DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	1	FECHA DEL INFORME:	domingo, 3 de agosto de 2025

OBJETO.	DISEÑAR Y DESARROLLAR EN DETALLE EL GUION MUSEOLÓGICO, MUSEOGRÁFICO Y EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EXPOSICIÓN PERMANENTE DEL ESPACIO CENTRAL DE CASABLANCA, DEDICADO A LA VIDA Y OBRA DE DÉBORA ARANGO PÉREZ, EN CUMPLIMIENTO DE LA ACTA N°10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21.

CONTRATO No.	DESur-OC-116-2025	CONTRATISTA.	CORPORACIÓN MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN (MAMM)	C.C	NIT. 890.984.010-5
FECHA SUSCRIPCIÓN.	6 de junio de 2025	FECHA DE INICIO.	2 de julio de 2025	FINALIZA	31 de octubre de 2025
VALOR INICIAL	$ 509.320.000	PLAZO INICIAL	4 meses	TRANSCURRIDO	32 Días

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01	N/A	PRORROGA No. 01	N/A		N/A
VALOR ADICIÓN No. 02	N/A	PRORROGA No. 02	0 Días	SUSCRIPCIÓN	N/A
VALOR TOTAL	N/A	PLAZO TOTAL	N/A		N/A

SUSPENSION Y REINICIO

ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	0 Días
VALOR TOTAL	$ 509.320.000	SUSPENSIÓN TOTAL	0 Días	VENCE	N/A

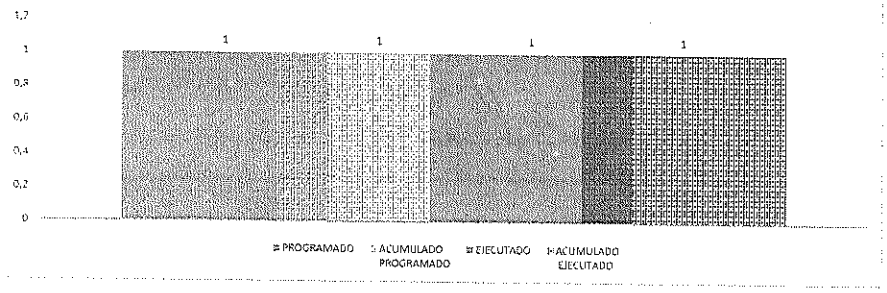
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SURA	CALIDAD DEL SERVICIO	4288018	$ 76.398.000	2	5	2026
SURA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4288018	$ 50.932.000	2	5	2026
SURA	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	4288018	$ 101.864.000	1	11	2028

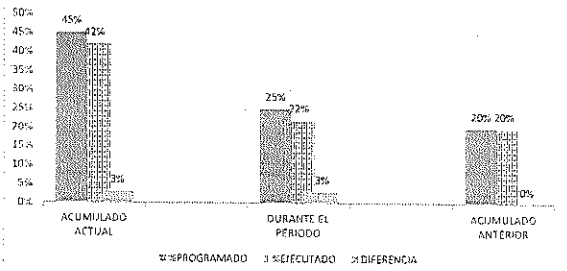
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 509.320.000,00	ACUMULADO ACTUAL	45%	42%	3%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 509.320.000,00	DURANTE EL PERIODO	25%	22%	3%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	20%	20%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
julio	$ 101.864.000	$ 101.864.000	$ 101.864.000	$ 101.864.000	20%	20%	1
agosto	$ 127.330.000	$ 229.194.000	$ 127.330.000	$ 127.330.000	25%	22%	2
septiembre	$ 127.330.000	$ 356.524.000	$ -	$ -	25%		3
octubre	$ 127.330.000	$ 483.854.000	$ -	$ -	25%		4
noviembre	$ 25.466.000	$ 509.320.000	$ -	$ -	5%		5
TOTAL	$ 127.330.000	$ 331.058.000	$ 127.330.000	$ 229.194.000	25%	42%	

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Revisión de obligaciones específicas:+

a) Desarrollo detallado del guion museológico
Avance reportado por el contratista: Se desarrolló la distribución inicial de temas, con capítulos narrativos superpuestos y fichas de ubicación. Se avanzó en el primer nivel de información distribuido por muros (ej. Muro 1 – Casablanca, Muro 7 – Presentación Débora Arango, Muro 8 – Exclusión y reconocimiento, etc.)
Verificación supervisión: Se constata un avance significativo en la estructuración narrativa y museográfica. Sin embargo, aún faltan fichas completas de objetos y piezas con su respectiva ubicación.
Estado: En ejecución – avance estimado 60%.

b) Dirección, coordinación y diseño arquitectónico
Avance reportado por el contratista: Revisión de planimetría, levantamiento de jardines perimetrales, comparación de información con DESur, modelos 3D con materialidad, y propuesta en planta de nuevos espacios. Pendiente ajuste posterior a reunión con la Fundación Ferrocarril de Antioquia (26 de agosto)
Verificación supervisión: El avance es coherente con el cronograma, pero no se cuenta aún con planos detallados de acabados y secciones.
Estado: En ejecución – avance estimado 40%.

c) Desarrollo del guion museográfico y de ambientes de aprendizaje
Avance reportado por el contratista: Ensamble de plantas en DWG, propuesta de galería con pinturas, modelado en SketchUp
Verificación supervisión: Avance inicial adecuado; se requiere mayor detalle en lineamientos de iluminación, accesibilidad y experiencias interactivas.
Estado: En ejecución – avance estimado 35%.

e) Acompañamiento al Municipio en trámites ante el Ministerio de las Culturas
Avance reportado: No se evidencian avances sustanciales en este período; solo se han sostenido reuniones exploratorias con Secretaría de Cultura y Fundación Ferrocarril de Antioquia
Estado: Pendiente.

f) Trámites y radicaciones ante el Ministerio
Avance reportado: No se evidencia gestión formal.
Estado: No iniciado.

g) Cumplimiento integral de lineamientos técnicos, normativos y patrimoniales
Avance reportado: El MAMM manifestó la intención de incluir obras originales de Débora Arango en la exposición, bajo condiciones de seguridad y normativas de conservación
Verificación supervisión: La propuesta aún debe validarse con lineamientos formales del Ministerio.
Estado: En ejecución.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

El presente contrato no tiene alcance social

ASPECTOS AMBIENTALES

Dado que el contrato se centra en el diseño museológico y arquitectónico de un inmueble patrimonial, las actividades actuales no generan impactos ambientales directos.
Se hará seguimiento en futuras etapas sobre criterios de sostenibilidad y lineamientos patrimoniales exigidos por el Ministerio de las Culturas.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

El contratista ha avanzado de manera parcial en el desarrollo de los guiones museológico y museográfico, así como en los diseños arquitectónicos.

Se recomienda:

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	MANUELA HENAO LÓPEZ	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	PLANEACIÓN - DESUR	