1943 RIV

060

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC TUNJA"

No. 0780 **/ MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COLOG-DIADQ-CADCO-CENACTUNJA-CTO–17.2**

REG. FOLIO N° 67 /

COPIA N°_____/ DE _____/ COPIAS.

LUGAR Y FECHA: Tunja, 21 NOV 2019

CONTRATANTE: **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC TUNJA**
NIT. 800.130.646-7
CR. ALEJANDRO MORALES DEL RIO
Director y Ordenador del Gasto CENAC REGIONAL TUNJA

CONTRATISTA: **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S.**
NIT No. **900467577-7**
YIMMY FERNANDO MORENO RINCON
Representante legal de la Empresa

SUPERVISOR: **TE. EDWIN ARLEY RODRIGUEZ APONTE**
Oficial del Arma de Ingenieros y/o quien haga sus veces.

ASUNTO: COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA PROCESO No. 066-CENACTUNJA 2018 – CONTRATO DE OBRA No. 042.

Entre los suscritos a saber: El señor **Coronel ALEJANDRO MORALES DE RIO,** mayor de edad, residente en la ciudad de Tunja, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.125.411 expedida en Cartagena (Bolívar), en su condición de **Director y Ordenador del Gasto de la Central Administrativa y Contable Regional Tunja**, nombrado mediante acta de posesión N°004 de 23 de febrero de 2018, facultado para celebrar contratos y todos los actos derivados de la actividad contractual de conformidad con lo establecido en la resolución **N°4519 del 27 de Mayo de 2016**, *"Por la cual se delegan unas Funciones y Competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones"*, quien en consecuencia representa al MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL TUNJA, identificada con NIT No.800.130.646-7, que en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATANTE por una parte y por la otra, La empresa **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S.,** identificado con **NIT No. 900467577-7,** representante Legal **YIMMY FERNANDO MORENO RINCON,** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.961.586** expedida en Bogotá, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido liquidar la aceptación de oferta (*Contrato de obra No. 042-CENACTUNJA-2018*), previas las siguientes consideraciones:

CENACTUNJA

ESPACIO EN BLANCO

CONSIDERACIONES

ANTECEDENTES

1). Que el MDN – EJERCITO NACIONAL- CENAC Tunja, mediante circular de nombramiento No. 0054 del 18 de junio de 2018, se designaron el gerente de proyecto, el supervisor, los comités estructuradores y evaluadores, para el proceso de minima cuantía No. 100-CENACTUNJA-2018, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC".

2). Que el MDN – EJERCITO NACIONAL- CENAC Tunja, elaboró Ponencia ante el Comité de Adquisiciones para sustentar y aprobar los Estudio Previos y la invitación publica de acta 0689 registrada en el folio No. 040 de fecha 21 de junio de 2018, para el proceso de minima cuantía No. 066-CENACTUNJA-2018, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC".

3). Que el MDN – EJERCITO NACIONAL- CENAC Tunja, elaboró el estudio previo, con fecha 21 de junio de 2018, para el proceso de minima cuantía No. 066-CENACTUNJA-2018, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC REGIONAL TUNJA".

4). Que el MDN – EJERCITO NACIONAL- CENAC Tunja, elaboró la invitación pública, de fecha 21 de junio de 2018, para el proceso de minima cuantía No. 066-CENACTUNJA-2018, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC".

5). Que el MDN – EJERCITO NACIONAL- CENAC Tunja, mediante acta de audiencia de cierre o recibo de ofertas No. 0711 registro en folio No. 042 del 27 de junio de 2018, se recibieron las ofertas del para el proceso de minima cuantía No. 066-CENACTUNJA-2018, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC".

6). Que el MDN – EJERCITO NACIONAL- CENAC Tunja, presentó las Evaluaciones Financiera de fecha 12 de julio de 2018, Evaluaciones Económica de fecha 12 de julio de 2018, Evaluaciones Técnica de fecha 12 de julio de 2018 y Evaluación Jurídica de fecha 12 de julio de 2018, para el proceso de minima cuantía No. 066-CENACTUNJA-2018, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC".

7). Que el MDN – EJERCITO NACIONAL- CENAC Tunja, elaboró Ponencia Acta No. 0748 registrada en el folio No. 045, ante el Comité de adquisiciones para sustentar y aprobar la oferta más favorable de fecha 17 de julio de 2018, para el proceso de minima cuantía No. 066-CENACTUNJA-2018, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC".

8.) Que el Señor **Coronel ALEJANDRO MORALES DEL RIO**, acogiendo la recomendación de los Comités, mediante Comunicado de Aceptación de la Oferta del Proceso de selección de Mínima Cuantía N° 066-CENACTUNJA-2018 (Contrato de Obra N° 042), adjudica el proceso N°066-CENACTUNJA-2018 a la empresa **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S.,** Identificado con **NIT No. 900467577-7,** Representante Legal **YIMMY FERNANDO MORENO RINCON,** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.961.586** expedida en Bogotá, por ser la propuesta más favorable para la Entidad y cumplir con los requisitos habilitantes exigidos.

I. DATOS DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA - CONTRATO DE OBRA No. 042

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. 042

OBJETO: "MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC".

VALOR DE LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA: El valor de la presente aceptación de oferta es hasta por la suma de SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE **($ 73.733.236,04)**, respaldado por el CDP 6418 del 13 de Junio de 2018, emitido por el jefe de presupuesto de la CENAC REGIONAL TUNJA así:

VALOR DEL PAGO N° 1 RECURSO 10 PARTIDAS FIJAS: DOCE MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE **($ 12.306.411,94).**

ARTICULO PRESUPUESTAL, RUBRO, RECURSO

ARTICULO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA
A-2-0-4-5-1	10CSF	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	BASPC01 - BR01 - BIBOL - BITER1 - BAOPE1 - BISUC - GMSIL - BAMGU2 - BATAR1-CENAC-GAULA-RELEVO SABOYA

RELACIONES BIENES Y SERVICIOS A ADQUIRIR

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	20	265.240,00
8	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO A BASE DE MASILLA COMPUESTA DE RESINAS ACRÍLICAS, AGUA, ACABADO LISO, COLOR GRIS CLARO	ML	8.274,00	17	140.658,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	31	308.977,00
47	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	CAMBIO E INTALACION DE SIFON PARA ORINAL EN PVC 1", INCLUYE ASCESORIOS	UNIDAD	34.468,00	12	413.616,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								1.128.491,00
ADMINISTRACIÓN								146.703,83
IMPREVISTOS								45.139,64
UTILIDAD								67.709,46
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								12.864,80
TOTAL AIU								272.417,73
VALOR TOTAL								1.400.908,73

BATAR1

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	2	34.694,00

3	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISO TRAFICO PESADO	MANTENIMIENTO INSTALACION EN CERAMICA DE TRAFICO PESADO: BALDOSA 40X40 CM, ESPESOR DE 2 CMS	M2	51.242,00	2	102.484,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	4	37.636,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	2	19.934,00
36	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE ROSETA EN PORELANA , POTENCIA 60 WATTS, VOLTAJE 110 - 120 V	PUNTO	11.222,00	2	22.444,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	2	67.984,00
42	2000229	72101507	MANTENIMIENTO CANALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CANALES RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS QUE COMPRENDEN LA RED DE DESAGUE Y APLICACION DE PINTURA A BASE DE ACEITE, TERMINACION BRILLANTE	ML	26.408,00	3	79.224,00
45	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA DE DESAGUE EN PVC 1/2" PARA ORINALES, LAVAMANOS Y SANITARIOS	ML	34.386,00	2	68.772,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	2	61.896,00
47	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	CAMBIO E INTALACION DE SIFON PARA ORINAL EN PVC 1", INCLUYE ASCESORIOS	UNIDAD	34.468,00	1	34.468,00
57	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 3" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	31.752,00	2	63.504,00
62	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1/2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA AGUA POTABLE EN PVC 1/2"	ML	47.737,00	1	47.737,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**640.777,00**
ADMINISTRACIÓN								**83.301,01**
IMPREVISTOS								**25.631,08**
UTILIDAD								**38.446,62**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**7.304,86**
TOTAL AIU								**154.683,57**
VALOR TOTAL								**795.460,57**

BASPC

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	2	34.694,00
2	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS ESCALERA	MANTENIMIENTO PISO RESANE DE ESCALERAS: NIVELACION CON ARENA DE PEÑA, CEMENTO GRIS; INTALACION DE LADRILLO ELABORADO EN ARCILLA, COLOR NARANJA, PRECOSIDO, 20 CM X 10CM, ESPESOR 6 CM	M2	32.595,00	1	32.595,00
4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	1	26.153,00
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	1	13.262,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	1	9.409,00
7	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS CON MASILLA DE YESO BLANCO Y AGUA	M2	11.462,00	1	11.462,00

8	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO A BASE DE MASILLA COMPUESTA DE RESINAS ACRÍLICAS, AGUA, ACABADO LISO, COLOR GRIS CLARO	ML	8.274,00	1	8.274,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	1	9.967,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	1	13.507,00
12	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FACHADA EN GRANIPLAS	MANTENIMIENTO FACHADA EN GRANIPLAS EL CUAL CONTIENE MARMOLINAS DELGADAS, PARTICULAS DE CUARZO AMBOS DERIVADOS DEL MARMOL Y RESINAS ACRILICAS	M2	24.519,00	1	24.519,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	1	19.428,00
14	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMIENTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, CEMENTO GRIS, ARENA LAVADA Y GRAVILLA	ML	24.875,00	1	24.875,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	1	10.467,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSC DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	2	16.430,00
17	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL LAMINA FABRICADA EN POLIETILENO Y FIBRAS AGLUTINADAS, COLOR BLANCO	M2	57.282,00	1	57.282,00
18	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL ELABORADO EN CAPAS DE CARTON Y YESO, COLOR BLANCO	M2	42.180,00	1	42.180,00
20	2000229	72101507	IMPERMEABILIZACIÓN TIPO INMUNIZANTE PARA CUBIERTA	IMPERMEABILIZANTE A PARTIR DE PVC FLEXIBLE (CLORURO DE POLIVINILO) PARA FORMAR UN DIAFRAGMA HERMETICO, SELLADOR ALTAMENTE RESISTENTE,MINERALES Y FIBRAS PLASTICAS	M2	63.294,00	1	63.294,00
21	2000229	72101507	IMPERMEABILIZACIÓN TIPO INMUNIZANTE PARA CUBIERTA	IMPERMEABILIZACIÓN CON MASILLA DE GRANULOMETRIA GRUESA DE ALTA VISCOSIDAD, BASE ACUOSA, RESISTENTE AL AGUA, ADHERENCIA Y RESISTENCIA A LOS CAMBIOS CLIMATICOS	M2	76.529,00	1	76.529,00
22	2000229	72101507	INSTALACION VIDRIOS	INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE LISO, GROSOR 3MM	M2	71.364,00	1	71.364,00
40	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	LIMPIEZA GNERAL Y CALIBRACION DE LOS FISTOS DE GAS PARA EL BUEN FUCIONAMIENTO DEL CALENTADOR	UNIDAD	29.539,00	1	29.539,00
63	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓNTUBERIA AGUA POTABLE EN PVC DE 1"	ML	52.516,00	1	52.516,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**647.746,00**
ADMINISTRACIÓN								**84.206,98**
IMPREVISTOS								**25.909,84**
UTILIDAD								**38.864,76**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**7.384,30**
TOTAL AIU								**156.365,88**
VALOR TOTAL								**804.111,88**

BITER

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	5	86.735,00
2	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS ESCALERA	MANTENIMIENTO PISO RESANE DE ESCALERAS: NIVELACION CON ARENA DE PEÑA, CEMENTO GRIS; INTALACION DE LADRILLO ELABORADO EN ARCILLA, COLOR NARANJA, PRECOSIDO, 20 CM X 10CM, ESPESOR 6 CM	M2	32.595,00	1	32.595,00
4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	2	52.306,00

5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	20	265.240,00
7	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS CON MASILLA DE YESO BLANCO Y AGUA	M2	11.462,00	5	57.310,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	10	99.670,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	10	135.070,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	5	52.335,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	5	41.075,00
22	2000229	72101507	INSTALACION VIDRIOS	INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE LISO, GROSOR 3MM	M2	71.364,00	4	285.456,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	7	258.440,00
28	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE: BOMBILLO AHORRADOR, LAMPARA FLUORESENTE Y TUBO FLUORESENTE	PUNTO	18.361,00	6	110.166,00
31	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE, MATERIAL TERMOPLASTICO, POLO A TIERRA, MONOFASICA, CON HERRAJES, TORNILLOS Y PLACAS, 15 AMP	PUNTO	19.645,00	3	58.935,00
34	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	18.991,00	1	18.991,00
35	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE INTERRUPTOR DOBLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	20.504,00	5	102.520,00
36	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE ROSETA EN PORELANA , POTENCIA 60 WATTS, VOLTAJE 110 - 120 V	PUNTO	11.222,00	3	33.666,00
37	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CALENTADORES EL CUAL CONSISTE EN LIMPIEZA GENERAL, CALIBRACIÓN DE PILOTOS, AJUSTE DE TERMOSTATO, REVISION Y MANTENIMIENTO CABLEADO DE ELECTRICIDAD	UNIDAD	105.428,00	1	105.428,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	2	67.984,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	2	78.546,00
44	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION DE LLAVE LAVAMANOS, SIFON PARA LAVAMANOS PVC 2" TIPO PESADO	UNIDAD	42.349,00	2	84.698,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	1	30.948,00
47	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	CAMBIO E INTALACION DE SIFON PARA ORINAL EN PVC 1", INCLUYE ASCESORIOS	UNIDAD	34.468,00	1	34.468,00
48	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO INSTALACION SIFON CURVO EN PVC 1-1/2" CON SUS ACCSESORIOS	UNIDAD	31.806,00	1	31.806,00
51	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION ACCESORIOS LAVAMANOS: DESDE LA REJILLA DEL LAVAMANOS AL TUBO DE DESAGUE EN PVC 1-1/4", SIFON Y CODO 1-1/4" INCRUSTADOS AL TUBO PRINCIPAL DE DESAGUE	UNIDAD	49.473,00	5	247.365,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**2.371.753,00**
ADMINISTRACION								**308.327,89**
IMPREVISTOS								**94.870,12**
UTILIDAD								**142.305,18**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**27.037,98**
TOTAL AIU								**572.541,17**
VALOR TOTAL								**2.944.294,17**

BAOPE 1

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	1	13.262,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	63	627.921,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**641.183,00**
ADMINISTRACIÓN								**83.353,79**
IMPREVISTOS								**25.647,32**
UTILIDAD								**38.470,98**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**7.309,49**
TOTAL AIU								**154.781,58**
VALOR TOTAL								**795.964,58**

BIBOL

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	2	34.694,00
4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	2	52.306,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	20	188.180,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	2	20.934,00
17	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL LAMINA FABRICADA EN POLIETILENO Y FIBRAS AGLUTINADAS, COLOR BLANCO	M2	57.282,00	1	57.282,00
26	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 200 MTS DE CABLE N°12 EN COBRE AISLADO Y 140 MTS DE CABLE N°10 EN COBRE AISLADO	PUNTO	90.686,00	1	90.686,00
56	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 3"	ML	24.711,00	4	98.844,00
62	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1/2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA AGUA POTABLE EN PVC 1/2"	ML	47.737,00	2	95.474,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**638.400,00**
ADMINISTRACIÓN								**82.992,00**
IMPREVISTOS								**25.536,00**
UTILIDAD								**38.304,00**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**7.277,76**
TOTAL AIU								**154.109,76**
VALOR TOTAL								**792.509,76**

BISUC

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13262,00	1	13.262,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9967,00	28	279.076,00

13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19428,00	14	271.992,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10467,00	7	73.269,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**637.599,00**
ADMINISTRACIÓN								**82887,87**
IMPREVISTOS								**25503,96**
UTILIDAD								**38255,94**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**7268,6286**
TOTAL AIU								**153.916,40**
VALOR TOTAL								**791.515,40**

CENAC

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO A BASE DE MASILLA COMPUESTA DE RESINAS ACRÍLICAS, AGUA, ACABADO LISO, COLOR GRIS CLARO	ML	8.274,00	5	41.370,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	5	67.535,00
14	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMIENTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, CEMENTO GRIS, ARENA LAVADA Y GRAVILLA	ML	24.875,00	5	124.375,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	1	36.920,00
35	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE INTERRUPTOR DOBLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	20.504,00	1	20.504,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	1	33.992,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	1	39.273,00
45	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA DE DESAGUE EN PVC 1/2" PARA ORINALES, LAVAMANOS Y SANITARIOS	ML	34.386,00	1	34.386,00
50	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE PARA LAVAMANOS, FABRICADO EN CROMO, INTEGRADO CON REBOSE, 1-1/4" DE DIÁMETRO	UNIDAD	41.961,00	1	41.961,00
58	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 6" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	42.236,00	1	42.236,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**482.552,00**
ADMINISTRACIÓN								**62731,76**
IMPREVISTOS								**19302,08**
UTILIDAD								**28953,12**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**5.501,09**
TOTAL AIU								**116.488,05**
VALOR TOTAL								**599.040,05**

GMSIL

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	3	52.041,00
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	1	13.262,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	2	18.818,00

8	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO A BASE DE MASILLA COMPUESTA DE RESINAS ACRÍLICAS, AGUA, ACABADO LISO, COLOR GRIS CLARO	ML	8.274,00	2	16.548,00
9	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO CONTIENE ARENA 31 %, LIMO 20%, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA8%, ARCILLA PESADA 5%	ML	11.467,00	2	22.934,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	2	19.934,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	2	27.014,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	1	19.428,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	1	10.467,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	2	16.430,00
18	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL ELABORADO EN CAPAS DE CARTON Y YESO, COLOR BLANCO	M2	42.180,00	1	42.180,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	2	67.984,00
42	2000229	72101507	MANTENIMIENTO CANALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CANALES RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS QUE COMPRENDEN LA RED DE DESAGUE Y APLICACION DE PINTURA A BASE DE ACEITE, TERMINACION BRILLANTE	ML	26.408,00	3	79.224,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	2	78.546,00
44	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION DE LLAVE LAVAMANOS, SIFON PARA LAVAMANOS PVC 2" TIPO PESADO	UNIDAD	42.349,00	2	84.698,00
47	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	CAMBIO E INTALACION DE SIFON PARA ORINAL EN PVC 1", INCLUYE ASCESORIOS	UNIDAD	34.468,00	1	34.468,00
48	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO INSTALACION SIFON CURVO EN PVC 1-1/2" CON SUS ACCSESORIOS	UNIDAD	31.806,00	1	31.806,00
49	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO E INSTALACION DE ACOPLE EN PVC 1/2", SIFON DE DESAGUE EN PVC 1-1/2" EN FORMA INTEGRAL	UNIDAD	28.302,00	1	28.302,00
51	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION ACCESORIOS LAVAMANOS: DESDE LA REJILLA DEL LAVAMANOS AL TUBO DE DESAGUE EN PVC 1-1/4", SIFON Y CODO 1-1/4" INCRUSTADOS AL TUBO PRINCIPAL DE DESAGUE	UNIDAD	49.473,00	1	49.473,00
53	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION ACCESORIOS EN PVC DEL TANQUE SANITARIO CON ENTRADA DE 1-1/2"	UNIDAD	50.106,00	1	50.106,00
54	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	59.572,00	1	59.572,00
55	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	44.396,00	1	44.396,00
56	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 3"	ML	24.711,00	1	24.711,00
57	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 3" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	31.752,00	1	31.752,00
58	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 6" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	42.236,00	1	42.236,00
62	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1/2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA AGUA POTABLE EN PVC 1/2"	ML	47.737,00	1	47.737,00
63	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓNTUBERIA AGUA POTABLE EN PVC DE 1"	ML	52.516,00	2	105.032,00

			POTABLE 1"					
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								1.119.099,00
ADMINISTRACIÓN								145.482,87
IMPREVISTOS								44.763,96
UTILIDAD								67.145,94
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								12.757,73
TOTAL AIU								270.150,50
VALOR TOTAL								1.389.249,50

GAULA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	3	52.041,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	7	69.769,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	7	94.549,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	1	36.920,00
25	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 10 MTS DE ALAMBRE N°12 EN COBRE AISLADO	PUNTO	66.150,00	2	132.300,00
33	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	19.432,00	2	38.864,00
34	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	18.991,00	0	0,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	2	61.896,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								486.339,00
ADMINISTRACIÓN								63.224,07
IMPREVISTOS								19.453,56
UTILIDAD								29.180,34
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								5.544,26
TOTAL AIU								117.402,23
VALOR TOTAL								603.741,23

PRIMERA BRIGADA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	8	79.736,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	8	108.056,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	9	305.928,00
42	2000229	72101507	MANTENIMIENTO CANALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CANALES RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS QUE COMPRENDEN LA RED DE DESAGUE Y APLICACION DE PINTURA A BASE DE ACEITE, TERMINACION BRILLANTE	ML	26.408,00	5	132.040,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								625.760,00
ADMINISTRACIÓN								100.121,60
IMPREVISTOS								25.030,40
UTILIDAD								37.545,60
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								7.133,66
TOTAL AIU								169.831,26
VALOR TOTAL								795.591,26

RELEVO SABOYA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	1	26.153,00
7	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS CON MASILLA DE YESO BLANCO Y AGUA	M2	11.462,00	2	22.924,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	7	69.769,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	8	108.056,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	7	135.996,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	1	33.992,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	1	39.273,00
44	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION DE LLAVE LAVAMANOS, SIFON PARA LAVAMANOS PVC 2" TIPO PESADO	UNIDAD	42.349,00	1	42.349,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**478.512,00**
ADMINISTRACIÓN								**62.206,56**
IMPREVISTOS								**19.140,48**
UNTILIDAD								**28.710,72**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**5.455,04**
TOTAL AIU								**115.512,80**
VALOR TOTAL								**594.024,80**
TOTAL								**12.306.411,94**

VALOR DEL PAGO N° 2 RECURSO 10 PARTIDAS FIJAS: DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE **($ 10.425.762,59)**

BAMGU2

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	6	104.082,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	3	110.760,00
25	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 10 MTS DE ALAMBRE N°12 EN COBRE AISLADO	PUNTO	66.150,00	3	198.450,00
26	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 200 MTS DE CABLE N°12 EN COBRE AISLADO Y 140 MTS DE CABLE N°10 EN COBRE AISLADO	PUNTO	90.686,00	2	181.372,00
33	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	19.432,00	12	233.184,00
35	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE INTERRUPTOR DOBLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	20.504,00	13	266.552,00
36	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE ROSETA EN PORELANA , POTENCIA 60 WATTS, VOLTAJE 110 - 120 V	PUNTO	11.222,00	17	190.774,00

40	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	LIMPIEZA GNERAL Y CALIBRACION DE LOS FISTOS DE GAS PARA EL BUEN FUCIONAMIENTO DEL CALENTADOR	UNIDAD	29.539,00	3	88.617,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	12	471.276,00
60	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 1-1/2"	MANTENIMIENTO Y INSTALACIÓN DE LA TUBERIA PVC 1-1/2"	ML	36.313,00	11	399.443,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**2.244.510,00**
ADMINISTRACIÓN								291.786,30
IMPREVISTOS								89.780,40
UTILIDAD								134.670,60
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								25.587,41
TOTAL AIU								**541.824,71**
VALOR TOTAL								**2.786.334,71**

BATAR1

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	10	173.470,00
3	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISO TRAFICO PESADO	MANTENIMIENTO INSTALACION EN CERAMICA DE TRAFICO PESADO: BALDOSA 40X40 CM, ESPESOR DE 2 CMS	M2	51.242,00	10	512.420,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	3	28.227,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	3	29.901,00
36	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE ROSETA EN PORELANA , POTENCIA 60 WATTS, VOLTAJE 110 - 120 V	PUNTO	11.222,00	3	33.666,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	2	67.984,00
42	2000229	72101507	MANTENIMIENTO CANALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CANALES RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS QUE COMPRENDEN LA RED DE DESAGUE Y APLICACION DE PINTURA A BASE DE ACEITE, TERMINACION BRILLANTE	ML	26.408,00	3	79.224,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	1	30.948,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**955.840,00**
ADMINISTRACIÓN								**124.259,20**
IMPREVISTOS								**38.233,60**
UTILIDAD								**57.350,40**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**10.896,58**
TOTAL AIU								**230.739,78**
VALOR TOTAL								**1.186.579,78**

BASPC1

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	2	34.694,00
2	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS ESCALERA	MANTENIMIENTO PISO RESANE DE ESCALERAS: NIVELACION CON ARENA DE PEÑA, CEMENTO GRIS; INTALACION DE LADRILLO ELABORADO EN ARCILLA, COLOR NARANJA, PRECOSIDO, 20 CM X 10CM, ESPESOR 6 CM	M2	32.595,00	1	32.595,00

4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	1	26.153,00
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	1	13.262,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	1	9.409,00
7	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS CON MASILLA DE YESO BLANCO Y AGUA	M2	11.462,00	1	11.462,00
8	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO A BASE DE MASILLA COMPUESTA DE RESINAS ACRÍLICAS, AGUA, ACABADO LISO, COLOR GRIS CLARO	ML	8.274,00	1	8.274,00
9	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO CONTIENE ARENA 31 %, LIMO 20%, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA8%, ARCILLA PESADA 5%	ML	11.467,00	1	11.467,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	2	16.430,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	1	36.920,00
30	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE 30 AMP	PUNTO	27.355,00	2	54.710,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	1	39.273,00
45	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA DE DESAGUE EN PVC 1/2" PARA ORINALES, LAVAMANOS Y SANITARIOS	ML	34.386,00	1	34.386,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	1	30.948,00
47	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	CAMBIO E INTALACION DE SIFON PARA ORINAL EN PVC 1", INCLUYE ASCESORIOS	UNIDAD	34.468,00	1	34.468,00
48	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO INSTALACION SIFON CURVO EN PVC 1-1/2" CON SUS ACCSESORIOS	UNIDAD	31.806,00	1	31.806,00
49	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO E INSTALACION DE ACOPLE EN PVC 1/2", SIFON DE DESAGUE EN PVC 1-1/2" EN FORMA INTEGRAL	UNIDAD	28.302,00	1	28.302,00
50	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE PARA LAVAMANOS, FABRICADO EN CROMO, INTEGRADO CON REBOSE, 1-1/4" DE DIÁMETRO	UNIDAD	41.961,00	1	41.961,00
51	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION ACCESORIOS LAVAMANOS: DESDE LA REJILLA DEL LAVAMANOS AL TUBO DE DESAGUE EN PVC 1-1/4", SIFON Y CODO 1-1/4" INCRUSTADOS AL TUBO PRINCIPAL DE DESAGUE	UNIDAD	49.473,00	1	49.473,00
52	2000229	72101507	MANTENIMIENTO SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC 1" AGUA POTABLE EN SANITARIOS CON SUS ACCEORIOS, SIFON PVC 3"	UNIDAD	108.786,00	1	108.786,00
53	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION ACCESORIOS EN PVC DEL TANQUE SANITARIO CON ENTRADA DE 1-1/2"	UNIDAD	50.106,00	2	100.212,00
54	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	59.572,00	1	59.572,00
55	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	44.396,00	1	44.396,00
57	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 3" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	31.752,00	1	31.752,00

58	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 6" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	42.236,00	2	84.472,00
59	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	38.767,00	2	77.534,00
60	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 1-1/2"	MANTENIMIENTO Y INSTALACIÓN DE LA TUBERIA PVC 1-1/2"	ML	36.313,00	2	72.626,00
61	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 3/4"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC AGUA POTABLE PVC 3/4"	ML	28.779,00	2	57.558,00
62	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1/2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA AGUA POTABLE EN PVC 1/2"	ML	47.737,00	2	95.474,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.278.375,00**
ADMINISTRACIÓN								**166.188,75**
IMPREVISTOS								**51.135,00**
UTILIDAD								**76.702,50**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**14.573,48**
TOTAL AIU								**308.599,73**
VALOR TOTAL								**1.586.974,73**

GMSIL

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	3	52.041,00
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	3	39.786,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	5	47.045,00
8	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO A BASE DE MASILLA COMPUESTA DE RESINAS ACRÍLICAS, AGUA, ACABADO LISO, COLOR GRIS CLARO	ML	8.274,00	5	41.370,00
9	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO CONTIENE ARENA 31 %, LIMO 20%, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA8%, ARCILLA PESADA 5%	ML	11.467,00	5	57.335,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	3	29.901,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	3	40.521,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	3	58.284,00
14	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMIENTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, CEMENTO GRIS, ARENA LAVADA Y GRAVILLA	ML	24.875,00	3	74.625,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	2	20.934,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	5	41.075,00
17	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL LAMINA FABRICADA EN POLIETILENO Y FIBRAS AGLUTINADAS, COLOR BLANCO	M2	57.282,00	3	171.846,00
18	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL ELABORADO EN CAPAS DE CARTON Y YESO, COLOR BLANCO	M2	42.180,00	3	126.540,00

22	2000229	72101507	INSTALACION VIDRIOS	INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE LISO, GROSOR 3MM	M2	71.364,00	1	71.364,00
23	2000229	72101507	INSTALACION VIDRIOS	INSTALACION VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE LISO, GROSOR 6MM	M2	113.173,00	1	113.173,00
24	2000229	72101507	MANTEN'MIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	4	147.680,00
37	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CALENTADORES EL CUAL CONSISTE EN LIMPIEZA GENERAL, CALIBRACIÓN DE PILOTOS, AJUSTE DE TERMOSTATO, REVISION Y MANTENIMIENTO CABLEADO DE ELECTRICIDAD	UNIDAD	105.428,00	3	316.284,00
39	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA GENERAL: APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO EN EL TANQUE, SISTEMA DE DRENAJE CON AGUA A PRESION EN LOS TUBOS DE SALIDA Y FILTRO, SISTEMA ELECTRICO REVISION CIRCUITOS ELECTRICOS Y ODOMETRO DE PRESION	UNIDAD	100.603,00	2	201.206,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	3	101.976,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	3	117.819,00
44	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION DE LLAVE LAVAMANOS, SIFON PARA LAVAMANOS PVC 2" TIPO PESADO	UNIDAD	42.349,00	3	127.047,00
45	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA DE DESAGUE EN PVC 1/2" PARA ORINALES, LAVAMANOS Y SANITARIOS	ML	34.386,00	1	34.386,00
47	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	CAMBIO E INTALACION DE SIFON PARA ORINAL EN PVC 1", INCLUYE ASCESORIOS	UNIDAD	34.468,00	3	103.404,00
48	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO INSTALACION SIFON CURVO EN PVC 1-1/2" CON SUS ACCSESORIOS	UNIDAD	31.806,00	1	31.806,00
49	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO E INSTALACION DE ACOPLE EN PVC 1/2", SIFON DE DESAGUE EN PVC 1-1/2" EN FORMA INTEGRAL	UNIDAD	28.302,00	1	28.302,00
62	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1/2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA AGUA POTABLE EN PVC 1/2"	ML	47.737,00	1	47.737,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**2.243.487,00**
ADMINISTRACIÓN								**291.653,31**
IMPREVISTOS								**89.739,48**
UTILIDAD								**134.609,22**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**25.575,75**
TOTAL AIU								**541.577,76**
VALOR TOTAL								**2.785.064,76**

CENACTUNJA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO A BASE DE MASILLA COMPUESTA DE RESINAS ACRÍLICAS, AGUA, ACABADO LISO, COLOR GRIS CLARO	ML	8.274,00	15	124.110,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	20	270.140,00
14	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMIENTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, CEMENTO GRIS, ARENA LAVADA Y GRAVILLA	ML	24.875,00	20	497.500,00
35	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE INTERRUPTOR DOBLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	20.504,00	1	20.504,00

41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	1	33.992,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	1	39.273,00
52	2000229	72101507	MANTENIMIENTO SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC 1" AGUA POTABLE EN SANITARIOS CON SUS ACCEORIOS, SIFON PVC 3"	UNIDAD	108.786,00	3	326.358,00
53	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION ACCESORIOS EN PVC DEL TANQUE SANITARIO CON ENTRADA DE 1-1/2"	UNIDAD	50.106,00	1	50.106,00
58	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 6" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	42.236,00	4	168.944,00
60	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 1-1/2"	MANTENIMIENTO Y INSTALACIÓN DE LA TUBERIA PVC 1-1/2"	ML	36.313,00	4	145.252,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.676.179,00**
ADMINISTRACIÓN								**217.903,27**
IMPREVISTOS								**67.047,16**
UTILIDAD								**100.570,74**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**19.108,44**
TOTAL AIU								**404.629,61**
VALOR TOTAL								**2.080.808,61**
VALOR TOTAL								**10.425.762,59**

VALOR DEL PAGO N° 3 RECURSO 10 PARTIDAS FIJAS: TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE **($ 35.837.295,07)**

ARTICULO PRESUPUESTAL, RUBRO, RECURSO

ARTICULO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA
A-2-0-4-5-1	10CSF	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	BASPC01 - GMSIL - BAMGU2 - BATAR1-CENAC, BISUC – GGBOY – BOBOL – BAOPE – RELEVO SABOYA – BR1

RELACIONES BIENES Y SERVICIOS A ADQUIRIR

BAMGU2

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	66	1.144.902,00
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	22	291.764,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	141	1.405.347,00
19	2000229	72101507	IMPERMEABILIZACIÓN TIPO INMUNIZANTE PARA CUBIERTA	IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA ASFALTICA NEGRA: ESTA FORMADA POR OXIASFALTO, ANTIADHERENTE Y FILTRO DE FIBRA DE VIDRIO	M2	42.893,00	12	514.716,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**3.356.729,00**

ADMINISTRACIÓN	436.374,77
IMPREVISTOS	134.269,16
UTILIDAD	201.403,74
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)	38.266,71
TOTAL AIU	810.314,38
VALOR TOTAL	4.167.043,38

BATAR1

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	10	173.470,00
3	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISO TRAFICO PESADO	MANTENIMIENTO INSTALACION EN CERAMICA DE TRAFICO PESADO: BALDOSA 40X40 CM, ESPESOR DE 2 CMS	M2	51.242,00	19	973.598,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	3	28.227,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	10	99.670,00
36	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE ROSETA EN PORELANA , POTENCIA 60 WATTS, VOLTAJE 110 - 120 V	PUNTO	11.222,00	5	56.110,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	6	203.952,00
42	2000229	72101507	MANTENIMIENTO CANALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CANALES RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS QUE COMPRENDEN LA RED DE DESAGUE Y APLICACION DE PINTURA A BASE DE ACEITE, TERMINACION BRILLANTE	ML	26.408,00	4	105.632,00
45	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA DE DESAGUE EN PVC 1/2" PARA ORINALES, LAVAMANOS Y SANITARIOS	ML	34.386,00	1	34.386,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION **TUBERIA** Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	1	30.948,00
47	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	CAMBIO E INTALACION DE SIFON PARA ORINAL EN PVC 1", INCLUYE ASCESORIOS	UNIDAD	34.468,00	1	34.468,00
57	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 3" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	31.752,00	3	95.256,00
62	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1/2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA AGUA POTABLE EN PVC 1/2"	ML	47.737,00	1	47.737,00

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	1.883.454,00
ADMINISTRACIÓN	244.849,02
IMPREVISTOS	75.338,16
UTILIDAD	113.007,24
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)	21.471,38
TOTAL AIU	454.665,80
VALOR TOTAL	2.338.119,80

BASPC

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIM ENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	1	17.347,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	1	9.967,00

12	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FACHADA EN GRANIPLAS	MANTENIMIENTO FACHADA EN GRANIPLAS EL CUAL CONTIENE MARMOLINAS DELGADAS, PARTICULAS DE CUARZO AMBOS DERIVADOS DEL MARMOL Y RESINAS ACRILICAS	M2	24.519,00	1	24.519,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	1	19.428,00
14	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMIENTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, CEMENTO GRIS, ARENA LAVADA Y GRAVILLA	ML	24.875,00	1	24.875,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	1	10.467,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	1	8.215,00
17	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL LAMINA FABRICADA EN POLIETILENO Y FIBRAS AGLUTINADAS, COLOR BLANCO	M2	57.282,00	1	57.282,00
18	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL ELABORADO EN CAPAS DE CARTON Y YESO, COLOR BLANCO	M2	42.180,00	1	42.180,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	1	36.920,00
25	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 10 MTS DE ALAMBRE N°12 EN COBRE AISLADO	PUNTO	66.150,00	1	66.150,00
26	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 200 MTS DE CABLE N°12 EN COBRE AISLADO Y 140 MTS DE CABLE N°10 EN COBRE AISLADO	PUNTO	90.686,00	1	90.686,00
27	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS: DEL PUNTO DE CONTROL DE ACCESO AL BATALLON, RECORRIDO 250 METROS, CAMBIO DE CABLE N°12	PUNTO	1.042.401,00	1	1.042.401,00
28	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE: BOMBILLO AHORRADOR, LAMPARA FLUORESENTE Y TUBO FLUORESENTE	PUNTO	18.361,00	1	18.361,00
29	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE 20 AMP	PUNTO	22.722,00	1	22.722,00
31	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE, MATERIAL TERMOPLASTICO, POLO A TIERRA, MONOFASICA, CON HERRAJES, TORNILLOS Y PLACAS, 15 AMP	PUNTO	19.645,00	1	19.645,00
32	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE, MATERIAL TERMOPLASTICO, POLO A TIERRA, TRIFASICA, CON HERRAJES, TORNILLOS Y PLACAS, 15 AMP	PUNTO	21.544,00	1	21.544,00
33	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	19.432,00	1	19.432,00
34	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	18.991,00	1	18.991,00
35	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE INTERRUPTOR DOBLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	20.504,00	1	20.504,00
36	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE ROSETA EN PORELANA , POTENCIA 60 WATTS, VOLTAJE 110 - 120 V	PUNTO	11.222,00	1	11.222,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	1	33.992,00
42	2000229	72101507	MANTENIMIENTO CANALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CANALES RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS QUE COMPRENDEN LA RED DE DESAGUE Y APLICACION DE PINTURA A BASE DE ACEITE, TERMINACION BRILLANTE	ML	26.408,00	1	26.408,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	1	39.273,00
54	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	59.572,00	1	59.572,00
55	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	44.396,00	1	44.396,00

			SANITARIA PVC 4"					
56	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 3"	ML	24.711,00	1	24.711,00
57	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 3" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	31.752,00	1	31.752,00
63	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓNTUBERIA AGUA POTABLE EN PVC DE 1"	ML	52.516,00	1	52.516,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.915.478,00**
ADMINISTRACIÓN								**249.012,14**
IMPREVISTOS								**76.619,12**
UTILIDAD								**114.928,68**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**21.836,45**
TOTAL AIU								**462.396,39**
VALOR TOTAL								**2.377.874,39**

BITER

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	14	242.858,00
2	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS ESCALERA	MANTENIMIENTO PISO RESANE DE ESCALERAS: NIVELACION CON ARENA DE PEÑA, CEMENTO GRIS; INTALACION DE LADRILLO ELABORADO EN ARCILLA, COLOR NARANJA, PRECOSIDO, 20 CM X 10CM, ESPESOR 6 CM	M2	32.595,00	3	97.785,00
4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	2	52.306,00
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	100	1.326.200,00
7	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS CON MASILLA DE YESO BLANCO Y AGUA	M2	11.462,00	20	229.240,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	40	398.680,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	10	135.070,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	20	209.340,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	10	82.150,00
17	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL LAMINA FABRICADA EN POLIETILENO Y FIBRAS AGLUTINADAS, COLOR BLANCO	M2	57.282,00	10	572.820,00
22	2000229	72101507	INSTALACION VIDRIOS	INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE LISO, GROSOR 3MM	M2	71.364,00	4	285.456,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	8	295.360,00
26	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 200 MTS DE CABLE N°12 EN COBRE AISLADO Y 140 MTS DE CABLE N°10 EN COBRE AISLADO	PUNTO	90.686,00	1	90.686,00
28	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE: BOMBILLO AHORRADOR, LAMPARA FLUORESENTE Y TUBO FLUORESENTE	PUNTO	18.361,00	20	367.220,00
31	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE, MATERIAL TERMOPLASTICO, POLO A TIERRA, MONOFASICA, CON HERRAJES, TORNILLOS Y PLACAS, 15 AMP	PUNTO	19.645,00	6	117.870,00

35	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE INTERRUPTOR DOBLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	20.504,00	6	123.024,00
36	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE ROSETA EN PORELANA , POTENCIA 60 WATTS, VOLTAJE 110 - 120 V	PUNTO	11.222,00	20	224.440,00
37	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CALENTADORES EL CUAL CONSISTE EN LIMPIEZA GENERAL, CALIBRACIÓN DE PILOTOS, AJUSTE DE TERMOSTATO, REVISION Y MANTENIMIENTO CABLEADO DE ELECTRICIDAD	UNIDAD	105.428,00	1	105.428,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	4	135.968,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	7	274.911,00
44	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION DE LLAVE LAVAMANOS, SIFON PARA LAVAMANOS PVC 2" TIPO PESADO	UNIDAD	42.349,00	14	592.886,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	10	309.480,00
47	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	CAMBIO E INTALACION DE SIFON PARA ORINAL EN PVC 1", INCLUYE ASCESORIOS	UNIDAD	34.468,00	6	206.808,00
48	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO INSTALACION SIFON CURVO EN PVC 1-1/2" CON SUS ACCSESORIOS	UNIDAD	31.806,00	6	190.836,00
51	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION ACCESORIOS LAVAMANOS: DESDE LA REJILLA DEL LAVAMANOS AL TUBO DE DESAGUE EN PVC 1-1/4", SIFON Y CODO 1-1/4" INCRUSTADOS AL TUBO PRINCIPAL DE DESAGUE	UNIDAD	49.473,00	9	445.257,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**7.112.079,00**
ADMINISTRACIÓN								**924.570,27**
IMPREVISTOS								**284.483,16**
UTILIDAD								**426.724,74**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**81.077,70**
TOTAL AIU								**1.716.855,87**
VALOR TOTAL								**8.828.934,87**

BAOPE 1

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	24	416.328,00
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	14	185.668,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	57	568.119,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	27	364.689,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	37	387.279,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.922.083,00**
ADMINISTRACIÓN								**249.870,79**
IMPREVISTOS								**76.883,32**
UTILIDAD								**115.324,98**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**21.911,75**
TOTAL AIU								**463.990,84**
VALOR TOTAL								**2.386.073,84**

BIBOL

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	3	52.041,00
4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	7	183.071,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	60	564.540,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	3	31.401,00
17	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL LAMINA FABRICADA EN POLIETILENO Y FIBRAS AGLUTINADAS, COLOR BLANCO	M2	57.282,00	3	171.846,00
22	2000229	72101507	INSTALACION VIDRIOS	INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE LISO, GROSOR 3MM	M2	71.364,00	4	285.456,00
35	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE INTERRUPTOR DOBLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	20.504,00	5	102.520,00
38	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA GENERAL CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO DEL TERMOSTATO, TABLERO DE MANDO, CABLES DE ENTRADA DE LAS RESISTENCIAS, LIMPIEZA DEL OXIDO DE SUS PIEZAS CON ANTICORROSIVO Y AL ANODO DE MAGNESIO	UNIDAD	94.951,00	3	284.853,00
56	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 3"	ML	24.711,00	8	197.688,00
62	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1/2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA AGUA POTABLE EN PVC 1/2"	ML	47.737,00	1	47.737,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.921.153,00**
ADMINISTRACIÓN								**249.749,89**
IMPREVISTOS								**76.846,12**
UTILIDAD								**115.269,18**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**21.901,14**
TOTAL AIU								**463.766,33**
VALOR TOTAL								**2.384.919,33**

BISUC

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	1	13.262,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	61	607.987,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	56	1.087.968,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	14	146.538,00
53	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION ACCESORIOS EN PVC DEL TANQUE SANITARIO CON ENTRADA DE 1-1/2"	UNIDAD	50.106,00	1	50.106,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.905.861,00**
ADMINISTRACIÓN								**247.761,93**
IMPREVISTOS								**76.234,44**

UTILIDAD							114.351,66
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)							21.726,82
TOTAL AIU							460.074,85
VALOR TOTAL							2.365.935,85

CENAC

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO A BASE DE MASILLA COMPUESTA DE RESINAS ACRÍLICAS, AGUA, ACABADO LISO, COLOR GRIS CLARO	ML	8.274,00	5	41.370,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	5	67.535,00
14	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMIENTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, CEMENTO GRIS, ARENA LAVADA Y GRAVILLA	ML	24.875,00	5	124.375,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	1	8.215,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	1	33.992,00
52	2000229	72101507	MANTENIMIENTO SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC 1" AGUA POTABLE EN SANITARIOS CON SUS ACCEORIOS, SIFON PVC 3"	UNIDAD	108.786,00	1	108.786,00
58	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 6" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	42.236,00	2	84.472,00
60	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 1-1/2"	MANTENIMIENTO Y INSTALACIÓN DE LA TUBERIA PVC 1-1/2"	ML	36.313,00	4	145.252,00
63	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓNTUBERIA AGUA POTABLE EN PVC DE 1"	ML	52.516,00	2	105.032,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								719.029,00
ADMINISTRACIÓN								93.473,77
IMPREVISTOS								28.761,16
UTILIDAD								43.141,74
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								8.196,93
TOTAL AIU								173.573,60
VALOR TOTAL								892.602,60

GMSIL

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	4	69.388,00
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	6	79.572,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	3	28.227,00
8	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO A BASE DE MASILLA COMPUESTA DE RESINAS ACRÍLICAS, AGUA, ACABADO LISO, COLOR GRIS CLARO	ML	8.274,00	3	24.822,00
9	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	MANTENIMIENTO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO CONTIENE ARENA 31 %, LIMO 20%, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA8%, ARCILLA PESADA 5%	ML	11.467,00	3	34.401,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA	M2	9.967,00	5	49.835,00

				LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS				
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	5	67.535,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	6	116.568,00
14	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMIENTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, CEMENTO GRIS, ARENA LAVADA Y GRAVILLA	ML	24.875,00	7	174.125,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	4	41.868,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	1	8.215,00
17	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL LAMINA FABRICADA EN POLIETILENO Y FIBRAS AGLUTINADAS, COLOR BLANCO	M2	57.282,00	5	286.410,00
18	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL ELABORADO EN CAPAS DE CARTON Y YESO, COLOR BLANCO	M2	42.180,00	4	168.720,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	4	147.680,00
25	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 10 MTS DE ALAMBRE N°12 EN COBRE AISLADO	PUNTO	66.150,00	2	132.300,00
28	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE: BOMBILLO AHORRADOR, LAMPARA FLUORESENTE Y TUBO FLUORESENTE	PUNTO	18.361,00	1	18.361,00
37	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CALENTADORES EL CUAL CONSISTE EN LIMPIEZA GENERAL, CALIBRACIÓN DE PILOTOS, AJUSTE DE TERMOSTATO, REVISION Y MANTENIMIENTO CABLEADO DE ELECTRICIDAD	UNIDAD	105.428,00	4	421.712,00
39	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA GENERAL: APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO EN EL TANQUE, SISTEMA DE DRENAJE CON AGUA A PRESION EN LOS TUBOS DE SALIDA Y FILTRO, SISTEMA ELECTRICO REVISION CIRCUITOS ELECTRICOS Y ODOMETRO DE PRESION	UNIDAD	100.603,00	3	301.809,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	3	101.976,00
42	2000229	72101507	MANTENIMIENTO CANALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CANALES RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS QUE COMPRENDEN LA RED DE DESAGUE Y APLICACION DE PINTURA A BASE DE ACEITE, TERMINACION BRILLANTE	ML	26.408,00	2	52.816,00
50	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE PARA LAVAMANOS, FABRICADO EN CROMO, INTEGRADO CON REBOSE, 1-1/4" DE DIÁMETRO	UNIDAD	41.961,00	2	83.922,00
51	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION ACCESORIOS LAVAMANOS: DESDE LA REJILLA DEL LAVAMANOS AL TUBO DE DESAGUE EN PVC 1-1/4", SIFON Y CODO 1-1/4" INCRUSTADOS AL TUBO PRINCIPAL DE DESAGUE	UNIDAD	49.473,00	2	98.946,00
52	2000229	72101507	MANTENIMIENTO SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC 1" AGUA POTABLE EN SANITARIOS CON SUS ACCEORIOS, SIFON PVC 3"	UNIDAD	108.786,00	4	435.144,00
53	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION ACCESORIOS EN PVC DEL TANQUE SANITARIO CON ENTRADA DE 1-1/2"	UNIDAD	50.106,00	1	50.106,00
54	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 6"	ML	59.572,00	1	59.572,00
55	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	44.396,00	1	44.396,00
56	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 3"	ML	24.711,00	1	24.711,00
57	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 3" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO	ML	31.752,00	1	31.752,00

			SANITARIA PVC 3"	DE LA RED POR TAPONAMIENTOS				
58	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 6" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	42.236,00	1	42.236,00
59	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	38.767,00	2	77.534,00
60	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 1-1/2"	MANTENIMIENTO Y INSTALACIÓN DE LA TUBERIA PVC 1-1/2"	ML	36.313,00	1	36.313,00
61	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 3/4"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC AGUA POTABLE PVC 3/4"	ML	28.779,00	2	57.558,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**3.368.530,00**
ADMINISTRACIÓN								**437.908,90**
IMPREVISTOS								**134.741,20**
UTILIDAD								**202.111,80**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**38.401,24**
TOTAL AIU								**813.163,14**
VALOR TOTAL								**4.181.693,14**

GAULA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	2	34.694,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	18	179.406,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	15	202.605,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	1	36.920,00
25	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 10 MTS DE ALAMBRE N°12 EN COBRE AISLADO	PUNTO	66.150,00	13	859.950,00
33	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	19.432,00	1	19.432,00
34	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	18.991,00	2	37.982,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	2	61.896,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.432.885,00**
ADMINISTRACIÓN								**186.275,05**
IMPREVISTOS								**57.315,40**
UTILIDAD								**85.973,10**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**16.334,89**
TOTAL AIU								**345.898,44**
VALOR TOTAL								**1.778.783,44**

PRIMERA BRIGADA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	91	906.997,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	12	162.084,00
18	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL ELABORADO EN CAPAS DE CARTON Y YESO, COLOR BLANCO	M2	42.180,00	1	42.180,00

41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	16	543.872,00
42	2000229	72101507	MANTENIMIENTO CANALES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CANALES RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS QUE COMPRENDEN LA RED DE DESAGUE Y APLICACION DE PINTURA A BASE DE ACEITE, TERMINACION BRILLANTE	ML	26.408,00	10	264.080,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.919.213,00**
ADMINISTRACIÓN								**249.497,69**
IMPREVISTOS								**76.768,52**
UTILIDAD								**115.152,78**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**21.879,03**
TOTAL AIU								**463.298,02**
VALOR TOTAL								**2.382.511,02**

RELEVO SABOYA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	3	78.459,00
7	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS CON MASILLA DE YESO BLANCO Y AGUA	M2	11.462,00	5	57.310,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	62	617.954,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	15	202.605,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	5	97.140,00
44	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION DE LLAVE LAVAMANOS, SIFON PARA LAVAMANOS PVC 2" TIPO PESADO	UNIDAD	42.349,00	1	42.349,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGÜE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGÜE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	2	61.896,00
48	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO INSTALACION SIFON CURVO EN PVC 1-1/2" CON SUS ACCSESORIOS	UNIDAD	31.806,00	2	63.612,00
49	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO E INSTALACION DE ACOPLE EN PVC 1/2", SIFON DE DESAGUE EN PVC 1-1/2" EN FORMA INTEGRAL	UNIDAD	28.302,00	2	56.604,00
50	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE PARA LAVAMANOS, FABRICADO EN CROMO, INTEGRADO CON REBOSE, 1-1/4" DE DIÁMETRO	UNIDAD	41.961,00	2	83.922,00
53	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION ACCESORIOS EN PVC DEL TANQUE SANITARIO CON ENTRADA DE 1-1/2"	UNIDAD	50.106,00	1	50.106,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.411.957,00**
ADMINISTRACIÓN								**183.554,41**
IMPREVISTOS								**56.478,28**
UTILIDAD								**84.717,42**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)								**16.096,31**
TOTAL AIU								**340.846,42**
VALOR TOTAL								**1.752.803,42**
VALOR TOTAL								**35.837.295,07**

VALOR DEL PAGO N° 4 RECURSO 10 PARTIDAS FIJAS: QUINCE MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE **($ 15.163.766,44)**

ARTICULO PRESUPUESTAL, RUBRO, RECURSO

ARTICULO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA
A-2-0-4-5-1	10CSF	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	BR01 - BIBOL - BITER1 - BAOPE1 - BISUC - BATAR1 - GAULA - RELEVO SABOYA

RELACIONES BIENES Y SERVICIOS A ADQUIRIR

BATAR1

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISO TRAFICO PESADO	MANTENIMIENTO INSTALACION EN CERAMICA DE TRAFICO PESADO: BALDOSA 40X40 CM, ESPESOR DE 2 CMS	M2	51.242,00	4	204.968,00
52	2000229	72101507	MANTENIMIENTO SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC 1" AGUA POTABLE EN SANITARIOS CON SUS ACCEORIOS, SIFON PVC 3"	UNIDAD	108.786,00	1	108.786,00
53	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION ACCESORIOS EN PVC DEL TANQUE SANITARIO CON ENTRADA DE 1-1/2"	UNIDAD	50.106,00	1	50.106,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**363.860,00**
ADMINISTRACIÓN							**T*13%=**	**47.301,80**
IMPREVISTOS							**T*4%=**	**14.554,40**
UTILIDAD							**T*6%=**	**21.831,60**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)							**U*19%=**	**4.148,00**
TOTAL AIU								**87.835,80**
VALOR TOTAL								**451.695,80**

BITER1

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	1	17.347,00
2	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS ESCALERA	MANTENIMIENTO PISO RESANE DE ESCALERAS: NIVELACION CON ARENA DE PEÑA, CEMENTO GRIS; INTALACION DE LADRILLO ELABORADO EN ARCILLA, COLOR NARANJA, PRECOSIDO, 20 CM X 10CM, ESPESOR 6 CM	M2	32.595,00	1	32.595,00
4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	1	26.153,00
5	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO SINTETICO COMPUESTO DE RESINAS ACRÍLICAS Y CARGAS DISPERSAS EN AGUA ACABADO LISO Y DE COLOR BLANCO, CON COPOLIMEROS VINILICOS COMO LIGANTE, CARGAS INORGANICAS Y ADITIVOS, VISCOSIDAD CON DILUCION EN AGUA, COLOR BLANCO	M2	13.262,00	10	132.620,00
7	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS CON MASILLA DE YESO BLANCO Y AGUA	M2	11.462,00	5	57.310,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	75	747.525,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	80	1.080.560,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3	ML	10.467,00	25	261.675,00

				MANOS				
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	15	123.225,00
17	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL LAMINA FABRICADA EN POLIETILENO Y FIBRAS AGLUTINADAS, COLOR BLANCO	M2	57.282,00	20	1.145.640,00
22	2000229	72101507	INSTALACION VIDRIOS	INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE LISO, GROSOR 3MM	M2	71.364,00	7	499.548,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	1	36.920,00
26	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 200 MTS DE CABLE N°12 EN COBRE AISLADO Y 140 MTS DE CABLE N°10 EN COBRE AISLADO	PUNTO	90.686,00	1	90.686,00
28	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE: BOMBILLO AHORRADOR, LAMPARA FLUORESENTE Y TUBO FLUORESENTE	PUNTO	18.361,00	4	73.444,00
31	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE, MATERIAL TERMOPLASTICO, POLO A TIERRA, MONOFASICA, CON HERRAJES, TORNILLOS Y PLACAS, 15 AMP	PUNTO	19.645,00	1	19.645,00
34	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	18.991,00	2	37.982,00
35	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE INTERRUPTOR DOBLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	20.504,00	1	20.504,00
36	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE ROSETA EN PORELANA , POTENCIA 60 WATTS, VOLTAJE 110 - 120 V	PUNTO	11.222,00	7	78.554,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	1	33.992,00
43	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION CONJUNTO DE LLAVES LAVAMANOS DE PASO PARA TUBERIA DE 1/2"	UNIDAD	39.273,00	1	39.273,00
44	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE GRIFERIA	CAMBIO E INSTALACION DE LLAVE LAVAMANOS, SIFON PARA LAVAMANOS PVC 2" TIPO PESADO	UNIDAD	42.349,00	1	42.349,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	1	30.948,00
47	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	CAMBIO E INTALACION DE SIFON PARA ORINAL EN PVC 1", INCLUYE ASCESORIOS	UNIDAD	34.468,00	1	34.468,00
48	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO INSTALACION SIFON CURVO EN PVC 1-1/2" CON SUS ACCSESORIOS	UNIDAD	31.806,00	1	31.806,00
51	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION ACCESORIOS LAVAMANOS: DESDE LA REJILLA DEL LAVAMANOS AL TUBO DE DESAGUE EN PVC 1-1/4", SIFON Y CODO 1-1/4" INCRUSTADOS AL TUBO PRINCIPAL DE DESAGUE	UNIDAD	49.473,00	1	49.473,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**4.744.242,00**
ADMINISTRACIÓN							**T*13%=**	**616.751,46**
IMPREVISTOS							**T*4%=**	**189.769,68**
UTILIDAD							**T*6%=**	**284.654,52**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)							**U*19%=**	**54.084,36**
TOTAL AIU								**1.145.260,02**
VALOR TOTAL								**5.889.502,02**

BAOPE 1

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	1	17.347,00

11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	13	175.591,00
12	2000229	72101507	MANTENIMIENTO FACHADA EN GRANIPLAS	MANTENIMIENTO FACHADA EN GRANIPLAS EL CUAL CONTIENE MARMOLINAS DELGADAS, PARTICULAS DE CUARZO AMBOS DERIVADOS DEL MARMOL Y RESINAS ACRILICAS	M2	24.519,00	10	245.190,00
14	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMIENTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, CEMENTO GRIS, ARENA LAVADA Y GRAVILLA	ML	24.875,00	7	174.125,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	21	219.807,00
16	2000229	72101507	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL	DESMONTE Y RETIRO CIELO FALSO DRY WALL INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	8.215,00	10	82.150,00
23	2000229	72101507	INSTALACION VIDRIOS	INSTALACION VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE LISO, GROSOR 6MM	M2	113.173,00	1	113.173,00
24	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS	MANTENIMIENTO DE CHAPAS Y CERRADURAS: DESARME TOTAL, LIMPIEZA GENEREAL, LIMPIEZA DE CILINDROS	UNIDAD	36.920,00	2	73.840,00
25	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 10 MTS DE ALAMBRE N°12 EN COBRE AISLADO	PUNTO	66.150,00	1	66.150,00
61	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 3/4"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC AGUA POTABLE PVC 3/4"	ML	28.779,00	4	115.116,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.282.489,00**
ADMINISTRACIÓN							**T*13%=**	**166.723,57**
IMPREVISTOS							**T*4%=**	**51.299,56**
UTILIDAD							**T*6%=**	**76.949,34**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)							**U*19%=**	**14.620,37**
TOTAL AIU								**309.592,84**
VALOR TOTAL								**1.592.081,84**

BIBOL

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	2	34.694,00
4	2000229	72101507	RESANE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MUROS	IMPERMEABILIZACION EN EMULSIÓN CON BASE EN RESINAS ACRILICAS EN MUROS, APLIACACIÓN EN FRIO, COLOR GRIS	M2	26.153,00	3	78.459,00
6	2000229	72101507	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS	APLICACIÓN ESTUCO EN MUROS QUE CONTIENE ARENA 31 %, AREMAGRA 20%, LIMO ARCILLA 25%, ARCILLA LIMOSA 8%, ARCILLA PESADA 5%	M2	9.409,00	20	188.180,00
15	2000229	72101507	APLICACIÓN ESMALTE LAMINA	APLICACIÓN PINTURA ESMALTE A LAMINA LINEAL DE BARANDAS Y VENTANAS, 3 MANOS	ML	10.467,00	1	10.467,00
17	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL LAMINA FABRICADA EN POLIETILENO Y FIBRAS AGLUTINADAS, COLOR BLANCO	M2	57.282,00	1	57.282,00
22	2000229	72101507	INSTALACION VIDRIOS	INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE LISO, GROSOR 3MM	M2	71.364,00	2	142.728,00
26	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 200 MTS DE CABLE N°12 EN COBRE AISLADO Y 140 MTS DE CABLE N°10 EN COBRE AISLADO	PUNTO	90.686,00	1	90.686,00
35	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE DE INTERRUPTOR DOBLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	20.504,00	3	61.512,00
38	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DE LOS CALENTADORES	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA GENERAL CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO DEL TERMOSTATO, TABLERO DE MANDO, CABLES DE ENTRADA DE LAS RESISTENCIAS, LIMPIEZA DEL OXIDO DE SUS PIEZAS CON ANTICORROSIVO Y AL ANODO DE MAGNESIO	UNIDAD	94.951,00	2	189.902,00
56	2000229	72101507	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA	ML	24.711,00	4	98.844,00

			TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	PVC SANITARIA 3"				
62	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA PVC POTABLE 1/2"	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN TUBERIA AGUA POTABLE EN PVC 1/2"	ML	47.737,00	7	334.159,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								1.286.913,00
ADMINISTRACIÓN							T*13%=	167.298,69
IMPREVISTOS							T*4%=	51.476,52
UTILIDAD							T*6%=	77.214,78
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)							U*19%=	14.670,81
TOTAL AIU								310.660,80
VALOR TOTAL								1.597.573,80

BISUC

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	33	328.911,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	50	971.400,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								1.300.311,00
ADMINISTRACIÓN							T*13%=	169.040,43
IMPREVISTOS							T*4%=	52.012,44
UTILIDAD							T*6%=	78.018,66
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)							U*19%=	14.823,55
TOTAL AIU								313.895,08
VALOR TOTAL								1.614.206,08

GAULA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	2000229	72101507	MANTENIMIENTO PISOS RESANE	MANTENIMIENTO PISO RESANE CONSISTE EN LA NIVELACION CON CAPA DE CEMENTO GRIS Y ARENA DE PEÑA, 4 CMS DE GRUESO	M2	17.347,00	2	34.694,00
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	7	69.769,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	8	108.056,00
25	2000229	72101507	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE LA RED INTERNA: CAMBIO DE 10 MTS DE ALAMBRE N°12 EN COBRE AISLADO	PUNTO	66.150,00	10	661.500,00
33	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	19.432,00	1	19.432,00
34	2000229	72101507	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS	CAMBIO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE MATERIAL TERMOPLASTICO 10 AMP	PUNTO	18.991,00	2	37.982,00
46	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERIA DE DESAGUE ORINALES BAÑOS	MANTENIMIENTO E INSTALACION TUBERIA Y CODO DE DESAGUE ORINALES BAÑOS PVC 1"	ML	30.948,00	1	30.948,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								962.381,00
ADMINISTRACIÓN							T*13%=	125.109,53
IMPREVISTOS							T*4%=	38.495,24
UTILIDAD							T*6%=	57.742,86
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)							U*19%=	10.971,14
TOTAL AIU								232.318,77
VALOR TOTAL								1.194.699,77

PRIMERA BRIGADA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL

10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	51	508.317,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	5	67.535,00
18	2000229	72101507	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL	MANTENIMIENTO E INSTALACION CIELO RASO EN DRY WALL ELABORADO EN CAPAS DE CARTON Y YESO, COLOR BLANCO	M2	42.180,00	5	210.900,00
41	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA VIGA CANAL	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL Y ADECUACION DE LA VIGA CANAL EN CONCRETO: CONSISTENTE EN RESANE Y PAÑETE DE LAS FISURAS QUE PRESENTA, PINTURA A BASE DE ACEITE Y ADECUACION BAJANTES A LAS CAJAS DE PASO	ML	33.992,00	15	509.880,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**1.296.632,00**
ADMINISTRACIÓN							**T*13%=**	**149.789,39**
IMPREVISTOS							**T*4%=**	**51.865,28**
UTILIDAD							**T*6%=**	**77.797,92**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)							**U*19%=**	**14.781,60**
TOTAL AIU								**294.234,20**
VALOR TOTAL								**1.590.866,20**

RELEVO SABOYA

ITEM	CODIGO SAP	CODIGO UNPSC	DESCRPCION	CARACTERISTICAS TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10	2000229	72101507	APLICACIÓN VINILO MUROS	APLICACIÓN INTURA EN VINILO TIPO I, DILUIBLE EN AGUA DE ALTO CUBRIMIENTO RESISTENTE A LA LIMPIEZA Y AL LAVADO, TRRES MANOS, COLORES VARIOS	M2	9.967,00	64	637.888,00
11	2000229	72101507	APLICACIÓN PINTURA FACHADA	APLICACION PINTURA FACHADA A BASE DE AGUA, COLORES VERDE CIPRES Y BLANCO ALMENDRA	M2	13.507,00	7	94.549,00
13	2000229	72101507	RESANE Y ADECUACIÓN DE FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES	MANTENIMINTO FILOS, BORDILLOS Y SARDINELES CON: CONCRETO, ESTUCO, ADHESIVO EPOXICO LIBRES DE SOLVENTES	ML	19.428,00	5	97.140,00
48	2000229	72101507	MANTENIMIENTO DESAGÜE LAVAMANOS	CAMBIO INSTALACION SIFON CURVO EN PVC 1-1/2" CON SUS ACCSESORIOS	UNIDAD	31.806,00	1	31.806,00
53	2000229	72101507	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SANITARIOS	CAMBIO E INSTALACION ACCESORIOS EN PVC DEL TANQUE SANITARIO CON ENTRADA DE 1-1/2"	UNIDAD	50.106,00	2	100.212,00
57	2000229	72101507	MANTENIMIENTO TUBERÍA SANITARIA PVC 3"	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA TUBERIA PVC SANITARIA 3" CONSISTENTE EN SONDEO INTERNO DE LA RED POR TAPONAMIENTOS	ML	31.752,00	1	31.752,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS								**993.347,00**
ADMINISTRACIÓN							**T*13%=**	**129.135,11**
IMPREVISTOS							**T*4%=**	**39.733,88**
UTILIDAD							**T*6%=**	**59.600,82**
IVA UTILIDAD (19% de la utilidad)							**U*19%=**	**11.324,16**
TOTAL AIU								**239.793,97**
VALOR TOTAL								**1.233.140,97**
VALOR TOTAL								**15.163.766,48**

FORMA Y CONDICIONES DE PAGO: M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL- CENAC se compromete a pagar la suma: **SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($73.733.236,04) (INCLUIDO IVA CUANDO APLIQUE),** a favor de la empresa **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING SAS,** Identificado con **NIT No 900467577-7,** Representante Legal **YIMMY FERNANDO MORENO RINCON,** Identificado con Cedula de Ciudadanía **No 79.961.586** expedida en Bogotá, a la Cuenta de corriente No 358002632 del banco **BBVA**

EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC REGIONAL TUNJA", se realizaran pagos de forma

mensual, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la facturación y cumplimiento del contrato o el vencimiento del plazo de ejecución, de acuerdo a la disponibilidad del cupo PAC situado por la Dirección del Tesoro Nacional, el pago quedará sujeto al cumplimiento de los siguientes requisitos por parte del contratista:

- Presentación de la cuenta de cobro o factura según sea el caso.
- Certificación de cumplimiento suscrita por del Supervisor del contrato.
- Constancia de aportes a seguridad social (salud, pensión, riesgos profesionales) y de pago de las obligaciones parafiscales (SENA, ICBF, Caja de compensación familiar).
- Además, para el pago se deberá adjuntar a la factura, la copia de las actas de entrega y recibos firmados por el Almacenista General de acuerdo al Centro Logístico al cual fue ingresado el elemento.
- Estampillas PRO UPTC

ESTAMPILLAS: El oferente debe adquirir la estampilla "Pro desarrollo de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia", la cual corresponde una tarifa del uno por ciento (1%) del valor neto de cada contrato o su adición, (excluyendo los impuestos y demás descuentos a que haya lugar), consignando este valor a la cuenta Corriente No 616-46124-0 del Banco Bogotá a favor de la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia y adquirirla en las sedes de la Universidad, haciéndola llegar a la Oficina de Tesorería de la Cenac – Tunja. Según ordenanza 030 del 25 de octubre 2005 expedida por la asamblea de Boyacá. Deberá de indicar en la consignación el número de la aceptación de oferta que emane del presente proceso de selección.

FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO: diesciete (17) del mes de julio de dos mil dieciocho (2018).

PLAZO DE EJECUCIÓN: Treinta (30) de diciembre de dos mil dieciocho (2018).

PLAZO DE DURACIÓN: Cuatro (4) meses después de vencido el plazo de ejecución

SUPERVISOR DEL CONTRATO: **TE. EDWIN ARLEY RODRIGUEZ APONTE**
Oficial del Arma de Ingenieros y/o quien haga sus veces.

II. IMPUTACIONES PRESUPUESTALES

Los pagos efectuados por la Central Administrativa y Contable CENAC Tunja, se subordinaron a las asignaciones establecidas en el presupuesto de la vigencia del año 2018, así

DOCUMENTO	No.	FECHA	VALOR
CDP	6418	13 de Junio de 2018	$ 73.733.236,04
CRP	12018	23 de julio de 2018	$ 73.733.236,04

III. GARANTÍA ÚNICA

ACEPTACIÓN DE LA OFERTA:

Por encontrarse la Garantía Única de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y en los artículos del Decreto 1082 de 2015, fue aprobada póliza de garantía única No. NB-100092162 de fecha Julio 18 de 2018, y aprobada póliza responsabilidad civil No. NB-100015504 de fecha Julio 18 de 2018 expedida por Seguros Mundial, que cubre los riesgos de:

A. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	
VALOR ASEGURADO:	$ 14.746.647,20
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-08-2019
B. CALIDAD DE LOS BIENES	
VALOR ASEGURADO:	$ 14.746.647,20
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2019
C. CALIDAD DEL SERVICIO	
VALOR ASEGURADO:	$ 14.746.647,20
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2019
D. ESTABILIDAD DE LA OBRA	
VALOR ASEGURADO:	$ 7.373.323,60
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2023
E. PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	
VALOR ASEGURADO:	$ 3.686.661,80
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2021
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
VALOR ASEGURADO:	$ 156.248.400,00
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2018

Aprobada por el Ordenador del Gasto, con fecha 18 de julio de 2018.

GARANTÍA TÉCNICA:

La garantía mínima requerida en este proceso debe cumplir con los siguientes requisitos

- Que ampare la calidad de los servicios adquiridos, responsabilizándose por los reclamos sobre cualquier defecto de calidad.
- Que ampare los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas objeto del presente proceso.
- Que cubra los bienes terminados. Lo que significa que si una vez realizados los mantenimientos por causa del mismo se afecten otros bienes o elementos que hacen parte integral de un bien inmueble terminado, el contratista debe asumir la reposición total del bien afectado.
- Que sea por un término no inferior a doce (12) meses contados a partir del recibo a satisfacción de los servicios.

IV. ACTA DE RECIBO A SATISFACCION DEL SUPERVISOR E INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Mediante el acta de recibo a satisfaccion del supervisor que se relaciona a continuación la La empresa **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S.,** Identificado con **NIT No. 900467577-7,** representante Legal **YIMMY FERNANDO MORENO RINCON,** entregó dentro de los plazos establecidos **A LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENACTUNJA",** El objeto del Contrato de obra, así:

DESCRIPCIÓN	ACTA DE RECEPCIÓN No.	FACTURA No	ENTRADA DE SERVICIOS -No.	TOTAL
"MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC"	Informe de Supervisión N. 01 de fecha 18 de septiembre de 2018. Acta de Recepción a Satisfaccion del supervisor N° 1004 reg. Al folio N° 065 del 18 de septiembre de 2018.	1167 1165 1166 1163 1164 1186 1187 1181 1182 1183 1185 1184 De fecha 19 de septiembre de 2018	5001926585 5001926593 5001926567 5001926566 5001926522 5001926521 5001926517 5001926518 5001926472 5001926471 5001926465 5001926464 5001926435 5001926393 5001926367 5001926372 5001926196 5001926197 5001926195 5001926195 5001926141 5001926139	$ 12.306.411,94

			5001926031 5001926057 De fecha 19 de septiembre de 2018	
		1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 De fecha 20 de septiembre de 2018	5001928584 5001928585 5001928586 5001928587 5001928588 5001928589 5001928590 5001928591 5001931776 5001931775 De fecha 20 de septiembre de 2018	$ 10.425.762,59
"MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC"	Informe de Supervisión N. 02 de fecha 17 de octubre de 2018. Acta de Recepción a Satisfaccion del supervisor N° 1104 reg. Al folio N° 073 del 17 de octubre de 2018.	1200 1211 1210 1209 1208 1207 1206 1205 1204 1203 1202 1201 De fecha 10 de octubre de 2018.	5001947877 5001947878 5001947882 5001947934 5001947935 5001947936 5001947938 5001947939 5001947941 5001947943 5001947955 5001947956 5001947959 5001947960 5001947986 5001947987 5001947990 5001947991 5001947993 5001948034 5001948035 5001948036 5001948038 5001948040 De fecha 18 de octubre de 2018	$35.837.295,07
"MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC"	Informe de Supervisión N. 03 de fecha 07 de noviembre de 2018. Acta de Recepción a Satisfaccion del supervisor N° 1205 reg. Al folio N° 082 del 07 de noviembre de 2018.	1222 1220 1221 1223 1225 1228 1226 1227 De fecha 31 de octubre de 2018	5001964950 5001964952 5001964977 5001964978 5001964983 5001965034 5001965045 5001965046 5001965047 5001965048 5001965164 5001965165 5001965166 5001965167 5001965169 5001965170 De fecha 07 de noviembre de 2018	$ 15.163.766,44
TOTAL				**$ 73.733.236,04**

V. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTTARIVA Y CONTABLE "CENACTUNJA".

PAGOS EFECTUADOS	CONCEPTO Y FECHA	VALOR
PAGO No. 1:	Egreso: N° 1500000597 Obligación: N° 128318 Facturas: N° 1167 1165 – 1166 – 1163 – 1164 – 1186 – 1187 1181 – 1182 – 1183 – 1185 - 1184 De fecha 19 de septiembre de 2018	$ 12.306.411,94
PAGO No. 2:	Egreso: N° 1500000603 Obligación: N° 128518 Facturas: N° 1189 1190 1191 1192 1193 De fecha 20 de septiembre de 2018	$ 10.425.762,59
PAGO No. 3:	Egreso: N° 1500000682 Obligación: N° 139918 Facturas: N° 1200 – 1211 – 1210 – 1209 – 1208 – 1207 – 1206 1205 – 1204 – 1203 – 1202 - 1201 De fecha: 10 de octubre de 2018.	$ 35.837.295,07
PAGO No. 4:	Egreso: N° 1500000747 Obligación: N° 146718 Facturas: N° 1222 – 1220 – 1221 – 1223 – 1225 – 1228 - 1226 1227 De fecha: 31 de octubre de 2018.	$ 15.163.766,44
TOTAL		**$ 73.733.236,04**

BALANCE CONTRATO

Valor total del Contrato	**$ 73.733.236,04**	
Valor Total Cancelado pago N° 1		$ 12.306.411,94
Valor Total Cancelado pago N° 2		$ 10.425.762,59
Valor Total Cancelado pago N° 3		$35.837.295,07
Valor Total Cancelado pago N° 4		$ 15.163.766,44
SUMAS IGUALES	**$ 73.733.236,04**	**$ 73.733.236,04**

VI. INFORMES DE SUPERVISIÓN

Informe de Supervisión No. 01 del 18 de septiembre de 2018.
Informe de Supervisión contiene once (11) hojas y debidamente firmado por el supervisor del contrato el señor **TE. EDWIN ARLEY RODRIGUEZ APONTE** Oficial del Arma de Ingenieros y/o quien haga sus veces.

CONCLUSION: A la fecha se ha recibido los bienes de acuerdo al plazo de entrega establecido en el contrato.

Informe de Supervisión No. 02 del 17 de octubre de 2018.
Informe de Supervisión contiene trece (13) hojas y debidamente firmado por el supervisor del contrato el señor **TE. EDWIN ARLEY RODRIGUEZ APONTE** Oficial del Arma de Ingenieros y/o quien haga sus veces.

CONCLUSION: A la fecha se ha recibido los bienes de acuerdo al plazo de entrega establecido en el contrato.

Informe de Supervisión No. 03 del 07 de noviembre de 2018.
Informe de Supervisión contiene siete (07) hojas y debidamente firmado por el supervisor del contrato el señor **TE. EDWIN ARLEY RODRIGUEZ APONTE** Oficial del Arma de Ingenieros y/o quien haga sus veces.

CONCLUSION: A la fecha se ha recibido los bienes de acuerdo al plazo de entrega establecido en el contrato.

VII. FUNDAMENTOS LEGALES Y JURISPRUDENCIALES

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, para la liquidación del contrato de obra se tiene en cuenta, "*término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto*", esto es dentro de los cuatro meses siguientes a la expiración de la ejecutoria del contrato de obra o de la ejecutoria del acto administrativo que haya ordenado la terminación del contrato de obra o de la suscripción del acuerdo de la terminación del mismo.

Por lo anterior, se concluye que el EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC TUNJA" tiene la competencia para liquidar el presente proceso.

Para dar estricto cumplimiento a la obligación consagrada en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2° del artículo 1° de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar)."

Conforme se pactó en el contrato de obra quedan como obligaciones pendientes en lo relacionado con la garantía única el amparo de:

A. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	
VALOR ASEGURADO:	$ 14.746.647,20
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-08-2019
B. CALIDAD DE LOS BIENES	
VALOR ASEGURADO:	$ 14.746.647,20
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2019
C. CALIDAD DEL SERVICIO	
VALOR ASEGURADO:	$ 14.746.647,20
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2019
D. ESTABILIDAD DE LA OBRA	
VALOR ASEGURADO:	$ 7.373.323,60
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2023
E. PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	
VALOR ASEGURADO:	$ 3.686.661,80
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2021
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
VALOR ASEGURADO:	$ 156.248.400,00
VIGENCIA:	DESDE: 17-07-2018 HASTA: 30-12-2018

OBSERVACIONES DEL CONTRATISTA:

Manifiesta que **EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJRECITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENACTUNJA"**, cumplió con las obligaciones adquiridas y derivadas del contrato de obra No. 042-CENACTUNJA-2018, quedando a Paz y Salvo por todo concepto con el mismo.

Que durante la ejecución del contrato de obra se efectuaron los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA) (cuando a ello haya lugar), en los porcentajes establecidos en la legislación actual.

OBSERVACIONES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENACTUNJA":

El representante del **MINISTERIO NACIONAL-EJERCITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENACTUNJA"**, atendiendo a los informes presentados por el supervisor del contrato, aceptó a entera satisfacción la entrega de los bienes, de acuerdo con las características, condiciones, cantidades, precios, modalidades y especificaciones técnicas establecidas en el Contrato de obra No. 042-CENACTUNJA-2018.

VIII. PERSONAL QUE CUMPLIÓ FUNCIONES PARA EL DESARROLLO, PERFECCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Para el desarrollo y perfeccionamiento, verificación y ejecución del contrato, por la cual nombra a unos servidores públicos y asesores que intervienen en la actividad contractual para que actúen como gerentes de proyecto, supervisor e integren los comités, jurídico, técnico, económico, estructuradores y evaluadores para el proceso de contratación según la circular de nombramiento No. 0054 del 18 de junio de 2018, las personas que se enunciaran en la siguiente tabla, de igual forma, en dicha tabla se indica el nombre del representante legal de la firma.

Gerente del proyecto	CR. EZEQUIEL RINCÓN RICO	
Comité estructurador	Técnico	SV. ARCENIO CASTRO ESPITIA
	Jurídico	PS. JENNY CAROLINA ROBLES LOPEZ
	Económico	PS. GLADIS GARCIA SUAREZ
Comité evaluador	Técnico	Sp. Erwin franklin ramirez mendez
	Jurídico	PS. JIMENA JARAMILLO MOLANO
	Económico	PS. JEIMY PAOLA LLANOS ARIAS
Supervisor (es) del contrato	TE. EDWIN ARLEY RODRIGUEZ APONTE	
Representante legal firma Contratista	YIMMY FERNANDO MORENO RINCON	

IX. PERSONAL ENCARGADO DE LA REVISIÓN FORMAL DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN

PS. JENNIFER JULIANA DIAZ CORONADO Asesora Jurídica Central Administrativa y Contable "CENAC TUNJA".
PS. LIZETH XIMENA FUQUENE GARCIA Asesora Económica Central Administrativa y Contable "CENAC TUNJA".

De acuerdo al principio de buena fe, las personas arriba mencionadas, con los soportes documentales que integran la totalidad de la carpeta maestra revisaron la presente acta de liquidación.

X. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN.

Soportan la presente acta de liquidación, los documentos que reposan en la carpeta maestra de la oficina de la Central Administrativa y Contable "CENAC" Tunja.

Con fundamento en lo anterior, las partes contratantes proceden a liquidar de común acuerdo la aceptación de oferta (*contrato de obra No. **042**-CENACTUNJA-2018*), suscrito entre **EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENAC" TUNJA y** La empresa **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S.,** Identificado con **NIT No. 900467577-7,** Representante LEGAL **YIMMY FERNANDO MORENO RINCON,** Identificado con Cedula de Ciudadanía **No 79.961.586** expedida en Bogotá.

A C U E R D A N

PRIMERO: Liquidar Bilateralmente la aceptación de oferta (*Contrato de Obra No. 042-CENACTUNJA-2018)*, de fecha 17 de julio de 2018, celebrado entre el **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENACTUNJA"**, representado por el señor Coronel **ALEJANDRO MORALES DEL RIO** y La empresa **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S.,** Identificado con **NIT No. 900467577-7,** Representante LEGAL **YIMMY FERNANDO MORENO RINCON,** Identificado con Cedula de Ciudadanía **No 79.961.586** expedida en Bogotá.

SEGUNDO: Con la suscripción de la presente acta las partes contratantes, recíprocamente declaran estar a Paz y Salvo por todo concepto, con ocasión del cumplimiento total y de las obligaciones asumidas por la ejecución del contrato de obra No. 042-CENACTUNJA-2018, reservándose el **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENACTUNJA",** el derecho a efectuar las reclamaciones a que haya lugar con relación a los riesgos amparados siempre que estos se encuentren vigentes.

TERCERO: Suscrita por las partes se remitirá copia de esta acta de liquidación a la carpeta maestra y al contratista, para lo pertinente.

Para constancia, se firma en Tunja, 21 NOV 2019

POR EL MINISTERIO- EJERCITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE "CENACTUNJA".

ORDENADOR DEL GASTO.

Coronel **ALEJANDRO MORALES DEL RIO**
Director de la Central Administrativa y Contable Regional Tunja

POR EL CONTRATISTA,

YIMMY FERNANDO MORENO RINCON
CC No 79.961.586 expedida en Bogotá
Representante Legal
INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S.
NIT 900467577-7

SUPERVISOR DEL CONTRATO,

Teniente. **EDWIN ARLEY RODRIGUEZ APONTE**
Oficial del Arma de Ingenieros y/o quien haga sus veces

Elaboro: SV. JOHN CARLOS RENDON MOLINA
Suboficial Contractual Partidas Fijas CENAC Regional Tunja

Reviso: PS. LIZETH XIMENA ZUQUENE GARCIA
Asesora Económica Central Administrativa y Contable "CENAC REGIONAL TUNJA".

Reviso: PS. JENNIFER JULIANA DIAZ CORONADO
Asesora Juridica Central Administrativa y Contable "CENAC REGIONAL TUNJA".

Aprobo: ST. GABRIELA ALEJANDRA CASTELLANOS PRIETO
Jefe Area de Contratos Central Administrativa y Contable "CENAC REGIONAL TUNJA".

CENAC TUNJA