INFORME MENSUAL No. 14

Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146203



INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO (GRUPO 1)

Grupo 01 LOCALIDADES USAQUÉN - TEUSAQUILLO – CHAPINERO

BOGOTA - DC, FEBRERO 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1 ALCANCE. 5
2.2 LOCALIZACION 6
2.2.1 LOCALIZACION OBRAS PROGRAMADAS CONTRATO INICIAL. 6
2.2.2 LOCALIZACION OBRAS CONTRATO ADICIONAL 6
3. ASPECTO LEGAL 7
3.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 7
3.1.1 CONTRATO DE OBRA 7
3.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA. 9
3.2 INCUMPLIMIENTOS O APREMIOS DEL CONTRATO VIGILADO 10
3.3. VERIFICACION MATRIZ DE RIESGOS 10
4.1 GARANTIAS. 12
4.1.1 CONTRATO DE OBRA 12
4.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 13
4.1.3 Permisos, licencias y autorizaciones. 13
4.1.4 Servicios Públicos. 14
5 ASPECTO FINANCIERO 15
5.1 ANTICIPO 15
5.2 BALANCE FINANCIERO 15
5.2.1 CONTRATO DE OBRA 15
5.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 16
6 ASPECTO TECNICO. 17
6.1 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR. 17
6.1.1 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR CONTRATO INICIAL 17
6.1.2 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR CONTRATO ADICIONAL. 17
6.2 AVANCE DE OBRA. 18
6.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO (16 de Diciembre de 2023 al 15 de Enero de 2024) 20
5.3.1. FRENTES CONTRATO INICIAL 20
5.3.1.1. COLEGIO PALERMO 20
5.3.1.2. COLEGIO MANUELA BELTRAN SEDE B 20
5.3.1.3. COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE D (TORCA) 21
5.3.1.4. COLEGIO AQUILEO PARRA SEDE A 21
5.3.1.5. COLEGIO USAQUEN SEDE A 23

5.3.1.6. SIMON RODRIGUEZ SEDE A 24
5.3.1.7. USAQUEN SEDE B 25
5.3.1.8. DIVINO MAESTRO SEDE C 26
5.3.2. FRENTES ADICIONAL 30
5.3.2.1. CRISTOBAL COLON SEDE A 30
5.3.2.2. DIVINO MAESTRO SEDE A 32
5.3.2.3. DIVINO MAESTRO SEDE B 32
5.3.2.4. UNION COLOMBIA SEDE A 32
5.3.2.5. SIMON RODRIGUEZ SEDE C 32
5.3.2.6. SIMON RODRIGUEZ SEDE B 33
5.3.2.7. TOBERIN SEDE C 33
5.3.3. ATENCION DE EMERGENCIAS. 34
5.3.3.1. Atención emergencia intervención de individuos arbóreos. 34
5.3.3.2. Cierre de aljibes Unión Colombia Sede B. 34
5.4. REGISTRO FOTOGRAFICO. 37
5.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS. 37
5.6. BITACORA 37
5.7. NOVEDADES PRESENTADAS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO. 37
5.8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR 39
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL. 39
7. MANEJO AMBIENTAL. 39
8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS. 39
9. PONDERACION ELEMENTOS DE CALIDAD. 40
9.1 INSTALACIÓN DE JARDINES CON FINES ORNAMENTALES HORIZONTALES O VERTICALES 40
10. ASPECTO SOCIAL. 41
11. ASPECTO ADMINISTRATIVO. 41
11.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORIA. 41
11.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA. 42
11.3. ACTAS DE SEGUIMIENTO. 42
11.4. CORRESPONDENCIA. 43
12. RECOMENDACIONES 43
12.3. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE. 43
12.4. RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA. 44
13. CONCLUSIONES. 45
14. ANEXOS. 46

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al Informe Mensual No.14 de Interventoría, realizado por CONSORCIO SED DISTRITAL y en él se describen las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 16 de enero y el 15 de febrero de 2024, necesarias para "*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. GRUPO) en las localidades de Usaquén - Teusaquillo y Chapinero mediante* **Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4087800**

A través de este informe se presenta a la entidad contratante, **Secretaria de Educación Distrital - SED**, el seguimiento realizado al contrato de obra No CO1.PCCNTR.4087800 y las eventualidades que se han presentado durante su ejecución.

2. GENERALIDADES

2.1 ALCANCE.

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, definiendo cada una de estas así:

PROGRAMADA: El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

REPARACIONES DE EMERGENCIA: Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata, se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.

La atención oportuna con carácter correctivo y/o preventivo para todos los eventos calificados como emergencia, para eliminar el riesgo principal y seguidamente, ejecución de todas las obras para habilitar los espacios afectados como consecuencia de la emergencia (aulas de clase, áreas administrativas, comedores escolares, zonas exteriores, cerramientos, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física, etc.), permitiendo así el normal funcionamiento de la Institución y otros espacios de propiedad de la Defensoría del Espacio Público entregados a la Secretaría de Educación del Distrito y evitando, además, el cierre parcial o total de la misma, en la totalidad del área metropolitana.

La atención de las emergencias en los colegios distritales y sedes administrativas comprende dos (2) etapas: en primera instancia, se realiza la mitigación del riesgo (esto consiste en la atención inmediata para minimizar los efectos de la ocurrencia de la emergencia tales como apuntalamiento de elementos en riesgo de colapso, desmonte de estructuras que puedan colapsar, corte de servicio de acueducto, energía eléctrica o gas natural por escapes o corto circuito, recolección y disposición adecuada de escombros, la suplencia de baterías sanitarias portátiles, tratamientos silviculturales, control de vectores, reparación de redes eléctricas e hidráulicas etc.) y una segunda etapa es la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo necesarias para adecuar los espacios afectados y ponerlos nuevamente en funcionamiento.

**Tomado Anexo Técnico SED-LP-DCCEE-039-2022*

2.2 LOCALIZACION

2.2.1 LOCALIZACION OBRAS PROGRAMADAS CONTRATO INICIAL.

LOCALIDAD	ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
TEUSAQUILLO	PALERMO	A	Carrera 23 No 49-51
TEUSAQUILLO	MANUELA BELTRAN B	B	Carrera 32 A No 27-18
TEUSAQUILLO	NIVEL CENTRAL		Av. El Dorado # 66-63
TEUSAQUILLO	DILE CHAPINERO – TEUSAQUILLO		Carrera 27A No. 40A 28
CHAPINERO	SIIMÓN RODRÍGUEZ A	A	Calle 69 No 11 - 27
CHAPINERO	SAN MARTIN DE PORRES A	A	Calle 45 No 3-35 Este
CHAPINERO	CIUDAD MAESTRA		CALLE 62 # 26-41
CHAPINERO	REDP		CRA 28 A No. 62-46
CHAPINERO	BODEGA SAN ISIDRO		KM 5 VIA LA CALERA
USAQUEN	NUEVO HORIZONTE B	B	Carrera 4 No 189 A 55
USAQUEN	NUEVO HORIZONTE D TORCA	D	Carrera 7 con calle 224, costado sur oriental (Rural)
USAQUEN	AQUILEO PARRA	A	Carrera 18 A No 187-91
USAQUEN	CRISTOBAL COLON C	C	Calle 167 No 3-44
USAQUEN	USAQUEN A	A	Calle 127 C No 9 A 03
USAQUEN	USAQUEN B	B	Avenida Carrera 9 No 146-40
USAQUEN	DIVINO MAESTRO C	C	Carrera 7 D No 163 A 56
USAQUEN	DILE USAQUÉN		CALLE 127C No. 9A-03

Nota: * la priorización de estos establecimientos fue definida por la secretaria de educación distrital

2.2.2 LOCALIZACION OBRAS CONTRATO ADICIONAL

LOCALIDAD	ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
CHAPINERO	CAMPESTRE MONTEVERDE	B	KR 1 ESTE # 101 A - 27
USAQUEN	CRISTÓBAL COLÓN	A	CL 165 # 8 A - 03
USAQUEN	SALUDCOOP NORTE	A	CL 181 # 18 B - 83
USAQUE	TOBERÍN	C	KR 17 # 163 A - 22
USAQUEN	TOBERÍN	B	KR 14 C # 164 - 76
CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	C	DG 58 # 4 - 74 ESTE
CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	B	CL 65 BIS # 3 - 30
USAQUEN	DIVINO MAESTRO	A	KR 8 C # 163 B - 20
USAQUEN	DIVINO MAESTRO	B	CL 164 # 7 F - 08
USAQUEN	UNIÓN COLOMBIA	A	KR 7 A # 182 A – 07
USAQUEN	AGUSTIN FERNANDEZ	A	KR 7 # 155-20

3. ASPECTO LEGAL

3.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

3.1.1 CONTRATO DE OBRA

Número de Contrato:	***CO1.PCCNTR.4087800***
Objeto:	*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. (GRUPO 1 – LOCALIDAD USAQUEN, TEUSAQUILLO Y CHAPINERO)*
Contratista:	CONSORCIO OBRAS MG.
Nit.	901.640.210-4
Valor del Contrato:	$ 9.904.456.366,00
Plazo de Ejecución Inicial del Contrato:	Once (11) meses.
Fecha de inicio:	4 de enero de 2023.
Fecha de terminación Inicial:	3 de Diciembre de 2023
Prorroga No. 1	26 días Calendario
Prorroga No 2	105 días Calendario
Fecha actualizada de terminación	12 de abril de 2024
Valor adición No. 1	$ 2.320.000.000,00
Valor adición No.2	$ 3.194.801.304,00
Valor Actualizado del Contrato	$15.419.257.670,00

Mediante documento reconocido por el proveedor en el Secop 2 el día 10 de Abril de 2023 se adiciona el valor del Contrato CO1.PCCNTR.4087800 por la suma de 2.320.000.000,00 y se efectúa una prórroga por el termino de Veintiséis (26) días Calendario hasta el 29 de Diciembre de 2023; Mediante la modificación realizada al contrato de Obra se incorporan los siguientes frentes al Alcance:

COLEGIO	SEDE	DIRECCION	LOCALIDAD
UNIÓN COLOMBIA	A	KR 7 A # 182 A - 07	USAQUEN
CRISTÓBAL COLÓN	A	CL 165 # 8 A - 03 - CL 165 # 18 - 03	USAQUEN
SALUDCOOP NORTE	A	CL 181 # 18 B - 83	USAQUEN
TOBERÍN	C	KR 17 # 163 A - 22	USAQUEN
TOBERÍN	B	KR 14 C # 164 - 76	USAQUEN
DIVINO MAESTRO	A	KR 8 C # 163 B - 20	USAQUEN
DIVINO MAESTRO	B	CL 164 # 7 F - 08	USAQUEN
CAMPESTRE MONTEVERDE	B	KR 1 ESTE # 101 A - 27	CHAPINERO
SIMÓN RODRÍGUEZ	C	DG 58 # 4 - 74 ESTE	CHAPINERO
SIMÓN RODRÍGUEZ	B	CL 65 BIS # 3 - 30	CHAPINERO

Mediante documento reconocido por el proveedor en el Secop 2 el día 17 de Diciembre l de 2023 se efectúa Adición No. 2 el valor del Contrato CO1.PCCNTR.4087800 por la suma de 3.194.801.304,00 y se efectúa una prórroga No. 2 por el termino de Ciento Cinco (105) días Calendario hasta el 12 de Abril de 2024; Mediante la modificación realizada al contrato de Obra se incorporan los siguientes frentes al Alcance:

COLEGIO	SEDE	DIRECCION	LOCALIDAD
AGUSTIN FERNANDEZ	A	Carrera 7 # 155 - 20	USAQUEN

3.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Número de Contrato:	***CO1.PCCNTR.4146203***
Objeto:	*INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO (GRUPO 1 – LOCALIDAD USAQUEN, TEUSAQUILLO Y CHAPINERO)*
Contratista:	CONSORCIO SED DISTRITAL
Nit.:	901.649.231-1
Valor del Contrato:	$ 877.753.644,00
Plazo de Ejecución Inicial del Contrato:	Doce (12) meses.
Fecha de inicio:	16 de Diciembre de 2022
Fecha de terminación:	15 de Diciembre de 2023
Prorroga No.1	26 días Calendario
Prorroga No. 2	105 días Calendario
Fecha actualizada de terminación	24 de abril de 2024
Valor adición No. 1	$ 358.383.063,00
Valor adicion No.2	$217.828.187,00
Valor Actualizada del Contrato	$1.453.964.894,00

Mediante documento reconocido por el proveedor en el Secop 2 el día 14 de Abril de 2023 se adiciona el valor del Contrato CO1.PCCNTR.4146203 por la suma de 353.383.063 y se efectúa una prórroga por el termino de Veintiséis (26) días Calendario hasta el 10 de Enero de 2024; lo anterior con el objeto de realizar seguimiento y Control a los frentes adicionales incorporados al contrato de Obra.

Mediante documento reconocido por el proveedor en el Secop 2 el día 22 de Diciembre de 2024 se realiza una adición No. 2 al valor del Contrato CO1.PCCNTR.4146203 por la suma de $217.828.187,00 y se efectúa una prórroga No. 2 por el termino de ciento cinco (105) días Calendario hasta el 24 de abril de 2024; lo anterior con el objeto de realizar seguimiento y Control a los frentes adicionales incorporados al contrato de Obra.

3.2 INCUMPLIMIENTOS O APREMIOS DEL CONTRATO VIGILADO

Durante el periodo no se han presentado incumplimientos del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.4087800; se han efectuado los requerimientos al contratista para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

3.3. VERIFICACION MATRIZ DE RIESGOS

No.	DESCRIPCIÓN (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	SEGUIMIENTO
1	LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN NO ES APROPIADA PARA EL SERVICIO NECESITADO.	CORRESPONDE A LA ETAPA PRECONTRACTUAL; SE SUSCRIBIO CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 CON EL CONSORCIO OBRAS MG PROPONENTE QUE ACREDITO LOS REQUSITOS DE LA ENTIDAD
2	LAS CONDICIONES TÉCNICAS PREVISTAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, IMPIDEN LA VIABILIDAD Y CORRECTA EJECUCIÓN DEL MISMO	EL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 SE HA DESARROLLADO CON NORMALIDAD, NO SE HA VISTO AFECTADA LA EJECUCION POR CONDICIONES TECNICAS.
3	EL VALOR DEL CONTRATO NO CORRESPONDE A LOS PRECIOS DEL MERCADO - EL ESTUDIO DE MERCADO NO PERMITE IDENTIFICAR LOS ASPECTOS DE OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO RESPECTIVO.	CORRESPONDE A LA ETAPA PRECONTRACTUAL; SE SUSCRIBIO CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 CON EL CONSORCIO OBRAS MG PROPONENTE QUE ACREDITO LOS REQUSITOS DE LA ENTIDAD
4	FALTA DE CAPACIDAD DE LA ENTIDAD PARA PROMOVER Y ADELANTAR LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA.	CORRESPONDE A LA ETAPA PRECONTRACTUAL; SE SUSCRIBIO CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 CON EL CONSORCIO OBRAS MG PROPONENTE QUE ACREDITO LOS REQUSITOS DE LA ENTIDAD
5	PRESENTACIÓN DE OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS	CORRESPONDE A LA ETAPA PRECONTRACTUAL; SE SUSCRIBIO CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 CON EL CONSORCIO OBRAS MG PROPONENTE QUE ACREDITO LOS REQUSITOS DE LA ENTIDAD
6	VARIACIÓN ELEVADA DE PRECIOS DE BIENES Y SERVICIOS FUERA DEL RANGO HISTÓRICO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. SE REFIERE A LA POSIBILIDAD DE QUE LOS PRECIOS OFRECIDOS EN LA PROPUESTA Y ADJUDICADOS SEAN AFECTADOS CON ALZAS IMPREVISTAS E IMPREVISIBLES.	EL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 SE HA DESARROLLADO CON NORMALIDAD, NO SE HAN PRESENTADO ASPECTOS IMPREVISIBLES QUE ALTEREN LOS VALORES CONTRATADOS; NO SE HAN RECIBIDO RECLAMACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA.
7	DESABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS E INSUMOS. SE REFIERE A LA POSIBILIDAD QUE, DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE PRESENTEN LIMITACIONES A LA CONSECUCIÓN DE MATERIAS PRIMAS E INSUMOS DE LAS FUENTES DE SUMINISTROS PREVISTAS O POR EL RETIRO DEL MERCADO POR PARTE DE SUS PRODUCTORES.	EL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 SE HA DESARROLLADO CON NORMALIDAD , NO SE HAN PRESENTADO ASPECTOS IMPREVISIBLES QUE INCIDAN EN E SUMINISTRO DE LOS MATERIALES DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS.
8	RIESGO DE COLUSIÓN, EN EL CUAL DOS O MÁS OFERENTES REALIZAN ACUERDOS DE MANERA FRAUDULENTA CON EL FIN DE LOGRAR QUE UN PROPONENTE EN PARTICULAR SEA SELECCIONADO.	CORRESPONDE A LA ETAPA PRECONTRACTUAL;SE SUSCRIBIO CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 CON EL CONSORCIO OBRAS MG PROPONENTE QUE ACREDITO LOS REQUSITOS DE LA ENTIDAD
9	DAÑOS A EDIFICACIONES ALEDAÑAS O DAÑOS EN ESPACIO PÚBLICO O DAÑOS EN LA EDIFICACIÓN INTERVENIDA POR EFECTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS.	LAS AFECTACIONES REPORTADAS POR TERCEROS HAN SIO ATENDIDAS POR EL CONTRATISTA.
10	INSEGURIDAD EN ZONA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	EL CONTRATISTA SE HA RESPONSABIILZADO POR LA CUSTODIA DE EQUIPOS Y MATERIALES , NO SE HAN PRESENTADO NOVEDADES POR INSEGURIDAD EN LA ZONA.
11	CAMBIOS EN LA NORMATIVIDAD FISCAL POSTERIORES AL CIERRE DEL PROCESO	NO SE HAN NUEVAS CARGAS TRIBUTARIAS.

12	DISOLUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	NO SE HA PRESENTADO LA DISOLUCION DEL CONSORCIO.
13	CONDICIONES CLIMÁTICAS O AMBIENTALES EXTREMAS	NO SE HAN PRSENTADO CONDICONES CLIMATICAS EXTREMAS QUE AFECTEN EL DESARROLLO DE LA OBRA.
14	FALLOS DE LOS TRABAJOS POR ASPECTOS TALES COMO: TÉCNICOS Y TECNOLÓGICOS, LEGALES, SUSPENSIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, INDISPONIBILIDAD DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS QUE TENGAN IMPACTO DIRECTO CON LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	EL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 SE HA DESARROLLADO CON NORMALIDAD .
15	EMERGENCIA SANITARIA DECRETADA POR EL GOBIERNO NACIONAL	LA EMERGENCIA SANITARIA FUE LEVANTADA A PARTIR DEL 30 JUNIO DE 2022.
16	DAÑOS AMBIENTALES DEBIDO A INADECUADAS PRÁCTICAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.	EL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4087800 SE HA DESARROLLADO CON NORMALIDAD : NO SE HAN PRESENTADO AFECTACIONES DE ORDEN AMBIENTAL; EN EL DESARROLLO DE LAS OBRAS.
17	DEMORAS EN EL TRÁMITE DE PERMISOS Y/O AUTORIZACIONES, POR PARTE DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y ENTIDADES DISTRITALES, INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO.	LOS PERMISOS REQUERIDOS HAN SIDO TRAMITADOS OPORTUNMANTE Y NO SE HA VISTO AFECTADA LA EJECUCION DE LA OBRA.
18	QUE EXISTAN ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS (ÍTEMS NO PREVISTOS) Y/O AUMENTO EN LAS CANTIDADES DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, TANTO EN LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO, COMO EN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS DE LA ENTIDAD SE HAN TRAMITADO LOS ITEMS NO PREVISTOS REQUERIDOS PARA EL CUPLIMIENTO DE LOS ALCANCES DEFINIDOS ; PARA ESTOS ITEMS NO PREVISTOS Y LAS MAYORES CANTIDADES NO SE HAN REQUERIDO RECURSOS ADICIONALES AL VALOR CONTRACTUAL.
19	ERRORES EN LOS DISEÑOS	EL ALCANCE DEL CONTRATO CORRESPONDE A ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO; PARA ASPECTOS ESPECIFICOS SE HA CONTADO CON APOYO DE LOS ASESORES DE LA DCCEE.
20	ALTERACIONES DEL ORDEN PÚBLICO Y SOCIAL	EN LOS FRENTES OBJETO DEL CONTRATO NO SE HAN PRESENTADO ALTERACIONES DEORDEN PUBLICO O SOCIAL QUE AFECTEN EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA.
21	HECHOS DE CORRUPCIÓN DENTRO DEL PROYECTO	NO SE HAN PRESENTADO HECHOS DE CORRUPCION EN LA EJECUCION DEL CONTRATO.

4.1 GARANTIAS.

4.1.1 CONTRATO DE OBRA

Cumplimiento entidad estatal

Aseguradora: Seguros del Estado
Póliza No: 11-44-101193660

Amparo	***vigencia***		***Valor***
	Desde	***Hasta***	
Cumplimiento del contrato	*4/01/2023*	*12/10/2024*	*$3,083,851,534.00*
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	*4/01/2023*	*12/04/2027*	*$1,541,925,767.00*
Estabilidad y calidad de la obra	**	**	*$3,083,851,534.00*

** Ampara 2 años a partir de la firma del acta de recibo de obra.

Responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento

Aseguradora: Seguros del Estado
Póliza No: 11-40-101050174

Amparo	***vigencia***		***Valor***
	Desde	***Hasta***	
Responsabilidad Civil Extracontractual	*4/01/2023*	*12/04/2024*	*$770,962,883.50*

Todo riesgo en construcción

Aseguradora: Solidaria de Colombia
Póliza No: 390-86-994000000047

Amparo	***vigencia***		***Valor***
	Desde	***Hasta***	
Todo riesgo	*29/12/2023*	*29/04/2024*	*$15,419,257,670.00*

Nota: pólizas actualizadas según adición y prorroga No 2.

4.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Cumplimiento entidad estatal

Aseguradora: Seguros del Estado
Póliza No: 14-44-101167065

Amparo	***vigencia***		***Valor***
	Desde	***Hasta***	
Cumplimiento del contrato	*16/12/2022*	*25/10/2024*	*$290.792.978,80*
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	*16/12/2022*	*27/04/2027*	*$72.698.244,70*
Calidad del Servicio	*16/12/2023*	*27/04/2027*	*$290.792.978,80*

Nota: pólizas actualizadas según adición y prorroga No 2.

4.1.3 Permisos, licencias y autorizaciones.

Las actividades previstas dentro del objeto y el alcance del mismo NO requieren licencia de construcción en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 1469 de 2010, por medio del cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas, al reconocimiento de las edificaciones, a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones; el citado decreto dispone en el artículo 10, lo siguiente: "reparaciones locativas. Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8° de la ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas…"

- No obstante lo anterior para el caso de la intervención en el Colegio Técnico Palermo se cuenta con Concepto técnico de autorización por parte del instituto Distrital de patrimonio Cultural, toda vez que el inmueble se encuentra declarado Bien de Interés Cultural en la categoría de Conservación Integral, de acuerdo con el listado anexo al Decreto 606 de 2001 hoy adoptado por el Decreto 560 de 2018..

  Esta autorización tiene una vigencia de treinta y Seis (36) meses hasta el 27 de Julio de 2025.

- Para el colegio USAQUEN SEDE B ubicado en la Avenida Carrera 9 No 146-40, se realizó el trámite de permiso de PLAN DE MANEJO DE TRANSITO ante la SECRETARIA DE MOVILIDAD DISTRITAL, la cual autorizo el PMT mediante el número 25536 – 1003631, donde la SMD autoriza la entrada y salida de volquetas costado oriental (24hrs) y cierre de carril oriental para estacionamiento temporal para cargue y descargue de materiales únicamente entre las 23:00 y las 4:00, asociado a las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento

correctivo de plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, garantizar dos carriles de circulación vehicular en la calzada oriental mínimo de 3,25 m cada uno durante las actividades de cargue y descargue de materiales, se autoriza el estacionamiento temporal de máximo un vehículo por un tiempo máximo de una hora, no se autoriza el uso del andén como zona de acopio de material, debe garantizar la presencia de auxiliares de transito para coordinar la entrada y salida de volquetas y el control de transito peatonal, debe dar cumplimiento de las normas ambientales relacionadas con el carpado de las volquetas de tal forma que no se genere la dispersión de material o escombros sobre las vías lo cual afecta la seguridad vial y debe implementar el lavado de llantas de los vehículos de obra al interior del predio, no se autoriza estacionamiento de vehículos de carga afuera del predio ni filas de vehículos sobre la AK 9 ni vías aledañas, cuando se realicen las actividades de cargue y descargue se debe habilitar la calzada libre de obstáculos en condiciones seguras de movilidad; a partir del 9 de junio de 2023 al 6 junio de 2024.

- Para el colegio CRISTOBAL COLON SEDE A ubicado en la Calle 165 No 8ª-50, se realizó el trámite de permiso de PLAN DE MANEJO DE TRANSITO ante la SECRETARIA DE MOVILIDAD DISTRITAL, la cual autorizo el PMT mediante el numero 3910 -1001805, donde la SMD autoriza PMT para entrada y salida de volquetas costado sur asociado a la adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, Implementar la señalización propuesta y aprobada y mantenerla en buen estado, debe garantizar la presencia de auxiliares de tránsito para coordinar la entrada y salida de volquetas y el control de modos no motorizados, las vias utilizadas para el tránsito de volquetas deben dejarse en iguales o mejores condiciones a las encontradas al inicio de la obra y se debe realizar la limpieza constante a las mismas, se deben acoger a la normatividad existente en cuanto a la circulación de vehículos de carga, no se autoriza la generación de filas de vehículos en espera de ingresar al predio, cuando finalice la obra en su totalidad se debe remover la señalización; a partir del 29 de septiembre de 2023 al 19 de septiembre de 2024.

4.1.4 Servicios Públicos.

El Objeto del Contrato corresponde a OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO, en el alcance de las actividades definidas por la entidad no se realiza el aumento de capacidad, normalización o legalización de algún servicio público; en el desarrollo del Contrato no se han ejecutado TPO por el tipo de intervenciones ; el contratista ha empleado los servicios públicos de la sede de colegio o sede administrativa intervenida sin afectar la continuidad del servicio de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias de la edificación.

En el proceso de liquidación del Contrato de Obra se solicitará la liquidación de los consumos que haya pagado la SED con el objeto se realice el pago por parte del Contratista como requisito para el Paz y salvo.

5 ASPECTO FINANCIERO

5.1 ANTICIPO

Para el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4087800 no se contempla el pago de anticipo, por la naturaleza de las obras a contratar la cual corresponde a obras de mejoramiento en general en donde las inversiones son puntuales e identificadas con antelación al inicio de las obras.

5.2 BALANCE FINANCIERO

5.2.1 CONTRATO DE OBRA

Balance financiero Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4087800		
Valor Inicial del Contrato		**9.904.456.366**
Valor adicional No. 1		**2.320.000.000**
Valor adicional No. 2		**3.194.801.304**
Valor total del Contrato		**15.419.257.670**
Valor Actas parciales		
Acta parcial No. 1	**257.740.769**	
Acta parcial No. 2	**380.972.487**	
Acta parcial No. 3	**481.187.430**	
Acta parcial No. 4	**393.588.799**	
Acta parcial No. 5	**1.746.053.824**	
Acta parcial No. 6	**783.690.953**	
Acta parcial No. 7	**832.589.032**	
Acta parcial No. 8	**1.650.344.645**	
Acta parcial No. 9	**906.217.230**	
Acta parcial No. 10	**674.134.778**	
Acta parcial No. 11	**1.837.879.420**	
Saldo del Contrato	**5.474.858.303**	
Sumas iguales	**15.419.257.670**	**15.419.257.670**

5.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Balance financiero Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146203		
Valor Total del Contrato		**877.753.644**
Valor adicional No. 1		**358.383.063**
Valor adicional No. 2		**217.828.187**
Valor total del Contrato		**1.453.964.894**
Valor Actas parciales		
Acta parcial No. 1	**22.821.594**	
Acta parcial No. 2	**33.793.515**	
Acta parcial No. 3	**51.269.185**	
Acta parcial No. 4	**45.149.429**	
Acta parcial No. 5	**176.520.321**	
Acta parcial No. 6	**79.236.362**	
Acta parcial No. 7	**84.304.523**	
Acta parcial No. 8	**166.878.455**	
Acta parcial No. 9	**91.597.730**	
Acta parcial No. 10	**68.111.132**	
Acta parcial No. 11	**117.979.710**	
Saldo del Contrato	**516.302.938**	
Sumas iguales	**1.453.964.894**	**1.453.964.894**

6 ASPECTO TECNICO.

6.1 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR.

6.1.1 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR CONTRATO INICIAL

LOCALIDAD	ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
TEUSAQUILLO	PALERMO	A	Carrera 23 No 49-51
TEUSAQUILLO	MANUELA BELTRAN B	B	Carrera 32 A No 27-18
TEUSAQUILLO	NIVEL CENTRAL		Av. El Dorado # 66-63
TEUSAQUILLO	DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO		Carrera 27A No. 40A 28
CHAPINERO	SIIMÓN RODRÍGUEZ A	A	Calle 69 No 11 - 27
CHAPINERO	SAN MARTIN DE PORRES A	A	Calle 45 No 3-35 Este
CHAPINERO	CIUDAD MAESTRA		CALLE 62 # 26-41
CHAPINERO	REDP		CRA 28 A No. 62-46
CHAPINERO	BODEGA SAN ISIDRO		KM 5 VIA LA CALERA
USAQUEN	NUEVO HORIZONTE B	B	Carrera 4 No 189 A 55
USAQUEN	NUEVO HORIZONTE D TORCA	D	Carrera 7 con calle 224, costado sur oriental (Rural)
USAQUEN	AQUILEO PARRA	A	Carrera 18 A No 187-91
USAQUEN	CRISTOBAL COLON C	C	Calle 167 No 3-44
USAQUEN	USAQUEN A	A	Calle 127 C No 9 A 03
USAQUEN	USAQUEN B	B	Avenida Carrera 9 No 146-40
USAQUEN	DIVINO MAESTRO C	C	Carrera 7 D No 163 A 56
USAQUEN	DILE USAQUÉN		CALLE 127C No. 9A-03

6.1.2 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR CONTRATO ADICIONAL.

LOCALIDAD	ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
CHAPINERO	CAMPESTRE MONTEVERDE	B	KR 1 ESTE # 101 A - 27
USAQUEN	CRISTÓBAL COLÓN	A	CL 165 # 8 A - 03
USAQUEN	SALUDCOOP NORTE	A	CL 181 # 18 B - 83
USAQUE	TOBERÍN	C	KR 17 # 163 A - 22
USAQUEN	TOBERÍN	B	KR 14 C # 164 - 76
CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	C	DG 58 # 4 - 74 ESTE
CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	B	CL 65 BIS # 3 - 30
USAQUEN	DIVINO MAESTRO	A	KR 8 C # 163 B - 20
USAQUEN	DIVINO MAESTRO	B	CL 164 # 7 F - 08
USAQUEN	UNIÓN COLOMBIA	A	KR 7 A # 182 A – 07
USAQUEN	AGUSTIN FERNANDEZ	A	KR 7 # 155-20

6.2 AVANCE DE OBRA.

A la fecha de corte del presente informe (15 de febrero de 2024) se registra el siguiente Avance Físico del Contrato de Obra por frentes y consolidado:

ESTABLECIMIENTO	VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU	% DE INCIDENCIA	Avance Por Establecimiento			Incidencia en el Contrato		
			% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)	% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)
PALERMO SEDE A	$ 377.524.454,64	2,45%	100,00%	100,00%	0,00%	2,45%	2,45%	0,00%
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	$ 849.240.253,97	5,51%	100,00%	100,00%	0,00%	5,51%	5,51%	0,00%
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA (adicional 2)	$ 611.110.390,00	3,96%	12,25%	5,65%	-6,60%	0,49%	0,22%	-0,26%
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 300.022.209,59	1,95%	100,00%	100,00%	0,00%	1,95%	1,95%	0,00%
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.899.598.528,12	12,32%	100,00%	91,15%	-8,85%	12,32%	11,23%	-1,09%
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.087.200.054,88	13,54%	100,00%	97,16%	-2,84%	13,54%	13,15%	-0,38%
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL (adicional 2)	$ 812.918.320,00	5,27%	30,22%	19,96%	-10,26%	1,59%	1,05%	-0,54%
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 604.048.723,27	3,92%	100,00%	93,65%	-6,35%	3,92%	3,67%	-0,25%
CIUDAD MAESTRA	$ 235.275.804,33	1,53%	100,00%	100,00%	0,00%	1,53%	1,53%	0,00%
REDP	$ 48.151.625,68	0,31%	100,00%	100,00%	0,00%	0,31%	0,31%	0,00%
NIVEL CENTRAL	$ 115.383.634,83	0,75%	100,00%	86,35%	-13,65%	0,75%	0,65%	-0,10%
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	3,32%	100,00%	93,15%	-6,85%	3,32%	3,09%	-0,23%
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 380.514.587,96	2,47%	100,00%	99,10%	-0,90%	2,47%	2,45%	-0,02%
SIMON RODRIGUEZ SEDE A (Adicional 2)	$ 722.056.268,00	4,68%	22,36%	20,08%	-2,28%	1,05%	0,94%	-0,11%
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 204.532.528,10	1,33%	100,00%	100,00%	0,00%	1,33%	1,33%	0,00%
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 148.049.325,44	0,96%	100,00%	100,00%	0,00%	0,96%	0,96%	0,00%
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 253.904.392,18	1,65%	100,00%	85,51%	-14,49%	1,65%	1,41%	-0,24%
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 65.315.623,00	0,42%	100,00%	99,00%	-1,00%	0,42%	0,42%	0,00%
DILE USAQUEN	$ 38.125.676,00	0,25%	100,00%	100,00%	0,00%	0,25%	0,25%	0,00%
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	4,81%	77,29%	77,29%	0,00%	3,72%	3,72%	0,00%
Adicion		0,00%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

ESTABLECIMIENTO	VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU	% DE INCIDENCIA	Avance Por Establecimiento			Incidencia en el Contrato		
			% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)	% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 1.152.626.113,11	7,48%	95,28%	85,23%	-10,05%	7,12%	6,37%	-0,75%
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 541.588.116,00	3,51%	100,00%	97,03%	-2,97%	3,51%	3,41%	-0,10%
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 199.844.708,55	1,30%	100,00%	77,45%	-22,55%	1,30%	1,00%	-0,29%
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 88.295.614,04	0,57%	100,00%	100,00%	0,00%	0,57%	0,57%	0,00%
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 54.841.121,00	0,36%	100,00%	75,23%	-24,77%	0,36%	0,27%	-0,09%
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 390.279.173,00	2,53%	100,00%	69,03%	-30,97%	2,53%	1,75%	-0,78%
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C (adicional 2)	$ 194.119.731,00	1,26%	40,23%	31,02%	-9,21%	0,51%	0,39%	-0,12%
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 116.824.033,25	0,76%	100,00%	85,22%	-14,78%	0,76%	0,65%	-0,11%
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 103.769.150,75	0,67%	100,00%	100,00%	0,00%	0,67%	0,67%	0,00%
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 145.498.146,67	0,94%	100,00%	100,00%	0,00%	0,94%	0,94%	0,00%
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 306.038.152,50	1,98%	100,00%	99,00%	-1,00%	1,98%	1,96%	-0,02%
COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDEA	$ 854.596.595,00	5,54%	42,12%	31,28%	-10,84%	2,33%	1,73%	-0,60%
SALDO BALANCE	$ 253.047.566,23	1,64%		0,00%				
TOTAL PROYECTO	**$15.419.257.670**	**100%**				**82,09%**	**76,00%**	**-6,10%**

Ver Anexo 1 Informes semanales.

OBSERVACIONES

El atraso representativo corresponde a los frentes:

Aquileo Parra: el atraso representativo corresponde a la terminación de la restitución de la cubierta del área administrativa, y los acabados del auditorio Galileo; se requiere que el contratista refuerzo las cuadrillas para mitigar el atraso de este frente.

Usaquén Sede A: una de las actividades representativas es la intervención de aula múltiple, en la cual se encuentra pendiente la realización de muros , ventaneria y puertas , se requiere al contratista reforzar personal y realizar el suministro de Insumos Críticos. ; En relación a la etapa No. 2 se presenta atraso con la intervención del Aula Modular ; se requiere la misma contingencia para muros , ventanas y puertas.

Cristóbal Colon Sede A: En el proceso de restitución de cubiertas , se evidenciaron unas placas en concreto cubiertas con tejas de asbesto , estas tejas fueron retiradas y se inicia tratamiento de las placas , esta actividad no se había contemplado inicialmente; se requiere terminar las actividades de impermeabilización de estas placas ; de igual forma se requiere instalar las luminarias en el bloque de Aulas, terminación de pintura bajo placa y en las placas polideportivas la pintura.

Simón Rodríguez Sede C : Se encuentra pendiente el Inicio de los módulos a ejecutar en el sector de ingreso del Colegio. (Shut, Cuarto de servicios, Vigilancia)

No obstante, lo anterior se deben tener en cuenta las siguientes consideraciones que limitan un mayor avance en la ejecución de la obra:

- En el Colegio Aquileo Parra, se amplió el alcance incorporando pérgolas circulaciones, tarima y adecuación baterías sanitarias bloque de 2 pisos; los trabajos se han de adelantado por espacios según la contingencia coordinada con el Colegio.

- En el colegio Usaquén A los bloques se han intervenido secuencialmente, coordinando con el Colegio la disponibilidad de áreas. se amplió el alcance incorporando la intervención del aula Múltiple.

- Las intervenciones del Colegio Nuevo Horizonte Sede B se iniciaron una vez el Colegio dispuso de las instalaciones con la salida de los estudiantes al receso escolar de fin de año.

6.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO (16 de Diciembre de 2023 al 15 de Enero de 2024)

5.3.1. FRENTES CONTRATO INICIAL

5.3.1.1. COLEGIO PALERMO

Este frente fue entregado el 11 de septiembre y recibido a satisfacción por el colegio.

5.3.1.2. COLEGIO MANUELA BELTRAN SEDE B

Este frente fue entregado el 11 de septiembre y recibido a satisfacción por el colegio.

5.3.1.3. COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE D (TORCA)

Durante este periodo se realiza:

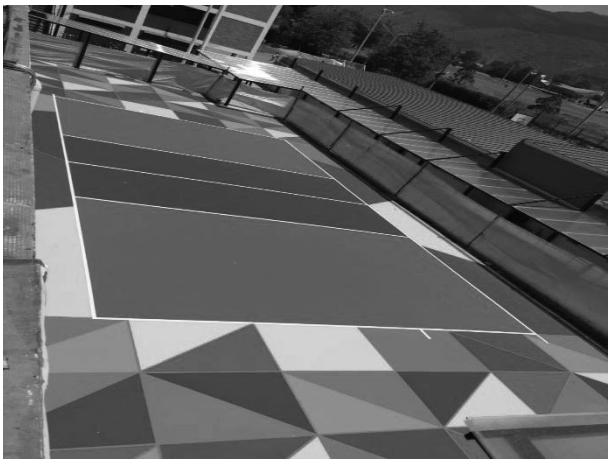
- Demolición de baño existente

	
Foto 1. Demolicion de Baño	Foto 2. Demolicion de baño

5.3.1.4. COLEGIO AQUILEO PARRA SEDE A

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación de cubierta de área administrativa
- Instalación de piso en grano de mármol en auditorio galileo
- Pintura de cancha
- Instalación de policarbonato en pérgolas de circulación
- Instalación de piso en caucho en primera infancia
- Instalación pérgola de tarima y lamina de policarbonato

	
Foto1. Pintura de cancha	Foto 2. Pintura de cancha y pérgola de circulación
	
Foto 3. Auditorio galileo	Foto 4. Pérgola tarima
	
Foto 5. Cubierta área administrativa	Foto 6. Piso en caucho

5.3.1.5. COLEGIO USAQUEN SEDE A

Actividades ejecutadas

- Se realizo instalación de puntos de datos y red regulada en aulas de informática
- Se funde placa de cancha
- Se instala piso en grano de mármol en modulo de aulas

	
Foto 1. Placa cancha	Foto 2. Piso en grano de marmol en modulo de aulas
	
Foto 3. Aula Maxima	Foto 4. Instalacion puntos de datos y red regulada aulas de informatica

5.3.1.6. SIMON RODRIGUEZ SEDE A

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación de puertas de comedor
- Instalación de cubierta en aulas de segundo piso

	
Foto1. Instalación de puertas en comedor	Foto 2. Instalación de cubierta y lámparas aulas segundo piso
	
Foto 3. Instalación de cubierta y lámparas aulas segundo piso	Foto 4. Instalación de cubierta y lámparas aulas segundo piso

5.3.1.7. USAQUEN SEDE B

Durante este periodo se realizó intervención:

- Se instala cárcamo con rejilla perimetral en cancha
- Se pinta cancha
- Se inicia pintura de fachadas de aulas
- Instalación de piso taralay

	
Foto1. Pintura fachada de aulas	Foto 2. Instalación de piso Taralay en aulas
	
Foto 3. Pintura de cancha	Foto 4. Instalación de lámparas en aulas

5.3.1.8. DIVINO MAESTRO SEDE C

Durante este periodo se realiza:

- la instalación de piso taralay
- Inicia construcción de baño mixto
- Se realiza instalación de ventanas internas de oficinas

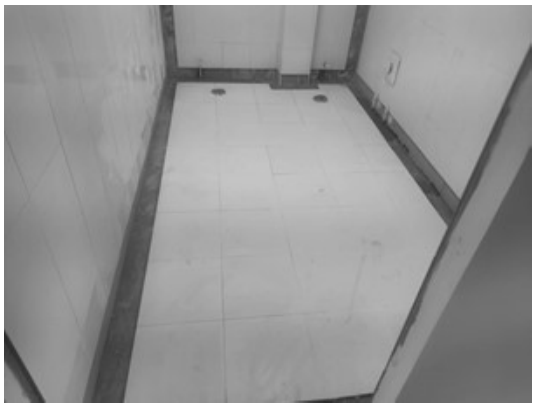
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto1. Instalación de piso Taralay</td><td>Foto 2. Instalación de piso Taralay</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto3. Instalación de enchape de muros y piso de baño</td><td>Foto 4. Instalación de piso Taralay</td></tr>
</table>

	
Foto 5 Instalación de ventanas	Foto 6. Instalación de ventanas

5.3.1.9. CRISTOBAL COLON SEDE C

Frente entregado.

5.3.1.10. NIVEL CENTRAL

Durante este periodo no se laboró en este frente

5.3.1.11. CIUDAD MAESTRA

Frente entregado

5.3.1.12. COLEGIO SAN MARTIN DE PORRES

Frente terminado

5.3.1.13. COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE B

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Se instala cuneta perimetral de cancha
- Se pinta cancha

	
Foto1. Instalación de cunetas perimetrales de cancha	Foto 2. Pintura cancha
	
Foto 3. Encorozados cubierta aulas	Foto 4. Encorozados cubierta aulas

5.3.1.14. REDP

Frente entregado

5.3.1.15. DILE DE USAQUEN

Frente entregado

5.3.1.16. DILE DE TEUSAQUILLO – CHAPINERO

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación de enchape de piso en cocina y oficina de archivo
- Instalación de piso podo táctil
- Instalación de mueble de cocina
- Instalación de aparatos sanitarios

	
Foto1. Mueble cocina	Foto 2. Instalación aparatos sanitarios
	
Foto 3. Instalación de piso en porcelanato en oficina	Foto 4. Instalación de baranda

	
Foto 5. Instalación de piso podo táctil	Foto 6. Instalación de piso podo táctil

5.3.2. FRENTES ADICIONAL

5.3.2.1. CRISTOBAL COLON SEDE A

Durante este periodo se realizó:

- Instalación de teja tipo sándwich
- Instalación de redes eléctricas
- Instalación de cielo raso

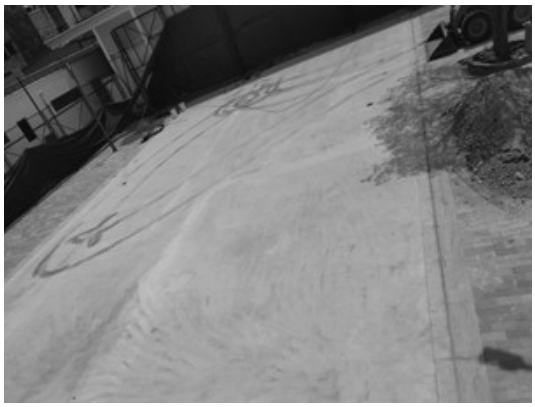
	
Foto1. Reinstalación de adoquín	Foto 2. Instalación de cunetas perimetrales en canchas

	
Foto 3. Instalación de cunetas perimetrales en canchas	Foto 4. Resanes de cubierta en pasillo
	
Foto 5. Cielo raso en cocina de sala de profesores	Foto 6. Cielo raso aulas
	
Foto 7. Cielo raso coordinación	Foto 8. Instalación de ventanas hacia pasillo

5.3.2.2. DIVINO MAESTRO SEDE A

Frente terminado

5.3.2.3. DIVINO MAESTRO SEDE B

Frente terminado

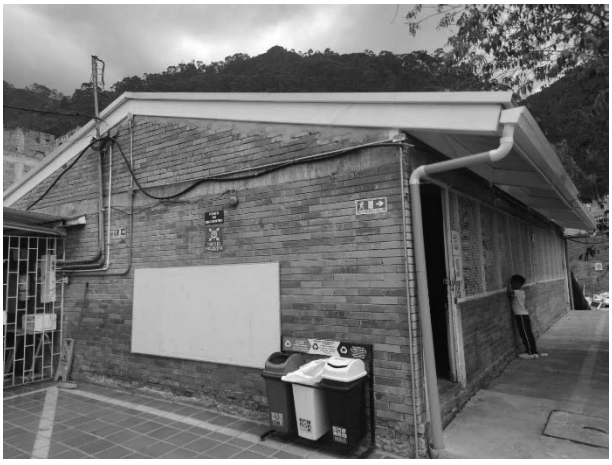
5.3.2.4. UNION COLOMBIA SEDE A

Durante este periodo no se laboró en este frente

5.3.2.5. SIMON RODRIGUEZ SEDE C

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación de cubierta de aulas
- Resanes de encorazados

	
Foto1. Instalación de cubierta en aulas	Foto 2. Instalación de cubierta en aulas
	
Foto3. Instalación de cubierta en aulas	Foto 4. Instalación de cubierta en aulas

5.3.2.6. SIMON RODRIGUEZ SEDE B

Durante este periodo no se laboro

5.3.2.7. TOBERIN SEDE C

Durante este periodo no se realizaron actividades en este frente

5.3.2.8. SALUDCOOP NORTE

Durante este periodo no se realizaron actividades

5.3.2.9. TOBERIN B

Durante este periodo no se realizaron actividades

5.3.2.10. MONTEVERDE CAMPESTRE SEDE B

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación de cubierta
- Resanes de encorozados

	
Foto1. Remates encorozados	Foto 2. Instalación de ventanas

	
Foto 3. Instalación de ventanas	Foto 3. Instalación de ventanas

5.3.3. ATENCION DE EMERGENCIAS.

Se realiza el seguimiento a las emergencias atendidas en el periodo.

5.3.3.1. Atención emergencia intervención de individuos arbóreos.

Alcance de la emergencia: realización de talas según requerimiento de la secretaria en los Colegios Agustín Fernández sede A, Usaquén sede A , Simón Rodríguez Sede C y Unión Colombia sede B.

Estado Actual: las talas fueron realizadas por el Contratista se encuentra pendiente informe de cierre y finalizar la limpieza y disposición final de material vegetal ; durante el periodo se recibe requerimiento por parte de la SED para atender la tala de 2 individuos arbóreos por emergencia en el Colegio Usaquén Sede A.

5.3.3.2. Cierre de aljibes Unión Colombia Sede B.

Alcance de la emergencia: En el Colegio se debe realizar el cierre de 2 aljibes según resolución 01461 del 16 de Agosto de 2023.

Estado Actual: Teniendo en cuenta el compromiso adquirido por el Contratista mediante acta del 30 de Noviembre de 2023 con la Secretaria Distrital de Ambiente; Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 313 del 10 de enero de 2024 se adjunta registro de las exploraciones realizadas en el área aferente de los aljibes; lo anterior con el objeto la Secretaria de Educación de traslado a la Secretaria de ambiente.

5.3.3.3. Colegio Monteverde sede B.

Alcance de la emergencia: Se presentan unas materas en mampostería en exteriores que presentan un alto grado de deterioro, se evidencian fisuras ; la intervención consiste en demoler las materas existentes , complementar la placa de piso e instalar unas barandas en la ubicación de las materas.

Estado Actual: Finalizada .



5.3.3.4. Colegio la Estrellita.

Alcance de la emergencia: Se requiere realizar la impermeabilización del tanque de almacenamiento de agua potable , Colegio la estrellita.

Estado Actual: Finalizada.

