5.3.3.5. Colegios Vista Bella y General Santander.

Alcance de la emergencia: la secretaria de educación solicita en modalidad de emergencia Adecuar Edificio de la Universidad Luis Amigo para funcionamiento de Los Colegios Vista Bella y general Santander; se debe efectuar la división de áreas mediante muros de superboar y ventameria en aluminio, puertas para estas nuevas áreas; reja de protección punto fijo escalera y aumento de altura pasamanos escaleras .

Estado Actual: En ejecución.





5.3.3.6. Colegio Agustín Fernández Sede A.

Alcance de la emergencia: Se presenta deterioro avanzado de las cubiertas en asbesto cemento de uno de los bloques de secundaria del Colegio.; la Secretaria solicita realizar la restitución de la cubierta e instalaciones eléctricas del área.

Estado Actual: Finalizada.

5.4. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Se presenta el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en el periodo en cada frente de trabajo.

Ver anexo No.2. Registro Fotográfico.

5.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS.

Para el presente periodo se aportan las fichas técnicas de las actividades realizadas en el periodo; teniendo en cuenta las actividades desarrolladas se registran resultados de ensayos de las placas de contrapiso del salón de informática, Aula Múltiple y Senderos Colegio Usaquén Sede A .

Ver anexo No. 3. Resultados de ensayos y fichas técnicas.

5.6. BITACORA

Se realizan anotaciones diarias en el libro de obra de conformidad con las eventualidades presentadas en cada uno de los frentes en ejecución.

Ver anexo No. 4 Bitácora.

5.7. NOVEDADES PRESENTADAS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO.

- En el colegio Palermo Sede A, el inmueble se encuentra declarado Bien de Interés Cultural en la categoría de Conservación Integral, de acuerdo con el listado anexo al Decreto 606 de 2001 hoy adoptado por el Decreto 560 de 2018; La impermeabilización de las placas de cubierta se adelantó por parte del Colegio, el alcance de este frente de trabajo en restitución de cubiertas ya fue terminado.

- En el Colegio Nuevo Horizonte Sede D, se tenía contemplado en el alcance Inicial la atención de la Casona y el cerramiento; según lo informado por la Supervisión no se cuenta actualmente con los permisos para atender la Casona a nivel de restauración; dentro de las intervenciones no se incluye el cerramiento toda vez que no se tiene definida la ubicación en relación a la ampliación de la Cra7, se debe además verificar que se cuente con los permisos correspondientes; en lo referente al pozo séptico existente se solicita a la SED verificar si se tiene proyectada red de alcantarillado.

- En el Colegio Manuela Beltrán Sede B se presentaban humedades que afectaban el cerramiento del predio vecino; problemática mitigada con la adecuación integral de las baterías sanitarias; las baterías sanitarias de niñas y Baño PMR fueron entregadas al Colegio ; frente de trabajo terminado.

- En el Colegio Colonial Vacacional sede A, en la edificación denominada la Casona no se realizará la restitución de cubierta toda vez que se evidencia un asentamiento representativo de esta edificación; según lo informado actualmente se utiliza como almacén, es

importante que la Secretaria evalué el reforzamiento o demolición de la edificación, en este mismo Colegio la SED entrego diseños correspondientes a la restitución de la Capilla existente, según lo informado por la Entidad para intervenir esta capilla no se requiere tramitar permisos con la Secretaria distrital de patrimonio.

- En el frente REDP las actividades definidas en el alcance inicial se adelantaron por un Contrato de mejoramiento 2021, debido a esto la SED realizo cambio de las actividades solicitando se atendiera una situación que se venía presentando debido al ingreso de aguas lluvias a las instalaciones.; frente terminado

- En el frente ciudad Maestra se realizo la adecuación de la emisora según los diseños entregados por la Secretaria ; se amplía el alcance en esta sede administrativa con la restitución de cubierta 3 piso. (actividad terminada).

- En el Colegio Soratama - Cristóbal Colon Sede c, inicialmente se priorizo la estabilización del talud del área de la huerta , sin embargo mediante Comité del 23 de Marzo de 2023 se informa por parte de la Entidad que la socavación se presenta por el cauce de la quebrada, área que no puede ser intervenida y que es competencia del acueducto , en ese orden de ideas se solicita retirar la huerta , desplazar el cerramiento y perfilar el talud actividades ya ejecutadas; No obstante se recomienda a la Secretaria y la Colegio monitorear la socavación del talud en el área de la Huerta.

- Si bien es cierto las instalaciones de la bodega San Isidro no se encuentran en Uso las estructuras utilizadas por la vigilancia y 1 bloque de aulas de 2 pisos presentan riesgo de Colapso; por cuanto se recomienda a la Secretaria verificar el alcance de este frente de trabajo.

- En la restitución de cubiertas, se han tenido que implementar estructuras metálicas , las cuales han contado con la aprobación del asesor estructural de la DCCEE; de igual manera se ha realizado la restitución de las instalaciones eléctricas siguiendo los lineamientos de las SED (restitución de luminarias existentes por tipo LED).

- Para el Colegio AQUILEO PARRA , el asesor estructural de la SED , valida la realización de la demolición de la placa de cubierta del corredor salones bloque de 1 piso; se adelanta la construcción de una pérgola en policarbonato.

- La intervención del Colegio Nuevo Horizonte Sede B se inició el 11 de noviembre de 2023 (cubiertas y placa polideportiva) una vez el Colegio dispuso de todas las instalaciones con el inicio del receso escolar.

- Según lo informado por la Supervisión los valores iniciales de cada sede son susceptibles de modificación (aumentar o disminuir) de acuerdo a los alcances establecidos.

- Según lo informado por la supervisión no hay inconvenientes con balancear el Contrato inicial y adicional de manera integral al margen de los CDP; teniendo en cuenta lo anterior se han presentado variaciones significativas en los Colegios CRISTOBAL COLON SEDE A (Se incorpora al alcance la intervención de las canchas polideportivas (2)) y Colegio Monteverde Sede B (restitución total de cubiertas y ventaneria).

5.8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR.

No se han presentado dificultades en cuanto al contrato de interventoría ; con el apoyo de la Secretaria se ha coordinado y gestionado con cada una de las sedes educativas y administrativas, la disponibilidad de las áreas a intervenir para obtener un mayor avance general del Contrato de obra; en cada una de las sedes se ha permitido el acceso del personal de interventoría facilitando las tareas de control y seguimiento.

Por la forma de pago pactada , un mayor avance del Contrato de obra representa mejores condiciones en el Flujo de caja.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.

Se realiza el seguimiento a la implementación de las medidas de seguridad industrial y salud ocupacional adelantadas por el contratista durante el periodo.

Ver anexo No. 5 Informe SST.

7. MANEJO AMBIENTAL.

Se realiza el seguimiento a la implementación del PMA aprobado para el proyecto

El pin asignado para el proyecto por parte de la secretaria Distrital de ambiente es el número 22556.

Ver anexo No. 6 Informe ambiental.

8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

A la fecha han sido aprobadas las siguientes actividades No previstas:

No.	Descripción	Und.	Vr. Unitario Aprobado incluido AIU (30.49%) del Contratista.	Radicado Memorando de aprobación
NP02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E=2MM. **COD SED 17.1.49**	M2	$ 299.494,00	I-2023-70886
NP03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA DE OSB 11.1 MM PARA CUBIERTAS.	M2	$ 78.662,00	I-2023-76763
NP04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDAS LÁMINA DE OSB 11.1 MM PARA CUBIERTAS (ANCHO 10 CM)	ML	$ 15.805,00	I-2023-76763
NP06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (37 x 16 cm) PARA CUBIERTAS ANCLADA A MALLA GALVANIZADA (MALLA NO INCLUIDA) CON GANCHHO GALVANIZADO OCULTO. (INCLUYE REMATE DE BORDE EMBOQUILLADO Y REMATADO)	M2	$ 111.791,00	I-2023-76763

No.	Descripción	Und.	Vr. Unitario Aprobado incluido AIU (30.49%) del Contratista.	Radicado Memorando de aprobación
NP07	INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA PARA CUBIERTAS ANCLADA A MALLA GALVANIZADA (MALLA NO INCLUIDA) CON GANCHHO GALVANIZADO OCULTO.(INCLUYE REMATE DE BORDE EMBOQUILLADO Y REMATADO)	M2	$ 34.717,00	I-2023-76763
NP08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (37 x 16 cm) PARA CABALLETES, LIMATESAS Y/O LIMAHOYAS	ML	$ 21.999,00	I-2023-76763
NP09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO LAMPARA, H=4CM, PINTURA BLANCO ELECTROESTATICA, DE SOBREPONER, MEDIDAS (30X120) CM **COD SED 9.1.52**	UN	$ 92.288,00	I-2023-70886
NP10	ALQUILER DE BAÑO PORTAIL COMPLETO ONCLUYE SANITARIO, ORINAL, Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	$ 844.715,00	I-2023-91146
NP011	MANTENIMIENTO CORRECTIVO SISTEMA DE BOMBEO INCLUYE: MANTENIMIENTO DE BOMBAS CENTRIFUGAS (2) , RESTITUCIOIN DE TUBERIA A EQUIPO HIDRONEUMATICO , RESTITUCION TUBERIA DE DESCARGA INC. ACCESORIOS , EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS A CUARTO DE BOMBAS (BOMBA SUMERGIBLE 0,5 HP , REEMPLAZO ACCESORIOS TANQUE AGUA POTABLE, SUMINISTRO DE TAPA PLASTICA EN PLASTICO DE ALTA RESISTENCIA 59 X 59 CMS, TABLERO DE CONTROL TIPO HYDROSMART O SIMILAR ; CONEXION DE BOMBAS A TABLERO DE CONTROL - INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA.	UN	$ 36.193.714,00	I-2023-109466

9. PONDERACION ELEMENTOS DE CALIDAD.

9.1 INSTALACIÓN DE JARDINES CON FINES ORNAMENTALES HORIZONTALES O VERTICALES

De conformidad con el numeral 4.4.1de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. SED-LP-DCCEE-039-2022 el Contratista debe instalar por cuenta propia un jardín con fines ornamentales, el cual puede ser de forma horizontal o vertical, según la disponibilidad de espacio que cuente el predio en el cual será adelantado el proyecto de infraestructura social bajo los siguientes lineamientos:

Alternativa	M2 del predio	M2 del jardín horizontal	M2 del jardín vertical
3	Mayor o igual a 8.001	8	3

Con el objeto de coordinar la instalación de los jardines se solicitó a la secretaria Mediante comunicado *RL – IMG1-4146203– 314 del 12 de enero de 2024* las áreas de los predios de las sedes intervenidas y establecer los lineamientos y alcance de la actividad.

10. ASPECTO SOCIAL.

Se ha mantenido comunicación permanente con los rectores y delegados de las sedes educativas y administrativas, en el periodo no se han recibido peticiones, quejas y/o reclamaciones de terceros por las actividades ejecutadas en obra.

Las actividades se desarrollan al interior de las sedes educativas y administrativas por cuanto no se ha tenido impacto con áreas vecinas.

11. ASPECTO ADMINISTRATIVO.

11.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORIA.

ACTIVIDADES DE ORDEN LEGAL

- Revisión y verificación del pliego de condiciones.
- Revisión y verificación del Cumplimiento de las cláusulas Contractuales.
- Suscripción actas de inicio.
- Verificación de las vigencias de las garantías de los contratos.
- Concepto de adición y prorroga Contrato de Obra.,

ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO

- Revisión programación de obra.
- Verificación mediciones de Obra.
- Revisión de Análisis de precios Unitarios
- Revisión de presupuestos.
- Realización de informes.
- Tramite de Actas parciales

ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

- Establecer comunicación con el Contratista
- Establecer comunicación con la Entidad Contratante.
- Coordinación de Comités de Obra.
- Controlar que sean atendidos los requerimientos de las partes.
- Elaboración de actas.
- Coordinación de actividades logísticas y operativas de interventoría.
- Revisión y aprobación informes de Obra.

ACTIVIDADES DE ORDEN SST.

- Verificación en la implementación del programa de seguridad y salud en el trabajo.

ACTIVIDADES DE ORDEN AMBIENTAL.

- Verificación en la implementación del programa de manejo ambiental y RCD

Ver anexo No. 7 Obligaciones especificas del Contrato.

11.2PERSONAL DE INTERVENTORIA.

Interventoría a la fecha ha dispuesto del siguiente personal.

Cargo	**Nombre**
Director de interventoría	Oscar Rojas
Residente de interventoría	Vilma Zulay Zarate Perez
Residente de interventoría	Camilo Tarquino.
Asesor Estructural	Adalberto Echeverri
Asesor Ambiental	Milena Plencia
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	Alexander Gómez
Asesor hidro sanitario-red contra incendios y gas.	German Rodríguez
Asesor de costos, presupuestos y programación de obra	Mitchel Espinosa
Asesor jurídico	Adriana Suarez
Inspector de interventoría	Yair Jose Montt
Inspector de interventoría	Katering Ysisell Forero.
Técnico o tecnólogo SST	Carlos Andres Lopez R.
Técnico o tecnólogo SST	Yisela Arias.
Maestro de obra	Erwin Alejandro Mora

Ver Anexo 8 Relación personal de interventoría.

11.3. ACTAS DE SEGUIMIENTO.

Semanalmente se realizan Comités de Seguimiento de los cuales se levantan las correspondientes actas, adicionalmente se realizan actas de socialización con los responsables de los establecimientos educativos.

Ver Anexo 9. Actas de reunión y socialización realizadas.

11.4. CORRESPONDENCIA.

Se adjuntan los soportes de la correspondencia enviada y recibida entre las partes durante el periodo de evaluación (SED, Contratista e interventoría).

Ver Anexo No. 10 correspondencia enviada.
Ver Anexo No.11 Correspondencia recibida.

12. RECOMENDACIONES

12.3. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE.

- Realizar el acompañamiento en los Comités de obra con el objeto de gestionar aspectos que sean de competencia de la SED como se ha venido efectuando.

- Continuar con el acompañamiento por parte de los especialistas de la SED.

- Acompañar el proceso de Socialización con los rectores de cada Colegio, de tal manera que se pueda contar con la mayor cantidad disponible de espacios para intervención.

- Una vez cumplidos los requisitos correspondientes dar trámite a las actas parciales de los Contratos de Obra e Interventoría.

- Verificar el buen uso y mantenimiento que se dé a las intervenciones entregadas a los colegios.

- Especificar los lineamientos y alcance de la instalación de los jardines De conformidad con el numeral 4.4.1de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. SED-LP-DCCEE-039-2022 (ponderación elementos de calidad)

12.4. RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA.

- Coordinar la logística necesaria en cada uno de los frentes de trabajo y Disponer oportunamente de los materiales y equipos necesarios para dar cumplimiento a los plazos establecidos.

- Teniendo en cuenta que un componente importante en el Contrato es la restitución de cubiertas se requiere garantizar la protección de la infraestructura que quede al descubierto para qué no se produzca afectación; este tiempo de exposición debe ser mínimo.

- Teniendo en cuenta que un componente importante en el Contrato es la restitución de cubiertas se requiere garantizar el suministro permanente de la estructura en los casos que aplica y la teja a instalar, se recomienda manejar un Stock importante en obra.

- Presentar de manera oportuna los certificados de calidad de los materiales a emplear en la ejecución de la obra.

- Causar la menor afectación posible al entorno.

- Efectuar la señalización necesaria de la obra.

- Implementar todas las medidas de seguridad industrial (señalización, aseo, almacenamiento de materiales), necesarias para que no se presente ningún tipo de incidente.

- Realizar la limpieza de las áreas aledañas a la intervención y restituir las condiciones encontradas al inicio de los trabajos.

- Notificar a la interventoría de los ingresos y retiros del personal.

- Suministrar oportunamente la información solicitada por la interventoría o entidad contratante.

- Dar cumplimiento de manera oportuna a los compromisos adquiridos mediante comités de obra.

- Disponer de un plan de acción que permita atender de una manera más eficaz los remates de Obra para el recibo a satisfacción de las Obras.

13. CONCLUSIONES.

- Se ha coordinado y gestionado con cada una de las sedes educativas y administrativas, la disponibilidad de las áreas a intervenir para obtener un mayor avance general del Contrato; es importante que las sedes se encuentran en servicio y han implementado las contingencias en la medida de sus posibilidades; para mayor detalle ver el Numeral 5.2 del presente informe; se requiere que le contratista implemente medidas contingentes para mitigar el atraso presentado a la fecha de corte.

- Con el objeto de generar un menor impacto a las actividades del Colegio , se han efectuado entregas parciales de las áreas; se solicita al Contratista coordinar los remates correspondientes para el recibo a satisfacción.

- En el numeral 5.8 del presente informe se describen las novedades de orden técnico identificadas en la ejecución del contrato.

- Con el objeto de coordinar la instalación de los jardines se solicitó a la secretaria Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 314 las áreas de los predios de las sedes intervenidas y establecer los lineamientos y alcance de la actividad.

- Según lo informado por la supervisión no hay inconvenientes con balancear el Contrato inicial y adicional de manera integral al margen de los CDP (presupuesto bolsa de precios) ; teniendo en cuenta lo anterior, las necesidades de los Colegios y el balance económico general del Contrato se han ampliado los alcances de las intervenciones en algunas sedes.

- El pin asignado para el proyecto por parte de la Secretaria Distrital de ambiente es el número 22556

14. ANEXOS.

Anexo No. 1. Informes semanales.

Anexo No.2 Registro Fotográfico.

Anexo No. 3. Resultados de ensayos y fichas técnicas

Anexo No. 4. Bitácora.

Anexo No. 5. Informe SST.

Anexo No. 6. Informe ambiental.

Ver Anexo 7. Obligaciones especificas del Contrato.

Ver Anexo 8. Relación personal de interventoría.

Anexo No. 9. Actas de reunión y socialización realizadas.

Anexo No. 10. correspondencia enviada.

Anexo No.11. Correspondencia recibida.

Anexo No. 1 Informes semanales.

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**55**	**Desde**	**15/01/2024**	**Hasta**	**21/01/2024**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Adicional No.1	$ 2.320.000.000,000	Adicional No.1	$ 358.383.063,000
Adicional No.2	$ 3.194.801.304,000	Adicional No.2	$ 217.828.187,000
Valor actualizado	$ 15.419.257.670,000	Valor actualizado	$ 1.453.964.894,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Prorroga No. 1	26 dias Calendario	Prorroga No. 1	26 dias Calendario
Prorroga No. 2	105 dias Calendario	Prorroga No. 2	105 dias Calendario
Plazo Actualizado	15 meses y 9 dias	Plazo Actualizado	16 meses y 9 dias
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	12 de Abril de 2024	Fecha de terminación	24 de Abril de 2024

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 377.524.454,64	2,45%	100,00%	100,00%	0,00%	2,45%	2,45%	0,00%	Frente entregado
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	$ 792.062.050,96	5,14%	100,00%	99,50%	-0,50%	5,14%	5,11%	-0,03%	Pendientes conectar algunos circuitos
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA (adicional 2)	$ 611.110.390,00	3,96%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Frente incorporado Adicional 2 se remite propuesta a la SED de modulos nuevos y baterias sanitarias
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 300.022.209,59	1,95%	100,00%	100,00%	0,00%	1,95%	1,95%	0,00%	Frente entregado
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 2.055.091.522,33	13,33%	98,15%	81,26%	-16,89%	13,08%	10,83%	-2,25%	El atraso corresponde a la restitucion de cubierta del area administrativa y piso Galileo , se requiere implementar contingencia; se programa entrega bateria de baños 1 pios para el 22 de Enero de 2024.
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 1.907.200.054,88	12,37%	99,00%	86,96%	-12,04%	12,25%	10,76%	-1,49%	Se requiere reforzar personal En el Aula Múltiple pendiente terminacion informatica.
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL (adiocional 2)	$ 812.918.320,00	5,27%	1,28%	2,53%	1,25%	0,07%	0,13%	0,07%	Se adelantan actividades simultaneas en modulo y cancha.
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 544.048.723,27	3,53%	99,10%	85,23%	-13,87%	3,50%	3,01%	-0,49%	Pendiente instalar carcamo prefabricado , tapa de cajas , terminar instalacion piso aulas
CIUDAD MAESTRA	$ 235.275.804,33	1,53%	100,00%	92,03%	-7,97%	1,53%	1,40%	-0,12%	En emisora hace falta puertas acústicas , y ajustes ventana principal.
REDP	$ 43.923.154,38	0,28%	100,00%	100,00%	0,00%	0,28%	0,28%	0,00%	frente entregado
NIVEL CENTRAL	$ 106.042.151,12	0,69%	100,00%	86,35%	-13,65%	0,69%	0,59%	-0,09%	Pendiente los pivotes de las puertas.
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 562.535.195,59	3,65%	93,28%	81,29%	-11,99%	3,40%	2,97%	-0,44%	Se adelantan actividades simultaneas en cubierta y placa.; se presenta atraso en esta ultima, pendiente cunetas , pintira arcos
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 380.514.587,96	2,47%	100,00%	98,99%	-1,01%	2,47%	2,44%	-0,02%	pendiente puertas acceso comedor y remates adecuaciones enfermeria.
SIMON RODRIGUEZ SEDE A (Adicional 2)	$ 722.056.268,00	4,68%	3,28%	4,59%	1,31%	0,15%	0,21%	0,06%	La intervencion se adelanta en tres etapas
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 204.532.528,10	1,33%	100,00%	100,00%	0,00%	1,33%	1,33%	0,00%	Frente entregado
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 159.703.468,70	1,04%	100,00%	99,55%	-0,45%	1,04%	1,03%	0,00%	Pendientes ajuste pergola para entrega
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 308.213.954,75	2,00%	98,30%	77,15%	-21,15%	1,96%	1,54%	-0,42%	Se requiere mejorar rendimiento en modulo administrativo/ acabados internos
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 65.315.623,00	0,42%	100,00%	88,90%	-11,10%	0,42%	0,38%	-0,05%	Pendientes remates , meson cocina , extractor y piso podotactil
DILE USAQUEN	$ 38.125.676,00	0,25%	100,00%	100,00%	0,00%	0,25%	0,25%	0,00%	Dentro del Alcance no se incluye la instalacion del piso podotactil , frente terminado.
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pendiente definición de la SED alcance a ejecutar.
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	4,81%		40,51%	40,51%	0,00%	1,95%	1,95%	Ver Observaciones
Adicion		0,00%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 1.410.257.656,62	9,15%	85,16%	69,65%	-15,51%	7,79%	6,37%	-1,42%	Se solicita terminar actividades placa polideportiva (cunetas , pintura) realizar impermeabilizacion de placas de cubierta.

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**55**	**Desde**	**15/01/2024**	**Hasta**	**21/01/2024**			
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 541.588.116,00	3,51%	100,00%	83,29%	-16,71%	3,51%	2,93%	-0,59%	Pendiente terminar pintura exterior, instalacion de bajantes , terminar cubierta salon superior
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 199.844.708,55	1,30%	100,00%	77,45%	-22,55%	1,30%	1,00%	-0,29%	El asesor hidráulico de la SED remitió esquema evacuación aguas lluvias, el cual fue trasladado al contratista, se presento APU para aprobacion
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 104.669.981,92	0,68%	100,00%	100,00%	0,00%	0,68%	0,68%	0,00%	Se espera confirmacion del rector para entrega, gestion adelantada por la supervision.
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 54.841.121,00	0,36%	100,00%	75,23%	-24,77%	0,36%	0,27%	-0,09%	Se espera confirmacion del rector para entrega Alcance Inicial , gestion adelantada por la supervision. Pendiente intervencion terraza fachada principal (adicional al alcance)
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 390.279.173,00	2,53%	86,23%	69,03%	-17,20%	2,18%	1,75%	-0,44%	Pendiente inicio actividades sector de ingreso , se remitio propuesta a la SED para aprobacion.
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C (adicional 2)	$ 194.119.731,00	1,26%	6,89%	7,99%	1,10%	0,09%	0,10%	0,01%	Se adelanta restitucion de cubierta salones
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 193.058.278,00	1,25%	98,23%	85,22%	-13,01%	1,23%	1,07%	-0,16%	pendiente terminar piso y llegada de puertas
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 93.304.224,35	0,61%	100,00%	100,00%	0,00%	0,61%	0,61%	0,00%	Se espera confirmacion del rector para entrega, gestion adelantada por la supervision.
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 128.462.927,95	0,83%	100,00%	100,00%	0,00%	0,83%	0,83%	0,00%	Se espera confirmacion del rector para entrega, gestion adelantada por la supervision.
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 275.130.265,00	1,78%	100,00%	99,00%	-1,00%	1,78%	1,77%	-0,02%	pendiente terminacion de caja válvula antiretorno, se realiza visita con el asesor Hidraulico SED el 27 de Diciembre de 2023; se deben incorporar 2 valvulas mas
COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDEA	$ 854.596.595,00	5,54%	8,23%	10,12%	1,89%	0,46%	0,56%	0,10%	Se adelanta restitucion de cubierta salones
SALDO BALANCE		0,00%		0,00%					
TOTAL PROYECTO	**$ 15.419.257.670**	**100%**				**72,75%**	**66,54%**	**-6,21%**	

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
AQUILEO PARRA	se continua con enchape de muros y pisos en baños de primer piso, se instalan aparatos sanitarios y enchape de muros en baños de segundo piso, se continua realizando instalacion de estructrura en area administrativa remates de encorozado e instalacion de pergolas.	instalacion de estructrura en area administrativa, instalacion de policarbonato en pergola de circulacion, instalacion de piso chip en zona de primera infancia, enchape baños	Estructura de cubierta / teja sándwich/ Enchape.
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	instalacion de cableado	Terminacion Instalacion de cableado	conductores
USAQUEN SEDE A	instalacion de piso en grano de marmol en aula multiple, instalacion de canaleta para red estructurada. En modulos de aulas se fundio placa de piso. En la cancha se realizo excavacion y se inicia instalacion de material granular.	instalacion de redes electricas y de datos en bloque de informatica, instalacion de pisos aula maxima/ instalacion de muros en modulos de aulas, instalacion de material granular en cancha	aparatos electricos, pintura , pisos en grano de marmol
CRISTOBAL COLON SEDE A	se continua realizando remates de encorozado y se inicia instalacion de cielo raso	finalización tratamiento de juntas de dilatación de canchas de voleibol y múltiple, cuneta perimetral para manejo de aguas lluvias de las canchas, nivelación áreas perimetrales canchas para reinstalación de adoquín, instalacion de cielo raso, impermeabilizacion de cubierta	perfileria aluminio / laminas de Drywall/ Tuberia EMT
USAQUEN SEDE B	se realizan remates en las aulas, se realiza instalacion de piso taralay en aulas, se funde placa de patio	instalacion de carcamo perimetral, pintura exterior.	pintura exterior
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	se realiza pintura exterior se realiza desmonte de teja en bloque de aulas en segundo piso	Acabado de piso de enfermeria, puertas auditorio / inicio desmonte cubiertas aulas	Estructura de cubierta / teja sandwich
DIVINO MAESTRO SEDE C	se termina alistado de piso	Alistado de pisos , muros internos y acabado de piso	Cemento / Arena
SIMON RODRIGUEZ SEDE C	Inicio Desmonte cubiertas salones	Inicio de actividades acceso principal. Desmonte de cubiertas aulas.	estructura de cubierta
CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE B	se realiza instacion de ventanas y rejillas en aluminio, pintan muros interiores de aulas, se instala cubierta en teja tipo sandwich en aula 09	remates de pintura instalacion de redes electricas, pintura fachada.	Pintura
SIMON RODRIGUEZ SEDE B	instalacion de piso taralay en segundo piso	instalacion de piso taralay y puertas aulas.	Piso taralay
CIUDAD MAESTRA	no se realizaron actividades	instalacion de puertas y guardaescoba, aparatos electricos	
NUEVO HORIZONTE SEDE B	se funde placa de cancha, se termina de instalar teja tipo sandwich en baños y aulas	instalacion de cunetas perimetrales, cubierta de coordinacion	Bordillos prefabricados
DILE TEUSAQUILLO - CHAPINERO	no se realizaron actividades	terminacion de baño PMR, instalacion de piso podotactil	
AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A	se inicio desmonte de cubierta en bloque de bachillerato	instalacion de estructura metalica y teja tipo sandwich	Estructura de cubierta,

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegio; se requiere mantener areas debidamente señalizadas y limpias, no obstante los Colegios se encuentran desocupados por el receso escolar; se requiere realizar retiro de RCD particularmente en Simon Rodriguez Sede B Y monteverde sede B; Aseo general Dile Teusaquillo; organizar area de acopio Usaquen sede A

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados, es importante seguir socializando con los trabajadores en el uso continuo de los epp

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**55**	**Desde**	**15/01/2024**	**Hasta**	**21/01/2024**

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* En el frente EMISORA CIUDAD MAESTRA Se encuentran pendientes remates y suministro de puertas acusticas y guardaescoba para entrega,;El 28 de Diciembre de 2023 se efectuo entrega parcial de las instalaciones con el objeto se verifiquen las instalaciones para suministro de dotacion.

* En el Colegio AQUILEO PARRA , aprovechando el receso escolar se realiza intervencion area administrativa; se adelantan de manera simultanea intervencion de baterias sanitarias, niveles 1 y 2 , pergolas corredores y cubiertas; se programa entrega parcial de salones piso 1 ocupados por el Contratista y baterias sanitarias piso 1 , se socializa con el rector contingencia.

* En el Colegio NUEVO HORIZONTE SEDE D , para el adicional 2 se presenta a la SED propuesta de baterias sanitarias y modulos , por parte de la Supervision se coordinara visita del asesor hidraulico para intervencion baños , se presentan deficiencias en el suministro de agua.

* Por solicitud de la SED se incoporan mas actividades al frente NIVEL CENTRAL , si bien es cierto se habia realizado una entrega de las intervenciones ; se reabre este frente (etapa 2) pendiente subsanar observaciones APU No previsto pivotes puertas; la Entidad solicita restituir puerta doble automatica por puerta con pivotes ; por solicitud de la SED se realizaron resanes y pintura de la oficina del despacho

* En el DILE DE USAQUEN , la entidad establece que no se instalara mediante este contrato el piso podotactil .

* En el Colegio Union Colombia Sede A , se efectua visitael 27 de Diciembre de 2023 por parte del Asesor hidraulico de la SED con el objeto de verificar evacauacion de aguas lluvias, teniendo en cuenta la problematica a cuasa del Colector principal , el especialista solicita la instalacion de 2 valvulas antiretorno adicionales ; con lo anterior se busca mitigar el retorno de las aguas exteriores al Colegio, no obstante se pueden seguir presentando inundaciones por dificultades en la evacucion del agua del Colegio.

*El lunes 15 de enero se socializo contingencia para re ingreso de los estudinates con los rectores de los Colegios Aquileo Parra; Cristobal Colon A , Simon Rodriguez sede A Y B , y el 16 de Enero Usaquen Sede B yNuevo Horizonte Sede B .

* En el Colegio Simon Rodriguez Sede C se remite a la SED propuesta de intervencion fachada y zona de acceso principal para incorporar Shut, baño , cuarto de servicios y vigilancia).

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 315 se solicita aclaracion de parametros para los jardines que debe instalar el Contrtista como factor de ponderacion adicional.
*Emergencia Cristobal Colon Sede A pendiente inicio de actividades para tratamiento de fisuras puntos fijos; pendiente inicio de la actividad.

* Emergencia Union Colombia sede A (humedades bodega bajo baños), se realizaron pruebas hidraulicas y no se encontraron fugas , se requiere revisar humedades placa de tanques e identificar si la problemática corresponde a red de suminitro; se reparo red de suministro tanques.

*Por modalidad de emergencia se realizan las talas en los Colegios ,USAQUEN SEDE A ,AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A, SIMON RODRIGUEZ SEDE C, UNION COLOMBIA SEDE B pendiente presentar informes de cierre.

* para la emergencia del Colegio Union Colombia Sede B. (Sellado de aljibes) se entrego a la Secretaria deeducacion reporte de las exploraciones acordadas con la SDA en las areas aferentes a los Aljibes.

* En el Colegio la Estrellita se realizo la impermabilizacion d e tanque de reserva aguas potable , el Colegio procede a realizar la limpieza, desinfeccion llenado de Tanque.

* Se realiza instalacion de baranda Colegio Monteverde sede B , pendiente rampa y remates.

* El 17 de Diciembre de 2023 se adiciona el contrato de Obra por la suma de 3.194.801.304 y se prorroga el plazo de ejecucion hasta el 12 de Abril de 2024, se incopora el Colegio Agustin Fernandez Sede A ; y se amplian los Alcances en los Colegios Simon Rodriguez Sedes A y C , Usaquen Sede A y Nuevo Horizonte Sede D.

* El 22 de Diciembre de 2023 se adiciona el Contrato de interventoria por la suma de 217.828.187 y se prorroga el plazo de ejecucion hasta el 24 de Abril de 2024.

Elaboro: Residente de interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

CONSORCIO
SED-DISTRITAL

Registro Fotografico Semanal

6. Sede y/o Colegio: Aquileo Parra



Continuan instlación de estructura metálica en zona tarima.



Instalación de baterias sanitarias y lavamanos en baños de hombres y mujeres del 1 piso.



estructura pergola.



instalación de estructura metálica en zona administrativa.

6. Sede y/o Colegio: USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL



instalacion de piso en grano de marmol en aula maxima



canaleta en aulas de informatica.



baños de bloque de informatica

6. Sede y/o Colegio: Usaquen sede B Los Cedritos



piso taralay



placa de patio



piso taralay



piso taralay

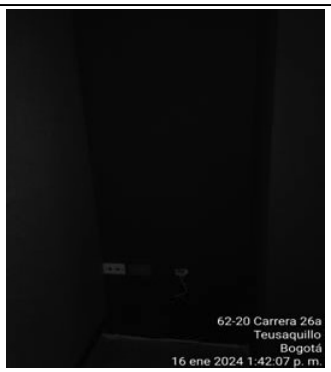
6. Sede y/o Colegio: Ciudad Maestra



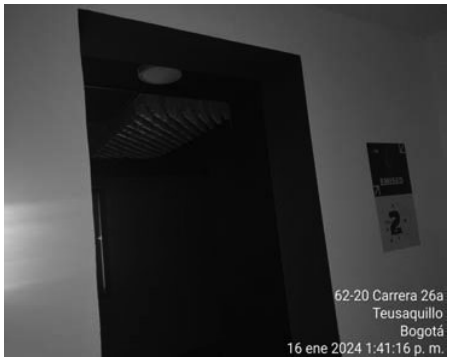
Aplicación de pintura sobre muros en zona live room.



Instalación de luminarias de 18 w en zona consola.



Instalación de tomas reguladas y tomas sencillos en zona live room.



Instalación de luminarias de 18 w en zona consola.

6. Sede y/o Colegio: Divino Maestro sede C



Fundida de piso en área de sala de profesores.



Fundida de piso en área de sala de profesores.



Instalación de laminas en superboard en divisones en aula prefabricada administrativa.



Aplicación de pañete en área de baño.

6. Sede y/o Colegio: Simón Rodriguez sede A



Instalación de enchape de piso en la zona de enfermeria.



Realizan actividades de remates sobre muros fachada de enfermeria.



Continuan con los remates en muros internos en baños de niños y niñas.



Continuan con los remates en muros internos en baños de niños y niñas.

CONSORCIO
SED-DISTRITAL

Registro Fotografico Semanal

6. Sede y/o Colegio: Nuevo horizonte sede B



Instalación de estructura metálica en baños de niños y profesores e instalación de cubierta de teja tipo sandwich.



Instalación de estructura metálica en baños de niños y profesores e instación de cubierta de teja tipo sandwich.



Fundida de placa en zona cancha.



Fundida de placa en zona cancha.

CONSORCIO
SED-DISTRITAL

Registro Fotografico Semanal

6. Sede y/o Colegio: Cristobal Colon sede A



Aplicación de pintura primera mano en aulas 25, 26, 29 y 30.



Instaación de cielo raso en aula de sistema y cocina.



Aplicación de seelo de juntas en cancha multiple.



Instalación de salidas de iluminación, interruptores y tomacorrientes en aula de sistema coordinación y aulas 25, 26 29 y 30.

6. Sede y/o Colegio: Simon Rodriguez sede B



Demolición de baldosa existente pasillo 2 piso.



Instalación de piso taralay en acceso escaleras hacia 2 piso.



Instalación de piso taralay en aulas de jardin y aulas 201 y 202.



Demolición de baldosa en aula 101 1 piso.

6. Sede y/o Colegio: Monteverde Campestre



Aplicación de pintura en aulas del bloque 1.



Instalación de ventaneria y persianas en bloque 1.



Aplicación de pintura en aulas del bloque 1.



Instalación de ventaneria y persianas en bloque 1.

6. Sede y/o Colegio: USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL



Nivelación y compactación de recebp B400 en cancha costado aulas 11.



Continuan actividades de fundida de placa en zona de aulas de primaria.



Continuan actividades de dundida de placa en zoan de aulas de primaria.



Nivelación y compactación de recebp B400 en cancha costado aulas 11.

6. Sede y/o Colegio: Agustín Fernández sede A



Desmonte de cubierta en bloque 2 piso 2.



Desmonte de cubierta en bloque 2 piso 2 y aplicación de pintura a estructura.

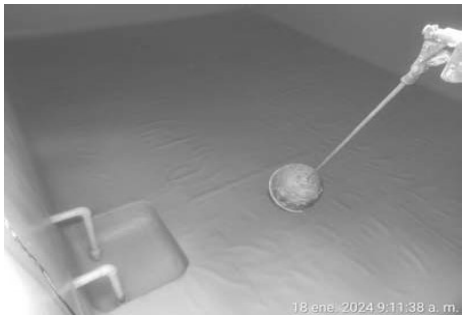


Aplicación de pintura a estructura metalica.

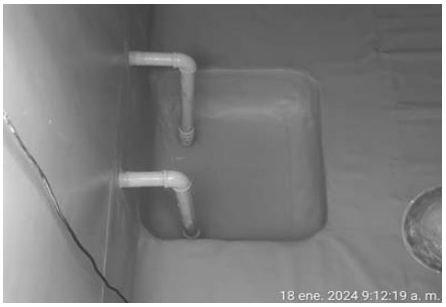


Desmonte de cubierta en bloque 2 piso 2.

6. Sede y/o Colegio: la estrellita (Emergencia)



Imperemabilizacion con membarana PVC



Imperemabilizacion con membarana PVC

6. Sede y/o Colegio: Monteverde Sede B (Emergencia)



Instalacion Baranda



Instalacion Baranda

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**56**	**Desde**	**22/01/2024**	**Hasta**	**28/01/2024**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Adicional No.1	$ 2.320.000.000,000	Adicional No.1	$ 358.383.063,000
Adicional No.2	$ 3.194.801.304,000	Adicional No.2	$ 217.828.187,000
Valor actualizado	$ 15.419.257.670,000	Valor actualizado	$ 1.453.964.894,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Prorroga No. 1	26 dias Calendario	Prorroga No. 1	26 dias Calendario
Prorroga No. 2	105 dias Calendario	Prorroga No. 2	105 dias Calendario
Plazo Actualizado	15 meses y 9 dias	Plazo Actualizado	16 meses y 9 dias
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	12 de Abril de 2024	Fecha de terminación	24 de Abril de 2024

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 377.524.454,64	2,45%	100,00%	100,00%	0,00%	2,45%	2,45%	0,00%	Frente entregado
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	$ 849.240.253,97	5,51%	100,00%	100,00%	0,00%	5,51%	5,51%	0,00%	Frente terminado
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA (adicional 2)	$ 611.110.390,00	3,96%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Frente incorporado Adicional 2 se remite propuesta a la SED de modulos nuevos y baterias sanitarias
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 300.022.209,59	1,95%	100,00%	100,00%	0,00%	1,95%	1,95%	0,00%	Frente entregado
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.899.598.528,12	12,32%	98,15%	85,26%	-12,89%	12,09%	10,50%	-1,59%	El atraso corresponde a la restitucion de cubierta del area administrativa y acabados auditorio Galileo , se requiere implementar contingencia; la proxima semana se debe entregar bateria de baños piso 2
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.087.200.054,88	13,54%	99,00%	92,44%	-6,56%	13,40%	12,51%	-0,89%	Se requiere reforzar personal En el Aula Múltiple
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL (adiocional 2)	$ 812.918.320,00	5,27%	1,28%	3,52%	2,24%	0,07%	0,19%	0,12%	Se adelantan actividades simultaneas en modulo y cancha.
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 604.048.723,27	3,92%	99,10%	87,23%	-11,87%	3,88%	3,42%	-0,47%	Pendiente instalar carcamo prefabricado , terminar instalacion piso aulas y remates de obra.
CIUDAD MAESTRA	$ 235.275.804,33	1,53%	100,00%	96,23%	-3,77%	1,53%	1,47%	-0,06%	Pendientes remates para entrega
REDP	$ 48.151.625,68	0,31%	100,00%	100,00%	0,00%	0,31%	0,31%	0,00%	frente entregado
NIVEL CENTRAL	$ 115.383.634,83	0,75%	100,00%	86,35%	-13,65%	0,75%	0,65%	-0,10%	Pendiente los pivotes de las puertas.
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	3,32%	93,28%	89,29%	-3,99%	3,10%	2,97%	-0,13%	Pendiente pintura cancha, impermeabilizacion placas
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 380.514.587,96	2,47%	100,00%	91,35%	-8,65%	2,47%	2,25%	-0,21%	pendiente puertas acceso comedor y remates adecuaciones enfermeria.
SIMON RODRIGUEZ SEDE A (Adicional 2)	$ 722.056.268,00	4,68%	3,28%	6,23%	2,95%	0,15%	0,29%	0,14%	La intervencion se adelanta en tres etapas
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 204.532.528,10	1,33%	100,00%	100,00%	0,00%	1,33%	1,33%	0,00%	Frente entregado
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 148.049.325,44	0,96%	100,00%	100,00%	0,00%	0,96%	0,96%	0,00%	Pendientes ajuste pergola para entrega
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 253.904.392,18	1,65%	98,30%	77,15%	-21,15%	1,62%	1,27%	-0,35%	Se requiere mejorar rendimiento en modulo administrativo/ acabados internos
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 65.315.623,00	0,42%	100,00%	90,23%	-9,77%	0,42%	0,38%	-0,04%	Pendientes remates , meson cocina , extractor
DILE USAQUEN	$ 38.125.676,00	0,25%	100,00%	100,00%	0,00%	0,25%	0,25%	0,00%	Dentro del Alcance no se incluye la instalacion del piso podotactil , frente terminado.
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pendiente definición de la SED alcance a ejecutar.
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	4,81%	75,00%	72,23%	-2,77%	3,61%	3,48%	-0,13%	Ver Observaciones
Adicion		0,00%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 1.152.626.113,11	7,48%	85,16%	72,28%	-12,88%	6,37%	5,40%	-0,96%	Se solicita terminar actividades placa polideportiva (cunetas , pintura) realizar impermeabilizacion de placas de cubierta, cielorraso aulas

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**56**	**Desde**	**22/01/2024**	**Hasta**	**28/01/2024**			
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 541.588.116,00	3,51%	100,00%	84,57%	-15,43%	3,51%	2,97%	-0,54%	Pendiente terminar pintura exterior, remates
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 199.844.708,55	1,30%	100,00%	77,45%	-22,55%	1,30%	1,00%	-0,29%	El asesor hidráulico de la SED remitió esquema evacuación aguas lluvias, el cual fue trasladado al contratista, se presento APU para aprobacion
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 88.295.614,04	0,57%	100,00%	100,00%	0,00%	0,57%	0,57%	0,00%	Se espera confirmacion del rector para entrega, gestion adelantada por la supervision.
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 54.841.121,00	0,36%	100,00%	75,23%	-24,77%	0,36%	0,27%	-0,09%	Se espera confirmacion del rector para entrega Alcance Inicial , gestion adelantada por la supervision. Pendiente intervencion terraza fachada principal (adicional al alcance)
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 390.279.173,00	2,53%	86,23%	69,03%	-17,20%	2,18%	1,75%	-0,44%	Pendiente inicio actividades sector de ingreso , se remitio propuesta a la SED para aprobacion.
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C (adicional 2)	$ 194.119.731,00	1,26%	6,89%	9,69%	2,80%	0,09%	0,12%	0,04%	Se presenta atraso cubiertas aulas
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 116.824.033,25	0,76%	98,23%	85,22%	-13,01%	0,74%	0,65%	-0,10%	pendiente suministro y montaje de puertas
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 103.769.150,75	0,67%	100,00%	100,00%	0,00%	0,67%	0,67%	0,00%	Se espera confirmacion del rector para entrega, gestion adelantada por la supervision.
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 145.498.146,67	0,94%	100,00%	100,00%	0,00%	0,94%	0,94%	0,00%	Se espera confirmacion del rector para entrega, gestion adelantada por la supervision.
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 306.038.152,50	1,98%	100,00%	99,00%	-1,00%	1,98%	1,96%	-0,02%	pendiente terminacion de caja válvula antirretorno, se realiza visita con el asesor Hidraulico SED el 27 de Diciembre de 2023; se deben incorporar 2 valvulas mas
COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDEA	$ 854.596.595,00	5,54%	8,23%	15,03%	6,80%	0,46%	0,83%	0,38%	Se adelanta restitucion de cubierta salones bloque 2 pisos
SALDO BALANCE	$ 253.047.566,23	1,64%		0,00%					
TOTAL PROYECTO	**$ 15.419.257.670**	**100%**				**75,01%**	**69,27%**	**-5,74%**	

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
AQUILEO PARRA	Se continua instalando enchape de piso y muros de baños de segundo piso, se inicia instalacion de piso chip en preescolar, se continuan instalando pergola de tarima.	instalacion de estructura en area administrativa, instalacion de policarbonato en pergola de circulacion, instalacion de piso chip en zona de primera infancia, enchape baños	Estructura de cubierta / teja sándwich/ Enchape.
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	se termina instalacion de cableado		
USAQUEN SEDE A	instalacion de B600 en cancha, reboque de piso en grano de marmol en aula maxima, instalacion de cableado de datos en bloque de informatica. Se funde placa de piso en modulo de aulas	instalacion de redes electricas y de datos en bloque de informatica, instalacion de pisos aula maxima/ instalacion de muros en modulos de aulas, instalacion de material granular en cancha	aparatos electricos, pintura , pisos en grano de marmol
CRISTOBAL COLON SEDE A	se continua realizando instalacion de cielo raso, remates de encorozado, se inicia afinado de placa de cubierta, se realiza tratamiento de juntas en canchas multiples	finalización tratamiento de juntas de dilatación de canchas de voleibol y múltiple, cuneta perimetral para manejo de aguas lluvias de las canchas, nivelación áreas perimetrales canchas para reinstalación de adoquín, instalacion de cielo raso, impermeabilizacion de cubierta	perfileria aluminio / laminas de Drywall/ Tuberia EMT
USAQUEN SEDE B	se continua con la instalacion de piso taralay, se realizan remates de pintura interior de aulas	instalacion de carcamo perimetral, pintura exterior.	pintura exterior
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	se realiza desmonte de cubierta en segundo piso	instalacion de estructura metalica, cielo raso en enfermeria, puertas de comedor	Estructura de cubierta / teja sandwich
DIVINO MAESTRO SEDE C	se realiza instalacion de redes electricas, se realiza instalacion de masticol, se realiza sello de juntas en muros de drywall	Alistado de pisos , muros internos y acabado de piso	Cemento / Arena
SIMON RODRIGUEZ SEDE C	se realiza desmonte de cubierta en aulas	instalacion de estructura de cubierta y teja tipo sandwich	estructura de cubierta
CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE B	pintura de aulas, pintura de fachadas, instalacion de teja tipo sandwich en aula	pintura de fachadas	Pintura
SIMON RODRIGUEZ SEDE B	instalacion de piso taralay en segundo piso	instalacion de puertas	Piso taralay
CIUDAD MAESTRA	instalacion de puertas acusticas	instalacion de guardaescoba, aparatos electricos	
NUEVO HORIZONTE SEDE B	funde anden perimetral, se continua instalando teja tipo sandwich en coodinacion	instalacion de cunetas perimetrales, remates de pintura en aulas, impermeabilizacion de cubierta	Bordillos prefabricados
DILE TEUSAQUILLO - CHAPINERO	se realiza apertura de vano para ventana en oficina, se instalan apararos sanitarios en baño PMR	terminacion de baño PMR, instalacion de piso podotactil	piso podotactil
AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A	se realiza desmonte de cubierta en bloque de bachillerato, pintura de estructura metalica	instalacion de estructura metalica y teja tipo sandwich	Estructura de cubierta,

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegio; se requiere mantener areas debidamente señalizadas y limpias, no obstante los Colegios se encuentran desocupados por el receso escolar; se requiere realizar retiro de RCD particularmente en Simon Rodriguez Sede B Y monteverde sede B; Aseo general Dile Teusaquillo; organizar area de acopio Usaquen sede A

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados, es importante seguir socializando con los trabajadores en el uso continuo de los epp

Se presenta un accidente en el Colegio Agustin fernandez Sede A , el trabajor afectado recibe atencion por ARL , se requiere al contratista sopórtes investigacion del accidente.

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**56**	**Desde**	**22/01/2024**	**Hasta**	**28/01/2024**

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* En el frente EMISORA CIUDAD MAESTRA Se encuentran pendientes remates para entrega.;El 28 de Diciembre de 2023 se efectuo entrega parcial de las instalaciones con el objeto se verifiquen las instalaciones para suministro de dotacion.

* En el Colegio AQUILEO PARRA : se adelantan de manera simultanea intervencion de baterias sanitarias piso 2 , pergolas corredores y cubierta area administrativa; se programa entrega de baterias sanitarias piso 2 para la proxima semana , se socializa con el rector contingencia.

* En el Colegio NUEVO HORIZONTE SEDE D , para el adicional 2 se presenta a la SED propuesta de baterias sanitarias y modulos , por parte de la Supervision se coordinara visita del asesor hidraulico para intervencion baños , se presentan deficiencias en el suministro de agua.

* Por solicitud de la SED se incoporan mas actividades al frente NIVEL CENTRAL , si bien es cierto se habia realizado una entrega de las intervenciones ; se reabre este frente (etapa 2) pendiente subsanar observaciones APU No previsto pivotes puertas; la Entidad solicita restituir puerta doble automatica por puerta con pivotes.

* En el DILE DE USAQUEN , la entidad establece que no se instalara mediante este contrato el piso podotactil .

* En el Colegio Union Colombia Sede A , se efectua visitael 27 de Diciembre de 2023 por parte del Asesor hidraulico de la SED con el objeto de verificar evacauacion de aguas lluvias, teniendo en cuenta la problematica a cuasa del Colector principal , el especialista solicita la instalacion de 2 valvulas antiretorno adicionales ; con lo anterior se busca mitigar el retorno de las aguas exteriores al Colegio, no obstante se pueden seguir presentando inundaciones por dificultades en la evacucion del agua del Colegio.

*El lunes 15 de enero se socializo contingencia para re ingreso de los estudinates con los rectores de los Colegios Aquileo Parra; Cristobal Colon A , Simon Rodriguez sede A Y B , y el 16 de Enero Usaquen Sede B yNuevo Horizonte Sede B .

* En el Colegio Simon Rodriguez Sede C se remite a la SED propuesta de intervencion fachada y zona de acceso principal para incorporar Shut, baño , cuarto de servicios y vigilancia).

* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 315 se solicita aclaracion de parametros para los jardines que debe instalar el Contrtista como factor de ponderacion adicional.

*Emergencia Cristobal Colon Sede A pendiente inicio de actividades para tratamiento de fisuras puntos fijos.

* Emergencia Union Colombia sede A (humedades bodega bajo baños), se realizaron pruebas hidraulicas y no se encontraron fugas ; se reparo red de suministro tanques, se identifica filtracion en poceta.

*Por modalidad de emergencia se realizan las talas en los Colegios ,USAQUEN SEDE A ,AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A, SIMON RODRIGUEZ SEDE C, UNION COLOMBIA SEDE B pendiente presentar informes de cierre.

* para la emergencia del Colegio Union Colombia Sede B. (Sellado de aljibes) se entrego a la Secretaria deeducacion reporte de las exploraciones acordadas con la SDA en las areas aferentes a los Aljibes.

* En el Colegio la Estrellita se realizo la impermabilizacion d e tanque de reserva aguas potable , el Colegio procede a realizar la limpieza, desinfeccion llenado de Tanque.

* Se realiza instalacion de baranda Colegio Monteverde sede B , pendiente rampa y remates.

Elaboro: Residente de interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

CONSORCIO
SED-DISTRITAL

Registro Fotografico Semanal

6. Sede y/o Colegio: Aquileo Parra



auditrorio galileo



actividades de soldadura en estructura metalica de pergola de tarima



estructura metalica de pergola de area de circulacion



baños segundo piso



baños segundo piso



area administrativa

CONSORCIO
SED-DISTRITAL

Registro Fotografico Semanal

6. Sede y/o Colegio: USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL



aula maxima - piso en grano de marmol



aula maxima - piso en grano de marmol



cancha - instalacion de material granular B600



cancha - instalacion de material granular B600



oficina - bloque informatica



aulas bloque informatica

CONSORCIO
SED-DISTRITAL

Registro Fotografico Semanal

6. Sede y/o Colegio: Usaquen sede B Los Cedritos



piso taralay - aulas



placa de patio



piso taralay



placa de patio

6. Sede y/o Colegio: Ciudad Maestra



instalacion de puertas acusticas





lámparas



lámparas

6. Sede y/o Colegio: Divino Maestro sede C



sello de juntas muro en drywall



afinado de piso

CONSORCIO
SED-DISTRITAL

Registro Fotografico Semanal

6. Sede y/o Colegio: Simón Rodriguez sede A



instalacion de estructura metalica aulas segundo piso



instalacion de estructura metalica aulas segundo piso



pintura exterior



comedor

CONSORCIO
SED-DISTRITAL

Registro Fotografico Semanal

6. Sede y/o Colegio: Nuevo horizonte sede B



cancha - instalacion de cuneta



cancha - instalacion de cuneta



lámparas - aulas



instalacion teja en coodinacion

CONSORCIO
SED-DISTRITAL

Registro Fotografico Semanal

6. Sede y/o Colegio: Cristobal Colon sede A



Se evidencia aplicación de pintura en aulas 25, 26, 28, 29, 30, aula de informática y aulas de coordianción.



Aplicación de pintura en muros de las aulas 25, 26 ,28 ,29 y aula de informatica.



Se evidencia aplicación de pintura en cielo raso del aula de informática.



Se evidencia corte en cielo raso para la instalación de luminarias en las aulas.

6. Sede y/o Colegio: Simon Rodriguez sede B



Aplicación de pintura sobre guardaescobas en zona de coordinación.



Aplicación de pintura sobre guardaescobas en zona de coordinación.



Aplicación de mastico en aula 101 1 piso.



Aplicación de mastico en pasillo del segundo piso.

6. Sede y/o Colegio: Simón Rodríguez sede C



Se evidencia instalación de piso taralay en aula modular prefabricada.



Desmonte de cubierta en de las aulas ubicadas en costado de coordinación.



Desmonte de cubierta en de las aulas ubicadas en costado de coordinación.



Se evidencia material de estructura metálica en pasillo de las aulas.