

**FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA****CÓDIGO:****DE-DEAJU-FR-027****FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN
BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL****VERSIÓN N°:****05****VIGENCIA:****12-12-2024**UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: DIFRAFECHA INFORME: Día: 05 Mes: 09 Año: 2025CONTRATO N°. CONTRATO 145-00-A-COFAC-DIFRA-2025CONTRATISTA: PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SASVALOR DEL CONTRATO: \$ 24.553.933FORMA DE PAGO: PAGO ÚNICO, correspondiente al presupuesto total contratado en pesos, de acuerdo con el informe de ejecución, para ser cancelados con cargo al PAC DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025,FECHA FIRMA CONTRATO: Día 18 Mes 07 Año 2025**OBJETO DEL CONTRATO:**DISEÑO SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA 03 AREAS DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1**CONTRATO MODIFICATORIO No. XXX: (repetir esta información por cada modificadorio efectuado)**FECHA DE FIRMA: N/AASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: N/A**PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:**Plazo Ejecución Contractual, desde el 08/08/2025 hasta el 30/09/2025Porcentaje Avance en tiempo: 50.94 %Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 25 %**AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0 %Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100 %**PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)**

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
PABLO ANDRÉS JUEZ PIRACHICAN	Director de Operaciones	15202-170581BYC Ingeniero Civil
Marlen Rocío Juez Pirachican	Profesional Proyectos	041037-0576322BYC Ingeniero Civil

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:No X Sí _____



FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

CÓDIGO:

DE-DEAJU-FR-027

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN
BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL**

VERSIÓN N°:

05

VIGENCIA:

12-12-2024

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No X. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

N/A

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No ____ Sí X

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).



FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA

CÓDIGO:

DE-DEAJU-FR-027

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL

VERSIÓN N°:

05

VIGENCIA:

12-12-2024



Proyecto: DISEÑO SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA 03 ÁREAS DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1,
Cliete: FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA
Cod proyecto: 2025-016 **Contrato #:** 145-00-A-COFAC-DIFRA-2025
Fecha Acta inicio: 8/08/2025 **Plazo Ejecución:** 11 Semanas
Firma Contrato: 18/07/2025 **Firma Acta Inicio:** 8/08/2025

ITEM	ACTIVIDAD	DUR.	UND	PORCENTAJE DE AVANCE	INICIO	FIN	C
0	DISEÑO SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS FUERZA AÉREA	75 días			18/07/2025	30/09/2025	
1	ADMINISTRATIVO	22 días			18/07/2025	8/08/2025	
1,1	Firma de contrato.	1 días			18/07/2025	18/07/2025	
1,2	Presentación del proyecto	1 días			6/08/2025	6/08/2025	
1,3	Acta de Inicio	1 días			8/08/2025	8/08/2025	
2	OPERATIVO	45 días		80%	12/08/2025	25/09/2025	
2,01	Recepción de la información	1 días			12/08/2025	12/08/2025	
2,02	Análisis de la información entregada por el cliente	9 días			12/08/2025	21/08/2025	0
2,03	Visita a campo	1 días		10%	22/08/2025	22/08/2025	1
2,03,1	Entrega de informe visita técnica	3 días		10%	26/08/2025	29/08/2025	
2,04	Generación de cálculos	3 días		10%	25/08/2025	5/09/2025	3
2,05	Elaboración de planos	8 días		10%	29/08/2025	5/09/2025	1
2,06	1. Envío de información a la entidad para revisión y comentarios	7 días		20%	5/09/2025	15/09/2025	0
2,06,1	Memoria de cálculos				5/09/2025	11/09/2025	
2,06,2	Planos de diseño del sistema de agente limpio				5/09/2025	11/09/2025	
2,07	<u>Resolución de comentarios y observaciones por parte de la entidad</u>	4 días			12/09/2025	15/09/2025	1
2,08	Generación de informes de la red de agente	5 días		20%	8/09/2025	12/09/2025	3
2,09	2. Envío de información a la entidad para revisión y comentarios	6 días		20%	12/09/2025	19/09/2025	3
2,09,1	Informes técnicos de la red de agente limpio				12/09/2025	17/09/2025	
2,1	<u>Resolución de comentarios y observaciones por parte de la entidad</u>	2 días			18/09/2025	19/09/2025	1
2,11	Elaboración de presupuestos, extracción de cantidades de obra, estudios de mercado	7 días		20%	12/09/2025	18/09/2025	0
2,12	3. Envío de información a la entidad para revisión y comentarios	5 días		20%	19/09/2025	25/09/2025	1
2,12,1	Presupuesto oficial del diseño, estudio de mercado y cotizaciones				19/09/2025	23/09/2025	
2,13	<u>Resolución de comentarios y observaciones por parte de la entidad</u>	2 días			24/09/2025	25/09/2025	1
3	DOSSIER Y ENTREGA	5 días		20%	26/09/2025	30/09/2025	
3,01	DOCUMENTACIÓN	5 días			26/09/2025	30/09/2025	
3,02	Presentación y Entrega de Dossier y planos record.	1 días		20%	26/09/2025	26/09/2025	0
3,03	Acta de recibo final	1 días			30/09/2025	30/09/2025	3
TOTAL DISEÑO				100%			

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí X

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

N/A



FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA

CÓDIGO:

DE-DEAJU-FR-027

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL

VERSIÓN N°:

05

VIGENCIA:

12-12-2024

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

A la fecha se ha cumplido a cabalidad el cronograma propuesto para este contrato por parte del contratista, para lo cual se ha realizado reuniones semanales con el contratista como se relacionan a continuación:

ACTIVIDADES RELACIONADAS DEL 06 DE AGOSTO AL 14 DE AGOSTO:

- Mediante Reunión por TEAMS, el 06 de agosto se recibe supervisión por parte de la gerencia.
Se publica en plataforma SECOPII con fecha 10 de agosto Acta de Inicio.
Mediante oficio No. FAC-S-2025-154906-CI del 11 de agosto de 2025, se realiza coordinación visita, levantamiento de información en la Unidad por parte del contratista.
Mediante correo Electrónico con fecha 12 de agosto 2025, se envían planos para reconocimiento de las áreas a intervenir
Mediante Correo electrónico con fecha 13 de agosto se solicita para inicio de la ejecución ficha técnica de papel a utilizar y cronograma detallado.

145-00-A-COFAC-DIFRA-2025

DISEÑO SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA 03 AREAS DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1



Descripción:

- Fecha de inicio: 08 - Agosto - 2025
Fecha de terminación: 30 - septiembre - 2025

Contratistas:

- PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS

Valor:

- \$ 24,553,933

Seguimiento:

Table with 3 columns: FECHA, DÍAS AVANCE, % AVANCE. Row 1: 14 DE AGOSTO, 6, 11,54

Actividades Realizadas del 06 Agosto al 14 Agosto:

- Mediante Reunión por TEAMS, el 06 de agosto se recibe supervisión por parte de la gerencia.
Se publica en plataforma SECOPII con fecha 10 de agosto Acta de Inicio.
Mediante oficio No. FAC-S-2025-154906-CI del 11 de agosto de 2025, se realiza coordinación visita, levantamiento de información en la Unidad por parte del contratista.
Mediante correo Electrónico con fecha 12 de agosto 2025, se envían planos para reconocimiento de las áreas a intervenir
Mediante Correo electrónico con fecha 13 de Agosto se solicita para inicio de la ejecución ficha técnica de papel a utilizar y cronograma detallado.

Aspectos críticos:

- Demoras en la recolección de información técnica por parte del contratista.
No entrega estudios, planos o memorias dentro del cronograma establecido.



ACTIVIDADES RELACIONADAS DEL 15 AL 21 DE AGOSTO

- Mediante correo electrónico se recibe cronograma, el día viernes 15 de agosto.
Mediante correo se envían planos y estandarización FAC, el día jueves 14 de agosto
Se realiza la corrección de cronograma y se envía para realizar ajustes



FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA

CÓDIGO:

DE-DEAJU-FR-027

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN
BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL

VERSIÓN N°:

05

VIGENCIA:

12-12-2024

145-00-A-COFAC-DIFRA-2025

DISEÑO SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA 03 AREAS DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1

4



Descripción:

- Fecha de inicio: 08 - Agosto - 2025
- Fecha de terminación: 30 - septiembre - 2025

Contratistas:

- PABLO JUEZ CONSTRUCCION E INGENIERIA SAS

Valor:

- \$ 24,553,933

Seguimiento:

Actividades Realizadas del 14 Agosto al 21 Agosto:

- Mediante correo electrónico se recibe cronograma, el día viernes 15 de agosto.
- Mediante correo se envían planos y estandarización FAC, el día jueves 14 de agosto.
- Se realiza la corrección de cronograma y se envía para realizar ajustes.

Aspectos críticos:

- Demoras en la recolección de información técnica por parte del contratista.
- No entrega estudios, planos o memorias dentro del cronograma establecido.



ACTIVIDADES RELACIONADAS DEL 21 AL 28 DE AGOSTO

- Se realiza Visita de levantamiento de la información en las instalaciones del Comando Aéreo de Combate No.1 (CACOM-1), con fecha 22 de agosto de 2025.
- Se realiza reunión de seguimiento con el fin de consolidar cronograma de actividades y solicitar informe de la visita realizada al CACOM-1, el día martes 26 de agosto de 2025.
- Se recibe cronograma revisado por la supervisión, miércoles 27 de agosto de 2025.



FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

CÓDIGO:

DE-DEAJU-FR-027

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL

VERSIÓN N°:

05

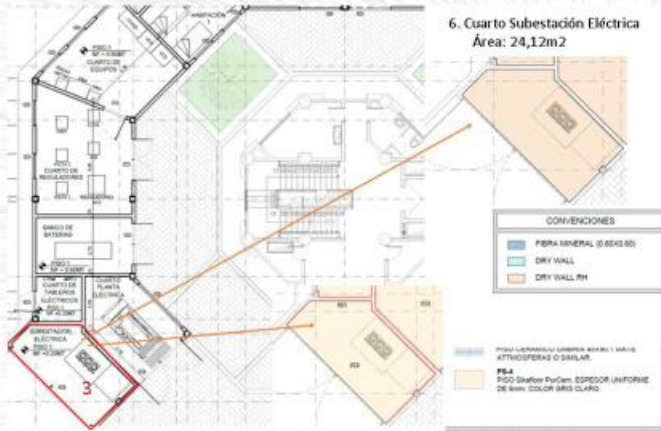
VIGENCIA:

12-12-2024

145-00-A-COFAC-DIFRA-2025

DISEÑO SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA 03 AREAS DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1

4



Descripción:

- Fecha de inicio: 08 - Agosto - 2025
- Fecha de terminación: 30 - septiembre - 2025

Contratistas:

- PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS

Valor:

- \$ 24,553,933

Avance:

PROGRAMADO
20,8%

Seguimiento:

Actividades Realizadas del 21 Agosto al 28 Agosto:

- Se realiza Visita de levantamiento de la información en las instalaciones del Comando Aéreo de Combate No.1 (CACOM-1), con fecha 22 de agosto de 2025.
- Se realiza reunión de seguimiento con el fin de consolidar cronograma de actividades y solicitar informe de la visita realizada al CACOM-1, el día martes 26 de agosto de 2025.
- Se recibe cronograma revisado por la supervisión, miércoles 27 de agosto de 2025.

Aspectos críticos:

- No cumplimiento de las entrega estudios, planos o memorias dentro del cronograma establecido.



ACTIVIDADES RELACIONADAS DEL 28 AL 04 DE SEPTIEMBRE

- Se recibe informe de la visita realizada por el contratista de acuerdo al plazo estipulado en el cronograma sin novedad.
- Con fecha 01 de septiembre se realiza la revisión del informe del levantamiento de la información obtenida en el sitio encontrando los siguientes hallazgos:
- Cuarto planta eléctrica: no cuenta con la hermeticidad suficiente, ya que cuenta con una rejilla de ventilación, recomiendan cambio por una ventana de vidrio, con el fin de garantizar el nivel de hermeticidad requerido.
- Subestación Eléctrica: Cuenta con mayor hermeticidad, sin embargo, se requiere realizar prueba Door Fan Test (Prueba de hermeticidad del recinto).

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).

(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)


N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:

(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

- Se encuentra pendiente la revisión de la primera entrega preliminar de memoria de cálculo, planos del diseño de agente limpio.
- Generación de informes de la red de agentes
- Segundo envío de informes técnicos de la red de agentes limpios
- Elaboración de presupuesto, extracción de cantidades de obra y estudios de mercado.
- Tercera envío de presupuesto oficial del diseño, estudio de mercado y cotizaciones.
- Presentación de dossier y planos record.

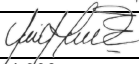
SEGUIMIENTO A RIESGOS:

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

“¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ NO: X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR: Subteniente MATEUS GUERRERO YEIMY SAMANTA
 FIRMA: 
 C.C. No. 1.101.174.993
 DEPENDENCIA: DIFRA


NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES


ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros...	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para	X		

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)			
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	X		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	X		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas		X	Ninguna
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo		X	Ninguna

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	05
		VIGENCIA:	12-12-2024

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda		X	Aún no está liquidado

INSTRUCCIONES ELABORACIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN

1. Se deberá diligenciar de forma obligatoria en su totalidad y relacionar la información exacta, específica y detallada que se solicita en cada ítem.
2. Para la elaboración de los informes de supervisión se deben tener en cuenta adicionalmente las funciones que se detallan de manera específica en el cuerpo del contrato.
3. Se debe diligenciar los datos básicos del contrato
4. Es obligatorio que los informes de supervisión contengan el porcentaje de avance del contrato en tiempo (hallando la relación de los días calendario o meses transcurridos al momento del informe con respecto al total de días o meses según aplique) y el porcentaje de avance del contrato en ejecución (hallando la relación de los bienes y servicios recibidos a la fecha del informe con respecto a los bienes o servicios que se deben recibir en total una vez finalizado el contrato), contados a partir del cumplimiento del último requisito de ejecución (Registro Presupuestal, Aprobación Garantía Única y/o firma del Acta de inicio, según corresponda).
5. Es obligatorio indicar en los informes de supervisión el porcentaje de avance financiero del contrato, indicando el porcentaje de pagos realizados y la relación específica de los mismos hasta el momento de elaboración del informe y el porcentaje de pagos pendientes.
6. Se debe diligenciar de forma completa el personal exigido en las especificaciones técnicas para la ejecución del objeto contractual.
7. Es obligatorio que los informes reflejen en todo momento la calidad e idoneidad de los bienes, servicios y/u obras objeto del contrato, así como el desempeño del contratista durante la ejecución de este y relacionar de forma específica y clara el detalle de actividades realizadas y/o bienes y servicios entregados, así como los pendientes.
8. Es obligatorio diligenciar los informes de supervisión de acuerdo con la periodicidad establecida en la Resolución de nombramiento como supervisores del contrato y de acuerdo con la naturaleza del mismo
9. Se debe reportar con suficiente anticipación a la Dirección de Compras Públicas o Departamento de Compra Públicas, según corresponda, los casos de incumplimiento o vicisitudes en la ejecución del contrato, para emprender las acciones legales que correspondan de manera oportuna.
10. El informe debe comprender también la manera como se están cumpliendo las obligaciones por parte de la FAC de acuerdo a lo establecido en los estudios previos, pliegos de condiciones, invitación pública, solicitud de oferta, contrato y sus anexos.
11. El informe de supervisión debe describir y anexar los soportes de los pagos realizados al contratista dentro del periodo analizado en el informe, cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales.
12. El informe de supervisión debe llevar de manera obligatoria, la firma del Supervisor del Contrato, en constancia que lo registrado en el informe es información verídica.
13. Se debe hacer seguimiento a los riesgos establecidos en la matriz registrada en los estudios previos, con el fin de reportar frecuentemente la posibilidad de materialización de algún riesgo, para así tomar las medidas necesarias para controlarlo.



VISITA TÉCNICA

VERSIÓN:

FECHA DE EMISIÓN:

04/08/2025

PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.A.S. NIT : 901786865-5

Tel: (+57) 3123275887

pjcconstruccioningenieria@gmail.com

Cliente: Fuerza Aérea Colombiana

Persona de contacto: Samantha Mateus

Teléfono : (+57) 3144751520

Correo electrónico: SAMANTA.MATEUS@fac.mil.co

Fecha de Visita: 22/08/2025

Información del Servicio

Tipo Servicio Consultoría: diseños a nivel de ingeniería conceptual, básica y detalle, comisionamiento, interventoría, asesoría, diagnóstico.
 Suministro y/o Instalación
 Mantenimiento Preventivo / Correctivo

Especialidad Sistema contra incendios: Detección, extinción, seguridad humana, protección pasiva
 Redes hidrosanitarias y/o Gas
 Equipos de bombeo agua potable, aguas servidas.
 Redes de acueducto, Alcantarillado y saneamiento básico
 Otro. Especificar Sistema de Agente Limpio

Lugar Ciudad: Puerto Salgar Departamento: Cundinamarca Urbano / Rural: Urbano

Cliente Constructor - Desarrollador de proyectos: Cliente final: **Tipo Proyecto** Nuevo Usado

Descripción del Servicio

El siguiente informe se realiza con el fin de dar a conocer los hallazgos encontrados durante la visita llevada a cabo el día viernes 22 de agosto de 2025, en el Comando Aéreo de Combate No 1, dentro de la cual se contemplo la verificación de las medidas de: Subestación Eléctrica, Cuarto de Tableros y Cuarto de Planta Eléctrica; Revisión y análisis del sistema de agente limpio ya instalado en el Cuarto de banco de baterías y Cuarto de Reguladores; junto con el respectivo registro fotográfico.

Uso Edificación

- Residencial Vivienda VIS, VIP y no VIS
- Hoteles, Hostales y Amoblados
- Centros comerciales, entidades financieras, centros administrativos y oficinas. Usos deportivos, Culturales, Sociales, Recreativos, Centros Religiosos.
- Parques industriales, zonas francas, puertos, Concesiones viales.
- Colegios y universidades.
- Hospitales, clínicas y centros de atención en salud
- Policía, Ejército, Penitenciario, Centros de reclusión, cárceles y rehabilitación
- Terminales, aeropuertos y concesiones viales
- Industrial plástico, papel, cartón, textil, almacenamientos, logísticos, Portuario, electrodomésticos, alimentos para uso no humano.
- Industrial Químico y farmacéutico. Puede requerir uso de elementos de protección y cuidado para el ingreso a las áreas blancas
- Industria de alimentos y bebidas de consumo humano. Puede requerir uso de elementos de protección y cuidado para el ingreso a las áreas blancas
- Industrial petroquímico y Químico a gran escala Edificaciones que involucran materiales de alto riesgo: Tóxico, inflamable, combustible, reactivo
- Oil & Gas Extracción, producción transporte y refinamiento de crudo y gas
- Otro. Cual: Fuerza Aérea Colombiana

Área: 79,13 m2 **N° Pisos:** 1

Personal Administrativo

- Ingeniero Residente / Profesional Proyectos
- Personal SISO
- Director Obra
- Especialista BIM
- Equipo Profesional Consultoría: Delineantes, Auxiliares de ingeniería, diseñadores y Especialistas
- Mínimo ofrecido: Ingeniero Residente / Profesional proyectos, SISO, Director Obra, equipo consultoría (recomendado)

% Dedicación	

Tipo administración

- Aplica sobre Costo Directo. (Recomendado)
- Administración únicamente sobre Instalación
- Servicios de consultoría Mantenimiento, IVA pleno

Liquidación proyecto

- Precios Unitarios Fijos / Cantidades ejecutadas (Recomendado)
- Global Fijo a todo costo



VISITA TÉCNICA

VERSIÓN:

FECHA DE EMISION:

04/08/2025

Jornada de trabajo

- Diurna (Recomendado)
- Nocturna
- Festivos - Fines semana
- Mixto (Aplica para servicios de Suministro y/o Instalación)

Disposición final de Residuos (aceites, lubricantes, baterías, vidrios)

- Se debe incluir en el servicio, la disposición de residuos
- El cliente cuenta con punto de acopio para disposición de residuos.
- N/A

Uso de espacios

- Contenedor
- Campamento
- Baño
- Espacio destinado por cliente
- N/A

Equipos de altura

- Elevador tipo tijera
- Manlift Electrico / Diesel
- Andamios
- Escaleras amplio alcance
- N/A

Indicar altura de trabajo: _____

Transporte Especial

- Transporte Especial Terrestre (Movilización con vehículo Placa Blanca. Exigido en locaciones de Oil & Gas, Petroquímico e industrial ubicadas en zona rural).
- Transporte Especial Aéreo (Contratación de vuelo particular, exigido en locaciones de Oil & Gas, Petroquímico e industrial ubicadas en zona rural).
- N/A

Sistemas o equipos existentes

	Cantidad		Cantidad		Cantidad
<input type="checkbox"/> Gabinete incendios (Conexiones mangueras)	1	<input type="checkbox"/> Extintores Portátiles	1	<input type="checkbox"/> Equipo de presión Agua Potable	/
<input type="checkbox"/> Rociadores Automáticos	11	<input type="checkbox"/> Agente limpio o CO2	2	<input type="checkbox"/> Equipo de bombeo eyector	/
<input type="checkbox"/> Bomba contra incendios	0	<input type="checkbox"/> Detección, Alarma y/o Notificación incendios	5	<input type="checkbox"/> Redes Hidrosanitarias	/
<input type="checkbox"/> Hidrantes - Hidrantes monitores	1	<input type="checkbox"/> Otro (Indicar)	/	<input type="checkbox"/> Redes Gas	/
<input type="checkbox"/> Agua pulverizada	0	<input type="checkbox"/> Ninguno	/	<input type="checkbox"/> Red Acueducto / Alcantarillado	/
<input type="checkbox"/> Preacción - Diluvio	0				

Recopilación Información

Los hallazgos encontrados durante la visita son los siguientes:

El **Cuarto de Planta Eléctrica** no tiene hermeticidad, ya que cuenta con una rejilla de ventilación, la cual permite el paso del aire, ocasionando que en la etapa de pruebas del sistema de Agente Limpio, el liquido extintor se filtre por sus orificios y su funcionalidad quedaria nula, por lo que es recomendable realizar el cambio por una ventana de vidrio, con el que el se puede llegar a garantizar el nivel de hermeticidad requerido de acuerdo a la prueba Door Fan Test (Prueba de hermeticidad del recinto) (Ver imágenes 1, 2 y 3)

De igual manera, se evidencia la protección en cuanto a detección de incendios con un detector de humo marca Kidde (Ver imagen 4)

La **Subestación Eléctrica** si cuenta con una mayor hermeticidad, debido a que no cuenta con ventanas o rejillas que permitan el paso del aire o una ventilación natural. La puerta de acceso es tipo celosia metalica, la cual puede funcionar para disposición del Agente Limpio, sin embargo tambien es necesario realizar la prueba Door Fan Test (Prueba de hermeticidad del recinto), con el fin de confirmar el nivel de hermeticidad del area. (Ver imagen 5)

De igual manera, se evidencia la protección en cuanto a detección de incendios con 2 detectores de humo y una estación manual direccionable marca Kidde (Ver imagen 6)

En el **Cuarto de Tableros Eléctricos**, no se encontro ningun hallazgo relevante, pues la puerta de acceso es cortafuego contribuyendo a una mayor hermeticidad para la posterior ubicación del sistema de agente limpio (Ver imagen 12)

De igual manera, se evidencia la protección en cuanto a detección de incendios con 1 detector de humo y una estación manual direccionable marca Kidde

Cabe aclarar que tanto el **Cuarto de Planta Eléctrica** como la **Subestación Eléctrica**, cuentan con una lamina de roca de 1" de ancho que sirve como protección acustica para cuando estos espacios entren en funcionamiento. Dicha lámina tiene un nivel considerable de combustibilidad, sin embargo este factor no influye una vez se haya instalado el sistema de agente limpio y en caso de incendio se descargue, pues son cuartos individuales, que no estan dentro de otros usos de ocupación, es decir, lugares donde se vea afectada directamente la vida humana, como hospitales, zonas de reunión o espacios residenciales.

Visita Realizada por

Ing. Pablo Juez y Ing. Rocío Juez

Servicio Solicitado Vía: Email Tel. Website G. Comercial Recomendación

Recopilación Información

En cuanto al **Cuarto de Baterías y Cuarto de Reguladores**, se evaluó el tipo de sistema instalado, de marca SEVO Systems junto con su panel de control por cuarto, siendo este compatible con el Agente Limpio NOVEC 1230 (FK-5-1-12), el cual va a ser utilizado para la etapa de diseño de presente proyecto. Se aclara que dentro de estas zonas, se cuenta con 3 detectores de humo para el primer cuarto y 4 detectores: 2 tipo opticos y 2 tipo multifuncionales para el segundo cuarto. Sus puertas de acceso son cortafuego y las ventanas del Cuarto de Reguladores es en vidrio, con el fin de evitar perdida del liquido extintor, en caso de activación. (Ver imágenes 11 y 12)

En el **Cuarto de Cilindros de Agente Limpio**, el unico hallazgo que se encontro fue la desactivación de la alarma manual del sistema de agente limpio.(Ver imágenes 7, 8 y 9)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 1. Rejilla de ventilación Cuarto de Planta Eléctrica.



Imagen 2. Lámina de roca para protección acústica en Cuarto de Planta Eléctrica y Subestación Eléctrica.



Imagen 3. Cuarto de Planta Eléctrica.



Imagen 4. Detector de humo en Cuarto de Planta Eléctrica.



Imagen 5. Estación Manual Direccional en cuarto de Subestación Eléctrica



Imagen 6. Detector de humo en Cuarto de Subestación Eléctrica.



Imagen 7. Ficha técnica cilindro sistema de Agente Limpio SEVO Systems



Imagen 8. Alarma manual del cilindro de Agente Limpio desactivada



Imagen 9. Cuarto de cilindros para Agente Limpio



Imágen 10. Sistema de Agente Limpio
Banco de Baterías




Imágen 11. Sistema de Agente Limpio
Cuarto de Reguladores



Imágen 12. Cuarto de Tableros Eléctricos

Visita Realizada por

Ing. Pablo Juez y Ing. Rocío Juez

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

Acta Consecutivo No.	01	Lugar y Fecha	14/08/2025
Asunto	Reunión Seguimiento Contrato No. 145-00-A-COFAC-DIFRA-2025		
Oficina Productora	Dirección de Infraestructura		
Hora Inicio	15:30	Hora Finalización	16:00
Ausentes	Representante Legal		

Orden del día:

- **Verificación asistencia**
- **Desarrollo de la Reunión**

Desarrollo:


Se reúnen mediante TEAMS, el siguiente personal TE. YEIMY MARCELA RIOS encargada de apoyo al seguimiento de proyectos de la Dirección de Infraestructura, la ingeniera ROCIO JUEZ, diseñadora del proyecto y la ST MATEUS GUERRERO SAMANTA, supervisor.

La reunión inicia con la presentación de la señora Roció Juez como encargada del diseño, ingeniería civil, con un diplomado en protección contra incendios, encargada al 100% del diseño.

Después habla la señorita TE. YEIMY MARCELA RIOS informando que todos los jueves a esta misma hora a las 15:30, se va a realizar seguimiento a este contrato, y al diseño como tal. Entonces, para que de pronto, si usted va a ser la encargada, a nosotros nos gustaría, pues también que se conecte al representante legal como para que esté enterado si quiere hacer solicitudes a la ordenación del gasto y cómo se dará manejo, lo ideal es que por parte de la subteniente samanta mateus se haga una presentación muy corta, comentando en qué estado está el contrato, la situación, novedades, entre otras. entonces para que por favor se agende todos los jueves a esta misma hora y se muestren los avances cada 8 días.

Se va dar el paso al subteniente Samanta para que, por favor, posterior, si se tiene alguna solicitud, inquietud o algo que tenga que se deba elevar a la ordenación.

Posterior inicia hablando la supervisión del contrato informando lo siguiente como se relaciona en la imagen

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

145-00-A-COFAC-DIFRA-2025
DISEÑO SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA 03 AREAS DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1



Descripción:

- Fecha de inicio: 08 - Agosto - 2025
- Fecha de terminación: 30 – septiembre - 2025

Contratistas:

- PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS

Valor:

- \$ 24,553,933

Seguimiento:

TIEMPO EJECUCIÓN A LA FECHA		
FECHA	DÍAS AVANCE	% AVANCE
14 DE AGOSTO	6	11,54

Actividades Realizadas del 06 Agosto al 14 Agosto:

- Mediante Reunión por TEAMS, el 06 de agosto se recibe supervisión por parte de la gerencia.
- Se publica en plataforma SECOPII con fecha 10 de agosto Acta de Inicio.
- Mediante oficio No. FAC-S-2025-154906-CI del 11 de agosto de 2025, se realiza coordinación visita, levantamiento de información en la Unidad por parte del contratista.
- Mediante correo Electrónico con fecha 12 de agosto 2025, se envían planos para reconocimiento de las áreas a intervenir
- Mediante Correo electrónico con fecha 13 de Agosto se solicita para inicio de la ejecución ficha técnica de papel a utilizar y cronograma detallado.

Aspectos críticos:

- Demoras en la recolección de información técnica por parte del contratista.
- No entrega estudios, planos o memorias dentro del cronograma establecido.




Donde se especifica fecha de inicio según acta, plazo ejecución del contrato con fecha 30 de septiembre y las actividades realizadas a la fecha, las cuales son:

- Mediante Reunión por TEAMS, el 06 de agosto se recibe supervisión por parte de la gerencia.
- Se publica en plataforma SECOPII con fecha 10 de agosto Acta de Inicio.
- Mediante oficio No. FAC-S-2025-154906-CI del 11 de agosto de 2025, se realiza coordinación visita, levantamiento de información en la Unidad por parte del contratista.
- Mediante correo Electrónico con fecha 12 de agosto 2025, se envían planos para reconocimiento de las áreas a intervenir
- Mediante Correo electrónico con fecha 13 de agosto se solicita para inicio de la ejecución ficha técnica de papel a utilizar y cronograma detallado.

La ingeniera roció aclara que de los planos enviados solo se verifica fallada a lo cual solicita por se envíen los requeridos para el diseño, la supervisión informa que se enviaran el mismo día los nuevos planos con la estandarización FAC exigida.

Posterior se comparte la por parte de la ingeniera roció cronograma de ejecución para ser verificado.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

--


Actividades a Realizar		
Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Cronograma propuesto y revisado por la supervisión, donde se mida con porcentaje el avance realizado.		
Definir tema de las cotizaciones, de que tipo se van a validar por parte de la supervisión		


--


Convocatoria Próxima Reunión

Tema	
Fecha - Hora	Lugar

FIRMAS,


ST MATEUS GUERRERO SAMANTA
 Supervisor


Pablo Andrés Juez Pirachican
 Representante Legal CONTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

Acta Consecutivo No.	02	Lugar y Fecha	20/08/2025
Asunto	Reunión Seguimiento Contrato No. 145-00-A-COFAC-DIFRA-2025		
Oficina Productora	Dirección de Infraestructura		
Hora Inicio	15:30	Hora Finalización	16:00
Ausentes	Representante Legal		

Orden del día:

- **Verificación asistencia**
- **Desarrollo de la Reunión**

Desarrollo:

Se reúnen mediante TEAMS, supervisión de la Dirección de Infraestructura con la ingeniera ROCIO JUEZ, diseñadora del proyecto y la ST MATEUS GUERRERO SAMANTA, supervisor.

En la reunión se socializa que para el día 22 de agosto de 2025, se tiene programada visita al Comando Aéreo de Combate No. 1, por parte de CONTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS.


De igual manera se informa que se llevan dos semanas de ejecución del contrato.

Por otro lado, se proyecta cronograma enviado para ser revisado como se relaciona a continuación:

ITEM	ACTIVIDAD	DUR.	UND	PORCENTAJE DE AVANCE	INICIO	FIN	C
0	DISEÑO SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS FUERZA AÉREA	71 días			18/07/2025	26/09/2025	
1	ADMINISTRATIVO	22 días			18/07/2025	8/08/2025	
1,1	Firma de contrato.	1 días			18/07/2025	18/07/2025	
1,2	Presentación del proyecto	1 días			6/08/2025	6/08/2025	
1,3	Acta de Inicio	1 días			8/08/2025	8/08/2025	
2	OPERATIVO	44 días		80%	12/08/2025	24/09/2025	
2,01	Recepción de la información	1 días			12/08/2025	12/08/2025	
2,02	Análisis de la información entregada por el cliente	9 días			12/08/2025	21/08/2025	0
2,03	Visita a campo	1 días		10%	22/08/2025	22/08/2025	1
2,04	Generación de cálculos	3 días		20%	25/08/2025	27/08/2025	3
2,05	Elaboración de planos	8 días		20%	28/08/2025	4/09/2025	1
2,06	Envío de información al cliente para revisión y comentarios	5 días			5/09/2025	9/09/2025	1
2,07	<u>Resolución de comentarios y observaciones</u>	3 días			10/09/2025	12/09/2025	1
2,08	Generación de informes	7 días		20%	5/09/2025	11/09/2025	1
2,09	Envío de información al cliente para revisión y comentarios	5 días			12/09/2025	16/09/2025	1
2,1	<u>Resolución de comentarios y observaciones</u>	2 días			17/09/2025	18/09/2025	1
2,11	Elaboración de presupuestos, extracción de cantidades de obra	6 días		10%	12/09/2025	17/09/2025	1
2,12	Envío de información al cliente para revisión y comentarios	5 días			18/09/2025	22/09/2025	1
2,13	<u>Resolución de comentarios y observaciones</u>	2 días			23/09/2025	24/09/2025	1
3	DOSSIER Y ENTREGA	2 días		20%	25/09/2025	26/09/2025	
3,01	DOCUMENTACIÓN	2 días			25/09/2025	26/09/2025	
3,02	Presentación y Entrega de Dossier y planos record.	1 días		20%	25/09/2025	25/09/2025	0
3,03	Liquidación de contrato.	1 días			26/09/2025	26/09/2025	0
TOTAL DISEÑO					100%		

Como observaciones para mejorar el cronograma se relacionan las siguientes:

1. Cronograma debe iniciar con acta de inicio del 08 de agosto y finalizar con 30 de septiembre de acuerdo al plazo de ejecución.
2. Envío de información al cliente para revisión y comentarios se maneje diferencia para tenerlo más claro y desglosar las actividades que se van a entregar de cada uno.
3. Punto 3.03 no se maneje como liquidación, si no como acta de recibo a satisfacción.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

Pendiente modificar cronograma de acuerdo a lo hablado y entregar para firmar.

4

145-00-A-COFAC-DIFRA-2025

DISEÑO SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA 03 AREAS DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1



6. Cuarto Subestación Eléctrica
Área: 24,12m²

CONVENIOES

- PERÍMETRO DE EDIFICIO
- OFFICE
- OFFICE

LEGENDA

- ÁREAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS
- PERÍMETRO DE EDIFICIO
- PERÍMETRO DE EDIFICIO

Descripción:

- Fecha de inicio: 08 - Agosto - 2025
- Fecha de terminación: 30 - septiembre - 2025

Contratistas:

- PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS

Valor:

- \$ 24,553,933

Seguimiento:

Actividades Realizadas del 14 Agosto al 21 Agosto:


- Mediante correo electrónico se recibe cronograma, el día viernes 15 de agosto.
- Mediante correo se envían planos y estandarización FAC, el día jueves 14 de agosto.

Aspectos críticos:

- Demoras en la recolección de información técnica por parte del contratista.
- No entrega estudios, planos o memorias dentro del cronograma establecido.

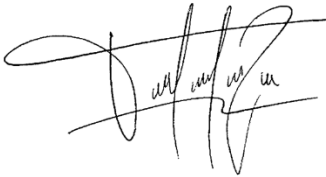


Actividades a Realizar			
Actividad	Responsable	Fecha Entrega	
Visita torre de control			
Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora		Lugar	


	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

FIRMAS,


ST MATEUS GUERRERO SAMANTA
Supervisor



Pablo Andrés Juez Pirachican
Representante Legal CONTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

Acta Consecutivo No.	03	Lugar y Fecha	26/08/2025
Asunto	Reunión Seguimiento Contrato No. 145-00-A-COFAC-DIFRA-2025		
Oficina Productora	Dirección de Infraestructura		
Hora Inicio	15:30	Hora Finalización	16:00
Ausentes	Representante Legal		

Orden del día:

- Verificación asistencia
- Desarrollo de la Reunión

Desarrollo:

Se reúnen mediante TEAMS, supervisión de la Dirección de Infraestructura con la ingeniera ROCIO JUEZ, diseñadora del proyecto y la ST MATEUS GUERRERO SAMANTA, supervisor.


En la reunión se socializa que para el día 26 de agosto de 2025, con el fin de realizar ajustes y revisión del cronograma de actividades para el contrato No. 145-00-A-DIFRA-2025, por parte de CONTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS.

Se realizan ajustes al cronograma como se relaciona a continuación:

#¡DESCONOCIDO!	
----------------	--

Proyecto: DISEÑO SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA 03 ÁREAS DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1,
Cliente: FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
Cod proyecto: 2025-016 **Contrato #** 145-00-A-COFAC-DIFRA-2025
Fecha Acta inicio: 8/08/2025 **Plazo Ejecución:** 7,5 Semanas
Firma Contrato 18/07/2025 **Firma Acta Inicio** 8/08/2025

ITEM	ACTIVIDAD	DUR.	UND	PORCENTAJE DE AVANCE	INICIO	FIN	C	1
0	DISEÑO SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS FUERZA AÉREA	71 días			18/07/2025	26/09/2025		
1	ADMINISTRATIVO	22 días			18/07/2025	8/08/2025		
1,1	Firma de contrato.	1 días			18/07/2025	18/07/2025		
1,2	Presentación del proyecto	1 días			6/08/2025	6/08/2025		
1,3	Acta de Inicio	1 días			8/08/2025	8/08/2025		
2	OPERATIVO	44 días		80%	12/08/2025	24/09/2025		
2,01	Recepción de la información	1 días			12/08/2025	12/08/2025		
2,02	Análisis de la información entregada por el cliente	9 días			12/08/2025	21/08/2025	0	
2,03	Visita a campo	1 días		10%	22/08/2025	22/08/2025	1	
2,04	Generación de cálculos	3 días		20%	25/08/2025	27/08/2025	3	
2,05	Elaboración de planos	8 días		20%	28/08/2025	4/09/2025	1	
2,06	Envío de información al cliente para revisión y comentarios	5 días			5/09/2025	9/09/2025	1	
2,07	<u>Resolución de comentarios y observaciones</u>	3 días			10/09/2025	12/09/2025	1	
2,08	Generación de informes	7 días		20%	5/09/2025	11/09/2025	1	
2,09	Envío de información al cliente para revisión y comentarios	5 días			12/09/2025	16/09/2025	1	
2,1	<u>Resolución de comentarios y observaciones</u>	2 días			17/09/2025	18/09/2025	1	
2,11	Elaboración de presupuestos, extracción de cantidades de obra	6 días		10%	12/09/2025	17/09/2025	1	
2,12	Envío de información al cliente para revisión y comentarios	5 días			18/09/2025	22/09/2025	1	
2,13	<u>Resolución de comentarios y observaciones</u>	2 días			23/09/2025	24/09/2025	1	
3	DOSSIER Y ENTREGA	2 días		20%	25/09/2025	26/09/2025		
3,01	DOCUMENTACIÓN	2 días			25/09/2025	26/09/2025		
3,02	Presentación y Entrega de Dossier y planos record.	1 días		20%	25/09/2025	25/09/2025	0	
3,03	Liquidación de contrato.	1 días			26/09/2025	26/09/2025	0	
TOTAL DISEÑO				100%				

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

Como observaciones para tener en cuenta:

1. Pendiente entrega de informe de visita de campo para el día 29 de agosto de 2025.
2. Pendiente entrega ficha técnica de papel a utilizar de acuerdo a lo estipulado en el pliego de condiciones.
3. Revisión y firma de actas de reuniones de seguimiento.

Las siguientes tareas relacionadas se requieren para el viernes 29 de agosto de 2025.


Actividades a Realizar		
Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora	Lugar		


FIRMAS,



ST MATEUS GUERRERO SAMANTA
Supervisor



Pablo Andrés Juez Pirachican
Representante Legal CONTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

Acta Consecutivo No.	04	Lugar y Fecha	28/08/2025
Asunto	Reunión Seguimiento Contrato No. 145-00-A-COFAC-DIFRA-2025		
Oficina Productora	Dirección de Infraestructura		
Hora Inicio	15:30	Hora Finalización	16:00
Ausentes	Representante Legal		

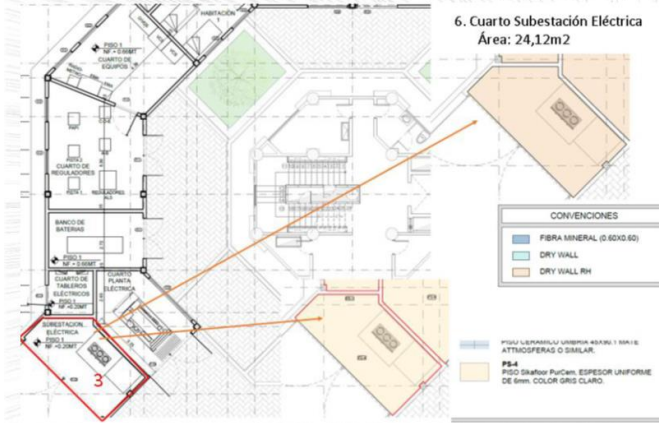
Orden del día:

- Verificación asistencia
- Desarrollo de la Reunión

Desarrollo:

Se reúnen mediante TEAMS, supervisión de la Dirección de Infraestructura con e la ingeniera ROCIO JUEZ, diseñadora del proyecto y la ST MATEUS GUERRERO SAMANTA, supervisor.

145-00-A-COFAC-DIFRA-2025
DISEÑO SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA 03 AREAS DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉRO DE COMBATE No. 1



Descripción:

- Fecha de inicio: 08 - Agosto - 2025
- Fecha de terminación: 30 – septiembre - 2025

Contratistas:

- PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS

Valor:

- \$ 24,553,933

Avance:

PROGRAMADO
20,8%

Seguimiento:

Actividades Realizadas del 21 Agosto al 28 Agosto:


- Se realiza Visita de levantamiento de la información en las instalaciones del Comando Aéreo de Combate No.1 (CACOM-1), con fecha 22 de agosto de 2025.
- Se realiza reunión de seguimiento con el fin de consolidar cronograma de actividades y solicitar informe de la visita realizada al CACOM-1, el día martes 26 de agosto de 2025.
- Se recibe cronograma revisado por la supervisión, miércoles 27 de agosto de 2025.

Aspectos críticos:

- No cumplimiento de las entrega estudios, planos o memorias dentro del cronograma establecido.



- Se inicia la reunión parte de la supervisión informado a la ordenación del gasto que se ha realizado un avance programado del 20.8% a la fecha, así mismo se informa que el día 22 de agosto se realiza visita por parte de la empresa CONTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS, la cual tenia como finalidad el levantamiento de la información en las instalaciones de la torre de control en el CACOM-1.
- Se informa que con fecha 26 de agosto se realiza reunión por parte de la supervisión y la empresa contratista con el fin de validar como les fue en la visita y solicitar informe de la misma para el día 29 de agosto del 2026, se verifica cronograma de actividades con el fin de avalar por parte de la entidad.
- Se informa a la ordenación que con fecha 27 de agosto se recibe y da visto bueno a cronograma de actividades enviado por el contratista.
- La ordenación del gasto pregunta a la empresa contratista como les fue en la visita, si se encontraron novedades, la ingeniera informa lo siguiente:

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

- En referencia a la visita les fue muy bien encontraron una novedad en el cuarto de planta eléctrica se encontró una ventana tipo rejilla la cual no cumpliría con la hermeticidad necesaria para la instalación posterior del agente limpio, razón por la cual se debe realizar mas adelante una prueba de Door Fan Test; que evalúa la estanqueidad del recinto para asegurar que mantenga la concentración del agente limpio durante el tiempo necesario para extinguir un incendio y se garantice que el liquido no salga por la rejilla.
- Igualmente se evalúan los agentes extintores que ya se encuentran instalados y existe compatibilidad entre el instalado y el que se va proponer, se está evaluando el tema de tres cuartos de estudio si reunir cada uno un agente extintor o se podría unificar para que quede más práctico.
- Se realizo verificación de mediadas, registro fotográfico, evaluación sistemas ya instalados como rociadores, gabinetes, siamesas, hidrantes.

Por último, la ordenación ordena cuando llegue el informe de la visita realizada, informarle al gerente de la obra de la torre fase IV, ya que el tema de las rejillas, ya que, si se incorpora prueba, el contratista puede exigir el tema de las ventanas.


Se termina la reunión sin novedad.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Entrega informe de visita de campo	Contratista	29-08-2025
Revisar informe de visita y comunicar al gerente fase IV torre de control por tema de prueba	Supervisión	29-08-2025

Convocatoria Próxima Reunión

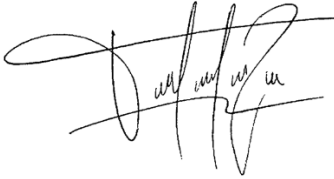
Tema			
Fecha - Hora		Lugar	

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

FIRMAS,



ST MATEUS GUERRERO SAMANTA
Supervisor



Pablo Andrés Juez Pirachican
Representante Legal CONTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS