1. **TIPO DE CONTRATO:**

CARTA ACEPTACION OFERTA CAO		ORDEN DE SERVICIO OS		ORDEN DE COMPRA A COC		CONTRATO GJ	GJ-044-2024

2. **FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO:** 24/10/2024

3. **DESCRIPCIÓN GENERAL:**

NOMBRE DEL CONTRATISTA	HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
NIT (SI ES PERSONA JURIDICA)	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA SI ES PERSONA NATURAL	13.452.365
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	13.452.365
NOMBRE DEL SUPERVISOR /INTERVENTOR	WILLIAM GUERRERO TORO
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR / INTERVENTOR	14.882.163
INTEGRANTES Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN EN UNIÓN TEMPORAL O CONSORCIO	
OBJETO	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ÁREA DE SALUD MENTAL SALA 2 EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S. E
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO.	240279
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL NO.	240715
CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DE LA(S) ADICIÓN(ES) NO. *(CUANDO APLIQUE)*	
CERTIFICADO(S) DE REGISTRO PRESUPUESTAL DE LA(S) ADICIÓN(ES) NO. *(CUANDO APLIQUE)*	

4. VALORES Y ESTADO FINANCIERO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial	$1.299.381.967
Valor de la(s) adición(es)	
Valor total del contrato	$1.299.381.967
Saldo a favor del contratista	$0
Saldo a favor del Hospital	$0
Valor total ejecutado del contrato	$1.299.381.967

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

5.1. INICIO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS

DESCRIPCIÓN	PLAZO	OBSERVACIONES
Plazo inicial de ejecución	Desde *(08/11/2024)* hasta *(31/12//2024)*	
Prórroga No. 1 *(cuando aplique)*		
Terminación anticipada *(cuando aplique)*	*No aplica*	No aplica

5.2. ACTA DE SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN *(dd/mmm/aaaa)*	TIEMPO *(meses / días)*	OBSERVACIONES
Acta de Suspensión	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Acta de Reanudación	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Tiempo total de suspensión			NO APLICA

6. MODIFICACIONES Y ACLARACIONES CONTRACTUALES

NÚMERO	TIPO	DETALLE
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

7. ESTADO JURÍDICO

NOVEDAD	No. RESOLUCIÓN	FECHA DE EJECUTORIA	OBSERVACIONES
Multas	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento	No aplica	No aplica	No aplica
Caducidad	No aplica	No aplica	No aplica

7.1. OTROS

NOVEDAD	FECHA *(dd/mmm/aaaa)*	OBSERVACIONES
Transacciones	No aplica	No aplica
Cesiones	No aplica	No aplica
Conciliaciones	No aplica	No aplica
Compensaciones	No aplica	No aplica
Otros (cuáles)	No aplica	No aplica

8. VERIFICACIÓN OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RECURSOS PARAFISCALES.

El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista al Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

8.1. PERSONA NATURAL

Verificación de la planilla de aportes correspondiente al último pago

OBLIGACIÓN	NÚMERO DE PLANILLA Y FECHA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	9478858312

9. GARANTÍAS

GARANTIAS APROBADAS	SI	NO	NO APLICA
POLIZA CUMPLIMIENTO	x		
POLIZA DE CALIDAD	x		
POLIZA DE PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		
POLIZA DE ESTABILIDAD DE OBRA	x		
POLIZA DE BUEN MANEJO DEL PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO	x		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	x		
PAGARÉ DE RESPALDO			x
ARTÍCULO 44. Estatuto Interno Contratación. GARANTÍA PRESUNTA.	X		

10. CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

CAUSA	OBSERVACIONES
No aplica	No aplica

11. **DECLARACIÓN DE LAS PARTES:** De conformidad a lo establecido en la presente acta, se verificó el cumplimiento del contrato y de sus obligaciones hasta la fecha, por las partes.

    Igualmente, las partes manifiestan que renuncian a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declaran no haberlos sufrido durante la ejecución del contrato, por consiguiente, se suscribe sin salvedades la presente liquidación y dejando en claro que ambas partes cumplieron con sus obligaciones emanadas del contrato que aquí se liquida

12. SALVEDADES:

Para constancia de lo anterior, se firma la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN**, en el Municipio de Cali, a los 30 días del mes de abril de 2025

CONTRATANTE

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E
MARIA FERNANDA BURGOS CASTILLOS
GERENTE

INTERVENTOR

ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
WILLIAM GUERRERO TORO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C No. 14.882.163

SUPERVISOR

JEFE OFICINA ASESORA PLANEACION
HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO

CONTRATISTA

HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
REPRESENTANTE LEGAL
C.C 13.452.365

APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN

ESTEBAN ALEJANDRO VELASQUEZ

Revisión Jurídica: -jefe Oficina Asesora de Jurídica