INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.
NIT. 890207305-0
CL 36 23 44
Bucaramanga, Santander
TEL: 6352877
facturasdemandato@estebanrios.com
www.estebanrios.com

CUFE
b985cb0f4ec6c026dffffe071211dd900a4dfac7d89c4037f6c3b8f85cf85def7a73bb112d8baa35711c049450371fe6

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FMA - 203905

CLIENTE: CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL
NIT: 890204851-7
DIRECCIÓN: CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER
CIUDAD: Bucaramanga
TEL: 6441625,3212173937
CORREO: tesoreria@cpsm.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: O-23 - Agente de retención IVA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 05/09/2025
FECHA DE VENCIMIENTO: 05/09/2025
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 05/09/2025 12:21 PM
DOCUMENTO ORIGEN: FMA203905
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
34856	CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	***INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.*** *por Mandato de* ***S.A. FENIX CONSTRUCCIONES, NIT: 800222937-0*** *CANON - Septiembre-2025 - (4,250,000)	1.00	4,250,000.00	807,500.00	5,057,500.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	4,250,000.00	19%	807,500.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	807,500.00	15%	121,125.00
ReteRenta	4,250,000.00	3.5%	148,750.00
ReteICA	4,250,000.00	0.792%	33,660.00

Subtotal Precio Unitario:	**4,250,000.00**
Subtotal Base Gravable:	**4,250,000.00**
IVA:	**807,500.00**
Total Impuestos:	**807,500.00**
Total + Impuestos:	**5,057,500.00**
Valor Total:	**5,057,500.00**
Total Retenciones:	**- 303,535.00**
Neto a Pagar:	**4,753,965.00**

CINCO MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Banco Caja Social, Davivienda y PSE (www.estebanrios.com)

- Estimados clientes: Les informamos que si realiza el pago posterior a la tercera fecha tendra un recargo de $25.000 por concepto de honorarios prejuridicos
-
- Ingresos recibidos para terceros

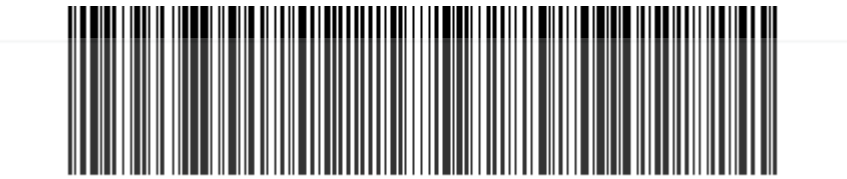
FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095112143 DEL 02/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FMA192001 HASTA FMA272000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
GRAN CONTRIBUYENTE DE ICA

Pago antes de: 05 Septiembre de 2025 Valor: $ 4,753,965

(415)7709998844605(8020)0000203905(3900)04753965(96)20250905

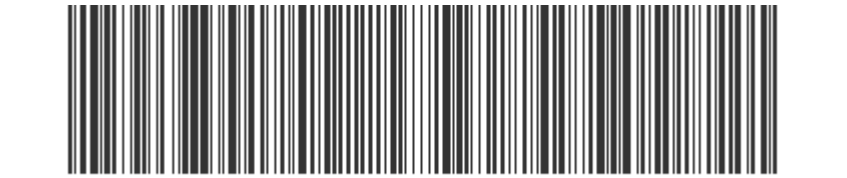
Pago antes de: 12 Septiembre de 2025 Valor: $ 4,790,685

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co



(415)7709998844605(8020)0000203905(3900)04790685(96)20250912

Pago antes de: 19 Septiembre de 2025 Valor: $ 4,812,105



(415)7709998844605(8020)0000203905(3900)04812105(96)20250919

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co