DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Datos Generales	Contrato	X	Convenio		Orden		No.	1012-2025
	Tipo	Arrendamiento						
Objeto	Contratar a título de arrendamiento un bien inmueble para la operación del modelo de atención: Casa de Igualdad de Oportunidades para las mujeres en la localidad de Suba.							
Canon de Arrendamiento	SIETE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS MCTE ($7.503.915)							
Contratista	RV INMOBILIARIA S.A – PEDRO ANTONIO RIVERA PACHECO							
Identificación	NIT 860.049.599-1 | CC 79.592.607							
Supervisora del Contrato	Nombre	Natali Ardila Ardila						
	Cargo	Directora Administrativa y Financiera						

En la ciudad de Bogotá D.C., a los un (1) días del mes de septiembre del año 2025, PEDRO ANTONIO RIVERA PACHECO CC 79.592.607 en representación de RV INMOBILIARIA SA NIT 860.049.599-1 contratista, actuando en calidad de administrador y arrendador del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50N-73507 y la señora Natali Ardila Ardila quien actúa en representación de la Secretaría Distrital de la Mujer, en calidad de supervisora del contrato de arrendamiento No. 1012 de 2025 y Daniela López Rendón como Arquitecta. Con el objeto de dar cumplimiento a la obligación contractual del arrendador, respecto a la entrega y relación de condiciones e inventario del bien inmueble, así:

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

Dirección del Inmueble	Calle 128B No. 58A– 37
Matricula Inmobiliaria	50N-73507
Tipo de inmueble	Casa
Niveles	Dos (02)
Área (m^2)	313,2M2 construidos
Capacidad Tanque de reserva de agua	1 tanque de 500lt

Observaciones:

El buen funcionamiento del tanque de reserva hace parte de las obligaciones del arrendatario.
El lavado y desinfección del tanque de reserva lo hará la Secretaria Distrital de la Mujer.

2. INFORMACIÓN DE ENTREGA E INVENTARIO DEL INMUEBLE

Fecha de Entrega	01/09/2025				
Fecha de Inicio del Contrato	01/09/2025				
Fecha de Finalización del Contrato	31/12/2027				
Servicios Públicos	**Servicio Público**	**SI**	**NO**	**No. Factura**	**Valor**
	Agua y acueducto	X			$
	Energía	X			$

	Administración		X		$

Observaciones: No se anexan recibos de servicios públicos ya que la entidad viene ocupando el inmueble desde el año

2024 y es la encargada del pago de estos.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS NIVELES

PRIMER NIVEL: Este nivel cuenta con muros estucados y pintados, en venecianos, piedra, mármol, pisos enchapados en cerámica, laminado, puerta ventana metálica con vidrios. Se identifican las siguientes áreas:

ÁREAS	DETALLE	ESTADO INICIAL DE ENTREGA		
		BUENO	REGULAR	MALO
Puerta de acceso	Con cerramiento en Reja metálica color negro con puerta de acceso + chapa. Timbre con protección metaliza externa	X		
Antejardín	Piso en baldosa color rojo, en condiciones adecuadas, presenta desgaste por uso 1 medidor de energía con tapa y manija 1 registro de agua en piso + tapa Muros pintados color blanco	X		
Acceso – hall	Puerta de acceso metálica color negro + brazo y chapa. Fue retirado por funcionalidad de apertura, se deberá instalar al momento de la entrega del inmueble. + franja en granito Rampa enchapada en porcelanato color beige + cintas antideslizantes, cuenta con pasamanos en acero inoxidable en el lateral del muro	X		
Recepción – sala de espera	Mueble de recepción en madera en condiciones adecuadas Ventana con vidrios con película + reja metaliza exterior color blanco Piso en porcelanato color beige brillante Canaleta metálica blanca perimetral 2 lámparas de sobreponer cuadrada con tubo fluorescente Muros estucados y pintados color blanco	X		
Baño Aux hall	1 puerta de madera + cerradura de poma Piso en cerámica color blanco con gris Muros enchapados en cerámica color blanco con gris 1 sanitario sin tapa 1 lavamanos de pedestal + grifería doble 1 espejo 1 registro + tapa plástica 1 lampara de sobreponer	X		

Oficina asignada a la primera atención	1 puerta en aluminio corrediza en vidrio + 1 fijo con 2 secciones de vidrio Piso en porcelanato color beige brillante Muros estucados y pintados color blanco 1 ventana con 1 fijo + 2 hojas de apertura, 1 lampara led de sobreponer cuadrada con tubo fluorescente 1 interruptor 2 tomas doble	X		
Bodega de insumos	Puerta corrediza con marco en aluminio, vidrio con película Muros estucados y pintados de blanco	X		
Patio interior	Muros estucados y pintados de blanco Marquesina con teja transparente + reja metálica blanca. Se han presentado filtraciones de agua que 1 lava trapero enchapado en porcelanato + llave jardín 2 lámparas de sobreponer 1 interruptor Piso en porcelanato color beige brillante se encuentra en condiciones adecuadas, presenta desgaste por uso natural Guarda escoba en porcelanato beige brillante	X		
Salón No 1	No cuenta con puerta Muros estucados y pintados de blanco Piso en porcelanato color beige se encuentra en condiciones adecuada, presenta desgaste por uso 2 lámparas de sobreponer Ventana con 1 fijo + 2 correderas, marco en aluminio	X		
Centro de inclusión	1 puerta en madera + chapa Muros estucados y pintados, se han presentado filtraciones de agua y humedad en muros, esta novedad ha sido reportada para que se realicen los arreglos correspondientes, ya que a la fecha se siguen presentando. Piso en porcelanato color beige, presenta desgate por uso. 4 lámparas cuadradas con tubo fluorescente 1 interruptor sencillo 2 tomas dobles Ventana con marco en aluminio	X		
Cocina	Espacio sin puerta Mueble en mdf color blanco, con 2 puertas y 2 cajones con manijas plateadas + mesón en acero inoxidable + lavaplatos + llave doble Muros estucados y pintados color blanco Piso en porcelanato color beige presenta degaste por uso y manchas	X		

	1 lampara cuadrada con tubo fluorescente			
Salón de actividades No 2	Espacio sin puerta Muros estucados y pintados color blanco Ventanas con marco en aluminio y vidrio en condiciones adecuadas Piso en porcelanato color beige presenta desgaste por uso Ventanas con marco en aluminio + vidrio en condiciones adecuadas 1 lampara cuadra con tubo fluorescente Canaleta metálica perimetral con diferentes tomas reguladas 2 interruptor	X		
Bodega	Puerta con marco en aluminio + vidrio en condiciones adecuadas Muros estucados y pintados de blanco Piso en porcelano color beige presenta desgaste por uso.	X		
Baño Aux salón No 2	1 puerta en madera + cerradura de poma Muros enchapados color blanco con gris en condiciones adecuadas 1 sanitario color blanco + tapa 1 lavamanos de pedestal + llave doble 1 pasamanos en acero inoxidable 1 espejo 1 toallero	X		
Salón No 3	Muros estucados y pintados color blanco Piso en porcelanato color beige, presenta desgaste por uso Ventana con marco en aluminio + vidrio en condiciones adecuadas 1 interruptor Canaleta metálica por un costado de los muros 2 lámparas led cuadradas de sobreponer	X		
Rack	1 puerta corrediza color blanco + chapa Piso en porcelanato color beige Muros estucados y pintados color blanco 1 caja de tacos Canaleta perimetral blanca	X		

SEGUNDO NIVEL MEZZANINE: Este nivel cuenta con muros estucados y pintados, piso laminado, puertas de los diferentes espacios en madera. Se identifican las siguientes áreas:

ÁREAS	DETALLE	ESTADO INICIAL DE ENTREGA		
		BUENO	REGULAR	MALO
Escalera segundo piso	Escaleras enchapadas en porcelanato color beige brillante en condiciones adecuadas Pasamanos en tubo negro y del otro lado en madera Muros estucados y pintados color blanco	X		

Hall circulación - pasillo	Piso en porcelanato color beige en condiciones adecuadas Ventana con marco en aluminio + vidrio 1 lampara led de incrustar cuadrada Antepecho estucado y pintado color blanco con borde en madera.	X		
Oficina no 1 Referente	1 puerta en madera + cerrojo de poma Muros estucados y pintados color blanco 2 lámparas cuadradas con tubo fluorescentes Piso en porcelanato color beige brillante 1 interruptor Por un costado cuenta con canaleta metálica y diferentes tomas reguladas Ventana con marco en aluminio + vidrio en condiciones adecuadas	X		

SEGUNDO NIVEL: Este nivel cuenta con muros estucados y pintados, piso laminado, puertas de los diferentes espacios en madera. Se identifican las siguientes áreas:

ÁREAS	DETALLE	ESTADO INICIAL DE ENTREGA		
		BUENO	REGULAR	MALO
Oficina asignada Aux administrativa	Oficina sin puerta, Muros estucados y pintados color blanco Piso en porcelanato color beige brillante 2 lámparas cuadradas con tubo fluorescentes, han presentado falla por la filtración que se presentó por el cielo raso. Canaleta perimetral metálica blanca Ventana con marco en aluminio en condiciones adecuadas + reja metálica 1 interruptor	X		
Oficina Psicóloga	1 puerta en madera color café + cerradura de poma Muros estucados y pintados color blanco Piso en porcelanato color beige brillante 2 lámparas cuadradas con tubo fluorescentes Canaleta perimetral metálica blanca Ventana con marco en aluminio en condiciones adecuadas + reja metálica 1 interruptor	X		
Oficina abogada	1 puerta en madera color café + cerradura de poma Muros estucados y pintados color blanco Piso en porcelanato color beige brillante 2 lámparas cuadradas con tubo fluorescentes Canaleta perimetral metálica blanca Ventana con marco en aluminio en condiciones adecuadas + reja metálica 1 interruptor Caja de inspección en el cielo raso para acceso al tanque.	X		

Baño Aux 1	1 puerta en madera + cerradura de palanca Muros enchapados Piso en cerámica color blanco 1 lavamanos de pedestal + llave doble 1 sanitario + tapa 1 lampara de sobreponer en el muro Ventana + vidrio en condiciones adecuadas 1 toallero	X		
Baño Aux 2	1 puerta en madera + cerradura de poma Muros enchapados Piso en cerámica color blanco 1 lavamanos de pedestal + llave doble 1 sanitario + tapa 1 lampara de sobreponer en el muro Ventana + vidrio en condiciones adecuadas 1 toallero	X		

De acuerdo con lo anterior, las partes expresan que el inmueble objeto del contrato de arrendamiento, ha sido entregado por el arrendador conforme al presente inventario y este se verificó con el fin de actualizar su estado actual para conservar y mantener el inmueble y su correspondiente dotación, en el mismo estado en el que se recibió en el año 2024, salvo los deterioros naturales originados por el adecuado uso de este.

La presente acta de entrega e inventario se suscribe a los un (1) días del mes de septiembre de 2025

Nombre de quien recibe en representación de la Secretaría Distrital de la Mujer		El Arrendador,	
Nombre	Natali Ardila Ardila	Nombre	Pedro Antonio Rivera Pacheco
Cargo	Directora Administrativa y Financiera	Identificación	CC 79.592.607

Nombre	Daniela López Rendón
Cargo	Arquitecta – Contratista DAF

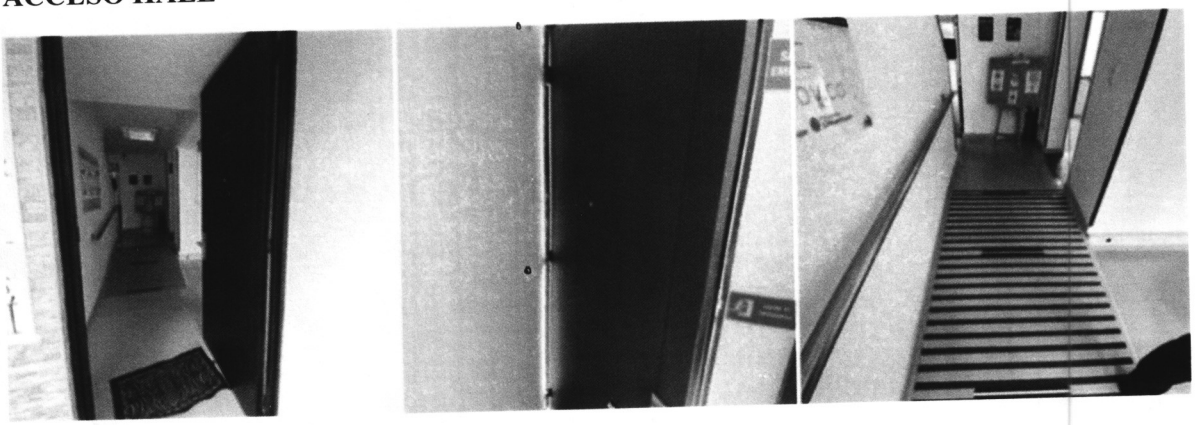
REGISTRO FOTOGRAFICO

PRIMER NIVEL

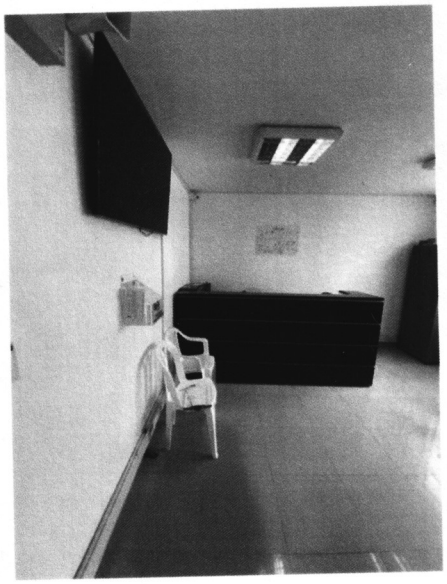
PUERTA DE ACCESO - ANTEJARDIN



ACCESO HALL



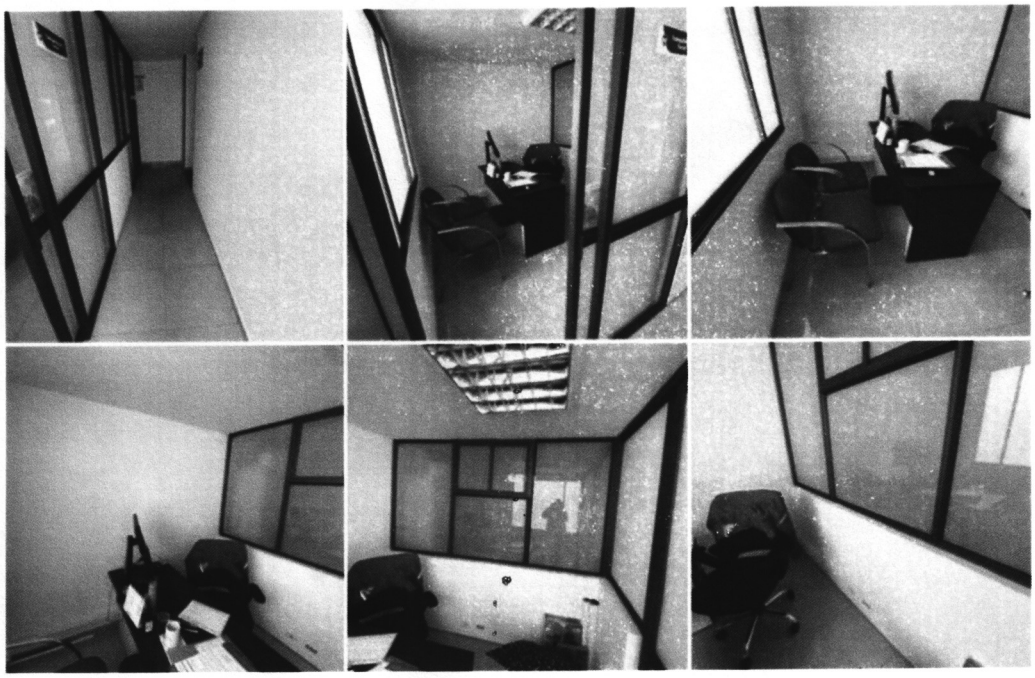
RECEPCION SALA DE ESPERA



BAÑO AUX HALL



OFICINA PRIMERA ATENCION



PATIO EXTERIOR



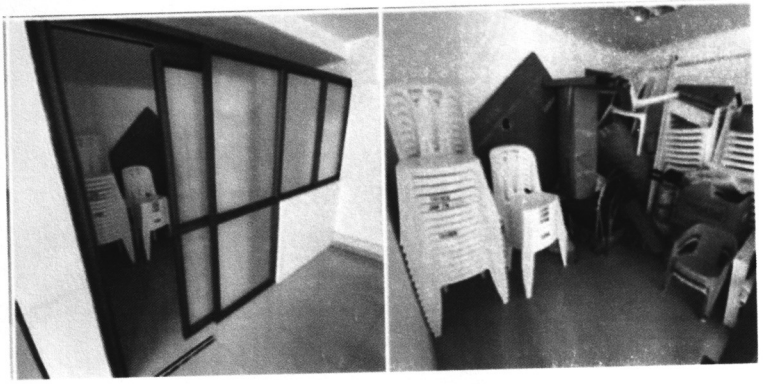
COCINA



SALON DE REUNIONES 2



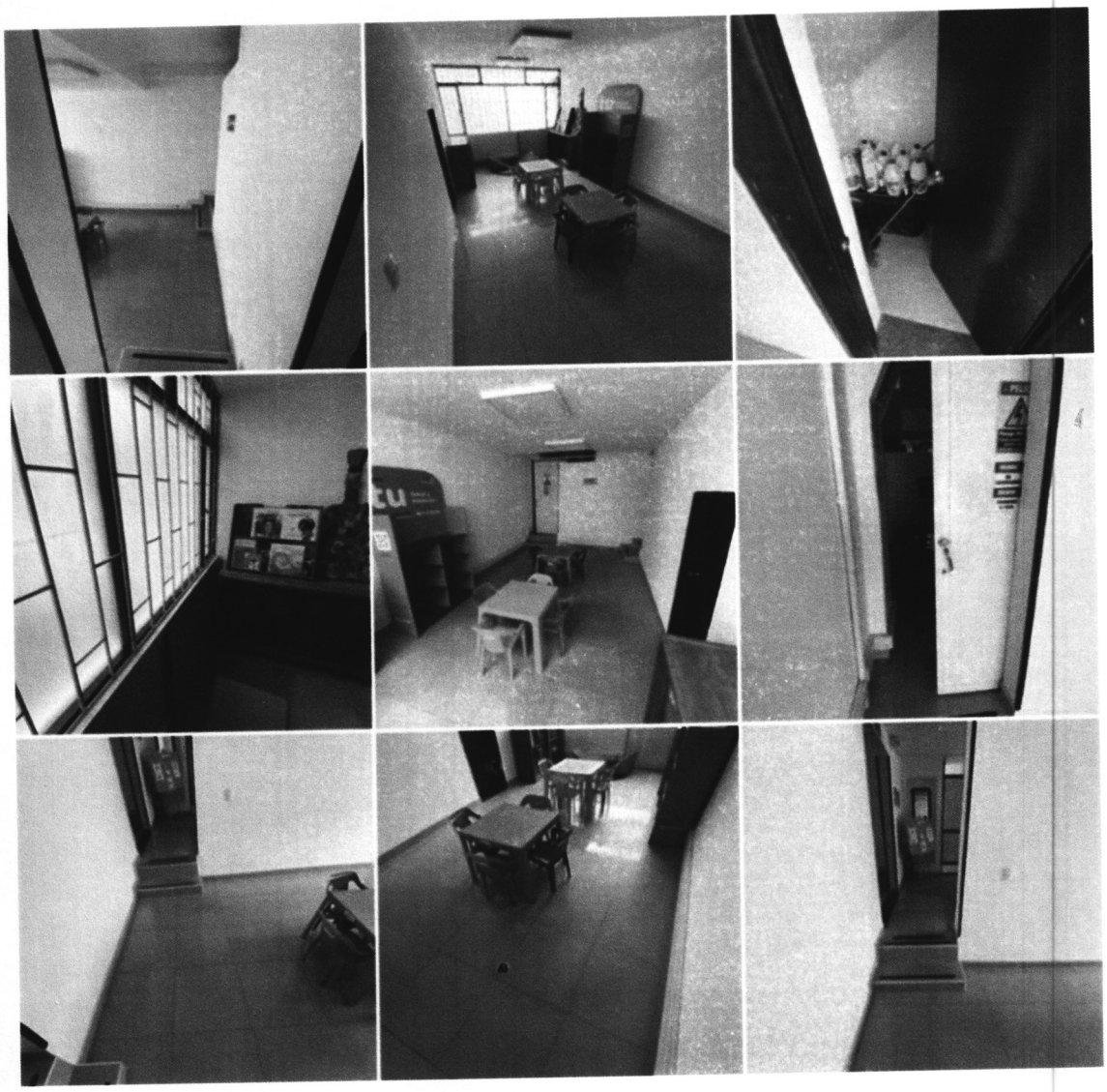
BODEGA



BAÑO SALON DE REUNIONES 2



SALON DE REUNIONES 3



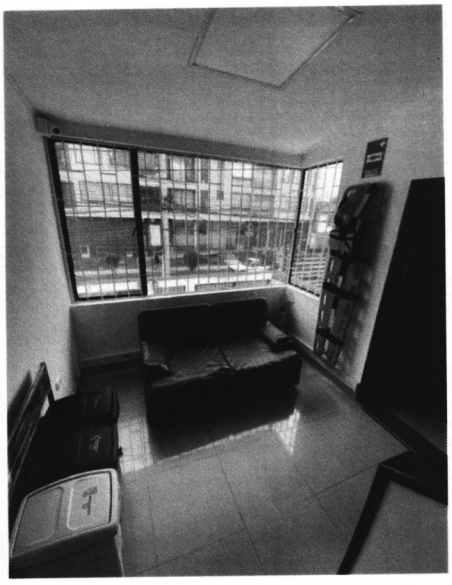
SEGUNDO NIVEL MEZZANINE

ESCALERA SEGUNDO PISO





HALL CIRCULACIÓN -PASILLO



OFICINA ASIGNADA A LA REFERENTA

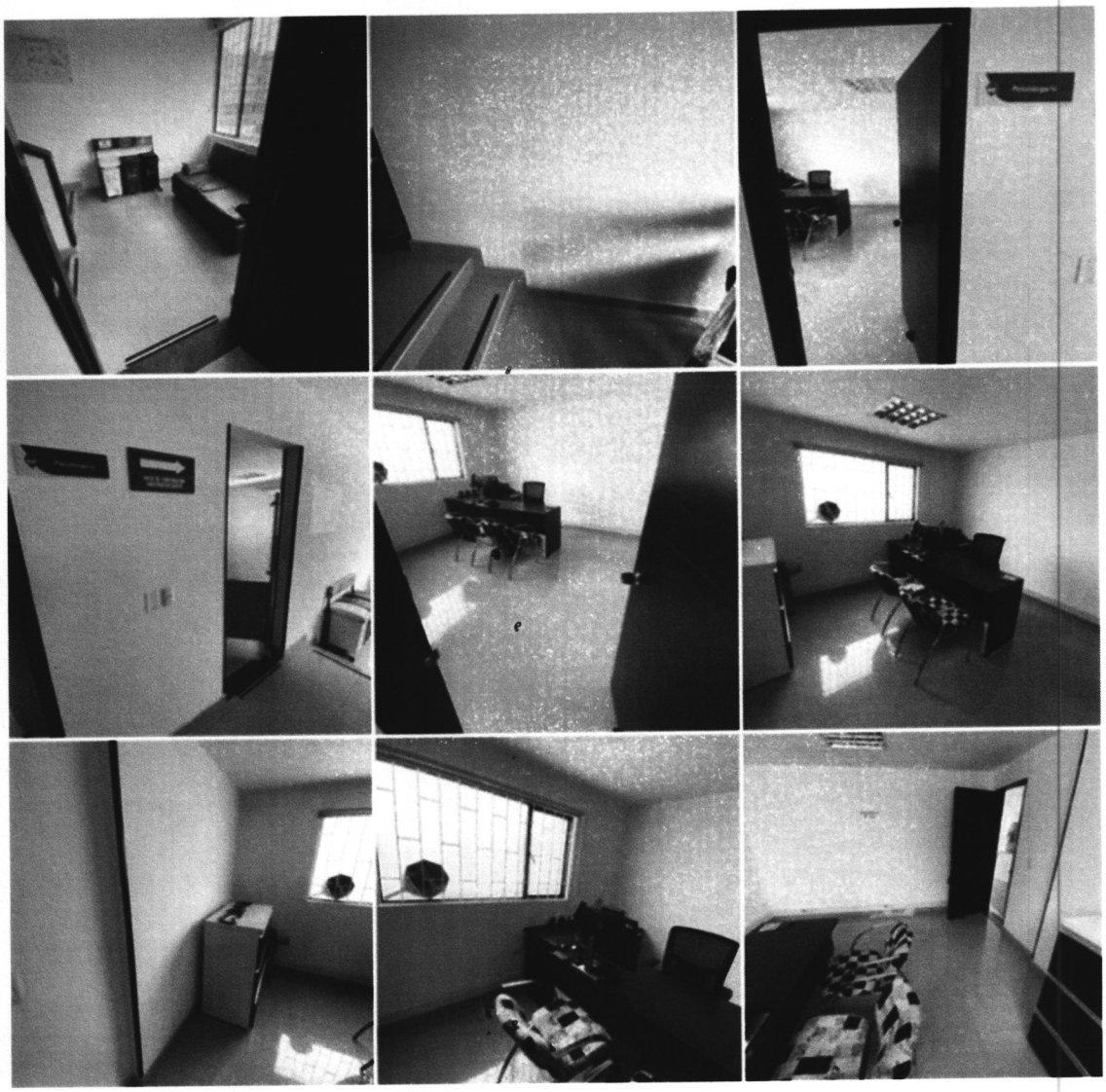


SEGUNDO NIVEL

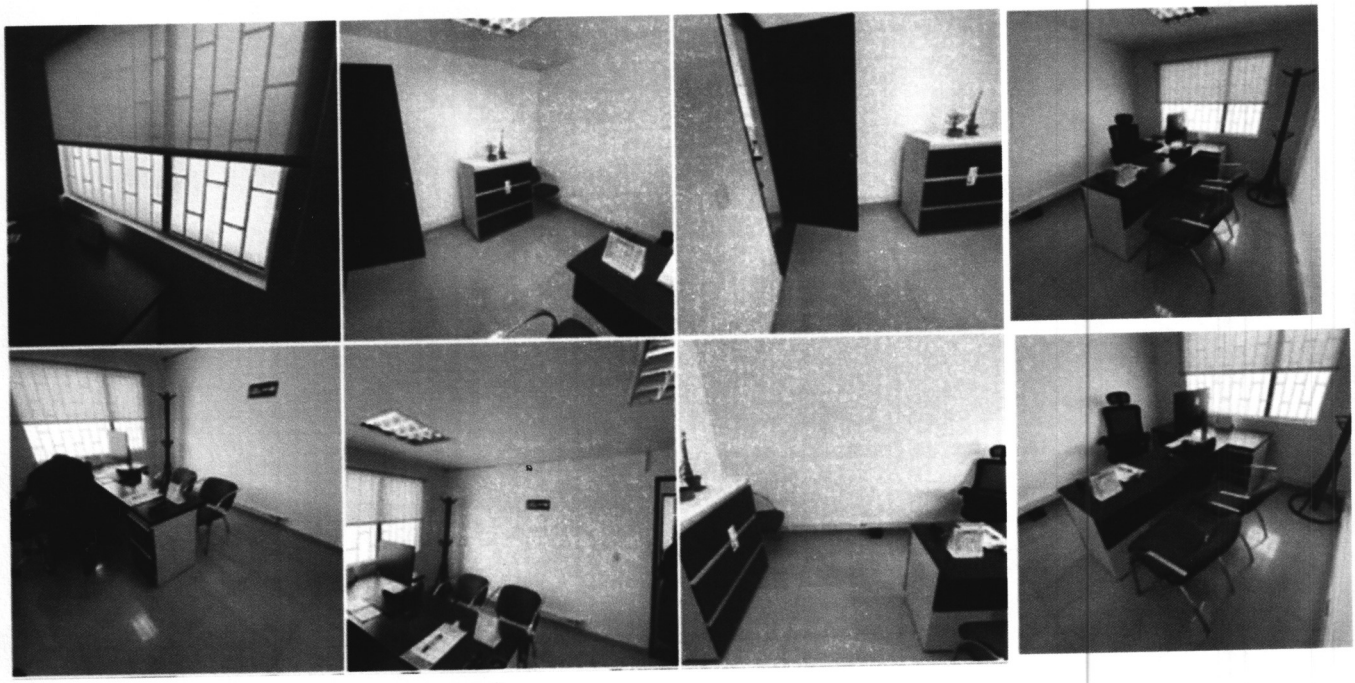
OFICINA NO 2 – ASIGNADA A LA AUX ADMINISTRATIVA



OFICINA NO 6 ASIGNADA A PSICÓLOGA



OFICINA NO 7 ASIGNADA A LA ABOGADA



BAÑO AUX 1



BAÑO AUX 2





