ACTA DE PAGO PARCIAL No 009 DEL 2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
No DE CONTRATO	002 de 16 de ENERO del 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S Representante Legal: KARINA TATIANA REYES ANAYA
CEDULA O NIT	890.207.305-0
ENTIDAD	CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Nit 890.204.851-7 Representante legal: SONYA ALEJANDRA SERRANO RUEDA
NOMBRE SUPERVISOR	ADRIANA ALEXANDRA CARREÑO SANCHEZ
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL AREA ADMINISTRATIVA DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, PARA LA VIGENCIA 2025
PLAZO DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DIAS O HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, LO QUE PRIMERO OCURRA.
PLAZO ADICIONAL	No aplica

En la ciudad de Bucaramanga; a los 5 días del mes de septiembre de 2025, se reunieron: KARINA TATIANA REYES ANAYA representante legal de Inmobiliaria Esteban Ríos y ADRIANA ALEXANDRA CARREÑO SANCHEZ Subdirectora Administrativa de la CPSM, como Supervisora del Contrato; para dejar constancia por medio de la presente acta del cumplimiento de las obligaciones por parte del arrendador en cuanto al Contrato de Arrendamiento N° 002-2025, tal y como aparece en el presente documento, el periodo de facturación comprendido va desde el desde el 1/09/2025 al 30/09/2025. Todos los valores estarán expresados en pesos colombianos y al igual que las cantidades estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

La Supervisión hace constar que el objeto de este contrato ha sido entregado por el contratista y recibido por la Supervisión a entera satisfacción, cumpliendo cabalmente lo estipulado en los documentos contractuales y que se describe en el Informe de Supervisión.

El recibo del Contrato de Arrendamiento N° 002-2025, por parte de Supervisión, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

GESTIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO	16 de ENERO de 2025
FECHA TERMINANCIÓN	31 de DICIEMBRE de 2025
PERIODO CERTIFICADO	Informe de actividades desde el 1 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2025.
VALOR CONTRATO	$ 58.161.250,oo
VALOR ADICIONAL	No Aplica
VALOR A PAGAR	$ 5.057.500,00
VALOR PAGADO	$ 37.931.250,00
SALDO	$ 15.172.500,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los cinco (5) días del mes de septiembre del 2025.

ADRIANA CARREÑO SANCHEZ
Subdirectora Administartiva
Supervisora

INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS
Rep. Karina Tatiana Reyes Anaya
Contratista