LISTA DE CHEQUEO CONTRATO DE OBRA
PAGO PARCIAL

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

CONTRATO N°		CONVENIO N°	

PAGO PARCIAL	FORMATO	CASILLA DE VERIFICACIÓN SI / NO / N/A
PLAN DE COBROS OBRA (Aplica en el primer pago)	SI	
ACTA PARCIAL DE OBRA	SI	
MEMORIA DE CALCULO OBRA (Cantidades totales Ejecutadas por cada item contractual)	SI	
INFORME DE OBRA (Aquí se debe evidenciar el registro fotográfico)		
BITACORA DE OBRA (Copia)	SI	
INFORME PLAN DE INVERSION ANTICIPO OBRA (Si Aplica)	SI	
FACTURA		
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		
CERTIFICADO DE CUENTA BANCARIA (Vigencia 30 Dias)		
COPIA DE TARJETA PROFESIONAL Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE CONTADORES DE OBRA E INTERVENTORIA		
INFORME INTERVENTORÍA (Donde se detallen los ítems ejecutados con registro fotográfico, curva S de seguimiento, relación de correspondencia, comités de obra realizados, novedades y cualquier situacion que se considere importante acerca de la obra en ejecución)		
ACTA RESUMEN DE ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO OBRA	SI	
ACTA RELACIÓN PERSONAL OBRA.	SI	
ACTA CONTROL Y SEGUIMIENTO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL OBRA . Del periodo a realizar el cobro, Pagos al sistema de seguridad social integral del personal.	SI	
CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	SI	

NOTAS

*TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER ORIGINALES, SERAN IMPRESOS UNA VEZ SE APRUEBEN EN LA REVISION
*LA LISTA DE CHEQUEO DEBE IR FIRMADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROCESO, COMO INDICADOR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS AQUI ESTABLECIDOS.

OBSERVACIONES

Firma
Nombre: ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO
REPRESENTAN LEGAL CONTRATISTA

Firma
Nombre: LIBARDO JAIR JACOME CLARO
DIRECTOR DE OBRA

Firma
Nombre: MARÍA ALEJANDRA VALERO RODRÍGUEZ
SUPERVISORA

Firma
Nombre:

PLAN DE COBROS OBRA

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

CONTRATO N°	168 de 2025	CONVENIO N°	

OBJETO CONTRATO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 193,959,113.00
CONTRATISTA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY SAS
NIT:	900.202.029 - 5
CORREO ELECTRONICO:	gyboficina@gmail.com
CONTRATO INTERVENTORÍA N°	N/A
INTERVENTORÍA:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A
SUPERVISOR:	MARIA ALEJANDRA VALERO RODRIGUEZ
APOYO A LA SUPERVISION:	

VIGENCIA			
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	3	Meses	Días
FECHA DE INICIACIÓN:			20/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:			20/11/2025
PRORROGA:		Meses	Días
NUEVA FECHA DE TERMINACION:			DD/MM/AA

NUMERO RP	FECHA DE COMPROMISO	RUBRO PRESUPUESTAL (IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL)	DESCRIPCION (CONCEPTO)	VALOR

PLAN DE COBROS

CUENTA	MES	VALOR	%
1	SEPTIEMBRE	$ 165,796,947.00	85.48
2	OCTUBRE	$ 14,081,083.00	7.26
3	NOVIEMBRE	$ 14,081,084.00	7.26
	TOTAL	$ 193,959,113.00	$ 100.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día 01/09/2025

Firma

Nombre: G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY SAS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: LIBARDO JAIR JACOME CLARO
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional: 54202 - 155129 NTS

Firma

Nombre: MARIA ALEJANDRA VALERO RODRÍGUEZ
SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN
SUPERVISORA

Firma

Nombre:

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025	INTERVENTOR:	
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.	FECHA	31/08/2025

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES Y VARIOS	ITEM	1.01	REGATAS PARA TUBERIAS DE AIRE ACONDICIONADO	UNID.	ML	UBICACIÓN	








Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
AIRE 1 - AREA FINANCIERA (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 2 - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 3 - OFICINA JURIDICOS (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 4 - AREA DE TRANSPORTE (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 5 - SUBDIRECTOR DE TRANSPORTE (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 6 - COMUNICACIONES (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 7 - AREA SIG TRANSPORTE (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 8 - RECEPCION DIRECCION (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 9 - SUBDIRECTOR DE PLANEACION (COBRE)		3.00			1.00	3.00
AIRE 10 - DIRECCION (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 11 - SERVIDOR (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 1 - AREA FINANCIERA (DESAGUE)		12.00			1.00	12.00
AIRE 2 - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA (DESAGUE)		10.00			1.00	10.00
AIRE 3 - OFICINA JURIDICOS (DESAGUE)		8.00			1.00	8.00
AIRE 4 - AREA DE TRANSPORTE (DESAGUE)		17.00			1.00	17.00
AIRE 5 - SUBDIRECTOR DE TRANSPORTE (DESAGUE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 6 - COMUNICACIONES (DESAGUE)		6.00			1.00	6.00
AIRE 7 - AREA SIG TRANSPORTE (DESAGUE)		9.00			1.00	9.00
AIRE 8 - RECEPCION DIRECCION (DESAGUE)		7.00			1.00	7.00
					Subtotal	122.00
		TOTAL				122.00

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	**LIBARDO JAIR JACOME CLARO**	**MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ**
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

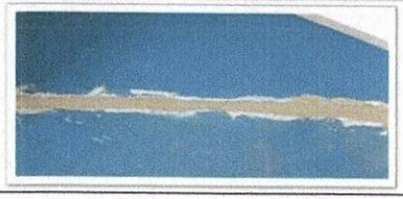
FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES Y VARIOS	ITEM	1.02	RESANE DE REGATAS

UNID. ML UBICACIÓN







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
AIRE 1 - AREA FINANCIERA (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 2 - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 3 - OFICINA JURIDICOS (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 4 - AREA DE TRANSPORTE (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 5 - SUBDIRECTOR DE TRANSPORTE (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 6 - COMUNICACIONES (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 7 - AREA SIG TRANSPORTE (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 8 - RECEPCION DIRECCION (COBRE)		4.00			1.00	4.00
AIRE 9 - SUBDIRECTOR DE PLANEACION (COBRE)		3.00			1.00	3.00
AIRE 10 - DIRECCION (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 11 - SERVIDOR (COBRE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 1 - AREA FINANCIERA (DESAGUE)		12.00			1.00	12.00
AIRE 2 - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA (DESAGUE)		10.00			1.00	10.00
AIRE 3 - OFICINA JURIDICOS (DESAGUE)		8.00			1.00	8.00
AIRE 4 - AREA DE TRANSPORTE (DESAGUE)		17.00			1.00	17.00
AIRE 5 - SUBDIRECTOR DE TRANSPORTE (DESAGUE)		5.00			1.00	5.00
AIRE 6 - COMUNICACIONES (DESAGUE)		6.00			1.00	6.00
AIRE 7 - AREA SIG TRANSPORTE (DESAGUE)		9.00			1.00	9.00
AIRE 8 - RECEPCION DIRECCION (DESAGUE)		7.00			1.00	7.00
					Subtotal	122.00
TOTAL						122.00

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES Y VARIOS	ITEM	1.03	DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO

UNID. M2 UBICACIÓN



Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
PISO BAÑO ZONA PLOTTER		2.45	1.18		1.00	2.89
PARED LADO LARGO		2.45		1.80	2.00	8.82
PARED LADO CORTO		1.18		1.80	2.00	4.25
DESCUENTO,PUERTA		0.75		2.00	- 1.00	-1.50
					Subtotal	14.46
TOTAL						14.46

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

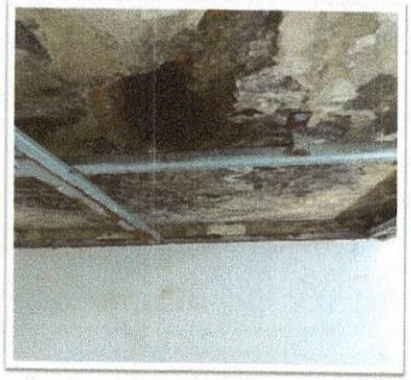
INTERVENTOR:

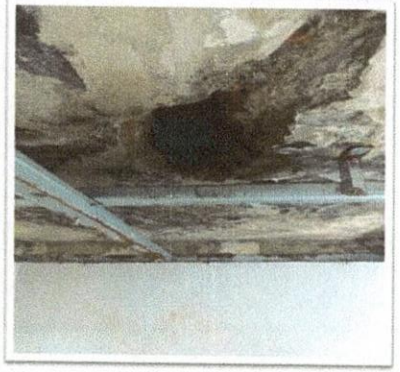
SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES Y VARIOS	ITEM	1.07	DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA

UNID. M2 UBICACIÓN





Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
BODEGA		2.25	1.18		1.00	2.66
					Subtotal	2.66
TOTAL						2.66

ERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

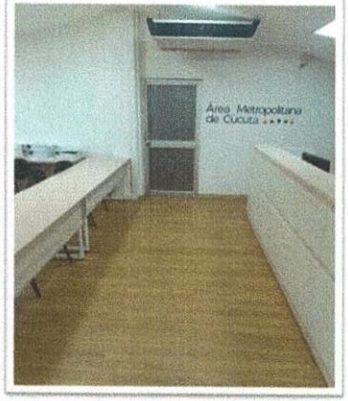
INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES Y VARIOS	ITEM	1.08	MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION

UNID. UND UBICACIÓN



Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
PUERTA OFICINA DIRECCION					1.00	1.00
					Subtotal	1.00
TOTAL						1.00

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

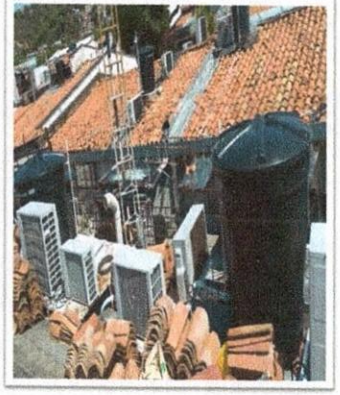
INTERVENTOR:

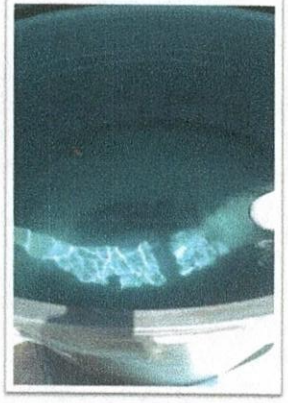
SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES Y VARIOS	ITEM	1.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LI INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UNID.	UND	UBICACIÓN	







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
					2.00	2.00
					Subtotal	2.00
				TOTAL		2.00

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
FECHA	31/08/2025

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES Y VARIOS	ITEM	1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	UNID.	ML	UBICACIÓN	





Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
CONEXIONES TANQUES PLACA		5.00			1.00	5.00
					Subtotal	5.00
TOTAL						5.00

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

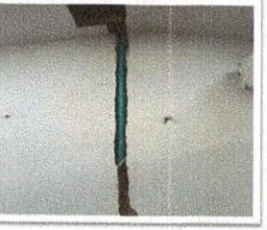
CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

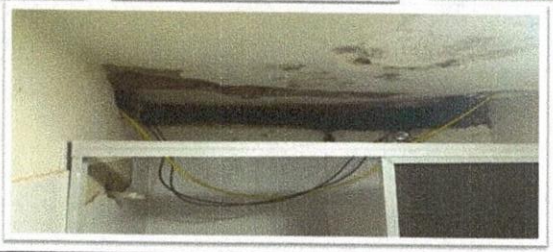
FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	2.0	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	ITEM	2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE PARA AIRE ACONDICIONADO	UNID.	ML	UBICACIÓN	









Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
AIRE 1 - AREA FINANCIERA		7.00			1.00	7.00
AIRE 2 - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA		10.00			1.00	10.00
AIRE 3 - OFICINA JURIDICOS		10.00			1.00	10.00
AIRE 4 - AREA DE TRANSPORTE		12.00			1.00	12.00
AIRE 5 - SUBDIRECTOR DE TRANSPORTE		5.00			1.00	5.00
AIRE 6 - COMUNICACIONES		6.00			1.00	6.00
AIRE 7 - AREA SIG TRANSPORTE		10.00			1.00	10.00
AIRE 8 - RECEPCION DIRECCION		6.00			1.00	6.00
AIRE 9 - SUBDIRECTOR DE PLANEACION		9.00			1.00	9.00
AIRE 10 - DIRECCION		15.00			1.00	15.00
AIRE 11 - SERVIDOR		10.00			1.00	10.00
					Subtotal	100.00
				TOTAL		100.00

SERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

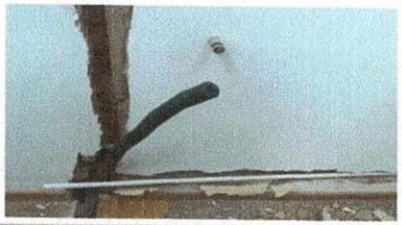
OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020	AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.
VERSION: 0	

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025	INTERVENTOR:	
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.	FECHA	31/08/2025

CAPITULO	2.0	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	ITEM	2.02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	UNID.	ML	UBICACIÓN	





Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
AIRE 1 - AREA FINANCIERA		12.00			1.00	12.00
AIRE 2 - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA		10.00			1.00	10.00
AIRE 3 - OFICINA JURIDICOS		8.00			1.00	8.00
AIRE 4 - AREA DE TRANSPORTE		17.00			1.00	17.00
AIRE 5 - SUBDIRECTOR DE TRANSPORTE		5.00			1.00	5.00
AIRE 6 - COMUNICACIONES		6.00			1.00	6.00
AIRE 7 - AREA SIG TRANSPORTE		9.00			1.00	9.00
AIRE 8 - RECEPCION DIRECCION		11.00			1.00	11.00
AIRE 9 - SUBDIRECTOR DE PLANEACION		14.00			1.00	14.00
AIRE 10 - DIRECCION		15.00			1.00	15.00
AIRE 11 - SERVIDOR		10.00			1.00	10.00
					Subtotal	117.00
TOTAL						117.00

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	2.0	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	ITEM	2.03	DESMONTE Y REINSTALACION DE AA	UNID.	UND	UBICACIÓN	





Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
AIRE 1 - AREA FINANCIERA					1.00	1.00
AIRE 2 - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA					1.00	1.00
AIRE 3 - OFICINA JURIDICOS					1.00	1.00
AIRE 4 - AREA DE TRANSPORTE					1.00	1.00
AIRE 5 - SUBDIRECTOR DE TRANSPORTE					1.00	1.00
AIRE 6 - COMUNICACIONES					1.00	1.00
AIRE 7 - AREA SIG TRANSPORTE					1.00	1.00
AIRE 8 - RECEPCION DIRECCION					1.00	1.00
AIRE 9 - SUBDIRECTOR DE PLANEACION					1.00	1.00
AIRE 10 - DIRECCION					1.00	1.00
AIRE 11 - SERVIDOR					1.00	1.00
					Subtotal	11.00
TOTAL						11.00

SERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

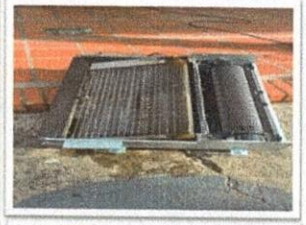
INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	2.0	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	ITEM	2.04	MANTENIMIENTO DE AA

UNID. UND UBICACIÓN





Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
AIRE 1 - AREA FINANCIERA					1.00	1.00
AIRE 2 - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA					1.00	1.00
AIRE 3 - OFICINA JURIDICOS					1.00	1.00
AIRE 4 - AREA DE TRANSPORTE					1.00	1.00
AIRE 5 - SUBDIRECTOR DE TRANSPORTE					1.00	1.00
AIRE 6 - COMUNICACIONES					1.00	1.00
AIRE 7 - AREA SIG TRANSPORTE					1.00	1.00
AIRE 8 - RECEPCION DIRECCION					1.00	1.00
AIRE 9 - SUBDIRECTOR DE PLANEACION					1.00	1.00
AIRE 10 - DIRECCION					1.00	1.00
AIRE 11 - SERVIDOR					1.00	1.00
					Subtotal	11.00
TOTAL						11.00

SERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	3.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	3.01	DESMONTE DE LAMPARAS DE TECHO	UNID.	0.00	UBICACIÓN








Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
OFICINA SUBDIRECTOR TRANSPORTE					2.00	2.00
FUNCIONARIOS TRANSPORTE					8.00	8.00
RECEPCION					6.00	6.00
ADMINISTRATIVOS					6.00	6.00
OFICINA SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA					2.00	2.00
OFICINA JURIDICOS					6.00	6.00
JEFE OFICINA JURIDICA					2.00	2.00
PASILLO TRANSPORTE					2.00	2.00
OFICINA DE COMUNICACIONES					3.00	3.00
ZONA DE PLOTTER					5.00	5.00
OFICINAS Y ZONA COMUN 2 PISO					26.00	26.00
OFICINA DIRECCIÓN					8.00	8.00
					Subtotal	76.00
				TOTAL		76.00

RVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	3.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30*1,20 M	UNID.	UND	UBICACIÓN	








Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
OFICINA SUBDIRECTOR TRANSPORTE					2.00	2.00
FUNCIONARIOS TRANSPORTE					8.00	8.00
RECEPCION					6.00	6.00
ADMINISTRATIVOS					6.00	6.00
OFICINA SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA					2.00	2.00
OFICINA JURIDICOS					6.00	6.00
JEFE OFICINA JURIDICA					2.00	2.00
PASILLO TRANSPORTE					2.00	2.00
OFICINA DE COMUNICACIONES					3.00	3.00
ZONA DE PLOTTER					5.00	5.00
OFICINAS Y ZONA COMUN 2 PISO					26.00	26.00
OFICINA DIRECCIÓN					8.00	8.00
					Subtotal	76.00
				TOTAL		76.00

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	ARROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

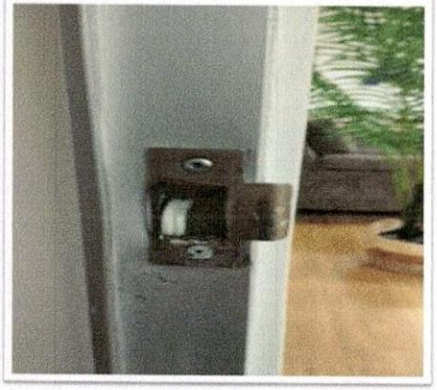
AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025	INTERVENTOR:	
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.	FECHA	31/08/2025

CAPITULO	3,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	3,04	KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UNID.	UND	UBICACIÓN	





Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
					1,00	1,00
					Subtotal	1,00
				TOTAL		1,00

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

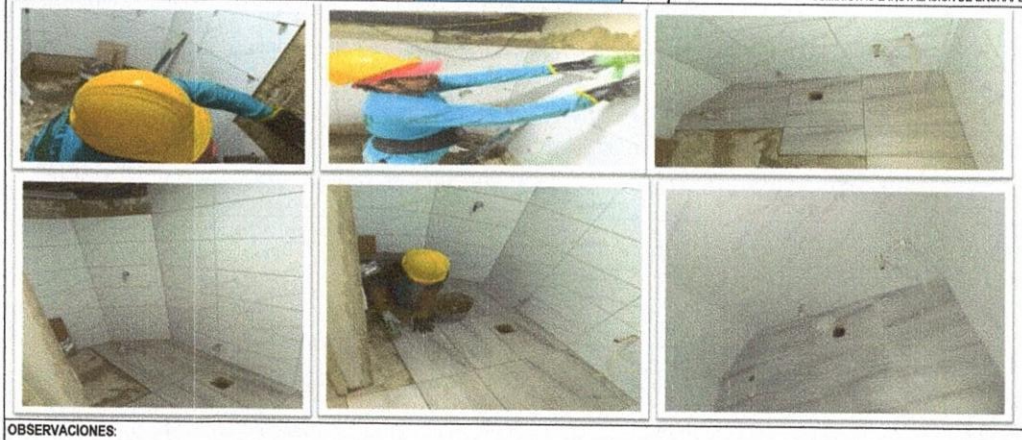
CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	4.0	PISOS Y ENCHAPES	ITEM	4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTER	UNID.	M2	UBICACIÓN	



Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
PISO BAÑO ZONA PLOTTER		2.45	1.18		1.00	2.89
PARED LADO LARGO		2.45		2.00	2.00	9.80
PARED LADO CORTO		1.18		2.00	2.00	4.72
DESCUENTO PUERTA		0.75		2.00	- 1.00	-1.50
					Subtotal	15.91
TOTAL						15.91

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	4.0	PISOS Y ENCHAPES	ITEM	4.02	RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO

UNID. M2 UBICACIÓN








Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
OFICINA DIRECCION		9.19	4.80		1.00	44.11
AREA DE SECRETARIAS		6.85	3.40		1.00	23.29
AREA DE TRABAJO CONTRATISTAS		6.85	5.79		1.00	39.66
SUBDIRECCION DE PLANEACION		4.42	2.69		1.00	11.89
SUBDIRECCION DE PROYECTOS		3.63	2.69		1.00	9.76
ESCALERAS		1.37	0.28		5.00	1.92
DESCANSO ESCALERAS		1.37	1.06		1.00	1.45
					Subtotal	132.08
TOTAL						132.08

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	4.0	PISOS Y ENCHAPES	ITEM	4.03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO

UNID. 0.00 UBICACIÓN







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
OFICINA DIRECCION LADO LARGO		9.19			2.00	18.38
OFICINA DIRECCION LADO CORTO		4.80			2.00	9.60
MURO DRYWALL DIRECCION		5.24			1.00	5.24
ZONA SECRETARIAS		6.65			1.00	6.65
ZONA COMUN		5.79			1.00	5.79
SUBDIRECCION PLANEACION		7.11			1.00	7.11
SUBDIRECCION PROYECTOS		9.01			1.00	9.01
					Subtotal	61.78
TOTAL						61.78

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

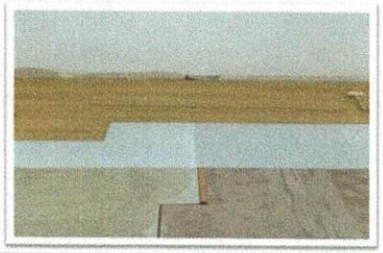
FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	4.0	PISOS Y ENCHAPES	ITEM	4.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA

UNID. M2 UBICACIÓN








Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
OFICINA DIRECCION		9.19	4.80		1.00	44.11
AREA DE SECRETARIAS		6.85	3.40		1.00	23.29
AREA DE TRABAJO CONTRATISTAS		6.85	5.79		1.00	39.66
SUBDIRECCION DE PLANEACION		4.42	2.69		1.00	11.89
SUBDIRECCION DE PROYECTOS		3.63	2.69		1.00	9.76
ESCALERAS		1.37	0.28		5.00	1.92
DESCANSO ESCALERAS		1.37	1.06		1.00	1.45
					Subtotal	132.08
					TOTAL	132.08

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	4.0	PISOS Y ENCHAPES	ITEM	4.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA

UNID. ML UBICACIÓN









Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
OFICINA DIRECCION LADO LARGO		9.19			2.00	18.38
OFICINA DIRECCION LADO CORTO		4.80			2.00	9.60
MURO CORTO DIRECCION		5.24			1.00	5.24
ZONA SECRETARIAS		6.65			1.00	6.65
ZONA COMUN		5.79			1.00	5.79
SUBDIRECCION PLANEACION		7.11			1.00	7.11
SUBDIRECCION PROYECTOS		9.01			1.00	9.01
					Subtotal	61.78
				TOTAL		61.78

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

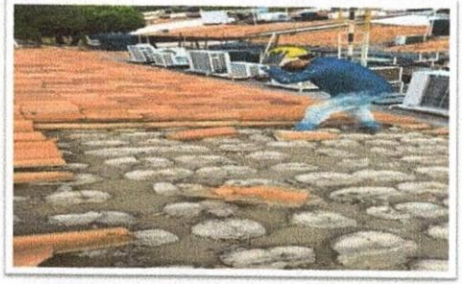
INTERVENTOR:

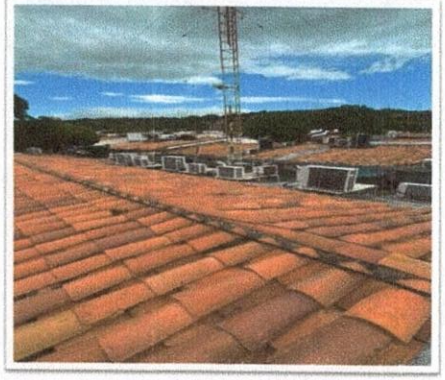
SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	5.0	CUBIERTAS	ITEM	5.01	DESMONTE Y REINSTALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA. INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES DAÑADAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	









Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
CUBIERTA EN TEJA		14.96	3.52		1.00	52.66
					Subtotal	52.66
					TOTAL	52.66

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

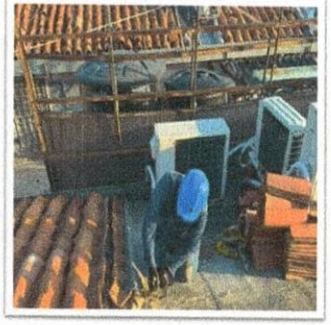
INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	5.0	CUBIERTAS	ITEM	5.02	RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	UNID.	M2	UBICACIÓN	







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
CUBIERTA EN TEJA		14.96	3.52		1.00	52.66
PLACA AIRES		14.96	2.23		1.00	33.36
					Subtotal	86.02
TOTAL						86.02

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

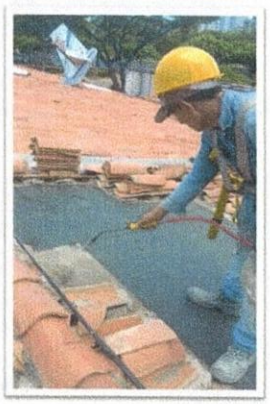
SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	5.0	CUBIERTAS	ITEM	5.03	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO

UNID. 86.02 UBICACIÓN







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
CUBIERTA EN TEJA		14.96	3.52		1.00	52.66
PLACA AIRES		14.96	2.23		1.00	33.36
					Subtotal	86.02
TOTAL						86.02

ERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

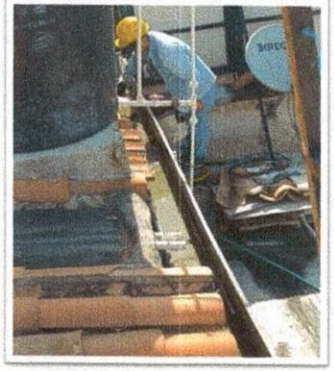
CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

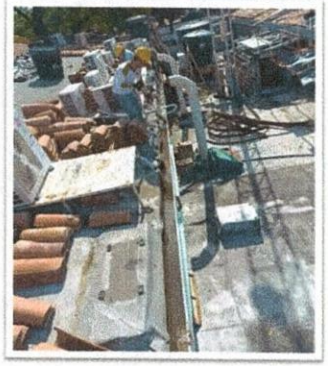
INTERVENTOR:

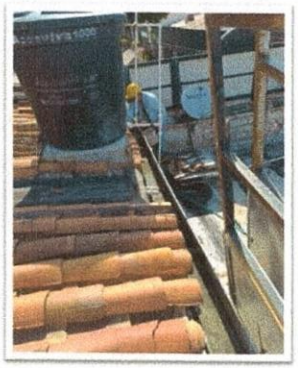
SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
FECHA	31/08/2025

CAPITULO	5.0	CUBIERTAS	ITEM	5.04	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS

UNID. ML UBICACIÓN







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
CANALETA DE AGUAS LLUVIAS		14.96			1.00	14.96
					Subtotal	14.96
TOTAL						14.96

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	5.0	CUBIERTAS	ITEM	5.05	DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER

UNID. M2 UBICACIÓN







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
BAÑO ZONA PLOTTER		2.45	1.18		1.00	2.89
					Subtotal	2.89
TOTAL						2.89

ERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

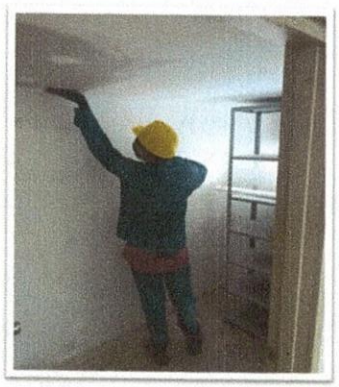
FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	5.0	CUBIERTAS	ITEM	5.06	REEMPLAZO LAMINA DRYWALL CIELO RASO BODEGA

UNID. M2 UBICACIÓN







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
BODEGA		2.25	1.18		1.00	2.66
					Subtotal	2.66
TOTAL						2.66

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	6.0	RESANES Y PINTURA	ITEM	6.01	RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER

UNID. M2 UBICACIÓN





Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
BAÑO ZONA PLOTTER		2.45	1.18		1.00	2.89
					Subtotal	2.89
TOTAL						2.89

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBÓ
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	6.0	RESANES Y PINTURA	ITEM	6.02	PINTURA SOBRE CIELO RASO

UNID. M2 UBICACIÓN







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
PLACA PRIMER PISO		14.54	10.52		1.00	152.96
ZONA CIRCULACION		4.61	1.09		1.00	5.02
TECHO ALAR LARGO		14.00	14.54		1.00	203.56
TECHO ALAR CORTO		7.05	14.54		1.00	102.51
					Subtotal	464.05
TOTAL						464.05

ERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	6.0	RESANES Y PINTURA	ITEM	6.03	PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	UNID.	M2	UBICACIÓN













Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
MURO INTERNO FACHADA		14.84		3.07	1.00	45.56
DESCUENTO PUERTA ENTRADA			1.00	2.00	- 1.00	-2.00
DESCUENTO VENTANAL		10.46		0.88	- 1.00	-9.20
MURO LARGO DESDE ZONA ADMIN HASTA BAÑO		16.08		4.95	2.00	159.19
MURO INTERIOR BAÑOS		15.63		4.38	1.00	68.46
DESCUENTO PUERTA ARCHIVO		1.00		2.00	- 1.00	-2.00
DESCUENTO ENCHAPE BAÑOS		19.53		1.80	- 1.00	-35.15
MUROS ZONA BAÑOS PRIMER PISO		13.31		2.15	2.00	57.23
CUARTO SERVIDOR		5.81		2.15	2.00	24.98
OFICINA SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVA		5.50		2.15	2.00	23.65
OFICINA ABOGADOS		5.51		2.15	2.00	23.69
JEFE OFICINA JURIDICA		12.49		2.15	2.00	53.71
ZONA COMUNICACIONES		6.71		2.15	2.00	28.85
DIVISIONES CONTROL INTERNO		8.68		2.15	2.00	37.32
MURO LARGO OFICINA DIRECCION		9.19		2.40	2.00	44.11
DESCUENTO PUERTA DIRECTOR		1.00		2.00	- 2.00	-4.00
DRYWALL OFICINA DIRECTOR		2.62		2.40	2.00	12.58
MURO CORTO OFICINA DIRECTOR		4.80		2.40	4.00	46.08
MURO BAJO LETRO AMC VIDRIO		7.02		0.80	2.00	11.23
MUROS CAFETERIA		7.66		2.40	2.00	36.77
DESCUENTO BAÑO DIRECTOR			0.74	2.00	- 2.00	-2.96
MURO CORTO SUBDIRECCION PLANEACION		2.64		2.03	2.00	10.72

Subtotal	628.82
TOTAL	628.82

SERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

FECHA DE EMISION: FEBRERO DE 2020

VERSION: 0

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.	168 DE 2025
ENTIDAD CONTRACTANTE	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
DEPENDENCIA	G& PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

INTERVENTOR:

SUPERVISOR: MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ

FECHA: 31/08/2025

CAPITULO	6.0	RESANES Y PINTURA	ITEM	6.04	PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR

UNID. M2 UBICACIÓN







Localización	AREA	LARGO	ANCHO	Altura	No Elem.	Medida Total
MURO FACHADA		14.84		3.07	1.00	45.56
DESCUENTO PUERTA ENTRADA			1.50	2.00	- 1.00	-3.00
DESCUENTO VENTANAL		10.46		0.88	- 1.00	-9.20
					Subtotal	33.36
TOTAL						33.36

OBSERVACIONES:

ELABORO	REVISO	APROBO
ALDO JAVIER BARRERANAVARRO	LIBARDO JAIR JACOME CLARO	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUBDIRECTORA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E

INFORME DE EJECUCCION

NUMERO DE CONTRATO

N° 168 DE 2025

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.
NIT: 900202029

AGOSTO 2025

2. CONTROL DE PROGRAMACION

Número de contrato	168-2025
Nombre, identificación del contratista y de su Representante legal	**G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S**. con N.I.T **900.202.029 – 5**, representante legal ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO identificada con cedula de ciudadanía No C.C. 60.384.087 de san José de Cúcuta
Objeto del Contrato	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA**
Valor del Contrato	CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO TRECE PESOS MCTE ($193.959.113) INCLUIDO IVA Y AIU
Fecha de suscripción	11/08/2025
Fecha de inicio	20/08/2025
Fecha de Terminación	El presente contrato tendrá una duración de TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE EJECUCCIÓN.
Forma de Pago	El valor del contrato de obra resultante del proceso de selección se pagará por EL AMC de la siguiente manera: 1) En pagos parciales del avance físico de las obras y/o final de obra, que se pagaran mediante actas de recibo parcial y/o de recibo final de obra, contra facturación presentada por el contratista, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa verificación por parte del contratista por concepto de FIC, salud, pesniones, riesgos laborales, y aportes parafiscales, y presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el supervisor por parte de AMC. 2) E l saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, se pagará una vez se haya recibido la obra a satisfacción por parte de la interventoría y suscrita el acta de liquidación. PARÁGRAFO 1. De los valores a pagar durante la

	ejecución del contrato, la Tesorería retendrá al contratista el porcentaje que determinen las leyes y hará las demás retenciones y descuentos ordenados por las normas aplicables
Lugar de ejecución	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ,** subdirectora de Planeación, Ordenamiento Territorial e infraestructura.

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO		
	VALOR EN PESOS	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN**
Valor inicial	$ 193.959.113	100%
Valor acta N°01	$	%
Acumulado ejecutado a la fecha	$	%
Pendiente por ejecutar	$	%

CONDICIONES CONRACTUALES

Las actividades u obras por ejecutar son las definidas en el contrato 168-2025 se relaciona a continuación:

CUADRO GENERAL DEL PRESUPUESTO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES Y VARIOS**				**$ 16.430.171,00**
1,01	REGATAS PARA TUBERIAS DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155,00	$ 19.162	$ 2.970.110,00
1,02	RESANE DE REGATAS	ML	155,00	$ 66.205	$ 10.261.775,00
1,03	DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14,46	$ 16.756	$ 242.292,00
1,04	DEMOLICION DE MURO	M2	1,00	$ 56.176	$ 56.176,00
1,05	DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M	GLB	1,00	$ 226.792	$ 226.792,00

	Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M				
1,06	DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1,00	$ 156.090	$ 156.090,00
1,07	DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2,66	$ 6.721	$ 17.878,00
1,08	MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1,00	$ 125.650	$ 125.650,00
1,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 Lt INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2,00	$ 1.122.384	$ 2.244.768,00
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5,00	$ 25.728	$ 128.640,00
2,00	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**				**$ 13.385.294,00**
2,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE PARA AIRE ACONDICIONADO	ML	100,00	$ 51.947	$ 5.194.700,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117,00	$ 28.959	$ 3.388.203,00
2,03	DESMONTE Y REINSTALACION DE AA	UND	11,00	$ 128.888	$ 1.417.768,00
2,04	MANTENIMIENTO DE AA	UND	11,00	$ 307.693	$ 3.384.623,00
3,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 21.252.076,00**
3,01	DESMONTE DE LAMPARAS DE TECHO	UND	76,00	$ 12.104	$ 919.904,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30*1,20 M	UND	76,00	$ 222.750	$ 16.929.000,00
3,03	PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11,00	$ 186.213	$ 2.048.343,00
3,04	KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2,00	$ 426.054	$ 852.108,00

3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11,56	$ 43.488	$ 502.721,00
4,00	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 30.475.719,00**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTER	M2	15,91	$ 87.208	$ 1.387.479,00
4,02	RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132,08	$ 10.976	$ 1.449.710,00
4,03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61,78	$ 5.460	$ 337.319,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132,08	$ 165.357	$ 21.840.353,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61,78	$ 88.392	$ 5.460.858,00
5,00	**CUBIERTAS**				**$ 17.390.010,00**
5,01	DESMONTE Y REINSTALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA. INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES DAÑADAS	M2	52,66	$ 86.351	$ 4.547.244,00
5,02	RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86,02	$ 37.707	$ 3.243.556,00
5,03	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86,02	$ 105.315	$ 9.059.196,00
5,04	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14,96	$ 6.545	$ 97.913,00
5,05	DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2,89	$ 89.611	$ 258.976,00
5,06	REEMPLAZO LAMINA DRYWALL CIELO RASO BODEGA	M2	2,66	$ 68.844	$ 183.125,00
6,00	**RESANES Y PINTURA**				**$ 34.410.076,00**
6,01	RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2,89	$ 46.720	$ 135.021,00
6,02	PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464,05	$ 33.937	$ 15.748.465,00
6,03	PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628,82	$ 27.795	$ 17.478.052,00
6,04	PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	M2	33,36	$ 31.431	$ 1.048.538,00
7,00	**FACHADA**				**$ 15.855.972,00**

7,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA "AMC." EN ACRILICO 3MM COLOR CORRESPONDIENTE AL MANUAL DE IDENTIDAD VISUAL. ALTURA 1,20 M, ESPALDAR EN PVC CALIBRE 60 CON MODULOS IONICOS DE ILUMINACION BLANCA 110 V	GBL	1,00	$ 4.057.516	$ 4.057.516,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA "ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA." EN COLOR BLANCO Y 6 FIGURAS TRIANGULARES DE COLOR CORRESPONDIENTE AL MANUAL DE IDENTIDAD VISUAL. ALTO TOTAL DEL ESPACIO 1,30 M. ESPALDAR DE SOPORTE EN PVC CALIBRE 60	GLB	1,00	$ 4.449.533	$ 4.449.533,00
7,03	PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8,37	$ 30.795	$ 257.754,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8,15	$ 125.357	$ 1.021.660,00
7,05	TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE LETRAS PEQUEÑAS	M2	5,82	$ 112.942	$ 657.322,00
7,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30 M * 0,65 M	UND	1,00	$ 1.301.443	$ 1.301.443,00
7,07	PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1,00	$ 3.526.903	$ 3.526.903,00
7,08	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1,00	$ 159.970	$ 159.970,00

7,09	DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2,00	$ 79.726	$ 159.452,00
7,10	FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14,38	$ 18.388	$ 264.419,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 149.199.318,00**
ADMINISTRACIÓN				**23%**	$ 34.315.843,00
IMPREVISTOS				**1%**	$ 1.491.993,00
UTILIDAD				**6%**	$ 8.951.959,00
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					**$ 44.759.795,00**
TOTAL, COSTOS DE LA OBRA					**$ 193.959.113,00**

3. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene como objeto la ejecución de actividades de adecuación, mantenimiento, reposición e instalación de elementos constructivos, técnicos y funcionales en una infraestructura existente, con el fin de garantizar la continuidad operativa, la seguridad física y técnica, y la mejora integral de los espacios intervenidos. Estas acciones responden a la necesidad de mantener estándares de calidad en la prestación de servicios, asegurar la funcionalidad de los sistemas instalados y atender requerimientos específicos derivados del diagnóstico técnico realizado previamente.

Las actividades contempladas en el contrato se agrupan en capítulos que permiten una lectura ordenada del alcance técnico. En el capítulo de preliminares y varios, se incluyen trabajos de regatas para tuberías, resanes, demoliciones controladas, desmontes de elementos arquitectónicos y técnicos, así como el suministro e instalación de componentes hidráulicos como tanques de almacenamiento y tuberías de presión. Estas acciones permiten preparar las áreas para intervenciones posteriores, garantizando condiciones adecuadas de trabajo y seguridad.

En el capítulo de sistema de aire acondicionado, se desarrollan actividades de suministro e instalación de tuberías de cobre y desagüe, desmonte y reinstalación de unidades existentes, y mantenimiento preventivo de equipos. Estas tareas buscan optimizar el rendimiento térmico de los espacios, mejorar la eficiencia energética y prolongar la vida útil de los sistemas de climatización.

El capítulo de instalaciones eléctricas contempla el desmontaje de luminarias existentes, el suministro e instalación de nuevas luminarias LED de alta eficiencia, la adecuación de puntos eléctricos para equipos de aire acondicionado, y la instalación de perfiles LED en

zonas de fachada. Estas acciones están orientadas a mejorar la iluminación, reducir el consumo energético y cumplir con los requerimientos técnicos de cada espacio.

En el capítulo de pisos y enchapes, se incluyen actividades de retiro de acabados existentes, instalación de nuevos pisos laminados, guardaescobas y enchapes sanitarios. Estas intervenciones buscan renovar los acabados arquitectónicos, mejorar la estética y funcionalidad de las áreas, y garantizar condiciones higiénicas y de durabilidad.

El capítulo de cubiertas abarca el desmontaje y reinstalación de tejas, retiro de mantos y placas, impermeabilización con manto asfáltico, limpieza de canaletas y trabajos en drywall de techo. Estas actividades tienen como objetivo proteger la edificación contra filtraciones, mejorar el aislamiento térmico y garantizar la evacuación adecuada de aguas lluvias.

En el capítulo de resanes y pintura, se ejecutan trabajos de reparación de placas, pintura sobre cielo raso, muros interiores y exteriores. Estas acciones permiten renovar visualmente los espacios, proteger superficies contra deterioro y cumplir con estándares estéticos institucionales.

Finalmente, el capítulo de fachada incluye el suministro e instalación de letras volumétricas institucionales, pintura de ventanales, instalación de tableros informativos y puertas de acceso en vidrio templado. Estas intervenciones están orientadas a fortalecer la identidad visual del proyecto, mejorar la presentación arquitectónica y garantizar accesos seguros y funcionales.

Cada actividad está definida con unidad de medida, cantidad estimada y especificación técnica, lo que permite una trazabilidad clara durante la ejecución, facilita el control presupuestal y asegura la transparencia en la gestión contractual. El contrato se estructura para atender de manera integral las necesidades técnicas del proyecto, alineándose con los objetivos institucionales de mejora de infraestructura, eficiencia operativa y cumplimiento normativo.

3.1 GARANTIAS DEL CONTRATO

En cumplimiento a lo fijado en los pliegos de condiciones del proceso y a lo establecido en la minuta del contrato de G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S adquirido a las siguientes garantías en favor del AREA METROPÓLITANA DE CUCUTA:

POLIZAS DE ACUERDO AL CONTRATO DE OBRA

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**
No PÓLIZA	C-100101893
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 0
FECHA DE EXPEDICIÓN	11/08/2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	11/08/2025	11/03/2026	$ 20.278,03
PRESTACIONES	11/08/2025	11/11/2028	$ 94.694,56
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11/08/2025	11/11/2030	$ 523.976,56

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**
No PÓLIZA	C-100101893
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 0
FECHA DE EXPEDICIÓN	11/08/2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/08/2025	11/05/2026	$ 425.880,00

LOCALIZACION GEOGRAFICA DEL PROYECTO

El presente proyecto se desarrolla en el Área Metropolitana de Cúcuta, ubicada en el nororiente colombiano, en el departamento de Norte de Santander, sobre la frontera internacional con la República Bolivariana de Venezuela. Esta región constituye un nodo estratégico de conectividad binacional, con una dinámica económica marcada por el comercio, la logística, el transporte y la prestación de servicios públicos y privados.

La ciudad de San José de Cúcuta, capital departamental, actúa como eje central del área metropolitana, articulando los municipios de Villa del Rosario, Los Patios, El Zulia, Puerto Santander y San Cayetano. Esta conurbación abarca una superficie aproximada de 1.176 km² y concentra una población superior al millón de habitantes, con una infraestructura vial primaria y secundaria que facilita la movilidad intermunicipal y el acceso a zonas rurales e industriales.

La región presenta condiciones geográficas y climáticas favorables para el desarrollo urbano y productivo, con temperaturas cálidas, baja altitud y una red hídrica que permite el abastecimiento y saneamiento básico. Su ubicación fronteriza ha generado una dinámica migratoria constante, lo que ha incrementado la demanda de servicios públicos, vivienda, equipamientos colectivos y espacios institucionales.

El proyecto se enmarca dentro de las estrategias de ordenamiento territorial y desarrollo urbano sostenible, orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad, fortalecer la infraestructura existente y garantizar la prestación eficiente de servicios en zonas de alta concentración poblacional. La intervención propuesta busca responder a las necesidades técnicas y sociales del entorno, promoviendo la resiliencia urbana, la inclusión territorial y la articulación funcional entre los municipios que conforman el área metropolitana.



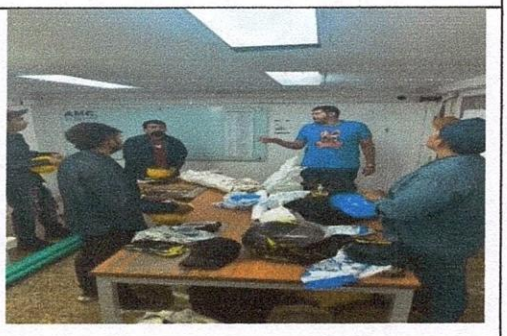
Ilustracion 1. Localizacion del proyecto desde nivel nacional a local.

PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS

DOTACION PERSONAL

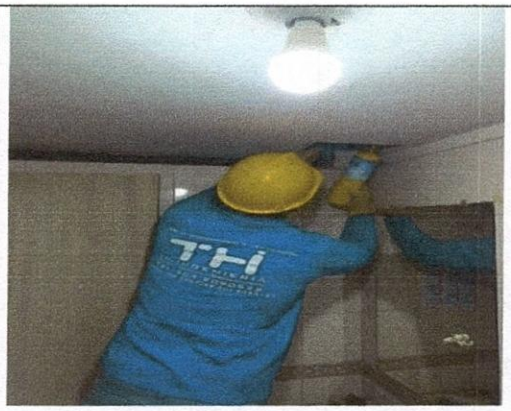




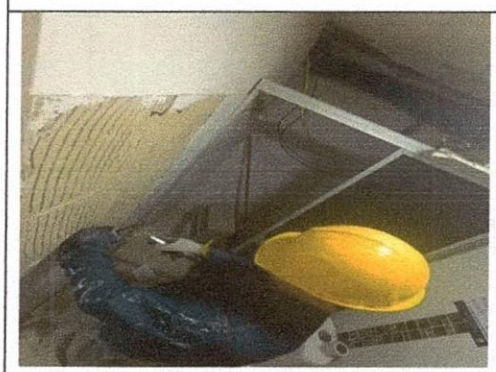
EJECUCION DE ACTIVIDADES



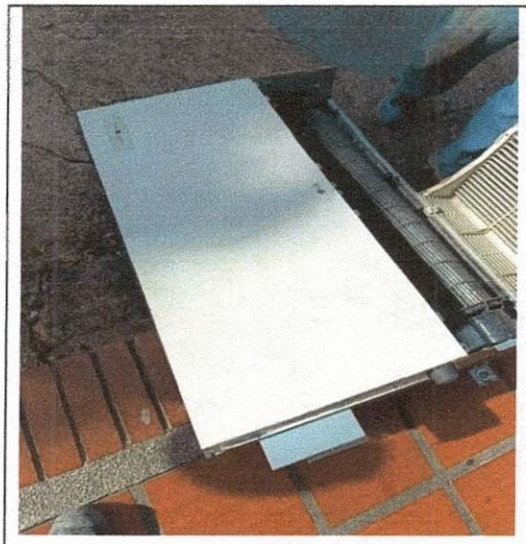












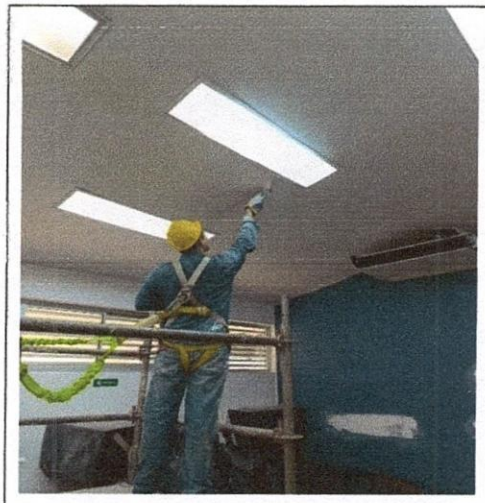




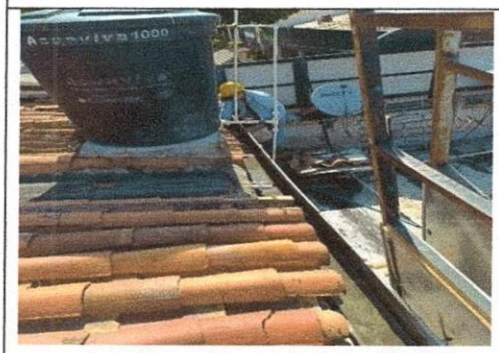




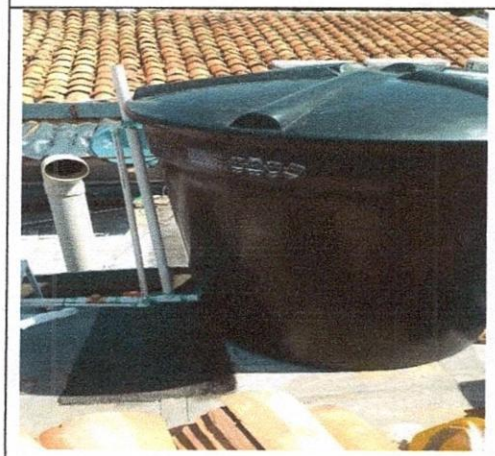


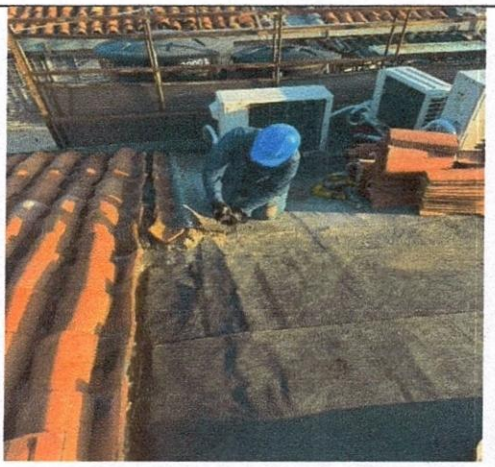



















Área Metropolitana
de Cúcuta

CONCLUSIONES

1. El contrato se desarrolla conforme al cronograma establecido, habiéndose ejecutado las actividades iniciales de preparación, demoliciones y desmontajes, que garantizan condiciones óptimas para continuar con las siguientes fases.
2. El proyecto registra un avance físico del 85.48%. en proporción al valor total contratado $193.959.113).
3. En el periodo reportado en la fecha del 20 de agosto al 31 de agosto de 2025 se cobrará un valor por $ 165.796.947,00; suscrita como acta de recibo parcial No. 01
4. Se cumple con las obligaciones contractuales, las garantías se encuentran vigentes y la supervisión técnica respalda la correcta ejecución de las actividades.
5. No se presentan novedades administrativas ni técnicas que comprometan la programación, por lo que el proyecto avanza dentro de los tiempos previstos.

ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO
R/L G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	CÓDIGO	NS-01		
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	3

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA

UNIDAD EJECUTORA: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA — **SEMANA No.:** 1 — **FECHA:** 25-ago-25

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA — **del** 20/08/2025 **al** 24/08/2025

AREA A INTERVENIR: — **AREA A CONSTRUIR:** — **FECHA DE INICIO:** 20 agosto de 2025

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA: G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.

CONTRATO No. 168-2025 — **VALOR INICIAL:** $ 193.959.113,00

PLAZO INICIAL: 3 meses — **ADICIONES:** $ 0,00

PLAZO ACUMULADO: 0,00% — **VALOR ACUMULADO:** $ 193.959.113,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

INTERVENTOR:

CONTRATO No. — **VALOR INICIAL:**

PLAZO INICIAL: — **ADICIONES:**

PLAZO ACUMULADO: — **VALOR ACUMULADO:** $ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

ITEM	OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
1	**PRELIMINARES Y VARIOS**											
1,01	REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155,00	$ 19.162	$ 2.970.110,00	0,00	98,00	98,00	$ -	$ 1.877.876,00	$ 1.877.876,00	63%
1,02	RESANE DE REGATAS	ML	155,00	$ 66.205	$ 10.261.775,00	0,00	98,00	98,00	$ -	$ 6.488.090,00	$ 6.488.090,00	63%
1,03	DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14,46	$ 16.756	$ 242.292,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
1,04	DEMOLICION DE MURO	M2	1,00	$ 56.176	$ 56.176,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
1,05	DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1,00	$ 226.792	$ 226.792,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
1,06	DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1,00	$ 156.090	$ 156.090,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
1,07	DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2,66	$ 6.721	$ 17.878,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
1,08	MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1,00	$ 125.650	$ 125.650,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
1,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2,00	$ 1.122.384	$ 2.244.768,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5,00	$ 25.728	$ 128.640,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
2	**SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO**											
2,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100,00	$ 51.947	$ 5.194.700,00	0,00	80,00	80,00	$ -	$ 4.155.760,00	$ 4.155.760,00	80%
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117,00	$ 28.959	$ 3.388.203,00	0,00	85,00	85,00	$ -	$ 2.461.515,00	$ 2.461.515,00	73%
2,03	DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11,00	$ 128.888	$ 1.417.768,00	0,00	11,00	11,00	$ -	$ 1.417.768,00	$ 1.417.768,00	100%
2,04	MANTENIMIENTO DE AA	UND	11,00	$ 307.693	$ 3.384.623,00	0,00	11,00	11,00	$ -	$ 3.384.623,00	$ 3.384.623,00	100%
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									$ -		
3,01	DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76,00	$ 12.104	$ 919.904,00	0,00	60,00	60,00	$ -	$ 726.240,00	$ 726.240,00	79%
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76,00	$ 222.750	$ 16.929.000,00	0,00	60,00	60,00	$ -	$ 13.365.000,00	$ 13.365.000,00	79%
3,03	PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11,00	$ 186.213	$ 2.048.343,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
3,04	KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2,00	$ 426.054	$ 852.108,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11,56	$ 43.488	$ 502.721,00	0,00	0,00		$ -	$ -		
4	**PISOS Y ENCHAPES**									$ -		
4,01	SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15,91	$ 87.208	$ 1.387.479,00	0,00	15,91	15,91	$ -	$ 1.387.479,00	$ 1.387.479,00	100%
4,02	RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132,08	$ 10.976	$ 1.449.710,00	0,00	50,00	50,00	$ -	$ 548.800,00	$ 548.800,00	38%
4,03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61,78	$ 5.460	$ 337.319,00	0,00	50,00	50,00	$ -	$ 273.000,00	$ 273.000,00	81%
4,04	SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132,08	$ 165.357	$ 21.840.353,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
4,05	SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61,78	$ 88.392	$ 5.460.858,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
5	**CUBIERTAS**									$ -		
5,01	DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52,66	$ 86.351	$ 4.547.244,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
5,02	RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86,02	$ 37.707	$ 3.243.556,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
5,03	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86,02	$ 105.315	$ 9.059.196,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
5,04	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14,96	$ 6.545	$ 97.913,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
5,05	DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2,89	$ 89.611	$ 258.976,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
5,06	REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2,66	$ 68.844	$ 183.125,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
6	**RESANE Y PINTURA**									$ -		
6,01	RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2,89	$ 46.720	$ 135.021,00	0,00	2,89	2,89	$ -	$ 135.021,00	$ 135.021,00	100%
6,02	PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464,05	$ 33.937	$ 15.748.465,00	0,00	107,84	107,84	$ -	$ 3.659.766,00	$ 3.659.766,00	23%
6,03	PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628,82	$ 27.795	$ 17.478.052,00	0,00	164,98	164,98	$ -	$ 4.585.619,00	$ 4.585.619,00	26%
6,04	PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33,36	$ 31.431	$ 1.048.538,00	0,00	15,20	15,20	$ -	$ 477.751,00	$ 477.751,00	46%
7	**FACHADA**									$ -		
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1,00	$ 4.057.516	$ 4.057.516,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1,00	$ 4.449.533	$ 4.449.533,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,03	PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8,37	$ 30.795	$ 257.754,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8,15	$ 125.357	$ 1.021.660,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,05	TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS PEQUEÑAS	M2	5,82	$ 112.942	$ 657.322,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 0,65 M	UND	1,00	$ 1.301.443	$ 1.301.443,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
7,07	PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1,00	$ 3.526.903	$ 3.526.903,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
7,08	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1,00	$ 159.970	$ 159.970,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
7,09	DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2,00	$ 79.726	$ 159.452,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
7,1	FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14,38	$ 18.388	$ 264.419,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	
	COSTOS DIRECTOS				**$ 149.199.318,00**				**$ -**	**$ 44.944.308,00**	**$ 44.944.308,00**	

ADMINISTRACION	23%	$ 34.315.843,14	$ -	$ 10.337.191,00	$ 10.337.191,00
IMPREVISTOS	1%	$ 1.491.993,18	$ -	$ 449.443,00	$ 449.443,00
UTILIDAD	6%	$ 8.951.959,08	$ -	$ 2.696.658,00	$ 2.696.658,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 44.759.795,40	$ -	$ 13.483.292,00	$ 13.483.292,00
TOTAL COSTOS DE LA OBRA		**$ 193.959.113,40**	**$ -**	**$ 58.427.600,00**	**$ 58.427.600,00**

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ -	0,00%
EJECUTADO SEMANA	$ 58.427.600,00	30,12%
EJECUTADO TOTAL	$ 58.427.600,00	30,12%

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA









VI. CANTIDADES DE OBRA (VER ANEXO MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA)

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

FIRMA
SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA DE

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

CÓDIGO	NS-01		
VERSIÓN	1		
PÁGINA	1	DE	3

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA
UNIDAD EJECUTORA: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA
AREA A INTERVENIR: AREA A CONSTRUIR:

SEMANA No.: 2
FECHA: 1-sep-25
del 25/08/2025 al 31/08/2025
FECHA DE INICIO: 20 agosto de 2025

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA: G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.
CONTRATO No. 168-2025
PLAZO INICIAL: 3 meses
PLAZO ACUMULADO: 0,00%
VALOR INICIAL: $ 193.959.113,00
ADICIONES: $ 0,00
VALOR ACUMULADO: $ 193.959.113,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

INTERVENTOR:
CONTRATO No.
PLAZO INICIAL:
PLAZO ACUMULADO:
VALOR INICIAL:
ADICIONES:
VALOR ACUMULADO: $ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

ITEM	OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
1	**PRELIMINARES Y VARIOS**											
1,01	REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155,00	$ 19.162	$ 2.970.110,00	98,00	24,00	122,00	$ 1.877.876,00	$ 459.888,00	$ 2.337.764,00	79%
1,02	RESANE DE REGATAS	ML	155,00	$ 66.205	$ 10.261.775,00	98,00	24,00	122,00	$ 6.488.090,00	$ 1.588.920,00	$ 8.077.010,00	79%
1,03	DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14,46	$ 16.756	$ 242.292,00	0,00	14,46	14,46	$ -	$ 242.292,00	$ 242.292,00	100%
1,04	DEMOLICION DE MURO	M2	1,00	$ 56.176	$ 56.176,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
1,05	DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1,00	$ 226.792	$ 226.792,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
1,06	DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1,00	$ 156.090	$ 156.090,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
1,07	DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2,66	$ 6.721	$ 17.878,00	0,00	2,66	2,66	$ -	$ 17.878,00	$ 17.878,00	100%
1,08	MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1,00	$ 125.650	$ 125.650,00	0,00	1,00	1,00	$ -	$ 125.650,00	$ 125.650,00	100%
1,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2,00	$ 1.122.384	$ 2.244.768,00	0,00	2,00	2,00	$ -	$ 2.244.768,00	$ 2.244.768,00	100%
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5,00	$ 25.728	$ 128.640,00	0,00	5,00	5,00	$ -	$ 128.640,00	$ 128.640,00	100%
2	**SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO**							0,00	$ -	$ -	$ -	
2,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100,00	$ 51.947	$ 5.194.700,00	80,00	20,00	100,00	$ 4.155.760,00	$ 1.038.940,00	$ 5.194.700,00	100%
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117,00	$ 28.959	$ 3.388.203,00	85,00	32,00	117,00	$ 2.461.515,00	$ 926.688,00	$ 3.388.203,00	100%
2,03	DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11,00	$ 128.888	$ 1.417.768,00	11,00	0,00	11,00	$ 1.417.768,00	$ -	$ 1.417.768,00	100%
2,04	MANTENIMIENTO DE AA	UND	11,00	$ 307.693	$ 3.384.623,00	11,00	0,00	11,00	$ 3.384.623,00	$ -	$ 3.384.623,00	100%
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							0,00	$ -	$ -	$ -	
3,01	DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76,00	$ 12.104	$ 919.904,00	60,00	16,00	76,00	$ 726.240,00	$ 193.664,00	$ 919.904,00	100%
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76,00	$ 222.750	$ 16.929.000,00	60,00	16,00	76,00	$ 13.365.000,00	$ 3.564.000,00	$ 16.929.000,00	100%
3,03	PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11,00	$ 186.213	$ 2.048.343,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
3,04	KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2,00	$ 426.054	$ 852.108,00	0,00	2,00	2,00	$ -	$ 852.108,00	$ 852.108,00	100%
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11,56	$ 43.488	$ 502.721,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0%
4	**PISOS Y ENCHAPES**							0,00	$ -	$ -	$ -	
4,01	SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15,91	$ 87.208	$ 1.387.479,00	15,91	0,00	15,91	$ 1.387.479,00	$ -	$ 1.387.479,00	100%
4,02	RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132,08	$ 10.976	$ 1.449.710,00	50,00	82,08	132,08	$ 548.600,00	$ 900.910,00	$ 1.449.710,00	100%
4,03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61,78	$ 5.460	$ 337.319,00	50,00	11,78	61,78	$ 273.000,00	$ 64.319,00	$ 337.319,00	100%
4,04	SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132,08	$ 165.357	$ 21.840.353,00	0,00	132,08	132,08	$ -	$ 21.840.353,00	$ 21.840.353,00	100%
4,05	SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61,78	$ 88.392	$ 5.460.858,00	0,00	61,78	61,78	$ -	$ 5.460.858,00	$ 5.460.858,00	100%
5	**CUBIERTAS**							0,00	$ -	$ -	$ -	
5,01	DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52,66	$ 86.351	$ 4.547.244,00	0,00	52,66	52,66	$ -	$ 4.547.244,00	$ 4.547.244,00	100%
5,02	RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86,02	$ 37.707	$ 3.243.556,00	0,00	86,02	86,02	$ -	$ 3.243.556,00	$ 3.243.556,00	100%
5,03	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86,02	$ 105.315	$ 9.059.196,00	0,00	86,02	86,02	$ -	$ 9.059.196,00	$ 9.059.196,00	100%
5,04	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14,96	$ 6.545	$ 97.913,00	0,00	14,96	14,96	$ -	$ 97.913,00	$ 97.913,00	100%
5,05	DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2,89	$ 89.611	$ 258.976,00	0,00	2,89	2,89	$ -	$ 258.976,00	$ 258.976,00	100%
5,06	REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2,66	$ 68.844	$ 183.125,00	0,00	2,66	2,66	$ -	$ 183.125,00	$ 183.125,00	100%
6	**RESANE Y PINTURA**							0,00	$ -	$ -	$ -	
6,01	RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2,89	$ 46.720	$ 135.021,00	2,89	0,00	2,89	$ -	$ 135.021,00	$ 135.021,00	100%
6,02	PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464,05	$ 33.937	$ 15.748.465,00	107,84	356,21	464,05	$ 3.659.766,00	$ 12.088.699,00	$ 15.748.465,00	100%
6,03	PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628,82	$ 27.795	$ 17.478.052,00	164,98	463,84	628,82	$ 4.585.619,00	$ 12.892.433,00	$ 17.478.052,00	100%
6,04	PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33,36	$ 31.431	$ 1.048.538,00	15,20	18,16	33,36	$ 477.751,00	$ 570.787,00	$ 1.048.538,00	100%
7	**FACHADA**							0,00	$ -	$ -	$ -	
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1,00	$ 4.057.516	$ 4.057.516,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1,00	$ 4.449.533	$ 4.449.533,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,03	PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8,37	$ 30.795	$ 257.754,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8,15	$ 125.357	$ 1.021.660,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,05	TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS PEQUEÑAS	M2	5,82	$ 112.942	$ 657.322,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 0,65 M	UND	1,00	$ 1.301.443	$ 1.301.443,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,07	PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1,00	$ 3.526.903	$ 3.526.903,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,08	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1,00	$ 159.970	$ 159.970,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,09	DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2,00	$ 79.726	$ 159.452,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%
7,1	FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14,38	$ 18.388	$ 264.419,00	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0%

	COSTOS DIRECTOS				**$ 149.199.318,00**				**$ 44.944.308,00**	**$ 82.591.805,00**	**$ 127.536.113,00**	
	ADMINISTRACION			**23%**	**$ 34.315.843,14**				$ 10.337.191,00	$ 18.996.115,15	$ 29.333.306,00	
	IMPREVISTOS			**1%**	**$ 1.491.993,18**				$ 449.443,00	$ 825.918,05	$ 1.275.361,00	
	UTILIDAD			**6%**	**$ 8.951.959,08**				$ 2.696.658,00	$ 4.955.508,30	$ 7.652.167,00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44.759.795,40				$ 13.483.292,00	$ 24.777.541,50	$ 38.260.834,00	
	TOTAL COSTOS DE LA OBRA				**$ 193.959.113,40**				**$ 58.427.600,00**	**$ 107.369.347,00**	**$ 165.796.947,00**	

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 58.427.600,00	30,12%
EJECUTADO SEMANA	$ 107.369.347,00	55,36%
EJECUTADO TOTAL	$ 165.796.947,00	85,48%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

CÓDIGO	NS-01		
VERSIÓN	1		
PÁGINA	2	DE	3

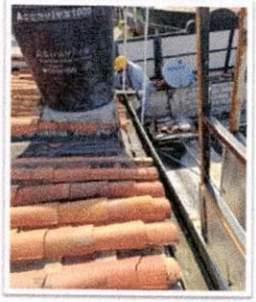
III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

culminacion de jardineras en bloque en concreto, terminacion de instalacion de cielo raso, culminacion de la instalacion de la loseta gris de urbanismo patio central, temrinacion de instalacion de los sacos en polipropileno para la proteccion del talud de los gaviones y culminacion del piso en concreto de espesor de 10 cm.

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA













VI. CANTIDADES DE OBRA (VER ANEXO MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA)

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

FIRMA SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA DE

BITACORA.

NÚMERO DE CONTRATO

Nº 168 DE 2025

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA.

AGOSTO 2025

líder

Miércoles 20 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA

Toide y noche lluvioso

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO.
Administrativo en obio	1 Maestro
1 Ingeniero residente	5 Oficiales
	3. Ayudante

ACTIVIDADES.

Regatos para tuberias de aire acondicionado

Resane de regatos

Desmonte y reinstalacion de A.A.

Desmonte de lamparas de techo

Suministro e instalacion de lamparas LED 0,30*1,20M.

Mantenimiento de A.A

MAQUINARIA

Herramienta menor

Pulidoras

NOTAS

líder:

Jueves 21 de Agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA

Tarde y noche parcialmente nublado.

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo en Obra	1 Maestro
1 Ingeniero residente	5 Oficiales
	3 Ayudantes

ACTIVIDADES

Regatas para tuberias de aire acondicionado

Resane de regatas

Desmonte y reinstalacion de A.A

Mantenimiento de A.A

Desmonte de lamparas de techo

Suministro e instalacion de lamparas LED 0.30 * 1.20m.

MAQUINARIA

Herramienta menor.

Pulidora

NOTAS

líder:

Viernes 22 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA.

Tarde parcialmente nublado y noche lluviosa.

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo de obra	1 Maestro
1 Ingeniero residente	5 Oficiales
	3 Ayudantes

ACTIVIDADES

Regatas para tuberías de aire acondicionado

Resane de regatas

Desmonte y reinstalación de A.A

Mantenimiento de A.A

Desmonte de lamparas de techo

Suministro e instalación de lamparas LED 0,30 * 1,20 m

MAQUINARIA

Herramiento menor

Pulidora

NOTAS.

líder=

Sábado 23 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA

Toide y noche parodmente nubiodo.

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo en obio	1 Maestro
1 Ingeniao lesidente	5 Oficiales
	3. Ayudante

ACTIVIDADES

Regatas para tubelias de aie acondicionado

Resane de iegatas

Desmonte y ieinstalacion de A.A

Mantenimiento de A.A

Desmonte de lampaias de techo

Suministio e instalacion de lampaias LED 0,30*1,20M

MAQUINARIAS

Heiiamienta menoi.

Pulidoia

NOTAS

líder=

Domingo 24 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA.

Tarde soleado y noche nublado.

PERSONAL.	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo en obra	1 Maestro
1 ingeniero residente.	5 Oficiales
	3 Ayudante

ACTIVIDADES.

Regatas para tuberías de aire acondicionado

Resane de regatas

Desmonte lamina drywall zona bodega

Mantenimiento puerta oficina dirección

Suministro e instalación de tubería de cobre para A.A.

Suministro e instalación tubería desague A.A

Desmonte y reinstalación de A.A.

Mantenimiento de A.A.

Desmonte de lamparas de techo

Suministro e instalación de lamparas LED DIM 0,30 x 1,20 M

suministro e instalación de enchape piso pared baño zona transporte-plotter.

Resane de placa baño zona Plotter

Pintura sobre cielo raso

Pintura sobre muros interiores.

MAQUINARIAS

Herramienta menor.

Pulidora

NOTAS.

líder:

Lunes 25 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA.

Taide y noche parcialmente despejado

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo en obra	1 Maestro
1 Ingeniero residente.	5 Oficiales
	3 Ayudante

ACTIVIDADES

Desmonte lamina drywall zona bodega

Mantenimiento puerta oficina dirección.

Suministro e instalación de tubería de cobre para A.A

Suministro e instalación tubería desague A.A

Desmonte y reinstalación de A.A

Mantenimiento de AA

Desmonte de lamparas de techo

Suministro e instalación de lamparas LED DIM 0,30*1,20M

Retiro de piso laminado imitación madera oficina segundo piso

Retiro de guardo escobas piso laminado

Pintura sobre cielo raso

Pintura sobre muro interiores.

MAQUINARIA

Herramienta menor.

NOTAS

líder

Martes 26 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA.

Tarde soleado y noche despejado.

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo en obra	1 Maestro
1 Ingeniero residente	5 Oficial
	3 Ayudante

ACTIVIDADES

Desmonte bmino drywall zona bodega

Mantenimiento puerta oficina dirección

Suministro e instalación de tubería de cobre para A.A.

Suministro e instalación tubería desague A.A.

Desmonte y reinstalación de A.A.

Mantenimiento de A.A.

Desmonte de lamparas de techo

Suministro e instalación de lamparas LED PIA 0,30 - 1,20m

Retiro de piso laminado imitación madera oficina segundo piso

Retiro de guardaescobas piso laminado.

Pintura sobre cielo raso

Pintura sobre muro interiores

MAQUINARIA

Herramienta menor.

NOTAS.

Miércoles 27 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA.

Tarde soleado y noche despejado

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo de obra	1 Maestro
1 Ingeniero residente	5 Oficial
	3 Ayudante.

ACTIVIDADES

Desmonte lamina drywal zona bodega

Mantenimiento puerta oficina dirección

Suministro e instalación de tubería de cobre para A.A.

Suministro e instalación tubería desague A.A.

Desmonte y reinstalación de A.A

Mantenimiento de A.A.

Desmonte de lamparas de techo

Suministro e instalación de lamparas LED DIM 0,30 * 1,20 M

Retiro de piso laminado incluye madera oficina segundo piso

Retiro de guardaescobas piso laminado

Pintura sobre cielo raso

Pintura sobre muros interiores.

MAQUINARIA

Herramienta menor

NOTAS

líder=

Jueves 29 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA.

Toide soleado y noche nublado

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo de obra	1 Maestro
1 Ingeniero residente.	5 Oficial
	3 Ayudante

ACTIVIDADES

Desmonte lamina drywal zona bodega

Mantenimiento pueto oficina direccion

Suministro e instalacion de tuberia de cobre para A.A.

Suministro e instalacion tuberia desague A.A

Desmonte y reinstalacion de A.A

Mantenimiento de A.A.

Desmonte de lamparas de techo

Suministro e instalacion de lamparas LED DIM 0,30 x 1,20 M

Retiro de piso laminado imitacion madera oficina segundo piso

Retiro de guaidaescobas piso laminado

Pintura sobre cielo raso

Pintura sobre muro interiores

MAQUINARIA

Herramienta menor

NOTAS

líder

Viernes 29 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA

Toide soleada y noche despejada.

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
1 Ingeniero residente	1 Maestro
Administrativo en obra -	5 Oficial
	3 Ayudante.

ACTIVIDADES

Suministro e instalacion de piso laminado imitacion madera

Suministro e instalacion de guardaescobas de piso laminado imitacion madera

Desmonte y reinstalacion de teja de barro en cubierta. Incluye reemplazo de partes dañadas.

Retiro de manto placa y zona teja

Impermeabilizacion con manto asfaltico

Limpieza y mantenimiento de canaleta de aguas lluvias

Drywall techo baño zona platter.

Remplazo lamina drywall cielo raso bodega.

Pintuo sobre cielo raso

Pintura sobre muro interiores.

Kit cantoneia electrica corto 12V - oficina direccion.

MAQUINARIA.

Herramienta menor.

NOTAS.

líder=

Sábado 30 de agosto de 2025.

ESTADO DEL CLIMA

Toide soleada y noche despejada

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo de Obio	1 Maestro
1 Ingeniero residente	5 Oficial
	3 Ayudante

ACTIVIDADES

Suministro e instalacion de tanque de almacenamiento agua potable capacidad 1000 L. Incluye tapa y accesorios de instalacion.

Suministro e instalacion de tubo PVC presion 3/4" RDE 21.

Suministro e instalacion de piso laminado imitacion madera

Suministro e instalacion de guardaescobos de piso laminado imitacion madera.

Desmonte y reinstalacion de teja de barro en cubierta. Incluye reemplazo de partes danadas

Retiro de manto placa y zona de teja.

Impermeabilizacion con manto asfaltico.

Pintura sobre cielo raso

Pintura sobre muros interiores.

MAQUINARIA

Herramiento menor

NOTAS

Domingo 31 de agosto de 2025

ESTADO DEL CLIMA

Taide y noche despejada

Peisonal	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo en obia	1 Maestio
1 Ingenieio residente	3 Oficial
	3 Ayudante

ACTIVIDADES

Suministio e instalacion de piso laminado imitacion madeio

Suministio e instalacion de guaidaescobas de piso laminado imitacion madeio

Pintuio sobe oelo iaso

Pintuia sobie muio inteiioies

MAQUINARIA

Heiamienta menoi.

NOTAS.

líder=

Lunes 1 de septiembre de 2025.

ESTADO DEL CLIMA.

Tarde y noche despejado

PERSONAL	FUERZA DE TRABAJO
Administrativo en Obra	1 Maestro
1 Ingeniero Residente	3 Oficial
	3 Ayudante

ACTIVIDADES

Pintura sobre cielo raso

Pintura sobre muro interiores.

MAQUINARIA

Herramienta menor.

NOTAS

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S NIT 900.202.029-5

G y B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.
NIT 900.202.029-5
CALLE 28 6-80 EL SALADO
Tel: (undefined) 5872178 - Ext. undefined
Cúcuta - Colombia
serviciosintegralesjasc@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. F 88

Señores	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA		
NIT	800.153.197-0	**Teléfono**	(607) 5956163 - Ext. 000
Dirección	CC BOLIVAR LC A 22 A 23	**Ciudad**	Cúcuta - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	04/09/2025, 15:18
Expedición	04/09/2025, 15:18
Vencimiento	04/09/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	CONTRATO DE OBRA N° 168 DE 2025 - OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA	1.00	127,536,113.00	127,536,113.00	0 %	0.00	127,536,113.00
2	ADMINISTRACION 23%	1.00	29,333,306.00	29,333,306.00	0 %	0.00	29,333,306.00
3	IMPREVISTOS 1%	1.00	1,275,361.00	1,275,361.00	0 %	0.00	1,275,361.00
4	UTILIDAD 6%	1.00	7,652,167.00	7,652,167.00	0 %	0.00	7,652,167.00

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta
RADICADO 000981
RECIBIDO: Paola Alvarez
FECHA: 05 SEP 2025
HORA: 9:49am.

Total items: 4

Total Bruto	165,796,947.00
Total a Pagar	165,796,947.00

Valor en Letras:
Ciento sesenta y cinco millones setecientos noventa y seis mil novecientos cuarenta y siete pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 165,796,947.00

Observaciones:
SOMOS BENEFICIARIOS DEL REGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL ZESE ART.268 LEY 1955/2019 Y EL DEC.2112 DEL 24/11/2019 POR TAL RAZON ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION EN LA FUENTE.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764095116271 aprobado en 20250702 prefijo F desde el número 85 al 500 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa
CUFE: 3db3d3948296d4a3c62367207581359463e4bd560bc23761ea8ad2158a1ecc144f7cd7b0669191efae3dc43f15ddcdf7

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141191558613

(415)7707212489984(8020) 000014119155861 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 0 2 0 2 9	5	Impuestos de Cúcuta	7

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
G & B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
G Y B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S	G & B PROYECTOS S.A.S

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Norte de Santander 5 4	Cúcuta 0 0 1

41. Dirección principal
CL 28 6 80 BRR SALADO

42. Correo electrónico gyboficina@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 3 0 3 1 0 0 0	3 2 1 2 0 4 5 0 5 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
0 8 1 1	2 0 2 5 0 1 0 6	4 1 1 2	2 0 1 0 0 2 1 7		4 3 2 9	4 2 9 0		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	0	1	4	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código	2 2	2 3																		

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
3	1	57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre BARRERA NAVARRO ANDREA DEL PILAR

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Banco AV Villas

NIT. 860.035.827-5

BANCO COMERCIAL
"AV VILLAS"
NIT 860035827 - 5
CRA. 13 No. 27-47 P-24 BOGOTA D.C.

C E R T I F I C A :

Que G B PROYECTOS Y CONTRUCCIONE identificado con el documento No. 900.202.029

posee en la oficina AVENIDA 0 (952) una cuenta de ahorros

No. 952143329 desde el 27 de diciembre de 2018

Se expide la presente a solicitud del interesado a los 25 días del mes de agosto de 2025

Atentamente,

p/

Gerente Oficina 952

Esta certificación tiene un costo de $ 14.750,00 , el cual será debitado de su cuenta y se verá reflejado en el extracto de la misma.

CAP-IM1-119-V1



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 88267161

SOTO CRUZ
APELLIDOS

JHON ALEXIS
NOMBRES

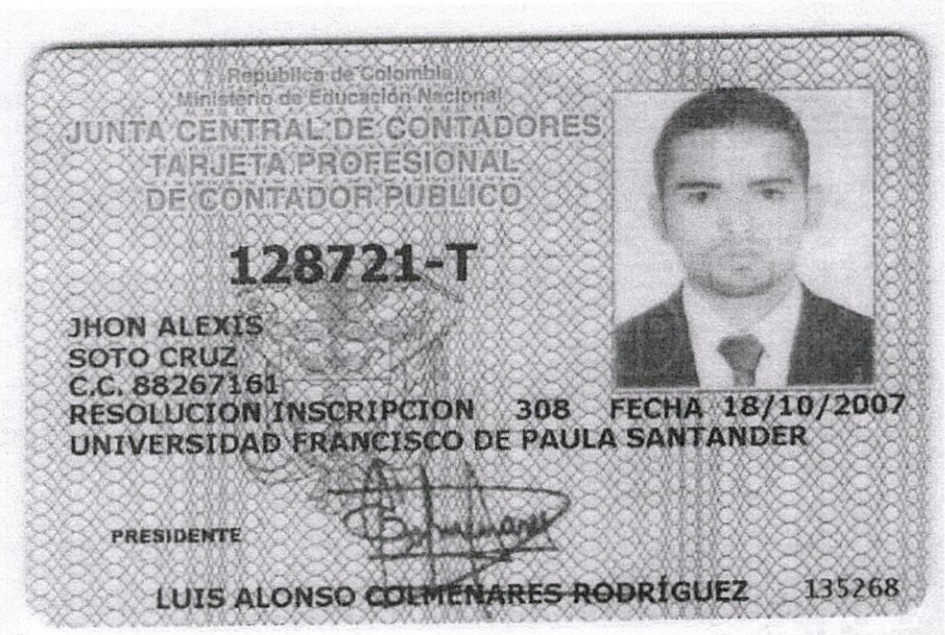
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 28-AGO-1983
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

12-SEP-2001 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

128721-T

JHON ALEXIS
SOTO CRUZ
C.C. 88267161
RESOLUCION INSCRIPCION 308 FECHA 18/10/2007
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 135268

ACTA RELACIÓN PERSONAL OBRA

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

CONTRATO N°	168-2025	**CONVENIO N°**	
OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA		
CONTRATISTA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY SAS		
NIT:	900.202.029 - 5		
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	N/A		
INTERVENTOR:	N/A		

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 21 de agosto de 2025 a 31 de agosto de 2025

Nombres y Apellidos	Cargo y/o oficio	Cedula	Tipo de Vinculacion	Fecha de Ingreso	Fecha de Retiro	Asignación Salarial	Asignación Salarial
BARRERA NAVARRO ALDO JAVIER	DIRECTOR DE OBRA	88259472	OPS	2025/08/12		1,600,000.00	$ 2,950,000.00
CASTAÑEDA BARRERA SERGIO ORLANDO	RESIDENTE AUXILIAR DE OBRA	1005000749	OPS	2025/08/20		1,423,500.00	$ 1,425,000.00
CASTRO LEAL JHONNY ALEXANDER	MAESTRO DE OBRA	1093757623	Fijo	2025/08/14		1,423,500.00	$ 1,623,500.00
CASTRO LEAL OMAR JAVIER	AYUDANTE DE CONSTTRUCCION	1093757686	Fijo	2025/08/14		1,423,500.00	$ 1,623,501.00
FLOREZ GUERRERO ELIGIO	AYUDANTE DE CONSTTRUCCION	88170614	Fijo	2025/08/23	11/08/2025	1,423,500.00	$ 1,623,502.00
FUENTES AYALA LUIS FELIPE	AYUDANTE DE CONSTTRUCCION	1090422297	Fijo	2025/08/06		1,423,500.00	$ 1,623,503.00
JACOME CLARO LIBARDO JAIR	AYUDANTE DE CONSTTRUCCION	88284792	Fijo	2025/08/12		1,423,500.00	$ 1,623,504.00
LEON MEJIA ANTHONY YOHAO	AYUDANTE DE CONSTTRUCCION	1090475170	Fijo	2025/08/14		1,423,500.00	$ 1,623,505.00
MARTINEZ PACHECO KEVIN DUVAN	AYUDANTE DE CONSTTRUCCION	1005025323	Fijo	2025/08/07		1,423,500.00	$ 1,623,506.00
MORA JARAMILLO JAVIER HERNAN	AYUDANTE DE CONSTTRUCCION	1092388669	Fijo	2025/08/06		1,423,500.00	$ 1,623,507.00
PAEZ HERNANDEZ RUBEN DARIO	MAESTRO DE OBRA	1093753597	Fijo	2025/08/06		1,423,500.00	$ 1,623,508.00
PRIETO DIAZ VICTOR ALFONSO	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1093735141	Fijo	2025/08/06		1,423,500.00	$ 1,623,509.00
VILLARREAL RUBIO JUAN CARLOS	AYUDANTE DE CONSTTRUCCION	88201431	Fijo	2025/08/07		1,423,500.00	$ 1,623,510.00
ROSARIO NAVARRO PEREZ	ADMINISTRADORA	37256088	Fijo			1,423,500.00	$ 1,623,511.00
NORIS BELEN PRADA GUTIERREZ	OFICIOS VARIOS	60435855	Fijo			1,423,500.00	$ 1,623,512.00
BARRERA NAVARRO ANDREA DEL PILAR	REPRESENTANTE LEGAL	60384087	Fijo			1,423,500.00	$ 1,623,513.00

Nota: Mediante la presente acta se acredita que el personal de la ejecución del proyecto se encuentra Afiliado a los sistemas de seguridad social en Salud, Pensión y Riesgos; incluso los trabajadores independientes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los **lunes, 1 de septiembre de 2025**

Nombre: ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA

Firma:
Nombre:

Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: LIBARDO JAIR JACOME CLARO
N° Matrícula Profesional:

Firma:
Nombre:

OBSERVACIONES:

Nota: Se debe Anexar a la presente Acta las afiliaciones del personal relacionado, previamente verificadas por la Supervisión.

Nota: Los formatos deben ser registrados según su correspondencia, asi mismo las casillas de N° de matricula profesional, deben ser diligenciadas en su totalidad.

ACTA CONTROL Y SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL OBRA

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

CONTRATO N°	168-2025
PROYECTO N°	
OBJETO DEL PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL ÁREA METROPOLITANA DE CUCUTA
CONTRATISTA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY SAS
NIT:	900.202.029 - 5
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A
INTERVENTORIA:	N/A

NUMERO DE PLANILLA: | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 20 de agosto de 2025 a 31 de agosto de 2025

Nombre personal	Cargo y/o oficio	cedula	sueldo	Base de Cotización	Dias Cotizados	SALUD		PENSIÓN		Riesgos profesionales		CAJA DE COMPENSACIÓN		I.C.B.F.	SENA	Total a pagar
						EPS	VALOR	PENSION	VALOR	ARL	VALOR	NOMBRE	VALOR			
BARRERA NAVARRO ALDO JAVIER	RESIDENTE DE OBRA	88259472	$ 2,950,000.00	$ 1,600,000.00	19	SANITAS	$40,600	PORVENIR	$182,200	ARL SURA	$70,600	COMFAORIENTE	$40,600			$ 314,000.00
CASTAÑEDA BARRERA SERGIO ORLANDO	RESIDENTE AUXILIAR DE OBRA	1005000749	$ 1,425,000.00	$ 1,423,500.00	11	SANITAS	$20,900	PORVENIR	$83,600	ARL SURA	$36,400	COMFAORIENTE	$20,900			$ 161,800.00
CASTRO LEAL JHONNY ALEXANDER	AYUDANATE DE CONSTRUCCION	1093757623	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	17	SANITAS	$32,300	PROTECCION	$129,100	ARL SURA	$56,200	COMFAORIENTE	$32,300			$ 249,900.00
CASTRO LEAL OMAR JAVIER	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	1093757686	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	17	COOSALUD MOVILIDAD	$32,300	PROTECCION	$129,100	ARL SURA	$56,200	COMFAORIENTE	$32,300			$ 249,900.00
FLOREZ GUERRERO ELIGIO	MAESTRO DE OBRA	88170814	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	8	NUEVA E.P.S.	$15,200	COLPENSIONES	$60,800	ARL SURA	$26,500	COMFAORIENTE	$15,200			$ 117,700.00
FUENTES AYALA LUIS FELIPE	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	1090422297	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	25	COOSALUD MOVILIDAD	$47,500	PORVENIR	$189,800	ARL SURA	$82,600	COMFAORIENTE	$47,500			$ 367,400.00
JACOME CLARO LIBARDO JAIR	DIRECTOR DE OBRA	88284792	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	19	SANITAS	$36,100	PORVENIR	$144,300	ARL SURA	$62,800	COMFAORIENTE	$36,100			$ 279,300.00
LEON MEJIA ANTHONY YOHAO	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	1090475170	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	17	NUEVA EPS MOVILIDAD	$32,300	PORVENIR	$129,100	ARL SURA	$56,200	COMFAORIENTE	$32,300			$ 249,900.00
MARTINEZ PACHECO KEVIN DUVAN	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	1005025323	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	24	NUEVA EPS MOVILIDAD	$45,600	PROTECCION	$182,300	ARL SURA	$79,300	COMFAORIENTE	$45,600			$ 352,800.00
MORA JARAMILLO JAVIER HERNAN	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	1092388669	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	6	NUEVA E.P.S.	$11,400	PORVENIR	$45,600	ARL SURA	$19,900	COMFAORIENTE	$11,400			$ 88,300.00
PAEZ HERNANDEZ RUBEN DARIO	MAESTRO DE OBRA	1093753597	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	25	NUEVA E.P.S.	$47,500	PORVENIR	$189,800	ARL SURA	$82,600	COMFAORIENTE	$47,500			$ 367,400.00
PRIETO DIAZ VICTOR ALFONSO	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1093735141	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	25	NUEVA E.P.S.	$47,500	COLPENSIONES	$189,800	ARL SURA	$82,600	COMFAORIENTE	$47,500			$ 367,400.00
VILLARREAL RUBIO JUAN CARLOS	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	88201431	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	24	COMFAORIENTE	$45,600	PROTECCION	$182,300	ARL SURA	$79,300	COMFAORIENTE	$45,600			$ 352,800.00
ROSARIO NAVARRO PEREZ	ADMINISTRADORA	37256088	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	30	COMFAORIENTE	$57,000		$0	ARL SURA	$7,500	COMFAORIENTE	$57,000			$ 121,500.00
NORIS BELEN PRADA GUTIERREZ	OFICIOS VARIOS	60435855	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	30	COMFAORIENTE	$57,000	PROTECCION	$227,800	ARL SURA	$7,500	COMFAORIENTE	$57,000			$ 349,300.00
BARRERA NAVARRO ANDREA DEL PILAR	REPRESENTANTE LEGAL	60384087	$ 1,623,500.00	$ 1,423,500.00	30	COMFAORIENTE	$57,000	COLPENSIONES	$227,800	ARL SURA	$7,500	COMFAORIENTE	$57,000			$ 349,300.00
					Total											$ 4,338,700.00

Nota: los pagos serán verificados por la interventoria y se anexan a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia 01/09/2025

Nombre: ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Nombre: LIBARDO JAIR JACOME CLARO
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional: 54202 - 155129 NTS

Nombre: JHON ALEXIS SOTO CRUZ
CONTADOR DE CONTRATISTA OBRA
N° Matricula Profesional: 128721 - T

Firma:
Nombre:

Firma:
Nombre:

Firma:
Nombre:

OBSERVACIONES:

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900202029	5	G&B PROYECTOS Y CONTRUCCIONES COMPANY SAS	A - 200 O MAS COTIZANTES	G B PROYECTOS	CL 28 6 80	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	5872178	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1751847612	9491477807	E	2025/09/08	2025/09/04	BANCOLOMBIA	0	$4,338,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: G B PROYECTOS (16 Afiliados)																							$14,204,434	$2,273,400			$15,627,934	$625,800			$15,627,934	$625,800			$15,627,934		$813,700		$0	$0		$4,338,700
Centro de Trabajo: AMC (13 Afiliados)																							$11,357,434	$1,817,800			$11,357,434	$454,800			$11,357,434	$454,800			$11,357,434		$791,200		$0	$0		$3,518,600
Ciudad: CUCUTA Depto: NORTE DE SANTANDER (13 Afiliados)																							$11,357,434	$1,817,800			$11,357,434	$454,800			$11,357,434	$454,800			$11,357,434		$791,200		$0	$0		$3,518,600
1	CC	88259472	BARRERA NAVARRO ALDO JAVIER	X																	23030 1	19	$1,013,334	$162,200	EPS005	19	$1,013,334	$40,600	CCF36	19	$1,013,334	$40,600	14-11	19	$1,013,334	6.960%	$70,600	19	$0	$0	Si	$314,000
2	CC	1005000749	CASTAÑEDA BARRERA SERGIO ORLANDO	X																	23030 1	11	$521,950	$83,600	EPS005	11	$521,950	$20,900	CCF36	11	$521,950	$20,900	14-11	11	$521,950	6.960%	$36,400	11	$0	$0	Si	$161,800
3	CC	1093757623	CASTRO LEAL JHONNY ALEXANDER	X																	23020 1	17	$806,650	$129,100	EPS005	17	$806,650	$32,300	CCF36	17	$806,650	$32,300	14-11	17	$806,650	6.960%	$56,200	17	$0	$0	Si	$249,900
4	CC	1093757686	CASTRO LEAL OMAR JAVIER	X																	23020 1	17	$806,650	$129,100	ESSC24	17	$806,650	$32,300	CCF36	17	$806,650	$32,300	14-11	17	$806,650	6.960%	$56,200	17	$0	$0	Si	$249,900
5	CC	88170614	FLOREZ GUERRERO ELIGIO	X																	25-14	8	$379,600	$60,800	EPS037	8	$379,600	$15,200	CCF36	8	$379,600	$15,200	14-11	8	$379,600	6.960%	$26,500	8	$0	$0	Si	$117,700
6	CC	1090422297	FUENTES AYALA LUIS FELIPE	X																	23030 1	25	$1,186,250	$189,800	ESSC24	25	$1,186,250	$47,500	CCF36	25	$1,186,250	$47,500	14-11	25	$1,186,250	6.960%	$82,600	25	$0	$0	Si	$367,400
7	CC	88284792	JACOME CLARO LIBARDO JAIR	X																	23030 1	19	$901,550	$144,300	EPS005	19	$901,550	$36,100	CCF36	19	$901,550	$36,100	14-11	19	$901,550	6.960%	$62,800	19	$0	$0	Si	$279,300
8	CC	1090475170	LEON MEJIA ANTHONY YOHAO	X																	23030 1	17	$806,650	$129,100	EPS041	17	$806,650	$32,300	CCF36	17	$806,650	$32,300	14-11	17	$806,650	6.960%	$56,200	17	$0	$0	Si	$249,900
9	CC	1005025323	MARTINEZ PACHECO KEVIN DUVAN	X																	23020 1	24	$1,138,800	$182,300	EPS041	24	$1,138,800	$45,600	CCF36	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	6.960%	$79,300	24	$0	$0	Si	$352,800
10	CC	1092388669	MORA JARAMILLO JAVIER HERNAN	X	X																23030 1	6	$284,700	$45,600	EPS037	6	$284,700	$11,400	CCF36	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	6.960%	$19,900	6	$0	$0	Si	$88,300
11	CC	1093753597	PAEZ HERNANDEZ RUBEN DARIO	X																	23030 1	25	$1,186,250	$189,800	EPS037	25	$1,186,250	$47,500	CCF36	25	$1,186,250	$47,500	14-11	25	$1,186,250	6.960%	$82,600	25	$0	$0	Si	$367,400
12	CC	1093735141	PRIETO DIAZ VICTOR ALFONSO	X																	25-14	25	$1,186,250	$189,800	EPS037	25	$1,186,250	$47,500	CCF36	25	$1,186,250	$47,500	14-11	25	$1,186,250	6.960%	$82,600	25	$0	$0	Si	$367,400
13	CC	88201431	VILLARREAL RUBIO JUAN CARLOS	X																	23020 1	24	$1,138,800	$182,300	CCFC50	24	$1,138,800	$45,600	CCF36	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	6.960%	$79,300	24	$0	$0	Si	$352,800
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (3 Afiliados)																							$2,847,000	$455,600			$4,270,500	$171,000			$4,270,500	$171,000			$4,270,500		$22,500		$0	$0		$820,100
Ciudad: CUCUTA Depto: NORTE DE SANTANDER (3 Afiliados)																							$2,847,000	$455,600			$4,270,500	$171,000			$4,270,500	$171,000			$4,270,500		$22,500		$0	$0		$820,100
14	CC	60384087	BARRERA NAVARRO ANDREA DEL PILAR																		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF36	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$349,300
15	CC	37256088	NAVARRO PEREZ ROSARIO																			0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF36	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$121,500
16	CC	60435855	PARADA GUTIERREZ NORIS BELEN																		23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF36	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$349,300
Total Afiliados(16)																							$14,204,434	$2,273,400			$15,627,934	$625,800			$15,627,934	$625,800			$15,627,934		$813,700		$0	$0		$4,338,700

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	140471129	1755039337	05/09/2025

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **900202029**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **186.103.27.13**

Su transacción fue APROBADA por la Entidad Financiera

Total Pagado **$ 484,898.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	$ 484,898.00	COP$ 484,898.00

ecollect
Seguro para ti

CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

CONTRATO N°	168-2025	PROYECTO N°	
OBJETO DEL PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A		
INTERVENTORÍA:	N/A		
FECHA DE INSPECCIÓN:	31/08/2025	N° DE TRABAJADORES:	14

CRITERIO DE EVALUACIÓN DE SISO

Escribe el valor correspondiente en la columna "criterio de calificación" teniendo en cuenta los siguientes rangos: A. Cumple completamente con el criterio enunciado (10 puntos); B. Cumple parcialmente con el criterio enunciado (5 puntos); C. Cumple con el mínimo del criterio enunciado (3 puntos); D. No cumple con el criterio enunciado (0 puntos); E. No aplica el ítem.

ÍTEM	DOCUMENTACION BASICA LEGAL	CRITERIO DE CALIFICACIÓN				
		A	B	C	D	E
		10	5	3	0	N.A
1	Tiene copia cada trabajador de Afiliaciones (nuevos) y pagos(> 30 dias) ARL, EPS y AFP	x				
2	Existe el Registro de charla diaria (de la semana en curso), y capacitación	x				
3	Existen inspecciones o registros preoperacionales de: (Herramientas, EPP)	x				
4	Existe un panorama de riesgos actualizado acorde a las actividades.		x			
5	Se cuenta con el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo actualizado, disponible, vigente y firmado por el representante legal de la empresa	x				
6	Se cuentan con las hojas de seguridad de los productos químicos en el sitio de trabajo y almacenamiento (combustibles, etc.).					x
7	Se poseen procedimientos de trabajo , en el cual encuentran identificadas las actividades criticas con sus riesgos y controles.					x
8	Se cuenta con el plan de emergencia, para actividades críticas y en general que correspondan al alcance de la actividad desarrollada.					x
9	El personal cuenta con un programa de inducción en SGSST, Medio ambiente, actividades y riesgos del cargo.(divulgacion de procedimientos)	x				
	SUBTOTAL	50	5	0	0	3
	Valor Estructura: % Obtenido (A+B+C)/(90- NA)	92%				

ÍTEM	GESTIÓN AMBIENTAL Y SANITARIA	10	5	3	0	N.A
10	Está la zona de trabajo limpia, ordenada sin residuos.	x				
11	Las unidades sanitarias fijas o portátiles están limpias.					x
12	Está demarcado y organizado el almacenamiento provisional de los residuos para la disposición final	x				
13	Está demarcado y organizado el almacenamiento provisional de residuos generados de todas clases.					x
14	El material, equipos y herramientas están organizado.	x				
15	El materia de descapote se acopia y se protege	x				
16	La bodega de almacenamiento esta en orden y aseo	x				
	SUBTOTAL	50	0	0	0	2
	Valor Estructura: % Obtenido (A+B+C)/(70-NA)	100%				

ÍTEM	GESTIÓN DEL PELIGRO	10	5	3	0	N.A
17	Las Excavaciones son seguras (escombro a 1 metro de la orilla o más según profundidad)					
18	La excavación cuenta con escaleras, pasos firmes, señalización, se tiene entibado o se maneja talud, el personal está alejado de la herramienta mecánica					
19	Herramientas y/o escombros en areas vecinas, que generen algun tipo de riesgo al personal.					
20	Hay recurso de comunicaciones constante en buen estado de funcionamiento que garanticen la comunicación integral en caso de necesitarse.					
21	Se cuenta con los equipos necesarios para realizar monitoreo de atmosferas requerido (gases)					
22	Los equipos tienen guarda de seguridad (Ranas, mezcladoras, etc..)					
23	Se cuenta con equipos de rescate en sitio para trabajos en alturas y/o espacios confinados					
	SUBTOTAL	0	0	0	0	0
	Valor % Obtenido (A+B+C)/(70-NA)	0%				

ÍTEM	MANEJO DE CARGAS Y MAQUINARIA PESADA	10	5	3	0	N.A
24	Están las Eslingas en óptimo estado de funcionamiento y cuentan con etiqueta de capacidad de carga y características del fabricante					x
25	Se cuenta con Plan de Izaje y tiene todos los riesgos asociados a la labor, cuenta con cálculos según norma (capacidades, puntos de apoyo ASME B30.5).					x
26	El personal que realiza la labor se encuentra certificado (aparejador, supervisor del Izaje, Operador).					x
27	Se señaliza y demarca la carga					x
	SUBTOTAL	0	0	0	0	4
	Valor : % Obtenido (A+B+C)/(40-NA)					

ÍTEM	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	CRITERIO DE CALIFICACIÓN				
		A	B	C	D	E
		10	5	3	0	N.A
34	El personal posee y utiliza de manera adecuada los EPP requeridos para la labor		x			
35	El personal cuenta con dotación adecuada	x				
36	Cascos de seguridad con ratcher para trabajos en alturas	x				
37	Se cuenta con barbuquejo	x				
38	Botas de caucho en buen estado con punta reforzada	x				
39	Botas de cuero en buen estado con punta reforzada	x				
40	Protección respiratoria adecuada para la labor.	x				
41	Camisa manga larga y pantalón en buen estado	x				
42	Cuentan con gafas de seguridad oscuras y claras	x				
43	Están utilizando protección auditiva adecuada para la labor.		x			
44	se cuenta en campo con elementos de protección de personal para reposición según necesidad.	x				
45	El personal visitante tiene los EPP de acuerdo al riesgo para ingresar.	x				
	SUBTOTAL	100	10	0	0	0
	Valor Estructura: % Obtenido (A+B+C)/(120-NA)	92%				

ÍTEM	MEDICINA PREVENTIVA	10	5	3	0	N.A
46	Se han practicado los exámenes de ingreso y periódicos a los trabajadores, Ver registro (Registro expedido por medico especialista en S.O)	x				
47	Conformación, Capacitación, del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo					x
48	Existen beneficios de recreación y deporte para el personal, de conformidad con el Articulo 21 de la Ley 50 de 1990.					x
	SUBTOTAL	10	0	0	0	2
	Valor Estructura: % Obtenido (A+B+C)/(30-NA)	100%				

ÍTEM	SEÑALIZACIÓN	10	5	3	0	N.A
49	Se evidencian etiquetas con advertencias de peligro e instrucciones generales.					x
50	Se cuenta con avisos preventivos, conos, demarcación con cinta peligro, identificando excavaciones, trabajos en vias, etc.					x
51	Tienen Protección o señalización las varillas salientes de las estructuras o pisos					x
52	Se tiene señalizada y demarcada las áreas de trabajo					x
53	Las áreas de trabajo están delimitadas y tiene avisos de prevención					x
	SUBTOTAL	0	0	0	0	5
	Valor Estructura: % Obtenido (A+B+C)/(50-NA)					

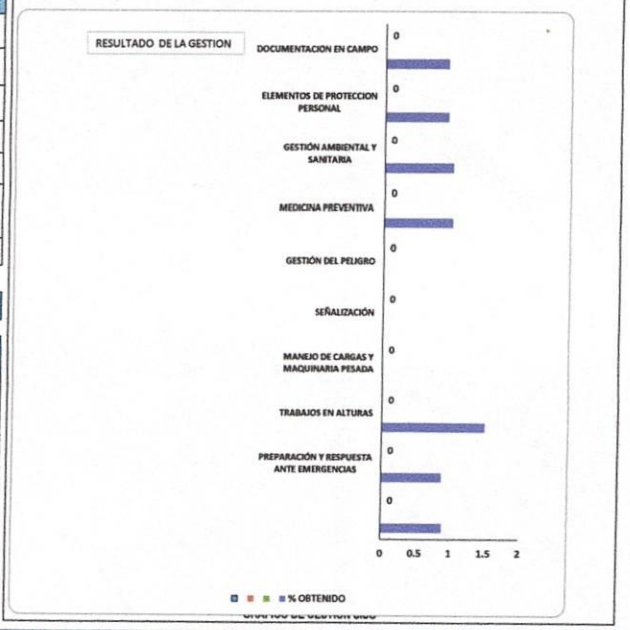
ÍTEM	TRABAJOS EN ALTURAS	10	5	3	0	N.A
54	Se cuenta con elementos de protección pasiva, equipos certificados y cumplen con especificaciones técnicas. (escaleras, andamios, plataformas).	x				
55	Se cuenta con los elementos y equipos de protección personal de acuerdo el trabajo a realizar (arnés, cuerdas, eslingas, conectores) y se tienen las fiches de inspección de cada uno. (Ver registro)	x				
56	Se cuenta con kit y plan de rescate para trabajos en altura especifico para la labor					x
57	Se cuenta con el coordinador certificado para trabajo seguro en alturas	x				
58	Se cuenta con el rescatista certificado para trabajo seguro en alturas					x
	SUBTOTAL	30	0	0	0	2
	Valor Estructura: % Obtenido (A+B+C)/(40-NA)	150%				

CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

CONTRATO N°	168-2025	PROYECTO N°	

ITEM	PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS	10	5	3	0	N.A
28	Se cuenta con el kit de primeros auxilios en el frente de trabajo de acuerdo a la labor y numero de trabajadores expuestos.	x				
29	Se realiza divulgación y entrenamiento en el plan de emergencias a trabajadores y visitantes		x			
30	Los extintores están ubicados adecuadamente en el área y los trabajadores conocen su ubicación y utilización	x				
31	La ruta de evacuación está debidamente señalizada, y el personal está enterado de la ubicación del punto de encuentro	x				
32	La empresa tiene contemplado un plan para la atención de emergencias de riesgo identificado					x
33	Se tienen conformadas la brigada de emergencia (incendio, evacuación, primeros auxilios) y poseen un programa de entrenamiento periódico.					x
	SUBTOTAL	30	5	0	0	2
	Valor Estructura: % Obtenido (A+B+C)/(60-NA)	88%				



GESTION EN CAMPO

	COMPONENTES	% OBTENIDO	10	5	3	0	N.A
1	DOCUMENTACION EN CAMPO	92%	50	5	0	0	3
2	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	92%	100	10	0	0	0
3	GESTIÓN AMBIENTAL Y SANITARIA	100%	50	0	0	0	2
4	MEDICINA PREVENTIVA	100%	10	0	0	0	2
5	GESTIÓN DEL PELIGRO	0%	0	0	0	0	0
6	SEÑALIZACIÓN		0	0	0	0	5
7	MANEJO DE CARGAS Y MAQUINARIA PESADA		0	0	0	0	4
8	TRABAJOS EN ALTURAS	150%	30	0	0	0	2
9	PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS	88%	30	5	0	0	2
	RESULTADO DE NUESTRA GESTIÓN EN CAMPO	88.7%	270	20	0	0	20

ALTO	MEDIO	BAJO
X		

OBSERVACIONES

ÍTEM RELACIONADO	RECOMENDACIONES	FECHA DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO

OBSERVACIONES GENERALES

Firma
Nombre: ALDO JAVIER BARRERA NAVARRO
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 54202 - 148025 NTS

Firma
Nombre

Firma
Nombre

Firma
Nombre