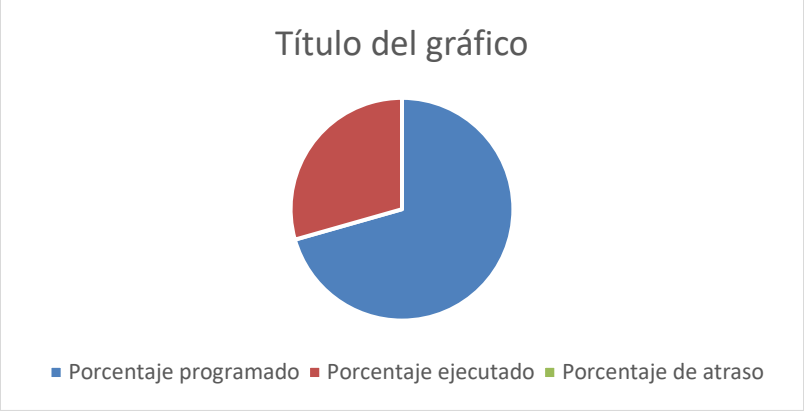
DATOS GENERALES DEL CONTRATO
Número y objeto del contrato: No. 42-6-10020-25 cuyo objeto: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICIA URABÁ, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.**
Valor: $1.388.650.000,00 (MIL trecientos ochenta y ocho MILLONES seiscientos cincuenta MIL PESOS).

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Porcentaje programado	100 %
Porcentaje ejecutado	41.66 %
Porcentaje de atraso	0 %



Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

<u>Comando de Departamento de Policía Urabá</u>

Sala CIEPS

Se realizaron actividades de Instalación de espejos, carpintería en aluminio, Instalación de puertas en vidrio, pinturas y estucos.

Auditorio

Se realizaron; Pintura exterior, instalación de divisiones en acero inoxidable en baños e instalación de espejos.

Cafetín

Se realizaron actividades de construcción de mesón en concreto e instalación de mueble bajo el mesón en madera.

DINCO

Se realizaron actividades de pintura y estuco, instalación de muebles en madera, instalación de cerramiento en tubería metálica, instalación de canales y bajantes.

Casa fiscal # 4

Se realizaron actividades de instalación de división de baño en vidrio e instalación de espejos.

Casa fiscal # 17

Se realizaron actividades de desmonte y recorrido de cubierta, desmonte e instalación de cielo raso en PVC, pinturas y estucos, Instalación de carpintería de madera en closet, Demolición e instalación de enchapes en baños y cambios de aparatos sanitarios.

Estación de Policía Currulao

Actividades de reforzamiento de cerramiento perimetral y complemento del muro trasero de la fachada, instalación de alfajía, concertina, malla de cerramiento, cielo raso, renes, pintura de fachada e impermeabilización de cubierta.

<u>Estación de Policía Mutatá</u>

Se realizaron actividades de demolición de enchapes de piso, demolición de alistado de pisos, demolición de concreto, construcción de alistado de piso, instalación de enchapes de piso y concretos para pisos, muro de segundo piso, instalación de teja y fundida de mesón en concreto.

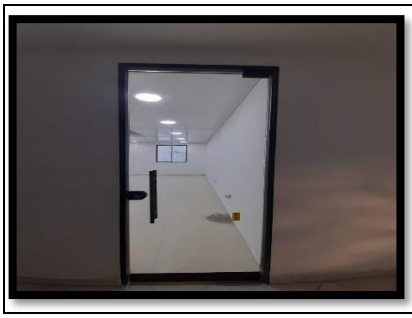
TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	65
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	65
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

Registro Fotográfico

Comando Departamento de Policía Urabá

Sala CIEPS





Auditorio





Cafetín





DINCO





Casa fiscal # 4





Casa fiscal # 17








Estación de Policía Currulao









Estación de Policía Mutatá








Análisis tiempo de ejecución:

La ejecución del contrato cuenta con un tiempo de 150 días calendarios dando como inicio el día 10 de junio 2025 y con fecha de finalización el 07 de noviembre de 2025, presenta un cronograma de tiempo de 20 días para la etapa de diagnósticos a las instalaciones que serán objeto de intervención y 130 días como tiempo de ejecución para las actividades de obra, en la actualidad y de acuerdo con el primer balance está cumpliendo con condiciones técnicas del contrato.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago: Pagos parciales

Pagos realizados:

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
FE 23	$ 165.006.396,70	28/07/2025
FE 24	$ 5.685.116,51	28/07/2025
FE25	$8.650.000,00	28/08/2025
FE26	$101.904.220,20	28/08/2025
FE27	$74.314.883,49	28/08/2025
FE28	$222.918.980,40	28/08/2025

Análisis pagos:

A la fecha se han tramitado las facturas FE 23, FE 24, FE 25, FE 26, FE 27 Y FE 28, contando con toda la documentación requerida.

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente informe y de acuerdo al contrato, no se han evidenciado posibles riesgos para la ejecución de la obra, tiempo de ejecución y pago durante la etapa contractual.

Subintendente **KEVIN DARIO LÓPEZ PULGARIN**
Supervisor Técnico Contrato de obra 24-6-10020-25

04 de septiembre de 2025
Fecha de elaboración.

INFORMACIÓN PÚBLICA