ITEM	DESCRIPCION DE LOS ELEMENTOS	UNIDAD DE MEDIDA	TOTAL	Cotizacion ECO PROYECTOS	Cotizacion NEC REFRIGERACION	Vr Promedio unitario	Valor total
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 1 VIAS MARCA DAIKIN INCLUYE:** LIMPIEZA GENERAL, LAVADO CON AGUA A PRESIÓN DE SERPENTÍN Y PARTES PLÁSTICAS, TEST DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DE PRESIÓN DE REFRIGERANTE, LEVANTAMIENTO DE HOJA DE VIDA Y REPORTE DE SERVICIO TENIENDO EN CUENTA NÚMERO DE SERIE, MODELO FABRICANTE, E INFORME TÉCNICO CON REGISTRO FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE TENSIONES.	UND	7,00	$ 190.830,00	$ 186.230,00	$ 188.530,00	$ 1.319.710,00
2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 4 VIA MARCA DAIKIN INCLUYE:** LIMPIEZA GENERAL, LAVADO CON AGUA A PRESIÓN DE SERPENTÍN Y PARTES PLÁSTICAS, TEST DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DE PRESIÓN DE REFRIGERANTE, LEVANTAMIENTO DE HOJA DE VIDA Y REPORTE DE SERVICIO TENIENDO EN CUENTA NÚMERO DE SERIE, MODELO FABRICANTE, E INFORME TÉCNICO CON REGISTRO FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE TENSIONES.	UND	59,00	$ 304.100,00	$ 320.000,00	$ 312.050,00	$ 18.410.950,00
3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONDENSADORAS DE REFRIGERANTE VARIABLE INCLUYE:** LIMPIEZA GENERAL, APRETAR Y REVISAR CONEXIONES, REVISAR Y CAMBIAR DE SER NECESARIO RELEVADORES, VERIFICAR CONTROLES DE PRESION, VERIFICAR OPERACION DE TERMOSTATO, VERIFICAR NIVEL DE ACEITE DEL COMPRESOR, VERIFICAR FUNCIONAMIENTO DE CONTROLES DE DESHIELO, VERIFICAR NIVEL DE REFRIGERANTE, VERIFICAR RECALENTAMIENTO DEL SISTEMA DE UNIDAD CONDENSADORA Y LEVANTAMIENTO DE HOJA DE VIDA. (TRABAJO EN ALTURAS)	UND	5,00	$ 639.400,00	$ 670.692,00	$ 655.046,00	$ 3.275.230,00
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONDENSADORAS 7,5 TR INCLUYE:** LIMPIEZA A PRESION, REVISION DE CONEXIONES, VERIFICACION DE NIVELES DE REFRIGERANTE, VERIFICACIONES DE PRESION, CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE SER NECESARIOY LEVANTAMIENTO DE HOJA DE VIDA. (TRABAJO EN ALTURAS)	UND	4,00	$ 464.056,00	$ 480.000,00	$ 472.028,00	$ 1.888.112,00
5	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONDENSADORAS 40 TR INCLUYE:** LIMPIEZA A PRESION, REVISION DE CONEXIONES, VERIFICACION DE NIVELES DE REFRIGERANTE, VERIFICACIONES DE PRESION, CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE SER NECESARIOY LEVANTAMIENTO DE HOJA DE VIDA. (TRABAJO EN ALTURAS)	UND	1,00	$ 1.574.080,00	$ 1.440.300,00	$ 1.507.190,00	$ 1.507.190,00
6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANEJADORA DE CALOR INCLUYE:** LIMPIEZA GENERAL, VERIFICACION DE OPERACIÓN DE BOBINAS, AMORTIGUADORES Y CONDUCTOS, CAMBIO DE CORREAS, VERIFICACION DE TORQUE DE TORNILLOS DE FIJACION. (TRABAJO EN ALTURAS)	UND	1,00	$ 1.010.560,00	$ 1.110.800,00	$ 1.060.680,00	$ 1.060.680,00
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS HASTA 24000 BTU.	UND	36,00	$ 136.550,00	$ 219.450,00	$ 178.000,00	$ 6.408.000,00

8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, MANTENIMIENTO ELECTRONICO A TARJETAS INVERTER DE CONDENSADORAS DE REFRIGERANTE VARIABLE, DESMONTE DE TARJETAS, LIMPIEZA DE PASTA TERMICA USADA Y REEMPLAZO POR PASTA TERMICA DE LAS CARACTERISTICAS EXIGIDAS POR EL FABRICANTE	UND	5,00	$ 592.940,00	$ 640.000,00	$ 616.470,00	$ 3.082.350,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO DIGITAL PROGRAMABLE PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL AUDITORIO Y CABLEADO ENTRE CONDENSADORAS DEL AUDITORIO	UND	2,00	$ 450.400,00	$ 483.600,00	$ 467.000,00	$ 934.000,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE TERMICO TIPO RUBATEX EN TUBERIA DE AIRES ACONDICIONADOS.	MTS	70,00	$ 24.348,00	$ 26.752,00	$ 25.550,00	$ 1.788.500,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARIADOR PARA EQUIPOS DEL AUDITORIO Y MANTENIMIENTO DE LOS COFRES ELECTRICOS DEL AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 5.113.600,00	$ 5.249.000,00	$ 5.181.300,00	$ 5.181.300,00
12	SUMINISTRO DE CABLE DE CONTROL 2 X 18 ENCAUCHETADO E INSTALACION DEL MISMO, ENLAZANDO CONDENSADORAS DE TORRE 3 Y TORRE 1 CON EL FIN DE ESTRUCTURAR LA COMUNICACIÓN DE TODAS LAS CONSOLAS DE AIRE ACONDICIONADO Y ENCENDERLAS, APAGARLAS Y PROGRAMARLAS DESDE EL CONTROL CENTRAL UBICADO EN EL PRIMER PISO DE LA TORRE 1	MTS	300,00	$ 19.536,00	$ 21.500,00	$ 20.518,00	$ 6.155.400,00
13	MANTENIMIENTO Y PROGRAMACION DEL CONTROL CENTRAL DAIKIN INSTALADO EN EL PRIMER PISO DE LA TORRE 1 CON EL FIN DE CONTROLAR TODOS LOS EQUIPOS DAIKIN INSTALADOS EN LAS TORRES	UND	1,00	$ 2.124.000,00	$ 2.315.000,00	$ 2.219.500,00	$ 2.219.500,00
14	AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE PARA TODOS LOS SISTEMAS A REALIZAR MANTENIMINIMIENTO DE ACUERDO CON EL SOBRECALENTAMIENTO DEL REFRIGERANTE EN EL SISTEMA. INCLUYE PRUEBA DE ACIDEZ DE CADA UNO DE LOS SISTEMAS, DOCUMENTAR FOTOGRAFICAMENTE LA PRUEBA DE ACIDEZ Y SU CORRECCION	LBS	90,00	$ 64.132,00	$ 66.700,00	$ 65.416,00	$ 5.887.440,00
SUBTOTAL							**$ 59.118.362,00**
IVA							**$ 11.232.488,78**
TOTAL							**$ 70.350.850,78**

San Jose del Guaviare, 21 de julio de 2025

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CORTES
Profesional de apoyo infraestructura