SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-2725**				006	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	DUVAN JOSEPH CATAÑO JIMENEZ			C.C. **X** C.E. No.:	1.140.886.560		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Agosto 01	2025	Hasta:	agosto 31	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL.								
VALOR CONTRATO	$ 40.000.000							
SUPERVISOR	JULIAN DANIEL PATERNINA DEL RIO							
CARGO	Asesor de Despacho							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	19	Marzo	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	Diciembre	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	ACTIVIDADES EJECUTADAS *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Resolver las radicaciones que le sean asignadas hasta su finalización, de acuerdo con los rendimientos establecidos, velando por el cumplimiento de la normatividad vigente y los procedimientos institucionales.	Durante el periodo de agosto de 2025, se me asignaron **76** trámites, los cuales fueron. (ejecutados, rechazados, respondidos por dozzier y subsanación por documentos) *(anexo 1).*

2	Atender y realizar las correcciones generadas de control de calidad a los documentos emitidos, durante cualquiera de las fases del proceso, con la oportunidad requerida.	Durante este periodo realice correcciones de 19 trámites para el control de calidad correspondientes a trámites de conservación catastral. *(anexo 2).*
3	Proyectar las solicitudes de requerimientos de información y/o de actualización que se requieran con otras áreas o entidades, para atender las respuestas o actividades asignadas.	Se proyectaron 9 resoluciones por documentación faltante. *(anexo 3).*
4	Documentar la toma de decisiones en los formatos y medios establecidos y conformar los expedientes que soporten las modificaciones que se lleven a cabo en el sistema para los predios asignados.	Durante el mes de agosto de 2025, proyecté 44 resoluciones de trámites ejecutados y 23 resoluciones de trámites rechazados. (Anexo 4 y 5)
5	Realizar control de calidad de conformidad con los criterios de aceptación definidos para este fin, cuando sea requerido.	Durante el periodo en referencia se realizó la verificación de documentos y procedencia de 40 trámites de conservación catastral. (anexo 6).
6	Asistir y participar de las reuniones que se requiera relacionadas con los casos asignados.	Asistí a las reuniones citadas por el superior con fecha de 14 de agosto de 2025. (anexo 7).
7	Participar activamente en las sesiones de transferencia de conocimiento organizadas por la Gerencia para fortalecer conocimientos técnicos y actualizarse en normativa y metodologías aplicables.	Participé activamente en las sesiones de transferencia de conocimientos organizadas por la gerencia el día 21 de agosto de 2025. (anexo 8)
8	Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor.	Se presentó informe mensual de acuerdo con los lineamientos y reportes establecidos por el supervisor.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 01 de septiembre de 2025.

Duvan Joseph Catano Jimenez

DUVAN JOSEPH CATAÑO JIMENEZ.
CC 1.14.088.656

3. ANEXOS:

Anexo 1.- CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 1°

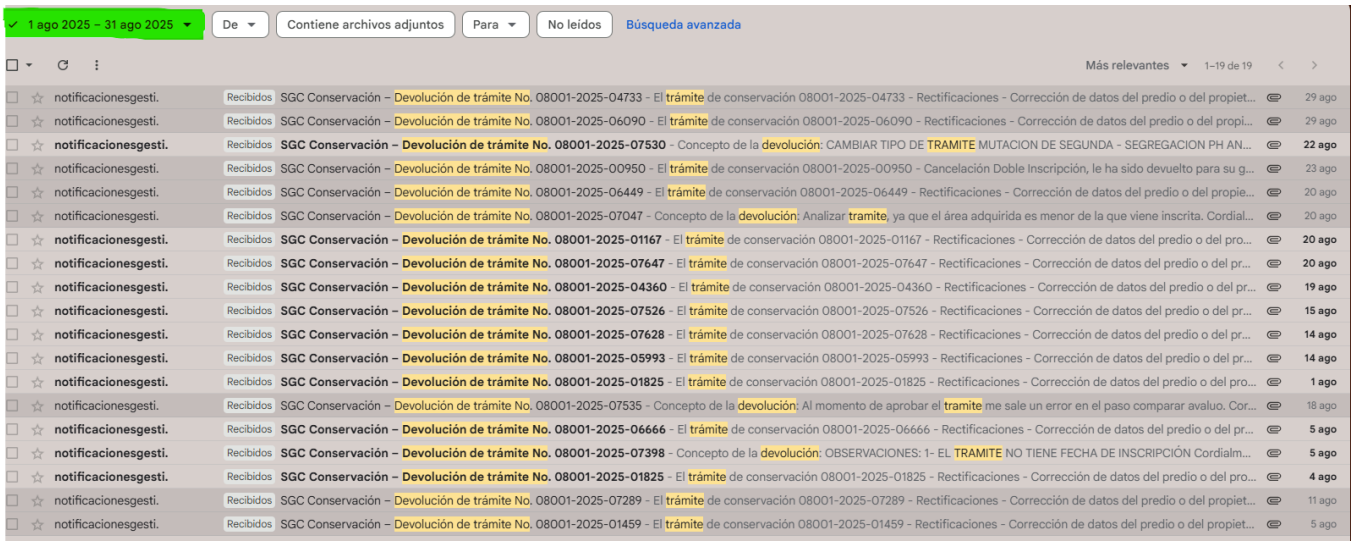
Durante el periodo en concreto, se tuvo injerencia directa en 76 trámites de conservación catastral.

08001-2025-07047	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-06700	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-03330	Área total construida	Documentos		
08001-2025-05125	Área total construida	Rechazo		
08001-2025-06866	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-07490	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-06461	Área total construida	Rechazo		
08001-2025-03124	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-05029	Área total Terreno	Cambio	se debe modificar el coeficiente - corresponde a mutación segunda.	
08001-2025-07526	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-07535	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-07531	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-07530	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-01714	Área total construida	Rechazo		
08001-2025-06552	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-01030	Área total construida	Dossier	QUILLA-2025-0179212	PENDIENTE SUBIR AL LINK DE CANCELACION
08001-2025-06818	Área total construida	Ejecutado	Recurso.	
08001-2025-06264			Trámite SAE se requiere visita.	
08001-2025-07823	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-05208	Destino	Rechazo		
08001-2025-06707	Área total construida	Ejecutado	Recurso.	
08001-2025-07819	Área total construida	Ejecutado	LA INFORMALIDAD SE ENCUENTRA EN COMISION -	
08001-2025-06514	Área total construida	Rechazo		
08001-2025-06449	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-06384	Destino	Rechazo		
08001-2025-06379	Área total construida	Documentos		
08001-2025-06214	Destino	Rechazo		
08001-2025-06197	Destino	Rechazo		
08001-2025-06048	Área total Terreno	Rechazo		
08001-2025-05993	Área total Terreno	Rechazo	Pendiente devolucion de la señora monica para emitir rech	
08001-2025-07647	Destino	Ejecutado		
08001-2025-07628	Destino	Ejecutado		
08001-2025-06378	Destino	Ejecutado	Invernadero	
08001-2025-00950	Doble I	Ejecutado		
08001-2025-07726	Área total Terreno	Documentos		
08001-2025-02069	Área total construida	Rechazo	Responder por dss o por rech que ya se enncuentra inscrita la informalidad enviar CUC	
08001-2025-06602			Mejorar Calificación	
08001-2025-01160	Destino	Ejecutado	Cambio de destino a comercial - tiene informe de visita - agregar area construida	
08001-2025-01167	Destino	Ejecutado	agregar atributo de uso	
08001-2025-01125	Destino		funciona como bodega - Cambiar a industrial	
08001-2025-01338	Destino	Ejecutado		
08001-2025-01726	Destino	Documentos		
08001-2025-01772	Destino	Documentos		
08001-2025-01936	Destino	Ejecutado		
08001-2025-07647	Destino	En espera	Enviado para visita - verificar destino. - 20 AGOSTO 2025.	
08001-2025-07801		...	preguntar con tara, el área total construida se encuentra conforme al folio - rectificar calificación	
08001-2025-07549			2024 - venia con 322 de area construida y en 2025 cambia a 340 m2	
08001-2025-01125				
08001-2025-07285		Ejecutado		
08001-2025-05084		Rechazo		
08001-2025-02900		Rechazo		
08001-2025-02957		Rechazo		
08001-2025-02989		Ejecutado	agregar atributo de uso	
08001-2025-02418		Ejecutado	AGREGAR USO Y DETALLE DE CALIFICACION	
08001-2025-03172			PENDIENTE ARREGLAR INTERESADO DUPLICADO	
08001-2025-02679		Rechazo	confirma comercio, asadero de pollo	

08001-2025-01125	Destino		funciona como bodega - Cambiar a industrial	
08001-2025-01338	Destino	Ejecutado		
08001-2025-01726	Destino	Documentos		
08001-2025-01772	Destino	Documentos		
08001-2025-01936	Destino	Ejecutado		
08001-2025-07647	Destino	En espera	Enviado para visita - verificar destino. - 20 AGOSTO 2025.	
08001-2025-07801		...	preguntar con tara, el área total construida se encuentra conforme al folio - rectificar calificación	
08001-2025-07549			2024 - venia con 322 de area construida y en 2025 cambia a 340 m2	
08001-2025-01125				
08001-2025-07285		Ejecutado		
08001-2025-05084		Rechazo		
08001-2025-02900		Rechazo		
08001-2025-02957		Rechazo		
08001-2025-02989		Ejecutado	agregar atributo de uso	
08001-2025-02418		Ejecutado	AGREGAR USO Y DETALLE DE CALIFICACION	
08001-2025-03172			PENDIENTE ARREGLAR INTERESADO DUPLICADO	
08001-2025-02679		Rechazo	confirma comercio, asadero de pollo	
08001-2025-02703	Destino	Rechazo		
08001-2025-02345			REVISAR SI ACREDITA REQUISITOS PARA PARQUEADERO	
08001-2025-06051		Predios invertidos		
08001-2025-06020	Doble I	Ejecutado		
08001-2025-02219	Destino	Rechazo		
08001-2025-02317	Uso	Ejecutado		
08001-2025-07950	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-02278	Destino	Ejecutado		
08001-2025-01144	Destino	Rechazo		
08001-2025-08131	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-02659	Destino	Rechazo		
08001-2025-05144	Área total construida	Documentos		
08001-2025-05532	Área total construida	Ejecutado	Demolicion	
08001-2025-05485	Área total construida	Documentos		
08001-2025-01310			SOLICITAR DOCUMENTOS	
08001-2025-01324	Destino	Rechazo		
08001-2025-07637	Recurso	Pendiente	recurre la resolucion del tramite 2024-04818- alega dirección incorrecta-CERTIFICADO SOLICITADO	
08001-2025-07612	Recurso	Ejecutado		
08001-2025-06661	Recurso	Pendiente	Manifiesta que no se pronunciaron con respecto a la solicitud de avalúo/Interesado duplicado	PENDIENTE
08001-2025-00607	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-07675	Recurso	Pendiente		
08001-2025-06991	Recurso	Ejecutado		
08001-2025-02477	Área total construida	Ejecutado	espera se arregle error de sincronización	
08001-2025-01319	Destino	Rechazo		
08001-2025-01535	Destino	Documentos		
08001-2025-04114	Doble I	Ejecutado		
08001-2025-00445	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-04733	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-00290	Destino	Rechazo		
08001-2025-06090	Área total construida	Ejecutado		
08001-2025-02480	Destino	Ejecutado		
08001-2025-06981	Doble I	Ejecutado		
08001-2025-01846	Destino	Rechazo		
08001-2025-08437	Doble I	Ejecutado		

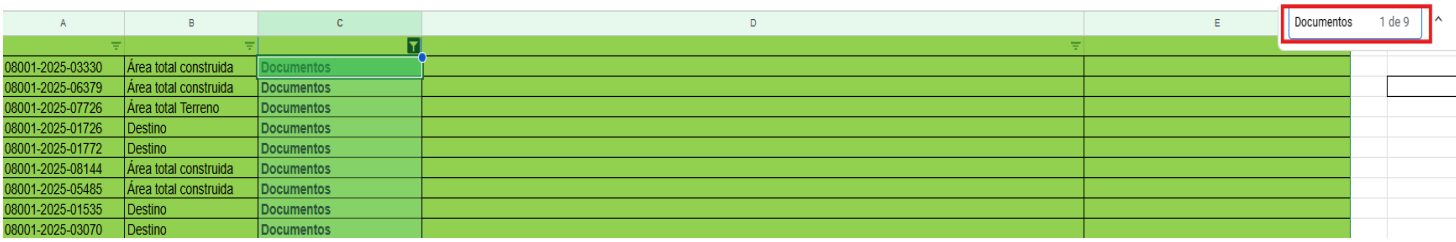
ANEXO 2.- CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 2

En el periodo en referencia se corrigieron 19 trámites de acuerdo a los lineamientos sugeridos por los coordinadores técnicos y jurídicos.



ANEXO 3. - UMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 3

En el periodo comprendido entre el 01 y 31 de agosto de 2025, luego del análisis técnico realizado, se proyectaron 9 resoluciones por documentos faltantes, en aras de poder tener la documentación necesaria para proceder con el trámite correspondiente.



Anexo 4. CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 4

En el mes de agosto de 2025 se alcanzó la proyección de 44 resoluciones correspondientes a trámites ejecutados y 23 resoluciones relacionadas con trámites rechazados, en aras de cumplir con los objetivos establecidos para el periodo.

ejecutado 1 de 44

08001-2025-07047	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-06700	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-06666	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-07490	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-03124	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-07526	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-07535	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-07531	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-07530	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-06552	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-06818	Área total construida	Ejecutado	Recurso.
08001-2025-07623	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-06707	Área total construida	Ejecutado	Recurso.
08001-2025-07619	Área total construida	Ejecutado	LA INFORMALIDAD SE ENCUENTRA EN COMISION -
08001-2025-06449	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-07647	Destino	Ejecutado	
08001-2025-07628	Destino	Ejecutado	
08001-2025-06378	Destino	Ejecutado	Invernadero
08001-2025-00950	Doble I	Ejecutado	
08001-2025-01180	Destino	Ejecutado	Cambio de destino a comercial - tiene informe de visita - agregar area construida
08001-2025-01167	Destino	Ejecutado	agregar atributo de uso
08001-2025-01338	Destino	Ejecutado	
08001-2025-01936	Destino	Ejecutado	
08001-2025-07285		Ejecutado	
08001-2025-02989		Ejecutado	agregar atributo de uso
08001-2025-02418		Ejecutado	AGREGAR USO Y DETALLE DE CALIFICACION
08001-2025-00447	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-06020	Doble I	Ejecutado	
08001-2025-02317	Uso	Ejecutado	
08001-2025-07950	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-02278	Destino	Ejecutado	
08001-2025-08131	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-05532	Área total construida	Ejecutado	Demolicion
08001-2025-07512	Recurso	Ejecutado	
08001-2025-00607	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-06991	Recurso	Ejecutado	
08001-2025-02477	Área total construida	Ejecutado	espera se arregle error de sincronización
08001-2025-04114	Doble I	Ejecutado	
08001-2025-00445	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-04733	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-06090	Área total construida	Ejecutado	
08001-2025-02480	Destino	Ejecutado	
08001-2025-06981	Doble I	Ejecutado	
08001-2025-08437	Doble I	Ejecutado	

Anexo 5. CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 4

Rechazo 11 de 23

08001-2025-05125	Área total construida	**Rechazo**	
08001-2025-06461	Área total construida	**Rechazo**	
08001-2025-01714	Área total construida	**Rechazo**	
08001-2025-05208	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-06514	Área total construida	**Rechazo**	
08001-2025-06384	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-05214	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-06197	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-06048	Área total Terreno	**Rechazo**	
08001-2025-05993	Área total Terreno	**Rechazo**	Pendiente devolucion de la señora monica para emitir rech
08001-2025-02069	Área total construida	**Rechazo**	Responder por dss o por rech que ya se enncuentra inscrita la informalidad enviar CUC
08001-2025-05084		**Rechazo**	
08001-2025-02900		**Rechazo**	
08001-2025-02957		**Rechazo**	
08001-2025-02679	Destino	**Rechazo**	confirma comercio, asadero de pollo
08001-2025-02703	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-02219	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-01144	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-02659	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-01324	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-01319	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-00260	Destino	**Rechazo**	
08001-2025-01846	Destino	**Rechazo**	

Anexo 6. - CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 5

En conexión a la obligación numero 5, durante el periodo en referencia se realizó la verificación de documentos y procedencia de un poco más de 40 trámites de conservación catastral.



En el marco de cumplimiento y ejecución de las obligaciones 6 y 7 del contrato suscrito se dio cumplimiento a las obligaciones mediante la participación en las capacitaciones y jornadas de retroalimentación ofrecidas por la Oficina de Gerencia de Gestión Catastral.

Anexo 7. **CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 6**



Anexo 8. **CUMPLIMIENTO OBLIGACIÓN No. 7**



