I. INFORMACIÓN GENERAL	
Número y año del contrato	351 DE 2025
Nº de expediente ORFEO	20251301712007638E
Nombre del contratista	DETEXIM TECHNOLOGY SAS
Nombre del supervisor	EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA
Nº del informe (indique el número de pago pactado en el contrato o si abarca varios pagos indicar como número de informe los números de los pagos)	2 DE 3
Nº de documento de identificación del contratista	901.159.179-1
Porcentaje de ejecución actual del contrato expresado en porcentaje desde el 1 % y hasta el 100%	71,98%
Objeto del contrato	(SG-257) PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y EVENTUALMENTE CORRECTIVO Y SUMINISTRO DE REPUESTOS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS UBICADOS EN LA SEDE PUENTE ARANDA DEL IDEAM UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

II. DESARROLLO DEL INFORME			
OBLIGACIONES ESPECIFICAS			
Nº de la obligación	**Debe a continuación relacionar en el informe la totalidad de las obligaciones específicas contenidas en el contrato.** **No omita ninguna de las obligaciones específicas de contrato no importa si en el periodo o hito a cobrar aún no se haya ejecutado actividad sobre ese particular.**	**A continuación, describa de forma detallada cómo fue cumplida cada una de la obligación contractual, para lo cual deberá incluirse: las reuniones realizadas, los correos electrónicos enviados, los documentos generados y entregados, los radicados de Orfeo, etc. y en general toda la información que permita evidenciar el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales. Incluya las casillas que sean necesarias.** **En caso en que en el periodo de pago que se describe aún no se haya ejecutado alguna de las obligaciones específicas debe indicarse que pertenece a una obligación para otro pago.**	**Medio de verificación**
1	Cumplir con las especificaciones técnicas señaladas en anexo técnico, realizando el mantenimiento preventivo y	Para este periodo se realizó la segunda visita requerida por la supervisión para el mantenimiento preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la SEDE DE PUENTE	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada

	eventualmente correctivo y suministro de repuestos a los sistemas de detección y extinción de incendios en el Laboratorio de Calidad Ambiental del IDEAM.	ARANDA, a través de la visita realizada el 11 de agosto se dejaron las siguientes anotaciones: - SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la SEDE DE PUENTE ARANDA. / CONCLUSIONES: *Piso 1: Se hace cambio de baterías en la fuente. Se realiza Mantenimiento primer piso en estado Operando con Normalidad* *Piso 2: Se realiza Mantenimiento piso 2 en estado Operando con Normalidad.* *Piso 3: El sistema se deja operativo se sugieren unas pruebas para verificar la programación completa del sistema ya que se evidenció una falta de ubicación en unos equipos.*	en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
2	Contar con la infraestructura técnica y administrativa para el cumplimiento del contrato, lo cual incluye el personal idóneo para el mantenimiento, de conformidad con los requisitos técnicos, y garantizar su permanencia durante el plazo de ejecución del contrato y la garantía.	El contratista garantizó mano de obra capacitada, calificada, confiable y directamente empleada, a través del técnico MIGUEL ANGEL GOYENECHE VIVIESCAS, el cual estuvo supervisado por el Ingeniero Electrónico **JAVIER RICARDO ROCHA HERNANDEZ**, matrícula CN206-92371, quien acredita experiencia especifica por un término de once (11) años y seis (6) meses de experiencia en el **mantenimiento o instalación de Sistemas de Detección y Extinción de Incendios.**	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
3	Dar cumplimiento a las orientaciones emitidas por el supervisor del contrato para el cumplimiento del mismo.	El contratista dio cumplimiento a las orientaciones emitidas por la supervisión del contrato para la segunda visita del mantenimiento preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la SEDE DE PUENTE ARANDA, realizada el 11 de agosto.	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
4	Reponer los elementos que suministren e instalen en condiciones defectuosas o de mala calidad dentro de los dos	Para este periodo se realizó la segunda visita requerida por la supervisión para el mantenimiento preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la

	(2) días siguientes, contados a partir de la comunicación o notificación que para el efecto realice el supervisor del contrato.	ubicado en la SEDE DE PUENTE ARANDA, realizada el 11 de agosto, donde no hubo necesidad de reponer elementos suministrados e instalados, toda vez que los mismos fueron nuevos y de primera calidad.	sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
5	Entregar al supervisor del contrato la respectiva remisión del servicio prestado, discriminando los elementos entregados e instalados con sus respectivos valores.	El contratista entregó el Informe de la segunda visita de Mantenimiento Preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025. Así como, la Cotización No. C-1-321, donde discriminando los elementos entregados e instalados con sus respectivos valores.	Cotización No. C-1-321 - Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
6	Garantizar que los elementos a entregar no afecten el funcionamiento, o produzcan daños a las instalaciones de los sistemas de detección y extinción de incendios del Laboratorio de Calidad Ambiental del IDEAM.	El contratista garantizó que los elementos entregados e instalados no afectaran el funcionamiento del SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C.	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
7	Dotar al personal que realice el mantenimiento con los elementos de seguridad industrial requerida para el desarrollo de su trabajo.	El contratista otorgó al técnico MIGUEL ANGEL GOYENECHE VIVIESCAS, y el Ingeniero Electrónico **JAVIER RICARDO ROCHA HERNANDEZ**, matrícula CN206-92371, los elementos de seguridad industrial requerida para el desarrollo de su trabajo.	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
8	Garantizar el manejo reservado de toda la información misional del IDEAM sobre la cual tenga conocimiento en razón de la labor contratada.	El contratista garantizó el manejo reservado de toda la información misional del IDEAM al momento de realizar la segunda visita de Mantenimiento Preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 –

		ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C.	Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
9	Presentar al supervisor del contrato, cuando este lo requiera, informes parciales, así como un informe final a la terminación del contrato donde se plasme el trabajo ejecutado, el cual debe incluir una copia en archivo digital y registro fotográfico.	El contratista entregó el Informe de la segunda visita de Mantenimiento Preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025, el cual incluyó registro fotográfico.	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
10	Dejar limpio al final de la jornada laboral los sitios donde se lleve a cabo el trabajo, libres de equipos, materiales sobrantes y escombros.	El contratista al finalizar la jornada laboral dejó limpio los sitios donde llevo a cabo el trabajo, libres de equipos, materiales sobrantes y escombros.	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
11	Poner a disposición del IDEAM una línea telefónica móvil o celular para la atención de la prestación del servicio, la cual deberá estar disponible las veinticuatro (24) horas del día y los siete (7) días de la semana durante la ejecución del contrato y durante el tiempo que dure la garantía del mantenimiento correctivo.	El contratista dispuso de una línea telefónica celular 3012526061 para la atención de la prestación del servicio, la cual deberá estar disponible las veinticuatro (24) horas del día y los siete (7) días de la semana durante la ejecución del contrato y durante el tiempo que dure la garantía del mantenimiento correctivo.	Telefónicamente.
12	Presentar los reportes de servicio, bajo las condiciones y oportunidad que indique el supervisor del contrato.	El contratista presentó el Informe de la segunda visita de Mantenimiento Preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025, bajo las condiciones y oportunidad que se	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 –

		indicó desde la supervisión del contrato.	Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
13	Asumir los costos necesarios para cumplir con la prestación de los servicios, incluyendo el transporte y las pruebas técnicas que se requieran para el funcionamiento de los sistemas de detección y extinción de incendios.	El contratista asumió los costos necesarios para cumplir con la prestación de los servicios, incluyendo el transporte y las pruebas técnicas que se requieran para el funcionamiento del SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C.	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
14	Informar oportunamente al supervisor del contrato sobre cualquier novedad e irregularidad que advierta en el desarrollo del mismo.	No se presentaron novedades e irregularidades por parte de DETEXIM TECHNOLOGY SAS en el desarrollo de la ejecución de la segunda visita de Mantenimiento Preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C.	N/A
15	Cumplir con los horarios de atención, incluyendo aspectos logísticos, procedimientos y formalización para la instalación de los elementos en los sitios destinados para tal fin, de conformidad con las orientaciones que imparta el supervisor del contrato.	El contratista cumplió con los horarios de atención, aspectos logísticos, procedimientos y formalización para la instalación de los elementos en los sitios destinados para tal fin, de conformidad con las orientaciones que estableció la supervisión del contrato en la ejecución de la segunda visita de Mantenimiento Preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C.	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
16	Entregar los repuestos cambiados de los sistemas de detección y extinción de incendios al Almacén Central del IDEAM, mediante acta de entrega y recibo a satisfacción.	Los repuestos cambiados corresponden a elementos de consumo por lo que no genera ingreso almacén.	N/A
17	Garantizar que todos los repuestos utilizados en el mantenimiento sean nuevos y originales.	El contratista garantizó que todos los repuestos utilizados en el mantenimiento fueran nuevos y originales. Todos los repuestos fueron	Cotización No. C-1-321 - Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963

	Todos los repuestos deben ser de buena calidad, no remanufacturados, de marcas reconocidas en el mercado y además deben ser cotizados y facturados a precios comerciales.	de buena calidad, no remanufacturados, de marcas reconocidas en el mercado y debidamente cotizados y facturados a precios comerciales.	
18	Asumir los costos generados por acciones que generen daño a los sistemas de detección y extinción de incendios, con ocasión del mantenimiento preventivo y eventualmente correctivo del mismo.	No se presentaron acciones que generen daño por parte de DETEXIM TECHNOLOGY SAS en el desarrollo de la ejecución de la segunda visita de Mantenimiento Preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C.	N/A
19	Realizar por su cuenta el pago oportuno de los salarios, subsidios, prestaciones sociales, afiliaciones y cancelación de aportes al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) a los empleados destinados para las actividades del presente proceso.	El contratista realizó por su cuenta el pago oportuno de los salarios, subsidios, prestaciones sociales, afiliaciones y cancelación de aportes al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) a los empleados destinados para las actividades del presente proceso, y aportó certificación el pago de aportes de seguridad social y aportes parafiscales de fecha 19 de agosto de 2025.	Certificación del pago de aportes de seguridad social y aportes parafiscales de fecha 19 de agosto de 2025.
20	Mantener indemne a la entidad por las reclamaciones que se deriven con ocasión a la ejecución contractual.	No hubo reclamaciones con ocasión a la ejecución contractual.	N/A
21	Acatar y cumplir las instrucciones que el Supervisor le imparta en relación con el objeto contractual.	El contratista acató y cumplió las instrucciones impartidas por la supervisión para la ejecución de la segunda visita de Mantenimiento Preventivo al SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C.	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
22	Publicar el informe de ejecución en el formato N° A-GF-F047,	Para este periodo se elaboró el informe de ejecución en el Formato indicado	Virtual

	debidamente firmado por las partes en la plataforma Secop II de acuerdo con la guía de publicación emitida por la oficina jurídica.	por el Instituto, y se procedió a publicar en la plataforma SECOP II.	
23	Las demás obligaciones que se deriven de los presentes términos de referencia y de la naturaleza del contrato.	No hubo requerimiento por parte de la supervisión frente a esta obligación.	N/A

III. OBLIGACIONES GENERALES			
Nº de la obligación	**Debe a continuación describir la obligación que conforme al contrato se está desarrollando en el respectivo mes del informe. (Debe corresponder al texto del contrato de la "CLÁUSULA DE OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA")**	**A continuación, describa de forma detallada cómo fue cumplida la respectiva obligación contractual.**	**Medio de verificación**
1	Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la presente contratación y de la ejecución de este, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993.	Se cumplió con las actuaciones derivadas de la presente contratación y ejecución del contrato 351 de 2025.	Virtual
2	Ejecutar el objeto del contrato, disponiendo de suficiente capacidad técnica y administrativa.	Se cumplió con la ejecución del objeto del contrato 351 de 2025.	Virtual
3	Cumplir con: el objeto del contrato, las especificaciones técnicas mínimas descritas en los estudios previos, documentos previos, ficha técnica de existir, invitación pública o pliego de condiciones, según aplique, así como la propuesta presentada; los cuales hacen parte integral del contrato. Igualmente, debe responder por la calidad del objeto contractual.	Se cumplió con la ejecución del objeto del contrato 351 de 2025.	Virtual
4	Entregar los bienes o servicios contratados en la forma estipulada en los estudios previos, documentos previo y demás documentos que lo componen, esto, dentro de los plazos descritos en los cronogramas, de llegar a existir, o en el plazo de ejecución.	Se cumplió con la ejecución del objeto del contrato 351 de 2025, realizando la segunda visita de mantenimiento en el mes de agosto 2025.	Virtual
5	Preparar, así como presentar los informes sobre las actividades	Para este periodo el contratista presentó el Informe de	Informe de Mantenimiento

	desarrolladas que le sean solicitados, con la oportunidad y periodicidad requeridas por el supervisor del contrato, si se hace necesario. Igualmente, debe asistir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor del contrato, para revisar el estado de ejecución, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo. De la misma forma, acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el supervisor del contrato.	Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C, y a través de la visita realizada el 11 de agosto se dejaron las siguientes anotaciones: - SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la SEDE DE PUENTE ARANDA. / CONCLUSIONES: *Piso 1: Se hace cambio de baterías en la fuente. Se realiza Mantenimiento primer piso en estado Operando con Normalidad* *Piso 2: Se realiza Mantenimiento piso 2 en estado Operando con Normalidad.* *Piso 3: El sistema se deja operativo se sugieren unas pruebas para verificar la programación completa del sistema ya que se evidenció una falta de ubicación en unos equipos.*	Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025 – Radicado mediante Orfeo No. 20252060155963
6	Atender los requerimientos que efectúe la entidad relacionados con la prestación del servicio. De la misma forma debe realizar los actos necesarios, así como tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato.	Se cumplió atendiendo los requerimientos efectuados por la supervisión del contrato 351 de 2025 en cuanto a la segunda visita de mantenimiento en el mes de agosto 2025.	Virtual
7	Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago.	Se cumplió con la presentación de la Factura Electrónica de Venta No. FVE 943 y demás documentos necesarios para el pago.	Virtual / Factura Electrónica de Venta No. FVE 943
8	Mantener confidencialidad en el manejo de la información de aquellos eventos que por su naturaleza lo estima la entidad.	Se cumplió con la ejecución del objeto del contrato 351 de 2025, manteniendo la confidencialidad en el manejo de la información.	Virtual
9	Responder por la entrega de los documentos producidos en cumplimiento de las obligaciones contractuales.	Se cumplió con la ejecución del objeto del contrato 351 de 2025, entregando los documentos respectivos en el marco de las obligaciones contractuales.	Virtual

10	Mantener informado al supervisor del contrato sobre el desarrollo de las actividades que afecten el desarrollo del objeto contractual.	Se cumplió con la ejecución del objeto del contrato 351 de 2025, remitiendo reportes técnicos de todas y cada una de las visitas requeridas por la supervisión para el mantenimiento preventivo y correctivo del SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C.	Virtual
11	Tener en cuenta cuando aplique las medidas sanitarias y de bioseguridad instauradas por el gobierno nacional, así como cumplir el protocolo de bioseguridad de la Entidad para las actividades que impliquen trabajo presencial en el lugar de ejecución, así como el suministro de todos los elementos que se requieran para llevar a cabo dichas actividades, sin costo alguno para la Entidad.	No hubo requerimiento por parte de la supervisión frente a esta obligación.	N/A
12	Constituir, cuando aplique, la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual y las demás garantías en los términos establecidos en el contrato, así como mantenerla vigente durante la vigencia del contrato.	Se constituyeron las siguientes garantías para dar inicio al presente contrato a través de las Pólizas No 21-46-101115775 del 20 de mayo de 2025 y 21-54-101015344 del 20 de mayo de 2025: Amparo / Valor / Cubrimiento Hasta Cumplimiento / $ 5,973,827.00 / 30/06/2026 Salario y Prestaciones / $ 1,493,456.75 / 31/12/2028 Calidad Servicios / $ 5,973,827.00 / 30/06/2026 Calidad y Correcto funcionamiento / $ 5,973,827.00 / 30/06/2026 Responsabilidad Civil Extracontractual / $284.700.000,00 / 31/12/2025	Virtual
13	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones injustificadas.	Se cumplió con la ejecución del objeto del contrato 351 de 2025 actuando con lealtad y buena fe.	Virtual
14	Informar oportunamente durante la ejecución del contrato al supervisor de éste, las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias, en atención a los seguros contratados o al régimen tributario del contratista.	No se presentó variaciones tributarias de DETEXIM TECHNOLOGY SAS.	N/A
15	Acreditar mediante certificación el pago de aportes de seguridad social y	Se cumplió con la certificación el pago de aportes de seguridad social	Virtual

	aportes parafiscales, expedida por el revisor fiscal de la sociedad o el representante legal de la misma, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003 y la Ley 1150 de 2007 del mes correspondiente de la debida ejecución del contrato.	y aportes parafiscales de fecha 19 de agosto de 2025.	
16	Asumir, cuando aplique, el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de honorarios, impuestos, transporte, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas; como las demás erogaciones necesarias para la ejecución del contrato.	No hubo requerimiento por parte de la supervisión frente a esta obligación.	N/A
17	Reparar los daños e indemnizar por los perjuicios que cause a la Entidad, debido al incumplimiento del contrato.	No hubo requerimiento por parte de la supervisión frente a esta obligación.	N/A
18	Conocer y aplicar todos los lineamientos que sobre el manejo de la plataforma SECOP II emita Colombia Compra Eficiente.	Se cumplió con los lineamientos sobre el manejo de la plataforma SECOP II.	Virtual
19	Suscribir el contrato derivado del proceso de selección en la fecha que se le indique, a través de la plataforma SECOP II.	Se cumplió con la suscripción del contrato a través de la plataforma SECOP II	Virtual
20	Subir a la plataforma transaccional SECOP II, la(s) póliza(s) que se solicite(n) contractualmente en el término establecido por la entidad.	Se cumplió con el cargue de las pólizas solicitadas contractualmente en la plataforma SECOP II.	Virtual
21	Suscribir oportunamente con el supervisor del contrato las modificaciones contractuales a las que hubiera lugar, así mismo el acta de liquidación una vez finalizado el contrato y dentro de los términos establecidos por la ley.	No hubo requerimiento por parte de la supervisión frente a esta obligación.	N/A
22	Desempeñar las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que le sean asignadas por el supervisor del contrato o por el ordenador del gasto.	No hubo requerimiento por parte de la supervisión frente a esta obligación.	N/A

23	Las demás que se encuentren estipuladas en el artículo 5 de la Ley 80 de 1.993.	Se cumplió con la ejecución del objeto del contrato 351 de 2025.	Virtual
24	Atender los lineamientos y políticas generales, así como dar cumplimiento a los procesos, subprocesos e instructivos del Sistema de Gestión de Calidad definidos por el IDEAM que se relacionen con el objeto del contrato.	Se dio cumplimiento a todos los procesos, lineamientos y políticas establecidas por el Sistema de Gestión de Calidad del Instituto.	Virtual
25	Obrar con lealtad y buena fe durante la ejecución de las obligaciones contractuales.	Se cumplió con la ejecución del objeto del contrato 351 de 2025 actuando con lealtad y buena fe.	Virtual
26	Declarar la potencial materialización de conflicto de interés cuando se presente alguna situación que genere riesgo a viciar la objetividad de su apoyo en el impulso de los procesos o respuestas o conceptos que deban ser presentados por su parte, cuando aplique.	No se presenta ninguna situación que genere riesgo a viciar la objetividad del apoyo o impulso de procesos.	N/A

IV. PRODUCTOS (Sólo si fueron pactados en el contrato)		
No. del producto	**Nombre de los productos del mes a ejecutar (Debe corresponder a la cláusula de "ENTREGAS Y/O PRODUCTOS" del respectivo contrato). Incluya las casillas que sean necesarias.**	**Fecha de entrega**
1	Informe de Mantenimiento Preventivo SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS SISTEMA BOSCH 7024 ubicado en la sede del Instituto ubicada en la Calle 12 No. 42B - 44 Puente Aranda - Bogotá D.C de fecha 11/08/2025	11/08/2025

V. ANEXOS DEL INFORME **(Sólo si se requieren de acuerdo a las obligaciones contractuales, hacer entrega de: planos, mapas, documentos, actas, fotografías etc.) Incluya las casillas que sean necesarias.**		
Nº del Anexo	**Nombre del anexo**	**Forma de entrega (Física o digital)**

VI. FIRMAS
Visto bueno del supervisor del contrato
EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA Coordinadora del Grupo de Servicios Administrativos

EAPB 04092025

- Para la presentación de la cuenta al Grupo de Contabilidad debe anexarse pantallazo de la publicación del informe de las obligaciones contractuales en la plataforma Secop II en el ítem de ejecución del contrato.

Control de cambios

Versión	Fecha	Descripción
01	02/01/2024	Creación del formato
02	25/03/2025	Se excluye consulta de antecedentes para todos los pagos

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0814-12:46:50
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

	Fecha de Elaboración
	8/11/2025 12:46:50 PM

Citada por:	
Empresa:	DETEXIM TECHNOLOGY SAS
Nit.:	901.159.179-1
Direccion:	CL 9C 69 96
Ciudad:	Bogota D.C
Telefono:	301-252-6061
E-mail:	admin@detexim.com
Web:	www.detexim.com
Preside:	
Cliente:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES - IDEAM - SEDE PUENTE ARANDA
Descripción:	
Actividado:	IPM SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO

	Emitido por:
	Responsable
	MIGUEL ANGEL GOYENECHE VIVIESCAS
	
	Firma Del Responsable

Documento de uso exclusivo de ING SOLUTION S.A.S, se prohibe, sin la autorización escrita de los titulares, bajo las sanciones establecidas por las leyes, la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio o procedimiento.
Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que sea necesario. Comprometidos con el Medio Ambiente!

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0814-12:46:50
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

Actividades Realizadas Durante el Mantenimiento

EL PANEL

• Revisión y corrección de los circuitos de entrada y de salida, electrónica y mecánicamente.
• Revisión de la fuente de potencia para el panel, inspección física y medida de voltaje de las baterías de respaldo, localizada en el mismo panel.
• Reprogramación.
• Revisión de las conexiones a 110 voltios, rectificando fases y conexiones a tierra.

CENTRALES

• Verificación de Unidad de control normal
• Verificación de Indicador de maestro
• Verificación de Indicador maestro de falla en zona

UNIDADES DE CONTROL

• Verificación de Botón de reconocimiento (apagado de la alarma de falla).
• Verificación de Botón de reinicio o reposicionador del sistema (reset).
• Verificación de Interruptor de boqueo (para evitar la operación del sistema de extinción).

DETECTORES DE HUMO (FOTOELECTRICOS – TERMICOS)

• Limpieza general
• Remover las cabezas de detección para someterlos a una limpieza con aire a baja presión con un soplador industrial en las partes electrónicas accesibles.
• Ajustes de borneras
• Probar el voltaje umbral y calibración de los detectores. Pruebas de funcionamiento
• Verificación el óptimo estado de funcionamiento de estos.
• Reprogramación.

DISPOSITIVOS DE ALARMA

• Limpieza general de las estaciones manuales (de descarga, de aborto y de Alarma), como la de las alarmas de (campana, visual y sonora).
• Verificación y prueba del funcionamiento de las cornetas de luz y sonido Verificación y prueba del funcionamiento de las estaciones manuales.

MODULOS DE MONITOREO Y CONTROL

• Verificación de conexiones.
• Comprobación de funcionamiento.
• Verificación y corrección de Circuitos EOLR de supervisión.

UNIDADES DE AUDIO EVACUACION

• Verificación de funcionamiento de los amplificadores.
• Prueba de funcionamiento de la unidad de voceo.
• Análisis y verificación de señales de control.
• Prueba de funcionamiento de las particiones del sistema.

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0814-12:46:50
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 1		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	PANEL ALARMA DE INCENDIO	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 1 Recepción	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 2		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Recepción	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 3		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 1 Pasillo baños	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0814-12:46:50
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 4		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Recepción	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 5		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 1 pasillo baños	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 6		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	3	
Ubicación:	Piso 1 Pasillo balanzas	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 7		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	3	
Ubicación:	Piso 1 Pasillo balanzas	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 8		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	PANEL ALARMA DE INCENDIO	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Datacenter	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

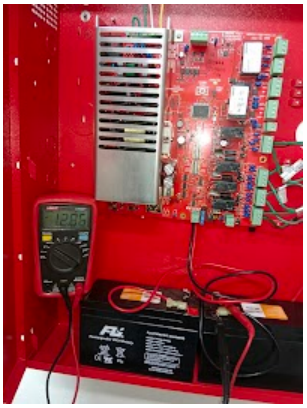
IPM Dispositivo 9		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	BATERIA DEL PANEL # 1	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Datacenter	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 10		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	BATERIA DEL PANEL # 2	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 1 Datacenter	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 11		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	FUENTE AUXILIAR DE VOLTAJE	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 1 Datacenter	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 12		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	BATERIA FUENTE AUXLIAR # 1	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Datacenter	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0814-12:46:50
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 13		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	BATERIA FUENTE AUXLIAR # 2	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 1 Datacenter	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 14		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	CABLE FPL	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 1 Datacenter	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 15		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	TUBERIAS Y CAJAS	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 1 Datacenter	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S	**FORMATO REPORTE DE CAMPO** **SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO**	**ID:**	INF-0814-12:46:50
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

Conclusiones
Se hace cambio de baterias en la fuente

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0818-14:01:52
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

	Fecha de Elaboración
	8/12/2025 2:01:52 PM

Citada por:	
Empresa:	DETEXIM TECHNOLOGY SAS
Nit.:	901.159.179-1
Direccion:	CL 9C 69 96
Ciudad:	Bogota D.C
Telefono:	3012526061
E-mail:	admin@detexim.com
Web:	www.detexim.com
Preside:	
Cliente:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES - IDEAM - SEDE PUENTE ARANDA
Descripción:	
Actividado:	IPM SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO

Emitido por:
Responsable
MIGUEL ANGEL GOYENECHE VIVIESCAS

Firma Del Responsable

Documento de uso exclusivo de ING SOLUTION S.A.S, se prohibe, sin la autorización escrita de los titulares, bajo las sanciones establecidas por las leyes, la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio o procedimiento.
Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que sea necesario. Comprometidos con el Medio Ambiente!

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0818-14:01:52
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

Actividades Realizadas Durante el Mantenimiento

EL PANEL

• Revisión y corrección de los circuitos de entrada y de salida, electrónica y mecánicamente.
• Revisión de la fuente de potencia para el panel, inspección física y medida de voltaje de las baterías de respaldo, localizada en el mismo panel.
• Reprogramación.
• Revisión de las conexiones a 110 voltios, rectificando fases y conexiones a tierra.

CENTRALES

• Verificación de Unidad de control normal
• Verificación de Indicador de maestro
• Verificación de Indicador maestro de falla en zona

UNIDADES DE CONTROL

• Verificación de Botón de reconocimiento (apagado de la alarma de falla).
• Verificación de Botón de reinicio o reposicionador del sistema (reset).
• Verificación de Interruptor de boqueo (para evitar la operación del sistema de extinción).

DETECTORES DE HUMO (FOTOELECTRICOS – TERMICOS)

• Limpieza general
• Remover las cabezas de detección para someterlos a una limpieza con aire a baja presión con un soplador industrial en las partes electrónicas accesibles.
• Ajustes de borneras
• Probar el voltaje umbral y calibración de los detectores. Pruebas de funcionamiento
• Verificación el óptimo estado de funcionamiento de estos.
• Reprogramación.

DISPOSITIVOS DE ALARMA

• Limpieza general de las estaciones manuales (de descarga, de aborto y de Alarma), como la de las alarmas de (campana, visual y sonora).
• Verificación y prueba del funcionamiento de las cornetas de luz y sonido Verificación y prueba del funcionamiento de las estaciones manuales.

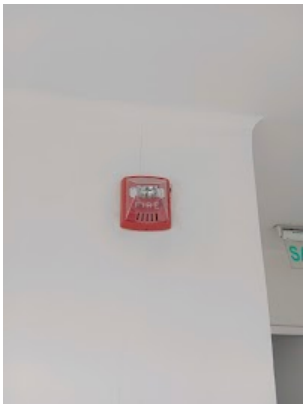
MODULOS DE MONITOREO Y CONTROL

• Verificación de conexiones.
• Comprobación de funcionamiento.
• Verificación y corrección de Circuitos EOLR de supervisión.

UNIDADES DE AUDIO EVACUACION

• Verificación de funcionamiento de los amplificadores.
• Prueba de funcionamiento de la unidad de voceo.
• Análisis y verificación de señales de control.
• Prueba de funcionamiento de las particiones del sistema.

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0818-14:01:52
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 1		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	1	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo segundo piso de escaleras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 2		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo escalera segundo piso	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 3		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	60	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0818-14:01:52
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 4		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	61	
Ubicación:	Piso 2 Cuarto residuos	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 5		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	58	
Ubicación:	Piso 2 Pre analitica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 6		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	57	
Ubicación:	Piso 2 Pre analitica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0818-14:01:52
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S.		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 7		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	59	
Ubicación:	Piso 2 Pre analitica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 8		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	56	
Ubicación:	Piso 2 Pre analitica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 9		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo pre analitica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 10		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo pre analitica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

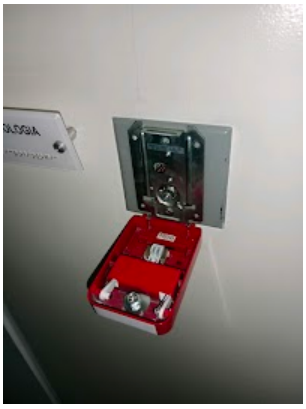
IPM Dispositivo 11		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	55	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo pre analitica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 12		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	53	
Ubicación:	Piso 2 Área lavado	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0818-14:01:52
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 13		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	51	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo zona lavado	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 14		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	2	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo cromatologia	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 15		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	5	
Ubicación:	Piso 2 Pasillo cromatologia	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0818-14:01:52
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

Conclusiones
Mantenimiento piso 2

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0819-14:39:35
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

	Fecha de Elaboración
	8/12/2025 2:39:35 PM

Citada por:	
Empresa:	DETEXIM TECHNOLOGY SAS
Nit.:	901.159.179-1
Direccion:	CL 9C 69 96
Ciudad:	Bogota D.C
Telefono:	3012526061
E-mail:	admin@detexim.com
Web:	www.detexim.com
Preside:	
Cliente:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES - IDEAM - SEDE PUENTE ARANDA
Descripción:	
Actividado:	IPM SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO

Emitido por:

Responsable

MIGUEL ANGEL GOYENECHE VIVIESCAS



Firma Del Responsable

Documento de uso exclusivo de ING SOLUTION S.A.S, se prohibe, sin la autorización escrita de los titulares, bajo las sanciones establecidas por las leyes, la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio o procedimiento.
Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que sea necesario. Comprometidos con el Medio Ambiente!

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0819-14:39:35
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

Actividades Realizadas Durante el Mantenimiento

EL PANEL

• Revisión y corrección de los circuitos de entrada y de salida, electrónica y mecánicamente.
• Revisión de la fuente de potencia para el panel, inspección física y medida de voltaje de las baterías de respaldo, localizada en el mismo panel.
• Reprogramación.
• Revisión de las conexiones a 110 voltios, rectificando fases y conexiones a tierra.

CENTRALES

• Verificación de Unidad de control normal
• Verificación de Indicador de maestro
• Verificación de Indicador maestro de falla en zona

UNIDADES DE CONTROL

• Verificación de Botón de reconocimiento (apagado de la alarma de falla).
• Verificación de Botón de reinicio o reposicionador del sistema (reset).
• Verificación de Interruptor de boqueo (para evitar la operación del sistema de extinción).

DETECTORES DE HUMO (FOTOELECTRICOS – TERMICOS)

• Limpieza general
• Remover las cabezas de detección para someterlos a una limpieza con aire a baja presión con un soplador industrial en las partes electrónicas accesibles.
• Ajustes de borneras
• Probar el voltaje umbral y calibración de los detectores. Pruebas de funcionamiento
• Verificación el óptimo estado de funcionamiento de estos.
• Reprogramación.

DISPOSITIVOS DE ALARMA

• Limpieza general de las estaciones manuales (de descarga, de aborto y de Alarma), como la de las alarmas de (campana, visual y sonora).
• Verificación y prueba del funcionamiento de las cornetas de luz y sonido Verificación y prueba del funcionamiento de las estaciones manuales.

MODULOS DE MONITOREO Y CONTROL

• Verificación de conexiones.
• Comprobación de funcionamiento.
• Verificación y corrección de Circuitos EOLR de supervisión.

UNIDADES DE AUDIO EVACUACION

• Verificación de funcionamiento de los amplificadores.
• Prueba de funcionamiento de la unidad de voceo.
• Análisis y verificación de señales de control.
• Prueba de funcionamiento de las particiones del sistema.

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0819-14:39:35
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 1		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	3	
Ubicación:	Piso 3 Escaleras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 2		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	3	
Ubicación:	Piso 3 Pasillo	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 3		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	77	
Ubicación:	Piso 3 Pasillo	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0819-14:39:35
DETEXIM		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 4		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	79	
Ubicación:	Piso 3 Cafetería	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 5		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	78	
Ubicación:	Piso 3 Cafetería	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 6		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	75	
Ubicación:	Piso 3 Sala de juntas	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

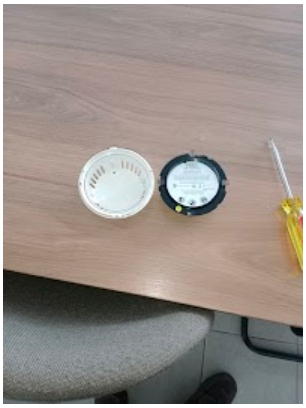
	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0819-14:39:35
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 7		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	76	
Ubicación:	Piso 3 Administración	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 8		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	3	
Ubicación:	Piso 3 Administración	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 9		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	3	
Ubicación:	Piso 3 Administración	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0819-14:39:35
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

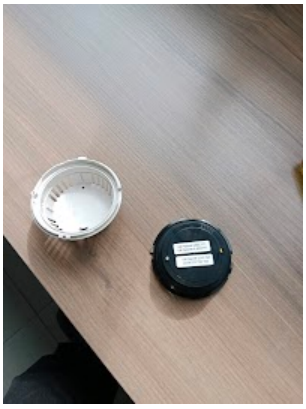
IPM Dispositivo 10		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	67	
Ubicación:	Piso 3 Sala de conferencias	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 11		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	66	
Ubicación:	Piso 3 Sala de conferencias	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 12		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	SIRENA ESTROBO	
Direccion:	3	
Ubicación:	Piso 3 Sala de conferencias	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 13		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	ESTACION MANUAL DOBLE ACCION	
Direccion:	3	
Ubicación:	Piso 3 Sala de conferencias	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 14		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	68	
Ubicación:	Piso 3 Administración	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 15		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	69	
Ubicación:	Piso 3 Administración	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0819-14:39:35
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

Conclusiones
El sistema se deja operativo se sugieren unas pruebas para verificar la programación completa del sistema ya que se evidenció una falta de ubicación en unos equipos

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0817-14:49:49
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

	Fecha de Elaboración
	8/11/2025 2:49:49 PM

Citada por:	
Empresa:	DETEXIM TECHNOLOGY SAS
Nit.:	901.159.179-1
Direccion:	CL 9C 69 96
Ciudad:	Bogota D.C
Telefono:	3012526061
E-mail:	admin@detexim.com
Web:	www.detexim.com
Preside:	
Cliente:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES - IDEAM - SEDE PUENTE ARANDA
Descripción:	
Actividado:	IPM SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO

Emitido por:
Responsable
MIGUEL ANGEL GOYENECHE VIVIESCAS

Firma Del Responsable

Documento de uso exclusivo de ING SOLUTION S.A.S, se prohibe, sin la autorización escrita de los titulares, bajo las sanciones establecidas por las leyes, la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio o procedimiento.
Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que sea necesario. Comprometidos con el Medio Ambiente!

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0817-14:49:49
		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

Actividades Realizadas Durante el Mantenimiento

EL PANEL

• Revisión y corrección de los circuitos de entrada y de salida, electrónica y mecánicamente.
• Revisión de la fuente de potencia para el panel, inspección física y medida de voltaje de las baterías de respaldo, localizada en el mismo panel.
• Reprogramación.
• Revisión de las conexiones a 110 voltios, rectificando fases y conexiones a tierra.

CENTRALES

• Verificación de Unidad de control normal
• Verificación de Indicador de maestro
• Verificación de Indicador maestro de falla en zona

UNIDADES DE CONTROL

• Verificación de Botón de reconocimiento (apagado de la alarma de falla).
• Verificación de Botón de reinicio o reposicionador del sistema (reset).
• Verificación de Interruptor de boqueo (para evitar la operación del sistema de extinción).

DETECTORES DE HUMO (FOTOELECTRICOS – TERMICOS)

• Limpieza general
• Remover las cabezas de detección para someterlos a una limpieza con aire a baja presión con un soplador industrial en las partes electrónicas accesibles.
• Ajustes de borneras
• Probar el voltaje umbral y calibración de los detectores. Pruebas de funcionamiento
• Verificación el óptimo estado de funcionamiento de estos.
• Reprogramación.

DISPOSITIVOS DE ALARMA

• Limpieza general de las estaciones manuales (de descarga, de aborto y de Alarma), como la de las alarmas de (campana, visual y sonora).
• Verificación y prueba del funcionamiento de las cornetas de luz y sonido Verificación y prueba del funcionamiento de las estaciones manuales.

MODULOS DE MONITOREO Y CONTROL

• Verificación de conexiones.
• Comprobación de funcionamiento.
• Verificación y corrección de Circuitos EOLR de supervisión.

UNIDADES DE AUDIO EVACUACION

• Verificación de funcionamiento de los amplificadores.
• Prueba de funcionamiento de la unidad de voceo.
• Análisis y verificación de señales de control.
• Prueba de funcionamiento de las particiones del sistema.

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0817-14:49:49
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 1		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	41	
Ubicación:	Piso 1 Recepción	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 2		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	37	
Ubicación:	Piso 1 Pasillo baño mujeres	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 3		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	35	
Ubicación:	Piso 1 Pasillo baño hombresPasillo baño hombres	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0817-14:49:49
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

IPM Dispositivo 4		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	34	
Ubicación:	Piso 1 Pasillos baño hombres	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 5		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	31	
Ubicación:	Piso 1 Pasillos baños incapacidad	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 6		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	30	
Ubicación:	Piso 3 Pasillo insumos	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0817-14:49:49
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S		Versión:	1223-03
		Código:	ING-OP-2

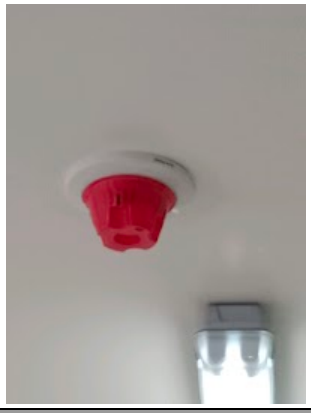
IPM Dispositivo 7		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	15	
Ubicación:	Piso 1 Área lavado	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 8		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	21	
Ubicación:	Piso 1 Procesamiento de muestras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 9		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	17	
Ubicación:	Piso 1 Proceso de muestras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0817-14:49:49
DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 10		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	16	
Ubicación:	Piso 1 Balanzas	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 11		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	18	
Ubicación:	Piso 1 Muestras	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 12		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	13	
Ubicación:	Piso 1 Pasillo cuarto de secado	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

	FORMATO REPORTE DE CAMPO SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO	ID:	INF-0817-14:49:49
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

IPM Dispositivo 13		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE HUMO	
Direccion:	11	
Ubicación:	Piso 1 Cuarto de seca6	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 14		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	12	
Ubicación:	Piso 1 Sedimientos	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

IPM Dispositivo 15		
Descripción		**Imagen**
Tipo:	DETECTOR DE MULTICRITERIO	
Direccion:	10	
Ubicación:	Piso 1 Absorción atómica	
Estado:	Operando con Normalidad	
Observaciones:		

DETEXIM TECHNOLOGY S.A.S	**FORMATO REPORTE DE CAMPO** **SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO**	**ID:**	INF-0817-14:49:49
		Versión:	1223-03
		Código:	IING-OP-2

Conclusiones
Mantenimiento primer piso

Cotización

No. C-1-321

DETEXIM TECHNOLOGY SAS
NIT 901.159.179-1
Calle 9C 69-96
Tel: (301489141 8)
3014891418 - Ext.
3014891418
Bogotá - Colombia

Para	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES
Nit	830.000.602-5
Contacto	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AM
Dirección	CL 25 D 96 B 70
Ciudad/Tel.	Bogotá / 3527160
Fecha	2025-08-19

Ítem	Código	Descripción	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
1	HIJ001	Servicio de mantenimiento preventivo y eventualmente correctivo al Sistema de Detección y Extinción de Incendios Sistema Bosch panel 7024 con anunciador remoto; incluye: Limpieza y medidas de voltajes de panel principal, sensores de humo, estaciones manuales, sirenas estroboscópicas, fuentes, gabinetes, interfaces de señales secas	3,350,900.00	1.00	3,987,571.00
2	HIJ001	Programación de panel y marquillado de equipos de detección.	3,371,789.07	1.00	4,012,428.99

Total Bruto	6,722,689.07
Subtotal	6,722,689.07
IVA 19%	1,277,310.92
Total a Pagar	7,999,999.99

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 05 de septiembre de 2025, a las 10:57:52, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9011591791
Código de Verificación	901159179125090510 5752

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 279879839

PIB
10:58:36

Bogotá DC, 05 de septiembre del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona DETEXIM TECHNOLOGY SAS identificado(a) con NIT número 9011591791:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

OLGA LUCIA TIBOCHA CORTES
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (E)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 05/09/2025 11:00:02 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **1030567646** y Nombre: **IVONNE KATHERINE PRIETO SUAREZ.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **122763267** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 1030567646 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 07/07/2025 05:42 PM

Código Verificación: **US1KR8W3HZ**

Válida hasta: **07/10/2025**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC