INFORME FINAL DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE CONTRATISTA BAJO LA MODALIDAD DE MÍNIMA CUANTÍA NO. IT-MC-25-05

Objeto: "CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL EN LA SEDE CUSTODIO GARCÍA ROVIRA DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA – SANTANDER"

En Bucaramanga, Santander, a los cuatro (4) días del mes de septiembre de 2025 nos reunimos en la Secretaria Infraestructura Departamental, los siguientes integrantes del comité de evaluación para el presente proceso: **EDGAR BAEZ ARIZA** – Abogado Apoyo Jurídico de la Secretaria de Infraestructura Departamental quien evaluará la parte Jurídica, y **NÉSTOR FERNANDO MENESES** – Ingeniero civil CPS quien evaluará la parte Técnica (Experiencia y oferta); con el fin de iniciar el análisis del primer informe de verificación de requisitos habilitantes de las propuestas presentadas de menor valor, dentro del proceso de la referencia.

El proceso se encuentra publicado en SECOP II, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8672909

Con relación al procedimiento que se debe surtir, por parte del comité asesor evaluador, es menester precisar que el mismo se adelantará conforme lo prevé el art. 1 de la ley 1882 de 2018, en consecuencia, se procederá teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. PROPUESTAS PRESENTADAS: 1
2. DEFINIR ORDEN DE ELEGIBILIDAD – OFERTA DE MENOR VALOR 2
3. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES 2
   3.1. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS. 2
   3.2. REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA 6
   3.3. OFERTA ECONÓMICA 8
4. RESULTADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN 11

DESARROLLO:

1. PROPUESTAS PRESENTADAS:

Una vez acaeció el cierre del proceso contractual, se comunicó y entregó a éste comité asesor evaluador la siguiente propuesta con el fin de realizar el respectivo análisis, veamos:

	APERTURA DEL SOBRE Nº 1				
No.	**NOMBRE PROPONENTE**	**GARANTÍA SERIEDAD DE LA PROPUESTA No. – ASEGURADORA**	**VALOR PROPUESTA**	**Docs**	**OBSERVACIONES**
1.	**HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S Nit. 901151751-9**	No. 400 47 994000109611 Aseguradora Solidaria de Colombia S.A.	**$ 109.083.730,00**	19 archivos en PDF	Presentada el día 1 de septiembre de 2025 a la 3:44:14 PM

2. DEFINIR ORDEN DE ELEGIBILIDAD – OFERTA DE MENOR VALOR

NOMBRE PROPONENTE	VALOR PROPUESTA	PUESTO DE EVALUACION
HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S Nit. 901151751-9	$ 109.083.730,00	MENOR VALOR

De acuerdo con el procedimiento consagrado en el Decreto 1082 de 2015, deberá evaluarse la primer oferta de menor valor. No obstante y en aras de garantizar la economía procesal, se evaluarán oferentes de menor valor hasta encontrar un oferente que habilite en su totalidad o en al menos uno de los bloques de requisitos. Es decir, si el primer oferente de menor valor habilita, solo se evaluará ese. Pero si no habilita, se procederá a evaluar el siguiente y así sucesivamente. Con esto último, se adjudicará al oferente de menor valor que habilite la totalidad de requisitos.

3. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE LA OFERTA DE MENOR VALOR DE MANERA FINAL

REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS.
HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S Nit 901151751-9

DOCUMENTO / REQUISITO	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	APORTA FORMATO 1 – CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Se verifica el contenido interno y la suscripción de las condiciones exigidas en la invitación. Se evidencia preliminarmente lo siguiente; 1.) Se encuentra suscrita por el representante legal del proponente – Carlos Andrés Lagos Vargas C.C 1.098.700.850 de Bucaramanga 2.) Aporta copia de la cedula de ciudadanía. 3.) La propuesta se encuentra avalada por la profesional de la ingeniería. 4.) Se revisa la composición accionaria del proponente
AVAL PROPUESTA	CUMPLE	La propuesta se encuentra avalada por la Ingeniera civil SANDY DAYANA GUARIN FAJARDO C.C 1.054.682.538 DE MONIQUIRA. Aporta matricula profesional y COPNIA vigente. – consultado en la página web y se deja constancia.
ANTECEDENTES JUDICIAL / MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	Se realizó verificación en línea – **HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S Nit 901151751-9** Se procede a consultar los antecedentes de Ley – Art. 8 de la Ley 80/93, del Representante Legal de la sociedad NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES. NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR –
ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	Se realizó verificación en línea – **HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S Nit 901151751-9** Se procede a consultar los antecedentes de Ley – Art. 8 de la Ley 80/93, del Representante Legal de la sociedad NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL Se procede a consultar los antecedentes de Ley – Art. 8 de la Ley 80/93, de la sociedad proponente. NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL

DOCUMENTO / REQUISITO	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	**CUMPLE**	Se realizó verificación en línea – **HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S Nit 901151751-9** Se procede a consultar los antecedentes de Ley – Art. 8 de la Ley 80/93, del Representante Legal de la sociedad NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES – PGN Se procede a consultar los antecedentes de Ley – Art. 8 de la Ley 80/93, de la sociedad proponente NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES – PGN
REDAM	**CUMPLE**	**ALLEGA REDAM**: C.C 1098700850 perteneciente a Carlos Andrés Lagos Vargas Representante Legal – cumple – NOSE ENCUENTRA INSCRIO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL **CAPACIDAD JURÍDICA PERSONA NATURAL**	**CUMPLE**	Se aporta los siguientes certificados de representación y existencia; **HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S Nit 901151751-9** Se verifica y consulta en la página de la cámara de comercio por el código de verificación del certificado de fecha 25/08/2025 su capacidad jurídica. Se verifica su objeto social Por encontrarse limitada la convocatoria a MiPyme Departamental Santander; Domicilio principal: PUENTE NACIONAL – SANTANDER. La sociedad no se encuentra disuelta y su duración es indefinida. La fecha de expedición se encuentra al exigido en la invitación publica, es decir, no mayor a 30 días de expedida. El nombramiento del representante legal se encuentra vigente. No está obligado a tener revisor fiscal
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE PROPONENTES PLURALES	**N/A**	**N/A**
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	**-**	N/A
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	**CUMPLE**	Se anexa los siguientes certificados **HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S Nit 901151751-9** Aporta certificación emitida por el representante legal conforme los parámetros del parágrafo del articulo 50 de la Ley 789 de 2002; se encuentra vigente. Se consulta el portal web https://www.adres.gov.co/eps/regimen-contributivo/Paginas/afiliados-compensados.aspx

<table>
<tr><th>DOCUMENTO / REQUISITO</th><th>CUMPLE/ NO CUMPLE</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
INFORMACIÓN BÁSICA DEL AFILIADO
<table>
<tr><th>TIPO IDENTIFICACION</th><th>NÚMERO DE DOCUMENTO</th><th>PRIMER APELLIDO</th><th>SEGUNDO APELLIDO</th><th>PRIMER NOMBRE</th><th>SEGUNDO NOMBRE</th><th>ÚLTIMO PERÍODO COMPENSADO</th><th>EPS / EOC</th><th>TIPO AFILIACIÓN</th></tr>
<tr><td>CC</td><td>1098700850</td><td>LAGOS</td><td>VARGAS</td><td>CARLOS</td><td>ANDRES</td><td>2014-09</td><td>NUEVA EPS</td><td>BENEFICIARIO</td></tr>
<tr><td>CC</td><td>1098700850</td><td>LAGOS</td><td>VARGAS</td><td>CARLOS</td><td>ANDRES</td><td>2025-08</td><td>NUEVA EPS</td><td>COTIZANTE</td></tr>
</table>
INFORMACIÓN DE PERÍODOS COMPENSADOS
<table>
<tr><th>EPS / EOC</th><th>PERÍODOS COMPENSADOS</th><th>DÍAS COMPENSADOS</th><th>TIPO AFILIADO</th><th>OBSERVACIÓN *</th></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>08/2025</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>07/2025</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>06/2025</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>05/2025</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>04/2025</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>03/2025</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>02/2025</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>01/2025</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>12/2024</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
<tr><td>NUEVA EPS</td><td>11/2024</td><td>30</td><td>COTIZANTE</td><td>Pago con cotización</td></tr>
</table>
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 144 Registros en 15 Paginas
</td></tr>
<tr><td>GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA
10% PO

Cierre oficial a la fecha:
15/08/2025</td><td>CUMPLE</td><td>Se consulta la póliza de seriedad de la oferta aportada en la página web de Seguros del Estado.

No. Póliza: 400 47 994000109611
Fecha de expedición: 28/08/2025
Tomador: HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S
Asegurado: DEPARTAMENTO DE SANTANDER
Vigencia: desde el 01/09/2025 al 01/01/2026
Aseguradora: SOLIDARIA DE COLOMBIA SA
Valor asegurado: $ 11,067,073.80 Pesos M/Cte. equivalente al 10% del PO

Se consulta en la página web de la empresa de seguros:</td></tr>
</table>

DOCUMENTO / REQUISITO	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
		DATOS DE LA POLIZA Número de póliza: 994000109611 — Número de anexo: 0 Agencia: CABECERA — Ramo: CUMP. ENT. ESTATALES Asegurado / Beneficiario: DEPARTAMENTO DE SANTANDER Tomador / Garantizado: HQ SERVICIOS E INVERSIONES SAS Detalle amparos asegurados: Amparo / Cobertura: SERIEDAD DE LA OFERTA — Inicio de Vigencia: lunes, 1 de septiembre de 2025 — Fin de Vigencia: jueves, 1 de enero de 2026 — Valor Asegurado: $11,067,073.80 Nueva Consulta Visualizar PDF
RUT	**CUMPLE**	Se aporta copia del RUT del proponente de fecha de generación 09/05/2025
AUSENCIA DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON EL ESTADO	**CUMPLE**	El proponente aporta el anexo – PACTO DE TRANSPARENCIA suscrito por su representante legal. Se analiza su contenido.

RESULTADO FINAL

Oferente menor valor ofertado / Requisito		HQ SERVICIOS E INVERSIONES SAS (menor valor evaluable)
Requisitos habilitantes de orden jurídico	Cumple	X
	No Cumple	

REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS – EXPERIENCIA Y PERSONAL

REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA.

REQUERIMIENTO	HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S	
	CONTRATO N°1	CONTRATO N°2
Para la Acreditación de la Experiencia específica del presente proceso, el proponente o uno de los miembros del consorcio o unión temporal, deberá acreditar la experiencia con hasta máximo dos (02) contratos celebrados con Entidades públicas y/o privadas, en el cual cuyo objeto y/o alcance esté relacionado con **CONSULTORÍAS DE DIAGNOSTICO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL** cuya sumatoria sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial estimado en el presente proceso, de los cuales al menos uno (1) de ellos deberá contener alguno de los aspectos del estudio de patología del alcance o similar a estos.	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE CHUCURI DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI, SANTANDER	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD PARA LA SEDE "A" DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PALMIRA EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
EL OBJETO Y/O ALCANCE ESTÉ RELACIONADO CON **CONSULTORÍAS DE DIAGNOSTICO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
VALOR EN SMMLV	**227,16**	**50,56**
Sumatoria sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial estimado en el presente proceso	**277,72**	
Al menos uno (1) de ellos deberá contener alguno de los aspectos del estudio de patología del alcance o similar a estos		**CUMPLE**
EVALUACION EXPERIENCIA	**CUMPLE**	

PERSONAL CLAVE EVALUABLE

REQUERIMIENTO						EVALUACION DE LA PROPUESTA
CARGO A DESEMPEÑAR	**CANTIDAD**	**PROFESION**	**PORCENTAJE DE DEDICACION**	**EXPERIENCIA GENERAL**	**EXPERIENCIA ESPECIFICA**	**CUMPLIMIENTO**
DIRECTOR DE CONSULTORIA	1	Título profesional como Ingeniero Civil Posgrado entre alguna de las siguientes alternativas: gerencia de proyectos o gestión de proyectos o dirección de proyectos o diseño de vías o gerencia e interventoría o consultorías de proyectos.	N/A	No menor de ocho (08) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección. Para efectos de la experiencia profesional se dará aplicación a lo dispuesto en el decreto ley 019 de 2012	Acreditar por lo menos tres (3) contratos como como director de contratos de consultoría de estudios y diseños de proyectos de infraestructura	El proponente presenta como **DIRECTOR DE CONSULTORIA** al Ing Civil **JULIÁN ANDRÉS ROJAS ARIZA - ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS,** con una experiencia general de más de **8 años** y allega **3 CONTRATOS** como director de contratos de consultoría de estudios y diseños de proyectos de infraestructura. **CUMPLE**

COORDINADOR DE CONSULTORIA PARA PATOLOGIA	1	Título profesional como Ingeniero Civil y deberá acredita posgrado en estructuras y/o patología	N/A	No menor de cinco (05) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección. Para efectos de la experiencia profesional se dará aplicación a lo dispuesto en el decreto ley 019 de 2012	Acreditar por lo menos dos (02) en contratos de proyectos de consultoría de diagnóstico de estructuras y/o como especialista en estructuras o profesional estructural en contratos cuyo alcance se encuentre estudios y diseños de proyectos de infraestructura	El proponente presenta como **COORDINADOR DE CONSULTORIA PARA PATOLOGIA** a **YOLMER ARLEY ROMERO PIMIENTO - ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS,** con una experiencia general de más de **7 años** y allega **2 CONTRATOS** de proyectos de consultoría de diagnóstico de estructuras y/o como especialista en estructuras o profesional estructural en contratos cuyo alcance se encuentre estudios y diseños de proyectos de infraestructura.. **CUMPLE**
GEOTECNISTA	1	Título profesional como Ingeniero Civil Posgrado entre alguna de las siguientes alternativas: Posgrado en geotecnia o de Gestión de Proyectos	N/A	No menor de cinco (05) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección. Para efectos de la experiencia profesional se dará aplicación a lo dispuesto en el decreto ley 019 de 2012	Acreditar por lo menos dos (02) contratos como apoyo profesional o especialista en Geotecnia en consultorías de diagnóstico de estructuras	El proponente presenta como **CGEOTECNISTA** a **FREDDY ROLANDO MORANTES PERICO - ESPECIALISTA EN GEOTECNIA AMBIENTAL,** con una experiencia general de más de **20 años** y allega **2 CONTRATOS** como apoyo profesional o especialista en Geotecnia en consultorías de diagnóstico de estructuras. **CUMPLE**
TOPÓGRAFO	1	Título profesional como Tecnólogo y/o Profesional en topografía.	N/A	No menor de tres (03) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección. Para efectos de la experiencia profesional se dará aplicación a lo dispuesto en el decreto ley 019 de 2013	Acreditar por lo menos dos (02) contratos como topógrafo en contratos de consultoría de estudios y diseños de proyectos relacionados al presente proceso y/o de proyectos de infraestructura	El proponente presenta como **TOPÓGRAFO** a **NICOLÁS RAMÍREZ VILLABONA - TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA,** con una experiencia general de más de **4 años** y allega **2 CONTRATOS** como topógrafo en contratos de consultoría de estudios y diseños de proyectos relacionados al presente proceso. **CUMPLE**
					EVALUACIÓN PERSONAL	**CUMPLE**

RESULTADO FINAL

Oferente Requisito		HQ SERVICIOS E INVERSIONES SAS (menor valor evaluable)
Requisitos habilitantes de experiencia (incluye proponente y personal clave evaluable)	Cumple	X
	No Cumple	

OFERTA ECONÓMICA

Elaboración del estudio de patología estructural en la Sede Custodio García Rovira del municipio de Málaga, Santander					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**GEOMETRIA DE CAMPO Y LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL**				**$ 10.905.000,00**
1.1	Levantamiento topográfico del la totalidad de área del terreno de la institución educativa, por sistema de coordenadas georreferenciadas al sistema WGS-84 red geodésica nacional dicho levantamiento deberá contener la materialización de los mojones tipo invias en el proyecto al igual que los entregables que contengan plantas, alzados, cortes, detalles y de fachada Incluye todos los elementos propicios de la ubicación de la edificación así como la caracterización propia del terreno y la estructura en los diferentes niveles con las coordenadas propias de todos los puntos y los elementos que se encuentren determinados tales como accidentes geográficos o de topografía propios de la zona del levantamiento . levantamiento estructura (verificación de la información de planos presentados por el cliente) identificación del sistema de resistencia sísmica. Tamaño de secciones de miembros estructurales, inspección visual y cualitativa para calificación de la estructura: identificación del sistema constructivo . Tamaño de secciones estructurales, inspección visual para calificación de la estructura cualitativamente y cuantitativamente, determinación de los espacios arquitectónicos propios de la edificación así como el uso y la funcionalidad. incluye instalacion de mojón en concreto y placa metálica tipo INVIAS	GLOBAL	1	$ 10.905.000,00	$ 10.905.000,00
2	**ESTUDIO DE PATOLOGIA**				**$ 65.717.000,00**
2.1	Ensayo de esclerometría, Schmidt con el fin de poder establecer la uniformidad superficial del concreto y la resistencia propia de las características estructurales que se puedan determinar a través de las mismas,	UND	30	$ 196.000,00	$ 5.880.000,00
2.2	Ensayo con ferroscan para determinación del refuerzo de las vigas .columnas , así como la ubicación y la distribución del acero según criterios propios encontrados en la obra de igual manera deben ser entregados los recubrimientos del concreto en las zonas confinadas y no confinadas según las solicitudes del estudio.	UND	30	$ 720.000,00	$ 21.600.000,00

2.3	Extracción de núcleos de concreto basado en las normas NTC 3658-1994, ASTMA C42 y ensayo de probetas extraídas de acuerdo con el procedimiento establecido en las normas NTC 673 Y NTC 3658 contemplando NTC 3658 – 2018 REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE – NSR TITULO C numerales C.5.6.2.4, C.5.6.3.3 y C.5.6.5.2.. incluye reparación con materiales de baja retracción EUCO CONCRELISTO o similar para reparación.	UND	10	$ 626.000,00	$ 6.260.000,00
2.4	Regatas de verificación de concreto al igual que la escarificación de las zonas solicitadas a conformidad de los lineamientos técnicos (vigas y columnas). Incluye reparación con EUCO CONCRELISTO AC o similar y acabado final con vinilo protector	UND	10	$ 660.000,00	$ 6.600.000,00
2.5	Estudio de suelos para determinar parámetros sísmicos y capacidad portante del terreno. para determinar el dimensionamiento y profundidad del desplante de la estructura. se debe entregar el Estudio geotécnico y el informe de suelos. Con las características propias el ensayo deberá ser realizado por rotopercusión a profundidad mínima de 12 metros para poder determinar las características propias del suelo dicho ensayo debe realizarse en los alrededores de la institución con un mínimo de 4 perforaciones . adicional a esto dentro de la institución deben realizarse 3 sondeos por medio de Ensayo de Penetración Estándar a rechazo para determinar las características propias del suelo.	GLOBAL	1	$ 18.377.000,00	$ 18.377.000,00
2.6	ensayo de carbonatación en el concreto para determinar la pérdida de pH que ocurre cuando el dióxido de carbono atmosférico reacciona con la humedad dentro de los poros del concreto y convierte el hidróxido de calcio (con alto pH) a carbonato de calcio, el cual tiene un pH más neutral.	UND	10	$ 700.000,00	$ 7.000.000,00
3	**INFORMES DEL PROYECTO**				**$ 15.045.000,00**
3.1	Planos de levantamiento patológico que deben ser entregados en un sistema de dibujo de planos para ingeniería en dos dimensiones y tres dimensiones en un programa comercial de fácil consecución, con el modelamiento de las especificaciones de todos los elementos estructurales en tres (3) dimensiones que contengan plantas, alzados, cortes, detalles y visualizaciones internas y de fachada Incluye todos los elementos junto con el respectivo informe y procedimientos para su correcta ejecución,	GLOBAL	1	$ 6.679.000,00	$ 6.679.000,00
3.2	Informe de diagnostico de patología del estado de la estructura . Concepto sobre elementos no estructurales, estudio de vulnerabilidad y riesgo sísmico estructural, incluye: memorias, informes según sea requerido de acuerdo a la NSR- 10 y las normas que lo complementen o lo adicionen, dicho informe deberá responder a 1) calidad del diseño estructural , 2) calidad de la construcción y 3) estado de conservación de la edificación	GLOBAL	1	$ 8.366.000,00	$ 8.366.000,00
		SUBTOTAL			**$ 91.667.000,00**
		IVA		**19%**	**$ 17.416.730,00**
		VALOR TOTAL CONSULTORIA			**$ 109.083.730,00**

CONCLUSIÓN FINAL FRENTE A REQUISITOS HABILITANTES:

Oferente Requisito		HQ SERVICIOS E INVERSIONES S.A.S Nit 901151751-9 (Oferta de menor valor)
REQUISITOS JURÍDICOS	Cumple	X
	No Cumple	
REQUISITOS DE EXPERIENCIA - PERSONAL	Cumple	X
	No Cumple	
OFERTA ECONÓMICA	Cumple	X
	No Cumple	
RESULTADO HABILITANTE DE MANERA PRELIMINAR		HABILITADO

4. RESULTADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN

El comité evaluador se permite informar que el oferente evaluado cumple con las exigencias establecidas en la invitación publica del proceso de la referencia, por lo que se encuentra habilitado;

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta los postulados legales de la Ley 80 de 1993, 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, Ley 1882 de 2018, decreto 1860 de 2021, decreto 0142 de 2022 y demás normas vigentes y circulares de CCE, el Comité Evaluador recomienda Adjudicar el contrato derivado del proceso de MINIMA CUANTIA No. IT-MC-25-05 cuyo objeto es; **CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL EN LA SEDE CUSTODIO GARCÍA ROVIRA DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA – SANTANDER** a la sociedad **HQ SERVICIOS E INVERSIONES SAS** Nit. 901151751-9 representada legalmente por **CARLOS ANDRES LAGOS VARGAS** identificado con C.C 1.098.700.850 de Bucaramanga por valor de **CIENTO NUEVE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($ 109.083.730)** y un plazo de ejecución de **UN MES QUINCE (15) DIAS** contados a partir de la suscripción del acta de inicio previa verificación de los requisitos de perfeccionamiento del contrato establecidos en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. El acta de inicio se suscribirá dentro de los tres (3) días siguientes al perfeccionamiento de los requisitos de ejecución.

Se da por terminado el Informe de Evaluación en la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, a los cuatro (04) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025)

Firman los integrantes del Comité Evaluador:

NESTOR FERNANDO MENESES
Evaluador Aspectos Técnicos

EDGAR BAEZ ARIZA
Evaluador Aspectos Jurídicos

Proyectó; E. Báez Apoyo Jurídico Secretaria de Infraestructura.