

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

A. INFORMACIÓN GENERAL.

NRO. DE CONTRATO	1420.10.10.3.183	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUADAS-CALDAS	
CONTRATISTA	HAROLD JESUS LUNA HENAO	
IDENTIFICACIÓN	1002643075	
OBJETO CONTRATADO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES OPERATIVAS DE MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PÚBLICO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS.	
VALOR DEL CONTRATO	TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS (\$ 3.467.000)	
PLAZO DEL CONTRATO	El objeto del contrato y las obligaciones generales y específicas que se derivan de él, deben ser ejecutados desde la suscripción del acta de inicio hasta el treinta y uno (31) de agosto de 2025.	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	514	
REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL	817	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO
10/07/2025	10/07/2025	31/08/2025
SUPERVISOR (A)	NRO DE INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN
TATIANA MARCELA BETANCUR RIOS	2	Agosto 30 de 2025

B. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS
1. Apoyar las actividades de mantenimiento de las luminarias del alumbrado	El contratista cumplió realizando diversas intervenciones para el mantenimiento de las luminarias del alumbrado público en Aguadas

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



público del Municipio de Aguadas, Caldas	y Arma. Esto incluyó la reparación, ajuste y reemplazo de luminarias dañadas, asegurando que todo el sistema de alumbrado estuviera operativo y en condiciones seguras para la comunidad. Además, se apoyó el desmonte y almacenamiento de las figuras de alumbrado navideño.
2. Atender las actividades propias, derivadas del objeto del contrato y brindar el servicio en óptimas condiciones físicas, sin permitir nunca ejecutar actividades bajo el estado de sustancias psicoactivas o alcohólicas	El contratista llevó a cabo las actividades bajo un estricto cumplimiento de las normas de seguridad y bienestar. No se permitió bajo ninguna circunstancia que se ejecutaran labores bajo la influencia de sustancias psicoactivas o alcohólicas, garantizando que todos los trabajos se realizaran en condiciones óptimas y profesionales.
3. Apoyo en la instalación de las luminarias y los elementos necesarios para el correcto funcionamiento de las mismas, con el fin de garantizar el buen estado de la red en todo momento	El contratista brindó apoyo en la instalación de nuevas luminarias y en la reposición de componentes necesarios para asegurar el funcionamiento continuo del sistema de alumbrado. Además, verificó que las instalaciones estuvieran bien conectadas y operativas, realizando ajustes y pruebas para mantener la red de alumbrado en perfecto estado. También se realizó un inventario digital con las solicitudes realizadas por los usuarios para el mantenimiento del alumbrado público, agregando los detalles de los recorridos realizados para identificar luminarias para mantenimiento, reposición e instalación nueva.
4. Apoyar y hacer mantenimiento general en las edificaciones públicas como palacio municipal, el coliseo Cambumba, la casa de la cultura, la casa del deporte, parques y las	El contratista realizó diferentes reparaciones locativas en múltiples edificaciones públicas. Estas intervenciones mejoraron la infraestructura y condiciones físicas de dichos espacios, beneficiando a la comunidad.

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

instituciones educativas urbanas y rurales de propiedad del municipio	
5. Apoyar actividades de cuidado y manejo de los bienes que se encuentran en la infraestructura pública	El contratista brindó un apoyo constante en el cuidado y manejo de los bienes públicos, prestando especial atención a la conservación de equipos y estructuras en las edificaciones y espacios públicos del municipio. Este apoyo incluyó acciones preventivas y correctivas para garantizar la durabilidad y buen estado de la infraestructura.
6. Informar todo tipo de anomalía y reportar daños o amenazas que se presenten en las edificaciones públicas	El contratista reportó de manera puntual todas las anomalías, daños o amenazas detectadas en las edificaciones públicas, facilitando la pronta atención y reparación de los problemas. Se implementó un sistema de monitoreo constante para identificar de inmediato cualquier situación que pudiera comprometer la seguridad o funcionalidad de las instalaciones, mediante una base de datos digital.
7. Realizar mantenimiento y limpieza de imbornales según programación previa realizada con la supervisión	El contratista llevó a cabo el mantenimiento y la limpieza de los imbornales según la programación establecida por la Secretaría de Obras Públicas. Este proceso incluyó la eliminación de obstrucciones y el desagüe de los imbornales para evitar inundaciones y mantener un sistema de drenaje eficiente en el municipio.
8. Realizar mantenimiento y limpieza de transversales según programación previa realizada con la supervisión	El contratista ejecutó tareas de mantenimiento y limpieza de las transversales, siguiendo la programación establecida. Estas labores fueron supervisadas para asegurar que se cumplieran los estándares de calidad y se lograra una correcta evacuación del agua en las vías públicas.

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

<p>9. Ejecutar las actividades indicadas por el supervisor del contrato</p>	<p>El contratista ejecutó todas las actividades indicadas por el supervisor del contrato de manera eficiente y dentro de los plazos establecidos. Se mantuvo una comunicación constante con la supervisión para asegurar que las tareas se realizaran de acuerdo con los requerimientos y especificaciones del contrato.</p>
<p>10. Comunicar al supervisor del contrato cualquier situación que ponga en riesgo el correcto desarrollo de la gestión contractual a cargo del Municipio de Aguadas – Caldas</p>	<p>El contratista mantuvo una comunicación fluida y constante con el supervisor del contrato, informando de cualquier situación que pudiera poner en riesgo el desarrollo adecuado de la gestión del contrato. Cualquier inconveniente fue comunicado de inmediato, permitiendo tomar acciones correctivas a tiempo.</p>
<p>11. Evitar la ejecución de actividades que no estén contenidas como obligaciones contractuales, en caso de ser ejecutadas, no serán reconocidas ni remuneradas por parte de la entidad contratante</p>	<p>El contratista cumplió estrictamente con el alcance del contrato, evitando realizar actividades fuera de las obligaciones establecidas. En aquellos casos en que se requirió ejecutar tareas adicionales, se consultó previamente con la entidad contratante, garantizando que estas no fueran realizadas sin el reconocimiento y remuneración correspondiente.</p>
<p>12. Ejecutar las obligaciones contractuales de buena fe, evitando en todo caso la configuración de una relación de subordinación</p>	<p>El contratista ejecutó todas las obligaciones contractuales de buena fe, con profesionalismo y respeto mutuo. Se evitó en todo momento que se configurara una relación de subordinación, manteniendo un ambiente de trabajo autónomo y colaborativo para el cumplimiento eficiente de las tareas.</p>

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

PERIODO DE PAGO	VALOR DE PAGO	ESTADO	COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA
Julio	\$ 1.467.000	Pago	1759	01/08/2025
Agosto	\$ 2.000.000	Pendiente		
TOTAL:	\$ 3.467.000			

C. OBSERVACIONES AL PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL QUE SE SUPERVISA.

Durante el periodo de supervisión no hubo observaciones.

D. SUSPENSIONES, REANUDACIONES, MODIFICACIONES, REAJUSTES.

Durante este periodo de ejecución no se realizó suspensión, reanudación modificación y/o reajuste al contrato de prestación de servicios.

E. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES:

El contratista presenta el pago oportuno de la seguridad social.

PLANILLA	PERIODO	HONORARIOS	IBC	SALUD	PENSIONES	ARL
1002643075	JULIO	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	POSITIVA
9993671487	AGOSTO	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	POSITIVA

F. ANEXOS

Acta final
Informe de actividades
Cuenta de cobro
Copia de pago de seguridad social.

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

G. APROBACIÓN DEL PAGO

El contratista acreditó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales.

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe, a los treinta (30) días del mes de agosto de 2025.

TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Secretaria de Obras Públicas

Actuación	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Elaboró:	Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas		30/08/2025
Proyectó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas		30/08/2025
Revisó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas		30/08/2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.