ACTA DE CORTE PARCIAL N°5
(Acta No. 12)

CONTRATO	**No.** 2023 - CT - 776
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTROCULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS R.L. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
NIT	900.283.279 - 6
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCOMUNITARIO R.L. MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
VALOR DELCONTRATO	$ 1.911.285.728 M/CTE
PLAZO DE EJECUCION	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
ACTA No. 1 **ACTA DE INICIO**	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
ACTA No. 02 **ACTA PARCIAL No.1** **FECHA DEL ACTA** **PERIODO DEL ACTA** **VALOR DEL ACTA**	 11 DE DICIEMBRE DE 2023 20 de septiembre 2023 – 30 de noviembre 2023 $ 629.923.374,00
ACTA No. 03 **ACTA PARCIAL No.2** **FECHA DEL ACTA** **PERIODO DEL ACTA** **VALOR DEL ACTA**	 18 DE MARZO DE 2024 01 de diciembre 2023 – 15 marzo 2024 $ 517.075.825,00
PRORROGA No.1 **PLAZO**	19 DE MARZO DE 2024 CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
ACTA No. 04 **SUSPENSIÓN No.1** **FECHA DEL ACTA** **PLAZO DE SUSPENSIÓN**	 02 DE MAYO DE 2024 SESENTA (60) DÍAS
ACTA No. 05	

ACTA PARCIAL No.3
FECHA DEL ACTA 24 DE JUNIO DE 2024
PERIODO DEL ACTA 16 de marzo 2024 – 02 mayo 2024
VALOR DEL ACTA $ 321.017.132,00

ACTA No. 06
AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1
FECHA DEL ACTA 01 DE JULIO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN DOS (02) MESES

ACTA No. 07
AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1
FECHA DEL ACTA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN TRES (03) MESES

ACTA No. 08
AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1
FECHA DEL ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN VEINTICINCO (25) DÍAS

ACTA No. 09
REINICIO N°1
FECHA DEL ACTA 26 DE DICIEMBRE DE 2024

MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1
PLAZO DE PRORROGA SIETE (07) MESES
FECHA PRORROGA 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
ADICION No. 1 $ 699.084.259,00

ACTA No. 10
ACTA PARCIAL No.4
FECHA DEL ACTA 06 DE MAYO DE 2024
PERIODO DEL ACTA 26 de diciembre 2025 – 31 marzo 2025
VALOR DE CORTE No. 4 $ 127.622.458,00

ACTA No. 10
SUSPENSIÓN No.2
FECHA DE SUSPENSIÓN 15 DE JULIO DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN UN (01) MES
FECHA DE REINICIO 14 AGOSTO DE 2025

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO ACTA DE (RECIBO – CORTE) PARCIAL	CÓDIGO	GEC-FT-49-V2
		PAGINAS	Página 3 de 3

ACTA N° 11
AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2
FECHA DEL ACTA 13 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE REINICIO 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ACTA No. 12
ACTA PARCIAL No.5
FECHA DEL ACTA 28 DE AGOSTO DE 2025
PERIODO DEL ACTA 01 DE ABRIL 2025 – 14 JULIO 2025
VALOR DE CORTE No. 5 $ 417.950.546

DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR Trece (13) días

En el Municipio de Chía nos reunimos en el sitio de ejecución del CONTRATO: 2023-CT-776, ARIEL ALEXANDER ROA CORTES Represéntate legal de CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS en su calidad de contratista, MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY en calidad de interventor, con el objeto de legalizar la presente acta de CORTE PARCIAL del contrato relacionado de acuerdo a los avances presentados por el contratista a la interventoría, para el trámite respectivo por parte de la Entidad.

Con la presente acta de corte N°5 del contrato relacionado anteriormente estamos entregando y recibiendo respectivamente, en forma parcial las actividades de obra pactadas en el objeto contractual, de acuerdo con las cantidades y especificaciones.

Balance Económico del **CONTRATO** a la fecha.

Ítem	DESCRIPCION	VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.911.285.728,00	$ 158.908.055,00
2	VALOR DE LA (S) ADICIÓN (ES)	$ 699,084,259,00	$ 259.042.491,00
3	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$2.610.369.987,00	
4	TOTAL, VALOR EJECUTADO		$ 2.013.579.335,00
5	VALOR PAGADO AL CONTRATISTA		$ 1.595.628.789,00
6	VALOR A PAGAR CON ESTA ACTA		$417.950.546,00
7	SALDO POR EJECUTAR	$ 596.790.652	
8	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ -	

Para constancia, se firma la presente acta en original por los que en ella intervinieron, a los veintiocho (28) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025)

ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
Representante Legal Contratista

MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
Interventor