AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

CONTRATO DE OBRA N° 168 DE 2025 (Agosto 11 DE 2025)

INFORME DE SUPERVISION

Fecha del Informe:	PERIODO DEL INFORME desde:	Hasta:	Valor presente acta:	Valor acumulado:	% Ejecución
5/09/2025	20/08/2025	31/08/2025	$ 165.796.947,00	$ 165.796.947,00	85,48%

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

Contratista: **G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S. R/L ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO**

Contrato obra N°:	168 - 2025	Fecha de suscripción:	Agosto 11 de 2025	Nº CDP:	241	Fecha:	3/07/2025
Valor	193.959.113,00	Fecha de iniciación:	Agosto 20 de 2025	Nº RP:	280	Fecha:	12/08/2025
Adicional No.1:		Fecha de vencimiento:	Noviembre 19 de 2025	Nº CDP. ADICIONAL No.1		Fecha:	
Adicional No.2:				Nº RP. ADICIONAL No.1		Fecha:	
Valor Final:	193.959.113,00	Fecha de Suspensión:		Nº CDP. ADICIONAL No.2		Fecha:	
Plazo:	3	Fecha de Reinicio:		Nº RP. ADICIONAL No.2		Fecha:	
Adición en Plazo	0	Fecha recibo Parcial No 1:	Septiembre 04 de 2025	Rubro Pres, inicial.	2.1.2.02.02.008.04		
Plazo Final:	3 meses				MANTENIMIENTO		

INFORMACIÓN SUPERVISION

Supervisor: ING. MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ — Cargo: Subdirector de planeacion, ordenamiento Territorial e Infraestructura

INFORMACION OBLIGACIONES: PARAFISCALES, SENA, ETC

PLANILLA:	9491477807	FECHA:	4/09/2025	PLANILLA:		FECHA:	
SALUD:	625.800	Periodo:	ago-25	SALUD:		Periodo:	
PENSION:	2.273.400		sep-25	PENSION:			
ARP:	813.700			ARP:			
CCF	625.800			CCF			

SENA - FIC

INFORMACIÓN DE GARANTIAS

INFORMACION GARANTIAS CONTRATO OBRA

Aseguradora	N°	fecha
Seguros Mundial	C-100101893	26/08/2025
Seguros Mundial	C-100027593	26/08/2025

Amparos	DESDE	HASTA	VR.ASEGURADO
Cumplimiento de Contrato	20/08/2025	20/03/2026	19.395.911,30
Pago de salario y prestaciones sociales	20/08/2025	20/11/2028	19.395.911,30
Estabilidad de la obra	20/11/2025	20/11/2028	58.197.733,90
Responsabilidad civil extracontractual	20/08/2025	20/05/2026	284.700.000,00

CERTIFICADO DE ENTREGA

Con el fin de dar constancia del presente documentos , por parte del Contratista y el recibo satisfacción por parte del Área Metropolitana de Cúcuta.

ING. MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ, SUPERVISOR

SUBDIRECTOR DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y TRIBUTARIA

OPS	
CONTRATO	X
RESOLUCIÓN	
FACTURA	X
CONVENIO	

Pago Nº: 1 Factura Nº: F 88

CDP: 241 Fecha : 3/07/2025

RP: 280 Fecha : 12/08/2025

Persona Natural:		común	X	Simplif.	
Persona Jurídica:	X			Gran Contribuyente	
Autoretenedor				Ent. sin animo de lucro	

Actividad IICA- Código CIIU:

Tarifa:

Se ha verificado esta información en el RUT: SI X NO

A Nombre de: G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S. R/L ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO

Identificación: 900.202.029

Dirección: CALLE 28 No.6 - 80 EL SALADO

Telefono: 3212045059

Anexa certificación: X

Entidad Bancaria: BANCO AV VILLAS

numero de cuenta: 952143329

Ahorros X Corriente.

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

Valor Inicial	193.959.113	Vr. Pagado	0
Vr. Adicional No.1		Vr. A pagar:	165.796.947
Vr. Adicional No.2		Acumulado	165.796.947
Vr. Total final:	193.959.113,00	vr. Contrato no ejecutada	28.162.166,00

C.E.: Fecha

ANEXOS Y CHEQUEO

	SI	NO
ACTA DE RECIBO PARCIAL	X	
BALANCE DE OBRA		
MEMORIA DE CANTIDADES	X	
INFORME CONTRATISTA	X	

TOTAL ANEXOS:

	SI	NO
FACTURA	X	
PAGOS PARAFISCALES	X	
PAGO FIC		
CERTIFICACION DE LA CUENTA	X	

	SI	NO
PORCENTAJE AVANCE	X	
INFORME IMPREVISTO		
PLANOS		
INFORMES SEMANALES	X	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A los cuatro (4) dias del mes de septiembre de 2025 se suscribe el acta de recibo parcial No. 1 segun el informe de cumplimiento del contratista anexos que hacen parte integral de este informe, donde se ha realizado seguimiento por parte de la supervision del AMC.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

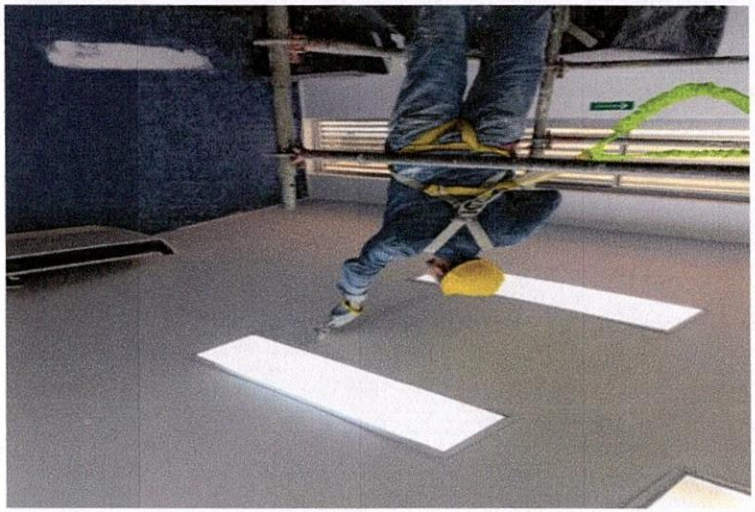






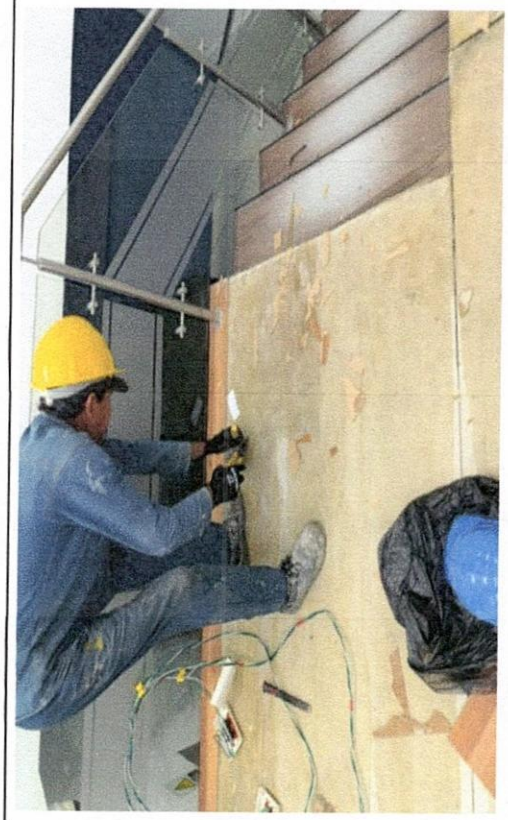






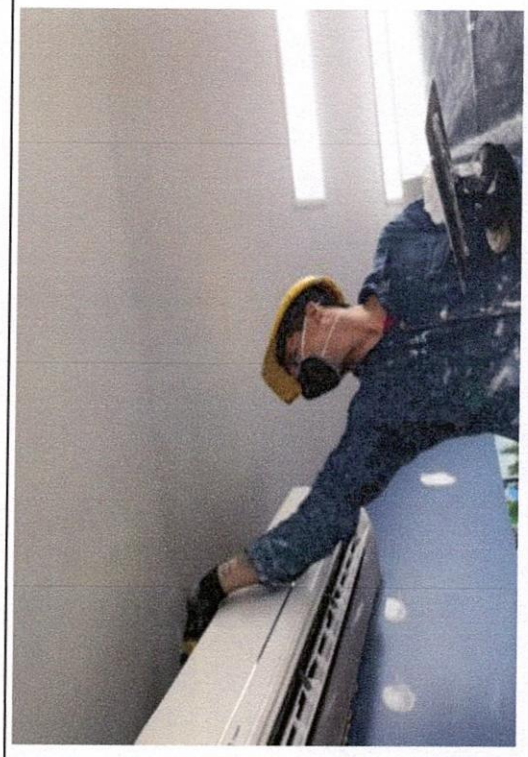












AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

INFORME DE SUPERVISION ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No.1
CONTRATO DE OBRA No.168-2025 (AGOSTO 11 DE 2025)

1. GENERALIDAES DEL CONTRATO	
Número del Contrato	168-2025
Nombre, identificación del Contratista y de su Representante Legal	**G& B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.,** con N.I.T. **900.202.029 – 5**, represéntate legal ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO identificada con cedula de ciudadanía No C.C. 60.384.087 de San José de Cúcuta
Objeto del Contrato	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA**
Valor del Contrato	CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIIL CIENTO TRECE PESOS MCTE ($193.959.113) incluido IVA y AIU
Fecha de Suscripción	11/08/2025
Fecha de Inicio	20/08/2025
Fecha de Terminación	El presente contrato tendrá una duración de TRES (3) MESES contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de requisitos de ejecución.
Forma de Pago	El valor del contrato de obra resultante del proceso de selección se pagará por EL AMC de la siguiente manera: 1) En pagos parciales del avance físico de las obras y/o final de obra, que se pagarán mediante actas de recibo parcial y/o de recibo final de obra, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la obra, contra facturación presentada por el contratista, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa verificación por parte del supervisor del pago de las obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de FIC, salud, pensiones, riesgos laborales, y aportes parafiscales, y presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el supervisor por parte del AMC. 2) El saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato,

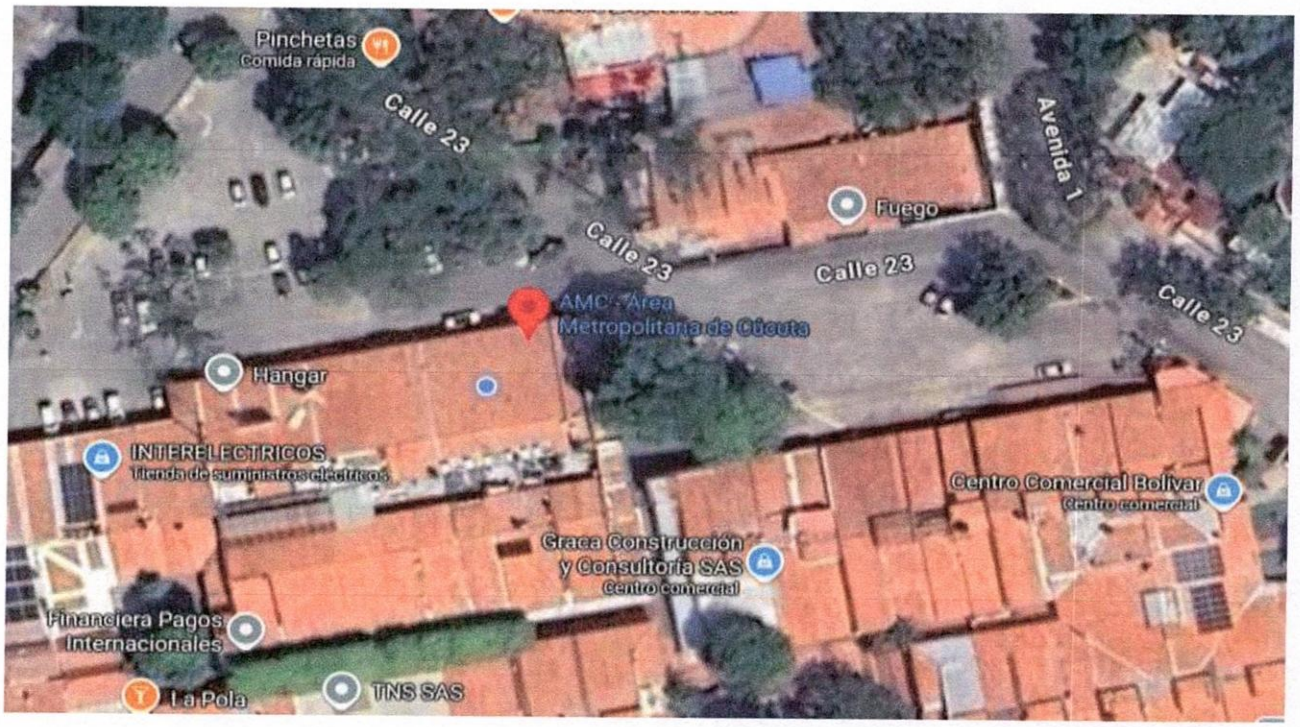
	se pagará una vez se haya recibido la obra a satisfacción por parte de la interventoría y suscrita el acta de liquidación. PARÁGRAFO 1. De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la Tesorería retendrá al contratista el porcentaje que determinen las leyes y hará las demás retenciones y descuentos ordenados por las normas aplicables
Lugar de Ejecución	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
Supervisor	**MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ,** subdirectora de Planeación, Ordenamiento Territorial e Infraestructura.

2. DESCRIPCIÓN DEL INFORME

Este documento contiene información correspondiente al informe de supervisión ejercido por la subdirección de planeación, ordenamiento Territorial e Infraestructura del AMC, al contrato de Obra No. 168 de 2025 referente al acta Parcial No.1.

3. LOCALIZACION

El sitio del proyecto, se encuentra ubicado en las oficinas del Área metropolitana de Cúcuta, en el local A-22 del centro comercial Bolívar.



<table>
<tr><td colspan="2">4. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION DE LA EJECUCION CONTRACTUAL</td></tr>
<tr><td>Número, Fecha, vigencia desde y hasta de la Póliza de Cumplimiento</td><td>Entidad Aseguradora:
MUNDIAL SEGUROS
PÓLIZA No:
C100101893
Anexo 0
SEGÚN MINUTA DE CONTRATO
<table>
<tr><th>Amparos</th><th>Valor asegurado</th><th>Vigencia</th></tr>
<tr><td>CUMPLIMIENTO CONTRATO</td><td>$ 19.395.911.30</td><td>11/08/2025 - 11/03/2026</td></tr>
<tr><td>PRESTACIONES SOCIALES</td><td>$ 19.395.911.30</td><td>11/08/2025 - 11/11/2028</td></tr>
<tr><td>ESTABILIDAD OBRA</td><td>$ 58.197.733.90</td><td>11/11/2025 - 11/11/2030</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Número, Fecha, vigencia desde y hasta de la Póliza de Cumplimiento</td><td>Entidad Aseguradora:
MUNDIAL SEGUROS
PÓLIZA No:
C100027593
Anexo 0
SEGÚN MINUTA DE CONTRATO
<table>
<tr><th>Amparos</th><th>Valor asegurado</th><th>Vigencia</th></tr>
<tr><td>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL</td><td>$ 284.700.000</td><td>11/08/2025 - 11/05/2026</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Fecha de Aprobación de la Póliza</td><td>12 de Agosto de 2025.</td></tr>
<tr><td>Número, Fecha, vigencia desde y hasta de la Póliza de Cumplimiento</td><td>Entidad Aseguradora:
MUNDIAL SEGUROS
PÓLIZA No:
C100101893
Anexo 2
SEGÚN ACTA DE INICIO
<table>
<tr><th>Amparos</th><th>Valor asegurado</th><th>Vigencia</th></tr>
<tr><td>CUMPLIMIENTO CONTRATO</td><td>$ 19.395.911.30</td><td>20/08/2025 - 20/03/2026</td></tr>
<tr><td>PRESTACIONES SOCIALES</td><td>$ 19.395.911.30</td><td>20/08/2025 - 20/11/2028</td></tr>
<tr><td>ESTABILIDAD OBRA</td><td>$ 58.197.733.90</td><td>20/11/2025 - 20/11/2030</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Número, Fecha, vigencia desde y hasta de la Póliza de Cumplimiento</td><td>Entidad Aseguradora:
MUNDIAL SEGUROS
PÓLIZA No:
C100027593</td></tr>
</table>

	Anexo 2 **SEGÚN ACTA DE INICIO** Amparos: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL — Valor asegurado: $ 284.700.000 — Vigencia: 20/08/2025 - 20/05/2026
Fecha de Aprobación de la Póliza	**26 de Agosto de 2025.**

5 RELACION DE ACTAS SUSCRITAS EN EL CONTRATO DE OBRA

# Acta	ACTA	FECHA
1	ACTA DE INICIO	20/08/2025
2	ACTA PARCIAL No.1	04/09/2025

6 PAGOS REALIZADOS A LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

PAGOS REALIZADOS	ORDEN DE PAGO No	VALOR TOTAL DEL ACTA
		$ 0.00
		$ 0.00

7 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

VALOR INICIAL	$ 193.959.113,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 193.959.113,00
VALOR TOTAL DE PAGOS	$ 0,00
VALOR A RETENER DESTINO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES POR IBC INFERIOR AL DE LEY (U OTRO CONCEPTO -SI HAY LUGAR A ELLO)	$0,00
VALOR PRESENTE ACTA	$ 165.796.947,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 28.162.166,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$0.00
SUMAS IGUALES	$------

Porcentaje de avance: 85,48%

8 REGISTRO FOTOGRAFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se refleja cada una de las actividades ejecutadas en el acta Parcial No.1:











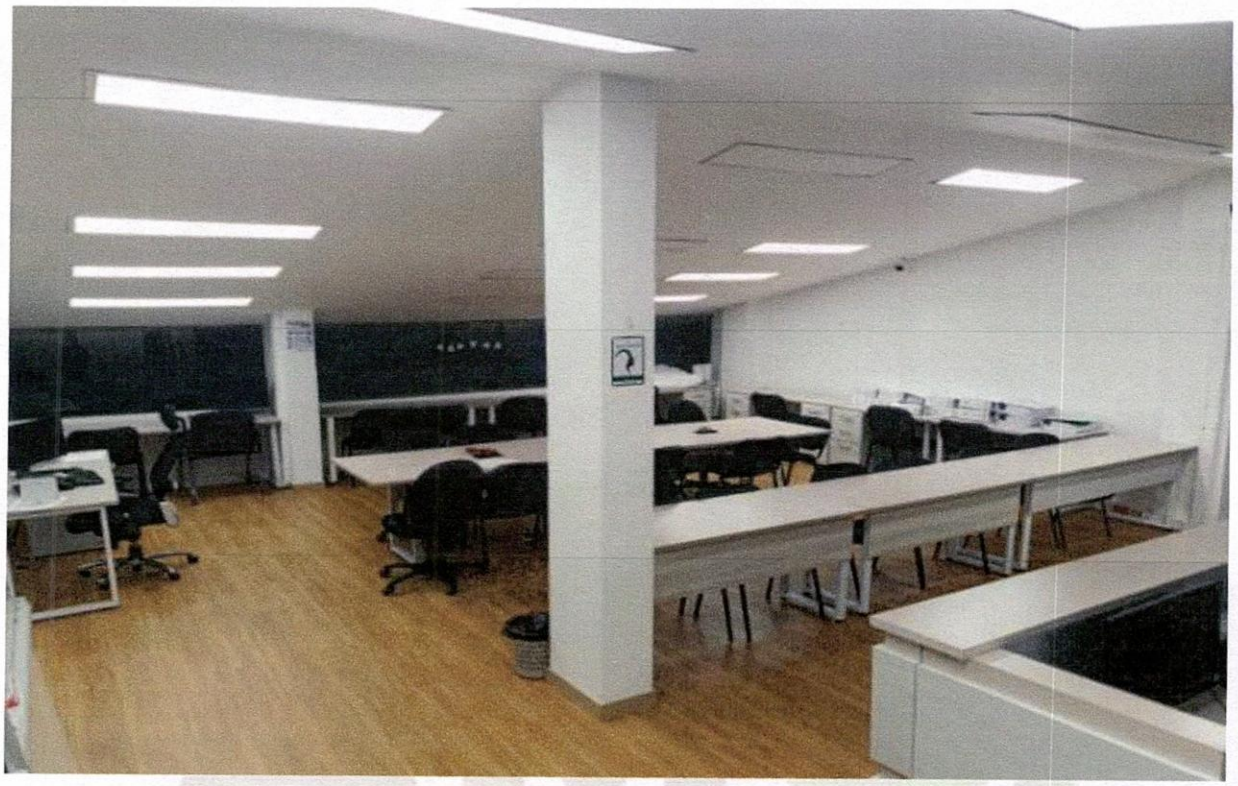
Área Metropolitana de Cúcuta.

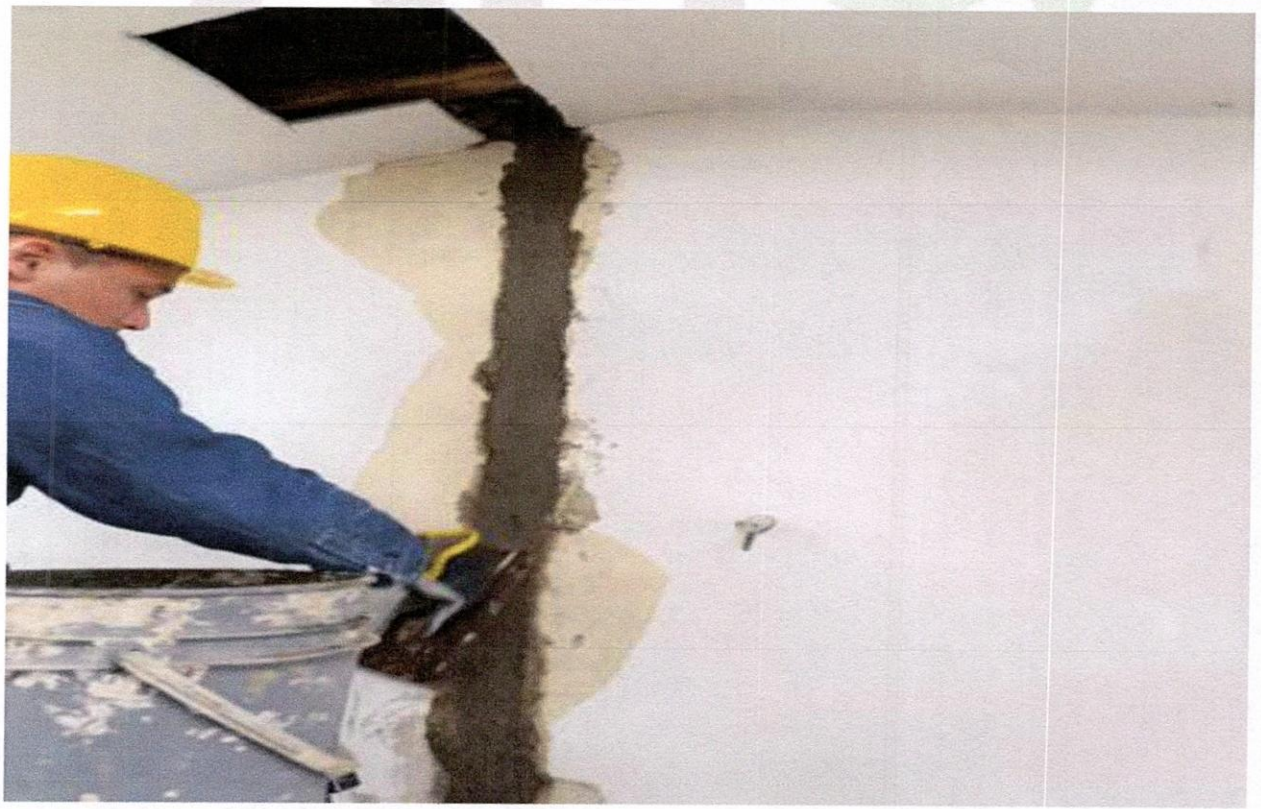


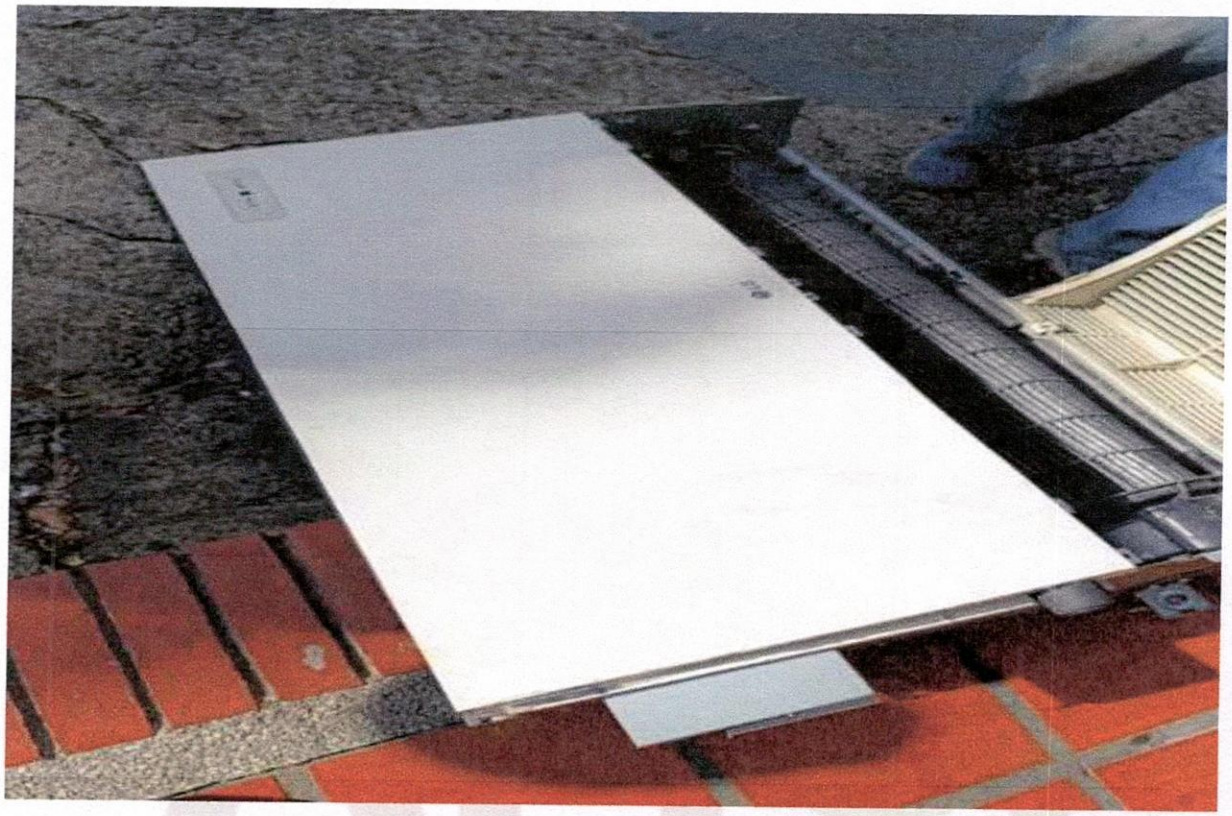




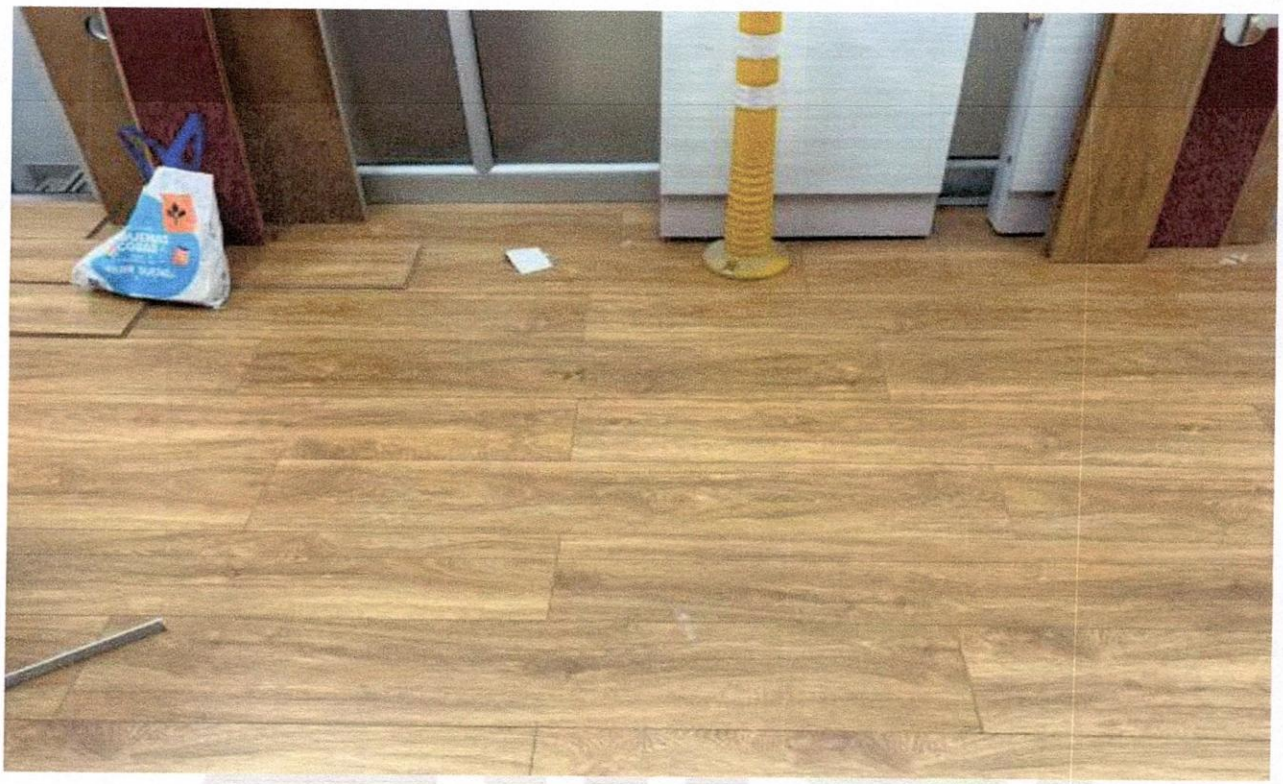
Área Metropolitana de Cúcuta.













9 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Se anexa los informes semanales de supervisión del contrato de Obra No.168 de 2025 desde el 20 de septiembre de 2025 hasta el 31 de septiembre de 2025, los cuales hacen parte integral de este informe.

10 CRONOGRAMA

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			
	Solicitud y Disponibilidad Presupuestal (AMC)	03-jul-25	03-jul-25
	Publicación de estudios Previos y Prepliegos de Contrato de Obra (AMC)	3-jul-25	10-jul-25
	Publicación de Pliegos Definitivos de Contrato de Obra (AMC)	21-jul-25	21-jul-25
	Entrega de Propuestas y Evaluación Contrato de Obra (AMC)	23-jul-25	6-ago-25
	Firma de Contrato, Aprobación de Pólizas y Acta de Inicio de Contrato de Obra e Interventoría (AMC)	11-ago-25	20-ago-25
	Socialización de proyecto ante Comunidad (Alcaldía - AMC)	11-ago-25	20-ago-25
	Etapa Contractual Construcción (AMC)	20-ago-25	19-nov-25
	Liquidación de Obra (AMC)	20-nov-25	20-mar-26

11 CONCLUSIÓN

- El contrato de obra tiene un avance de ejecución a la fecha de 85.48%
- El contratista ha presentado y esta supervisión aprueba el acta parcial No. 1 por un valor de $ 165.796.947,00

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe, a los cinco (05) días del mes de septiembre del 2025.

Atentamente,

ING. MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
Subdirector de Planeación, Ordenamiento Territorial e Infraestructura.

Proyecto: Ing. Daniel Rincón. Subdirección de Planeación, Ordenamiento Territorial e Infraestructura.