

 MUNICIPIO DE SALGAR		INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y CERTIFICACIÓN PARA PAGO		CÓDIGO: A_CC FR 01			
				VERSIÓN: 01			
				FECHA: 14/01/2022			
Fecha de supervisión: 31 de agosto de 2025							
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		ARREDAMIENTO		N° CONTRATO			
FECHA SUSCRIPCIÓN		17/01/2025		FECHA DE INICIO			
				17/01/2025			
				Fecha final prórroga 1			
				30/09/2025			
				Fecha de suspensión			
				Fecha de reinicio			
PRORROGAS AL CONTRATO							
OBJETO DEL CONTRATO		ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 35 N° 33-15 BARRIO LA HABANA DEL MUNICIPIO DE SALGAR- ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, FOMENTANDO EL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FISICA A TRAVES DEL PROGRAMA " POR SU SALUD MUEVASE PUES" EN EL MUNICIPIO DE SALGAR, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.					
Contratista		HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA"					
Tipo Documento Contratista		NIT		N° Documento de Identidad			
				890.980.982			
Supervisor del Contrato		CRISTIAN ALEXANDER GUTIÉRREZ SALAS - SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE					
Valor Inicial del contrato		\$ 14.784.000,00					
DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN							
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO							
Información relacionada con el registro presupuestal							
Información relacionada con la Factura							
N° RP	Fecha	Fuente	Nombre Fuente	Valor	N° Factura o N° Pago	Fecha de Expedición	Valor
589	27/06/2025	1-1210	Entampilla Prodeporte	\$ 2.710.300,00	HJC-1698	21/08/2025	\$ 2.710.300,00
			#N/D				
			#N/D				
			#N/D				
			#N/D				
			#N/D				
PAGO SEGURIDAD SOCIAL							
Fecha de Pago	Planilla N°	Valor \$ IBC	Periodo Pago	Cotiza Salud	Cotiza Pensión	Cotiza ARL	
22/08/2025	7984100269	\$ 2.460.300	jul-25	SI	SI	SI	
Balance General del Contrato							
Concepto		Valor					
Valor inicial del Contrato		\$ 14.784.000,00					
Valor 1 Adición		\$ 8.130.900,00					
Valor 2 Adición		\$ -					
Aportes Tercero (Si aplica)		\$ -					
Reducciones al contrato		\$ -					
Valor Total del Contrato		\$ 22.914.900,00					
Valor pagado		\$ 17.494.300,00					
Porcentaje ejecutado pagado		76,34%					
Valor causado que no se ha pagado		\$ 2.710.300,00					
Valor total ejecutado		\$ 20.204.600,00					
Porcentaje total ejecutado		88,17%					
Valor saldo por ejecutar		\$ 2.710.300,00					
Porcentaje por ejecutar		11,83%					
Pagos realizados al contratista							
Concepto		Cuenta de Cobro N°		Mes de Pago		Valor	
Pago N°1		HJC-1467		feb		\$ 1.232.500,00	
Pago N°2		HJC-1496		mar-2025		\$ 2.710.300,00	
Pago N°3		HJC-1528		abr-2025		\$ 2.710.300,00	
Pago N°4		HJC-1566		may-2025		\$ 2.710.300,00	
Pago N°5		HJC-1601		jun-2025		\$ 2.710.300,00	
Pago N°6		HJC-1638		jul-2025		\$ 2.710.300,00	
Pago N°7		HJC-1681		ago-2025		\$ 2.710.300,00	
SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO							
Verificación del Cumplimiento de los compromisos o actividades contempladas en el contrato y evaluación final del contratista.							
Cumplimiento al objeto del contrato:							
Periodo de ejecución de actividades:		Fecha Inicial		1/08/2025		Fecha Final	
						31/08/2025	
ACTIVIDADES CONVENIDAS EN EL CONTRATO		ACTIVIDAD EJECUTADA POR EL CONTRATISTA				CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE	
1. Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales aquí convenidos		Mantiene el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales aquí convenidos.				SI	
2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato.		Mantiene el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato.				SI	
Documentos que soportan el informe de supervisión:							
☒ Informe de avance del contratista ☒ Evidencias ☒ Comprobante pago Seguridad Social ☐ Movimiento de Almacen (Si aplica)							
☐ Copia del Contrato ☐ Copia del Acta de Inicio ☐ Copia del RP ☐ Copia del RUT ☐ Certificado cuenta bancaria							
☐ Copia Acta de liquidación ☐ Copia Acta de terminación							

Observaciones del supervisor:

Se anexa otrosí N°1

CERTIFICACIÓN PARA PAGO

Como supervisor del contrato certifico que, previa revisión del presente formato y sus anexos, del informe de actividades y/o del producto establecido en el contrato, el contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones contenidas en el mismo, por lo que cumple con todos los requisitos legales necesarios para autorizar el pago. De acuerdo a lo anterior el Municipio de Salgar - Antioquia, debe a:

HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA"

NIT

890.980.982 la suma de:

\$ 2.710.300,00



CRISTIAN ALEXANDER GUTIÉRREZ SALAS - SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
Supervisor del Contrato