**MUNICIPIO DE CHIA**

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 776 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22
ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5

SUPERVISOR: ARQ M ILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 9 311 253 729
VALOR ADICION No 01 $698 034 259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2 610 168 537 00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 19 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DÍAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No. 1: 31 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No 1: VEINTICUATRO (23) DÍAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 25 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 23 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | 1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1,1 | Preliminares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 1,3 | 1.1.1 | CERCA EN VELA VERDE H = 2,40 M | ML | 17,50 | $ 30.321,00 | $ 515.457,00 | | | $ 0 | $ 0 | 45,00 | $ 1.364.445,00 | 45,00 | $ 1.364.445,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 45,00 | $ 1.364.445,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,41 | 1.1.2 | NIVELACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN | M2 | 847,16 | $ 14.125,00 | $ 11.966.135,00 | | | $ 0 | $ 0 | 847,16 | $ 11.966.135,00 | 470,91 | $ 6.638.821,00 | | $ 0,00 | 334,33 | $ 4.722.437,00 | $ 4.722.437,00 | 804,24 | $ 11.361.323,00 | 42,82 | $ 604.807,00 |
| ICCU 1,2 | 1.1.3 | CAMPAMENTO 9 M2 | UN | 1,00 | $ 1.662.960,00 | $ 1.662.960,00 | | | $ 0 | $ 0 | 1,00 | $ 1.662.960,00 | 1,00 | $ 1.662.960,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.662.960,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ASU | 1.1.4 | Instalación provisional de agua, incluye tramite ante la entidad competente, instalación y Final de obra | UN | 1,00 | $ 375.100,00 | $ 375.100,00 | | | $ 0 | $ 0 | 1,00 | $ 375.100,00 | 1,00 | $ 375.100,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 375.100,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,43 | 1.1.5 | RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L=50M | UN | 1,00 | $ 3.727.074,00 | $ 3.727.074,00 | | | $ 0 | $ 0 | 1,00 | $ 3.727.074,00 | 1,00 | $ 3.727.074,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 3.727.074,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 2,2 E48 | 1.1.6 | SANITARIO TIPO 2 (1/7 UTILIZACIONES) | M2 | 43,32 | $ 37.589,00 | $ 1.815.555,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 1,2 | Movimientos de tierra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 1,38 | 1.2.1 | DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0,20 H APILE A 15 M | M2 | 184,49 | $ 9.074,00 | $ 1.674.062,00 | | | $ 0 | $ 0 | 718,80 | $ 6.522.416,00 | 718,80 | $ 6.522.416,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 718,80 | $ 6.522.416,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 16,4 | 1.2.2 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0 H (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 79,42 | $ 87.345,00 | $ 6.938.649,00 | 100,24 | | $ 0 | $ 8.734,699 | 179,67 | $ 12.050.056,00 | 102,65 | $ 6.913.057,00 | 4,00 | $ 330.043,00 | | $ 0,00 | $ 330.043,00 | 107,55 | $ 7.243.116,00 | 72,12 | $ 4.806.940,00 |
| ICCU 6,1 VIAS | 1.2.3 | Conformación de terreno existente | M2 | 465,07 | $ 2.541,00 | $ 1.180.920,00 | | | $ 0 | $ 0 | 465,73 | $ 1.183.620,00 | 464,73 | $ 1.180.879,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 464,73 | $ 1.180.879,00 | 1,00 | $ 2.541,00 |
| ICCU 16,2 | 1.2.4 | EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 399,03 | $ 24.184,00 | $ 9.649.912,00 | | | $ 0 | $ 0 | 244,11 | $ 5.905.559,00 | 244,11 | $ 5.905.559,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 244,11 | $ 5.906.559,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 16,13 | 1.2.5 | BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330) | M3 | 240,82 | $ 152.324,00 | $ 36.692.696,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU16,12 | 1.2.6 | SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320) | M3 | 65,00 | $ 141.720,00 | $ 9.215.700,00 | 80,25 | | $ 0 | $ 2.858 690 | 146,25 | $ 19.735 765,00 | 132,51 | $ 18.727.253,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 132,51 | $ 18.787 253,00 | 13,74 | $ 1.943.072,00 |
| ICCU 16,9 | 1.2.7 | RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MEJORAMIENTO | M3 | 13,00 | $ 124.428,00 | $ 1.617.564,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 1,3 | Demoliciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 1,23 | 1.3.1 | DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS | M3 | 136,00 | $ 334.699,00 | $ 42.234.964,00 | | | $ 0 | $ 0 | 1,69 | $ 599.391,00 | 1,53 | $ 542.644,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 1,53 | $ 542.644,00 | 0,16 | $ 56.747,00 |
| | | NO PREVISTO Preliminares | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | |
| ICCU 1,35 | NP-1 | DESMONTE DE CUBIERTAS TEJAS DE BARRO | M2 | | $ 20.635,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 41,53 | $ 559.048,00 | -41,53 | $ 559.048,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 41,53 | $ 559.048,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,36 | NP-2 | DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) | M2 | | $ 17.231,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 104,22 | $ 1.855.228,00 | 104,22 | $ 1.855.228,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 104,22 | $ 1.855.228,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,34 | NP-3 | DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO) | M2 | | $ 20.706,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 92,50 | $ 1.921.517,00 | 92,50 | $ 1.921.517,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 92,50 | $ 1.921.517,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-4 | DESMONTE DE PÁRDEN (VIGAS, CIVELES, POSTES, RIELES) | ML | | $ 14.234,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 493,53 | $ 7.025.076,00 | 493,53 | $ 7.025.076,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 493,53 | $ 7.025.076,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| NP-65 | NP-5 | DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA | M2 | | $ 14.221,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 20,06 | $ 285.273,00 | 20,06 | $ 285.273,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 20,06 | $ 285.273,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,39 | NP-6 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | UN | | $ 23.840,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 12,00 | $ 286.080,00 | 12,00 | $ 286.080,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 12,00 | $ 286.080,00 | 1,00 | $ 23.840,00 |
| ICCU 1,37 | NP-7 | DESMONTE VENTANAS | M2 | | $ 20.695,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 17,65 | $ 365.099,00 | 17,65 | $ 365.099,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 17,65 | $ 365.099,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,32 | NP-8 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UN | | $ 38.215,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 4,00 | $ 152.860,00 | 4,00 | $ 152.860,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 152.860,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-9 | DESMONTE APARATOS ELECTRICOS | UN | | $ 6.329,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 25,00 | $ 158.225,00 | 25,00 | $ 158.225,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 25,00 | $ 158.225,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 2,4 | NP-10 | DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO | M3 | | $ 321.163,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 17,19 | $ 6.389.279,00 | 17,19 | $ 6.389.279,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 17,19 | $ 6.389.279,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,21 | NP-11 | DEMOLICION PLACA MACIZA 0,15 M | M2 | | $ 77.443,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 191,51 | $ 14.832.222,00 | 191,51 | $ 14.832.222,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 191,51 | $ 14.832.222,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,22 | NP-12 | DEMOLICION PLACA MACIZA 0,20 M | M2 | | $ 103.771,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,11 | NP-13 | DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0,04 M | M2 | | $ 18.920,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 112,64 | $ 1.965.916,00 | 112,64 | $ 1.965.916,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 112,64 | $ 1.965.916,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,15 | NP-14 | DEMOLICION ANDQUEN SOBRE ARENA H= 0,15 M | M3 | | $ 16.215,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 29,88 | $ 484.594,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 29,88 | $ 484.594,00 |
| ICCU 1,16 | NP-15 | DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0,15 M | M2 | | $ 24.736,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 53,50 | $ 1.323.376,00 | 51,51 | $ 1.274.151,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 51,51 | $ 1.274.151,00 | 1,99 | $ 49.225,00 |
| ICCU 1,17 | NP-16 | DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0,25 M | M2 | | $ 33.423,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 260,17 | $ 8.695.652,00 | 260,17 | $ 8.695.652,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 260,17 | $ 8.695.652,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-17 | DEMOLICION MUROS EN BAREQUE 0,40 M | M2 | | $ 50.013,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 18,20 | $ 910.237,00 | 18,20 | $ 910.237,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 18,20 | $ 910.237,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,14 | NP-18 | DEMOLICION CIELO RASO FELPO | M2 | | $ 16.742,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 113,56 | $ 1.367.732,00 | 94,51 | $ 1.582.236,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 94,51 | $ 1.582.236,00 | 17,05 | $ 285.452,00 |
| ICCU 1,7 | NP-19 | CERCA EN TEJA DE ZINC H=1,80 M | ML | | $ 74.543,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 16,47 | $ 1.227.674,00 | 16,47 | $ 1.227.674,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 16,47 | $ 1.227.674,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 1,6 | NP-20 | TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACION, CANALES, PRESTANOS, SOBRECARGAS Y DEMOLICIONES | M3-KM | | $ 2.017,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 3581,85 | $ 7.267.865,00 | 3 581,85 | $ 7.267.865,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 3581,85 | $ 7.267.865,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-21 | DESMONTE DE MALLA ESLABONADA H= 1,80M | ML | | $ 15.288,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 16,81 | $ 256.953,00 | 16,81 | $ 256.953,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 16,81 | $ 256.953,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 2 | CIMENTACION | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | |
| ICCU 2,8 | 2.1 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 21,55 | $ 331.483,00 | $ (8.176.728,65) | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 2,7 | 2.2 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI | M3 | 26,35 | $ 233.736,00 | $ 23.899.921,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |

**MUNICIPIO DE CHIA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS**
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 776 DE 2023**
**OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA**
**CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S**
**LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22**

**ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5**

**SUPERVISOR:** ARQ WILTON SUAREZ AREVALO
**CONTRATISTA:** CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S.
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:** ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
**INTERVENTORIA:** CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA:** ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $ 9 911 235 729
**VALOR ADICION No 01** $ 693 634 259

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** $ 2 605 368 587 09
**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE IN CIO
**TIEMPO ADICION No 01:** SIETE (07) MESES
**TIEMPO ADICION No 02:**
**PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:** 13 CIAS

**FECHA DE INICIO:** 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
**FECHA DE TERMINACION INICIAL:** 19 DE MARZO DE 2024
**FECHA DE PRORROGA No. 1 :** 19 DE MARZO DE 2024
**TIEMPO DE PROYROGA 1:** CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
**FECHA DE SUSPENSIÓN 1:** 02 DE MAYO DE 2024
**PLAZO DE SUSPENSIÓN 1:** SESENTA (60) DIAS
**FECHA DE AMPLIACION Nº1 SUSPENSIÓN No.1:** 01 DE JULIO DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION Nº1 SUSPENSIÓN No.1:** DOS (02) MESES
**FECHA DE AMPLIACION Nº2 SUSPENSIÓN No.1:** 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION Nº2 SUSPENSIÓN No.1:** TRES (03) MESES
**FECHA DE AMPLIACION Nº3 SUSPENSIÓN No 1:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION Nº3 SUSPENSIÓN No 1:** VEINTICUCO (25) DIAS

**FECHA DE REINICIO Nº1 :** 26 DE DICIEMBRE DE 2024
**FECHA DE TERMINACION REINICIO Nº1:** 27 DE DICIEMBRE DE 2024
**FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No 1 :** 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
**TIEMPO DE PRORROGA 2:** SIETE (07) MESES
**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:** 15 DE JULIO DE 2025
**PLAZO DE SUSPENSIÓN 2:** UN (01) MES
**FECHA DE AMPLIACIÓN Nº1 DE LA SUSPENSIÓN Nº 2:** 13 DE AGOSTO DE 2025
**PLAZO DE AMPLIACIÓN 2:** UN (01) MES
**FECHA DE REINICIO:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
**DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR:** Trece (13) días
**FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 21 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto WILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Correspande a los Items o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| ICCU 4.23 | 2.3 | BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI | M3 | 3,26 | $ 412 359,00 | $ 1.335 190,00 | | | $ 0 | $ 0 | 6,55 | $ 2.702.295,00 | 2,41 | $ 995.193,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 2,41 | $ 995.193,00 | 4,14 | $ 1.708.102,00 |
| ICCU 4.25 V | 2.4 | CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA ELEVACIONES | M3 | 27,33 | $ 518.596,00 | $ 14.164.161,00 | | | $ 0 | $ 0 | 38,09 | $ 19.769 553,00 | 31,71 | $ 16.457.364,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 31,71 | $ 16.457.364,00 | 6,38 | $ 3.311.194,00 |
| ICCU 4 52 V | 2.5 | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | Kg | 5.129,00 | $ 10.191,00 | $ 52.127.534,00 | | 957,48 | $ 0 | $ 9.745.864 | 5928,52 | $ 60 383 350,00 | 5.153,23 | $ 52.525.766,00 | | $ 0,00 | 769,23 | $ 7.331.533,00 | $ 7.331.533,00 | 5.922,32 | $ 60.353 299,00 | 0,00 | $ 1,00 |
| | 2 | NO PREVISTOS CIMENTACION | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| | NP-22 | ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI | M3 | | $ 825 818,00 | | 0,10 | | $ 82.582 | $ 0 | 15,66 | $ 12.932.310,00 | 14,76 | $ 12.193.074,00 | | $ 0,00 | 0,90 | $ 743.236,00 | $ 743 236,00 | 15,66 | $ 12.932.310,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-23 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI | M3 | | $ 830 000,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 30,11 | $ 24.996.624,00 | 28,27 | $ 23.979 390,00 | | $ 0,00 | 1,84 | $ 1.617.264,00 | $ 1.617.264,00 | 30,11 | $ 25.496.624,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-24 | PEDESTAL 3000 PSI SECC 60X60X120 CM | UN | | $ 430.430,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 16,00 | $ 7.545.400,00 | 16,00 | $ 7.545.400,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 16,00 | $ 7.545.400,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 3 | ESTRUCTURAS | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| | 3,1 | Estructura en Concreto | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| ICCU 4.3 | 3.1.1 | COLUMNAS 3500 PSI | M3 | 3,85 | $ 1.134.832,00 | $ 4.380.356,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 3.1.2 | Placa de contrapiso en concreto 3000 psi e = 12cm, incluye Polietileno, no incluye refuerzo | M2 | 445,07 | $ 116 507,00 | $ 51 853 770,00 | | | $ 0 | $ 0 | 438,68 | $ 51.109 231,00 | 429,68 | $ 51 109 231,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 429,68 | $ 51.109.231,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 4.26 | 3.1.3 | VIGA AÉREA 3500 PSI | M3 | 7,33 | $ 1.205.790,00 | $ 8.839.708,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 4.25 | 3.1.4 | TANQUE SUPERFÁNEO EN CONCRETO DE 3500 PSI | M3 | 69,63 | $ 1 095.172,00 | $ 76.311.555,00 | | | $ 0 | $ 0 | 19,58 | $ 21.443.453,00 | 6,85 | $ 7.616 921,00 | | $ 0,00 | 6,73 | $ 7.374.929,00 | $ 7.374.929,00 | 13,59 | $ 14.991.919,00 | 5,99 | $ 6.451.549,00 |
| APU | 3.1.5 | Suministro e instalación de cinta PVC 09-22 para tanque de almacenamiento | ML | 33,90 | $ 116.424,00 | $ 4.179.622,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 3.1.6 | Suministro e instalación de pasamuros para tanque de almacenamiento, sumidero, grapa, manilla y empaque | UN | 1,00 | 312.815,00 | 312.815,00 | | | $ 0 | $ 0 | 10,00 | $ 3.128.150,00 | 3,00 | $ 938.445,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 938.445,00 | 7,00 | $ 2.189.705,00 |
| ICCU 4.52 V | 3.1.7 | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | Kg | 8.758,55 | $ 10.181,00 | $ 89.174.870,00 | 139,68 | | $ 1.424.118 | $ 0 | 2867,76 | $ 29.963 026,00 | 2 048,00 | $ 20.851.643,00 | | $ 0,00 | 799,60 | $ 8.141.392,00 | $ 8.141.392,00 | 2 847,76 | $ 28.993.035,00 | 0,00 | $ 1,00 |
| ICCU 4.23 | 3.1.8 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | Kg | 1.552,20 | $ 12.519,00 | $ 20.006 768,00 | | 1155,41 | $ 0 | $ 14.463.200 | 2519,68 | $ 32.343.045,00 | 1 626,29 | $ 20.919.837,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 1 626,29 | $ 20.919.837,00 | 893,39 | $ 11.497.208,00 |
| | 3,2 | Estructura Metálica | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| ICCU 10.24 | 3.2.1 | CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA CONTEMPLA TAMBIEN FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE. | Kg | 11.692,93 | $ 21 842,00 | $ 242 272.119,00 | | | $ 0 | $ 0 | 6139,05 | $ 134.067.200,00 | 6 132,05 | $ 134.067.200,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 6 132,05 | $ 134.067.200,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 3 | NO PREVISTOS ESTRUCTURAS | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| | NP-21 | COLUMNAS 3000 PSI | M3 | | $ 1 120.590,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 4,45 | $ 5 044.075,00 | 4,45 | $ 5.044.075,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 4,45 | $ 5.044.075,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-26 | VIGA AÉREA 3000 PSI | M3 | | $ 1.201.300,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 7,90 | $ 9.455.455,00 | 7,90 | $ 9.455.455,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 7,90 | $ 9.455.455,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-27 | ESTRUCTURA GRANULAR CONTENIDA PARA CIMENTACION | M3 | | $ 233.833,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 92,94 | $ 21 737 551,00 | 92,94 | $ 21.737.551,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 92,94 | $ 21 737 551,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-28 | RELLENO EN RECEBO COMUN CONTRATADO ESCAPADO MENTE | M3 | | $ 122.117,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 582,30 | $ 71.789.314,00 | 123,07 | $ 15.029.456,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 123,07 | $ 15.029.456,00 | 459,23 | $ 56.079.858,00 |
| | NP-29 | RELLENO TIPO 7 ARENA DE PEÑA | M3 | | $ 84 819,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 46,53 | $ 3.438.011,00 | - | $ 0,00 | 3,53 | $ 299.725,00 | | $ 0,00 | $ 299.725,00 | 3,53 | $ 299.725,00 | 37,00 | $ 3.138.286,00 |
| | NP-30 | Suministro, fabricación, transporte, montaje de estructura metálica y fijación de perfilería tipo IPE, HEA y platinas en acero A-573 Fy=350 MPa (incluye soldadura y antocorrosivo) | Kg | | $ 26.295,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 32500,00 | $ 591 660 000,00 | 22.213,70 | $ 584.131.374,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 22.213,70 | $ 584.131.374,00 | 286,30 | $ 7.528 626,00 |
| | | ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| | NP-31 | LLENO PEATONAL EN CONCRETO PARA CONFINAMIENTO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (por verificar y validar) | ML | | $ 50.000,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| Ajustar marco de obra | NP-32 | PATIN EN CONCRETO PARA SOPORTE DE MAMPOSTERIA (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO) | ML | | $ 106 660,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 8,68 | $ 856.955,00 | 8,03 | $ 856.955,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 8,03 | $ 856.955,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-33 | VIGA CINTA DE 0.15X0.24 EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO) | ML | | $ 99.881,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 120,00 | $ 11.513.700,00 | 118,82 | $ 11.371.425,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 118,82 | $ 11.371.425,00 | 1,18 | $ 117 836,00 |

**MUNICIPIO DE CHIA**
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 276 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22
**ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No. 5**

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 9 311 255 726
VALOR ADICION No 01 $753 034 219

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2.690 289 937 60
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS(6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE(07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DÍAS

FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 19 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DIAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTICINCO (25) DIAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 28 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION MUNICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 23 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | NP-34 | VIGA CINTA DE 0.15X0.15 EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO) | ML | | $ 89.017,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 155,18 | $ 13 813 659,00 | 155,18 | $ 13 813 659,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 155,18 | $ 13 813 659,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-35 | VIGA CINTA DE 0.15x 0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO) | ML | | $ 89.917,00 | | 1,01 | | $ 89.997 | $ 0 | 126,00 | $ 11.216.142,00 | 81,94 | $ 7.294.053,00 | | $ 0,00 | 44,05 | $ 3 922 089,00 | $ 3.922.089,00 | 126,00 | $ 11.216.142,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| Ajustes muro de carga | NP-36 | Zarpa para cimentación muro en mampostería en concreto 3000 psi, incluye acero NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | | $ 52.938,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 39,40 | $ 2.085.757,00 | 28,64 | $ 1.516.406,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 28,64 | $ 1.516.406,00 | 10,76 | $ 569.351,00 |
| Ajuste muro de carga, falla en las contenciones | NP-37 | JUNTA DE EXPANSIÓN (CORTE DE PLACA A MÁQUINA, INCLUYE SELLANTE DE JUNTA) | ML | | $ 66.759,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 285,96 | $ 17.374.603,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 207,17 | $ 12.537.442,00 | $ 12.537.442,00 | 207,17 | $ 12.537.442,00 | 78,79 | $ 4.737.456,00 |
| estructurales | NP-38 | EMPOTRADO DE NIVELACION PLATINAS DE COLUMNAS | UN | | $ 261.347,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 16,00 | $ 4.181.552,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 16,00 | $ 4.181.552,00 |
| | NP-117 | COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 25 X 12 CM | ML | | $ 99.525,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 47,60 | $ 4.659.833,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 47,60 | $ 4.659.833,00 | $ 4.659.833,00 | 47,60 | $ 4.659.833,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-122 | REPISTE PARA COLUMNAS METALICAS | ML | | $ 119 604,00 | | | | $ 0 | $ 0 | 101,92 | $ 12.190.043,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 101,92 | $ 12.190.043,00 | $ 12.190.043,00 | 101,92 | $ 12.190.043,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | **4 MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| | | **4,1 Muros en Ladrillo y Bloque** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| ICCU 5.22 | 4.1.1 | MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.20 M | M2 | 535,26 | $ 139 229,00 | $ 77 322 217,00 | | | $ 0 | $ 0 | 517,05 | $ 71.973.534,00 | 512,83 | $ 71.403.449,00 | 4,22 | $ 587.435,00 | | $ 0,00 | $ 587.435,00 | 517,05 | $ 71.990.884,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 5.24 | 4.1.2 | MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.29 M (LINEAL) | ML | 277,63 | $ 84.373,00 | $ 23 341 331,00 | | | $ 0 | $ 0 | 182,13 | $ 15.312.216,00 | 182,13 | $ 15.312.216,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 182,13 | $ 15 312.216,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 5 25 | 4.1.3 | MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M | M2 | 9,50 | $ 53.371,00 | $ 507.096,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 5.17 | 4.1.4 | MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M | M2 | 279,65 | $ 58.353,00 | $ 16.321.243,00 | | | $ 0 | $ 0 | 338,34 | $ 19 745 537,00 | 279,42 | $ 16 016 691,00 | | $ 0,00 | 58,96 | $ 3 441 394,00 | $ 3.441.394,00 | 338,38 | $ 19.457.085,00 | 4,95 | $ 288.452,00 |
| ICCU 5.18 | 4.1.5 | MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL) | ML | 139,93 | $ 36 090,00 | $ 5.049.872,00 | 4,04 | | $ 145.642 | $ 0 | 75,15 | $ 2.709.158,00 | 71,11 | $ 2.563.516,00 | | $ 0,00 | 4,04 | $ 145.642,00 | $ 145.642,00 | 75,15 | $ 2.709.158,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | **4,2 Muros en Drywall** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 5.13 | 4.2.1 | MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M | M2 | 39,03 | $ 158.904,00 | $ 5.931.936,00 | | | $ 0 | $ 0 | 122,27 | $ 19.343.603,63 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 122,27 | $ 19 343 603,63 |
| ICCU 5.14 | 4.2.2 | MURO SUPERGUARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL) | ML | 19,52 | $ 99.714,00 | $ 1.720.777,00 | | | $ 0 | $ 0 | 81,48 | $ 7.391.376,72 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 81,48 | $ 7.391.376,72 |
| | | **4,3 Elementos no estructurales** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 5.3 | 4.3.1 | DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 | ML | 21,33 | $ 76 159,00 | $ 1.660.244,00 | | | $ 0 | $ 0 | 61,60 | $ 4.705.964,40 | 38,53 | $ 2.942.831,00 | 3,00 | $ 152.216,00 | | $ 0,00 | $ 152.216,00 | 33,53 | $ 2.559 147,00 | 28,21 | $ 2.146.817,40 |
| APU | 4.3.2 | Cabezotes en concreto de 3000 psi sección 10x15, incluye refuerzo en varilla de 3/8" y zuncho en cojarin con cortes en 45 | ML | 122,50 | $ 54.993,00 | $ 6.736.703,00 | | | $ 0 | $ 0 | 195,50 | $ 10 746 423,50 | 167,97 | $ 9 233.143,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 167,97 | $ 9 233.143,00 | 27,53 | $ 1.513.216,50 |
| ICCU 5.54 | 4.3.3 | ANCLAJE 1/2" L=90CM | UN | 374,00 | $ 31 076,00 | $ 11.621.624,00 | | | $ 0 | $ 0 | 378,00 | $ 11.921.624,00 | 240,00 | $ 7.569.240,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 240,00 | $ 7 569 240,00 | 138,00 | $ 4 271.384,00 |
| ICCU 5 52 | 4.3.4 | CONTRA, GROUTING 3000 PSI | ML | 237,65 | $ 19.994,00 | $ 4.804.248,00 | | | $ 0 | $ 0 | 772,28 | $ 13.116.403,52 | 711,00 | $ 12.075.624,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 711,00 | $ 12.075.624,00 | 61,28 | $ 1.040.779,52 |
| | | **5 INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA, RCI Y DE GAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | **5,1 RED SUMINISTRO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 16.4 | 5.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 50,14 | $ 67.355,00 | $ 3.378 723,50 | | | $ 0 | $ 0 | 30,14 | $ 2.029 903,44 | 19,11 | $ 1.452.599,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 19,11 | $ 1.452.599,00 | 20,03 | $ 1.343 209,44 |
| ICCU 16.12 | 5.1.2 | SUBBASE GRANULAR (NO MAYAS IDU) | M3 | 9,85 | $ 141.730,00 | $ 1 395 590,50 | | | $ 0 | $ 0 | 9,85 | $ 1.395.590,50 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 9,85 | $ 1.395.590,50 |
| ICCU 2.3 (1.5) | 5.1.3 | RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN | M3 | 59,87 | $ 29 750,00 | $ 1.781.263,00 | | | $ 0 | $ 0 | 59,87 | $ 1.721.262,50 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 59,87 | $ 1 721.262,50 |
| | | **5,2 ACOMETIDA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 5.2.1 | SUM E INST. TUBERIA UNIÓN PLATINO 2" | ML | 6,00 | $ 32.215,00 | $ 193.290,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.2.2 | SUM E INST. ACCESORIOS UNIÓN PLATINO 2" | UN | 1,00 | $ 55.276,00 | $ 55.276,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.2.3 | SUM E INST. REGISTRO BOLA ROSCAR 1 1/4" | UN | 2,00 | $ 252.053,00 | $ 504.106,00 | | | $ 0 | $ 0 | 2,00 | $ 504.106,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 504.106,00 |
| APU | 5.2.4 | SUM E INST. CHEQUE 1 1/4" | UN | 1,00 | $ 319.716,00 | $ 319.716,00 | | | $ 0 | $ 0 | 1,00 | $ 319.716,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 319.716,00 |
| APU | 5.2.5 | SUM E INST. TEE REDUCIDA 4*2" | UN | 1,00 | $ 262.672,00 | $ 262.672,00 | | | $ 0 | $ 0 | 1,00 | $ 262.672,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 262.672,00 |
| APU | 5.2.6 | MEDIDOR PARA AGUA 2" (incluye caja metálica) | UN | 1,00 | $ 2.160.293,00 | $ 2.160.293,00 | | | $ 0 | $ 0 | 1,00 | $ 2.160.293,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 2.160.293,00 |
| | | **5,3 REGISTROS DE CONTROL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 5.3.1 | SUM E INST. REGISTRO BOLA RD ROSCAR 1/2" | UN | 3,00 | 44.215,00 | 132.645,00 | | | $ 0 | $ 0 | 3,00 | $ 132.645,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 132.645,00 |
| APU | 5.3.2 | SUM E INST. REGISTRO BOLA RD ROSCAR 1" | UN | 1,00 | $4.724,00 | $4.724,00 | | | $ 0 | $ 0 | 2,00 | $ 169 448,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 169 448,00 |

**MUNICIPIO DE CHIA**

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 774 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 13 No. 8-32
ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER RICA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 1 311 255 729
VALOR ADICION No 01 $573 034 259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2 613 369 537 00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 D'AS

FECHA DE INICIO: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 19 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) D'AS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) D'AS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTICINCO (25) D'AS

FECHA DE REINICIO N°1 : 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SEIS (02) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 21 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CANTIDADES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| APU | 5.3.3 | SUM E INST. REGISTRO 6OLA ROSCAR 1 1/4" | UN | 3,00 | 112.773,00 | 338.319,00 | | | $ 0 | $ 0 | 5,00 | $ 563.615,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 5,00 | $ 563.615,00 |
| APU | 5.3.4 | SUM E INST. REGISTRO 6OLA ROSCAR 11/2" | UN | 2,00 | 141.317,00 | 282.634,00 | | | $ 0 | $ 0 | 2,00 | $ 282.634,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 282.634,00 |
| APU | 5.3.5 | CAJA REGISTRO CON TAPA | UN | 1,00 | 177.955,00 | 177.955,00 | | | $ 0 | $ 0 | 9,00 | $ 1.601.595,00 | - | $ 0,00 | 6,00 | $ 1.067.730,00 | | $ 0,00 | $ 1.067.730,00 | 6,00 | $ 1.067.730,00 | 3,00 | $ 533.865,00 |
| | 5.4 | RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL DE AGUA POTABLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 11.27 | 5.4.1 | RED SUMINISTRO PVC 1/2" | ML | 54,60 | 12.569,00 | 1.060.758,00 | | | $ 0 | $ 0 | 121,40 | $ 1.518.592,60 | 20,65 | $ 259.205,60 | 35,15 | $ 439.691,00 | | $ 0,00 | $ 439.691,00 | 55,80 | $ 698.896,60 | 65,60 | $ 819.696,00 |
| ICCU 11.30 | 5.4.2 | RED SUMINISTRO PVC 3/4" | ML | 12,00 | 15.352,00 | 176.424,00 | | | $ 0 | $ 0 | 19,66 | $ 303.752,72 | 14,90 | $ 231.725,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 14,90 | $ 231.725,00 | 4,76 | $ 74.027,72 |
| ICCU 11.26 | 5.4.3 | RED SUMINISTRO PVC 1" | ML | 18,00 | 20.635,00 | 372.330,00 | | | $ 0 | $ 0 | 25,21 | $ 520.523,95 | 6,67 | $ 137.523,00 | 8,00 | $ 165.480,00 | | $ 0,00 | $ 165.480,00 | 14,67 | $ 303.449,00 | 13,54 | $ 280.074,95 |
| APU | 5.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-P 1 1/4" | ML | 72,00 | 23.912,00 | 1.721.664,00 | | | $ 0 | $ 0 | 72,00 | $ 1.721.664,00 | 11,53 | $ 275.666,00 | 3,40 | $ 81.301,00 | | $ 0,00 | $ 81.301,00 | 15,38 | $ 357.767,00 | 56,62 | $ 1.353.897,00 |
| ICCU 11.25 | 5.4.5 | RED SUMINISTRO PVC 1 1/2" | ML | 30,00 | 32.610,00 | 978.300,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.4.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1/2" | UN | 65,00 | 10.877,00 | 707.455,00 | | | $ 0 | $ 0 | 117,00 | $ 1.264.419,00 | 9,00 | $ 97.263,00 | 2,00 | $ 21.614,00 | | $ 0,00 | $ 21.614,00 | 11,00 | $ 118.877,00 | 106,00 | $ 1.145.542,00 |
| APU | 5.4.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 3/4" | UN | 12,00 | 11.324,00 | 135.888,00 | | | $ 0 | $ 0 | 50,00 | $ 566.200,00 | 20,00 | $ 226.480,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 20,00 | $ 226.480,00 | 30,00 | $ 339.720,00 |
| APU | 5.4.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1" | UN | 18,00 | 12.205,00 | 219.690,00 | | | $ 0 | $ 0 | 35,00 | $ 305.125,00 | 3,00 | $ 36.615,00 | 3,00 | $ 36.615,00 | | $ 0,00 | $ 36.615,00 | 6,00 | $ 73.230,00 | 19,00 | $ 231.895,00 |
| APU | 5.4.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1 1/4" | UN | 42,00 | 16.779,00 | 704.718,00 | | | $ 0 | $ 0 | 42,00 | $ 704.718,00 | 3,00 | $ 50.337,00 | 3,00 | $ 50.337,00 | | $ 0,00 | $ 50.337,00 | 6,00 | $ 100.674,00 | 36,00 | $ 604.044,00 |
| APU | 5.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1 1/2" | UN | 14,00 | 15.654,00 | 219.156,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 11.45 | 5.4.11 | TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN) | UN | 2,00 | $ 881.768,00 | $ 1.763.536,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.4.12 | CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | UN | 2,00 | $ 154.604,00 | $ 309.208,00 | | | $ 0 | $ 0 | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 5.5 | RED DE DISTRIBUCIÓN RE-USO AGUAS LLUVIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 5.5.1 | RED SUMINISTRO CPVC 1/2" (RE-USO AGUAS LLUVIAS) | ML | 12,00 | $ 18.139,00 | $ 217.668,00 | | | | | 73,51 | $ 1.333.397,53 | 26,37 | $ 478.315,00 | 8,45 | $ 153.275,00 | | $ 0,00 | $ 153.275,00 | 34,82 | $ 631.590,00 | 38,69 | $ 701.797,53 |
| APU | 5.5.2 | TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN POLIETILENO CAPACIDAD 2000 LITROS | UN | 1,00 | $ 1.362.422,00 | $ 1.362.422,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 5.6 | PUNTOS HIDRÁULICOS PVC-PRESIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 11.15 | 5.6.1 | PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PRES. 1/2" | UN | 11,00 | $ 94.725,00 | $ 1.041.975,00 | | | | | 18,00 | $ 1.705.050,00 | 13,00 | $ 1.231.438,00 | 2,00 | $ 189.462,00 | | $ 0,00 | $ 189.462,00 | 15,00 | $ 1.420.900,00 | 3,00 | $ 284.178,00 |
| APU | 5.6.2 | SUM E INST. PUNTO DE AGUA FRIA PVC PRESIÓN 1" | UN | 5,00 | $ 104.724,00 | $ 523.620,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 5.7 | CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA Y CONCRETO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 5.7.1 | TAPA TANQUE ALMACENAMIENTO 100 cm x 100 cm | UN | 2,00 | $ 609.766,00 | $ 1.219.532,00 | | | | | 2,00 | $ 1.219.532,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 1.219.532,00 |
| APU | 5.7.2 | TAPA TANQUE ALMACENAMIENTO 60 cm x 60 cm | UN | 1,00 | $ 412.736,00 | $ 412.736,00 | | | | | 1,00 | $ 412.736,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 412.736,00 |
| | 5.8 | SUMINISTRO DE EQUIPOS DE BOMBEO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 5.8.1 | SUMINISTRO EQUIPO DE BOMBAS EYECTORAS AGUAS LLUVIAS Y SANITARIAS | UN | 1,00 | $ 26 528 616,00 | $ 26.528.616,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.8.2 | SUMINISTRO EQUIPO DE BOMBEO SUMINISTRO (1HP) | UN | 1,00 | $ 16.977.243,00 | $ 16.977.243,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.8.3 | SUMINISTRO EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE Y EYECTOR | UN | 1,00 | $ 2.555.691,00 | $ 2.555.691,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 5.9 | MONTAJE DE EQUIPOS DE BOMBEO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 5.9.1 | MONTAJE EQUIPO SUMINISTRO AGUA POTABLE EYECTOR | UN | 1,00 | $ 3.337.827,00 | $ 3.337.827,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.9.2 | MANO DE OBRA MONTAJE EQUIPOS DE BOMBEO SUMINISTRO (1HP) | UN | 1,00 | $ 3.337.827,00 | $ 3.337.827,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 5.10 | RED SANITARIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 16.4 | 5.10.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H = 0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 77,10 | $ 67.345,00 | $ 5.192.377,00 | | | | | 37,10 | $ 2.499.576,60 | 2,57 | $ 173.073,60 | 6,78 | $ 456.696,00 | | $ 0,00 | $ 456.696,00 | 9,35 | $ 629.833,00 | 27,75 | $ 1.869.851,60 |
| ICCU 16.12 | 5.10.2 | SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320) | M3 | 9,22 | $ 141.700,00 | $ 1.307.212,00 | | | | | 10,18 | $ 1.443.320,40 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 10,18 | $ 1.443.320,40 |
| ICCU 2.3 b28 | 5.10.3 | RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN | M3 | 87,51 | $ 28.750,00 | $ 2.515.913,00 | | | | | 27,51 | $ 790.912,50 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 27,51 | $ 790.912,50 |
| | 5.11 | RED DESAGÜES AGUAS NEGRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**MUNICIPIO DE CHÍA**

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 776 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22
ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No.5

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $1 931 255 729
VALOR ADICION No 01 $693 034 258

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2 610 389 987.00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS(6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 19 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DÍAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEVEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTIOCHO (28) DÍAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 29 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEVEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 28 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventor); y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDADES MAYORES (+) | CANTIDADES MENORES (-) | VALORES MAYORES (+) | VALORES MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| ICCU 11.21 | 5.11.1 | RED SANITARIA PVC-S 2" | ML | 73,00 | $ 36.951,00 | $ 2.697.723,00 | | | | | 68,00 | $ 2.773.548,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 68,00 | $ 2.773.548,00 |
| ICCU 11.33 | 5.11.2 | RED SANITARIA PVC-S 4" | ML | 54,00 | $ 68.566,00 | $ 3.718.764,00 | | | | | 54,00 | $ 3.718.764,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 54,00 | $ 3.718.764,00 |
| APU | 5.11.3 | RED SANITARIA PVC-S 2" (ACCESORIOS YEE) | UN | 6,00 | $ 31.557,00 | $ 189.342,00 | | | | | 76,00 | $ 2.398.332,00 | 1,00 | $ 31.557,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 31.557,00 | 75,00 | $ 2.366.775,00 |
| APU | 5.11.4 | RED SANITARIA PVC-S 4" (ACCESORIOS YEE) | UN | 13,00 | $ 71.815,00 | $ 933.595,00 | | | | | 36,00 | $ 2.585.340,00 | 18,00 | $ 1.292.670,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 18,00 | $ 1.292.670,00 | 18,00 | $ 1.292.670,00 |
| APU | 5.11.5 | RED SANITARIA PVC-S 4"A 2"(REDUCCIÓN YEE) | UN | 3,00 | $ 60.540,00 | $ 181.620,00 | | | | | 9,00 | $ 544.860,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 9,00 | $ 544.860,00 |
| APU | 5.11.6 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC CORRUGADA 8" | ML | 6,00 | $ 81.379,00 | $ 488.274,00 | | | | | 34,38 | $ 2.797.810,00 | 34,38 | $ 2.797.810,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 34,38 | $ 2.797.810,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.11.7 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC CORRUGADA 8" | UN | 3,00 | $ 21.404,00 | $ 63.212,00 | | | | | 2,00 | $ 63.212,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 63.212,00 |
| | 5.12 | RED DE VENTILACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 11.41 | 5.12.1 | REVENTILACIÓN 2" | ML | 18,00 | $ 26.055,00 | $ 468.990,00 | | | | | 22,33 | $ 579.202,65 | 16,77 | $ 436.942,65 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 16,77 | $ 436.942,65 | 5,56 | $ 142.260,65 |
| APU | 5.12.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2" | UN | 18,00 | $ 16.634,00 | $ 299.412,00 | | | | | 51,00 | $ 848.334,00 | 21,00 | $ 349.314,00 | 3,00 | $ 83.170,00 | | $ 0,00 | $ 83.170,00 | 26,00 | $ 432.484,00 | 25,00 | $ 415.850,00 |
| APU | 5.12.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-V 1 1/2" | ML | 6,00 | $ 23.122,00 | $ 138.732,00 | | | | | 6,00 | $ 138.732,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 6,00 | $ 138.732,00 |
| APU | 5.12.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 1 1/2" | UN | 4,00 | $ 15.701,00 | $ 62.804,00 | | | | | 4,00 | $ 62.804,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 4,00 | $ 62.804,00 |
| | 5.13 | SALIDAS SANITARIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 5.13.1 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4" | UN | 5,00 | $ 132.269,00 | $ 661.345,00 | | | | | 15,00 | $ 1.984.035,00 | 5,00 | $ 661.345,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 661.345,00 | 10,00 | $ 1.322.690,00 |
| APU | 5.13.2 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" | UN | 5,00 | $ 101.357,00 | $ 506.785,00 | | | | | 5,00 | $ 506.785,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 101.357,00 | | $ 0,00 | $ 101.357,00 | 1,00 | $ 101.357,00 | 4,00 | $ 405.428,00 |
| APU | 5.13.3 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" | UN | 3,00 | $ 101.357,00 | $ 304.071,00 | | | | | 11,00 | $ 1.114.927,00 | 10,00 | $ 1.013.570,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 10,00 | $ 1.013.570,00 | 1,00 | $ 101.357,00 |
| APU | 5.13.4 | SALIDA SANITARIA PVC-S/FORM 3" | UN | 4,00 | $ 107.237,00 | $ 428.148,00 | | | | | 4,00 | $ 428.148,00 | 2,00 | $ 214.574,00 | 1,00 | $ 107.237,00 | | $ 0,00 | $ 107.237,00 | 3,00 | $ 321.811,00 | 1,00 | $ 107.237,00 |
| | 5.14 | CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 3.5 | 5.14.1 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 | UN | 2,00 | $ 367.540,00 | $ 735.080,00 | | | | | 8,00 | $ 2.943.320,00 | 4,00 | $ 1.470.160,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 1.470.160,00 | 4,00 | $ 1.473.160,00 |
| | 5.15 | RED PLUVIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 16.1 | 5.15.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 72,76 | $ 67.346,00 | $ 4.900.695,00 | | | | | 32,76 | $ 2.205.254,96 | 10,93 | $ 675.144,00 | 17,90 | $ 1.205.783,00 | | $ 0,00 | $ 1.205.783,00 | 27,93 | $ 1.880.927,00 | 4,83 | $ 325.347,96 |
| ICCU 16.12 | 5.15.2 | SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320) | M3 | 8,40 | $ 141.759,00 | $ 1.190.992,00 | | | | | 8,40 | $ 1.190.992,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 8,40 | $ 1.190.992,00 |
| ICCU 2.3.108 | 5.15.3 | RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 32,27 | $ 28.759,00 | $ 2.392.513,00 | | | | | 22,87 | $ 657.512,50 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 22,87 | $ 657.512,50 |
| | 5.16 | RED DESAGÜES AGUAS LLUVIAS | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| APU | 5.16.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S ALL 3" | ML | 30,00 | $ 42.945,00 | $ 1.288.350,00 | | | | | 30,00 | $ 1.288.350,00 | 22,53 | $ 967.551,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 22,53 | $ 967.551,00 | 7,47 | $ 320.799,00 |
| APU | 5.16.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S ALL 4" | ML | 42,00 | $ 55.067,00 | $ 2.312.814,00 | | | | | 89,36 | $ 4.920.797,12 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 89,36 | $ 4.920.797,12 |
| APU | 5.16.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S ALL 6" | ML | 42,00 | $ 219.923,00 | $ 3.854.776,00 | | | | | 12,00 | $ 2.529.936,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 12,00 | $ 2.529.936,00 |
| APU | 5.16.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S ALL 3" | UN | 15,00 | $ 19.544,00 | $ 293.160,00 | | | | | 17,00 | $ 332.248,00 | 17,00 | $ 332.248,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 17,00 | $ 332.248,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.16.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4" | UN | 23,00 | $ 29.543,00 | $ 769.921,00 | | | | | 93,00 | $ 2.442.503,00 | 10,00 | $ 265.490,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 10,00 | $ 265.490,00 | 82,00 | $ 2.177.013,00 |
| APU | 5.16.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S ALL 6" | UN | 17,00 | $ 92.303,00 | $ 1.569.651,00 | | | | | 17,00 | $ 1.569.651,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 17,00 | $ 1.569.651,00 |
| | 5.17 | CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| ICCU 3.5 | 5.17.1 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 | UN | 3,00 | $ 367.540,00 | $ 1.102.620,00 | | | | | 8,00 | $ 2.943.320,00 | 5,00 | $ 1.837.700,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 5,00 | $ 1.837.700,00 | 3,00 | $ 1.102.620,00 |
| APU | 5.17.2 | CARCAMO PREFABRICADO TIPO 2 (45X40X100 CM)INCLUYE REJILLA) | ML | 14,00 | $ 196.204,00 | $ 2.746.856,00 | | | | | 7,00 | $ 1.373.428,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 7,00 | $ 1.373.428,00 |
| | 5.18 | RED CONTRA INCENDIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 16.4 | 5.18.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.6-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 34,43 | $ 67.346,00 | $ 2.318.723,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |

**MUNICIPIO DE CHIA**
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 778 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-32
ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCONSULTARQ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 1 391 255 723
VALOR ADICION No 01 $ 553 634 259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2 610 289 982 00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 19 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DÍAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTICINCO (25) DÍAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No 1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 25 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCONSULTARQ en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 5 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| ICCU 16.12 | 5.16.2 | SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320) | M3 | 2,23 | $ 141.760,00 | $ 324.676,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 16.7 | 5.16.3 | RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 40,84 | $ 23.750,00 | $ 1.174.190,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 11.45 | 5.16.4 | TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES) | ML | 42,00 | $ 56.453,00 | $ 2.371.026,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 11.47 | 5.16.5 | TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPCATES) | ML | 6,00 | $ 66.550,00 | $ 399.300,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 11.49 | 5.16.6 | TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES) | ML | 12,00 | $ 97.554,00 | $ 1.170.649,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 11.59 | 5.16.7 | TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2-1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES) | ML | 12,00 | $ 116 642,00 | $ 1.397.704,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 11.51 | 5.16.8 | TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES) | ML | 36,00 | $ 147.554,00 | $ 5.311.944,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 11.52 | 5.16.9 | TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES) | ML | 24,00 | $ 218.317,00 | $ 5.239.608,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.16.10 | TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 6" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES) | ML | 12,00 | $ 713.554,00 | $ 8.562.648,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.16.11 | PUNTO HIDRÁULICO PARA POCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" | UN | 21,00 | $ 63.396,00 | $ 1.331.316,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.16.12 | POCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" X=5.5 PENDIENTE MURO | UN | 21,00 | $ 56.652,00 | $ 1.189.692,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.16.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO FABRICADO BAJO LA NORMA NFPA13 | UN | 1,00 | $ 123.732.934,00 | $ 123.732.934,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 5.16.14 | MONTAJE SISTEMA DE BOMBEO PCI | LN | 1,00 | $ 6.008.890,00 | $ 6.008.890,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 11.58 | 5.16.15 | GABINETE TIPO III | UN | 1,00 | $ 1.406 295,00 | $ 1.406.295,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 11.61 | 5.16.16 | SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2" | UN | 1,00 | $ 3.578.960,00 | $ 3.573.960,00 | | | | | 1,00 | $ 3.578.960,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 3.578.960,00 | $ 3.573.960,00 | 1,00 | $ 3.578.960,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 5.19 | RED DE GAS NATURAL | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| ICCU 16.4 | 5.19.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.9-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 4,31 | $ 67.345,00 | $ 290.261,00 | | | | | 4,31 | $ 290.261,26 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 4,31 | $ 290.261,26 |
| ICCU 16.12 | 5.19.2 | SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320) | M3 | 0,78 | $ 141.760,00 | $ 110.573,00 | | | | | 2,11 | $ 299.155,39 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,11 | $ 299.155,39 |
| ICCU 16.7 | 5.19.3 | RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 4,64 | $ 23.750,00 | $ 133.400,00 | | | | | 4,64 | $ 133.400,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 4,64 | $ 133.400,00 |
| ICCU 20.7 | 5.19.4 | TUBERÍA DE POLIETILENO 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 18,00 | $ 36 699,00 | $ 660.659,00 | | | | | 26,64 | $ 977.661,36 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 26,64 | $ 977.661,36 |
| ICCU 20.1 | 5.19.5 | TUBERÍA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS) | UN | 2,00 | $ 43.595,00 | $ 93.190,00 | | | | | 2,00 | $ 93.190,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 93.190,00 |
| APU | 5.19.6 | SUM E INST. VALVULA TIPO BOLA GAS 1/2" | UN | 1,00 | $ 29.024,00 | $ 29.024,00 | | | | | 1,00 | $ 29.024,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 29.024,00 |
| APU | 5.19.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE PRIMERA ETAPA | UN | 1,00 | $ 369.313,00 | $ 369.313,00 | | | | | 1,00 | $ 369.313,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 369.313,00 |
| APU | 5.19.8 | MEDIDOR DE GAS NATURAL, INCLUYE CAJA EMPOTRADA | UN | 1,00 | $ 359.609,00 | $ 359.609,00 | | | | | 1,00 | $ 359.609,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 359.609,00 |
| APU | 5.19.9 | REJILLA DE VENTILACIÓN | UN | 1,00 | $ 16.933,00 | $ 16.933,00 | | | | | 1,00 | $ 16.933,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 16.933,00 |
| ICCU 20.15 | 5.19.10 | ACOMETIDA GAS 1/2" | UN | 1,00 | $ 420.451,00 | $ 420.451,00 | | | | | 1,00 | $ 420.451,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 420.451,00 |
| | | NO PREVISTOS INSTALACIÓN HIDRÁULICA SANITARIA, RCI Y DE GAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NP-01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE PROTECCION TUBERIAS DE GAS EN CONCRETO ( NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO) | ML | | $ 143.328 | | | | | | 20,00 | $ 2.865.560,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 20,00 | $ 2.865.560,00 |
| | | OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| | NP-02 | CORTE DE PAVIMENTO PARA CONEXIÓN SANITARIA A RED PRINCIPAL | ML | | $ 19.845,00 | | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |

**MUNICIPIO DE CHIA**
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 776 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22
**ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5**

**SUPERVISOR:** ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
**CONTRATISTA:** CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:** ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
**INTERVENTORIA:** CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA:** ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $1.911.238.728
**VALOR ADICION No 01** $259.034.259

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** $2.612.269.937,00
**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
**TIEMPO ADICION No 01:** SIETE (07) MESES
**TIEMPO ADICION No 02:**
**PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:** 13 MES

**FECHA DE INICIO:** 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
**FECHA DE TERMINACION INICIAL:** 19 DE MARZO DE 2024
**FECHA DE PRORROGA No 1 :** 19 DE MARZO DE 2024
**TIEMPO DE PRORROGA 1:** CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
**FECHA DE SUSPENSIÓN 1:** 02 DE MAYO DE 2024
**PLAZO DE SUSPENSIÓN 1:** SESENTA (60) DIAS
**FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1:** 01 DE JULIO DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1:** DOS (02) MESES
**FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1:** 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1:** TRES (03) MESES
**FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1:** VEINTICINCO (25) DIAS

**FECHA DE REINICIO N°1 :** 26 DE DICIEMBRE DE 2024
**FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1:** 27 DE ENERO DE 2025
**FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 :** 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
**TIEMPO DE PRORROGA 2.** SIETE (07) MESES
**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:** 15 DE JULIO DE 2025
**PLAZO DE SUSPENSIÓN 2:** UN (01) MES
**FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2:** 13 DE AGOSTO DE 2025
**PLAZO DE AMPLIACIÓN 2:** UN (01) MES
**FECHA DE REINICIO:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025
**DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR:** Trece (13) días
**FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 28 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de Interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1+2+3+4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| ICCU 3.11 VIAS | NP-42 | MEZCLA DENSA EN CALIENTE PARA BACHEO (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO) | M3 | | $ 1.523.425,30 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | **ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES** | | | | | | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| ICCU 11.1 | NP-43 | ACOMETIDA EN PVC 1/2" SP | UN | | $ 423.559 | | | | | 1,00 | $ 423.559,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 423.559,00 |
| ICCU 11.56 | NP-44 | REGISTRO DE 1/2 | UN | | $ 105.492 | | | | | 4,00 | $ 421.968,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 4,00 | $ 421.968,00 |
| (Se revisara cotizacion 2 veces) | NP-45 | SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO DIAM= 1/2" | UN | | $ 202.833 | | | | | 1,00 | $ 202.833,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 202.833,00 |
| | NP-46 | SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL DIAM= 3/4" | UN | | $ 3.832 | | | | | 1,00 | $ 3.832,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 3.832,00 |
| | NP-47 | SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO DIAM= 1/2" | UN | | $ 85.233 | | | | | 1,00 | $ 85.233,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 85.233,00 |
| | | **CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE** | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| | NP-50 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTRA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1.1/4" | UN | | $ 218.292 | | | | | 1,00 | $ 218.292,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 218.292,00 |
| | NP-51 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO COMPUERTA DIAM= 1 1/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | UN | | $ 308.759 | | | | | 2,00 | $ 617.518,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 617.518,00 |
| INSUMO ICCU 11.35 | NP-52 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO COMPUERTA DIAM= 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | UN | | $ 163.033 | | | | | 7,00 | $ 1.141.399,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 7,00 | $ 1.141.399,00 |
| | NP-53 | SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1.1/4" | UN | | $ 67.777 | | | | | 7,00 | $ 474.439,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 7,00 | $ 474.439,00 |
| | | **RED SUMINISTRO AGUA POTABLE** | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,01 |
| INSUMO ICCU 11.37 | NP-54 | SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE COMPUERTA DIAM= 3/4" | UN | | $ 125.969 | | | | | 2,00 | $ 251.218,00 | 2,00 | $ 251.218,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 251.218,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| INSUMO ICCU 11.36 | NP-55 | SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE COMPUERTA DIAM= 1/2" | UN | | $ 103.581 | | | | | 2,00 | $ 207.162,00 | 1,00 | $ 103.581,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 103.581,00 | 1,00 | $ 103.581,00 |
| | | **RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES** | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| ICCU 11.72 | NP-56 | RED SANITARIA PVC-S-3" | ML | | $ 63.721 | | | | | 26,13 | $ 1.665.019,73 | - | $ 0,00 | 19,01 | $ 1.211.356,00 | | $ 0,00 | $ 1.211.356,00 | 19,01 | $ 1.211.356,00 | 7,12 | $ 453.663,73 |
| ICCU 3.11 | NP-57 | TUBERIA PVC DRENANTE 110 RSN | ML | | $ 50.112 | | | | | 16,82 | $ 842.884,00 | 16,82 | $ 842.884,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 16,82 | $ 842.884,00 | 0,00 | $ 0,15 |
| | NP-58 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P RDE=21 DIAM=3" | ML | | $ 93.074 | | | | | 69,69 | $ 5.648.661,06 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 69,69 | $ 5.648.661,06 |
| | NP-59 A | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 90° PVC-P DIAM=3" | UN | | $ 64.586 | | | | | 6,00 | $ 387.516,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 6,00 | $ 387.516,00 |
| | NP-59 B | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPON SOLDADO PVC-P DIAM=3" | UN | | $ 39.203 | | | | | 3,00 | $ 117.609,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 117.609,00 |
| | NP-59 C | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR HEMBRA PVC-P DIAM=3" | UN | | $ 53.891 | | | | | 6,00 | $ 323.346,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 6,00 | $ 323.346,00 |
| | NP-59 D | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNION PVC-P DIAM=3" | UN | | $ 16.729 | | | | | 9,00 | $ 150.561,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 33.458,00 | | $ 0,00 | $ 33.458,00 | 2,00 | $ 33.458,00 | 7,00 | $ 117.103,00 |
| | | **RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| | NP-60 | SUMINISTRO E INSTALACION FRAGANTE 4" | UN | | $ 71.205 | | | | | 8,00 | $ 569.640,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 8,00 | $ 569.640,00 | $ 569.640,00 | 8,00 | $ 569.640,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | **RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES** | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| ICCU 11.23 | NP-61 | RED DE SUMINISTRO PVC 2" | ML | | $ 53.306 | | | | | 46,77 | $ 2.377.147,85 | - | $ 0,00 | 30,00 | $ 1.749.189,00 | | $ 0,00 | $ 1.749.189,00 | 30,00 | $ 1.749.189,00 | 16,77 | $ 627.958,85 |
| | NP-62 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P DIAM=2" | UN | | $ 25.893 | | | | | 6,00 | $ 155.340,00 | - | $ 0,00 | 4,00 | $ 103.560,00 | | $ 0,00 | $ 103.560,00 | 4,00 | $ 103.560,00 | 2,00 | $ 51.780,00 |
| | NP-63 | SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | UN | | $ 412.011 | | | | | 2,00 | $ 824.022,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 824.022,00 |
| | NP-64 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE CONTRA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE NPT | UN | | $ 559.296 | | | | | 2,00 | $ 1.118.592,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 1.118.592,00 |
| | NP-65 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT | UN | | $ 76.082 | | | | | 2,00 | $ 152.164,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 152.164,00 |
| | NP-66 | ESTRUCTURA CONTENEDORA DE 100X100 EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA BOMBAS EYECTORAS DE AGUAS RESIDUALES (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI MARCO NI TAPA DE INSPECCION) | UN | | $ 2.115.155 | | | | | 1,00 | $ 2.115.155,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 2.115.155,00 |

**MUNICIPIO DE CHIA**

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 774 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22
**ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No.5**

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $1.941.235.725
VALOR ADICION No 01 $699.054.259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2.640.289.937.00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS(6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 19 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DIAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS(02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTICINCO (25) DIAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: TRECE (13) DIAS
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 25 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de Interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | | | | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | | | | | | | | | | | | |
| | | **RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | | | | | | $ 0,00 |
| | NP-57 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA COMPUERTA 03SM - 3" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | UN | | $ 1.447.387 | | | | | | 3,00 | $ 4.342.161,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 4.342.161,00 |
| | NP-63 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN O-RING CORTINA SELLO NITRILO 03SM +3" CUERPO EN BRONCE NPT | UN | | $ 1.265.024 | | | | | | 3,00 | $ 3.795.072,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 3.795.072,00 |
| | NP-63 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN UNIVERSAL 03SM=3" PVC ROSCA NPT | UN | | $ 270.469 | | | | | | 3,00 | $ 811.353,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 811.353,00 |
| ICCU 10.5 | NP-72 | MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCION | UN | | $ 209.803 | | | | | | 12,00 | $ 2.717.656,00 | 3,00 | $ 928.424,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 928.424,00 | 9,00 | $ 2.763.272,00 |
| | NP-71 | ESTRUCTURA CONTENEDORA DE 150X150 EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA BOMBAS EYECTORAS DE AGUAS LLUVIAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI MARCO NI TAPA DE INSPECCION) | UN | | $ 3.613.677 | | | | | | 1,00 | $ 3.613.677,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 3.613.677,00 |
| | | **RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| | NP-72 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA C-900 O SIMILAR DIAMETRO 4" | ML | | $ 313.222 | | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-73 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CODOS 4" C-900 | UN | | $ 1.099.225 | | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-74 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PESTRIPTOS PARA CODOS 4" C-900 | UN | | $ 971.933 | | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-75 | SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT TRANSICION DE C 900 EN 4" ACERO SCH10 4" | UN | | $ 2.139.884 | | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-76 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN ACERO SCH 10 DIAM 4" | ML | | $ 245.397 | | | | | | 3,47 | $ 851.455,29 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 2,01 | $ 493.077,00 | $ 493.077,00 | 2,01 | $ 493.077,00 | 1,46 | $ 358.458,29 |
| | NP-77 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN ACERO SCH 10 DIAM: 2 1/2" | ML | | $ 157.672 | | | | | | 7,54 | $ 1.188.997,68 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 7,54 | $ 1.188.968,00 | $ 1.188.968,00 | 7,54 | $ 1.188.968,00 | 0,00 | $ 0,32 |
| | NP-78A | SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DE 4" PARA TUBERIA EN ACERO SCH 10 DIAM:4" | UN | | $ 14.059 | | | | | | 2,00 | $ 28.118,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 2,00 | $ 28.118,00 | $ 28.118,00 | 2,00 | $ 28.118,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-78B | SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO RANURADO PARA TUBERIA EN ACERO SCH 10 DIAM:4" | UN | | $ 62.632 | | | | | | 2,00 | $ 125.264,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 2,00 | $ 125.264,00 | $ 125.264,00 | 2,00 | $ 125.264,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-78C | SUMINISTRO E INSTALACION DE COUPLING PARA TUBERIA EN ACERO SCH 10 DIAM:4" | UN | | $ 48.231 | | | | | | 4,00 | $ 193.524,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 4,00 | $ 193.524,00 | $ 193.524,00 | 4,00 | $ 193.524,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-78D | SUMINISTRO E INSTALACION DE EMEE DE 4" X 2 1/2" PARA TUBERIA EN ACERO SCH 10 DIAM:4" | UN | | $ 78.318 | | | | | | 1,00 | $ 78.318,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 78.318,00 | $ 78.318,00 | 1,00 | $ 78.318,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-78A | SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA TUBERIA EN ACERO SCH 10 DIAM: 2 1/2" | UN | | $ 9.495 | | | | | | 3,00 | $ 28.485,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 2,00 | $ 18.990,00 | $ 18.990,00 | 2,00 | $ 18.990,00 | 1,00 | $ 9.495,00 |
| | NP-78B | SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO PARA TUBERIA EN ACERO SCH 10 DIAM: 2 1/2" | UN | | $ 41.034 | | | | | | 4,00 | $ 164.136,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 4,00 | $ 164.136,00 | $ 164.136,00 | 4,00 | $ 164.136,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-78C | SUMINISTRO E INSTALACION DE COUPLING PARA TUBERIA EN ACERO SCH 10 DIAM: 2 1/2" | UN | | $ 35.623 | | | | | | 9,00 | $ 320.520,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 9,00 | $ 320.520,00 | $ 320.520,00 | 9,00 | $ 320.520,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | **RED DE GAS BAJA PRESIÓN** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| ICCU 20.5 | NP-80 | TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO 1" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS) | ML | | $ 53.759 | | | | | | 26,55 | $ 1.246.133,45 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 26,55 | $ 1.246.133,45 |
| | NP-81 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ESTUFA TIPO 1 | UN | | $ 124.433 | | | | | | 1,00 | $ 124.433,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 124.433,00 |
| ICCU 20.12 | NP-82 | VALVULA DE BOLA GAS DE 1" | UN | | $ 61.183 | | | | | | 1,00 | $ 61.183,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 61.183,00 |
| | | **EQUIPOS** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| | | **SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS DE BOMBEO** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | $ 0 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | $ 0,00 |
| | NP-110 | SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE EQUIPO A PRESION AGUA POTABLE, Q = 1.20 LPS CDT = 20.1 mca POT= 0.75 HP ( 1 UTILES + 1 SUPLENTE ) incluye tanque hidroneumático ( LN 60 ) tablero de control y accesorios especificados por el fabricante | UN | | $ 19.155.125 | | | | | | 1,00 | $ 23.155.125,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 23.155.125,00 | $ 23.155.125,00 | 1,00 | $ 23.155.125,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-111 | SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE EQUIPO A PRESION, AGUA PARA RIEGO, Q= 0,63 LPS CDT= 93 mca POT= 0.5 HP ( 1 TITULAR) | UN | | $ 10.033.020 | | | | | | 2,00 | $ 20.033.020,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 10.033.020,00 | $ 10.033.020,00 | 1,00 | $ 10.033.020,00 | 0,00 | $ 0,00 |

**MUNICIPIO DE CHIA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS**
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 778 DE 2023**
**OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA**
**CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S**
**LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22**
**ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5**

SUPERVISOR: ARQ HILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 8 311 235 728
VALOR ADICION No 01 $529 054 259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2 610 769 937 69
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS(6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 13 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DÍAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTICINCO (25) DÍAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 29 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto HILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | | VALORES | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | NP-112 | SUMINISTRO MONTAJE E INSTALACION DE EQUIPO ELECTRO-BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES TIPO PEDROLLO 3EN3AR4Q+ 4,71 L/S 65ft+ 2,33 m3/h + 0,5 HP (1 TRIFASE + 1 SUBVENCIÓN) TABLERO DE CONTROL SENSORES Y ACCESORIOS ESPECIFICADOS POR EL FABRICANTE | UN | | $ 17.466.177,00 | | | | | | 1,00 | $ 17.466.177,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 17.466.177,00 | $ 17.466.177,00 | 1,00 | $ 17.466.177,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-113 | SUMINISTRO MONTAJE E INSTALACION DE EQUIPO ELECTRO-EQUIPO DE BOMBEO DE AGUAS LLUVIAS Q= 6,83 L/S CDT= 2,25 P = 3,5 HP (3 TRIFASE) TABLERO DE CONTROL SENSORES Y ACCESORIOS ESPECIFICADOS POR EL FABRICANTE | UN | | $ 21.655.762,00 | | | | | | 1,00 | $ 21.655.762,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 21.655.762,00 | $ 21.655.762,00 | 1,00 | $ 21.655.762,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 6 | **INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA, SEGURIDAD Y COMUNICACIONES** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| | 6.1 | **SALIDAS ILUMINACIÓN - CABLE RFFR3L** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| APU | 6.1.1 | SALIDA ILUMINACIÓN PARA LUMINARIA LED 2x18W HERMETICA CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO EMT 1/2", CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. | UN | 5,00 | $ 99 841,00 | $ 499.205,00 | | | | | 5,00 | $ 499.205,00 | 3,00 | $ 299.523,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 299.523,00 | 2,00 | $ 199.682,00 |
| APU | 6.1.2 | SALIDA ILUMINACIÓN BALA LED RD 15W CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO EMT 1/2", CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. | UN | 22,00 | $ 99 029,00 | $ 2 214.156,00 | | | | | 22,00 | $ 2.214.156,00 | 9,00 | $ 264 297,00 | 10,00 | $ 990.990,00 | | $ 0,00 | $ 990 990,00 | 19,00 | $ 1.255.287,00 | 3,00 | $ 323.394,00 |
| APU | 6.1.3 | SALIDA ILUMINACIÓN PANEL LED 45,5W 60X60 CM, CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO EMT, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. | UN | 27,00 | $ 100.740,00 | $ 2.719.980,00 | | | | | 42,00 | $ 4.231.080,00 | 42,00 | $ 4.231.080,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 42,00 | $ 4.231.080,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 6.1.4 | SALIDA SENSOR MOVIMIENTO CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO EMT, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. | UN | 4,00 | $ 94.336,00 | $ 377.344,00 | | | | | 4,00 | $ 377.344,00 | 3,00 | $ 283.008,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 283.008,00 | 1,00 | $ 94.336,00 |
| APU | 6.1.5 | SALIDA ILUMINACIÓN SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO EMT, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN | UN | 6,00 | $ 165.600,00 | $ 993 600,00 | | | | | 12,00 | $ 1.987.200,00 | 11,00 | $ 1.821.600,00 | 1,00 | $ 165.600,00 | | $ 0,00 | $ 165.600,00 | 12,00 | $ 1.987.200,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 6.1.6 | SALIDA ILUMINACIÓN LAMPTORTUGA 30W LED. CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO EMT 1/2", CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. | UN | 3,00 | $ 139.172,00 | $ 417.516,00 | | | | | 16,00 | $ 2.226.752,00 | 4,00 | $ 556.688,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 556.688,00 | 12,00 | $ 1.670.064,00 |
| APU | 6.1.7 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO | UN | 10,00 | $ 77.704,00 | $ 777.040,00 | | | | | 17,00 | $ 1.320.968,00 | 16,00 | $ 1.243.264,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 16,00 | $ 1.243.264,00 | 1,00 | $ 77.704,00 |
| APU | 6.1.8 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE | UN | 1,00 | $ 96 559,00 | $ 96 559,00 | | | | | 2,00 | $ 192.118,00 | 2,00 | $ 192.118,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 2,00 | $ 192.118,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 6.2 | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS** | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| APU | 6.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED HERMETICA 2x18W | UN | 5,00 | $ 158.208,00 | $ 791.040,00 | | | | | 5,00 | $ 791.040,00 | - | $ 0,00 | 4,00 | $ 632.832,00 | | $ 0,00 | $ 632.832,00 | 4,00 | $ 632.832,00 | 1,00 | $ 158.208,00 |
| APU | 6.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 REDONDA | UN | 22,00 | $ 72.579,00 | $ 1.596 738,00 | | | | | 22,00 | $ 1.596 738,00 | - | $ 0,00 | 10,00 | $ 725.790,00 | | $ 0,00 | $ 725.790,00 | 10,00 | $ 725.790,00 | 12,00 | $ 870.948,00 |
| APU | 6.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO | UN | 4,00 | $ 82 933,00 | $ 331.732,00 | | | | | 4,00 | $ 331.732,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 248.799,00 | | $ 0,00 | $ 248.799,00 | 3,00 | $ 248.799,00 | 1,00 | $ 82.933,00 |
| APU | 6.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA | UN | 6,00 | $ 148 524,00 | $ 891.144,00 | | | | | 12,00 | $ 1.782.288,00 | - | $ 0,00 | 12,00 | $ 1.782.288,00 | | $ 0,00 | $ 1.782.288,00 | 12,00 | $ 1.782.288,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 6.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TORTUGA 30W | UN | 3,00 | $ 61 577,00 | $ 185.031,00 | | | | | 16,00 | $ 985.232,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 16,00 | $ 985.232,00 |
| APU | 6.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 45W | UN | 27,00 | $ 318 641,00 | $ 8 603.307,00 | | | | | 50,00 | $ 15.322.010,00 | 33,00 | $ 9.559.230,00 | 9,00 | $ 2.557.769,00 | | $ 0,00 | $ 2.557.769,00 | 33,00 | $ 12.426 999,00 | 11,00 | $ 3.555.651,00 |
| | 6.3 | **SALIDAS TOMAS - CABLE RFFR3L** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**MUNICIPIO DE CHIA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS**
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 778 DE 2023**
**OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA**
**CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S**
**LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 9-22**
**ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5**

**SUPERVISOR:** ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
**CONTRATISTA:** CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:** ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
**INTERVENTORIA:** CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA:** ING MIGUEL MAURICIO CANTOR
**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $ 1 911 255 726
**VALOR ADICION No 01** $ 692 684 159

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** $2 619 259 937 00
**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
**TIEMPO ADICION No 01:** SIETE (07) MESES
**TIEMPO ADICION No 02:**
**PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:** 13 DIAS

**FECHA DE INICIO:** 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
**FECHA DE TERMINACION INICIAL:** 19 DE MARZO DE 2024
**FECHA DE PRORROGA No 1 :** 19 DE MARZO DE 2024
**TIEMPO DE PRORROGA 1:** CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
**FECHA DE SUSPENSIÓN 1:** 02 DE MAYO DE 2024
**PLAZO DE SUSPENSIÓN 1:** SESENTA (60) DÍAS
**FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1:** 01 DE JULIO DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1:** DOS (02) MESES
**FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No 1:** 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1:** TRES (03) MESES
**FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No 1:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1:** VEINTICINCO (25) DÍAS

**FECHA DE REINICIO N°1 :** 16 DE DICIEMBRE DE 2024
**FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1:** 27 DE DICIEMBRE DE 2024
**FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No 2 y ADICION No 1 :** 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
**TIEMPO DE PRORROGA 2.** SIETE (07) MESES
**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:** 13 DE JULIO DE 2025
**PLAZO DE SUSPENSIÓN 2:** UN (01) MES
**FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2:** 13 DE AGOSTO DE 2025
**PLAZO DE AMPLIACIÓN 2:** UN (01) MES
**FECHA DE REINICIO:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025
**DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR:** Trece (13) días
**FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 28 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de Interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORÍA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPECIFICACIÓN NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Ramos productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | | | | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 6.3.1 | SALIDA TOMA MONOFASICA CON POLO A TIERRA EN MURO O PISO. CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO PVC, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS NEMA, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. | UN | 37,00 | $ 125.923,00 | $ 2.339.975,00 | | | | | 25,00 | $ 3.145.700,00 | - | $ 0,00 | 24,00 | $ 3.019.372,00 | | $ 0,00 | $ 3.019.372,00 | 24,00 | $ 3.019.372,00 | 1,00 | $ 125.923,00 |
| APU | 6.3.2 | SALIDA TOMA MONOFASICA CON POLO A TIERRA GFCI EN MURO O PISO. CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO PVC, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS NEMA, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. | UN | 3,00 | $ 285.394,00 | $ 456.723,00 | | | | | 5,00 | $ 1.376.970,00 | - | $ 0,00 | 5,00 | $ 1.076.970,00 | | $ 0,00 | $ 1.076.970,00 | 5,00 | $ 1.076.970,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 6.3.3 | SALIDA TOMA MONOFASICA CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA RED REGULADA EN MURO O PISO. CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO PVC, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS , DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. | UN | 4,00 | $ 141.957,00 | $ 567.828,00 | | | | | 4,00 | $ 567.828,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 425.901,00 | | $ 0,00 | $ 425.901,00 | 3,00 | $ 425.901,00 | 1,00 | $ 141.957,00 |
| | 6.4 | **SALIDAS COMUNICACIONES- EQUIPOS ACTIVOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 6.4.1 | SALIDA VOZ EN MURO O PISO. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4". CABLE UTP CAT 6A, CAJAS, FACEPLATE DOBLE Y JACK RJ11 | UN | 10,00 | $ 201.423,00 | $ 2.014.230,00 | | | | | 14,00 | $ 2.819.722,00 | 4,00 | $ 804.492,00 | | $ 0,00 | 5,00 | $ 1.006.615,00 | $ 1.006.615,00 | 9,00 | $ 1.810.107,00 | 5,00 | $ 1.006.615,00 |
| APU | 6.4.2 | SALIDA TOMA TV COAXIAL, INCLUYE TUBERIA PVC 3/4", CABLE COAXIAL RG6, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS Y BARRAITO. | UN | 3,00 | $ 167.281,00 | $ 501.843,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 6.4.3 | RACK CERRADO 24-UR | UN | 1,00 | $ 1.615.912,00 | $ 1.615.912,00 | | | | | 1,00 | $ 1.615.912,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.615.912,00 |
| APU | 6.4.4 | SWITCH 48 PTOS 10/100/1000 POE - MARCA PANDUO SIMILAR | UN | 1,00 | $ 1.633.735,00 | $ 1.633.735,00 | | | | | 1,00 | $ 1.633.735,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.633.735,00 |
| APU | 6.4.5 | PATCH PANEL 48 P -RJ45 | UND | 1,00 | $ 1.219.460,00 | $ 1.219.460,00 | | | | | 1,00 | $ 1.219.460,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.219.460,00 |
| | 6.5 | **ACOMETIDAS Y TABLEROS ET** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 6.5.1 | ACOMETIDA TABLERO NORMAL , 3#2+1#2+1#4T, 1x 1"PVC | ML | 18,00 | $ 111.226,00 | $ 1.223.486,00 | | | | | 45,21 | $ 5.023.527,45 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 45,21 | $ 5.023.527,45 |
| APU | 6.5.2 | ACOMETIDA TABLERO REGULADO, 3#3+1#3+1#3T, 1x1"EMT, | ML | 15,00 | $ 67.151,00 | $ 1.007.265,00 | | | | | 45,63 | $ 3.064.100,13 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 45,63 | $ 3.064.100,13 |
| APU | 6.5.3 | ACOMETIDA A TGD DESDE MEDIA, 3#6+1#6+1#8T, 1x2"PVC | ML | 40,00 | $ 102 498,00 | $ 4.107.920,00 | | | | | 64,60 | $ 6.634.269,80 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 64,60 | $ 6.634.269,80 |
| APU | 6.5.4 | ACOMETIDA A BDI DESDE BOMBAS, 3#2+1#2+1#4T, 1x2"PVC, | ML | 50,00 | $ 200.943,60 | $ 10.047.400,00 | | | | | 24,28 | $ 4.873.017,44 | 21,50 | $ 4.320.322,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 21,50 | $ 4.320.322,00 | 2,78 | $ 553.639,44 |
| ICCU 12.14 | 6.5.5 | TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 50A) | UN | 1,00 | $ 592.537,00 | $ 592.537,00 | | | | | 1,00 | $ 592.537,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 592.537,00 | | $ 0,00 | $ 592.537,00 | 1,00 | $ 592.537,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 6.5.6 | TABLERO REGULADO, 12 CIRCUITOS 1P, INCLUYE: PROTECCIONES | UN | 1,00 | $ 1.287.406,00 | $ 1.287.406,00 | | | | | 1,00 | $ 1.287.406,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.287.406,00 | | $ 0,00 | $ 1.287.406,00 | 1,00 | $ 1.287.406,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 6.5.7 | TABLERO TGD DISTRIBUCION ACOMETIDAS | UN | 1,00 | $ 9.932.571,00 | $ 9.932.571,00 | | | | | 1,00 | $ 9.932.571,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 9.932.571,00 |
| APU | 6.5.8 | TABLERO TRIFASICO BOMBAS PRESION | UN | 1,00 | $ 1.594.114,00 | $ 1.594.114,00 | | | | | 1,00 | $ 1.594.114,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.594.114,00 |
| ICCU 21.44 | 6.5.9 | ACOMETIDA TELEFÓNICA 1/2" | ML | 50,00 | $ 34.616,62 | $ 1.730.500,00 | | | | | 66,75 | $ 2.310.519,50 | 35,50 | $ 1.232.333,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 35,50 | $ 1.232.333,00 | 31,25 | $ 1.078.333,50 |
| APU | 6.5.10 | ACOMETIDA A T BOMBAS DESDE TGD, 3#6+1#6+1#8T, 1x2"PVC | ML | 20,00 | $ 90.879,00 | $ 1.817.580,00 | | | | | 48,21 | $ 4.381.276,59 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 48,21 | $ 4.381.276,59 |

**MUNICIPIO DE CHIA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS**
**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 778 DE 2023**
**OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA**
**CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S**
**LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22**
**ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5**

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 94 311 255 726
VALOR ADICION No 01 $693 054 259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2 810 309 937 60
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 13 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DÍAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No 1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No 1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTICINCO (25) DÍAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 16 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°4 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 28 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES DELICIAS | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| APU | 6.5.11 | PLANTA ELECTRICA DE 40KVA 220V TRIFASICA-DIESEL, INCLUYE CABINA, ENDOMIGRACION, SISTEMA DE ESCAPE DE GASES, BATERIA, CARGADOR DE BATERIA, PRECALENTADOR, TABLERO PROTECCIONES, TRANSFERENCIA AUTOMATICA (160 A) PARA 40 KVA CERTIFICADA, CONEXIONES ELECTRICAS, PRUEBAS Y ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO. | UN | 1,00 | $ 103 453 373,00 | $ 103 453 373,00 | | | | | 1,00 | $ 103 453 373,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 103 453 373,00 | $ 103 453 373,00 | 1,00 | $ 103 453 379,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 6,60 | APANTALLAMIENTO | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | | | | | | | |
| | | MALLA PUESTA A TIERRA | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 6.6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE PUESTA A TIERRA SUBESTACIÓN CON 8 VARILLAS COPPERWELD 5/8" X 2.44 MTS, 1 CAMARAS DE INSPECCIÓN 30X30 CM, 15 MTS DE CABLE COBRE 2/0 DESNUDO, 8 SOLDADURAS CABLE VARILLA Y 8 CABLE-CABLE. | UN | 1,00 | $ 1 413 322,00 | $ 1 413 322,00 | | | | | 1,00 | $ 1 413 322,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 1 413 322,00 |
| APU | 6.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RANURAS EQUIPOTENCIAL EN SUBESTACIÓN SEGÚN ESPECIFICACIONES. | UN | 1,00 | $ 372 966,00 | $ 372 966,00 | | | | | 1,00 | $ 372 966,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 372 966,00 |
| | 6,70 | APANTALLAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 6.7.1 | PUNTA CAPTORA EN ALUMINIO 0.6MTS | UN | 11,00 | $ 161 118,00 | $ 1 772 298,00 | | | | | 11,00 | $ 1 772 298,00 | 11,00 | $ 1 772 298,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 11,00 | $ 1 772 298,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 6.7.2 | GRAPA EN T CABLE ALUMINIO 3 MM | UN | 12,00 | $ 20 622,00 | $ 247 464,00 | | | | | 12,00 | $ 247 464,00 | 11,00 | $ 226 842,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 11,00 | $ 226 842,00 | 1,00 | $ 20 622,00 |
| APU | 6.7.3 | GRAPA BIMETALICA DE PARA APANTALLAMIENTO | UN | 6,00 | $ 51 523,00 | $ 309 138,00 | | | | | 6,00 | $ 309 138,00 | 4,00 | $ 206 112,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 206 112,00 | 2,00 | $ 103 026,00 |
| APU | 6.7.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE ALUMINIO 3 MM PARA ANILLO SUPERIOR Y BAJANTES. INCLUYE SOPORTE DE FIJACIÓN. | ML | 80,00 | $ 11 740,00 | $ 939 200,00 | | | | | 125,00 | $ 1 467 500,00 | 100,20 | $ 1 176 348,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 100,20 | $ 1 176 348,00 | 24,80 | $ 291 152,00 |
| APU | 6.7.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO PARA BAJANTES. TUBERIA PVC 1" | UN | 2,00 | $ 26 111,50 | $ 52 223,00 | | | | | 2,00 | $ 52 223,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 52 223,00 |
| APU | 6.7.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE EN COBRE 2/0 PARA ANILLO PERIMETRAL | ML | 68,00 | $ 63 124,00 | $ 5 649 920,00 | | | | | 93,00 | $ 5 965 733,00 | 93,00 | $ 5 870 532,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 93,00 | $ 5 870 532,00 | 0,00 | $ 126 249,00 |
| APU | 6.7.7 | CAJA DE INSPECCIÓN 30X30 CM CON VARILLA DE COBRE 5/8"X2.4MTS, INCLUYE SOLDADURA CABLE-VARILLA | UN | 2,00 | $ 500 851,00 | $ 1 001 722,00 | | | | | 2,00 | $ 1 001 722,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 500 851,00 | | $ 0,00 | $ 500 851,00 | 1,00 | $ 500 851,00 | 1,00 | $ 500 851,00 |
| | | NO PREVISTOS REDES ELECTRICAS | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | | | | | | | | |
| | NP-54 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJA PARA MEDIDOR SEGÚN NORMA CODENSA NE 365, INCLUYE BAJANTE EN 1-1/2 IMC, CAPACITEY TOTALIZACION, NO INCLUYE MEDIDOR (MEDICION Y ACOMETIDA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN A SUMINISTRAR POR CODENSA) | UN | | $ 1 226 490 | | | | | | 1,00 | $ 1 226 490,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 1 226 490,00 |
| | NP-55 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA A TID DESDE MEDIDA, 3#4+1#4+1#ST, 1x2"PVC | ML | | $ 188 476 | | | | | | 56,00 | $ 10 554 656,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 56,00 | $ 10 554 656,00 |
| | NP-56 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA A TD POTABLE, TD-RIEGO, TD-BIOMULES, TD-LAVADAS, DESDE TID, 3#10+1#10+1#ST, 1x1"PVC | ML | | $ 78 396 | | | | | | 85,53 | $ 6 705 203,88 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 85,53 | $ 6 705 199,88 |
| | NP-57 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA A TD-TEC-2 Y TD-REGULADO DESDE TID, 1#10+1#10+1#2T, 1x1"PVC | ML | | $ 60 043 | | | | | | 52,00 | $ 3 164 056,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 52,00 | $ 3 164 056,00 |

**MUNICIPIO DE CHÍA**

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 376 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22
ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No.5

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 9.811.255.728
VALOR ADICION No 01 $638 034 259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 9.449.289.987 00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No 1 : 19 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DIAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTICINCO (25) DIAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 15 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 28 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chia, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA los cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES DEL CONTRATO | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL : | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | NP-58 | TUBO PVC DE 1" ENTERRADO, PARA ACOMETIDA TELEFONICA, FUERZA Y CONTROL DE SISTEMAS HIDRAHULICOS, Y TOMAS PLANTA | ML | | $ 19.175 | | | | | | 286,00 | $ 5.484.650,00 | 140,40 | $ 2.692.170,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 140,40 | $ 2.692.170,00 | 145,60 | $ 2.791.880,00 |
| | NP-59 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR HORIZONTAL DE 19" 2UR | UN | | $ 120.474 | | | | | | 1,00 | $ 120.474,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 120.474,00 |
| | NP-60 | CERTIFICACION DE PUNTO DE DATOS CAT 6A (por cable por punto de la solución, para el cual toma esta incluido dentro de la cantidad de las actividades) | UN | | | | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-61 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD 3 FIES PARA ADMINISTRACION DE SWITCH | UN | | $ 65.315 | | | | | | 10,00 | $ 653.150,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 10,00 | $ 653.150,00 |
| | NP-62 | TABLERO TRIFASICO DE 18 CTOS INCLUYE PROTECCIONES | UN | | $ 1.537.575 | | | | | | 1,00 | $ 1.537.575,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.537.575,00 |
| | NP-63 | SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS MONOFASICA 3 KVA /2.7 KW ON LINE 110 V | UN | | $ 3.816.143 | | | | | | 1,00 | $ 3.816.143,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 3.816.143,00 |
| ICCU 3.5 | 5.16.1 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 | UN | | $ 357.543,00 | | | | | | 6,00 | $ 2.235.243,00 | 3,00 | $ 1.182.629,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 357.543,00 | $ 357.543,00 | 4,00 | $ 1.470.160,00 | 2,00 | $ 735.029,00 |
| ICCU 10.5 | NP-70 | MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCION | UN | | $ 309.808 | | | | | | 6,00 | $ 1.553.842,00 | 2,00 | $ 923.424,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 309.808,00 | $ 309.808,00 | 4,00 | $ 1.233.232,00 | 2,00 | $ 619.616,00 |
| | NP-118 | SALIDA TOMA TV MOVIL INCLUYE FLEXIPA PVC 1". CABLE HDMI, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS Y APARATO. | UN | | $ 226.660 | | | | | | 6,00 | $ 1.359.960,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 6,00 | $ 1.359.960,00 |
| | NP-119 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES SOLARES PARA EXTERIORES DE 100 WATS | UN | | $ 2.837.276 | | | | | | 6,00 | $ 17.023.655,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 6,00 | $ 17.023.655,00 |
| | NP-121 | CERTIFICACION RETIE Y RETILAP DEL PROYECTO (cumple a los diseños entregados y a las normas vigentes EXCLUIDO EVA 19%) | LN | | $ 10.300.700 | | | | | | 1,00 | $ 10.300.700,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 10.300.700,00 |
| | NP-125 | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO | UN | | $ 24.318 | | | | | | 15,00 | $ 364.770,00 | | $ 0,00 | 15,00 | $ 364.770,00 | | $ 0,00 | $ 364.770,00 | 15,00 | $ 364.770,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-126 | SALIDA TRIFASICA PVC COMPLETA - EMISORA | UN | | $ 233.296 | | | | | | 2,00 | $ 466.592,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 466.592,00 |
| | 7 | CUBIERTAS | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| | 7,10 | Estructura de cubierta | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| ICCU 10.23 | 7.1.1 | CELOSÍA ANGULAR PARA POLIDEPORTIVO ASTM-36, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE ANCLAJES, FERRETERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE | KG | 8.509,59 | $ 19.414,00 | $ 165.232.946,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 7,20 | Cubiertas | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | | | | | | | | |
| ICCU 7.23 | 7.2.1 | TEJA TIPO SANDWICH 525 C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM | M2 | 396,91 | $ 207.832,00 | $ 82.506.693,00 | | | | | 394,41 | $ 81.971.019,12 | 392,21 | $ 81.512.457,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 392,21 | $ 81.512.457,00 | 2,20 | $ 458.562,12 |
| ICCU 7.43 | 7.2.2 | CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR | M2 | 17,60 | $ 601.406,00 | $ 10.586.154,00 | | | | | 77,69 | $ 46.731.913,43 | 77,69 | $ 46.731.913,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 77,69 | $ 46.731.913,00 | 0,00 | $ 0,43 |
| ICCU 7.26 | 7.2.3 | PEFA PLÁSTICA No.6 | M2 | 59,73 | $ 63.415,00 | $ 3.787.043,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 7.38 | 7.2.4 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 | ML | 54,28 | $ 76.340,00 | $ 4.143.735,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 18.01 | 7.2.5 | IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | M2 | 456,32 | $ 12.522,00 | $ 5.713.200,60 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | NO PREVISTOS CUBIERTAS | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | | | | | | | | |
| | NP-65 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18; DS=1.69 M | ML | | $ 289.738,00 | | | | | | 60,29 | $ 17.106.564,02 | 60,29 | $ 17.106.564,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 60,29 | $ 17.106.564,00 | 0,00 | $ 0,02 |
| ICCU 7.34 | NP-66 | PLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=30 | ML | | $ 45.858,00 | | | | | | 69,17 | $ 2.754.093,55 | 25,65 | $ 1.233.435,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 25,65 | $ 1.233.435,00 | 33,32 | $ 1.520.658,45 |

**MUNICIPIO DE CHIA**
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 774 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CIVICO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22
ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No.5

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $1 311 235 723
VALOR ADICION No 01 $599 054 259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2 613 353 937 00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 18 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 13 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DIAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No 1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No 1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No 1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No 1: VENTICINCO (25) DIAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 29 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No. 1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 13 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| ICCU 18.2 | NP-96-2 | ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL | ML | | $ 5.354,00 | | | | | | 361,74 | $ 2.117.625,96 | 361,74 | $ 2.117.626,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 361,74 | $ 2.117.626,00 | 0,00 | $ 0,04 |
| ICCU 18.3 | NP-96-3 | ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL | ML | | $ 5.319,60 | | | | | | 361,74 | $ 1.927.712,45 | 361,74 | $ 1.927.712,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 361,74 | $ 1.927.712,00 | 0,00 | $ 0,45 |
| | 8 | ALISTADOS Y PISOS | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | | | | | | | | |
| | 8.1 | Acabados endurecidos | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | | | | | | | | |
| ICCU 13.1 | 8.1.1 | ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04 | M2 | 453,50 | $ 55 330,00 | $ 25.318.995,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 8.2 | Alistados en pisos | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | | | | | | | | $ 0,00 |
| ICCU 13.2 | 8.2.1 | ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04 | M2 | 24,93 | $ 59.024,00 | $ 1.334.333,00 | | | | | 22,83 | $ 1.482.969,92 | 24,93 | $ 1.343.428,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 24,93 | $ 1.343.428,00 | 2,10 | $ 139.541,92 |
| | 8.3 | Acabados en pisos | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | | | | | | | | |
| APU | 8.3.1 | Porcelanato antideslizante para baños formato 60x30 tipo madera o similares, tipo Piso y Bajo, color y textura a definir | M2 | 24,79 | $ 134.079,00 | $ 2 917.751,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 8.3.2 | Bordillo en granito pulido a=0,15 incluye dilatación en todo el | ML | 11,50 | $ 60.233,00 | $ 692.729,50 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU1442 | 8.3.3 | MEDIA CAÑA EN GRANITO | ML | 34,28 | $ 107.342,00 | $ 4.246 910,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU1413 | 8.3.4 | GUARDAESCOBA PVC CERCO | ML | 163,20 | $ 17.538,00 | $ 2 862 202,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | NO PREVISTOS PISOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 14.41 | NP-97 | CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA | M2 | | $ 114.310,00 | | | | | | 397,16 | $ 45.393.595,60 | - | $ 0,00 | 395,73 | $ 45.235.596,00 | | $ 0,00 | $ 45.235.596,00 | 395,73 | $ 45.235.596,00 | 1,43 | $ 163.658,35 |
| ICCU 13.4 | NP-98 | ALISTADO PISOS 1:3, E = 0.04 | M2 | | $ 41.917,00 | | | | | | 397,16 | $ 16.648.114,97 | 378,33 | $ 15.820.504,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 378,33 | $ 15.820.504,00 | 18,83 | $ 787.610,97 |
| ICCU 14.17 | NP-99 | GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA | M2 | | $ 19.197,00 | | | | | | 164,06 | $ 3.147.319,02 | - | $ 0,00 | 164,06 | $ 3.147.319,00 | | $ 0,00 | $ 3.147.319,00 | 164,06 | $ 3.147.319,00 | 0,00 | $ 0,02 |
| | NP-134 | CERAMICA PISO TRAFICO 5 CALIDAD PRIMERA (LINEAL) | ML | | $ 74.939,00 | | | | | | 18,52 | $ 1.387.314,68 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | 18,52 | $ 1.387.315,00 | $ 1.387.315,00 | 18,52 | $ 1.387.314,68 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 9 | PAÑETES Y ENCHAPES MUROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9.1 | Pañetes | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 6.15 | 9.1.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | M2 | 492,55 | $ 31.227,00 | $ 15.068.901,00 | 7,25 | | $ 226 396 | | 650,88 | $ 20.574.923,21 | 475,12 | $ 14 836.494,00 | 183,76 | $ 5.733 256,00 | | $ 0,00 | $ 5.733 256,00 | 658,88 | $ 20.574.750,00 | 0,00 | $ 53,21 |
| ICCU 6.16 | 9.1.2 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | ML | 241,28 | $ 19.248,00 | $ 4.644.157,00 | | | | | 259,78 | $ 5.003.245,44 | 197,04 | $ 3.772.626,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 197,04 | $ 3.772.626,00 | 62,74 | $ 1.207.619,44 |
| ICCU 6.17 | 9.1.3 | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM | M2 | 266,40 | $ 25.859,00 | $ 6 888 838,00 | | | | | 702,13 | $ 18.154.273,23 | 699,77 | $ 15.573.420,00 | 67,70 | $ 1.750.425,00 | | $ 0,00 | $ 1.750.425,00 | 668,47 | $ 17.283 845,00 | 33,65 | $ 870.428,23 |
| ICCU 6.18 | 9.1.4 | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) | ML | 133,20 | $ 16.106,00 | $ 2.145.319,00 | | | | | 331,70 | $ 6.208.710,20 | 262,61 | $ 4.926 233,00 | 39,30 | $ 616.590,00 | | $ 0,00 | $ 616.590,00 | 301,91 | $ 4.943 033,00 | 29,79 | $ 1.265.627,20 |
| | | NO PREVISTOS PAÑETES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 6.3 | NP-100 | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ML | | $ 13.390,00 | | | | | | 1190,99 | $ 15.656.843,75 | 831,43 | $ 10 733.229,00 | 81,32 | $ 1.089 525,00 | | $ 0,00 | $ 1.089 525,00 | 892,89 | $ 11.877.754,00 | 308,19 | $ 4.128.055,75 |
| | NP-105 | BALDOSA CERAMICA PARED 60X30 PARA BAÑO | M2 | | $ 111.496,00 | | | | | | 64,84 | $ 7.229.409,64 | - | $ 0,00 | 63,52 | $ 7.032.443,00 | | $ 0,00 | $ 7.032.443,00 | 63,52 | $ 7.032.443,00 | 1,32 | $ 196.951,64 |
| | NP-105A | BALDOSA CERAMICA PARED 60X30 PARA BAÑO | ML | | $ 55.038,00 | | | | | | 19,83 | $ 1.092.355,04 | | $ 0,00 | 19,83 | $ 1.092.355,00 | | $ 0,00 | $ 1.092.355,00 | 19,83 | $ 1.092 355,00 | 0,00 | $ 0,04 |
| | NP-120 | REMATES BOCEL WING ALUMICO | ML | | $ 19.209,00 | | | | | | 51,84 | $ 995.742,72 | | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 51,84 | $ 995.742,72 |
| | NP-129 | SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ACUSTICO | M2 | | $ 181.929,00 | | | | | | 32,67 | $ 5.945.592,43 | | $ 0,00 | 19,83 | $ 3.608.042,00 | | $ 0,00 | $ 3.608.042,00 | 19,83 | $ 3.608 042,00 | 12,84 | $ 2.336.733,63 |
| | 10 | CARPINTERIA MADERA, ALUMINIO Y METALICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10.1 | Puertas madera y metálicas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 10.1.1 | P-1 PUERTA METALICA MARCO Y TABLERO LAMINADO COLD ROLLED CAL 18 ANTICORROSIVO + ESMALTE CERRADURA DE POMO BAÑO | M2 | 4,00 | $ 683 562,00 | $ 2.734.248,00 | | | | | 7,80 | $ 5.331 732,60 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 7,80 | $ 5.331 732,60 |

MUNICIPIO DE CHIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 778 DE 2023

OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S

LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22

ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 1.915.259.725
VALOR ADICION No 01 $ 593.684.279

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 2.613.259.987,60
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 D*AS

FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 19 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) D*AS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No 1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No 1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No 1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No 1: VEINTIOCHO (28) DÍAS

FECHA DE REINICIO N° 1 : 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No 1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 23 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORÍA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | | | | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 10.1.2 | P-2 PUERTA BAÑO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD METÁLICA MARCO Y TABLERO LÁMINA COLD ROLLED CAL 18 ANTICORROSIVO + ESMALTE, HERRAJO DE SEGURIDAD LLAVE AL EXTERIOR, MIRILLA AL INTERIOR | UN | 1,00 | $ 742.433,60 | $ 742.433,60 | | | | | 3,00 | $ 2.227.479,60 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 2.227.479,60 |
| APU | 10.1.3 | PUERTA EN CELOSÍA CONTRAFUEGO NORMA CTE SI3-EI HOJA (1M X 2.40) EN ACERO Y BASTIDOR 4+8, CELOSÍA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 CON PLATINA BATIENTE CON BARRA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 4,83 | $ 2.822.787,60 | $ 13.643.378,60 | | | | | 2,00 | $ 5.645.574,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 5.645.574,00 |
| APU | 10.1.4 | P-4 PUERTA BATIENTE, - EN MADERA HOJA PUERTA CORTAFUEGO EI 30, MARCO MADERA 0.25M, CERRADURA DE PICO | UN | 1,00 | $ 554.399,00 | $ 554.399,00 | | | | | 1,00 | $ 554.399,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 554.399,00 |
| APU | 10.1.5 | P-5 PUERTA BATIENTE - EN MADERA ENTAMBORADA TRIPLEX 0.70 - 1.0 M, MADERA EN MADERA 0.20M CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL Y BARRA ANTIPÁNICO | UN | 8,00 | $ 1.232.270,00 | $ 9.858.160,00 | | | | | 8,00 | $ 9.858.160,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 8,00 | $ 9.858.160,00 |
| APU | 10.1.6 | P-6 PUERTA DOBLE BATIENTE - EN MADERA ENTAMBORADA TRIPLEX (3.0 X 2.0) MARCO MADERA CON CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL Y BARRA ANTIPÁNICO 35 + 2 | UN | 3,00 | $ 2.339.512,00 | $ 7.018.536,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-139 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO CONSTRUIDA CON MARCO T106 Y ENCHAPE COLOR NEGRA MANIJA TIPO POMO Y BISAGRAS REFORZADAS, MEDIDAS 1,01 X 2,03 | UN | | $ 1.406.012,00 | | | | | | 1,00 | $ 1.406.012,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.406.012,00 |
| | 10.20 | **Ventanas en Aluminio** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 10.2.1 | Puerta en aluminio ref AAN 1101 y Vidrio templado 6mm incoloro con accesorios. Marco, empaques, empujadores acero inoxidable, falleba, cerradura pivot 6 kms, 2 cuerpos fijos y 2 puertas batientes. (Divisiones en vidrio) | M2 | 15,84 | $ 649.145,60 | $ 10.282.473,60 | | | | | 6,09 | $ 3.953.239,14 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 6,09 | $ 3.953.239,14 |
| | NP-137 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA Y PUERTA ACUSTICA PARA EMISORA | UNID | | $ 23.963.948,00 | | | | | | 1,00 | $ 23.963.948,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 23.963.948,00 |
| | 10.30 | **Divisiones en acero inoxidable** | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ECCU 10.15 | 10.3.1 | DIVISIÓN BAÑO BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS) | M2 | 13,23 | $ 1.109.602,00 | $ 14.758.637,05 | | | | | 9,18 | $ 10.180.638,36 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 9,18 | $ 10.180.638,36 |
| | 10.40 | **Fachadas** | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 10.4.1 | Suministro e instalación Fachada Panel-Lam Lock Ref Bronze 3500 y Broad el champagne 3500 o similares - Incluye estructura externa, incluye estructura de soporte perfilería oculta | M2 | 25,00 | $ 674.055,00 | $ 16.851.375,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | **NO PREVISTOS FACHADA** | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NP-114 | SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5 4 5 INCOLORA EXTERIOR COLOR GRIS MATIZ CON ACCESORIOS DE FIJACION, MANIJAS Y PIVOTES EN ACERO INOXIDABLE O COLOR NEGRO, INCLUYE DOS PUERTAS DOBLE HOJA CON ESCAPE TIPO SPEEDY | M2 | | $ 1.210.234,00 | | 6,00 | | $ 7.261.404 | | 12,00 | $ 14.522.808,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 12,00 | $ 14.522.808,00 |
| | NP-115 | Construccion Escocia Vinyl en el Eje 20 220-24 - 4 PASTILLAS CELOSIA EN PLETINA y estructura en omegas y correas | M2 | | $ 762.533,00 | | 4,24 | | $ 3.234.730 | | 51,92 | $ 39.589.235,71 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 51,92 | $ 39.589.235,71 |

**MUNICIPIO DE CHÍA**
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS**
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 778 DE 2023**
**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA**
**CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S**
**LOCALIZACION DE LA OBRA: CALLE 12 No. 8-82**
**ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No 5**

**SUPERVISOR:** ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
**CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S**
**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:** ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
**INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO**
**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA:** ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $ 1 811 235 728
**VALOR ADICION No 01** $ 1 279 034 259

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** $ 3 090 269 987
**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
**TIEMPO ADICION No 01:** SIETE (07) MESES
**TIEMPO ADICION No 02:**
**PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:** 13 DÍAS

**FECHA DE INICIO:** 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
**FECHA DE TERMINACION INICIAL:** 19 DE MARZO DE 2024
**FECHA DE PRORROGA No. 1 :** 19 DE MARZO DE 2024
**TIEMPO DE PRORROGA 1:** CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
**FECHA DE SUSPENSIÓN 1:** 02 DE MAYO DE 2024
**PLAZO DE SUSPENSIÓN 1:** SESENTA (60) DÍAS
**FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1:** 01 DE JULIO DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1:** DOS (02) MESES
**FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1:** 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1:** TRES (03) MESES
**FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
**TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1:** VEINTICINCO (25) DÍAS

**FECHA DE REINICIO N°1 :** 28 DE DICIEMBRE DE 2024
**FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1:** 27 DE DICIEMBRE DE 2024
**FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 :** 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
**TIEMPO DE PRORROGA 2:** SIETE (07) MESES
**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:** 15 DE JULIO DE 2025
**PLAZO DE SUSPENSIÓN 2:** UN (01) MES
**FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2:** 13 DE AGOSTO DE 2025
**PLAZO DE AMPLIACIÓN 2:** UN (01) MES
**FECHA DE REINICIO:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
**DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR:** Trece (13) días
**FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 28 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | NP-129 | Suministro e Instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 5+5 Película Interior Color Gris H., Vo con Accesorios de Sujeción, Manijas y Pivotes en Acero Inoxidable o Color Negro, Incluye Dos Puertas Doble Hoja | UND | | $ 7.199.142,00 | | | | | | 1,00 | $ 7.199.142,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 7.199.142,00 |
| | 10,50 | Obras Carpinterías | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 10.5.1 | Suministro e instalación de tapa armónica de 0,80x2,20m, en lámina alagar 4.0 mm, para uso de almacenamiento, incluye marco metálico, antioxidos y pintura | UN | 2,00 | $ 476.550,00 | $ 953.100,00 | | | | | 2,00 | $ 953.100,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 953.100,00 |
| ICCU 10.3 | 10.5.2 | ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO E 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO) | ML | 5,70 | $ 116.922,00 | $ 666.455,40 | | | | | 7,15 | $ 835.992,30 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 7,15 | $ 835.992,30 |
| ICCU 7.42 | 10.5.3 | CONTRASOL CELOSÍA C-29 EN ALUMTAC | M2 | 12,63 | $ 403.791,00 | $ 5 099.850,00 | | | | | 10,26 | $ 4.142.835,66 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 10,26 | $ 4.142.835,66 |
| ICCU 10.2 | NP-101 | CELOSÍA ALUMINIO 100CM X 60 CM | M2 | | $ 351.278,00 | | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 11 | ACCESORIOS Y MESONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11,10 | Mesones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 11.1.1 | Lavaplatos sencillo multiusuario elaborado en polimarmol celeste Blanco pulido 100 x 50 cm, con salpicadero de 6cm, faldón frontal de 30 cm según diseño | ML | 3,96 | $ 1.217.777,00 | $ 4.822.537,92 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU0558 | 11.1.2 | MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=5 1M (INC. REFUERZO) | ML | 7,15 | $ 157.769,00 | $ 1.128.043,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 11,20 | Espejos y vidrios | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU0924 | 11.2.1 | ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM | M2 | 4,36 | $ 101.959,00 | $ 442.502,00 | | | | | 4,73 | $ 482.266,07 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 4,73 | $ 482.266,07 |
| | 11,30 | Accesorios | | | | | | | | | | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 11.3.1 | Barra de seguridad de pared para usuario a derecha en acero inoxidable 304 calibre 18, con diámetro de 1 ½" sencillas, tornillos ocultos Tipo Acuveal AC-3770 | UN | 1,00 | $ 388.082,00 | $ 388.082,00 | | | | | 1,00 | $ 388.082,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 388.082,00 |
| APU | 11.3.2 | Suministro e instalación dispensador de jabón líquido para instalar en pared, capacidad 1,2 lt acero inoxidable satinado con ventana indicadora de nivel | UN | 3,00 | $ 184.217,00 | $ 552.651,00 | | | | | 3,00 | $ 552.651,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 552.651,00 |
| APU | 11.3.3 | Suministro e instalación de portatollos para papel higiénico de doble rollo en acero inoxidable satinado, para rollo de 200 a 300 mts y cerradura con llave de accesorios y anclajes | UN | 5,00 | $ 160.837,00 | $ 804.485,00 | | | | | 5,00 | $ 804.485,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 5,00 | $ 804.485,00 |
| APU | 11.3.4 | Suministro e instalación dispensador de toallas de papel para cocina, Ref. 3 AA-250 o similar | UN | 3,00 | $ 224.871,00 | $ 674.613,00 | | | | | 3,00 | $ 674.613,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 3,00 | $ 674.613,00 |
| ICCU1437 | 11.3.5 | TAPA REGISTRO 20X20 | UN | 4,00 | $ 27.817,00 | $ 111.268,00 | | | | | 8,00 | $ 222.536,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 8,00 | $ 222.536,00 |
| Código ICCU | 12 | CIELO RASO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 15 5 | 12,1 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | M2 | 55,79 | $ 74.056,00 | $ 4.206.269,60 | | | | | 66,15 | $ 4.559.695,90 | 48,35 | $ 3.583.172,60 | 17,69 | $ 1.310.237,00 | | $ 0,00 | $ 1.310.237,00 | 65,14 | $ 4.539.423,00 | 0,01 | $ 1.056,90 |
| ICCU 15 5 | 12,2 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | ML | 26,60 | $ 74.056,00 | $ 1.970.156,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 12,3 | Cielo raso suspendido en placas de lámina (FP) y (FH), incluye estructura de soporte y perfil en Z, resiste y pintura a 1 brisa. | ML | 22,93 | $ 41.931,00 | $ 959.533,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 12,4 | Suministro e instalación de media caña en PVC embebida y estucada sobre muro y cielo raso sobre pared y perfilería de 65cm. Incluye esquineros. | ML | 39,39 | $ 22.538,00 | $ 887.646,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |

**MUNICIPIO DE CHIA**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS**
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 778 DE 2023**
**OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA**
**CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S**
**LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-22**
**ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No. 5**

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 1 311 255 728
VALOR ADICION No 01 $659 054 259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2 610 309 807 00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS(6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No 1 : 19 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DIAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No 1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTICINCO (25) DIAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 3 y ADICION No 1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2. 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2. 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN. 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 21 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| Código ICCU | 13 | PINTURA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 13.1 | Pintura fachadas y muros exteriores con pintura tipo Koraza 2 manos | M2 | 247,00 | $ 14.859,00 | $ 3.670.173,00 | | | | | 326,66 | $ 4 852 849,94 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 326,66 | $ 4 853 840,94 |
| ICCU 13.15 | 13.2 | ESTUCO Y VINILO 3 MANOS | M2 | 191,00 | $ 23.519,00 | $ 4 510 948,00 | 37,25 | | $ 876 033 | | 863,95 | $ 20 319 243,00 | - | $ 0,00 | 863,95 | $ 20 319 315,00 | | $ 0,00 | $ 20 319 315,00 | 863,95 | $ 20.319.315,00 | 0,00 | -$ 115,95 |
| ICCU 13.17 | 13.3 | ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (ALTURA) | ML | 99,90 | $ 14.751,00 | $ 1.474.021,00 | | | | | 500,24 | $ 7.379.040,24 | - | $ 0,00 | 188,93 | $ 2.786.906,00 | | $ 0,00 | $ 2.786.906,00 | 188,93 | $ 2 786 906,00 | 311,31 | $ 4.592.134,24 |
| APU | 13.4 | Suministro y aplicación Pintura epóxica (50 micrones) sobre muros contra fuego, columnas, vigas, fachadas, cornisas, dinteles, baños y demás zonas donde se requiera (2 manos) | M2 | 163,12 | $ 29.955,00 | $ 4.831.153,00 | | | | | 53,12 | $ 1.592.073,20 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 53,12 | $ 1 592 073,20 |
| APU | 13.5 | Suministro y aplicación Pintura epóxica (50 micrones) sobre muros contra fuego, columnas, vigas, fachadas, cornisas, dinteles, baños y demás zonas donde se requiera (2 manos) | ML | 81,56 | $ 17.337,00 | $ 1.414.006,00 | | | | | 81,56 | $ 1.414.006,72 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 81,56 | $ 1.414.006,72 |
| APU | 13.6 | Suministro y aplicación de epóxicos para protección zonas exteriores para tanques y muros | M2 | 150,22 | $ 23.140,00 | $ 3.476.091,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| APU | 13.7 | Tratamiento interno tanque de almacenamiento, impermeabilizante tipo SIKA 101 P.P, espesor 2 mm | M2 | 130,92 | $ 23.433,00 | $ 3.949.912,00 | | | | | 43,47 | $ 1 235 925,64 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 43,47 | $ 1 235 925,64 |
| ICCU 11.57 | 13.8 | PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2" | ML | 45,00 | $ 5.749,00 | $ 258.705,00 | | | | | 7,54 | $ 43 347,46 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 7,54 | $ 43 347,46 |
| ICCU 11.58 | 13.9 | PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2" | ML | 22,00 | $ 9.014,00 | $ 198.448,00 | | | | | 9,17 | $ 82.658,38 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 9,17 | $ 82 658,38 |
| Código ICCU | 14 | APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14,1 | Lavamanos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 14.1.1 | Suministro e instalación Lavamanos para persona en estado de discapacidad Tipo Acuatek Corona Ref: 0427110101 en porcelana blanco o similar | UN | 1,00 | $ 623.770,00 | $ 623.770,00 | | | | | 1,00 | $ 623.770,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 623 770,00 |
| | 14,2 | Sanitarios y orinales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU17.02 | 14.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 5,00 | $ 1.228.933,00 | $ 6.144.665,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | 14,3 | Griferías | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 14.3.1 | Suministro e instalación Grifería lavamanos tipo Corona Ref. 0471200101 Push de cromo o similar. | UN | 30,93 | $ 223.267,00 | $ 7.010.953,00 | | | | | 1,00 | $ 223.267,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 223 267,00 |
| | 14,4 | Pocetas y lavaderos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APU | 14.4.1 | Poceta Lavatraperas de 0,70x0,45 en marmol sintetico y acabado en enchape según diseño(incluye llave,sifón y pasadas de bronce) | UN | 2,00 | $ 385.686,00 | $ 771.372,00 | | | | | 2,00 | $ 771.372,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 771.372,00 |
| ICCU 14 31 | 14.4.2 | REJILLA PLÁSTICA SOSCO 2X2 | UN | 6,00 | $ 15.332,00 | $ 91.992,00 | | | | | 6,00 | $ 91.992,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 6,00 | $ 91.992,00 |
| | | NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 17.1 | NP-102 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | | $ 524.763 | | | | | | 4,00 | $ 2.099.052,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 4,00 | $ 2.099.052,00 |
| ICCU 17.6 | NP-103 | SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | | $ 335.124 | | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 17.12 | NP-104 | SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 48X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA | UN | | $ 437.405 | | | | | | 1,00 | $ 437.405,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 437.405,00 |
| | NP-119 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CC PEDESTAL | UN | | $ 365.490 | | | | | | 4,00 | $ 1.461.960,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 4,00 | $ 1 461 960,00 |

**MUNICIPIO DE CHIA**
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 776 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRAVERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 8-32
ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No. 6

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. M DIAZ MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 9.911.233.729
VALOR ADICION No 01 $863.024.258

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 12.613.269.687,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 13 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (45) DÍAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTICINCO (25) DÍAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 23 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | NA-131 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO PARA DISCAPACITADOS INCLUYE BARRAS DE SEGURIDAD ABATIBLE | Un | | $ 2.091.906 | | | | | | 1,00 | $ 2.091.896,00 | | | | | | | | | | 1,00 | $ 2.091.896,00 |
| Código ICCU | 15 | URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15,1 | Urbanismo y mobiliario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ICCU 6.1 UCB | 15.1.1 | BANCA EN CONCRETO M-40 | UN | 1,00 | $ 281.160,00 | $ 281.160,00 | | | | | 5,00 | $ 1.405.800,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 5,00 | $ 1.405.800,00 |
| APU | 15.1.2 | Placa para rampa de acceso para discapacitados y bicicletas, concreto de 3000 psi | m2 | 2,50 | $ 100.979,00 | $ 252.447,60 | | | | | 1,92 | $ 193.878,68 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,92 | $ 193.878,68 |
| ICCU 8.7 V | 15.1.3 | EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA) | m2 | 43,60 | $ 21.710,00 | $ 946.693,00 | | | | | 20,16 | $ 437.673,60 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 23,16 | $ 437.673,60 |
| ICCU 14.4 | 15.1.4 | ADOQUÍN CONCRETO 8CM | m2 | 2,43 | $ 97.138,00 | $ 236.434,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 4.53 V | 15.1.5 | GEODRÉN PLANAR N = 1.0 ND=103 MM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | m1 | 9,85 | $ 187.108,00 | $ 1.853.514,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 4.41 Y | 15.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN) | m2 | 12,50 | $ 11.575,00 | $ 144.688,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 3.5 V | 15.1.7 | RIEGO DE IMPRIMACIÓN | m2 | 6,35 | $ 4.376,00 | $ 27.787,60 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| ICCU 7.8 UCB | 15.1.8 | RAMPAS REFLECTIVAS | UN | 1,00 | $ 18.575,00 | $ 18.575,00 | | | | | 24,00 | $ 445.800,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 24,00 | $ 445.800,00 |
| ICCU 7.5 UCB | 15.1.9 | SEÑAL VERTICAL GRUPO I 0.60-0.60# POSTE 3.5M | UN | 1,00 | $ 324.518,00 | $ 324.518,00 | | | | | 1,00 | $ 324.518,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 1,00 | $ 324.518,00 |
| ICCU 2.1 UCB | 15.1.10 | LÍNEAS DE DEMARCACIÓN Y CEBRA EN FRÍO | m1 | 19,69 | $ 5.471,00 | $ 107.724,00 | | | | | 208,69 | $ 1.142.377,19 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 208,69 | $ 1.142.377,19 |
| APU | 15.1.11 | Losetа prefabricada 400-400 tipo A19 | m2 | 25,00 | $ 86.280,00 | $ 2.157.000,00 | | | | | 67,74 | $ 5.844.607,20 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 67,74 | $ 5.844.607,20 |
| APU | 15.1.12 | Loseta tactil guia 400x400 tipo A59 | m2 | 7,00 | $ 86.280,00 | $ 603.960,00 | | | | | 14,00 | $ 1.207.920,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 14,00 | $ 1.207.920,00 |
| APU | 15.1.13 | Loseta tactil plataforma Alerta 400-400 tipo A55 | m2 | 7,00 | $ 94.231,00 | $ 659.617,00 | | | | | 14,00 | $ 1.207.934,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 14,00 | $ 1.207.934,00 |
| ICCU 6.8 UCB | 15.1.14 | BORDILLO PREFABRICADO A-20 | m1 | 50,69 | $ 92.276,00 | $ 4.678.500,00 | | | | | 58,00 | $ 5.352.008,00 | 16,18 | $ 1.493.026,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 16,18 | $ 1.493.026,00 | 41,82 | $ 3.858.982,00 |
| APU | 15.1.15 | Pavimento Empradizado tipo A55 | m2 | 2,00 | $ 63.732,00 | $ 127.464,00 | | | | | 2,00 | $ 127.566,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 127.566,00 |
| APU | 15.1.16 | Sardinel rampa tipo A100 | UN | 2,00 | $ 72.636,00 | $ 145.272,00 | | | | | 2,00 | $ 145.272,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 145.272,00 |
| APU | 15.1.17 | SARDINEL RAMPA TIPO A 105 | UN | 2,00 | $ 94.366,00 | $ 188.732,00 | | | | | 2,00 | $ 188.732,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 2,00 | $ 188.732,00 |
| ICCU 5.9 UCB | 15.1.18 | CAÑUELA PREFABRICADA TIPO A-120 | m1 | 13,00 | $ 117.096,00 | $ 1.522.248,00 | | | | | 17,00 | $ 1.990.632,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 17,00 | $ 1.990.632,00 |
| ICCU 5.15 UCB | 15.1.19 | SARDINEL PREFABRICADO A-15 | m1 | 15,61 | $ 129.815,69 | $ 2.025.906,00 | | | | | 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| | NA-106 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO PARA PLACA VEHICULAR ESTAMPADO E=15 CMS | M2 | | $ 245.241,00 | $ 0,00 | | 83,47 | | $ 20.519.314 | 130,00 | $ 31.931.330,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 130,00 | $ 31.931.330,00 |
| | NA-107 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO PARA PLACA PEATONAL ESTAMPADO E=12 CMS | M2 | | $ 182.564,00 | $ 0,00 | | 30,80 | | $ 5.622.371 | 100,00 | $ 18.256.400,00 | - | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | - | $ 0,00 | 100,00 | $ 18.256.400,00 |
| ICCU 3,45 VIAS | NA-108 | GEOTEXTIL TEJIDO 3600 | M2 | - | $ 13.692,00 | $ 0,00 | | | | | 321,60 | $ 4.467.667,20 | 0,32 | $ 4.401,60 | 312,48 | $ 4.340.944,00 | | $ 0,00 | $ 4.345.345,60 | 312,79 | $ 4.345.345,60 | 8,81 | $ 122.322,20 |
| | NA-109 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBRASANTE CON PIEDRA PASON | M3 | - | $ 228.152,00 | $ 0,00 | 66,92 | | $ 15.334.853 | | 164,93 | $ 37.634.039,36 | 0,10 | $ 21.814,08 | 163,73 | $ 37.318.944,00 | | $ 0,00 | $ 37.340.758,08 | 163,82 | $ 37.340.758,08 | 1,11 | $ 253.281,36 |
| | NA-122 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERA PEDU SQUARE 76 CM | UN | | $ 633.643,000 | | | | | | 14,00 | $ 8.896.272,00 | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | 14,00 | $ 8.896.272,00 |
| | NA-125 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPELLANTAS EN CONCRETO | UN | | $ 104.204,000 | | | | | | 20,00 | $ 2.084.080,00 | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | 20,00 | $ 2.084.080,00 |
| | | SEÑALIZACION | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| | NA-123 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION SISTEMA EN ACRILICO | UN | | $ 3.443.195,000 | | | | | | 1,00 | $ 3.443.195,00 | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 3.443.195,00 |
| | NA-124 | SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO IDENTIFICACION DEL CENTRO COMUNAL | UN | | $ 2.416.137,000 | | | | | | 1,00 | $ 2.416.137,00 | | $ 0,00 | | | | $ 0,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | 1,00 | $ 2.416.127,00 |
| | | AJUSTES A DISEÑOS | | | | | | | | | | $ 0,00 | | | | | | | | | | | $ 0,00 |

**MUNICIPIO DE CHÍA**
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 778 DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
LOCALIZACION DE LA OBRA CALLE 12 No. 6-72
ACTA PARCIAL DE CORTE DE OBRA No.5

SUPERVISOR: ARQ MILTON SUAREZ AREVALO
CONTRATISTA: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA: ING. MIGUEL MAURICIO CANTOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $1.911.285.728
VALOR ADICION No 01 $699.604.259

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $2.610.889.987 00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
TIEMPO ADICION No 01: SIETE (07) MESES
TIEMPO ADICION No 02:
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL: 13 DIAS

FECHA DE INICIO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE MARZO DE 2024
FECHA DE PRORROGA No. 1 : 18 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA 1: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 02 DE MAYO DE 2024
PLAZO DE SUSPENSIÓN 1: SESENTA (60) DÍAS
FECHA DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE JULIO DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°1 SUSPENSIÓN No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°2 SUSPENSIÓN No.1: TRES (03) MESES
FECHA DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION N°3 SUSPENSIÓN No.1: VEINTINUEVE (29) DÍAS

FECHA DE REINICIO N°1 : 28 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION REINICIO N°1: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE MODIFICATORIO No. 1, PRORROGA No. 2 y ADICION No.1 : 27 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIEMPO DE PRORROGA 2: SIETE (07) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 15 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE AMPLIACIÓN N°1 DE LA SUSPENSIÓN N° 2: 13 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN 2: UN (01) MES
FECHA DE REINICIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DÍAS FALTANTES POR EJECUTAR: Trece (13) días
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 28 DE AGOSTO DE 2025

En el Municipio de Chía, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del Año dos mil veinticinco (2025), se reunieron : El Arquitecto ARIEL ALEXANDER ROA CORTES, Representante Legal de CIVITARQ en calidad de contratista; El Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR, Representante Legal de consorcio INTERCOMUNITARIO en calidad de interventoría; y el arquitecto MILTON SUAREZ AREVALO en calidad Director de Construcciones y Supervisión, para dejar constancia de la presente Acta Parcial de Corte Parcial No 5, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORÍA las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES PACTADAS | | | | | | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | | | | CANTIDADES ACTUALIZADAS | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES (1-2-3-4) | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION | | VALOR TOTAL A COBRAR ACTA No. 5 | TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA | | CANTIDADES POR COBRAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA | ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
| | | | | CANTIDAD INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | | | | | | | | | | | | |
| | | Revisión, actualización y aprobación de los diseños eléctricos e hidrosanitarios presentados, los cuales deben concordar con la normas vigentes y con los precios ajustados a la fecha ejecutoria del proyecto (EXCLUIDO IVA 19%) | UN | 1,00 | $ 46.410.000,00 | $ 46.410.000,00 | | | | | 1,00 | $ 46.410.000,00 | 1,00 | $ 46.410.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 46.410.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| COSTO PRESUPUESTO INICIAL CENTRO CULTURAL Y COHUNITARIO MUNICIPIO DE CHÍA | | | | | | $ 1.911.285.728,00 | | | | | | $ 2.610.369.987,00 | | $ 1.595.628.700,00 | | $ 158.908.055,00 | | $ 259.042.491,00 | $ 417.950.546,00 | | $ 2.013.579.336,00 | | $ 596.790.651,00 |
| COSTO TOTAL OBRAS | | | | | | 1.911.285.728,00 | | | | | | 2.610.369.987,00 | | 1.595.628.700,00 | | 158.908.055,00 | | 259.042.491,00 | 417.950.546,00 | | 2.013.579.336,00 | | 596.790.651,00 |
| COSTO ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | | 46.410.000,00 | | | | | | 46.410.000,00 | | 46.410.000,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 46.410.000,00 | | 0,00 |
| COSTO TOTAL DEL CONTRATO | | | | | | $ 1.911.285.728,00 | | | | | | $ 2.610.369.987,00 | | $ 1.595.628.700,00 | | $ 158.908.055,00 | | $ 259.042.491,00 | $ 417.950.546,00 | | $ 2.013.579.336,00 | | $ 596.790.651,00 |
| VALOR COSTO DIRECTO OBRA | | | | | | $ 1.434.519.790,00 | | | | | | $ 1.972.276.913,00 | | $ 1.191.706.761,54 | | $ 132.236.565,00 | | $ 199.262.454,00 | $ 331.500.420,00 | | $ 1.523.207.181,54 | | $ 459.069.731,46 |
| ADMINISTRACION (23%) | | ( 23,00% ) | | | | $ 329.939.551,00 | | | | | | $ 457.623.689,99 | | $ 274.092.553,15 | | $ 28.134.591,95 | | $ 45.630.594,42 | $ 73.945.096,60 | | $ 348.037.651,75 | | $ 105.586.038,24 |
| IMPREVISTOS (2%). | | ( 2,00% ) | | | | $ 28.690.395,49 | | | | | | $ 39.465.538,26 | | $ 23.834.135,23 | | $ 2.444.739,30 | | $ 3.955.269,08 | $ 6.400.008,40 | | $ 30.264.143,63 | | $ 9.181.394,63 |
| UTILIDAD (5%) INCLUYE IVA DE 19% | | ( 5,00% ) | | | | $ 71.725.989,50 | | | | | | $ 99.613.845,65 | | $ 59.585.338,08 | | $ 6.111.848,25 | | $ 9.963.172,70 | $ 16.075.021,00 | | $ 75.660.359,08 | | $ 22.953.486,57 |
| SUBTOTAL | | | | | | $ 1.864.875.728,00 | | | | | | $ 2.569.979.987,00 | | $ 1.549.218.790,00 | | $ 158.908.055,00 | | $ 259.042.491,00 | $ 417.950.546,00 | | $ 1.967.169.336,00 | | $ 596.790.651,00 |
| Revisión, actualización y aprobación de los diseños eléctricos e hidrosanitarios presentados, los cuales deben concordar con la normas vigentes y con los precios ajustados a la fecha ejecutoria del proyecto (EXCLUIDO IVA 19%) | | | | | | $ 46.410.000,00 | | | | | | $ 46.410.000,00 | | $ 46.410.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | $ 0,00 | | $ 46.410.000,00 | | $ 0,00 |
| VALOR TOTAL CONTRATO | | | | | | $ 1.911.285.728,00 | | | | | | $ 2.610.369.987,00 | | $ 1.595.628.700,00 | | $ 158.908.055,00 | | $ 259.042.491,00 | $ 417.950.546,00 | | $ 2.013.579.336,00 | | $ 596.790.651,00 |
| PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA | | | | | | | | | | | | | | 61,13% | | 6,09% | | 9,93% | 16,01% | | 77,14% | | 22,86% |

| SALDO DEL CONTRATO | $ 596.790.651,00 | ACTA DE MAYORES Y MENORES 6 | ACUMULADO ANTERIOR | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 CONTRACTUALES | CANTIDADES ACTA DE COBRO No. 5 ADICION A MAYORES CANTIDADES | SALDO TOTAL ACTA No. 5 | ACUMULADO ACTUAL | CANTIDADES POR COBRAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

MIGUEL MAURICIO CANTOR
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA