

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN BANCO DE PROYECTOS

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Número : 20250960 de Fecha : 06/08/2025

Código BPIN del Proyecto:2024254300039

EL SUSCRITO DIRECTOR DE GESTIÓN ESTRATÉGICA Y DE PROYECTOS, PERTENECIENTE A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL DECRETO NACIONAL 111 DE 1996 Y LOS DECRETOS MUNICIPALES 313 DE 2022 Y 230 DE 2022.

CERTIFICA

Que el Objeto de Inversión, presentado por la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, que a continuación se relaciona hace parte del PLAN DE DESARROLLO "COSECHANDO CON AMOR POR MADRID 2024-2028" : MUNICIPIO DE MADRID

OBJETO DE CONTRATACIÓN

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL, EN ACTIVIDADES RELACIONADAS AL LEVANTAMIENTO, RECOPIACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS CURADURÍAS EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

Transversal

Sector:Vivienda, ciudad y territorio

Programa : 62 :Cosechando confianza institucional, humanización del servicio y gobierno Abierto

Meta Producto

191 :Realizar el Diagnóstico para la implementación de la Curaduría

Código BPIN del Proyecto:2024254300039

RUBRO / FUENTE	DESCRIPCIÓN	VALOR
2.3.4002016.2024039.2.3.2.02.02.009.191.11003	IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA UN EFICIENTE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2024 - 2028 EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA-RP MULTAS, Meta:191, CpC:91119	1,803,776.00
2.3.4002016.2024039.2.3.2.02.02.009.191.7129	IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA UN EFICIENTE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2024 - 2028 EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA-RB. RECURSOS PROPIOS V.A., Meta:191, CpC:91119	7,647,744.00
Valor Total :		9,451,520.00

VALOR EN LETRAS : NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS MCTE

VcBo Elaboró:

JOHAN CAMILO SOTO CRUZ

D. 1371



FICHA DE PERFIL MÍNIMO		
PPD-F-001	VERSIÓN 8	FECHA DE EMISIÓN Julio /2024

FECHA DE ELABORACIÓN:	Junio 21 de 2024
------------------------------	------------------

NOMBRE DEL PROYECTO	Implementación de acciones para un eficiente ordenamiento territorial 2024 - 2028 en el municipio de Madrid, Cundinamarca
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TIPO DE PROYECTO:	INVERSIÓN
--------------------------	-----------

DEPENDENCIA RESPONSABLE:	Secretaría Planeación
Correo institucional:	daniel.castaneda@madridcundinamarca.gov.co
Sector de Inversión:	Vivienda, ciudad y territorio

PROCESO (seleccione)	Actualización	Adecuación	Administración	Adquisición	Alfabetización
	Ampliación	Análisis	Aplicación	Aportes	Apoyo
	Aprovechamiento	Asesoría	Asistencia	Capacitación	Capitalización
	Caracterización	Compromiso	Conformación	Conservación	Consolidación
	Construcción	Control	Demarcación	Desarrollo	Descontaminación
	Diagnóstico	Difusión	Diseño	Distribución	Divulgación
	Dotación	Edición	Elaboración	Erradicación	Estudio
	Estudios	Exploración	Explotación	Extensión	Forestación
	Formación	Formulación	Fortalecimiento	Habilitación	Identificación
	Implantación	Implementación	Incremento	Innovación	Instalación
	Inventario	Inversiones	Investigación	Levantamiento	Mantenimiento
	Mejoramiento	Nacionalización	Normalización	Optimización	Pavimentación
	Prevención	Privatización	Protección	Reconstrucción	Recopilación
	Recreación	Recuperación	Reforestación	Rehabilitación	Remodelación
	Renovación	Reparación	Reposición	Restauración	Reestructuración
	Saneamiento	Servicio	Sistematización	Subsidio	Suministro
Sustitución	Titulación	traslado			

Localización específica	Área rural y urbana
--------------------------------	---------------------

CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

Plan de desarrollo nacional	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
Estrategia	
Programa	4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Plan de desarrollo departamental	GOBERNANDO: MÁS QUE UN PLAN 2024 - 2028
Estrategia	Con-unidad
Programa	Infraestructura para el desarrollo

Plan de desarrollo	COSECHANDO CON AMOR POR MADRID 2024-2028
---------------------------	------------------------------------------

FICHA DE PERFIL MÍNIMO

PPD-F-001

VERSIÓN 8

FECHA DE EMISIÓN
Julio /2024

municipal	
Estrategia	4. Cultivando Ruralidad, Resiliencia climática y Desarrollo Sostenible 5. Transversal
Programa	4.1 Cosechando resiliencia hídrica 5.4. Cosechando confianza institucional, humanización del servicio y gobierno Abierto

IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

CAUSA INDIRECTA	CAUSA DIRECTA	PROBLEMA CENTRAL	EFECTO DIRECTO	EFECTO INDIRECTO
1.1 Plan básico de ordenamiento territorial desactualizado 1.2 Escaso fortalecimiento al control urbano	1. Desactualizado lineamiento de planificación y desarrollo territorial	<i>Déficit de habitabilidad digna y ordenamiento para la población del municipio de Madrid, Cundinamarca</i>	1. Disminución en la calidad de vida de la población	.1 Aumento en los índices de pobreza 1.2 Conflictos en la propiedad y usos del suelo 1.3 Hacinamiento y precariedad en los hogares

Descripción de la situación existente con respecto al problema:

Las necesidades identificadas en el sector de vivienda, ciudad y territorio fueron veintiuno, donde se priorizan las necesidades en prestación de servicios públicos (Acueducto y aseo) así como en mejoramiento de viviendas, también en materia de infraestructuras de servicios y espacio público, sin embargo, para dar solución a todas estas necesidades y los desarrollos en infraestructura que se requieren para mejorar las condiciones de vida de la población, es indispensable que se realice la actualización del Plan de Ordenamiento Territorial como una herramienta crucial de planificación.

Magnitud actual del problema e indicadores de referencia:

- INDICADOR: Instrumento de planificación territorial desactualizado
- MAGNITUD: 100%

PARTICIPANTES

Departamental	<input type="checkbox"/>	Distrital	<input type="checkbox"/>	Embajada	<input type="checkbox"/>	Municipal	<input checked="" type="checkbox"/>	Nacional	<input type="checkbox"/>	Otro	<input checked="" type="checkbox"/>
Seleccione y menciónelo: MUNICIPIO DE MADRID / COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE MADRID CUND											

Posición: (De cada participante)

- Municipio de Madrid (Cooperante)
- Comunidad del Municipio de Madrid (Beneficiario)

Intereses o expectativas: (De cada participante)

- Municipio de Madrid: Cumplimiento de las metas estipuladas en las mesas de trabajo para la creación del Plan de desarrollo municipal
- Comunidad del Municipio de Madrid: Contar con el cumplimiento de lo pactado y establecido en el Plan de Desarrollo como acciones de inversión específicas

FICHA DE PERFIL MÍNIMO

PPD-F-001

• VERSIÓN 8

FECHA DE EMISIÓN
Julio /2024

Contribución o gestión: (De cada participante)

- Municipio de Madrid: Realizar un uso eficiente de los recursos propios del municipio y llevarlos a una inversión efectiva
- Comunidad del Municipio de Madrid: Control social del municipio como veedores del cumplimiento de la ejecución de los recursos

Análisis de los participantes (Describir el papel de cada participante y las alianzas entre ellos):

La ciudadanía y la administración trabajarán de la mano para llevar a cabo de manera efectiva la ejecución de los proyectos con el fin de generar progreso y una prestación de servicios óptima que llevará a una mejor calidad de vida. Para ello es esencial que la comunidad sea participe y garante del proceso por tener el control social.

ANÁLISIS DE LA POBLACIÓN

Población afectada por el problema (Indicar número y fuente de información):

Personas (139.005) Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19

Localización población afectada

Ubicación General	Ubicación Específica
Región: Andina	
Departamento: Cundinamarca	Rural: <input checked="" type="checkbox"/>
Municipio: Madrid	
Centro Poblado:	Urbana: <input checked="" type="checkbox"/>
Resguardo:	

Población objetivo de la intervención (Indicar número y fuente de información, puede ser igual a la población afectada):

Personas (139.005) Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19

Localización población objetivo

Ubicación General	Ubicación Específica (descripción)
Región: Andina	
Departamento: Cundinamarca	
Municipio: Madrid	
Centro Poblado:	
Resguardo:	El área urbana que está dividida en 14 zonas, con un total de 32 urbanizaciones, 16 veredas, 49 barrios, 2 asociaciones de vivienda, 17 conjuntos residenciales, 1 condominio y 1 conjunto de casas fiscales y el área rural donde se encuentran las veredas: La Cuesta, Valle del Abra, Carrasquilla, Puente de Piedra, La Punta, Chauta, Bebegeros, Las Mercedes, Los Árboles, Boyero, Moyano, Laguna Larga, Santacruz, El Corzo, Potrero Grande y La Estancia

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	68.225	Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19
	Femenino	70.780	Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19

FICHA DE PERFIL MÍNIMO

PPD-F-001	VERSIÓN 8	FECHA DE EMISIÓN Julio /2024
-----------	-----------	---------------------------------

Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0-5 años	12.469	Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19
	Infancia 6-11 años	12.684	Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19
	Adolescencia 12-18 años	12.108	Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19
	Juventud 14-26 años	21.773	Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19
	Adulthood 27-59 años	67.048	Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19
	Vejez 60 años y más	12.923	Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID-19

OBJETIVOS

Objetivo general o propósito:

Mejorar la habitabilidad digna y ordenamiento para la población del municipio de Madrid, Cundinamarca

Indicador que mide el objetivo general:

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de Verificación
Instrumento de planificación territorial actualizado	Medido a través de: Porcentaje Meta: 100 Tipo de fuente: Informe	Planes de acción y documentos de seguimiento al PDM

Relaciones entre las causas y objetivos: (Los objetivos específicos están relacionados con cada causa directa e indirecta)

Causa relacionada	Objetivo específico
Causa directa 1 Desactualizado lineamiento de planificación y desarrollo territorial	Actualizar los lineamientos de planificación y desarrollo territorial
Causa indirecta 1.1 Plan básico de ordenamiento territorial Desactualizado	Actualizar el Plan básico de ordenamiento territorial
Causa indirecta 1.2 Escaso fortalecimiento al control urbano	Aumentar procesos para la legalización de viviendas

ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA UN EFICIENTE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2024 - 2028 EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Estudio de Necesidades

Bien o Servicio: Iniciativas en vivienda y ordenamiento	Medido a través de: Porcentaje
Descripción: Hace referencia a las metas del plan de desarrollo municipal de Madrid formuladas y programadas durante los periodos 2020-2023 y 2024-2028.	
Descripción de la demanda: La demanda hace referencia al porcentaje de metas de producto en	

FICHA DE PERFIL MÍNIMO		
PPD-F-001	VERSIÓN 8	FECHA DE EMISIÓN Julio /2024

materia de fortalecimiento institucional del Plan de Desarrollo programadas con recursos del SGP y propios.

Descripción de la oferta: La oferta hace referencia al porcentaje de metas de producto en materia de fortalecimiento institucional del Plan de Desarrollo ejecutadas con recursos del SGP y propios.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	100.00	100.00	0.00
2021	81.13	100,00	-18.87
2022	70.74	100,00	-29.26
2023	29.87	100.00	-70.13
2024	100.00	100.00	0.00
2025	100.00	100.00	0.00
2026	100.00	100.00	0.00
2027	100.00	100.00	0.00
2028	100.00	100.00	0.00

Análisis técnico de la alternativa (Descripción de las actividades que se requieren para cumplir el objetivo).
Se llevarán a cabo dos (02) iniciativas en materia de vivienda y ordenamiento, en los años 2024 - 2027 para lo cual el municipio realizará la contratación de insumos, materiales, estudios y personal para el desarrollo efectivo del proyecto..

Localización de la alternativa	
Ubicación general	Ubicación específica (descripción)
Región: Andina Departamento: Cundinamarca Municipio: Madrid Centro Poblado: Resguardo:	El área urbana que está dividida en 14 zonas, con un total de 32 urbanizaciones, 16 veredas, 49 barrios, 2 asociaciones de vivienda, 17 conjuntos residenciales, 1 condominio y 1 conjunto de casas fiscales y el área rural donde se encuentran las veredas: La Cuesta, Valle del Abra, Carrasquilla, Puente de Piedra, La Punta, Chauta, Bebederos, Las Mercedes, Los Árboles, Boyero, Moyano, Laguna Larga, Santacruz, El Corzo, Potrero Grande y La Estancia 4°43'50" de latitud norte y a 74°15'50" de longitud oeste
Factores analizados: (ejemplo: servicios públicos, factores ambientales, fuentes de abastecimiento, etc.) Aspectos administrativos y políticos, Cercanía a la población objetivo, Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (agua, energía, y otros) Estructura impositiva y legal, Factores Ambientales Impacto para la Equidad de Género, Medios y costos de transporte, Orden público, Otros, Topografía	



FICHA DE PERFIL MÍNIMO

PPD-F-001	VERSIÓN 8	FECHA DE EMISIÓN Julio /2024
-----------	-----------	---------------------------------

Cadena de valor de la alternativa (Por cada objetivo específico de cada causa directa señalar el producto y actividades)

Productos	Actividades
Producto: 1.1 Documentos de planeación Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 2,0000 Costo: \$ 790.000.000.00	Actividad: 1.1.1 Implementar una (1) estrategia que permita actualizar el Plan de Ordenamiento Territorial incluyendo las variables ambientales, de cambio climático y la gestión de riesgos asociados a estos, así como los proyectos regionales y su implementación conjunta con los municipios colindantes Costo: \$ 420.000.000.00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: SI
	Actividad: 1.1.2 Realizar el Diagnóstico para la implementación de la Curaduría Costo: \$ 370.000.000.00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

PRESUPUESTO

Objetivo específico de cada causa directa	Producto	Ítem	Actividades	Etapas	U/m	Cant	Valor total
Aumentar la intervención de la administración municipal en el fortalecimiento institucional del municipio	Documentos de planeación	1.1	1.1.1 Implementar una (1) estrategia que permita actualizar el Plan de Ordenamiento Territorial incluyendo las variables ambientales, de cambio climático y la gestión de riesgos asociados a estos, así como los proyectos regionales y su implementación conjunta con los municipios colindantes	Inversión	Número de documentos	1	\$ 420.000.000.00
			1.1.2 Realizar el Diagnóstico para la implementación de la Curaduría	Inversión	Número de documentos	1	\$ 370.000.000.00
COSTOS DIRECTOS							\$ 790.000.000.00

FICHA DE PERFIL MÍNIMO		
PPD-F-001	VERSIÓN 8	FECHA DE EMISIÓN Julio /2024

	COSTOS INDIRECTOS (para infraestructura, AIU: Administración 20%, Imprevistos 5%, Utilidad 5%)	
	INTERVENTORIA (corresponde al 7% de los costos directos)	
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	\$ 790.000.000.00

1.1.1 Implementar una (1) estrategia que permita actualizar el Plan de Ordenamiento Territorial incluyendo las variables ambientales, de cambio climático y la gestión de riesgos asociados a estos, así como los proyectos regionales y su implementación conjunta con los municipios colindantes

	Valor	Fuente de financiación
Aporte entidad cooperante		
Aporte municipio	\$ 420.000.000.00	RECURSOS PROPIOS

Inversión año 0	\$ 20.000.000.00
Inversión año 1	\$ 270.000.000.00
Inversión año 2	\$ 90.000.000.00
Inversión año 3	\$ 40.000.000.00

Costo mantenimiento de la alternativa	\$ 420.000.000.00
---------------------------------------	--------------------------

1.2.1 Realizar el Diagnóstico para la implementación de la Curaduría

	Valor	Fuente de financiación
Aporte entidad cooperante		
Aporte municipio	\$ 370.000.000.00	RECURSOS PROPIOS

Inversión año 0	\$ 20.000.000.00
Inversión año 2	\$ 350.000.000.00

Costo mantenimiento de la alternativa	\$ 370.000.000.00
---------------------------------------	--------------------------

Tiempo de ejecución del proyecto:	4 AÑOS
-----------------------------------	---------------

Análisis de riesgos alternativa					
	Tipo de riesgo (escríbalo *)	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1. Propósito (Objetivo General)	De costos	Carencia de recursos de la administración para el sector	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Baja cobertura a la implementación de programas de fomento para ofrecer la mejora del municipio	Gestionar los recursos para ampliar la cobertura de las mejoras requeridas en el municipio
2. Componentes (Productos)	Administrativos	Los lineamientos o las funciones no estén en orden	Probabilidad: 4. Probable Impacto:	Se presentan conflictos en los suelos y	Planificar con tiempo las acciones a ejecutar para generar

FICHA DE PERFIL MÍNIMO

PPD-F-001

VERSIÓN 8

FECHA DE EMISIÓN
Julio /2024

		para generar ordenamiento del territorio	4. Mayor	los desarrollos urbanísticos	ordenamiento y control urbano en el Municipio.
3.Actividad y/o entregable	De costos	Asignar del presupuesto del Municipio escasos recursos para estas actividades	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	No se cumplan con las metas y las expectativas que tiene la entidad frente a la planificación del territorio	Acordar para cada vigencia fiscal los recursos suficientes para llevar a cabo las actividades en materia de ordenamiento territorial

(*) **Ejemplo de tipos de riesgos:** Administrativos, Biosanitarios, De calendario, De costos, De mercado, Externos al proyecto (De seguridad, Decisiones políticas, Financiero, Humano no intencional – Aglomeraciones de público, Legales, Operacionales, Origen Natural (Meteorológicos, Geológicos: sismos), Origen Socio-Natural (inundaciones, Movimientos en masa, Incendios Forestales), Origen Tecnológico

Nota:

- Califique la **probabilidad** de riesgos de acuerdo con: Casi seguro, Improbable, Posible, Probable o raro
- Califique el **impacto** generado el riesgo según: Catastrófico, Insignificante, Mayor, Menor o Moderado

Ingresos o beneficios alternativa (Seleccione una)

Ingresos	Beneficios	X
-----------------	-------------------	----------

Descripción del ingreso o beneficio	Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Reducción de costos sanitarios por reducción del hacinamiento	0	139.005	\$ 800.00	\$ 111.204.000.00
	1	143.167	\$ 800.00	\$ 114.533.600.00
	2	147.174	\$ 800.00	\$ 117.739.200.00
	3	151.073	\$ 800.00	\$ 120.858.400.00
	4	154.965	\$ 800.00	\$ 123.972.000.00
	5	158.790	\$ 800.00	\$ 127.032.000.00
	6	162.589	\$ 800.00	\$ 130.071.200.00
	7	166.278	\$ 800.00	\$ 133.022.400.00
	8	169.989	\$ 800.00	\$ 135.991.200.00
	9	173.651	\$ 800.00	\$ 138.920.800.00

Medido a través de: Peso m/c

DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS ALTERNATIVA (si aplica)

Descripción	Valor del activo	Periodo de adquisición	Valor de salvamento

INDICADORES DE PRODUCTO (Diligenciar de acuerdo con el catálogo de productos de la MGA por cada producto)

1. Actualizar los lineamientos de planificación y desarrollo territorial

Producto: 1.1. Documentos de planeación

Indicador: 1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

**FICHA DE PERFIL MÍNIMO**

PPD-F-001

VERSIÓN 8

FECHA DE EMISIÓN
Julio /2024**Meta total:** 2,0000**Fórmula:****Es acumulativo (Si/No):** No**Principal (Si/No):** Si**Programación de indicadores del producto** (ingrese la cantidad por periodo conforme a la Meta Total del producto)

Periodo	Meta por periodo
0	1,0000
1	2,0000
2	1,0000
3	1,0000

ESQUEMA FINANCIERO**Programa presupuestal:** 4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano**Subprograma presupuestal:** 1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Etapa	Entidad	Tipo entidad	Tipo recurso (fuente)	Periodo	Valor
Inversión	Madrid	Municipios	Propios	0	\$ 40.000.000.00
				1	\$ 270.000.000.00
				2	\$ 440.000.000.00
				3	\$ 40.000.000.00
Total					\$ 790.000.000.00
Total, Inversión					\$ 790.000.000.00
Total					\$ 790.000.000.00

Nota: verificar que los documentos soporten se encuentran de acuerdo con la ficha de requisitos correspondiente según tipo de proyecto.

Secretario de Despacho Responsable:

Nombre: DANIEL FELIPE CASTAÑEDA RAMÍREZ

Cargo: Secretario de Planeación

Firma: 

