AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 16/08/2023**

ACTA PARCIAL No. 001-2025

PERIODO	**FECHA DE RADICACIÓN**
14 julio-22 agosto 2025	**25-ago-25**

CONTRATO:	25000726 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE URRAO
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	**FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN**
14-jul-25	13/11/2025

VALOR INICIAL:	**VALOR ACTUAL**	**VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR**	**VALOR PRESENTE ACTA No.001**	**VALOR ACUMULADO ACTUAL**	**VALOR SALDO**	
$ 274.785.108,00	**$ 274.785.108,00**	**$ 0,00**	**$ 80.847.827,11**	**$ 80.847.827,11**	**$ 193.937.280,89**	**70,58%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 001		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
1	**LADO TIERRA**															
1	DESMONTE TECHO y estructura metálica, hasta dejar los pedestales de apoyo limpos, incluye ademas, transporte y disposición final. El techo tiene altura de 2,5 m. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2	30,00	$ 40.699,00	$ 1.220.970,00	22,18	$ 902.703,82	0,00	$ -	22,18	$ 902.703,82	22,18	$ 902.703,82	-	$ -	0%
2	Retiro de arbustos	m2	5,00	$ 30.838,00	$ 154.190,00	63,62	$ 1.961.913,56	0,00	$ -	63,62	$ 1.961.913,56	63,62	$ 1.961.913,56	-	$ -	
3	MANTENIMIENTO SALIDAS ELECTRICAS. en luces de lamparas de corredor perimetral del terminal, incluye verificar empalmes, cambio aparato de salida y de lampara de iluminación, aseguramiento de piezas y pintura y reinstalación en borde de anden ampliado	un	10,00	$ 85.437,00	$ 854.370,00	10,00	$ 854.370,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	10,00	$ 854.370,00	100%
4	DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,3 m. erigida en postes de concreto, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, mortero en punta diamante, recolección, transporte y disposición final de residuos	ml	12,50	$ 41.115,00	$ 513.937,50	46,27	$ 1.902.391,05	0,00	$ -	46,27	$ 1.902.391,05	46,27	$ 1.902.391,05	-	$ -	0%
5	DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor 20 cm	m3	156,00	$ 28.731,00	$ 4.482.036,00	133,36	$ 3.831.566,16	0,00	$ -	133,36	$ 3.831.566,16	133,36	$ 3.831.566,16	-	$ -	0%
6	REPARACION TECHO por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	150,00	$ 25.752,00	$ 3.862.800,00	168,17	$ 4.330.692,66	0,00	$ -		$ -	-	$ -	168,17	$ 4.330.713,84	100%
7	MANTENIMIENTO APARATOS Y PUNTOS HIDROSANITARIOS. incluye correción fugas hidraulicas y fugas en sifones o desagues, cambio de accesorios en mal estado de abastos metálicos o flexibles alta resitencia con llave de control o sistema de desagüe en sifones o flange de sanitarios y mantenimiento y reparación de fluxómetro eléctrico o mecánico, cambio baterias y suministro 1 par adicional, hasta dejar el aparato sanitario en correcto funcionamiento	un	16,00	$ 135.203,00	$ 2.163.248,00	16,00	$ 2.163.248,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	16,00	$ 2.163.248,00	100%
8	CANALETA DE AGUAS LLUVIAS. en zinc o lmanina galvanizada cal 20, Incluye soportes, embudos de salida, tapas y fijadores, base 0,15, altura menor 0,11 y altura mayor a 0,14 m., con doblez incluido, incluye pintura anticorrosiva adherente y pintura de acabado azul igual a estructura.	ml	72,00	$ 96.454,00	$ 6.944.688,00	29,51	$ 2.846.357,54	0,00	$ -		$ -	-	$ -	29,51	$ 2.846.357,54	100%
9	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	15,00	$ 31.310,00	$ 469.650,00	21,70	$ 679.427,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	21,70	$ 679.427,00	100%
10	RUANA EN TECHO, en zinc cal 20, doblada, pegada con chazos o similar y terminado en franja de mortero impermeable, con ancho de 0,5 metros minimo	ml	22,00	$ 68.772,00	$ 1.512.984,00	26,84	$ 1.845.840,48	0,00	$ -		$ -	-	$ -	26,84	$ 1.845.840,48	100%
11	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor Max=0.02 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m2	145,00	$ 71.263,00	$ 10.333.135,00	172,03	$ 12.259.373,89	0,00	$ -	70,91	$ 5.053.259,33	70,91	$ 5.053.259,33	101,12	$ 7.206.114,56	59%
12	REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m2	290,00	$ 34.121,00	$ 9.895.090,00	343,02	$ 11.704.185,42	0,00	$ -		$ -	-	$ -	343,02	$ 11.704.185,42	100%
13	ESTUCO INTERIOR. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m2	290,00	$ 23.365,00	$ 6.775.850,00	343,02	$ 8.014.662,30	0,00	$ -		$ -	-	$ -	343,02	$ 8.014.662,30	100%
14	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	290,00	$ 26.495,00	$ 7.683.550,00	446,74	$ 11.836.376,30	0,00	$ -		$ -	-	$ -	446,74	$ 11.836.376,30	100%
15	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	13,00	$ 37.963,00	$ 493.519,00	88,31	$ 3.352.512,53	0,00	$ -	88,31	$ 3.352.512,53	88,31	$ 3.352.512,53	-	$ -	0%
16	FILETES. revoque	ml	70,00	$ 18.576,00	$ 1.300.320,00	158,12	$ 2.937.237,12	0,00	$ -		$ -	-	$ -	158,12	$ 2.937.237,12	100%

AERONÁUTICA CIVIL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 16/08/2023**

17	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, con dimensiones maximas a 2,0 m2, incluye cargue, transporte y disposición según orientacion de la supervisión	un	3,00	$ 25.949,00	$ 77.847,00	4,00	$ 103.796,00	0,00	$ -	4,00	$ 103.796,00	4,00	$ 103.796,00	-	$ -	0%
18	CORTINA. Suministro e instalación cortinas black out, telon blanco manual, pentagrama o similar, con barrera protectora que aislan el frío / calor y ruido al interior. Incluye recursos, instalación y. verificar dimensiones antes de construir. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	14,00	$ 185.769,00	$ 2.600.766,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
19	PISO DURO. en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	155,00	$ 92.072,00	$ 14.271.160,00	154,51	$ 14.226.044,72	0,00	$ -	154,51	$ 14.226.044,72	154,51	$ 14.226.044,72	-	$ -	0%
20	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m2	155,00	$ 102.322,00	$ 15.859.910,00	133,36	$ 13.645.661,92	0,00	$ -	133,36	$ 13.645.661,92	133,36	$ 13.645.661,92	-	$ -	0%
21	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud (no incluye retiro de sobrantes). Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	62,36	$ 54.554,00	$ 3.401.987,44	23,73	$ 1.294.566,42	0,00	$ -	23,73	$ 1.294.566,42	23,73	$ 1.294.566,42	-	$ -	0%
22	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectonico y estructural	kg	500,00	$ 8.167,00	$ 4.083.500,00	886,40	$ 7.239.228,80	0,00	$ -	886,40	$ 7.239.228,80	886,40	$ 7.239.228,80	-	$ -	0%
23	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	15,00	$ 835.610,00	$ 12.534.150,00	9,57	$ 7.996.787,70	0,00	$ -	9,57	$ 7.996.787,70	9,57	$ 7.996.787,70	-	$ -	0%
24	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPA. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15*20*40cms., (de primera calidad, dimensiones uniformes y aristas bien terminadas) ranurado ambas caras, incluye mortero 1:5 para pega, cortes y acarreo de material. Incluye grouting en concreto. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	27,00	$ 91.907,00	$ 2.481.489,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
25	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	5,00	$ 1.160.646,00	$ 5.803.230,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
26	CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, incluye encofrado y desencofrado.	m3	4,00	$ 1.327.025,00	$ 5.308.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
27	CONCRETO VIGA CINTACONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12*0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	ml	52,20	$ 70.811,00	$ 3.696.334,20	58,50	$ 4.142.443,50	0,00	$ -		$ -	-	$ -	58,50	$ 4.142.443,50	100%
28	Suministro e instalación de columneta en concreto f´c=21 Mpa o 3000 PSI, Dimensiones 0.12x0.2 m	ml	39,60	$ 120.406,00	$ 4.768.077,60	86,80	$ 10.451.240,80	0,00	$ -		$ -	-	$ -	86,80	$ 10.451.240,80	100%
29	Suministro e instalación de vigueta en concreto f´c=21 Mpa o 3000 PSI, Dimensiones 0.12x0.2 m	ml	114,00	$ 125.599,00	$ 14.318.286,00	23,77	$ 2.985.488,23	0,00	$ -		$ -	-	$ -	23,77	$ 2.985.488,23	100%
30	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	60,00	$ 132.599,00	$ 7.955.940,00	15,16	$ 2.010.200,84	0,00	$ -	15,16	$ 2.010.200,84	15,16	$ 2.010.200,84	-	$ -	0%
31	MALLA ELECTROSOLDADA. Suministro y colocación XY-084 6 X 2.35M (4.0 mm). Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	155,00	$ 14.098,00	$ 2.185.190,00	154,51	$ 2.178.281,98	0,00	$ -	154,51	$ 2.178.281,98	154,51	$ 2.178.281,98	-	$ -	0%
32	PISO EN BALDOSA GRANITO. monocapa 40 x 40 m, con grano y baldosa similar a la existente, incluye recursos, instalación, destroncada, pulida, brillada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	61,00	$ 169.227,00	$ 10.322.847,00	93,89	$ 15.888.723,03	0,00	$ -		$ -	-	$ -	93,89	$ 15.888.723,03	100%
33	DURMIENTES DE TECHO. Perfil estructural rectangular 200 x 100 x 4 mm, peso de 18,01 kg/m,; incluye transporte a sitio, instalación, preparación para acabado, anticorrosivo y pintura y, tapas en extremos para cerrar el cajon. Incluye diseño arquitectonico y estructural	ml	94,00	$ 16.171,00	$ 1.520.074,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
34	APOYOS DE TECHO. Perfil estructural rectangular 120 x 60 x 3 mm, peso de 8,026 kg/m,; incluye transporte a sitio, instalación, preparación para acabado, anticorrosivo y pintura y, tapas en extremos para cerrar el cajon. Incluye diseño arquitectonico y estructural	ml	45,44	$ 13.357,00	$ 606.942,08	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
35	Suministro e instalacion de cubierta en teja trapezoidal termoacustica a360, incluye tornillo autoperforante 2" con neopreno y caballete para teja trapezoidal	m2	115,00	$ 138.404,00	$ 15.916.460,00	154,51	$ 21.384.802,04	0,00	$ -		$ -	-	$ -	154,51	$ 21.384.802,04	100%
36	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm, no incluye acero de refuerzo	und	12,00	$ 26.722,00	$ 320.664,00	22,00	$ 587.884,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	22,00	$ 587.884,00	100%
37	Suministro e instalación de perfil rectangular PTE 100x100 3 mm	Kg	34,00	$ 22.714,00	$ 772.276,00	1.414,01	$ 32.117.823,14	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1.414,01	$ 32.117.823,14	100%
38	Suministro e instalación de flanche en conta foil de alumnio de 30 cm	ml	5,00	$ 73.016,00	$ 365.080,00	5,00	$ 365.080,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 365.080,00	100%
39	VENTANA. Antiruido de dimensiones varias, incluye suministro e instalación, marco, y vidrio con espesor mínimo de 6 mm, color bronce o pelicula adhesiva, diseño en 2 secciones, marco fijo abajo y luceta de apertura horizontal en parte superior, Presentar diseño previo a la supervisión. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	18,00	$ 570.071,00	$ 10.261.278,00	7,90	$ 4.503.560,90	0,00	$ -		$ -	-	$ -	7,90	$ 4.503.560,90	100%
40	MESON. para cocina en cuarzonina y grano pulido y mueble inferior, instalado, lavaplatos izquierdo, incluye accesorios hidrosanitarios, abasto con llave de control en manguera flexible metalica y desagues con sifón y estufa electrica 2 puestos	ml	4,00	$ 1.953.490,00	$ 7.813.960,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
41	ALACENA. Mueble superior cocina, construído en madera prensada, incluye recurso e instalación, mueble similar al inferior ce meson cocina	m2	4,00	$ 956.642,00	$ 3.826.568,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
42	ENCHAPE. cerámica en pared y pisos, acorde al ambiente, incluye filetes y retiro del existente quebrado con retiro y disposición final	m2	26,00	$ 97.163,00	$ 2.526.238,00	13,46	$ 1.307.813,98	0,00	$ -		$ -	-	$ -	13,46	$ 1.307.813,98	100%

AERONÁUTICA CIVIL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 16/08/2023**

43	Suministro e instalación de concreto para solado de limpieza 2000 Psi, elaborado en obra	m3	2,58	$ 765.371,00	$ 1.971.213,01	0,58	$ 443.915,18	0,00	$ -	0,58	$ 443.915,18	0,58	$ 443.915,18	-	$ -	0%
44	Suministro e instalación de mortero 1:3 e=0.05m	m2	6,00	$ 75.894,00	$ 455.364,00	129,65	$ 9.839.657,10	0,00	$ -	129,65	$ 9.839.657,10	129,65	$ 9.839.657,10	-	$ -	0%
45	Suministro e instalación de porcelanato 60x60, color similar al existente	m2	52,00	$ 174.348,00	$ 9.066.096,00	35,76	$ 6.234.684,48	0,00	$ -		$ -	-	$ -	35,76	$ 6.234.684,48	100%
46	Desmonte de enchape de piso	m2	2,00	$ 20.162,00	$ 40.324,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
47	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato 60x0.10, color similar al existente	ml	42,00	$ 37.765,00	$ 1.586.130,00	30,25	$ 1.142.391,25	0,00	$ -		$ -	-	$ -	30,25	$ 1.142.391,25	100%
48	PUERTA. en aluminio anonizado y vidrio polarizado y cerradura, de dimensiones 2,1 x 1,2, Incluye recursos, instalación	un	5,00	$ 787.438,00	$ 3.937.190,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
49	PUERTA. en aluminio anonizado y vidrio polarizado y cerradura, de dimensiones 2,1 x 0,9, Incluye recursos, instalación	un	1,00	$ 768.892,00	$ 768.892,00	2,00	$ 1.537.784,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 1.537.784,00	100%
50	Mantenimiento puertas corredizas en terminal	un	6,00	$ 352.998,00	$ 2.117.988,00	6,00	$ 2.117.988,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 2.117.988,00	100%
51	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	1,00	$ 558.487,00	$ 558.487,00	1,00	$ 558.487,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 558.487,00	100%
52	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	1,00	$ 346.486,00	$ 346.486,00	1,00	$ 346.486,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 346.486,00	100%
53	Orinal mediano, incluye griferia tradicional tipo Grival.	un	1,00	$ 400.271,00	$ 400.271,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
54	Espejos biselados para baños	m2	4,00	$ 157.875,00	$ 631.500,00	1,00	$ 157.875,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 157.875,00	100%
55	CABINA BAÑO. En Vidrio templado en ducha, 1,5 * 1,8, incluye instalación, correderas o de apertura y sistema de fijación	un	1,00	$ 1.549.770,00	$ 1.549.770,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
56	PUNTO SANITARIO. 2" a 4", incluye sifón, 4,0 m. de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes, para instalar orinal de muros	un	4,00	$ 354.873,00	$ 1.419.492,00	6,00	$ 2.129.238,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 2.129.238,00	100%
57	PUNTO HIDRAULICO. 1/2", salida galvanizada, 10.0 m de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes, para instalar orinal de muros	un	4,00	$ 270.505,00	$ 1.082.020,00	6,00	$ 1.623.030,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 1.623.030,00	100%
58	TUBERIA PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø4" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	ml	30,00	$ 29.636,00	$ 889.080,00	26,75	$ 792.763,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	26,75	$ 792.763,00	100%
59	TUBERIA PVC-P Ø 1/2 " RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p Ø1/2" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche, accesorios, salidas, llaves de control y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	ml	30,00	$ 17.199,00	$ 515.970,00	21,21	$ 364.790,79	0,00	$ -		$ -	-	$ -	21,21	$ 364.790,79	100%
60	Suministro e instalación de bajante PVC aguas lluvias 4"	ml	33,00	$ 27.937,00	$ 921.921,00	24,80	$ 692.837,60	0,00	$ -		$ -	-	$ -	24,80	$ 692.837,60	100%
61	DUCHA - POMO. Suminstro y colocación Valvula paso libre 1/2", pomo ducha, cromado inoxidable, incluye accesorios de empalme	un	1,00	$ 269.201,00	$ 269.201,00	1,00	$ 269.201,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 269.201,00	100%
62	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	1,00	$ 453.808,00	$ 453.808,00	1,00	$ 453.808,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 453.808,00	100%
63	LAVA-TRAPERAS. Suministro y colocación lava-traperas 40 x 40, enchapado-prefabricado	un	1,00	$ 377.587,00	$ 377.587,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
64	LAVA-ROPAS. Suministro y colocación lava-ropas, enchapado-prefabricado	un	1,00	$ 431.384,00	$ 431.384,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
65	LLAVE TERMINAL ROSCADA. Suministro y colocación llave terminal roscada 1/2" cromada metalica	un	2,00	$ 67.995,00	$ 135.990,00	1,00	$ 67.995,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 67.995,00	100%
66	GRIFO LAVAPLATOS. Sencillo en acero inoxidable cromado, incluye suministro y colocación	un	2,00	$ 139.647,00	$ 279.294,00	2,00	$ 279.294,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	2,00	$ 279.294,00	100%
67	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye 14.00 metros cable y tuberia y accesorios. Incluye diseño eléctrico	un	15,00	$ 247.730,00	$ 3.715.950,00	15,00	$ 3.715.950,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	15,00	$ 3.715.950,00	100%
68	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metalica e interruptor de encendido, 14 metros de cableado en tuberia. Incluye diseño eléctrico	un	15,00	$ 299.666,00	$ 4.494.990,00	15,00	$ 4.494.990,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	15,00	$ 4.494.990,00	100%
69	Panel Led luz fria 60 x 60, 40 W mínimo, 3500 lumens, 110 V, de incrustar en cielo falso, inlcuye recurso, conexiones adecuadas y retiro de lampara existente mal estado. Nota: verificar medidas antes de adquirir para conicidir con el vano existente (de no ser asi, ajustar vano). Incluye diseño eléctrico	un	12,00	$ 248.900,00	$ 2.986.800,00	15,00	$ 3.733.500,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	15,00	$ 3.733.500,00	100%
70	Suministro e instalación de tuberia conduit EMT 3/4", incluye accesorios de fijación.	ml	45,00	$ 43.844,00	$ 1.972.980,00	45,00	$ 1.972.980,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	45,00	$ 1.972.980,00	100%
71	DUCTO METALICO. Instalación de ductería metálica MTE de 1" con cajas y accesorios. Incluye diseño eléctrico	ml	20,00	$ 45.415,00	$ 908.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
72	ALAMBRADO DE DUCTO. con cable 3(12)+1(12) AWG de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	ml	50,00	$ 23.161,00	$ 1.158.050,00	45,00	$ 1.042.245,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	45,00	$ 1.042.245,00	100%
73	ACOMETIDA. Alambrado principal en 4(6)+1(8) de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	ml	40,00	$ 81.459,00	$ 3.258.360,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
74	Suministro e instalación de panel redondo 12W, 110 V de sobreponer.	un	6,00	$ 22.792,00	$ 136.752,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	0%
75	Suministro e instalación de breaker 3x80Amp	un	1,00	$ 274.392,00	$ 274.392,00	1,00	$ 274.392,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 274.392,00	100%
76	Suministro e instalación de breaker 3x50Amp	un	1,00	$ 224.437,00	$ 224.437,00	1,00	$ 224.437,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 224.437,00	100%
77	Suministro e instalación de breaker 2X30Amp	un	1,00	$ 125.907,00	$ 125.907,00	1,00	$ 125.907,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 125.907,00	100%
78	Suministro e instalación de breaker 2X50Amp	un	1,00	$ 139.831,00	$ 139.831,00	1,00	$ 139.831,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 139.831,00	100%
79	Suministro e instalación de tablero bifasico 8 puestos con puerta	un	2,00	$ 408.209,00	$ 816.418,00	1,00	$ 408.209,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 408.209,00	100%
80	Suministro e instalación de breaker 1x20Amp	un	1,00	$ 51.154,00	$ 51.154,00	1,00	$ 51.154,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1,00	$ 51.154,00	100%

AERONÁUTICA CIVIL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 16/08/2023**

81	Suministro e instalación de acometida No.1 en 4#2-3FN+1#6T CU AWGTHHN/THWN	ml	6,00	$	184.617,00	$	1.107.702,00	6,00	$	1.107.702,00	0,00	$	-		$	-	-	$	-	6,00	$	1.107.702,00	100%
82	Suministro e instalación de acometida No.1 en 3#6-2FN+1#8T CU AWGTHHN/THWN	ml	6,00	$	67.436,00	$	404.616,00	6,00	$	404.616,00	0,00	$	-		$	-	-	$	-	6,00	$	404.616,00	100%
83	Suministro e instalación de caja de distribución 3/4"	un	3,00	$	41.122,00	$	123.366,00	3,00	$	123.366,00	0,00	$	-		$	-	-	$	-	3,00	$	123.366,00	100%
84	Suministro e instalación de caja de inspeccion 0.6x0.5x0.5, incluye tapa en concreto e=0.10	un	1,00	$	311.198,00	$	311.198,00	1,00	$	311.198,00	0,00	$	-		$	-	-	$	-	1,00	$	311.198,00	100%
85	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 220 V, Incluye tomacorriente 220V con polo a tierra, incluye 14.00 metros lineales cable #10 Cu*2+ #12T, tuberia y accesorios. Incluye diseño eléctrico. Punto aire acondicionado cable libre de halogenos	un	2,00	$	482.116,00	$	964.232,00	0,00	$	-	0,00	$	-		$	-	-	$	-	-	$	-	0%
86	Reparación de bombas de agua, del tanque de agua lluvias, incluye demolición de piso, cambio de tuberias, accesorios, circuitos, tablero y colocación de enchape de piso y enchape en granito.	global	1,00	$	2.639.078,00	$	2.639.078,00	1,00	$	2.639.078,00	0,00	$	-	1,00	$	2.639.078,00	1,00	$	2.639.078,00	-	$	-	0%
87	Desmonte de divisiones metalicas y vidrios y reubicación en otra zona del terminal. Inlcuye fijaciones a paredes y piso, empaques y colocación de pelicula sandblasting	m2	36,00	$	31.486,00	$	1.133.496,00	36,00	$	1.133.496,00	0,00	$	-		$	-	-	$	-	36,00	$	1.133.496,00	100%
88	Suministro e instalacion de pisamallas perimetral en el cerramientro	ml	10,00	$	15.846,00	$	158.460,00	20,00	$	316.920,00	0,00	$	-	20,00	$	316.920,00	20,00	$	316.920,00	-	$	-	0%
89	Suministro y reparación de malla eslabonada, zonas que se han cortado la malla eslabonada del cerramiento existente	m2	20,00	$	157.910,00	$	3.158.200,00	8,26	$	1.304.336,60	0,00	$	-	8,26	$	1.304.336,60	8,26	$	1.304.336,60	-	$	-	0%
1	**NO PREVISTOS**																						
NP 1	Suministro e instalacion de Cocina Integral Berlín 1.80 Metros Vienes Incluye Mesón Poceta Derecha 4 Fogones A Gas Just Home Collection	un	0,00	$	3.150.000,00	$	-	2,00	$	6.300.000,00	0,00	$	-		$	-	-	$	-	2,00	$	6.300.000,00	100%
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)						**272.728.818,83**			**272.728.818,83**			**0,00**			**80.242.821,71**			**80.242.821,71**			**192.485.997,12**	
SUB TOTAL COSTO DIRECTO						$	216.451.443,52		$	216.451.443,52		$	-		$	63.684.779,13		$	63.684.779,13		$	152.766.664,39	
ADMINISTRACIÓN				20%		$	43.290.288,70		$	43.290.288,70		$	-		$	12.736.955,83		$	12.736.955,83		$	30.553.332,87	
IMPREVISTOS				1%		$	2.164.514,44		$	2.164.514,44		$	-		$	636.847,79		$	636.847,79		$	1.527.666,65	
UTILIDAD				5%		$	10.822.572,18		$	10.822.572,18		$	-		$	3.184.238,96		$	3.184.238,96		$	7.638.333,22	
VALOR TOTAL AIU				26%		$	56.277.375,32		$	56.277.375,32		$	-		$	16.558.042,58		$	16.558.042,58		$	39.719.332,74	
IVA				19%		$	2.056.288,71		$	2.056.288,71		$	-		$	605.005,40		$	605.005,40		$	1.451.283,31	
A. SUBTOTAL OBRAS						**274.785.108,00**			**274.785.108,00**			**0,00**			**80.847.827,11**			**80.847.827,11**			**193.937.280,89**	70,58%
TOTAL PRESENTE ACTA													29,42%		**80.847.827,11**			**80.847.827,11**			**193.937.280,89**	70,58%

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 274.785.108,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	%	$ 274.785.108,00
VALOR DE ANTICIPO	%	
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$ -
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	29,42%
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	29,42%
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 80.847.827,11
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	
SALDO POR EJECUTAR	%	$ 193.937.280,89
SALDO POR AMORTIZAR	%	

VALOR TOTAL EN LETRAS OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON ONCE CENTAVOS M/CTE

OBSERVACIONES:

MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

JUAN DAVID RODRÍGUEZ SUANCHA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
AEROCIVIL

ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
SUPERVISOR
AEROCIVIL