OFICIO No. OJ-CTG-2025-005 15 de agosto de 2025

Señores:

DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL

ING. WILMER IRIARTE RESTREPO
Secretario de Infraestructura

CC.

ING. ADALBERTO JAIME PÉREZ BURGOS
Supervisor del contrato

Ref: Contrato No. **SAMC-SID-002-2025** – Objeto: **REHABILITACIÓN DE ANDENES, SEPARADORES VIALES, FRANJAS DE AMOBLAMIENTO Y ZONAS ASOCIADAS A INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS MEDIANTE ROCERIA Y PODA TECNICA.**

Asunto: Solicitud de aprobación de ítems no previstos.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos poner a su consideración la aprobación de dos APUs correspondientes a Ítems no previstos del contrato de obra de la referencia, teniendo en cuenta que por un lado para el tramo de la vía 90A, que corresponde al separador ubicado alrededor de la intersección con la transversal vía al mar-cordialidad, se requiere la siembra de limoncillo para mantener la uniformidad y seguridad del sector por su función como cerco vivo.

Por otro lado, se tiene que para los trabajos que se desarrollaran sobre la antigua electrificadora de manga, se requiere un trabajo más completo de desmonte y limpieza que corresponde a un retiro de cobertura vegetal ligera, residuos vegetales dispersos y corte y extracción de tocones. Esto bajo la idea de que el área de estas antiguas instalaciones se encuentra totalmente invadidas por esta cobertura vegetal, que impide las labores de seguridad y vigilancia y favorece la presencia de plagas e indigencia.

En virtud de lo anterior, se solicita a la entidad contratante, que apruebe los siguientes ITEMS NO PREVISTOS:

NP.01	**DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONAS NO BOSCOSAS** (Análisis aplicado para actividad de aprovechamiento forestal donde la vegetación se presenta en forma de árboles aislados o grupos de árboles dentro de superficies que no presenten características de bosque continuo e incluye retiro de cobertura vegetal ligera, residuos vegetales dispersos, corte de árboles y extracción de tocones.)
NP.02	**REVEGETALIZACIÓN MULTIESTRATO CON ESPECIES ARBUSTIVAS** (Incluye alistamiento, hoyado y plantación de especies arbustivas con enmiendas orgánicas. Aplica en zonas degradadas o de restauración. No incluye riego posterior ni tratamientos fitosanitarios especializados.)

Se anexan APU correspondientes y registro fotográfico actual de las zonas indicadas.

Cordialmente,

ORLANDO ENRIQUE JIMENO GOMEZ
C. C. No. 9093686 de Cartagena
M.P: 13202-18043












Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	OJ-DCTG-APU-NP-V1	
VERSIÓN	2025	
PÁGINA	1	1

FECHA	14 (Día)	8 (Mes)	2025 (Año)

ÍTEM BASE DE APU DE REFERENCIA: ☐

ÍTEM DE PROYECTO PARTICULAR:

ÍTEM DE PROPUESTA ECONÓMICA: ☐ **ÍTEM NO PREVISTO:** ☒ **ÍTEM APU PARTICULAR:** ☒

UNIDAD EJECUTORA: DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** BOLÍVAR **PROVINCIA:** DIQUE BOLIVARENSE

CONTRATO No. SAMC-SID-002-2025 **FECHA:** 31/03/2025
OBJETO CONTRATO: REHABILITACIÓN DE ANDENES, SEPARADORES VIALES, FRANJAS DE AMOBLAMIENTO Y ZONAS ASOCIADAS A INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS MEDIANTE ROCERIA Y PODA TECNICA

CONTRATISTA: ORLANDO ENRIQUE JIMENO GOMEZ

SUPERVISOR: ADALBERTO JAIME PÉREZ BURGOS **CARGO:** PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 22 GRADO 42

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP.01	**DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONAS NO BOSCOSAS** (Analisis aplicado para actividad de aprovechamiento forestal donde la vegetación se presenta en forma de árboles aislados o grupos de árboles dentro de superficies que no presenten características de bosque continuo e incluye retiro de cobertura vegetal ligera, residuos vegetales dispersos, corte de árboles y extracción de tocones.)		m2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	Guadañadora cilindraje 38-58 cm3		$ 6.410,61	34,38	$ 186,46
	Motosierra, 4.5 HP - 7.1 HP, longitud de espada 45-90 cm		$ 7.486,76	34,38	$ 217,76
	Minicargador		$ 19.375,00	34,38	$ 563,55
	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	%	$ 1.755,65	5,00%	$ 87,78
				SUBTOTAL $	**$ 1.055,55**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	Transporte de material desmontado	t-km	0,0200	25,000	0,500	$ 1.765,94	
						SUBTOTAL $	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. (%)	JR. TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	Oficial	$ 118.625,00	0,8500	$ 219.456,25	275,0000	$ 798,02
	Obrero (3)	$ 142.350,00	0,8500	$ 263.347,50	275,0000	$ 957,63
					SUBTOTAL $	**$ 1.755,65**

TOTAL COSTO DIRECTO $** **$ 2.811,20

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	20%	$ 562,24
IMPREVISTOS	5%	$ 140,56
UTILIDAD	5%	$ 140,56
	SUBTOTAL $	**$ 843,36**

Precio Unitario Total Aproximado al Peso $** **$ 3.655

Firma
Nombre: ORLANDO ENRIQUE JIMENO GOMEZ
A nombre propio
Matricula No. : 9.093.686

APROBACION POR SUPERVISOR

Firma
Nombre: ADALBERTO JAIME PÉREZ BURGOS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 22 GRADO 41
Supervidor

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	OJ-DCTG-APU-NP-V1	
VERSIÓN	2025	
PÁGINA	1	1

FECHA	14 (Día)	8 (Mes)	2025 (Año)

ÍTEM BASE DE APU DE REFERENCIA: ☐

ÍTEM DE PROYECTO PARTICULAR:

ÍTEM DE PROPUESTA ECONÓMICA: ☐ **ÍTEM NO PREVISTO:** ☒ **ÍTEM APU PARTICULAR:** ☒

UNIDAD EJECUTORA: DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** BOLÍVAR **PROVINCIA:** DIQUE BOLIVARENSE

CONTRATO No. **SAMC-SID-002-2025** **FECHA:** 31/03/2025

OBJETO CONTRATO: REHABILITACIÓN DE ANDENES, SEPARADORES VIALES, FRANJAS DE AMOBLAMIENTO Y ZONAS ASOCIADAS A INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS MEDIANTE ROCERIA Y PODA TECNICA

CONTRATISTA: **ORLANDO ENRIQUE JIMENO GOMEZ**

SUPERVISOR: **ADALBERTO JAIME PÉREZ BURGOS** **CARGO:** PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 22 GRADO 42

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP.02	**REVEGETALIZACIÓN MULTIESTRATO CON ESPECIES ARBUSTIVAS** (Incluye alistamiento, hoyado y plantación de especies arbustivas con enmiendas orgánicas. Aplica en zonas degradadas o de restauración. No incluye riego posterior ni tratamientos fitosanitarios especializados.)		Un	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	Minicargador		$ 19.375,00	0,06086	$ 1.179,25
	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	%	$ 8.440,63	5,00%	$ 422,03
				SUBTOTAL $	**$ 1.601,28**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
	Arbusto limoncillo ornamental (Swinglea), altura 60 - 70cm	und	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000,00
	Tierra Negra (Incluye Transporte)	m3	0,04	$ 93.750,00	$ 3.290,63
	Consumibles	kg	0,05	$ 4.220,32	$ 211,02
	Agua	lt	60,00	$ 100,00	$ 6.000,00
				SUBTOTAL $	**$ 15.501,64**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	Camion de 5 Ton		0,1750	10,000	1,750	$ 1.200,00	$ 2.100,00
						SUBTOTAL $	**$ 2.100,00**

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. (%)	JR. TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	Oficial	$ 118.625,00	0,8500	$ 219.456,25	50,00	$ 4.389,13
	Obrero (3)	$ 142.350,00	0,8500	$ 263.347,50	65,00	$ 4.051,50
					SUBTOTAL $	**$ 8.440,63**

TOTAL COSTO DIRECTO $** **$ 27.643,55

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	20%	$ 5.528,71
IMPREVISTOS	5%	$ 1.382,18
UTILIDAD	5%	$ 1.382,18
	SUBTOTAL $	**$ 8.293,07**

Precio Unitario Total Aproximado al Peso $** **$ 35.937

Firma

Nombre: ORLANDO ENRIQUE JIMENO GOMEZ
A nombre propio
Matricula No. : 9.093.686

APROBACION POR SUPERVISOR

Firma

Nombre: ADALBERTO JAIME PÉREZ BURGOS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 22 GRADO 41
Supervidor

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 22 de agosto de 2025

Oficio AMC-OFI-0129680-2025

Secretario
Wilmer Enrique Iriarte Restrepo
Secretario de Infraestructura
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
Centro Plazoleto del Joe
Ciudad

Asunto: *Solicitud de ítems no previstos del Contrato No. SAMC-SID-002-2025 – Objeto: REHABILITACIÓN DE ANDENES, SEPARADORES VIALES, FRANJAS DE AMOBLAMIENTO Y ZONAS ASOCIADAS A INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS MEDIANTE ROCERIA Y PODA TECNICA*.

Cordial saludo,

Luego de revisada la solicitud de items no previstos del Contrato No. SAMC-SID-002-2025 radicado a través de Oficio No. OJ-CTG-2025-005 de fecha 14 de agosto del 2025, analizada por el Ingeniero Reynaldo Ahumada, asesor externo de la secretaría de infraestructura, encontrando que están acordes al alcance de sus actividades y dentro del rango de precios utilizados por el Distrito para el periodo del 2025, en atención a lo requerido, yo Adalberto Pérez Burgos, supervisor del contrato, considero viable la aprobación de items no previstos al contrato No. SAMC-SID-002-2025, para continuar con la prestación de los servicios.

Atentamente,

Adalberto Pérez Burgos
Profesional Especializado Código 222 grado 41

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	Karina Padilla A	Asesora Externa	
Revisó			
Aprobó (si aplica)			
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	OJ-DCTG-APU-NP-V1	
VERSIÓN	2025	
PÁGINA	1	1

FECHA	14 (Día)	8 (Mes)	2025 (Año)

ÍTEM BASE DE APU DE REFERENCIA: ☐

ÍTEM DE PROYECTO PARTICULAR:

ÍTEM DE PROPUESTA ECONÓMICA: ☐ **ÍTEM NO PREVISTO:** ☒ **ÍTEM APU PARTICULAR:** ☒

UNIDAD EJECUTORA: DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** BOLÍVAR **PROVINCIA:** DIQUE BOLIVARENSE

CONTRATO No. **SAMC-SID-002-2025** **FECHA:** 31/03/2025
OBJETO CONTRATO: REHABILITACIÓN DE ANDENES, SEPARADORES VIALES, FRANJAS DE AMOBLAMIENTO Y ZONAS ASOCIADAS A INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS MEDIANTE ROCERIA Y PODA TECNICA

CONTRATISTA: **ORLANDO ENRIQUE JIMENO GOMEZ**

SUPERVISOR: **ADALBERTO JAIME PÉREZ BURGOS** **CARGO:** PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 22 GRADO 42

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP.01	**DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONAS NO BOSCOSAS** (Analisis aplicado para actividad de aprovechamiento forestal donde la vegetación se presenta en forma de árboles aislados o grupos de árboles dentro de superficies que no presenten características de bosque continuo e incluye retiro de cobertura vegetal ligera, residuos vegetales dispersos, corte de árboles y extracción de tocones.)		m2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	Guadañadora cilindraje 38-58 cm3		$ 6.410,61	34,38	$ 186,46
	Motosierra, 4.5 HP - 7.1 HP, longitud de espada 45-90 cm		$ 7.486,76	34,38	$ 217,76
	Minicargador		$ 19.375,00	34,38	$ 563,55
	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	%	$ 1.755,65	5,00%	$ 87,78
				SUBTOTAL $	**$ 1.055,55**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	Transporte de material desmontado	t-km	0,0200	25,000	0,500	$ 1.765,94	
						SUBTOTAL $	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. (%)	JR. TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	Oficial	$ 118.625,00	0,8500	$ 219.456,25	275,0000	$ 798,02
	Obrero (3)	$ 142.350,00	0,8500	$ 263.347,50	275,0000	$ 957,63
					SUBTOTAL $	**$ 1.755,65**
					TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 2.811,20**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	20%	$ 562,24
IMPREVISTOS	5%	$ 140,56
UTILIDAD	5%	$ 140,56
	SUBTOTAL $	**$ 843,36**
	Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	**$ 3.655**

Firma
Nombre: ORLANDO ENRIQUE JIMENO GOMEZ
A nombre propio
Matricula No. : 9.093.686

APROBACION POR SUPERVISOR

Firma
Nombre: ADALBERTO JAIME PÉREZ BURGOS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 22 GRADO 41
Supervidor

REYNALDO AHUMADA KLELERS VoBo
Asesor Externo Secretaria Infraestructura Distrital

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	OJ-DCTG-APU-NP-V1	
VERSIÓN	2025	
PÁGINA	1	1

FECHA	14 (Día)	8 (Mes)	2025 (Año)

ÍTEM BASE DE APU DE REFERENCIA: ☐

ÍTEM DE PROYECTO PARTICULAR:

ÍTEM DE PROPUESTA ECONÓMICA: ☐ **ÍTEM NO PREVISTO:** ☒ **ÍTEM APU PARTICULAR:** ☒

UNIDAD EJECUTORA: DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** BOLÍVAR **PROVINCIA:** DIQUE BOLIVARENSE

CONTRATO No. **SAMC-SID-002-2025** **FECHA:** 31/03/2025
OBJETO CONTRATO: REHABILITACIÓN DE ANDENES, SEPARADORES VIALES, FRANJAS DE AMOBLAMIENTO Y ZONAS ASOCIADAS A INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS MEDIANTE ROCERIA Y PODA TECNICA

CONTRATISTA: **ORLANDO ENRIQUE JIMENO GOMEZ**

SUPERVISOR: **ADALBERTO JAIME PÉREZ BURGOS** **CARGO:** PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 22 GRADO 42

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP.02	**REVEGETALIZACIÓN MULTIESTRATO CON ESPECIES ARBUSTIVAS** (Incluye alistamiento, hoyado y plantación de especies arbustivas con enmiendas orgánicas. Aplica en zonas degradadas o de restauración. No incluye riego posterior ni tratamientos fitosanitarios especializados.)		Un	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	Minicargador		$ 19.375,00	0,06086	$ 1.179,25
	HERRAMIENTA MENOR (% MANO DE OBRA)	%	$ 8.440,63	5,00%	$ 422,03
				SUBTOTAL $	**$ 1.601,28**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
	Arbusto limoncillo ornamental (Swinglea), altura 60 - 70cm	und	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000,00
	Tierra Negra (Incluye Transporte)	m3	0,04	$ 93.750,00	$ 3.290,63
	Consumibles	kg	0,05	$ 4.220,32	$ 211,02
	Agua	lt	60,00	$ 100,00	$ 6.000,00
				SUBTOTAL $	**$ 15.501,64**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
	Camion de 5 Ton		0,1750	10,000	1,750	$ 1.200,00	$ 2.100,00
						SUBTOTAL $	**$ 2.100,00**

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST. (%)	JR. TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
	Oficial	$ 118.625,00	0,8500	$ 219.456,25	50,00	$ 4.389,13
	Obrero (3)	$ 142.350,00	0,8500	$ 263.347,50	65,00	$ 4.051,50
					SUBTOTAL $	**$ 8.440,63**

TOTAL COSTO DIRECTO $** **$ 27.643,55

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	20%	$ 5.528,71
IMPREVISTOS	5%	$ 1.382,18
UTILIDAD	5%	$ 1.382,18
	SUBTOTAL $	**$ 8.293,07**

Precio Unitario Total Aproximado al Peso $** **$ 35.937

Firma
Nombre: ORLANDO ENRIQUE JIMENO GOMEZ
A nombre propio
Matricula No. : 9.093.686

APROBACION POR SUPERVISOR

Firma
Nombre: ADALBERTO JAIME PÉREZ BURGOS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 22 GRADO 41
Supervidor

REYNALDO AHUMADA KLELERS VoBo
Asesor Externo Secretaria Infraestructura Distrital