| INFORMACIÓN BASICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| OBJETO CONTRATO: | **"CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE."** |
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 1.413.249.117,00 |
| CONTRATISTA: | MANA CONSTRUCCIONES S.A.S |
| VALOR ADICIONAL: | $ 0 |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ 1.413.249.117,00 |
| OBJETO PROYECTO: | **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE."** |
| VALOR DEL PROYECTO: | $ 104.168.036,00 |
| VALOR ADICIONAL: | $0 |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ 104.168.036,00 |
| CONTRATISTA: | JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA |
| CORREO ELECTRONICO: | |

| TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO | |
|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN: | 29 DE ABRIL 2024 |
| PRORROGA: | N/A |
| SUSPENSIÓN | N/A |
| TIEMPO: | 10 meses |
| REINICIO: | N/A |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 28 DE FEBRERO DE 2025 |
| PLAZO | 10 MESES |

| SUPERVISIÓN | |
|---|---|
| NOMBRE SUPERVISOR: | JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO |

# A. INFORME TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

## 1. COSTO INICIAL DE LA INTERVENTORIA

| CANT. | CARGO / OFICIO | VALOR MENSUAL | No. DE MESES | DEDICACION | VALOR PARCIAL ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL** | | | | | |
| **PERSONAL** | | | | | |
| 1 | Director de Interventoría | $ 3.500.000,00 | 7,00 | 0,30 | $ 7.350.000,00 |
| 2 | Residente de Interventoría | $ 2.500.000,00 | 5,00 | 1,00 | $ 25.000.000,00 |
| 2 | Siso (Técnico o Tecnólogo) | $ 2.400.000,00 | 5,00 | 0,40 | $ 9.600.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) =** | $ 41.950.000,00 |
| | | | | **FACTOR MULTIPLICADOR** | 1,9 |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) =** | **$ 79.705.000,00** |
| CANT. | CONCEPTO | VALOR MENSUAL | No. DE MESES | | VALOR PARCIAL ($) |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | |
| **COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA** | | | | | |
| 1 | Oficina - Campamento (Incluye servicios públicos) | $ 960.000,0 | 5,00 | | $ 4.800.000,00 |
| 2 | Alquiler de Equipos de computo | $ 220.000,0 | 5,00 | | $ 2.200.000,00 |
| 1 | Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, incluye fotografías | $ 100.000,0 | 5,00 | | $ 500.000,00 |
| 1 | Comunicaciones (teléfono, fax, e-mail, etc) | $ 66.233,0 | 5,00 | | $ 331.165,00 |
| **OTROS COSTOS** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) =** | **$ 7.831.165,00** |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) =** | **$ 87.536.165,00** |
| | | | | **VALOR TOTAL BÁSICO** | **$ 87.536.165,00** |
| | | | | **IVA = 19% * (E) =** | **$ 16.631.871,00** |
| | | | | **COSTO TOTAL = (E) + (F)** | **$ 104.168.036,00** |

## COSTO DE LA INTERVENTORIA INCLUYENDO ADICIONALES

| | CANT | CARGO / OFICIO | SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL | PARTICIPACION | PARTICIPACIÓN TOTAL (MES) | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **COSTOS DIRECTOS PERSONAL** | | | | |
| | **1** | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | |
| | 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | $3,500,000.00 | 16% | 10 | $5,600,000.00 |
| | 2 | INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA | $2,500,000.00 | 64% | 8 | $25,717,000.53 |
| | 2 | SISO ( TECNICO O TECNOLOGO) | $2,400,000.00 | 21% | 8 | $8,160,000.00 |
| | | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL** | | | | **$ 39,477,000.53** |
| | | **FACTOR MULTIPLICADOR (FM=1.9)** | | | | **1.90** |
| | | **TOTAL COSTOS DE PERSONAL** | | | | **$ 75,006,301.00** |
| | | | | | | |
| | **CANT** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **COSTO** | **TIEMPO DE UTILIZACIÓN** | **VALOR PARCIAL** |
| | | **COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA** | | | | |
| | 1 | OFICINA- CAMPAMENTO( INCLUYE SERVICIOS PUBLICOS) | MES | $960,000.00 | 8 | $7,680,000.00 |
| | 2 | ALQUILER DE EQUIPOS DE COMPUTO | MES | $220,000.00 | 8 | $3,520,000.00 |
| | 1 | EDICION DE INFORMES, PAPELERIA, REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, INCLUYE FOTOGRAFIAS | MES | $100,000.00 | 8 | $800,000.00 |
| | 1 | COMUNICACIONES ( TELEFONO, FAX, E-MAIL, ETC) | MES | $66,233.00 | 8 | $529,864.00 |
| | | **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | **$12,529,864.00** |
| | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | COSTOS BASICOS INTERVENTORÍA (COSTO DIRECTO PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS) | $ 87,536,165.00 |
| | | IVA 19% | $ 16,631,871.35 |
| | | COSTO TOTAL=BASICO + IVA | $ 104,168,036.35 |
| | | TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA | $ 104,168,036.35 |

## 2. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE FISICO DE INTERVENTORIA

### TABLA EJECUCION MENSUAL DE INTERVENTORIA

| MODIFICATORIA DE CANTIDAD DE MESES DEEJECUCION DE INTERVENTORIA | | DISTRIBUCION MES 9 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CANT. | CARGO / OFICIO | No. DE MESES ACTUALIZADOS | DEDICACION ACTUALIZADA | VALOR TOTAL | |
| (1) | | (3) | (4) | (1)*((2)+(3))*(4) = (5) | |
| COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | | COSTOS DEL PERSONAL MES 1 | | | |
| PERSONAL | | | | | |
| 1 | Director de Interventoría | 1.00 | 0.10 | $ 350,000.00 | |
| 2 | Residente de Interventoría | 0.00 | 0.00 | $ 0.00 | |
| 2 | Siso (Tecnico o Tecnologo) | 0.00 | 0.00 | $ 0.00 | |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6) | | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL | | $ 350,000.00 | |
| FACTOR MULTIPLICADOR (7) | | F.M | | 1.9 | |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A) | | | | $ 665,000.00 | |
| CANT. | CONCEPTO | No. DE MESES | | VALOR PARCIAL ($) | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **(8)** | | **(10)** | | **(8)*(9)*(10) = (11)** | |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS** | | **OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | |
| **COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA** | | | | | |
| **1** | **Oficina - Campamento (Incluye servicios públicos)** | **1.00** | | **$ 0.00** | |
| **2** | **Alquiler de Equipos de computo** | **1.00** | | **$ 0.00** | |
| **1** | **Edición de informes, papelería, reproducciòn de documentos, incluye fotografias** | **1.00** | | **$ 0.00** | |
| **1** | **Comunicaciones (teléfono, fax, e-mail, etc)** | **1.00** | | **$ 0.00** | |
| **OTROS COSTOS** | | | | | |
| | | | | | |
| **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)** | | **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS** | | **$ 0.00** | |
| **SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)** | | **SUBTOTAL COSTOS BASICOS** | | **$ 665,000.00** | |
| **VALOR TOTAL BÁSICO** | | **VALOR TOTAL BÁSICO** | | **$ 665,000.00** | |
| **IVA = 19% * (E) = (F)** | | **IVA = 19%** | | **$ 126,350.00** | |
| **COSTO TOTAL = (E) + (F)** | | **COSTO TOTAL MES 9**<br>**29 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA 28 DE ENERO DE 2025** | | **$ 791,350.00** | |

| MENSUAL | PROGRAMADO | | | | EJECUTADO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MENSUAL | | ACUMULADO | | MENSUAL | | ACUMULADO | |
| Periodo 1 | %14,29 | $ 14.881.148,00 | %14,29 | $ 14.881.148,00 | %14,29 | $ 14.881.148,00 | %14,29 | $ 14.881.148,00 |
| Periodo 2 | %14,29 | $ 14.881.148,00 | %28,57% | $ 44.643.444,00 | %14,29 | $ 14.881.148,00 | %28,57% | $ 44.643.444,00 |
| Periodo 3 | %14,29 | $ 14.881.148,00 | %57,14% | $ 59.524.592,00 | %14,29 | $ 14.881.148,00 | %57,14% | $ 59.524.592,00 |
| Periodo 4 | %7,14 | $ 7.440.574,00 | %64,29 | $ 66.965.166,00 | %7,14 | $ 7.440.574,00 | %64,29 | $ 66.965.166,00 |
| Periodo 5 | %8.24 | $ 8,586,674.91 | %71,43 | $ 74,405,740.00 | %8.2 | $ 8,586,674.91 | %71,43 | $ 74,405,740.00 |
| Periodo 6 | %8.24 | $ 8,586,674.91 | %79.67 | $ 82,992,414.91 | %8.24 | $ 8,586,674.91 | %79.67 | $ 82,992,414.91 |
| Periodo 7 | %8.24 | $ 8,586,674.91 | %90.24 | $ 82,992,414.91 | %8.24 | $ 8,586,674.91 | % 90.24 | $ 93,998,661.44 |
| Periodo 8 | %8.24 | $ 8,586,674.91 | %98.48 | $ 102,585,336.35 | %8.24 | $ 8,586,674.91 | %98.48 | $ 102,585,336.35 |
| Periodo 9 | %0.76 | $ 791,350.00 | %99.24 | $ 103,376,686.35 | %0.76 | $ 791,350.00 | %99.24 | $ 103,376,686.35 |

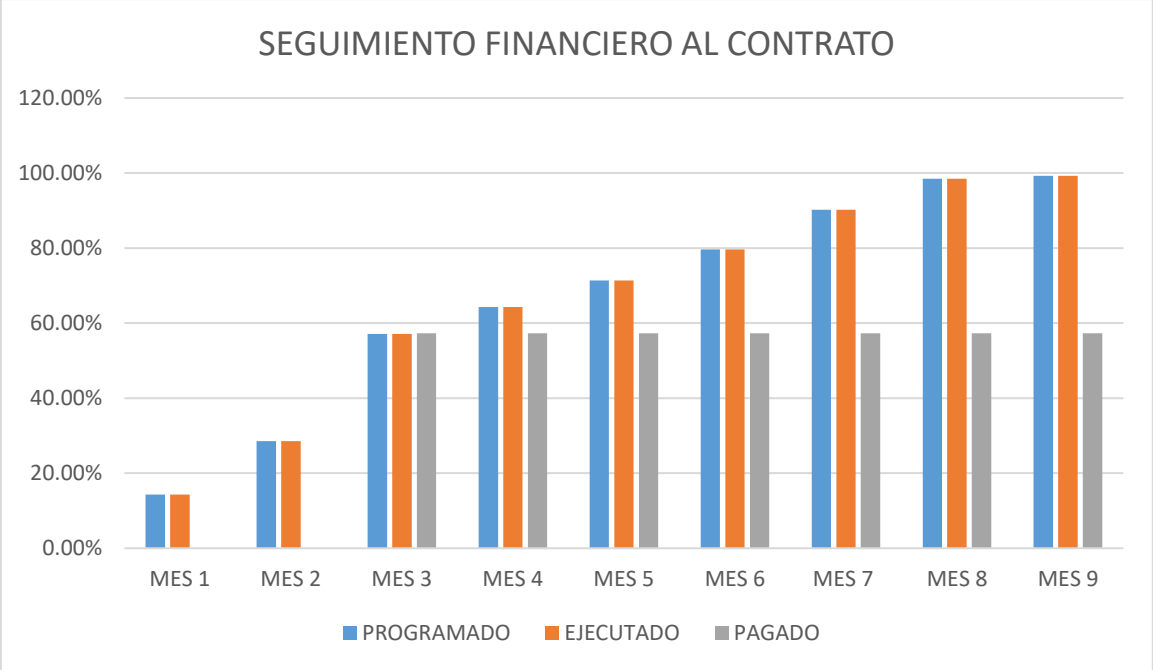
## PERSONAL DE INTERVENTORIA REFERIDO

| Nombre personal | Cargo y/o oficio | cedula | % DE DEDICACION |
|---|---|---|---|
| JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA | DIRECTOR DE OBRA | 92,153,531 | 10% |

## 3. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE FISICO DE OBRA

| CAPITULOS | EJECUCIÓN ACUMULADA HASTA 28 DE ENERO de 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Cantidad Ejecutada mes de 29 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA 28 DE ENERO 2025 | % ejecutado MES 9 | Cantidad Ejecutada hasta 28 DE ENERO DE 2025 | % ejecutado hasta 28 DE ENERO DE 2025 |
| 1. REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO | $ - | 0.00% | $ - | 0.16% |
| 2. CONSTRUIR CASETA DE BAÑO | $ - | 0.00% | $ - | 29.40% |
| 3. INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO | $ - | 0.00% | $ - | 18.01% |
| 4. REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO | $ - | 0.00% | $ - | 16.58% |
| 5. CONSTRUIR TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO | $ - | 0.00% | $ - | 33.89% |
| MITIGACION AMBIENTAL (2%) | $ - | 0.00% | $ - | 1.96% |
| **TOTAL GENERAL OBRA** | **$ -** | **0.00%** | **$ 1,517,877,230.00** | **100%** |
| | | | | |
| **TOTAL GENERAL INTERVENTORÍA** | **$ 791,350.00** | **0.76%** | **$ 103,376,686.35** | **99.24%** |
| **TOTAL GENERAL SUPERVISIÓN** | **$ -** | | **$ 35,016,250.00** | **100.00%** |
| | | | | |
| **TOTAL PROYECTO** | **$ 791,350.00** | **0.76%** | **$ 1,656,270,166.35** | **99.95%** |
| | | | | |
| **TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO** | **$ 1,656,270,166.35** | | | |
| **PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO** | **99.95%** | | | |

**AVANCE PROGRAMADO VS FISICO INTERVENTORIA**




## 4. FORMA DE PAGO

La forma de pago establecida en la **CLAUSULA 8** del contrato es la siguiente:

La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el noventa y cinco por ciento (95 %) de su monto. El cinco por ciento (5%) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.

El pago al Interventor se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

## 5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Interventor se obliga a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.
6. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el Documento Base y en el “Anexo 1 – Anexo Técnico”, en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato.
8. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
9. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Interventor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.
10. Comunicarle a la Entidad circunstancias políticas, jurídicas, sociales, económicas, técnicas, ambientales o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato.
11. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
12. Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.
13. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
14. Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Interventor presentará las hojas de vida del
aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles contados a partir de que el Interventor solicite el cambio del personal. La persona que reemplazará al profesional del Personal Clave Evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la “Matriz 4- Lineamientos de requisitos de personal” y tener el año de experiencia específica adicional y/o tener el título de formación académica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.
15. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.

16. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.
17. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
18. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.
19. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el documento base y en el "Anexo 1 – Anexo Técnico", en los plazos acordados con la Entidad.
20. Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.
21. Incluir como mínimo el cincuenta por ciento (50 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.

**CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR.**

1. Verificar que la localización de las obras objeto del contrato se ajusten a los diseños y áreas definidas para el proyecto. 2. Garantizar la permanencia en obra del personal clave según su dedicación. Además, designar un Ingeniero del personal clave, que será su representante en las obras, y quien deberá tener autonomía para actuar por su cuenta. 3. La Interventoría revisará y verificará que los estudios y diseños entregados por la entidad estén de acuerdo con las condiciones actuales. 4. El Interventor analizará los contratos, los anexos y cualquier otro documento oficial concerniente al proyecto. El estudio del contrato y demás condiciones contractuales, marcará las pautas para la administración general del proyecto y por consiguiente, las condiciones legales de los mismos. 5. Supervisar el cumplimiento de las disposiciones sobre seguridad e higiene industrial, contenidas en el manual elaborado por el contratista. 6. Exigir la correcta aplicación sobre señalización, tanto temporal, como definitiva. Teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre vallas informativas y señalización. En caso de no ser adecuada, exigir los correctivos inmediatos. 7. Realizar los procesos de control de calidad de los materiales que aplicará el Contratista. Los resultados y observaciones de los mismos se consignarán en el informe mensual que presentará el Interventor a la entidad. 8. Garantizar que el contratista de obra realice los diferentes ensayos de campo y de laboratorio, realizar el control de materiales, haciendo presencia física en los mismos, de acuerdo con las normas y especificaciones de construcción vigentes 9. Analizar para la Secretaría de Infraestructura Departamental, y previa su autorización, de forma conjunta con el contratista, problemas de carácter técnico, relacionados con suelos, materiales de construcción y procesos constructivos. 10. Controlar que la ejecución del programa de obras se ajuste al diseño elaborado y con el conjunto de normas, especificaciones, procedimientos establecidos en los pliegos de condiciones del contrato de obra. 11. Exigir al Contratista el cumplimiento de los programas de trabajo acordados para todas las fases del contrato. 12. Será obligación de la Interventoría poner en conocimiento de la Gobernación de Sucre, mínimo con un (1) mes de anticipación, la prórroga o vencimiento del contrato de obra. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación técnica de los hechos, quedando a juicio de la entidad la determinación final. 13. Las funciones de la Interventoría aquí contraída, se ejercerán hasta la liquidación del contrato intervenido y por el término de la calidad del servicio garantizada. 14. Mensualmente, el Interventor deberá incluir en su informe el estado del cumplimiento del programa de trabajo. Cuando se presenten circunstancias especiales, tales como ampliación de plazo y/o cuantía del contrato y/o modificación de las cantidades de obra, el Contratista deberá someter a revisión y

aprobación de la Interventoría y del Supervisor designado por la Gobernación, el nuevo programa de trabajo. 15. Los métodos de construcción quedan a juicio del Contratista; sin embargo, el Interventor previa información al respecto a la Gobernación de Sucre, podrá sugerir cambios en los métodos que considere inadecuados. 16. Control del equipo del contratista: El Interventor no está obligado a llevar un registro del equipo del Contratista; sin embargo, informará a la Secretaría de Infraestructura Departamental, de las calidades generales del mismo y su impacto en la ejecución del programa de construcción y calidad de las obras. Todo lo anterior deberá incluirse en los informes quincenales y final de Interventoría. 17. En caso de necesitarse la incorporación de nuevos ítems no contemplados en los definidos, el Contratista presentará a la Interventoría, un informe que incluya el análisis detallado de cada precio, teniendo en cuenta la resolución vigente al respecto. Los precios no previstos requieren visto bueno de la entidad. 18. En caso de ser necesario introducir modificaciones al diseño y a las cantidades de obra definidas, el Interventor hará una evaluación minuciosa de cada uno del ítem del contrato, presentando a la entidad el resultado de dichas evaluaciones para que esta conceptúe su viabilidad o no. 19. Elaborar un informe mensual para la entidad y enviarlo dentro de los cinco (5) primeros días del mes siguiente durante la vigencia del contrato de Interventoría. En dicho informe debe aparecer un resumen general indicando el estado de la obra, información básica de los contratos de obra e interventoría, descripción de aspectos técnicos, económicos, financieros, ambientales, contractuales, de equipos, personal, materiales, avance del programa de obra programado, diagrama de avance programado Vs ejecutado, descripción de actividades ejecutadas por el contratista de obra y por la interventoría, control de pólizas de obra y de interventoría, correspondencia enviada y recibida, informe del presupuesto PMA, informe del presupuesto PMT, problemas por solucionar y en general en forma detallada todos los aspectos relacionados con las obras, conclusiones y recomendaciones, copia de la bitácora de obra y el registro fotográfico con descripción. Para lo cual deberá: a) Llevar el control permanente, por ítem, de la cantidad de obra realmente ejecutada, con base en la información de actas de obra que produzca el Contratista y la inspección directa del Interventor. b) Con el fin de suscribir las actas parciales durante la ejecución de la obra, el Interventor medirá la obra terminada y verificará que esté acorde con los diseños aprobados, al contrato, a la calidad mínima exigida expresamente o la que corresponde a la clase de trabajo y a las especificaciones del proyecto. Una vez establecido el cumplimiento de lo anterior remitirá el Acta a la Secretaría de Infraestructura Departamental, la cual estará incluida en el Informe mensual. 20. El Interventor realizará, cada vez que sea necesario, reuniones periódicas de evaluación de obras con los Contratistas o su representante. En dichas reuniones participará, por derecho propio, el Secretario de Infraestructura departamental, de las cuales se elaborará un acta suscrita por todos los que intervinieron en ellas. Estas serán archivadas y mantenidas en custodia por la Interventoría. Así mismo, el Interventor podrá impartir sugerencias para el correcto desarrollo de los trabajos en campo, las cuales se consignarán en el acta de la reunión. 21. Elaborar y suscribir, juntamente con la Secretaría de Infraestructura departamental y los contratistas, los acuerdos, pactos y eventos que afecten el desarrollo de los trabajos. 22. Llevar y mantener el archivo actualizado de la Interventoría, de tal manera que se pueda constatar en cualquier momento el desarrollo de la ejecución del contrato. 23. Prestar apoyo a la Secretaría de Infraestructura departamental para resolver las peticiones y reclamos del contratista de obra. 24. Exigir al contratista el cumplimiento de la normatividad vigente sobre vallas informativas y señalización temporal y definitiva del proyecto. 25. Analizar, proponer y/o incorporar las recomendaciones y expectativas de las comunidades y/o instituciones afectadas con el desarrollo del proyecto, previo visto bueno de la esta entidad. 26. El Interventor, el Supervisor delegado por la entidad contratante y los Contratistas, efectuarán una inspección final a las obras, una semana antes de entregarla a la Gobernación de Sucre, con el fin de determinar el estado en que se va a recibir, para lo cual, el Interventor preparará un informe previo para la Secretaría de Infraestructura departamental, en donde se describa el balance general de las obras ejecutadas, el costo de la obra, informes de laboratorio, etc. En caso de observaciones que deban atenderse por parte del Contratista, se dejará constancia en oficio dirigido al mismo, suscrito por el Interventor, en el cual se fijará el plazo para el acondicionamiento final de las obras. Una vez realizados los trabajos requeridos, se procederá a elaborar el Acta de Recibo Final y Entrega de la Obra, con la presencia del Secretario de Infraestructura departamental, el Supervisor

delegado por la entidad y los contratistas y a la liquidación de la obra sobre la que ejerce Interventoría. El Interventor desarrollará todas aquellas actividades de carácter administrativo sobre la obra que ejerce Interventoría, incluido el seguimiento y control de la vigencia en valor y plazo de las garantías, la prórroga de las exigidas a la liquidación del contrato, tanto del suyo como del que vigila, previamente a la autorización de los pagos finales. 27. Tiene por objeto la presentación de los documentos que permitan obtener la información suficiente sobre las características de la obra ejecutada. 28. El Interventor deberá preparar un informe final, en el cual incluirá toda la información reportada en los informes mensuales, haciendo una descripción sobre todos los trabajos ejecutados indicando su localización con Puntos de Referencia, resumen de avance de obra semana a semana, Informe Financiero, Actas de comité de obra, clase de ensayos ejecutados y resumen de los resultados obtenidos, relación de los problemas geológicos, hidráulicos y de suelos, fuentes de materiales utilizados y toda la información técnica descrita anteriormente, al igual que la que considere conveniente deba conocer la Gobernación de Sucre. El informe deberá contener las recomendaciones especiales que el Interventor crea convenientes para la adecuada conservación de las obras. El Interventor debe presentar un informe que contenga todas las obras realizadas, incluidas las adicionales y contener la información mínima necesaria para identificar cada tipo de obra y sus características principales. 29. Las demás que se desprendan de manera especial relacionadas con la materia en la ley 1474 de 2011, la ley 1757 de 2015.

## 6. GESTIÓN TECNICA:

En esta sección se describe la gestión técnica a cargo del contratista:

| PERFIL ESPECIALIZADO | GESTIÓN /OBSERVACIÓN |
|---|---|
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA | Preparar informes de interventoría con la periodicidad requerida por el gerente responsable del contrato. |
| | |
| **PERFIL TECNICO** | **GESTIÓN /OBSERVACIÓN** |
| | |
| | |
| **PERFIL AUXILIAR** | **GESTIÓN /OBSERVACIÓN** |
| | |
| | |

**Se debe anexar al presente informe, copia de la gestión realizada por cada especialista, debidamente firmado por el profesional.**

## 7. GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Oficios y documentos elaborados sobre el desarrollo del proyecto, comités realizados, solicitudes, temas varios e Informes presentados.

| FECHA | REFERENCIA - RADICADO | ASUNTO | QUIEN ELABORA | QUIEN RECIBE |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

## 8. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

**Se presenta planilla de pago N°:**
Anexo: CONTROL Y SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL INTERVENTORÍA

## 9. GESTIÓN SOCIAL

| EMPLEO | OBRA | INTERVENTORIA |
|---|---|---|
| Total, empleos generados: | 8 | 5 |
| Empleos directos generados: | | |
| Empleos indirectos generados: | | |

## 10. CLASIFICACIÓN DEMOGRAFICA DE LOS EMPLEOS GENERADOS

| CLASIFICACIÓN | DETALLE | OBRA | INTERVENTORIA |
|---|---|---|---|
| Etaria (Edad) | 15 a 19 años | | |
| Etaria (Edad) | 20 a 59 años | 8 | 5 |
| Etaria (Edad) | Mayor de 60 años | | |
| Grupos étnicos | Población Indígena | | |
| Grupos étnicos | Población Afrocolombiana | | |
| Grupos étnicos | Población Raizal | | |
| Género | Masculino | 8 | 4 |
| Género | Femenino | | 1 |
| Población Vulnerable | Desplazados | | |
| Población Vulnerable | Discapacitados | | |
| Población Vulnerable | Víctimas | | |
| Total | | 8 | 5 |

## B. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA

### 1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

| PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y REINICIO | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA N° Y FECHA** | **TIEMPO (MESES / DIAS)** | **JUSTIFICACIÓN** | **FOLIO N°** |
| **ACTA PRORROGA N°1** | **02 MESES** | **FACTOR CLIMATICO** | **N° 0570** |
| **ACTA PRORROGA N°2** | **01 MES** | **FACTOR CLIMATICO** | **800.11-03/SI N° 3026** |

| ADICIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA** | **VALOR ($)** | **JUSTIFICACIÓN** | **FOLIO N°** |
| **ADICION DE OBRA** LP-025-2023 | **$104.628.113,00** | **Cantidades mayores de obra** | **800.11-03/SI -2789** |

| MODIFICACIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA N° Y FECHA** | **VALOR ACTUALIZADO ($)** | **JUSTIFICACIÓN** | **FOLIO N°** |
| | | | |

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

**2. GARANTIAS**: <Describa las pólizas actualizadas de acuerdo con el último acto administrativo celebrado>

| | | |
|---|---|---|
| **POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°** | 53-44-101030736 | |
| **ANEXO N°** | 2 | |
| **COMPAÑÍA DE SEGUROS** | SEGUROS DEL ESTADO S. A | |

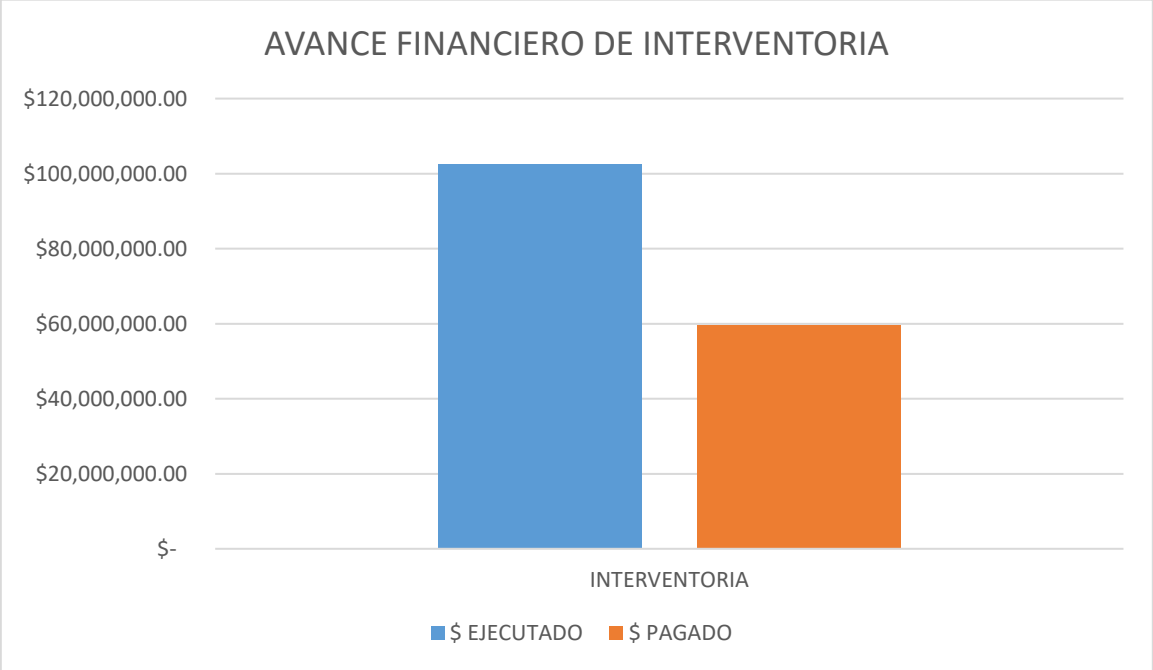
| GARANTIAS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento Del Contrato | 29/04/2024 | 28/05/2025 | $ 10.416.804 |
| Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | 29/04/2024 | 28/11/2027 | $ 10.416.804 |
| Calidad del servicio | 29/04/2024 | 30/04/2029 | $ 10.416.804 |

## C. INFORME FINANCIERO

## 1. PAGOS REALIZADOS INTERVENTORIA

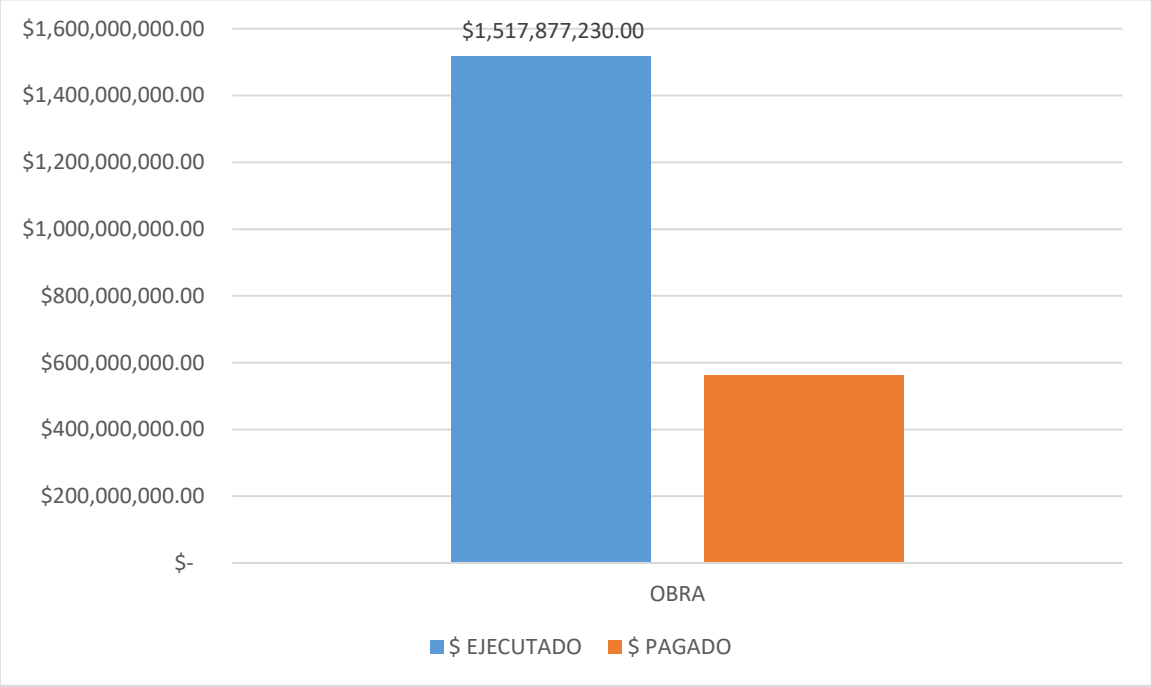
| ACTA No. | EGRESO No. | FECHA | % EJECUCION | VALOR PAGO | VALOR AMORTIZADO | VALOR DESCUENTO | VALOR ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 28/08/24 | 19.08% | $ 19,883,987.27 | | | $ 19,883,987.27 |
| 2 | 2 | 28/08/24 | 19.08% | $ 19,883,987.27 | | | $ 19,883,987.27 |
| 3 | 3 | 28/08/24 | 19.08% | $ 19,883,987.27 | | | $ 19,883,987.27 |
| TOTALES | | | 57.3% | $ 59,651,961.81 | | | $ 59,651,961.81 |

**PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 29/ABRIL/2024 AL 28/12/2024**



## 2. PAGOS REALIZADOS A OBRA

| ACTA No. | EGRESO No. | FECHA | % EJECUCION | VALOR PAGO | VALOR AMORTIZADO | VALOR DESCUENTO | VALOR ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 30/08/24 | 22.13% | $ 312,732,183.00 | | | $ 312,732,183.00 |
| 2 | | 30/08/24 | 17.53% | $ 247,697,928.00 | | | $ 247,697,928.00 |
| TOTALES | | | 39.66% | $ 560,430,111.00 | | | $ 560,430,111.00 |



## D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

### REGISTRO FOTOGRÁFICO CONDICIONES CONTRACTUALES

| ITEMS | ACTIVIDAD | CANTIDAD | |
|---|---|---|---|
| | **INTERVENTORÍA PROFESIONAL, AUXILIAR, TECNICA…** | **EJECUTADO** | **%99.24** |
| | | | |



COMITÉ TECNICO PARA FINALIZACION DE OBRA.

| | |
|---|---|
| | |
| | **OBSERVACIONES** |
| | Para la fecha de 28 de ENERO del 2025 se tiene actividades de finalización de tramites administrativos así mismo se hizo entrega de las casetas y todo el sistema a las personas beneficiadas, se llevo a cabo la entrega estas, se realizaron recorridos con el fin de revisar los acabados finales de las mismas, por tanto se plasma en el presente informe que se están adelantando los tramites para la liquidación de los contratos . |
| | |

## E. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Actualmente las obras se encuentran finalizadas en un 100% el valor contractual, sin embargo el mes 9 correspondiente a 29 de diciembre de 2024 hasta 28 de enero de 2025, fue empleado para realizar tramites administrativos que permitieran hacer acompañamiento al ente contratante con el fin de liquidar a feliz termino los contratos, tanto de obra como interventoría, se realizaron en este mes las visitas correspondientes para realizar las actas de entrega a la comunidad y que se empezaran a utilizar las casetas por parte de la comunidades beneficiadas .

Firma

Nombre: JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA

**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

N° Matrícula Profesional: 08202-095351ATL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gobernación de Sucre / Secretaría de Infraestructura | **GOBERNACION DE SUCRE**<br>**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**<br>**SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA** | **CÓDIGO** | **FSI-800-011** |
| | | **VERSIÓN** | **3** |
| | | **PÁGINA** | |

**FECHA** 28 ENERO 2025

**CONTRATO DE OBRA No.** LP-025-2023 **CONTRATISTA:** CONSORCIO UNIDADES SANITARIAS

**OBJETO DEL CONTRATO:**

"CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE."

**FECHA DE INICIO:** 29 de abril 2024

**PLAZO INICIAL:** 7 MESES

**PLAZO ACTUALIZADO:** 10 MESES

**FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL:** 28 DE DICIEMBRE DE 1014
(Incluye prórrogas y suspensiones)

**VALOR INICIAL:** $ 1,413,249,117.00

**VALOR ACUMULADO:** $ 1,517,877,230.00
(Incluye adiciones)

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** CM-013-2023 **INTERVENTOR:** JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA

## GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL

| Amparo | % Amparo | Valor Asegurado ($) | VIGENCIA Desde | | | VIGENCIA Hasta | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Predios Labores y Operaciones | 10% | $ 260,000,000 | 29 | 4 | 2024 | 29 | 9 | 2024 |
| Daño Emergente y Lucro Cesante. | 10% | $ 260,000,000 | 29 | 4 | 2024 | 29 | 9 | 2024 |
| Perjuicios Extrapatrimoniales. | 10% | $ 260,000,000 | 29 | 4 | 2024 | 29 | 9 | 2024 |

**GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No.** 14-40-101063293

**Certificado de modificación o anexo No.:**
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

**Razón Social Compañía Aseguradora:** SEGUROS DEL ESTADO S.A.

**Fecha de aprobación de la garantía en la plataforma del SECOP:**

## SEGUROS EXIGIDOS SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL

| Seguro | % Asegurado | Valor Asegurado ($) | VIGENCIA Desde | | | VIGENCIA Hasta | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contratistas y sub Contratistas | 10% | $ 260,000,000 | 29 | 4 | 2024 | 29 | 9 | 2024 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) | 10% | $ 260,000,000 | 29 | 4 | 2024 | 29 | 9 | 2024 |
| Vehiculos Propios y no propios | 10% | $ 260,000,000 | 29 | 4 | 2024 | 29 | 9 | 2024 |

**PÓLIZA DE SEGURO RCE No.** **OTRAS PÓLIZAS No.**

**Certificado de modificación o anexo No.:**
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

**Razón Social Compañía Aseguradora:**

**Fecha de aprobación del seguro en la plataforma del SECOP:**

| | GOBERNACION DE SUCRE<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA<br><br>SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA | CÓDIGO | FSI-800-011 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 3 |
| | | PÁGINA | |

| FECHA | 28 | ENERO | 2025 |
|---|---|---|---|

## GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES, PRORROGAS Y SUSPENSIONES

A continuación indicar los amparos y vigencias de los certificados de modificación o anexos aprobados por el Instituto en su orden consecutivo.

**ADICIONAL No.:** ..... **PRÓRROGA No.:** ..... **MODIFICACIÓN No.:** ..... **SUSPENSIÓN No.:** .....

| Amparo | % Amparo | Valor Asegurado ($) | VIGENCIA Desde | | | VIGENCIA Hasta | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Día | Mes | Año | | | |
| Cumplimiento | | | Día | Mes | Año | | | |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | | | Día | Mes | Año | | | |
| Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | | | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| Calidad de Estudios y Diseños | | | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| Estabilidad y/o Calidad de Obra | | | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |

**GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No.** .....

**Certificado de modificación o anexo No.:** .....
(Señalar certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

**Razón Social Compañía Aseguradora:** .....

**Fecha de aprobación de la garantía en la plataforma del SECOP:** .....

## SEGUROS EXIGIDOS INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES, PRORROGAS Y SUSPENSIONES

A continuación indicar los amparos y vigencias de los certificados de modificación o anexos aprobados por el Instituto en su orden consecutivo.

**ADICIONAL No.:** ..... **PRÓRROGA No.:** ..... **MODIFICACIÓN No.:** ..... **SUSPENSIÓN No.:** .....

| Seguro | % Asegurado | Valor Asegurado ($) | VIGENCIA Desde | | | VIGENCIA Hasta | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) | | | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| Otros | | | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |

**PÓLIZA DE SEGURO RCE No.** ..... **OTRAS PÓLIZAS No.** .....

**Certificado de modificación o anexo No.** .....
(Señalar certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

**Razón Social Compañía Aseguradora:** .....

**Fecha de aprobación del seguro en la plataforma del SECOP:** .....

**OBSERVACIONES:**

SE PROCEDE A REALIZAR LA ACTUALIZACION DE SEGUROS Y GARANTIAS CONFORME AL ACTA FINAL DE OBRA, DADO EL DIA 28 DE DICIEMBRE DE 2024

**NOTAS:**

1. El formato debe diligenciarse de manera consecutiva para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías y seguros aprobados

2. El Interventor debe incluir en este formato de manera consecutiva la información para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías y/o seguros aprobados por el Instituto (Insertar las casillas que se requieran).

Firma

Nombre: JAVIER DOMINGUEZ VERGARA
Director de Interventoría
Matrícula Profesional No.:08202-095351

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gobernación de Sucre / Secretaría de Infraestructura | GOBERNACION DE SUCRE<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA<br>**CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | CÓDIGO | FSI-800-019 |
| | | VERSIÓN | 5 |
| | | FECHA | 28/01/2025 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PERIODO DEL INFORME** | **29 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA 28 DE ENERO DE 2025** | **FECHA** | **28/01/2025** | |

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° | CM-013-2023 |
| OBJETO INTERVENTORÍA: | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE." |

| **NUMERO DE PLANILLA:** | | | | | | | **PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:** | | | 29 de diciembre de 2024 | a | 28 de enero de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre personal** | **Cargo y/o oficio** | **cedula** | **sueldo** | **Dias Cotizados** | **SALUD** | | **PENSIÓN** | | **Valor Riesgos profesionales** | **I.C.B.F.** | **SENA** | **caja de compensación** | **Total a pagar** |
| | | | | | **EPS** | **VALOR** | **PENSION** | **VALOR** | | | | | |
| JAVIER JOSE DOMINGUEZ | DIRECTOR DE OBRA | 92,153,531 | $ 1,300,000.00 | 30 | MUTUAL SER | $ 162,500.00 | PORVENIR | $ 208,000.00 | $ 90,500.00 | $ - | $ - | $ - | $ 461,000.00 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Total | $ 461,000.00 |

Nota: los pagos parafiscales serán verificados por la interventoria o supervisión y se anexan a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **DD/MM/AA**

Firma:
Nombre: JAVIER DOMINGUEZ VERGARA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Firma:
Nombre: JAVIER DOMINGUEZ VERGARA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Vo.Bo.
Nombre:
SUPERVISOR

OBSERVACIONES: PARA LOS MESES DEL CONTRATO 9 Y 10 SOLO TENDREMOS EN LA PLANILLA AL DIRECTOR DE INTERVENTORIA QUIEN REALIZARA LABORES ADMINISTRATIVAS DE LIQUIDACION DE LOS CONTRATOS Y APOYO AL ENTE CONTRATANTE TODO A SU VEZ QUE LAS ACTIVIDADES DE OBRA CULMINARON EL 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gobernación de Sucre / Secretaría de Infraestructura | **GOBERNACION DE SUCRE**<br>**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**<br>**SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | **CÓDIGO** | **FSI-800-021** |
| | | **VERSIÓN** | **3** |
| | | **PÁGINA** | **28/01/2025** |

**FECHA** 28/01/2025

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:** CM-013-2023 **INTERVENTOR:** JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA

**OBJETO DEL CONTRATO:**

"CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE."

**FECHA DE INICIO:** 29 de abril 2024

**PLAZO INICIAL:** 29 de abril 2024

**FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL:** 28 DE DICIEMBRE DE 2024
(Incluye prórrogas y suspensiones)

**VALOR INICIAL:** $ 104,168,036.00

**VALOR ACUMULADO:** $ 104,168,036.00
(Incluye adiciones)

**SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO.

**GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL**

| Amparo | % Amparo | Valor Asegurado ($) | VIGENCIA Desde | | | Hasta | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento Del Contrato | 10% | $ 10,416,804 | 29 | 4 | 2024 | 28 | 5 | 2025 |
| Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | 10% | $ 10,416,804 | 29 | 4 | 2024 | 28 | 11 | 2027 |
| Calidad del servicio | 10% | $ 10,416,804 | 29 | 4 | 2024 | 30 | 4 | 2029 |

**GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No.** 53-44-101030736

**Certificado de modificación o anexo No.:**
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

**Razón Social Compañía Aseguradora:** SEGUROS DEL ESTADO S.A.

**Fecha de aprobación de la garantía en la plataforma del SECOP II:**

| | GOBERNACION DE SUCRE<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA<br>**SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | **CÓDIGO** | **FSI-800-021** |
|---|---|---|---|
| | | **VERSIÓN** | **3** |
| | | **PÁGINA** | **28/01/2025** |

**GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES, PRORROGAS Y SUSPENSIONES**

A continuación indicar los amparos y vigencias de los certificados de modificación o anexos aprobados por el Instituto en su orden consecutivo.

| Amparo | % Amparo | Valor Asegurado ($) | VIGENCIA Desde | | | VIGENCIA Hasta | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento | | | Día | Mes | Año | | | |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | | | Día | Mes | Año | | | |
| Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | | | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| Calidad del servicio | | | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |

**GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No.** .....

**Certificado de modificación o anexo No.:** .....
(Señalar certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

**Razón Social Compañía Aseguradora:** .....

**Fecha de aprobación de la garantía en la plataforma del SECOP II:** .....

**OBSERVACIONES:**

**NOTAS:**
1. El formato debe diligenciarse de manera consecutiva para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías aprobadas por el Instituto.
2. El Interventor debe incluir en este formato de manera consecutiva la información para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías aprobadas por el Instituto (Insertar las casillas que se requieran).

Firma
Nombre:
Director de Interventoría
Matrícula Profesional No.:08202-095351

Vo.Bo.
Nombre:
Supervisor Contrato de Interventoría
Matrícula Profesional No.: