ALCALDÍA DE VITERBO

Recibido 3-SEP-2025 Lindy Jaramillo

*SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO SOSTENIBLE*

**INFORME FINAL**

**PARA EL CONVENIO No. 18062025-1139 DEL 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS Y SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE DE LA GOBERNACION DE CALDAS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FECHA DEL ACTA | | 26 de agosto de 2025 | | |
| NUMERO DE PROCESO | | CD-SMA-1137-2025 | | |
| NUMERO DE CONVENIO | | 18062025-1139 | | |
| ID SECOP | | CO1.PCCNTR.7985231 | EN | SECOP II |
| SECRETARÍA | | MEDIO AMBIENTE | | |
| UNIDAD / DEPENDENCIA | | MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMATICO | | |
| ORDENADOR DEL GASTO | NOMBRE | PAOLA ANDREA LOAIZA CRUZ | | |
| | CARGO | SECRETARIA DE DESPACHO | | |
| NOMBRE DEL CONVINIENTE | | MUNICIPIO DE VITERBO | | |
| No. DE IDENTIFICACION | | 800.090.833 | DV | 5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | NESTOR JAVIER OSPINA GRAJALES | | |
| OBJETO DEL CONVENIO | | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para desarrollar procesos de mantenimiento en predios Perú y San José, adquiridos para la conservación del recurso hídrico | | |
| VALOR RECURSOS GOBERNACION | | 111.766.689 COP | | |
| VALOR RECURSOS CONVENIOS | | 50.000.000 COP | | |
| TOTAL CONVENIO | | 161.766.689 COP | | |
| PLAZO (Indicar el plazo tal y como se pactó en el convenio) | | DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE OCTUBRE DE 2025 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INICIO | 19 de junio de 2025 |
| FECHA DE TERMINACION PACTADA | 30 de octubre de 2025 |

## 1. CARACTERÍSTICAS Y/O ACTIVIDADES ESENCIALES DEL CONTRATO

Para el cumplimiento del presente convenio el contratista deberá desarrollar las siguientes actividades esenciales:

El trabajo a realizar por parte del ejecutor se centrará en el establecimiento de cercas en los predios **El Perú** y **San José**, ubicados en el municipio de Viterbo, priorizados por su relevancia ambiental y su función como áreas de aislamiento para la protección hídrica y conservación del suelo.

| CLASIFICACIÓN UNSPSC | PRODUCTO |
|---|---|
| 70171606 | Servicios de recuperación de recursos hidráulicos |

**Predios y Alcance del Servicio:**

- **Predio El Perú:** 3.5 kilómetros lineales de aislamiento con cerca en madera de 4 caras.
- **Predio San José:** 3.0 kilómetros lineales de aislamiento con cerca en madera de 4 caras.

**Actividades a Desarrollar:**

a. **Limpieza y Preparación del Terreno:**
Realizar el trazo, rocería y limpieza de las franjas a intervenir.

b. **Instalación de Cercado:**
Incluirá las siguientes labores:

- Ahoyado e hincado de postes de madera de 4 caras tratados, espaciados de acuerdo con el diseño técnico.

- Templado y grapado del alambre calibre 14.
- Instalación de puntillas y grapas de sujeción.
- Aplicación de pintura esmalte amarilla y tratamiento impermeabilizante tipo vareta a los postes para aumentar su durabilidad.
- Transporte menor de materiales y herramientas.

c. **Transporte de Insumos:**
Considera el transporte general de los insumos necesarios desde el punto de acopio hasta el lugar de instalación.

d. **Suministro de Materiales:**
Todos los insumos especificados (postes de madera, alambre, pintura, disolvente, impermeabilizante, grapas y puntillas) serán suministrados conforme a los requerimientos técnicos.

## 2. INFORME DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO

Las actividades antes relacionadas fueron llevadas a cabo por el contratista de manera satisfactoria, como según consta en los informes adjuntos en el expediente físico contractual que reposa en la Unidad de Contratación, Inventarios y Gestión de Talento Humano. Así mismo, se realizó la inspección y verificación en los determinados lugares, encontrándose que lo planificado y referenciado, ha tenido una ejecución contractual y financiera correspondiente al 100% de lo inicialmente contratado. Se adjuntan para los efectos de prueba de la ejecución contractual, extractos de los informes de ejecución por parte del contratista, así:

## INFORME DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

De acuerdo con lo dispuesto por la Secretaría de Agricultura del municipio de Viterbo Caldas en el convenio solidario se enmarcan las siguientes acciones a desarrollar durante la permanencia del convenio y/o hasta que se cubra el presupuesto asignado a través del este.

1. Especificaciones Técnicas del Servicio

En cumplimiento del contrato, el ejecutor llevó a cabo el establecimiento de cercas en los predios El Perú y San José, localizados en el municipio de Viterbo, priorizados por su importancia ambiental, su aporte a la conservación de suelos y su función como áreas de aislamiento para la protección hídrica.

Este proceso se desarrolló conforme a los lineamientos técnicos definidos, garantizando la adecuada implementación de los cercados y el cumplimiento de los objetivos de protección y recuperación ambiental.

2. Predios y Alcance del Servicio Ejecutado

Predio El Perú: Se establecieron 3.5 kilómetros lineales de aislamiento con cerca en madera de 4 caras, en las áreas previamente identificadas como prioritarias para protección hídrica.

Predio San José: Se establecieron 3.0 kilómetros lineales de aislamiento con cerca en madera de 4 caras, garantizando la cobertura total del aislamiento proyectado.

La sumatoria de los cercados implementados corresponde a 6.5 kilómetros lineales, ejecutados en su totalidad y de acuerdo con los estándares técnicos y ambientales establecidos.

3. Actividades Desarrolladas

a. Limpieza y Preparación del Terreno

- Se realizó la intervención previa en las franjas destinadas al cercado, lo cual incluyó:
- Trazado y demarcación del terreno, asegurando la alineación correcta de la cerca.
- Rocería manual y mecánica, para eliminar material vegetal que pudiera interferir con la instalación.
- Limpieza de residuos y obstáculos, garantizando un área despejada para el adecuado montaje del cercado.
- Estas labores permitieron preparar óptimamente el terreno, asegurando condiciones idóneas para el hincado de postes y la instalación del alambre.

b. Instalación de Cercado

- La instalación del cercado se ejecutó en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas, contemplando:
- Ahoyado e hincado de postes de madera de 4 caras tratados, con la profundidad y espaciamiento establecidos en el diseño técnico.
- Tensado, templado y grapado de alambre calibre 14, fijado de manera uniforme para garantizar resistencia y durabilidad.

- Colocación de puntillas y grapas de sujeción, asegurando la fijación adecuada del alambre a los postes.
- Aplicación de pintura esmalte color amarillo a los postes, con el fin de dar visibilidad y protección adicional.
- Tratamiento impermeabilizante tipo vareta, aplicado en la base de los postes para prolongar su vida útil frente a la humedad y la intemperie.
- Transporte menor de materiales y herramientas hacia los puntos de trabajo, asegurando continuidad en la ejecución de la obra.
- El cercado se ejecutó de forma continua, logrando uniformidad y resistencia en toda la extensión de los predios intervenidos.

c. Transporte de Insumos

- Se efectuó el traslado general de los insumos desde los sitios de acopio hasta los puntos de instalación, garantizando la disponibilidad oportuna de los materiales en cada frente de trabajo. Este proceso incluyó la logística de cargue, descargue y distribución de postes, alambre, pintura, impermeabilizante, grapas y herramientas.

d. Suministro de Materiales

Se cumplió con el suministro completo de los insumos contemplados en los requerimientos técnicos, entre los que se destacan:

- Postes de madera de 4 caras tratados.
- Alambre galvanizado calibre 14.
- Pintura esmalte amarilla.
- Disolvente para la aplicación de pintura.
- Impermeabilizante tipo vareta.
- Grapas y puntillas para fijación.

Todos los materiales fueron entregados y utilizados en el desarrollo de las actividades, cumpliendo con las condiciones de calidad, durabilidad y resistencia exigidas.

| PREDIO | KILÓMETROS DE AISLAMIENTO | MATERIAL | VALOR TOTAL | APORTE GOBERNACIÓN | APORTE VITERBO |
|---|---|---|---|---|---|
| EL PERÚ | 3,5 | MADERA 4 CARAS | $ **87.105.140** | $ 62.105.140 | $ 25.000.0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 00 |
| SAN JOSÉ | 3 | MADERA 4 CARAS | **$ 74.661.549** | $ 49.661.549 | $ 25.000.000 |

| ACTIVIDAD | CANT | UNIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1. COSTOS DIRECTOS | | | | |
| 1.1 MANO DE OBRA | | | | |
| TRAZO Y ROCERÍA | 39 | Jornal | $ 80.153 | $ 3.125.967 |
| AHOYADO | 65 | Jornal | $ 80.153 | $ 5.209.945 |
| HINCADO | 39 | Jornal | $ 80.153 | $ 3.125.967 |
| TEMPLADO Y GRAPADO | 45,5 | Jornal | $ 80.153 | $ 3.646.962 |
| TRANSPORTE (menor) | 32,5 | Jornal | $ 80.153 | $ 2.604.973 |
| PINTADA | 32,5 | Jornal | $ 80.153 | $ 2.604.973 |
| SUBTOTAL | | | | **$ 20.318.786** |

| 1.2 INSUMOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INSUMO | CANTIDAD | UNIDAD | COSTOUNIDAD | COSTO TOTAL |
| POSTES DE | 2814,5 | Poste | $ | $ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MADERA 4 CARAS | | | 30.616 | 86.168.732 |
| ALAMBRE CALIBRE 14 X 350 M | 65 | Rollo | $ 255.451 | $ 16.604.315 |
| PINTURA AMARILLA ESMALTE | 39 | Galón | $ 83.277 | $ 3.247.803 |
| IMPERMEABILIZANTE (TIPO VARETA) | 32,5 | Litro | $ 154.802 | $ 5.031.065 |
| DISOLVENTE PARA PINTURA E IMPERMEABILIZANTE | 19,5 | Galón | $ 33.178 | $ 646.971 |
| GRAPAS DE 3" | 45,5 | Kilo | $ 11.090 | $ 504.595 |
| PUNTILLAS DE 3 PULGADAS | 26 | Kilo | $ 5.465 | $ 142.090 |
| | | | SUBTOTAL INSUMOS | **$ 112.345.571** |
| | | | SUBTOTAL DIRECTOS | **$ 132.664.357** |
| HERRAMIENTAS (5% MO) | | | | $ 1.015.939 |
| TRANSPORTE GENERAL DE LOS INSUMOS (25%COSTO INSUMOS) | | | | $ 28.086.393 |
| SUBTOTAL INDIRECTOS | | | | **$ 29.102.332** |
| TOTAL COSTO ESTABLECIMIENTO | | | | **$ 161.766.689** |

## 3. BALANCE ECONÓMICO Y/O FINANCIERO DEL CONTRATO

| Vr. final contrato | Anticipo pagado | Acta No. | Valor pagado | Amortiz ación anticipo | Saldo a favor contratista (o entidad) |
|---|---|---|---|---|---|
| $161.766.689 | $80.883.344,5 | Acta #1 $161.766.689 | $$161.766.689 | $80.883. 344,5 | $0 |

El balance económico se encuentra acorde con el contenido y cumplimiento de las obligaciones pactadas, por tanto, existe equilibrio económico el **CONVENIO SOLIDARIO No. 002 DEL 2025**, en cuanto a las contraprestaciones pendientes, las cuales se desarrollaron efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

## 4. ACTIVIDADES DEL PROCESO CONTRACTUAL

Dentro de las actividades administrativas desarrolladas en el presenten contractual se tiene que:

- Se verificó el cumplimiento de la actividad contractual correspondiente al 100% de lo contratado
- Se verificó que el valor a pagar es acorde a las actividades contractuales ejecutadas
- Se elaboraron las respectivas actas de pago
- Se verificó el cumplimiento de los plazos contractuales y la vigencia del contrato

## 5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente a los periodos aquí relacionados.

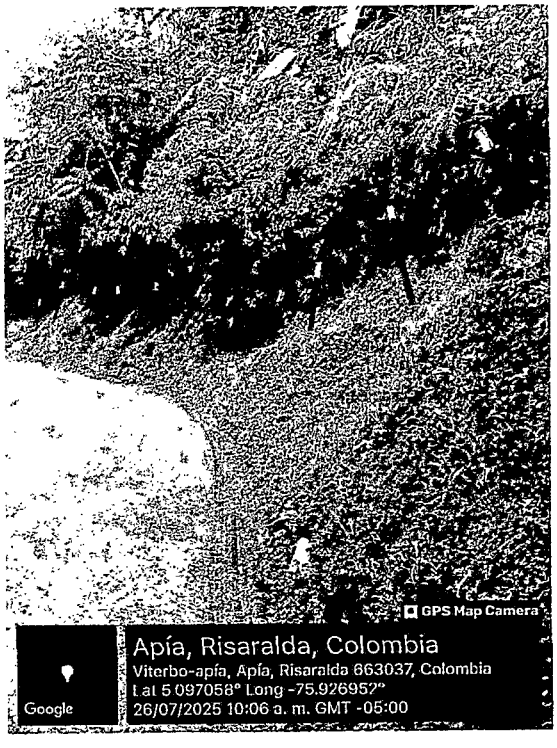
## 6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

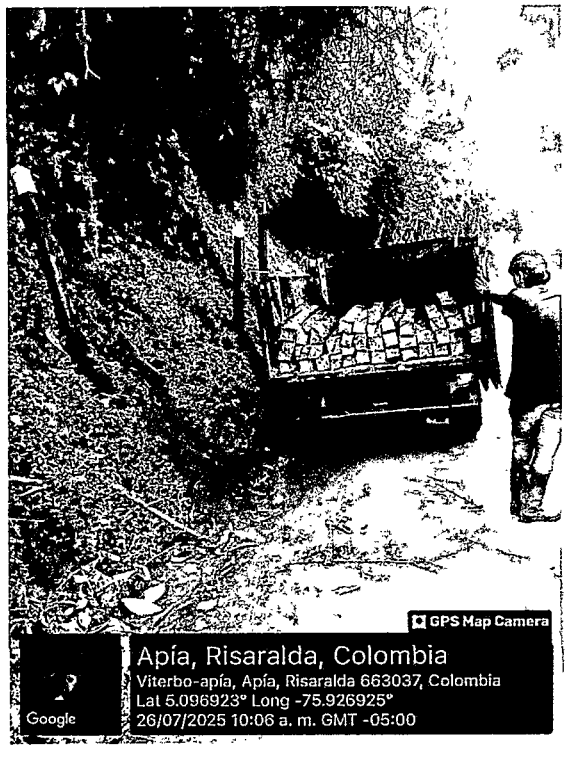
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento de los riesgos establecidos de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través de los informes de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

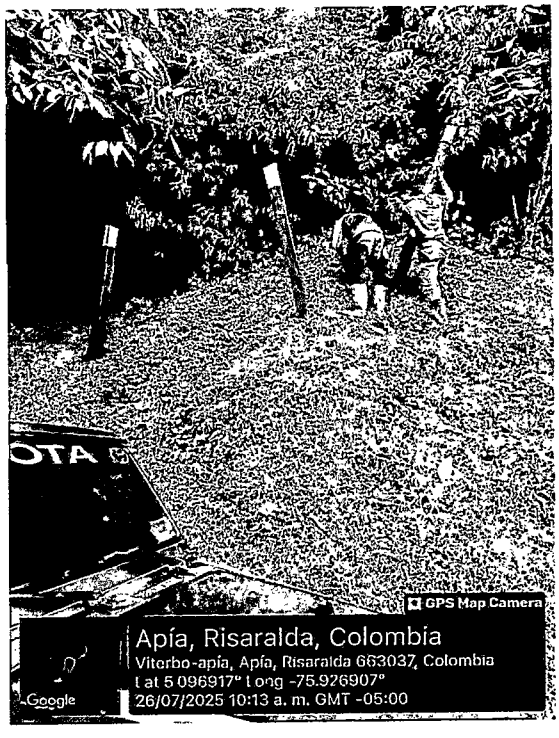
**DANIEL JARAMILLO BURGOS**
Secretario de Agricultura y Desarrollo Sostenible
Supervisor

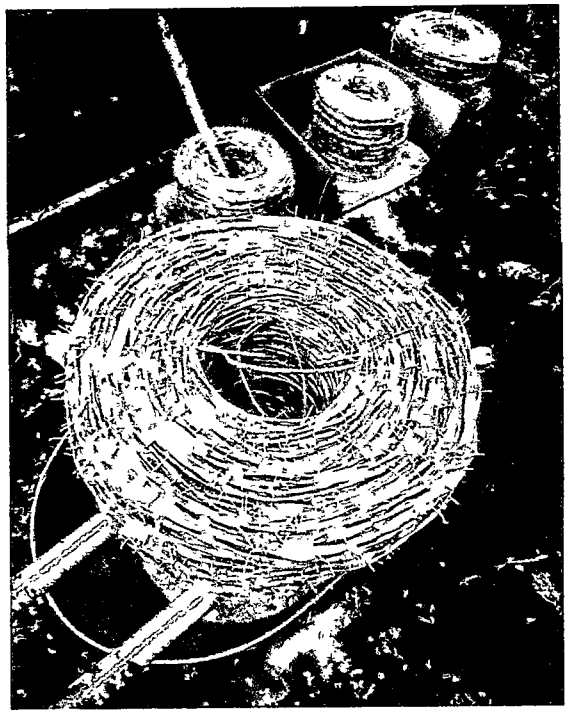
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

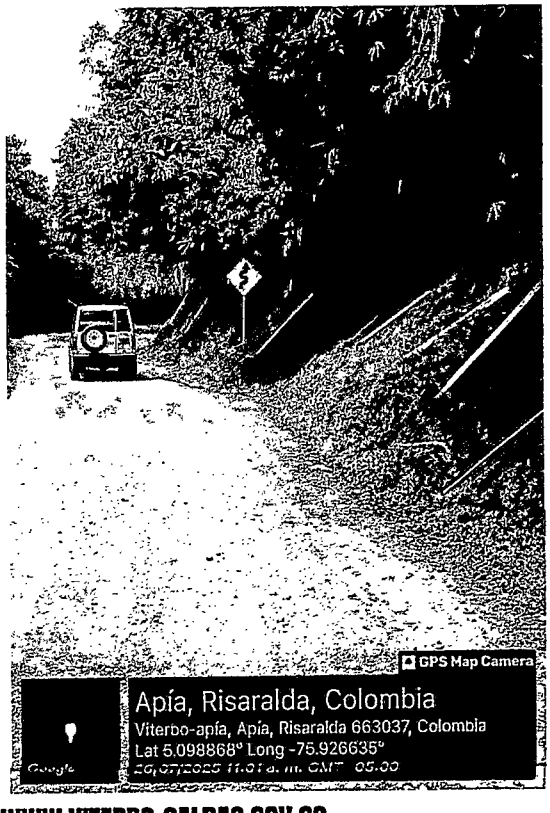
CERRAMIENTO PREDIO PERÚ

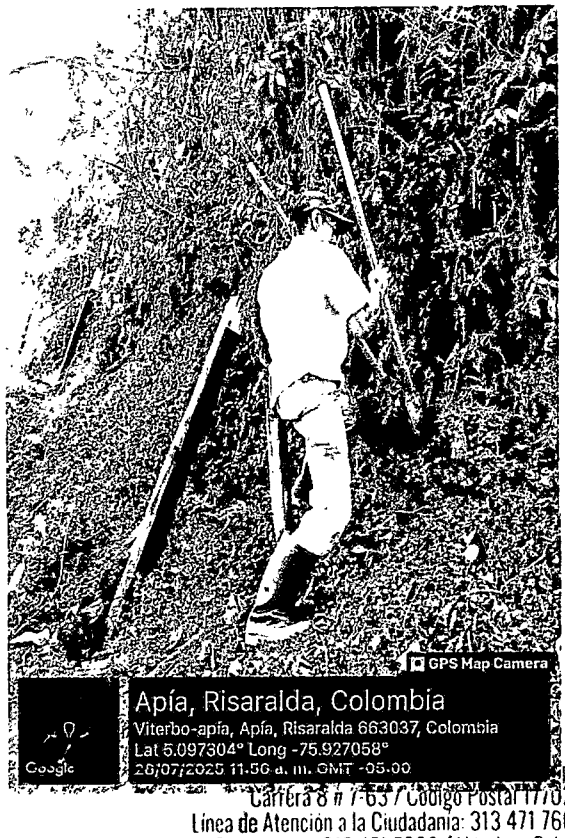


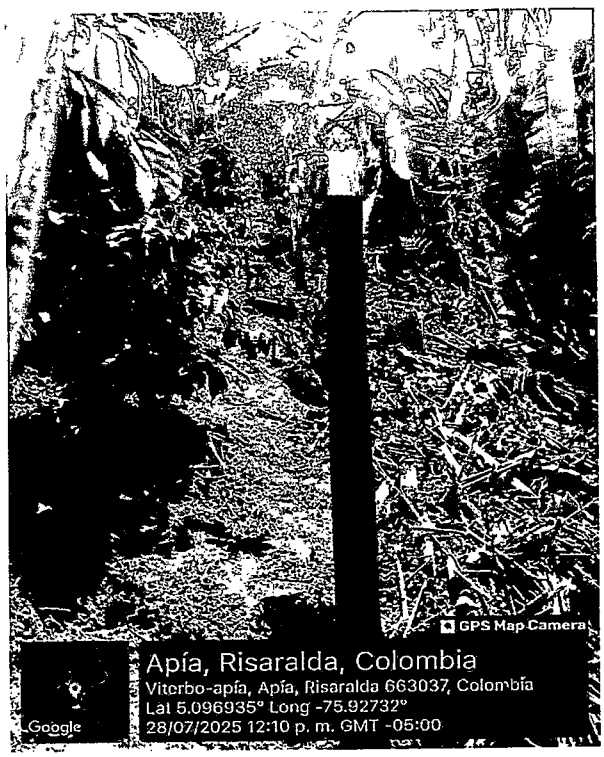




GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.096917° Long -75.926907°
26/07/2025 10:13 a. m. GMT -05:00
Google

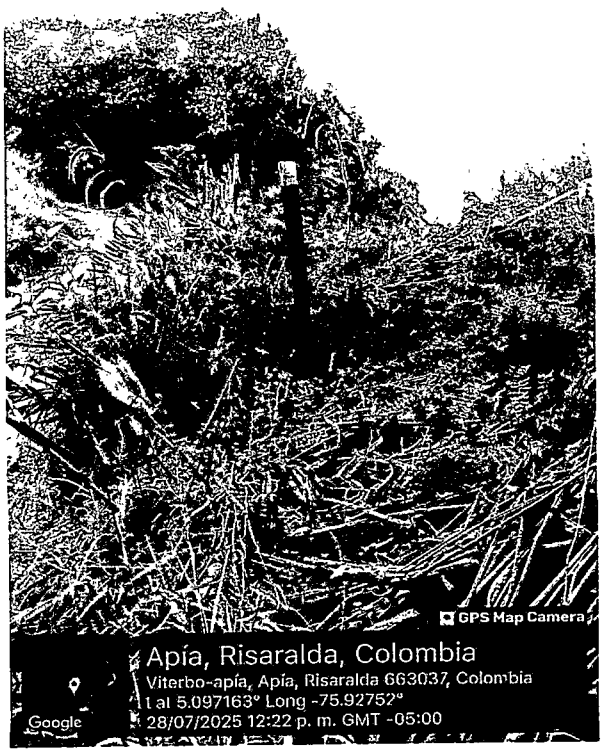


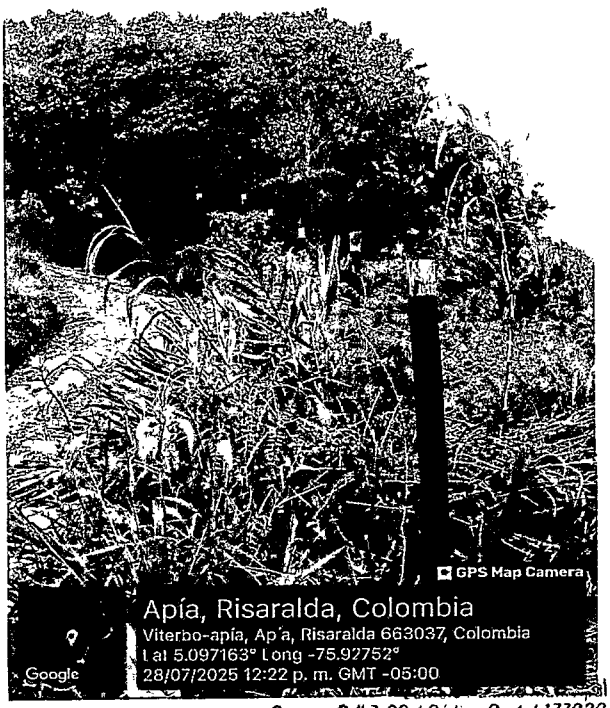

GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.098868° Long -75.926635°
Google

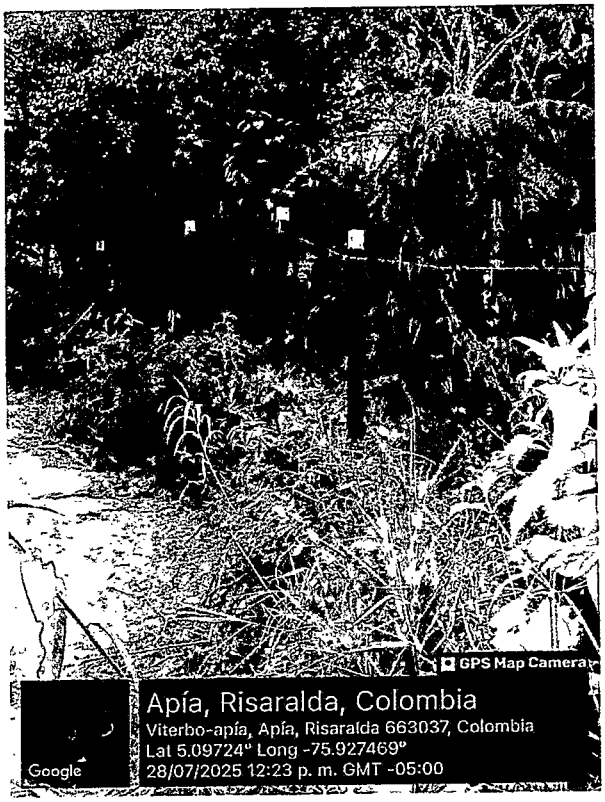

GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.097304° Long -75.927058°
26/07/2025 11:56 a. m. GMT -05:00
Google

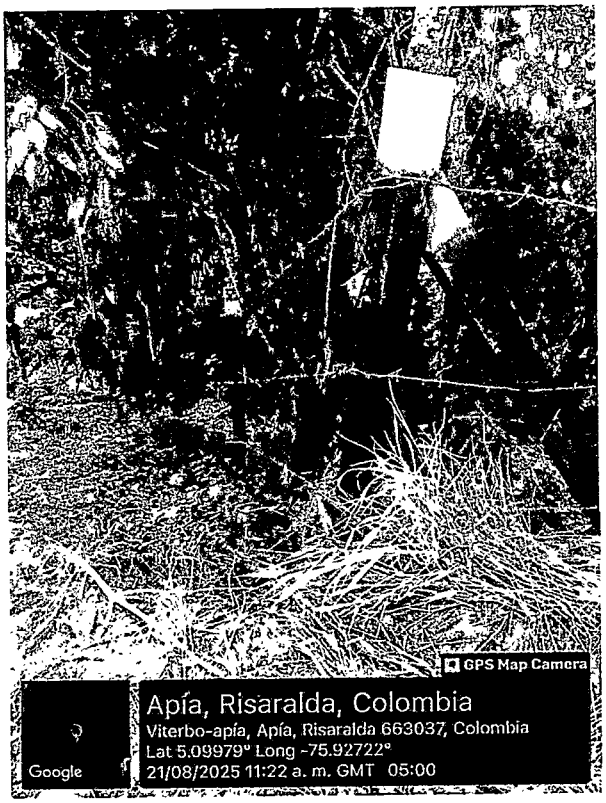

GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.096935° Long -75.92732°
28/07/2025 12:10 p. m. GMT -05:00
Google

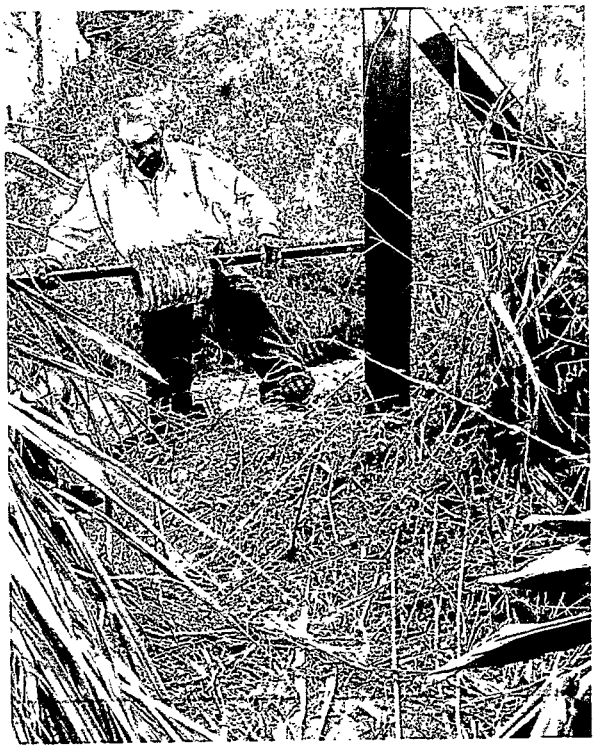

GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.096969° Long -75.927524°
28/07/2025 12:17 p. m. GMT -05:00
Google


GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.097163° Long -75.92752°
28/07/2025 12:22 p. m. GMT -05:00
Google


GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.097163° Long -75.92752°
28/07/2025 12:22 p. m. GMT -05:00
Google


GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.09724° Long -75.927469°
28/07/2025 12:23 p. m. GMT -05:00
Google


GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.09979° Long -75.92722°
21/08/2025 11:22 a. m. GMT -05:00
Google



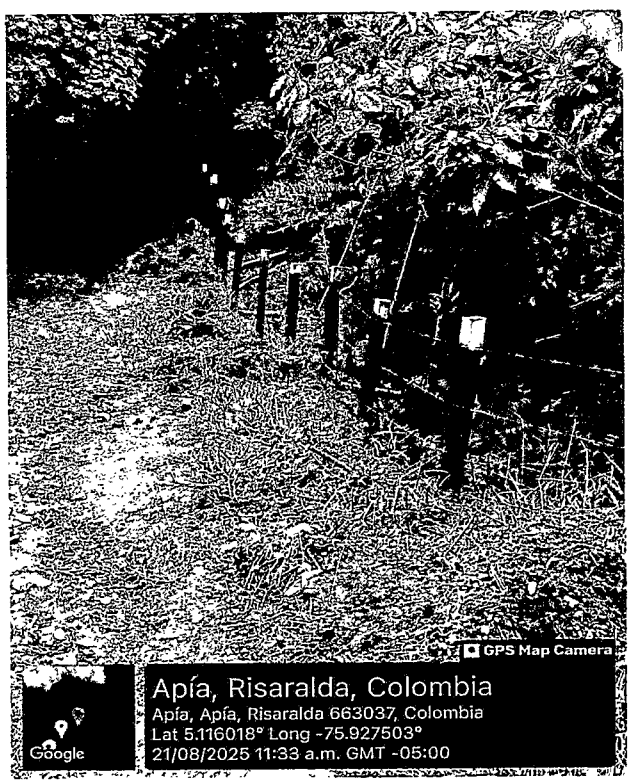






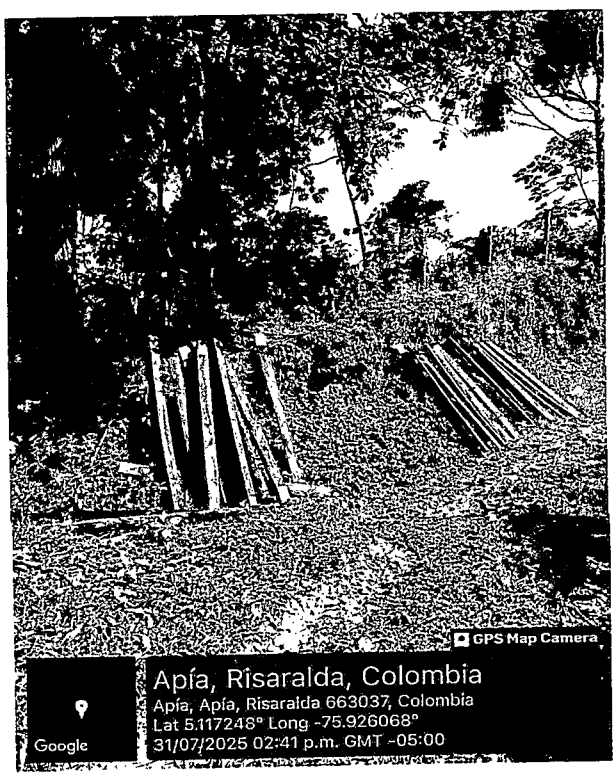
CERRAMIENTO PREDIO SAN JOSÉ

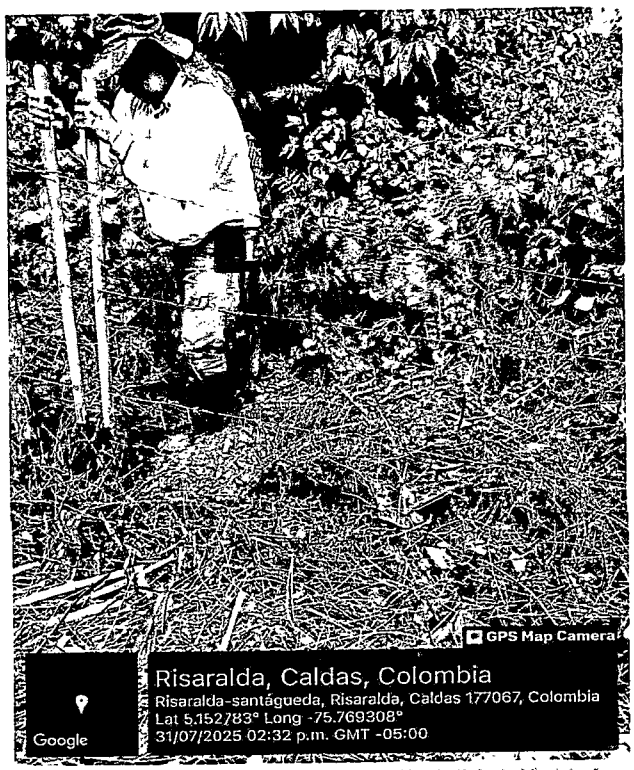


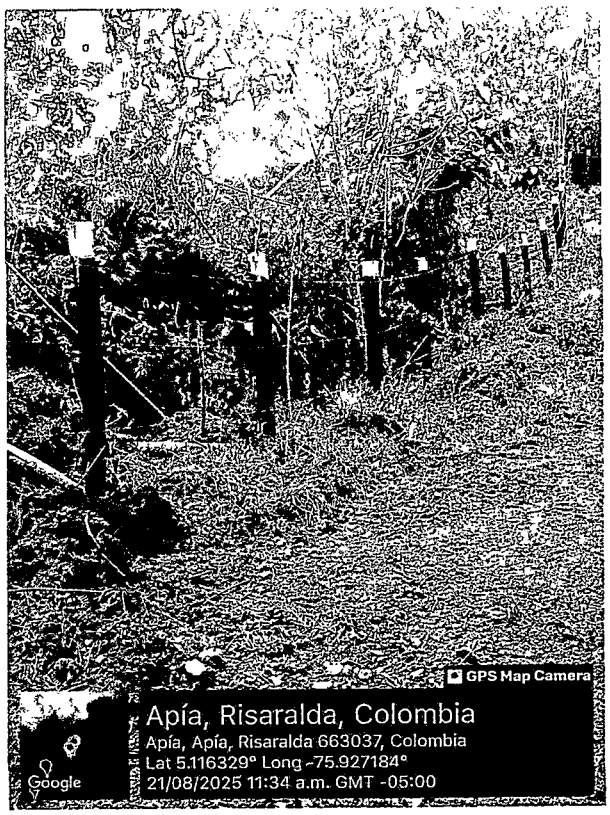


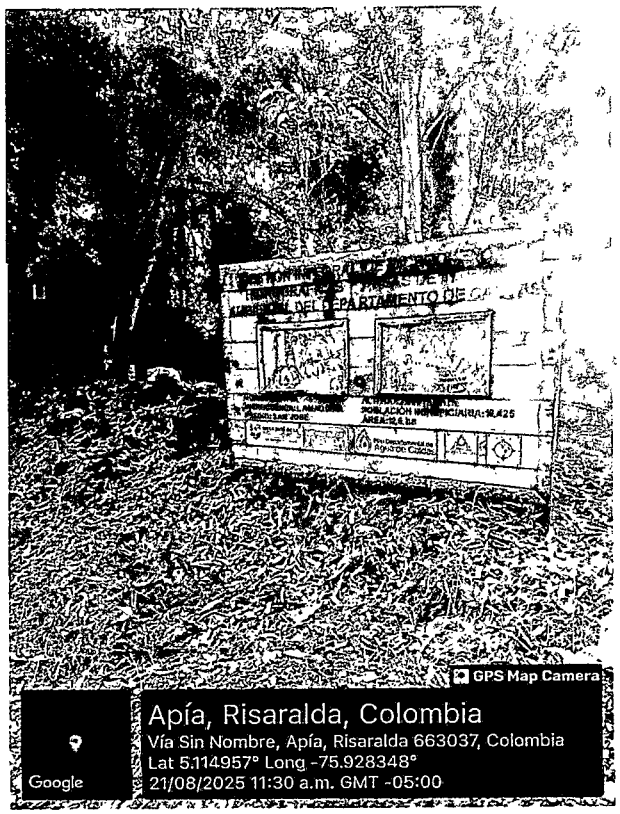


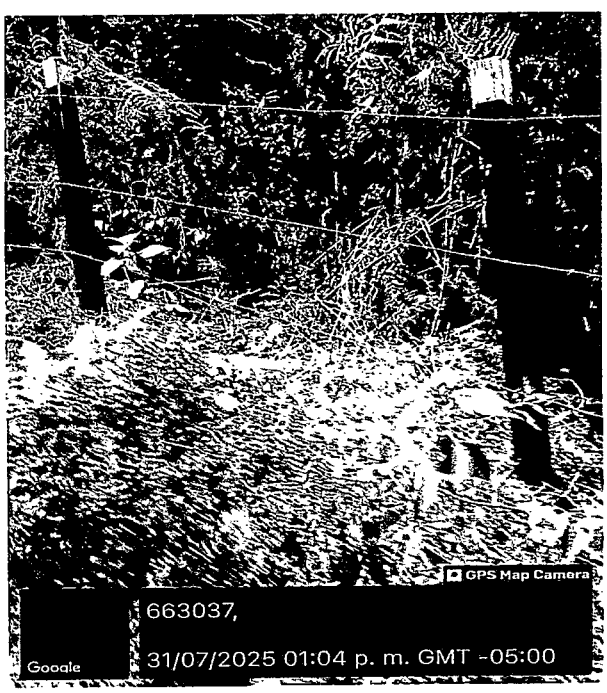


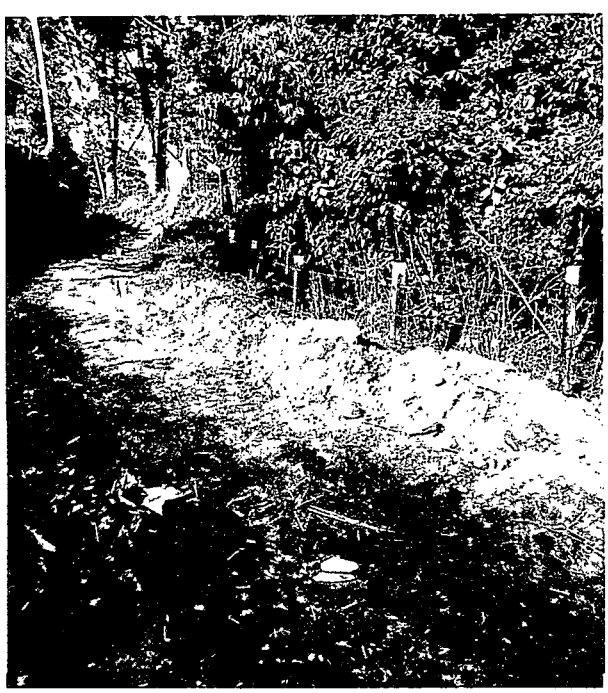

GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.117248° Long -75.926068°
31/07/2025 02:41 p.m. GMT -05:00
Google

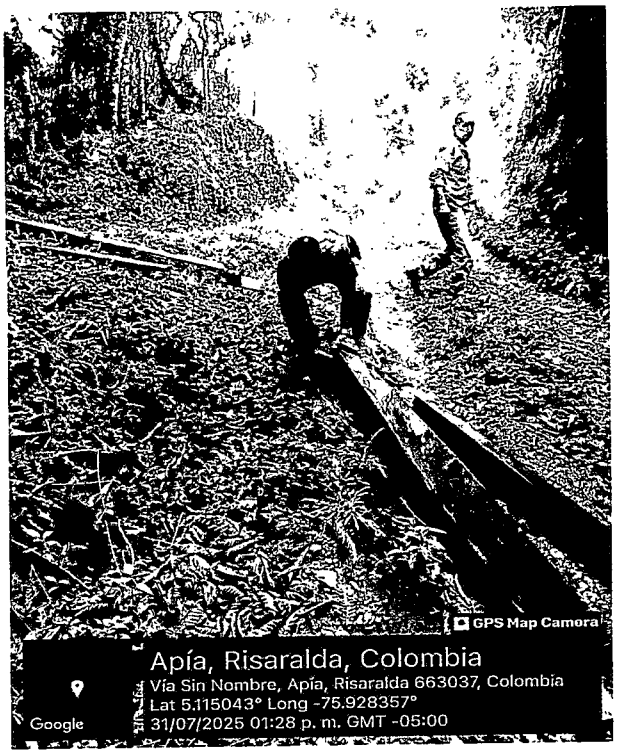

GPS Map Camera
Risaralda, Caldas, Colombia
Risaralda-santágueda, Risaralda, Caldas 177067, Colombia
Lat 5.152783° Long -75.769308°
31/07/2025 02:32 p.m. GMT -05:00
Google

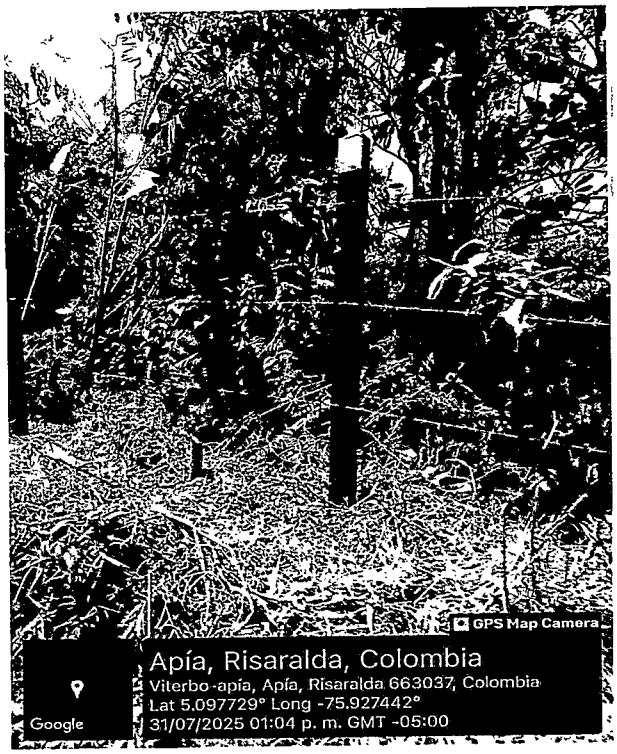

GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.116329° Long -75.927184°
21/08/2025 11:34 a.m. GMT -05:00
Google


GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Vía Sin Nombre, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.114957° Long -75.928348°
21/08/2025 11:30 a.m. GMT -05:00
Google


GPS Map Camera
663037,
31/07/2025 01:04 p. m. GMT -05:00
Google




GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Vía Sin Nombre, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.115043° Long -75.928357°
31/07/2025 01:28 p. m. GMT -05:00
Google


GPS Map Camera
Apía, Risaralda, Colombia
Viterbo-apía, Apía, Risaralda 663037, Colombia
Lat 5.097729° Long -75.927442°
31/07/2025 01:04 p. m. GMT -05:00
Google







