.5 mm c/15, sobre base preparada y rugosa. Estas placas están diseñadas para cargas dinámicas medias, facilitando lavado, desinfección y circulación.
- Un **sistema de drenaje sanitario** con tubería **PVC sanitario de 4" y 1½"**, conectado a rejillas tipo soscós, diseñado para evacuación rápida de aguas grises y residuos de limpieza animal.

Esta infraestructura garantiza seguridad, funcionalidad y salubridad, pero requiere mantenimiento periódico para evitar oxidación, desgaste prematuro o taponamientos.

RESTRICCIONES

Prohibición	Motivo Técnico
Golpear las mallas o forzar las puertas	Acelera la corrosión, puede fracturar soldaduras y afectar la alineación de cerramientos.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 13 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Prohibición	Motivo Técnico
Pintar o cubrir la malla galvanizada	Impide su ventilación y puede atrapar humedad, acelerando la oxidación interna.
Perforar las placas sin análisis técnico	Puede debilitar la estructura y generar puntos de fractura por esfuerzos concentrados.
Verter grasas, aceites o sólidos pesados al sistema de drenaje	Provoca taponamientos que requieren intervención especializada.
No realizar limpiezas regulares	El orín y residuos de animales deterioran el galvanizado y generan incrustaciones.
Cerrar parcialmente las rejillas de desagüe	Puede generar represamiento de agua, proliferación de bacterias y humedad en muros.

RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Mallas Galvanizadas y Cerramientos

- Realizar limpieza **mensual con paño húmedo o manguera**, retirando restos orgánicos, polvo o heces.
- En zonas de contacto constante con orina, **enjuagar a diario** y aplicar **esmalte protector anticorrosivo** en puntos sensibles cada 6 meses.
- Verificar estado de bisagras, fijaciones y soldaduras. Si se observa herrumbre, cepillar y pintar con esmalte alquídico de alta resistencia.
- Aplicar grasa o lubricante dieléctrico en puntos de giro o deslizamiento de puertas cada 3 meses.

Placas de Concreto

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 14 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

- Realizar **lavado diario** con agua, cepillo de cerdas duras y jabón neutro. Evitar productos ácidos o desengrasantes fuertes.
- En caso de fisuras menores a 2 mm, monitorear su progresión; si aumenta, aplicar mortero reparador. Para fisuras mayores, notificar al área técnica.
- No golpear ni instalar equipos fijos sobre la placa sin análisis estructural previo.

Sistema de Drenaje

- Realizar **enjuague diario** de las rejillas y puntos de captación con agua corriente.
- **Aplicar soda cáustica diluida** (proporción recomendada: 1 taza por 4 litros de agua) cada 30 días en la tubería de 4" para prevenir taponamientos por materia orgánica. Usar con guantes y gafas.
- Retirar manualmente pelos y sólidos visibles de las rejillas semanalmente.
- Verificar que el flujo de salida sea continuo; si hay acumulación de agua o retorno, solicitar revisión inmediata.

ACCIONES DE MANTENIMIENTO

Elemento	Actividad	Procedimiento	Herramientas / Insumos
Mallas metálicas	Lavado superficial	Enjuague con agua y cepillado de manchas visibles.	Manguera, escobilla, jabón neutro
	Tratamiento anticorrosivo	Lijado, aplicación de esmalte y grasa en bisagras.	Cepillo metálico, esmalte, brocha, grasa blanca
Placas de piso	Limpieza diaria	Lavado general, barrido y remoción de residuos.	Cepillo duro, detergente neutro, agua

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 15 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Elemento	Actividad	Procedimiento	Herramientas / Insumos
	Inspección de fisuras	Medición visual y marcación para seguimiento.	Medidor de fisuras, marcador, linterna
Drenaje	Enjuague y mantenimiento preventivo	Vertido de soda cáustica diluida y revisión de flujo.	Balde, soda cáustica, varilla flexible, guantes
	Limpieza de rejillas	Extracción manual de pelos y sedimentos.	Guantes, bolsa, destornillador, cepillo plástico

PERIODICIDAD Y RESPONSABLES

Actividad	Frecuencia	Registro Sugerido
Limpieza de mallas y cerramientos	Mensual	Bitácora de mantenimiento
Tratamiento anticorrosivo	Semestral	Certificación de aplicación
Lavado de placas	Diario	Lista de control diaria
Revisión de fisuras	Trimestral	Informe técnico fotográfico
Mantenimiento del sistema de drenaje	Mensual	Registro de limpiezas (Anexo)

ANEXOS

- Anexo 1. Formato registro mantenimientos
- Anexo 2. Plano arquitectónico

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	BAKATÁ		
		HOGAR DE PASO		
	LOCALIDAD	PUENTE ARANDA		
	BARRIO	PENSILVANIA		
	DIRECCIÓN	Carrera 35 No. 10-35		
Pág. 16 de 16	Fecha entrega Sede	21/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

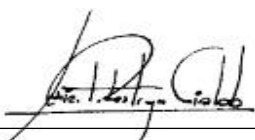
CONCLUSIONES

El correcto mantenimiento de las áreas entregadas es fundamental para garantizar su durabilidad, funcionalidad y estética a lo largo del tiempo. A continuación, se presentan las conclusiones principales que el cliente debe tener en cuenta

Es importante llevar a cabo las acciones de mantenimiento descritas en el manual y las inspecciones periódicas, Estas acciones contribuyen a mantener las instalaciones en óptimas condiciones y a prevenir problemas futuros.

EL CONTRATISTA no asume responsabilidad por daños ocasionados por una inadecuada limpieza o mantenimiento de la actividades contempladas en este documento y de sus componentes, tampoco lo hará si al momento de realizar cualquier tipo de procedimiento relacionado directa o indirectamente con las mismas, no se tienen en cuenta las indicaciones anteriormente señaladas o si no se cumple con realizar los mantenimientos correspondientes con personal idóneo y en los periodos estipulados; los cuales deben ser registrados en el formato suministrado.

El cumplimiento del manual de mantenimiento es un requisito para mantener la garantía vigente. Al seguir estas conclusiones, el cliente podrá asegurar el buen estado de las áreas entregadas, prolongar su vida útil y evitar costos innecesarios a largo plazo.



JAVIER RESTREPO GIRALDO

Representante Legal

RB DE COLOMBIA SA



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 1

REGISTRO DE MANTENIMIENTO

FECHA:

MANTENIMIENTO A EJECUTAR

PREVENTIVO

CORRECTIVO

ACCESORIOS, MUEBLES, SANITARIOS		CARPINTERÍA METÁLICA		PAÑETE PINTURA	
	Aglomerados		Ventanas en aluminio		Fachadas
	Aparatos sanitarios		Puertas metálicas		Pintura interior
	Divisiones en acero inoxidable		barandas	REDES HIDROSANITARIAS	
	espejos	REDES ELÉCTRICA			Redes hidráulicos
	Grifería y válvulas		Redes Eléctricas		Redes hidrosanitaria
CIELO RASO			Luminarias		Redes aguas lluvias
	Cielo Raso en PVC & Drywall	URBANISMO EXTERIORES Y PAISAJISMO		PISOS Y ENCHAPES	
	Polycarbonato		Andenes en Concreto		Baldosa Vibroprensada
OTROS			Jardinería		Guardaescobas Vibroprensada
			Cubiertas - mantos - flanches		Enchape Cerámico

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

ACTIVIDAD:

NUMERO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	QUIEN RECIBE
NUMERO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	QUIEN RECIBE
NUMERO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	QUIEN RECIBE
NUMERO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	QUIEN RECIBE



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

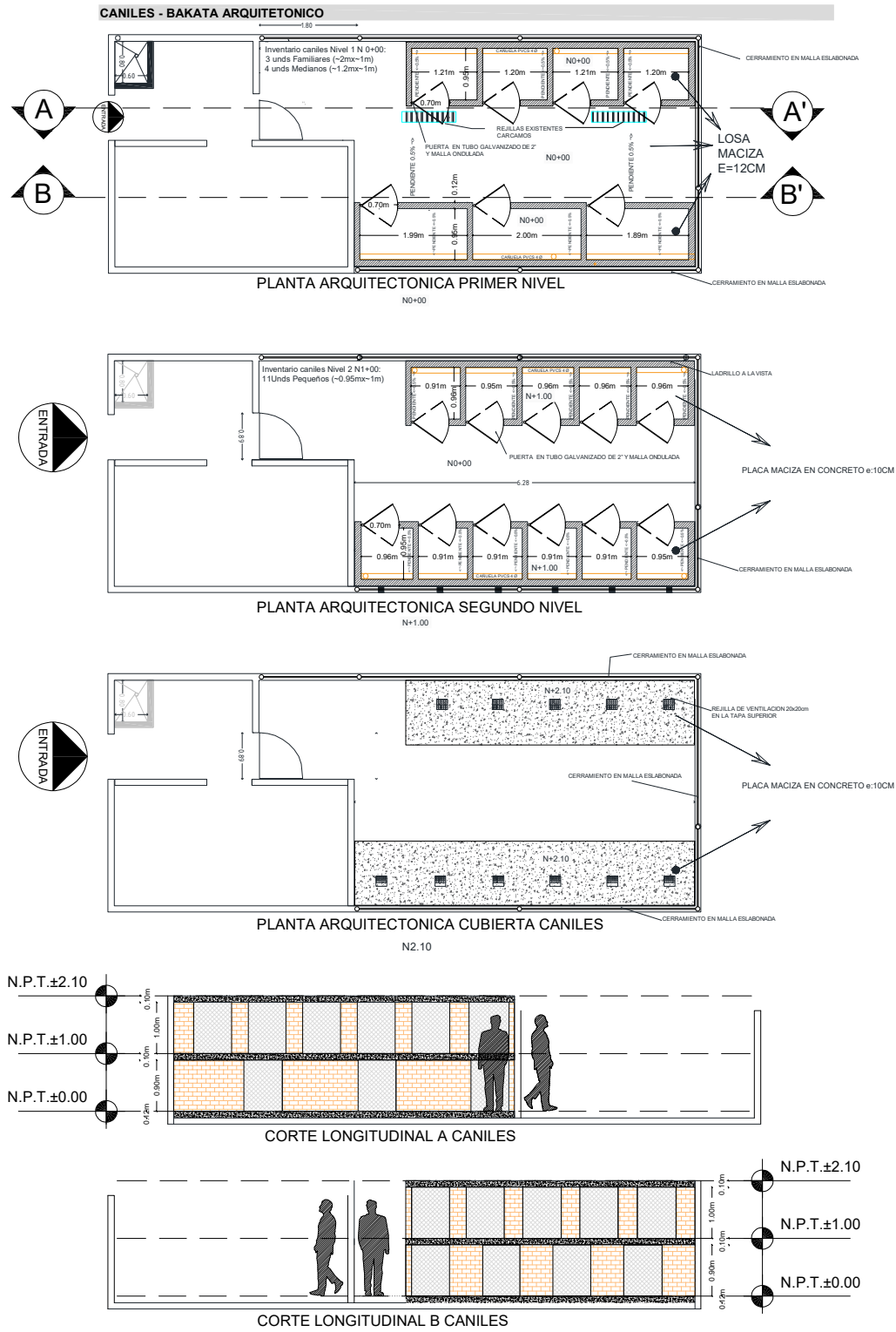
Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

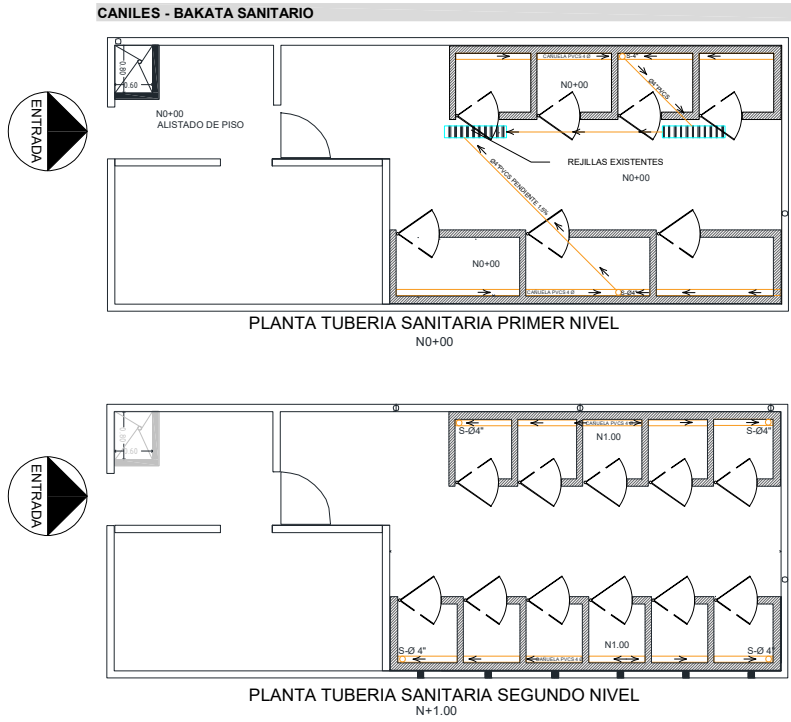
Bogotá - Colombia

ANEXO NO. 2

ARQUITECTURA



HIDROSANITARIOS



4.6151777584153715, -74.09928871611656



ALCALDÍA MAYOR DE
BOGOTÁ D.C.
Secretaría de
INTEGRACIÓN SOCIAL
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS
FÍSICAS

BAKATA
HOGAR DE PASO DÍA-NOCHE

LOCALIDAD
PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN:
CARRERA 35 N° 10 - 35

PROYECTO
ARQUITETONICO HIDROSANITARIO

PROPIETARIO:
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ROBERTO CARLOS ANGULO
SALAZAR
SECRETARIO DE DESPACHO
CÉDULA N° 80.960.811

CONTRATISTA DE OBRA
RB DE COLOMBIA S.A.
NIT: 901.838.907-9
CONTRATO DE OBRA N°: 9173 - 2024

JAVIER IGNACIO RESTREPO
GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL
CÉDULA N° 3.229.626

INTERVENTORIA DE OBRA
CONSORCIO INTERVENTORES AO
NIT: 901.838.907-9
CONTRATO DE OBRA N°: 9255 - 2024

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL
CÉDULA N° 79.974.079

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
RB DE COLOMBIA S.A.

CARLOS ALBERTO PINZON
CAJAMARCA
DIRECTOR DE OBRA
T.P. N° 2570568422 CND

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES AO

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
T.P. N° 25202138321 CND

-PLANTA PRIMER NIVEL CANILES
-PLANTA SEGUNDO NIVEL CANILES
-PLANTA CUBIERTA NIVEL CANILES
-2 CORTES A Y B CANILES
-PLANO DESAGUES

CONTIENE

PLANO RECORD ARQUITETONICO
BAKATA.dwg

VERSIÓN
V1

DETALLES
PLANOS RECORD

OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL ARCHIVO

FECHA
ABRIL
2025

ESCALA
1:50

PLANO
1 / 1

RECORD

ACTA DE ENTREGA DE MANUAL DE MANTENIMIENTO
Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)
Contrato No. 9173-2024 – Grupo 2

Objeto: "Realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaría distrital de integración social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado."

Asunto: Entrega de Manuales de mantenimiento

I. DATOS DE LA SEDE

Nombre de la Sede: Hogar de paso Bakata

Dirección: Carrera 35 No. 10-35, Bogotá D.C.

Fecha de Entrega: 03 / 07 / 2025 (Día/Mes/Año)

Contrato Referencia: 9173-2024

II. DOCUMENTOS ENTREGADOS

- a) **Manual de Mantenimiento de intervenciones realizadas:**
 - o Protocolos preventivos/correctivos.
 - o Registro fotográfico de obras.
- b) **Anexos:**
 - o Anexo 1. Formato registro mantenimientos
 - o Anexo 2. Plano arquitectónico.

III. FIRMAS DE CONFORMIDAD

Entregado por:

Nombre: David Vela
Cargo: Inspector de Obra
CC: 7.014.263.381
Firma: [Firma manuscrita]

Recibido por:

Nombre: Claudia Castiblanco
Cargo: Lider de Servicio
CC: 1018447903
Firma: [Firma manuscrita]

R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701
Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02
E-mail: errebe@cable.net.co
Bogotá - Colombia





R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Carrera 14 No. 75-77 - Of. 701

Teléfonos: 210 20 04 - 210 20 08 - Fax: 210 20 02

E-mail: errebe@cable.net.co

Bogotá - Colombia

CADIS

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 1 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

MANUAL DE MANTENIMIENTO CADIS

ENTIDAD CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL (SDIS)

CONTRATISTA DE OBRA:
RB DE COLOMBIA SA

CONTRATO DE OBRA:
9173-2024

OBJETO CONTRACTUAL:

REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 2 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

CONTENIDO

ASPECTOS GENERALES	4
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	4
INTRODUCCIÓN.....	5
OBJETIVO.....	5
DETERIORO Y DEL MANTENIMIENTO	5
DETERIORO.....	5
Tipos de deterioro de la infraestructura	6
Deterioro por el uso normal.	6
Deterioro por falta de mantenimiento recurrente, preventivo y predictivo.....	6
Deterioro por desgaste natural.	6
Deterioro por accidentes.	6
Deterioro por uso inadecuado de la infraestructura.....	6
Deterioro por factores ambientales.	6
DEL MANTENIMIENTO	7
Tipos de Mantenimientos	7
Mantenimiento Rutinario.....	7
Mantenimiento Preventivo	7
Mantenimiento Correctivo.....	8
ACTIVIDADES EJECUTADAS	9
ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	10
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11.....	10
RESTRICCIONES Y CONSIDERACIONES	11
RECOMENDACIONES.....	11
ACCIONES DE MANTENIMIENTO	12
PERIODICIDAD	13
REGISTRO Y SEGUIMIENTO	13
MANTENIMIENTO DE MUROS EN DRY WALL	14
RESTRICCIONES	14
RECOMENDACIONES.....	15
ACCIONES	15
PERIODICIDAD	16

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 3 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

RECOMENDACIONES GENERALES PARA PINTURAS 17

ACCIONES 17

PERIODICIDAD 18

PINTURA VINILO TIPO 1 EN MUROS - TECHOS:..... 18

PINTURA ESMALTE EN MUROS: 19

PINTURA TIPO KORASA EN MUROS EXTERIORES:..... 20

MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS..... 21

RESTRICCIONES 22

RECOMENDACIONES..... 23

ACCIONES 24

PERIODICIDAD 24

Sistemas de drenaje (canales, bajantes, cárcamos)..... 25

Mampostería liviana (drywall doble cara)..... 26

CRONOGRAMA DE FRECUENCIA DE LAS ACCIONES DE MANTENIMIENTO

RECURRENTE POR ELEMENTOS 32

ANEXOS..... 33

CONCLUSIONES..... 34

	MANUAL DE MANTENIMIENTO				GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS			
		CENTRO			
	LOCALIDAD	MARTIRES			
	BARRIO	VERGEL			
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26			
Pág. 4 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025	

ASPECTOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

En el marco del contrato No. 9173-2024 para la optimización de infraestructura de sedes de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), se llevó a cabo la intervención integral del **CADIS**, El proyecto está localizado en la calle 1#24B-26 en la ciudad de Bogotá D.C. Las actividades ejecutadas respondieron a hallazgos previos de deterioro funcional y condiciones de riesgo asociadas principalmente al sistema de cubierta y arquitectónica general.



Imagen No. 1 Ubicación geográfica CADIS.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 5 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

INTRODUCCIÓN

Tras la culminación de los mantenimientos ejecutada por **RB DE COLOMBIA SA** en las instalaciones administradas por la **Secretaría Distrital de Integración Social en Bogotá DC**, se ha elaborado un **manual de mantenimiento**. Este documento tiene como propósito principal garantizar la **durabilidad y el óptimo funcionamiento** de las nuevas instalaciones, minimizando el riesgo de deterioro por el uso inadecuado de equipos y materiales.

El manual establece **directrices específicas** para el uso, conservación y mantenimiento de las instalaciones correspondientes al **CADIS**. Se incluyen procedimientos recomendados, restricciones y la periodicidad óptima de los trabajos de mantenimiento, con el fin de asegurar la **operatividad continua y la eficiencia en el uso** de la infraestructura.

OBJETIVO

El presente documento tiene como propósito proporcionar a la entidad contratante y a los funcionarios encargados de la sede, las recomendaciones para el buen uso y mantenimiento de los sistemas, acabados y elementos instalados y entregados el pasado 25 de febrero de 2025, y que fueron parte del alcance del contrato en referencia.

DETERIORO Y DEL MANTENIMIENTO

DETERIORO

Entendido como el desgaste ocasionado sobre los elementos componentes de la infraestructura, producido por el uso normal, falta de mantenimiento, desgaste natural, accidentes, uso inadecuado o factores ambientales.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 6 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Tipos de deterioro de la infraestructura

Deterioro por el uso normal.

Es el que se presenta en la edificación por la actividad cotidiana de uso.

Deterioro por falta de mantenimiento recurrente, preventivo y predictivo.

Es el que se presenta en la edificación por la falta de acciones para el sostenimiento adecuado en un nivel aceptable de la infraestructura; la omisión de estos procedimientos regularmente origina mantenimientos correctivos de mayor costo y dimensión.

Deterioro por desgaste natural.

Causado por uso normal, generalmente se presenta en recubrimientos y elementos móviles, como puertas, ventanas, cumplimiento de ciclos de uso.

Deterioro por accidentes.

Causado por terceros donde en un evento fuera de control se generan daños a la edificación.

Deterioro por uso inadecuado de la infraestructura.

Dentro del uso normal de la edificación se presentan situaciones de mal uso por parte de los usuarios causadas por desconocimiento del funcionamiento, acciones malintencionadas o vandalismo.

Deterioro por factores ambientales.

El deterioro por factores ambientales es recurrente por lluvia, efectos nocivos de los rayos del sol, altas humedades y efectos abrasivos por zonas desérticas o salinidad en zonas

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 7 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

costeras. Este deterioro depende específicamente de las zonas geográficas donde están ubicadas las edificaciones.

DEL MANTENIMIENTO

Tipos de Mantenimientos

El presente Manual describe cuatro tipos de mantenimientos: rutinario, preventivo y correctivo; se definen entonces a continuación:

Mantenimiento Rutinario

Comprende la acción o conjunto de acciones que tienen por objeto revisar periódicamente mediante la observación simple, el buen estado de los acabados en las áreas intervenidas dentro del alcance del contrato, así como de sus instalaciones.

También comprende las obvias labores de aseo y orden que se hacen para mantener la edificación habitable y en correctas condiciones de higiene y confort.

Este mantenimiento no requiere de documentación técnica, pero debe seguir las recomendaciones de periodicidad sugerida y además las recomendaciones de uso y materiales, contenidas en este manual.

Responsabilidad a cargo del área de mantenimiento de la sede.

Mantenimiento Preventivo

Comprende la acción o conjunto de acciones que tienen por objeto impedir el deterioro o malfuncionamiento de los elementos constitutivos de la edificación, posibilitando la correcta conservación de los mismos.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 8 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Este tipo de mantenimiento se solicita como de obligatorio cumplimiento por parte del área de mantenimiento de la sede. La no puesta en práctica de estos trabajos, pone en riesgo la estabilidad, durabilidad y la vida útil de los acabados y elementos en las áreas intervenidas dentro del alcance del objeto del contrato, además de eximir de responsabilidad al constructor y/o proveedores.

Deberá documentarse por escrito en formatos que cuenten con consecutivos, acompañándolo de fotografías en los casos que se considere necesario, como parte del procedimiento mismo.

Mantenimiento Correctivo

Este tipo de mantenimiento comprende la realización de toda clase de trabajos necesarios para atender los deterioros, malfuncionamientos, fallas y reparaciones a que haya lugar como producto de la no atención a los mantenimientos rutinarios y/o preventivos, así como a la mala utilización de los elementos constitutivos de la edificación específicamente en las áreas intervenidas dentro del objeto del contrato, como además en los casos en que el material o la ejecución de la obra no haya cumplido con las expectativas de calidad y/o buen uso y vida útil.

La responsabilidad de este tipo de mantenimiento, estará a cargo bien sea del encargado de la sede, así como de la entidad contratante o del Constructor en cumplimiento de su obligatoria garantía, una vez se establezca el origen del problema.

Se deberá por lo demás, documentar de manera detallada y precisa, acompañándolo de los diagnósticos por escrito de los profesionales a cargo de su realización.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 9 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Desmontes Preliminares:
 - Retiro completo del manto de aluminio deteriorado en cubiertas (95.01 m²), incluyendo canales y bajantes asociados.
 - Desmonte de cielorrasos existentes (4.00 m²) y puertas metálicas (1 unidad), facilitando el acceso para nuevas instalaciones.
- Mejoras Estructurales:
 - Resane de 413.40 m² de fisuras en muros, aplicando acabados similares a los existentes para preservar la estética.
 - Construcción de un muro en drywall de doble cara (4.42 m²) en el área de archivo, aunque se postergó su ampliación por restricciones presupuestarias.
- Sistemas Eléctricos y Lumínicos:
 - Instalación de 11 paneles circulares LED de 18W y 2 paneles LED 120x30 cm, optimizando la iluminación en áreas críticas como pasillos y aulas.
- Pintura Integral:
 - Aplicación de 689.00 m² de vinilo tipo 1 en tres manos para áreas comunes, 70.00 m² de pintura Korasa en fachadas y 124.11 m² de esmalte en zonas expuestas a humedad, como cocinas.
- Impermeabilización y Sellados:
 - Colocación de 302.79 m² de manto Morter-Plas AL-300 en cubiertas, con traslapes sellados térmicamente para evitar filtraciones.
 - Sellado de 117.70 m lineales de juntas en pisos y alturas con productos elastoméricos.
 - Instalación de Angeos en puertas y ventanas de cocina.
- Gestión de Residuos y Aseo Final:

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 10 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

- Disposición responsable de escombros en sitios autorizados y limpieza profunda de 412.80 m² para entregar espacios funcionales.

ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11



En todas las culatas de la cubierta se llevó a cabo la instalación del manto MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM, como parte de un proceso de renovación que incluyó el retiro y disposición final del acabado anterior. A diferencia de la instalación previa, el nuevo recubrimiento queda completamente expuesto a la intemperie, sin ninguna estructura o material superpuesto. Por ello, es fundamental aplicar un mantenimiento adecuado para garantizar su correcto funcionamiento y preservar la garantía del material. (se anexa

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 11 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

Ficha técnica manto). **Adicional se requiere evitar el uso de estas cubiertas con el manto expuesto en días con bastante intensidad calórica y de sol.**

El objetivo es establecer los procedimientos y frecuencias de mantenimiento para garantizar la durabilidad, seguridad y correcto desempeño del manto impermeabilizante.

RESTRICCIONES Y CONSIDERACIONES

- NO TRANSITAR en días soleados por la deformación que sufre el material por el CALOR Y TEMPERATURA recibido.
- NO PERMITIR la exposición a objetos punzantes o herramientas que puedan perforar o dañar la superficie.
- NO TRANSITAR CON CALZADO INADECUADO (zapatos con tacones o con suelas abrasivas que puedan deteriorar el material).
- NO COLOCAR sobre el manto objetos pesados o estructuras que puedan generar deformaciones.
- NO SE DEBE PERMITIR el contacto con productos químicos agresivos, solventes o aceites.
- NO HACER perforaciones o modificaciones sin consultar con un profesional especializado.

RECOMENDACIONES

- Mantener la superficie libre de escombros, hojas y residuos sólidos que puedan obstruir el drenaje.
- Inspeccionar periódicamente las juntas y solapes para verificar que no haya desprendimientos.
- En caso de acumulación de agua, verificar la funcionalidad del sistema de drenaje.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 12 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

- Limpiar la superficie con agua y detergentes neutros, evitando productos abrasivos.
- Reparar de inmediato cualquier daño o fisura que pueda comprometer la impermeabilización.

ACCIONES DE MANTENIMIENTO

- Inspección Visual: Cada 6 meses y después de eventos climáticos extremos.
- Revisar toda la superficie en busca de grietas, perforaciones o desprendimientos.
- Inspeccionar las uniones y solapes para asegurar su correcta adhesión.
- Revisar la presencia de humedad o filtraciones en la parte inferior del manto.
- Limpieza cada 3 meses.
- Retirar residuos sólidos con cepillos de cerdas suaves o aspiradora.
- Lavar con agua y detergente neutro, usando trapos o esponjas suaves.
- Evitar el uso de hidro lavadoras de alta presión que puedan dañar la capa superficial.
- Reparaciones Menores Según sea necesario.
- Para pequeñas grietas o perforaciones, aplicar sellador compatible con el material del manto.
- Si se detecta desprendimiento en los solapes, realizar una nueva adhesión con calor o adhesivos especializados.
- En caso de daños mayores, contactar a un especialista para su evaluación y reparación.
- Verificación de Drenajes cada 6 meses.
- Asegurar que los puntos de drenaje estén despejados y funcionando correctamente.
- Retirar acumulaciones de hojas, suciedad u otros elementos que puedan obstruir la evacuación del agua.

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 13 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

PERIODICIDAD

Inspección Visual	Cada 6 meses
Limpieza Superficial	Cada 3 meses
Reparaciones Menores	Según necesidad
Verificación Drenajes	Cada 6 meses

REGISTRO Y SEGUIMIENTO

Se recomienda llevar un registro de todas las inspecciones, limpiezas y reparaciones realizadas para asegurar el cumplimiento del mantenimiento preventivo y detectar patrones de deterioro.

EL CONTRATISTA no asume responsabilidad por daños ocasionados por una limpieza de las superficies; MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM y tampoco lo hará si al momento de realizar cualquier tipo de procedimiento relacionado directa o indirectamente con las mismas, no se tienen en cuenta las indicaciones anteriormente señaladas o si no se cumple con realizar los mantenimientos correspondientes con personal idóneo y en los periodos estipulados; los cuales deben ser registrados en el formato suministrado, Ver Anexo No. 01

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 14 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

MANTENIMIENTO DE MUROS EN DRY WALL



La actividad se llevó a cabo en los espacios de aulas de lectura. Se realizó una intervención de mantenimiento correctivo, enfocada en asegurar el correcto funcionamiento. Las labores incluyen revisión, limpieza, ajuste y reemplazo de componentes, garantizando así la continuidad operativa y la seguridad del entorno intervenido. Se emiten las siguientes recomendaciones para el posterior mantenimiento preventivo y el adecuado cuidado de las áreas intervenidas.

Existen diversos tipos de dryWall, entre los principales y más comunes se encuentran la estándar (ST) y las resistentes al fuego (RF). En caso del estándar se utilizan para paredes y cielo raso, las recomendaciones están dirigidas a este tipo de material.

RESTRICCIONES

- Humedad: El entrar en contacto con agua o humedad pueden causar que los módulos se caigan o les crezca moho que es perjudicial para la salud, evite el

	MANUAL DE MANTENIMIENTO			GRUPO No. 2
	SEDE:	CADIS		
		CENTRO		
	LOCALIDAD	MARTIRES		
	BARRIO	VERGEL		
	DIRECCIÓN	Calle 1#24B-26		
Pág. 15 de 34	Fecha entrega Sede	25/02/2025	Fecha Terminación contrato	15/04/2025

contacto prolongado con agua y la humedad excesiva, como por ejemplo goteras o filtraciones

- Impactos: el dryWall no es duradero comparado con otros materiales, evite los impactos fuertes.
- No coloque peso: el dryWall no tiene función estructural, esto significa que no soporta peso, no utilice anclajes para colgarle peso o haga perforaciones que dañe su integridad. que produzcan desprendimientos o deformidades.

RECOMENDACIONES

- Para evitar la formación de moho es crucial mantener un control estricto sobre la humedad en el ambiente donde se encuentre instalado, esto puede lograrse mediante la instalación de deshumidificadores.
- Realizar la reparación de posibles filtraciones de agua en bajantes cubiertas y canales y se recomienda una ventilación adecuada en el ambiente.
- Es necesario no perforar para instalaciones eléctricas o colocar peso y con ello garantizar su durabilidad, y evitar así que se produzcan desprendimientos o deformidades.
- Realiza investigaciones para identificar cualquier signo de infestación y así tomar medidas para el control de plagas.

ACCIONES

- Repare inmediatamente los agujeros o grietas que produzcan humedad por filtraciones, es crucial las reparaciones para prevenir que se agraven con el tiempo.