CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**N° 86003982024**
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL SAS R/L. Mileidy Natalid Flórez Gaviria
VALOR INICIAL:	($ 252.779.931)
OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO	
PLAZO INICIAL:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta por el plazo del contrato y su liquidación del proceso denominado ICBF-LP-001-2024PUT, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO:	19/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	15/12/2024
FECHA DE PRORROGA No. 01	13/12/2024 – POR EL TERMINO DE DOS (02) MES Y DIECIOCHO (18) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN No. 02	28 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 02	24/02/2025 – POR EL TERMINO DE UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN No. 03	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 03	15/04/2025 – POR EL TERMINO DE QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN No. 04	30 DE ABRIL DE 2024
SUPERVISOR:	LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA

En el municipio de Mocoa, a los treinta (30) días del mes de abril del 2025, con el fin de proceder al recibo de las actividades ejecutadas objeto del contrato de interventoría No N° 86003982024, se reunieron las siguientes personas: CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA **ALCUBO INTEGRAL SAS**, representada legalmente por la señora MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA por una parte y por la otra LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA, quien actúa como supervisor del contrato de interventoría en representación del Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF **Regional Putumayo,** se reunieron para la suscripción de la siguiente acta donde **LA SUPERVISIÓN** certifica que la interventoría contratada se encuentra ejecutada y se recibe a entera satisfacción, así:

ANALISIS DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 252. 779.931

VALOR SEGÚN MODIFICACIÓN 1:	$ 252. 779.931
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL 01	$ 101.111.972,40
VALOR TOTAL PAGADO	$ 101.111.972,40
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	
VALOR ACTA PARCIAL 01:	$ 101.111.972,40
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL:	$ 151.667.958,60
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO:	**$ 252. 779.931**
% DE EJECUCIÓN CON RESPECTO AL VALOR INICIAL:	100,00%
SALDOS	
SALDO PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 151.667.958,60
SALDO A FAVOR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS– ICBF:	$ 00,00

Las actividades ejecutadas con los recursos del contrato de interventoría No. 86003982024 fueron recibidas a satisfacción mediante las actas de recibo parcial No. 01 y el acta de recibo final, donde, estas se realizaron bajo la supervisión del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS– ICBF Regional Putumayo a cargo del Grupo Administrativo, Dra. LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA, quien actúa como supervisora del contrato de interventoría, quien formaliza, suscribe y recibe las actividades realizadas por la consultoría, tal como se detalla a continuación:

PAGOS EFECTUADOS					
DESCRIPCIÓN	**FECHA DE DESEMBOLSO /PAGO**	**VALOR ACTAS PARCIALES.**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**VALOR DE DESEMBOLSO/ PAGO**	**SUPERVISORA**
Acta parcial N°1	27/12/2024	$ 101.111.972,40	N/A	$ 101.111.972,40	LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA
TOTAL		$ 101.111.972,40	N/A	$ 101.111.972,40	

GARANTIAS DEL CONTRATO

De acuerdo con la última modificación realizada se tiene los siguientes amparos:

Amparos	Compañía aseguradora	No. de póliza	Vigencia

			Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato	Seguros del Estado	61-44-101056398	19/11/2024	15/01/2026
Prestaciones Sociales			19/11/2024	30/06/2028
Calidad del Servicio			19/11/2024	30/04/2030

OBSERVACIÓN: LA INTERVENTORÍA EJECUTADA SE RECIBE A ENTERA SATISFACCIÓN POR LA SUPERVISIÓN.

Previo a la firma de la presente acta se realiza el siguiente desarrollo:

1. El contratista de interventoría culminó la ejecución física del objeto contratado al 100% y a satisfacción de la supervisión; por lo que se hace entrega oficial de la misma, aclarando los siguientes puntos:

   1.1 El interventor se compromete a exigir y garantizar a que el contratista de obra solucione cualquier inconveniente de índole constructivo que la obra presente, en los términos establecidos en la Ley para los efectos, sin perjuicio del uso de la póliza de estabilidad y calidad otorgada por el Contratista y vigente a la fecha.

   1.2 El contratista de interventoría aprueba y entrega la ejecución integral de la obra la obra denominada "***CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO***" en buenas condiciones y en funcionamiento en conformidad a lo contratado.

   1.3 El contratista de interventoría se compromete a poner en conocimiento de la correspondiente aseguradora, el presente evento y a actualizar las pólizas y adelantar el respectivo trámite para la aprobación del certificado de modificación de las Garantías a que haya lugar ante el Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF.

   1.4 Se deja constancia de que el contratista de interventoría culminó la ejecución del objeto contractual en lo referente a la ejecución financiera se tiene un avance del 100.00%.

   1.5 Considerando que la presente acta de recibo final, suscrita entre las partes, el supervisor certifica que la interventoría contratada se encuentra ejecutada y se recibe a entera satisfacción.

1.6 La supervisión hace una verificación de las condiciones contratadas y/o modificadas respecto de las cantidades ejecutadas, dejando constancia, mediante la firma de esta acta, que las cantidades ejecutadas se presentan en el documento anexo a dicha Acta de Recibo Final y que se denomina ACTA DE COSTOS NUMÉRICA DE RECIBO FINAL DE INTERVENTORÍA suscrita entre contratista de obra, interventoría y supervisión, la cual establece el siguiente balance de obra ejecutada:

CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta el cuadro resumen del contrato:

CONDICIONES INICIALES PARA DOS (2) MESES								ACTA DE COBRO No 1			CONDICIONES ACTUALIZADAS MONTO RESTANTE (MODIFICATORIO No. 1)				VALOR EJECUCIÓN FINAL ACUMULADA
CATEGORÍA DE COSTO	**CARGO**	**TIEMPO POR ACTIVIDAD (MESES)**	**CANTIDAD PROFESIONALES**	**DEDICACIÓN**	**FACTOR MULTIPLICADOR TECHO**	**SUELDO MES BÁSICO TECHO**	**COSTO TOTAL**	**TIEMPO POR ACTIVIDAD (MESES)**	**CANTIDAD PROFESIONALES**	COSTO TOTAL	**TIEMPO POR ACTIVIDAD (MESES)**	**CANTIDAD PROFESIONALES**	**DEDICACIÓN**	**COSTO TOTAL**	COSTO TOTAL
EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO	Director de Interventoría	2.00	1	100%	207%	$ 8,149,000	$ 33,736,860	1.00	1	$16,868,430.00	4.30	1	50%	$ 36,267,125.00	$ 53,135,555
	Residente de Interventora	2.00	4	90%	207%	$ 5,761,000	$ 85,861,944	1.00	3	$32,198,229.00	4.30	1	56%	$ 28,716,050.00	$ 60,914,279
	Inspector S&SO y Gestión ambiental	2.00	2	60%	207%	$ 3,821,000	$ 18,982,728	1.00	2	$ 9,491,364.00	4.30	1	37%	$ 12,583,967.00	$ 22,075,331
	Ingeniero Estructural	2.00	1	30%	207%	$ 6,420,000	$ 7,973,640	1.00	1	$ 3,986,820.00	4.30	1	22%	$ 12,571,772.00	$ 16,558,592
	Ingeniero Hidrosanitario	2.00	1	30%	207%	$ 5,983,000	$ 7,430,886	1.00	1	$ 3,715,443.00	1.50	1	22%	$ 4,086,987.00	$ 7,802,430
	Ingeniero Eléctrico	2.00	1	30%	207%	$ 5,803,000	$ 7,207,326	1.00	1	$ 3,603,663.00	1.50	1	23%	$ 4,144,212.00	$ 7,747,875
	Ingeniero de Costos, Presupuesto y Programación	2.00	1	60%	207%	$ 5,129,000	$ 12,740,436	1.00	1	$ 6,370,218.00	4.30	1	25%	$ 11,413,307.00	$ 17,783,525
	Abogado	2.00	1	30%	207%	$ 5,245,000	$ 6,514,290	1.00	1	$3,257,145.00	4.30	1	25%	$ 11,671,436.00	$ 14,928,581
VALOR TOTAL TALENTO HUMANO						$ 46,311,000	**$ 180,448,110**			**$ 79,491,312.00**	**$ 121,454,856.00**				**$ 200,946,168**

CONDICIONES INICIALES			ACTA DE COBRO No 1	CONDICIONES ACTUALIZADAS MONTO RESTANTE	VALOR EJECUCIÓN FINAL ACUMULADA
CATEGORÍA DE COSTO	CONCEPTO	**VALOR INCIAL**	**Precio (período de (1) mes de ejecución)**	**Precio actualizado según Modificatorio No. 1**	
DEZPLASAMIENTO VIATICOS	Desplazamiento y Viáticos correspondientes a los siguientes profesionales (Director de Interventoría,Inspector S&SO y Gestión ambiental, Ingeniero Estructural, Ingeniero Hidrosanitario, Ingeniero Eléctrico, Ingeniero de Costos, Presupuesto y Programación, teniendo en cuenta los viajes por cada frente de obra a visitar. Cantidad de viajes mínimos detallados en el Anexo 2 personal minimo requerido de la FCT).	**$ 19,804,000**	**$ 3,092,732.03**	$ 1,000,000	$ 4,092,732.03

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES	corresponde a garantizar y realizar el seguimiento activo y financiero que influyen directamente en labores de alta dirección, contratación o contabilidad y se originan en el ejercicio de la dirección, organización y administración.	**$ 4,768,000**	**$ 2,384,000**	$ 4,997,210	$ 7,381,210.00
ENSAYOS Y LABORATORIO	Hace referecnias a los siguientes conceptos: Pruebas de presión y hermeticidad, Pruebas de estanqueidad, Ensayo de resistencia a la compresión del concreto (3000 psi), Prueba de impermeabilidad cubierta, Pruebas de eficiencia lumínica y Verificación de cumplimiento de normativas de disposición de residuos.	**$ 7,400,000**	**$ 0**	$ 0	$ 0.00
TOTAL INTERVENTORÍA = (SUBTOTAL 1+ IVA)		**$ 31,972,000**	**$ 5,476,732**	**$ 5,997,210**	$ 11,473,942.03
CATEGORÍA DE COSTO	**CONCEPTO**	$ 212,420,110.00	$ 84,968,044.03	$ 127,452,066.00	$ 212,420,110.03
IMPUESTOS	**IVA**	19%	19%	19%	19%
TOTAL INTERVENTORÍA = (SUBTOTAL 1+ IVA)		$ 40,359,821.00	$ 16,143,928.00	$ 24,215,893.00	$ 40,359,821.00
TOTAL INTERVENTORÍA		$ 252,779,931.00	$ 101,111,972.00	**$ 151,667,959.00**	**$252,779,931.00**

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	**$**	**252.779.931,00**
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$	-
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**	**252.779.931,00**
ACTAS		
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	**$**	**151.667.959,00**
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 01	**$**	**101.111.972,00**
VALOR EJECUTADO ACTA FINAL	**$**	**151.667.959,00**
SALDOS		
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	**$**	**151.667.959,00**
VALOR PAGADO EN ACTA PARCIAL No. 01 **(primer pago del 40%)**	**$**	**101.111.972,00**
VALOR TOTAL	**$**	**252.779.931,00**
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**151.667.959,00**

OBSERVACIONES AL ACTA DE RECIBO FINAL:

1. Para que produzca efectos vinculantes, esta Acta debe ser suscrita por EL CONTRATISTA, INTERVENTOR DEL CONTRATO en cuestión y la SUPERVISIÓN.

2. La suscripción de la presente acta de recibo final de interventoría implica la aceptación por las partes de su contenido de forma integral.

Por lo anterior, el Contratista de interventoría y la supervisión realizan recibo de la interventoría ejecutada ante el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF Regional Putumayo, la cual, fue constatada y recibida a entera satisfacción de la supervisión considerando que se entregan soportes que evidencian el cumplimiento del objeto contratado

Para constancia se firma en Mocoa (Putumayo) a los treinta (30) días del mes de abril del 2025, por quienes en ella intervinieron.

POR EL CONTRATISTA	POR LA SUPERVISIÓN
ALCUBO INTEGRAL SAS **R.L MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA**	**LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA** **SUPERVISORA** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR** **CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS– ICBF**

Proyectó: Jhon Jairo Muñóz
Profesional de apoyo a la Supervisión

Reviso parte jurídica: Maxari Melo Burbano
Abogada Contratista