**ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR**
**(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)**

## 1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL BIEN, OBRA O SERVICIO.

**OBJETO:** Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental de la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés Sede San José

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:** La Selección del contratista se realizará a través de la modalidad de Concurso de Merito, con fundamento en lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y lo reglamentado por el artículo 2.2.1.2.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015.

**TIPOLOGÍA DE CONTRATO:** CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO:** CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($200.000.000)

**CLASIFICACIÓN UNSPSC:**
La actividad que la entidad pretende ejecutar se encuentra debidamente identificada a través del clasificador de bienes y servicios al cual pertenece, con código:

**Tabla 1**: CLASIFICACION UNSPSC – Decreto 1082 de 2015

| UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **GRUPO** | **SEGMENTO** | **FAMILIA** | **CLASE** | **PRODUCTO** | **NOMBRE** |
| 1 | (F) | 72000000 | 72120000 | 72121100 | 72121101 | Servicio de construcción de edificios comerciales y de oficinas nuevos |
| 2 | (F) | 80000000 | 80100000 | 80101600 | 80101600 | Gerencia de Proyectos |
| 3 | (F) | 80000000 | 80100000 | 80101500 | 80101500 | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa |
| 4 | (F) | 81000000 | 81100000 | 81101500 | 81101500 | Ingeniería Civil y Arquitectura |

**ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR**
**(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)**

## 2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

### 2.1 CONTEXTO GEOGRÁFICO EN EL CUAL SE DEBE CUMPLIR EL OBJETO DEL PROCESO:

**Vaupés.** Es uno de los treinta y dos departamentos de Colombia. Su capital es Mitú. Está ubicado al sureste del país, en la región de la Amazonía, limitando al norte con el Guaviare y Guainía, al este con Brasil, al sur con Amazonas y al oeste con el Caquetá. Con unos 37.690 habitantes en 2018 es el segundo departamento menos poblado —por delante de Guainía— y con 0,79 hab/km², el cuarto menos densamente poblado, por delante de Amazonas, Vichada y Guainía.




Fuente: Imágenes Google

**Vías de comunicación:**

**Aéreas:**

Por vía aérea: Se logra el desplazamiento desde Bogotá o Villavicencio directamente, o de Villavicencio por vía terrestre a San José y desde allí a Mitú. Frente a esta modalidad de transporte, el valor que se debe cancelar por un kilo es de $ 6080,00 más un valor adicional del 50% por kilo si el producto a transportar ocupa mucho volumen y de acuerdo con el tipo de avión el recorrido de un lugar al otro puede ser de 45 minutos a 90 minutos.

**Terrestres:**

No hay forma de llegar a Mitú por vía terrestre. La falta de vías carreteables desde el interior del país hacia nuestro departamento y sus municipios hacen que el precio final de adquisición tenga inmersos sobrecostos elevados de transporte, toda vez, que la forma de adquisición es a través de proveedores externos, es decir, que se encuentren por fuera del Departamento del Vaupés, y deben ingresar a través del sistema de transporte aéreo y/o fluvial, todos los bienes al departamento.

**Fluviales:**

Por este medio primero se realiza un recorrido vía terrestre de 476 kilómetros de 12 horas aproximadamente en la ruta Bogotá - Villavicencio - San José - Calamar y luego por los ríos Itilla – Unilla – Río Vaupés, hasta llegar al municipio de Mitú, con un tiempo de recorrido que puede ir de 20 a 30 días, dadas las condiciones de navegabilidad de los ríos, según la temporada de invierno o verano. El valor de transporte por este medio es de $1.000, por kilo de carga.

## 2.2 CONTEXTO TECNICO EN EL CUAL SE DEBE CUMPLIR EL OBJETO DEL PROCESO:

El Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA es un establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio del Trabajo, encargado de cumplir la función que le corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los colombianos, ofreciendo y ejecutando la Formación Profesional Integral gratuita, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país.

Por otra parte, su visión estratégica de posicionarse como una organización de conocimiento para todos los colombianos, le lleva a innovar permanentemente en sus estrategias y metodologías de aprendizaje, en total acuerdo con las tendencias y cambios tecnológicos y las necesidades del sector empresarial y de los trabajadores, impactando positivamente la productividad, la competitividad, la equidad y el desarrollo del país. Aunado a esto, exige que la infraestructura en la que operacionalmente se desarrolla, también sea objeto de intervenciones en términos de obra civil, priorizando la materialización del derecho a la educación de jóvenes en la formación para el trabajo y la cual depende en gran medida de unos espacios acordes a cada necesidad técnica, y formativa específica en cada región y territorio del país. Las áreas dedicadas a aulas formativas, baterías sanitarias, recreación, laboratorios, talleres, auditorios y otros espacios especializados deben proporcionar condiciones especiales que favorezcan el aprendizaje, e incidan en los resultados de calidad del sistema de formación para el trabajo.

## ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR
## (SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

Desde la perspectiva de desarrollo económico, competitividad y enfoque diferencial el SENA Regional Vaupés, es la principal entidad del estado para que el departamento de Vaupés cuente con personal capacitado en diferentes áreas principalmente ambiental, agropecuario y turístico y logre enfrentar las metas que proponen el gobierno departamental y local para el mejoramiento de la calidad de vida de la población vaupense.

El SENA hace presencia en el departamento del Vaupés, impartiendo formación a la población del departamento tanto en la zona rural como en el casco urbano de los diferentes municipios y áreas no municipalizadas que conforman el departamento.

Actualmente es el principal centro de formación profesional del departamento, desarrollando programas de formación profesional integral en el nivel técnico, tecnológico y complementario. Su principal población beneficiaria es de tipo vulnerable, destacándose en su mayoría comunidades étnicas indígenas.
El SENA como formador de profesionales en áreas claves para el desarrollo de la región, debe ser una institución en constante mejoramiento para que la población egresada de esta entidad se active laboralmente y cumpla con los estándares y requerimientos que las diferentes políticas públicas, programas sociales y económicos que permitan el desarrollo de la región.

Acorde con lo anterior, es necesario CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE SERVICIOS AMBIENTALES JIRIJIRIMO DEL SENA REGIONAL VAUPÉS SEDE SAN JOSÉ, con el objetivo de crear espacios y ambientes de formación adecuados, con el fin de mejorar el servicio a los aprendices, instructores, población vulnerable y público en general, para que estas personas cuenten con una infraestructura educativa adecuada.

Este proyecto nace de la necesidad de que el CENTRO AGROPECUARIO Y DE SERVICIOS AMBIENTALES JIRI JIRIMO de la ciudad de Mitú cuente con la infraestructura física para atender y ampliar la cobertura ofrecida por el SENA en el departamento de Vaupés.

La sede administrativa y educativa del SENA regional Vaupés sede San José cumple un papel fundamental en la formación técnica y profesional de la comunidad. Sin embargo, el deterioro progresivo de su infraestructura representa una amenaza para la seguridad de los estudiantes, instructores y personal administrativo, además de afectar la calidad de la enseñanza y los servicios prestados.

El desgaste natural de los materiales de construcción, sumado a condiciones climáticas adversas y la antigüedad de la edificación, han generado fisuras, filtraciones y debilitamiento de estructuras claves como muros, cubiertas y pisos. Estos problemas comprometen la estabilidad de la estructura, aumentando el riesgo de colapsos parciales o accidentes.

Las normas técnicas de construcción y seguridad han evolucionado, exigiendo edificaciones más resistentes a sismos, incendios y otras eventualidades. Además, la sede debe cumplir con la normatividad de accesibilidad para personas con movilidad reducida, garantizando espacios adecuados y seguros para todos los usuarios.

Las deficiencias en la infraestructura limitan la operatividad de la sede, afectando la distribución de espacios educativos y administrativos. La intervención permitirá la reorganización y modernización de aulas, oficinas y áreas comunes, optimizando la funcionalidad de las instalaciones y mejorando la experiencia de aprendizaje.

Una actualización estructural permitirá implementar materiales y tecnologías más eficientes, como sistemas de ventilación adecuados, iluminación LED y aprovechamiento de energías renovables. Esto reducirá costos operativos y el impacto ambiental, alineándose con los principios de sostenibilidad institucional.

El SENA regional Vaupés es una entidad clave en el desarrollo educativo y productivo del departamento. La inversión en la intervención estructural garantiza la continuidad y mejora de su labor, evitando futuras crisis por fallos en la edificación y asegurando un espacio óptimo para la formación de nuevas generaciones.

La intervención estructural en la sede administrativa y educativa del SENA no solo es necesaria, sino urgente, para prevenir riesgos, garantizar condiciones adecuadas de enseñanza y trabajo, y proyectar un crecimiento institucional sostenible.

Por lo tanto y con el fin de satisfacer la necesidad la regional considera que la mejor forma es “Contratar la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés sede San José” para lo cual se realizará un proceso de licitación pública, a través del cual se seleccionará el contratista que teniendo en cuenta el cumplimiento de las especificaciones técnicas y experiencia especifica, resulte ser la oferta más ventajosa para la entidad, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y demás normas vigentes que le son aplicables.

Teniendo en cuenta lo anterior y de acuerdo, al inciso 2° del numeral 1° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 estipula que: “En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto.”

Así mismo, el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 establece lo siguiente
“…Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto de La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato

realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría.
Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventoría. Sin embargo, la entidad puede dividir la vigilancia del contrato principal, caso en el cual, en el contrato respectivo de interventoría, se deberán indicar las actividades técnicas a cargo del interventor y las demás quedarán a cargo de la Entidad a través del supervisor."

Considerando que la Entidad se encuentra adelantando el proceso de Licitación Pública No. LP-VUP-CASAJ-0001-2025, cuyo objeto es **CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE SERVICIOS AMBIENTALES JIRIJIRIMO DEL SENA REGIONAL VAUPÉS SEDE SAN JOSÉ**, para la vigilancia y control de este se adelantará un proceso de concurso de méritos para la Interventoría, teniendo como consideración principalmente los principios rectores de celeridad, economía y el postulado de gestión fiscal eficiente, garantizando así que el seguimiento a la ejecución sea más eficiente y permita de igual manera lograr el mejoramiento esperado por la Entidad en la vigencia 2024 y, en concordancia con lo indicado en el numeral 2° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, se hace necesario contratar una empresa externa para que realice la interventoría del contrato obra y a su vez, el SENA busca que el futuro contratista cuente con la capacidad e idoneidad para realizar el seguimiento y control a la adecuación.

Por lo anterior, la entidad requiere contar con un equipo de trabajo conformado por profesionales especializados idóneos en la materia que coadyuve con el cabal cumplimiento del objeto del contrato de obra a celebrar, prestando los servicios de interventoría.

Que con esta contratación se asegurará la correcta ejecución de la adecuación en mención, con el fin de garantizar todos los componentes que hacen parte del proyecto y, en consecuencia, se garantizará el alcance del objeto contractual que contempla esta descripción, ya que es una herramienta de control, con la cual el SENA, vigilará y prestará la atención pertinente a la intervención objeto de la presente contratación.

La interventoría supervisará la parte técnica, administrativa, financiera y ambiental el Contrato de adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés teniendo en cuenta los siguientes ítems:

| ITEM | CAPITULO | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| **A** | **SUB-ESTRUCTURA** | | |
| **A0** | **OBRAS PRELIMINARES** | | |
| A010 | Localización, trazado y replanteo | M2 | 281 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A020 | Desmonte de cubierta existente | M2 | 302 |
| A090 | Demolición de muro de mampostería en ladrillo macizo. Incluye retiro (incluye los elementos no estructurales como puertas, ventanas, tuberías y enchapes) | M2 | 313 |
| A1050 | Suministro, Instalación Y Desmonte De Polisombra H=2,10m Para Protección De Senderos Y Áreas De Tránsito Peatonal | M2 | 313 |
| A1011 | Desmonte, retiro y reinstalación de aires acondicionados | UN | 6 |
| **A3010** | **RELLENOS Y EXCAVACIONES** | | |
| A301010 | Excavación manual en material común | M3 | 268 |
| A301030 | Mejoramiento De Terreno Según Recomendaciones De Geotecnia Y Diseño Estructural | M3 | 39 |
| A301060 | Relleno base granular compactado | M3 | 103 |
| **A3020** | **ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN** | | |
| A302040 | Viga de cimentación en 3000 PSI | M3 | 22 |
| A3020140 | Solado de limpieza - Concreto pobre f'c=2000PSI | M2 | 191 |
| A3020360 | Placa de contrapiso según diseño estructura | M2 | 259 |
| A3020370 | Construcción de zapata de cimentación en concreto f'c= 3000PSI según estudio de suelos | M3 | 29 |
| A3020280 | Muro Sobrecimiento Concreto 3000 PSI | M3 | 1 |
| **B** | **ESTRUCTURA** | | |
| **B10** | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | |
| B1040 | Mesón en concreto fundido para baños E=0,10cm | M3 | 1 |
| B10190 | Columnas Concreto 3000 PSI | M3 | 13 |
| B10210 | Placa Entrepiso Losa Maciza E=10 3000 psi | M2 | 259 |
| B10230 | ESCALERA CONCRETO 3000 PSI | M3 | 3 |
| B10630 | Viga de entrepiso en 3000 PSI | M3 | 27 |
| B10470 | JUNTA DE DILATACIÓN (Incluye sellante) | ML | 74 |
| B1090 | Columnetas Y Viguetas Para Muro En Bloque No. 4 En Concreto 3000 Psi | ML | 70 |
| B10560 | Viga cierre concreto 3000 psi según diseño estructural | M3 | 15 |
| **B20** | **ESTRUCTURA METÁLICA** | | |
| B2060 | Estructura metálica ligera en tubulares para instalación de cubierta liviana, acabado color negro mate, dimensiones finales y fijación según diseño estructural | kg | 1697 |
| **B30** | **ACERO DE REFUERZO** | | |
| B3010 | Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI | KG | 13521 |
| B3020 | Suministro, figuración e instalación de malla electrosoldada 60000 PSI, 6,5 mm. | KG | 1817 |
| **C** | **CONSTRUCCION INTERIOR** | | |
| **C1010** | **MAMPOSTERÍA INTERIOR** | | |
| C101020 | Suministro E Instalación De Muro En Bloque #4 | M2 | 701 |
| **C1020** | **DINTELES Y ALFAJIAS** | | |
| C102020 | Alfajía en concreto e=10cm para remate de antepechos y base de ventanería contra borde de placa | M3 | 8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **C3010** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | |
| C301010 | Impermeabilización de placas con membrana de poliurea pura tipo sikalastic 841 ST | M2 | 22,73 |
| C301070 | Mortero de nivelación de cubierta Sika o similar E 5cms | M2 | 22,73 |
| **C3030** | **CUBIERTA EN TEJA** | | |
| C301060 | Mantenimiento y limpieza de estructura en madera., Incluye lijado, preparación de superficie y pintura acabado poliuretano para maderas semi-mate, inmunizante | M2 | 58 |
| C3030140 | Suministro e instalación de teja ajover max trapezoidal para cubierta | M2 | 353 |
| C3030200 | Suministro e instalación de canales en lámina de acero galvanizada cal 18. | ML | 63 |
| **C4010** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | |
| C401010 | Baranda metálica, parales, travesaños y pasamanos en platinas de acero 2"x1/4" | ML | 18 |
| C4010550 | Persiana fija en lámina cold rolled cal 18, E=4cm. Marco en perfiles de acero ASTM-A513 RC cal 18. Acabado pintura epoxipoliamina color negro. | M2 | 32 |
| C4010530 | Puerta de evacuación, cortafuego: Lámina lisa por ambas caras en acero Cold Rolled de 0.8mm de espesor, tratamiento de galvanizada A60 para prevenir la corrosión, con espesor aproximado de 45 mm, con sistema de cierre automático; fijación y características según detalle específico. | M2 | 5 |
| C4010540 | Puerta persiana en lámina cold rolled cal 18, E=4cm. Marco persiana en perfiles de acero ASTM-A513 RC cal 18. Acabado epoxipoliamina color negro. | M2 | 6 |
| C4010560 | Cerradura de pestillo fijo con llave. Manija en aluminio satinado. Altura respecto al acabado final de piso= cerradura 0.90m, manija 1.05m | UN | 3 |
| C4010570 | Cerradura antipánico o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo. | UN | 6 |
| C4010700 | División en vidrio templado incoloro de 5mm. Incluye Perfil en aluminio de 3" x 11 / 2" Satinado. | M2 | 36 |
| C4010600 | Puerta cortafuego en vidrio templado E=10mm + marco en aluminio crudo perfil proyectante E=10cm + sistema de sellado contra humo en el canto de la hoja | M2 | 14 |
| C4010620 | Ventana fija en perfilería de aluminio 14 micras tipo alúmina serie 7638 o equivalente, anodizado color negro + vidrio laminado 3+3 U=5.7, SHGC=0.84, LT=0.9 | M2 | 75 |
| C40101150 | Albardilla metálica de remate de muro en chapa plegada de acero galvanizado, 1mm | ML | 18 |
| **C4020** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | |
| C402010 | Puerta entamborada, bastidor en madera pino, alma en honeycomb, refuerzo para cerradura, caras y cantos en tríplex okume 4 mm acabado tinta y laca wengue + marco en perfiles de acero Cold Rolled (acabado pintura epoxipoliamina color negro). | M2 | 15 |
| C402070 | Panel en persiana de madera de 2 x 20 cm, marco y soportes en tubo rectangular de 1 ½" x 3" | M2 | 50 |
| **C5010** | **PAÑETE** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| C501010 | Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones | M2 | 32 |
| **C5030** | **ENCHAPE** | | |
| C503060 | Enchape de muro en baldosa cerámica de 30x60cms Mármol Carrara Decorcerámica o similar | M2 | 32 |
| C5030160 | Mesón en granito San Gabriel, incluye salpicadero | M2 | 0,8 |
| C5030170 | Enchape en fórmica estándar acabado mate o similar | M2 | 8,7 |
| C5030180 | Entrepaño aglomerado en MDF o similar | M2 | 0,8 |
| **C6010** | **ESTUCO** | | |
| C601030 | Estuco plástico para exteriores | M2 | 388 |
| C601031 | Estuco para interiores | M2 | 972 |
| **C6020** | **PINTURA** | | |
| C602060 | Pintura interior epóxica blanca o similar | M2 | 44 |
| C6020130 | PINTURA VINILO TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (MIN 3 MANOS) | M2 | 388 |
| C6020131 | PINTURA VINILO TIPO I KORAZA PARA MUROS INTERIORES (MIN 3 MANOS) | M2 | 972 |
| **C7010** | **BASES Y AFINADOS** | | |
| C701010 | Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m | M2 | 417 |
| C701060 | Mediacaña En Mortero 1:3 Con Impermeabilización Integral Con Sika 1 | ML | 19 |
| **C7020** | **ACABADOS PISOS** | | |
| C7020110 | Mediacaña En Granito Pulido H=0,10m. Inc Dilatación Plástica | ML | 20 |
| C7020250 | Piso En Concreto Endurecido Fundido Con Placa Estructural Color Gris Claro, Acabado Pulido Quemado | M2 | 25 |
| C7020310 | Piso en baldosa de grano de mármol 30 x 30 cms tipo blanco huila fondo blanco grano 1 o similar. | M2 | 25 |
| C7020440 | Piso Belaire Duropiso gris caras diferenciadas 55.2 x 55.2 | M2 | 367 |
| **C7030** | **GUARDAESCOBAS** | | |
| C703010 | Suministro e instalación de guardaescobas en baldosa granito pulido de 8 cm bordes biselados | ML | 500 |
| **C7040** | **CIELO RASO** | | |
| C704020 | Suministro e Instalación de Cielorraso en lámina de Superboard de 6 mm, estructura en perfilería rolada cal 26 | M2 | 518 |
| **D** | **INSTALACIONES INTERIORES** | | |
| **D1010** | **APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA** | | |
| D1010100 | Sanitario institucional fluxómetro ref. báltico ep de corona o equivalente color blanco. incluye grifería antivandálica de push y asiento institucional | UN | 2 |
| D1010110 | Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con grifería push | UN | 2 |
| D1010120 | Poceta Lavaplatos En Acero Inoxidable De Submontar, De 55 X 43 Cms. Ref. Socoda Institucional O Similar. | UN | 1 |
| D1010140 | Poceta en granito pulido según planos arquitectónicos | UN | 1 |
| D1010150 | Grifería terminal para poceta de aseo grival tipo mariposa | UN | 1 |
| **D1020** | **ACCESORIOS** | | |
| D102020 | Dispensador De Papel Higiénico En Acero Inoxidable | UN | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D102030 | Dispensador Para Jabón Líquido (800 Ml) Para Instalar En Pared En Acero Inoxidable. | UN | 2 |
| D1020100 | Suministro E Instalación De Secador De Manos | UN | 3 |
| D1020180 | Barra de seguridad en acero inoxidable en forma de L 24 x 35 Pared-Pared | UN | 2 |
| **D20100** | **SALIDAS SANITARIAS** | | |
| D2010010 | Punto sanitario fluxómetro 4" | UN | 2 |
| D2010050 | Punto sanitario lavamanos 2" | UN | 4 |
| D20100110 | Punto sanitario sifón de piso 2" | UN | 4 |
| D2011020 | Tubería PVC-s diámetro 4" | ML | 47 |
| D2011030 | Tubería PVC-s diámetro 3" | ML | 21 |
| D2011040 | Tubería PVC-s diámetro 2" | ML | 10 |
| D2011050 | Tubería PVC-l diámetro 2" | ML | 14 |
| D20110120 | Tubería PVC-l diámetro 3" | ML | 24 |
| D20110100 | Accesorios PVC-s diámetro 3" | UN | 25 |
| D20100130 | Accesorios PVC-s diámetro 4" | UN | 35 |
| D20100150 | Accesorios PVC-s diámetro 2" | UN | 10 |
| D2011070 | Abrazadera 2"- 3" | UN | 5 |
| D20110170 | Abrazadera 4"- 6" | UN | 9 |
| D20110180 | REJILLA DE CÚPULA 4"x3" | UN | 2 |
| D20110190 | REJILLA DE CÚPULA 6"x4" | UN | 2 |
| D2016010 | CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m | UN | 1 |
| **D2060** | **DISTRIBUCION INTERIOR AGUA CRUDA** | | |
| D2060200 | Accesorio PVC-p diámetro 1¼" | UN | 16 |
| D2060210 | Accesorio PVC-p diámetro 1½" | UN | 10 |
| D2060250 | Tubería cpvc-p diámetro ½" | ML | 14 |
| D2060270 | Tubería cpvc-p diámetro 1 1/4" | ML | 17 |
| D2060280 | Tubería cpvc-p diámetro 1 1/2" | ML | 23 |
| D2060290 | Accesorio cpvc-p diámetro 1/2" | UN | 8 |
| **D2070** | **PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA** | | |
| D207030 | Punto a.f. lavamanos ½" | UN | 5 |
| D2070170 | Punto a.f. sanitario de fluxómetro 1 1/4" | UN | 2 |
| D2040170 | Válvulas de corte ½" | UN | 2 |
| D2040220 | Válvulas de corte 1 1/4" | UN | 2 |
| **D20160** | **EXCAVACIONES Y RELLENOS PARA PASO DE REDES** | | |
| D2016030 | Excavación manual profundidad menor a 2,0m - Redes agua residuales | M3 | 2,8 |
| D2016040 | Relleno en recebo compactado - Redes aguas residuales | M3 | 1,4 |
| D2016050 | Retiro de material sobrante - Redes aguas residuales | M3 | 1,4 |
| D2016060 | Excavación manual profundidad menor a 2,0m - Redes agua lluvias | M3 | 1,8 |
| D2016070 | Relleno en recebo compactado - Redes aguas lluvias | M3 | 0,9 |
| D2016080 | Retiro de material sobrante - Redes aguas lluvias | M3 | 0,9 |
| D2016090 | RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION - Redes aguas lluvias | M3 | 0,9 |
| D20160130 | RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION - Redes aguas residuales | M3 | 1,4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **D50** | **REDES ELÉCTRICAS** | | |
| **D5050** | **ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y TUBERIAS** | | |
| D5050680 | Suministro e instalación de acometida 3x8+8+10T Cu HFFRLS | ML | 6 |
| D5050690 | Suministro e instalación de acometida 3x2+2+8T Cu HFFRLS | ML | 15 |
| D5050700 | Suministro e instalación de tubería PVC Ø1 1/4" EMBEBIDA | ML | 12 |
| **D50110** | **TABLEROS Y EQUIPOS** | | |
| D50110220 | Suministro e instalación de breaker fijo trifásico de 3x80A (EasyPact EZC) | UN | 1 |
| D50110230 | Suministro e instalación de breaker enchufable monofásico de 1x20A | UN | 39 |
| D50110250 | Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x20A | UN | 1 |
| D50110260 | Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x40A | UN | 1 |
| D50110690 | Suministro e instalación de UPS trifásica, 208/120V - 10kVA | UN | 1 |
| D50110700 | Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 18 circuitos con puerta y chapa | UN | 1 |
| D50110710 | Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 36 circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador | UN | 1 |
| **D50130** | **SALIDAS PARA INTERRUPTORES Y SENSORES** | | |
| D50130150 | Salida para interruptor sencillo embebido - No incluye aparato | UN | 17 |
| D50130160 | Salida para interruptor conmutable sencillo embebido - No incluye aparato | UN | 8 |
| D50130170 | Salida para interruptor doble embebido - No incluye aparato | UN | 1 |
| D50130180 | Salida para sensor de techo sobrepuesto- No incluye aparato | UN | 2 |
| **D501404** | **SALIDAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS** | | |
| D50140400 | Salida de 3m sobrepuesta, tubería EMT 1/2" y cable HF-FR-LS para luminaria descolgada o sobrepuesta - No incluye luminaria | UN | 101 |
| D50140420 | Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE EMPOTRAR 18W 4000°K (SYLVANIA P23403) | UN | 25 |
| D50140430 | Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE EMPOTRAR 12W 4000°K (SYLVANIA P24628) | UN | 4 |
| D50140440 | Suministro e Instalación de luminaria lineal DECORATIVA CONTINUUM 40W 4000°K (SYLVANIA P37318) | UN | 1 |
| D50140450 | Suministro e Instalación de PANEL LED DE EMPOTRAR 60x60cm 4000°K (SYLVANIA P27930) | UN | 54 |
| D50140460 | Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE SOBREPONER 24W 4000°K (ECOLITE ECO300SPV24) | UN | 4 |
| D50140470 | Suministro e Instalación de luminaria HERMÉTICA 20W 6500°K (SYLVANIA P24358) | UN | 5 |
| D50140480 | Suministro e Instalación de luminaria de EMERGENCIA R2 3W (SYLVANIA P23343) | UN | 8 |
| **D501701** | **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES Y SENSORES** | | |
| D50170160 | Suministro e instalación de interruptor sencillo, línea FUTURA-LEGRAND | UN | 17 |
| D50170170 | Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo, línea FUTURA-LEGRAND | UN | 8 |
| D50170180 | Suministro e instalación de interruptor doble, línea FUTURA-LEGRAND | UN | 1 |
| D50170190 | Suministro e instalación de sensor de ocupación PIR 360°-49m², LEVITON ODC0S-I1W | UN | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **D501702** | **INFRAESTRUCTURA HVAC** | | |
| D50170200 | Suministro e instalación de caja de paso metálica 30x30x20cm | UN | 1 |
| D50170210 | Salida de infraestructura vacía para HVAC, tubería SCH40 3/4" y tapa ciega | UN | 17 |
| **D5017022** | **CERTIFICACIONES** | | |
| D50170220 | Certificación RETIE y RETILAP | GBL | 1 |
| **D501106** | **SALIDAS PARA TOMACORRIENTES** | | |
| D50110600 | Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFFT) - No incluye aparato | UN | 2 |
| D50110610 | Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) y protección de falla a tierra (GFCI) - No incluye aparato | UN | 1 |
| D50110620 | Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HFFRLS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato | UN | 79 |
| D50110630 | Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato | UN | 2 |
| D50110640 | Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato | UN | 56 |
| D50110680 | Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato | UN | 2 |
| D50501106 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES | | |
| D50110650 | Suministro e instalación de tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFFT) | UN | 2 |
| D50110660 | Suministro e instalación de tomacorriente monofásico doble GFCI blanco, línea FUTURA-LEGRAND | UN | 1 |
| D50110670 | Suministro e instalación de tomacorriente monofásico normal doble, línea FUTURA-LEGRAND | UN | 81 |
| D50110671 | Suministro e instalación de tomacorriente monofásico regulado doble, línea FUTURA-LEGRAND | UN | 58 |
| **D60** | **TELECOMUNICACIONES** | | |
| **D6010** | **VOZ Y DATOS** | | |
| D604080 | Suministro e instalación de tubo PVC Ø1" embebida | ML | 60 |
| D604090 | Suministro e instalación de cable de cobre UTP-LSZH Cat. 6, 4PR 23AWG | ML | 865,25 |
| D6040100 | Suministro e instalación de rack en lámina de acero y puerta de cristal para instalación en muro, altura 42U | UN | 1 |
| D6040110 | Suministro e instalación de Patch Panel de 48 puertos Cat. 6 | UN | 7 |
| D6040120 | Suministro e instalación de Switch PoE de 48 puertos | UN | 2 |
| D6040130 | Suministro e instalación de organizador horizontal 2UR 19" | UN | 7 |
| D6040150 | Suministro e instalación de patch cord cat. 6 de 90cm | UN | 65 |
| D6040160 | Salida de 6m en EMT - PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para datos sencillo embebido - No incluye aparato | UN | 60 |
| D6040170 | Salida de 6m en EMT - PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para datos sencilla en piso - No incluye aparato ni cableado | UN | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D6040190 | Suministro e instalación de toma de datos sencillo, línea FUTURA - LEGRAND | UN | 65 |
| D6040210 | Suministro e instalación de bandeja tipo malla electrozincada 20cm x 6cm (ancho, alto), incluye accesorios | ML | 35 |
| D6040220 | Salida de 6m en PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para access point - No incluye aparato | UN | 3 |
| D6040230 | Salida de 2m en PVC 1-1/4" y cableado para HDMI embebido en muro - No incluye aparato | UN | 2 |
| D6040240 | Salida de 2m en PVC 1-1/4" y cableado para HDMI en piso - No incluye aparato | UN | 2 |
| D6040250 | Salida de 6m para TV sencillo embebido - No incluye aparato ni cableado | UN | 3 |
| D6040260 | Suministro e instalación de toma sencillo HDMI, STEREN | UN | 4 |
| D6040270 | Suministro e instalación de toma de TV sencillo, línea FUTURA - LEGRAND | UN | 3 |
| **E** | **EQUIPOS ESPECIALES** | | |
| E10100 | Plataforma elevadora para personas con movilidad reducida según especificaciones técnicas COLDESA - medidas 1.30 x 1.75 m | UN | 1 |
| E101001 | Suministro e instalación de sistema hidroflo | UN | 1 |
| **F** | **MOBILIARIO** | | |
| M10130 | Mueble con estructura en perfiles de acero de 2" x 2" x 3" acabado interior en tríplex okume y mesón en superficie corian | UN | 1 |

El objeto contempla la demolición de 285.06 m² de área construida existente, y la posterior construcción de una nueva edificación en dos niveles.

- El primer nivel, con un área de 285.06 m², incluirá espacios como: Atención al público, Agencia pública de empleo, Atención a víctimas, Circulaciones, Cuarto eléctrico, Recepción, Plataforma elevadora, Vigilancia, Correspondencia y escaleras.

- El segundo nivel, con un área de 276,58 m², contará con: Sala de reuniones, Coordinación sede, Apoyo coordinación, Área administrativa, Oficinas, Cafetería, Área de esparcimiento, Bodega, baños para personas con movilidad reducida, Cuarto de aseo, circulaciones y escaleras.

También se contempla la construcción de estructura, muros divisorios y elementos complementarios necesarios para el funcionamiento óptimo de la sede administrativa

Los trabajos deberán realizarse conforme a las siguientes normas (o sus actualizaciones):

- NSR-10: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- NTC (Normas Técnicas Colombianas) del ICONTEC aplicables a cada tipo de material y proceso.
- RETIE (para instalaciones eléctricas).
- RAS 2000 (para instalaciones hidráulicas y sanitarias).
- Normas de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015).

## 2.3 CONTEXTO ECONOMICO EN EL CUAL SE DEBE CUMPLIR EL OBJETO DEL PROCESO:

### ✓ PRODUCTO INTERNO BRUTO(PIB)

Bienes y servicios producidos en un país durante un período de tiempo determinado. Incluye la producción generada por nacionales residentes en el país y por extranjeros residentes en el país, y excluye la producción de nacionales residentes en el exterior. El PIB representa el resultado final de la actividad productiva de las unidades de producción residentes. Se mide desde el punto de vista del valor agregado, de la demanda o las utilizaciones finales de los bienes y servicios y de los ingresos primarios distribuidos por las unidades de producción residentes.

En primer lugar, observaremos las divisiones de los sectores económicos, según el Banco de la República, con el fin de determinar a qué sector obedece el objeto de la presente contratación, para lo cual tenemos tres sectores económicos.

Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La división de los sectores es el siguiente:

1. Sector primario o sector agropecuario
2. Sector secundario o sector industrial
3. Sector terciario o sector de servicios.

Dentro de cada sector se agrupan las actividades, dependiendo la semejanza que guardan entre sí. De este modo, el sector primario está relacionado con la extracción de la materia prima: agricultura, pesca, minería y ganadería; mientras que el sector secundario se encarga del procesamiento de dicha materia prima: manufactura e industrias de transformación. Por su parte, el sector terciario abarca: turismo, comercio, comunicaciones, transportes y servicios.

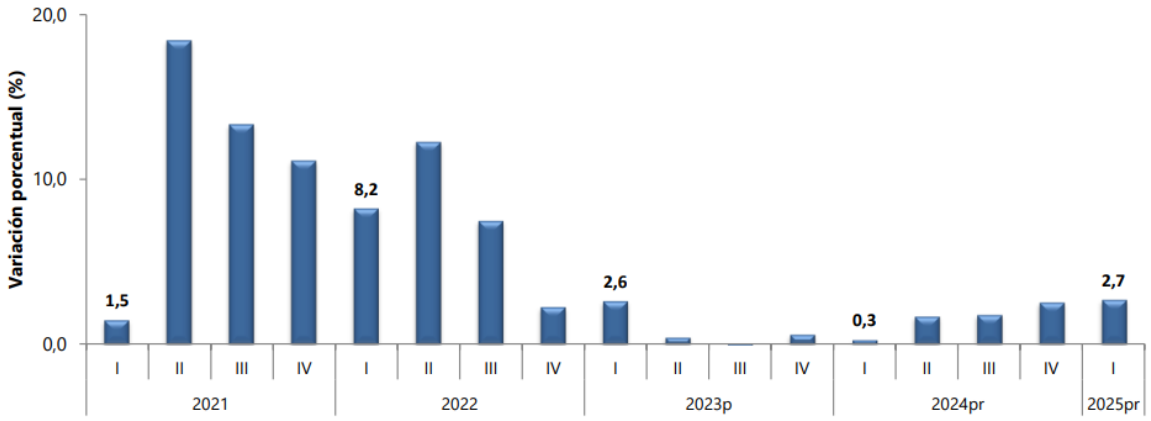
En consecuencia, la interventoría de obra se encuentra en el sector terciario, específicamente dentro de la rama de servicios profesionales, técnicos y científicos, ya que requiere conocimientos especializados en ingeniería, arquitectura, gestión de proyectos y normativa de construcción.
La interventoría es un servicio que implica la supervisión y control de la ejecución de un proyecto de construcción u obra, asegurando que se cumplan las especificaciones técnicas, administrativas, legales, financieras y ambientales establecidas en el contrato y aunque esta ligada a los proyectos de construcción que se encuentran en el sector secundario de la economía, la actividad de interventoría en sí misma se considera un servicio del sector

terciario

En conclusión, aunque la interventoría de obras está vinculada a la construcción, pertenece al sector terciario como un servicio profesional y técnico que supervisa y controla la ejecución de proyectos de construcción.

## Producto Interno Bruto (PIB) I TRIMESTRE 2025 (Preliminar)

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**
**Tasa de crecimiento en volumen[1]**
**2021-I / 2025pr-I**




**Fuente:** DANE, PIB_T

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2025pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025pr-I / 2024pr-I | 2025pr-I / 2024pr-IV |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 7,1 | -0,2 |
| Explotación de minas y canteras | -5,0 | 0,2 |
| Industrias manufactureras | 1,4 | 0,2 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | -1,2 | 0,3 |
| Construcción | -3,5 | -1,8 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 3,9 | 0,4 |
| Información y comunicaciones | 0,7 | -1,0 |
| Actividades financieras y de seguros | 3,3 | 1,0 |
| Actividades inmobiliarias | 2,1 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 1,0 | 0,6 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 3,5 | 0,6 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 15,5 | 4,1 |
| **Valor agregado bruto** | **2,7** | **0,6** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 2,2 | -0,3 |
| **Producto Interno Bruto** | **2,7** | **0,8** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

## PIB Construcción

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.

Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

**Tabla 6. Construcción**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2025pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025pr-I / 2024pr-I | 2025pr-I / 2024pr-IV |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales | -7,0 | -3,4 |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2] | 3,8 | 0,2 |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3] | -3,7 | -0,7 |
| **Construcción** | **-3,5** | **-1,8** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

## PIB Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,9%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y

actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

**Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Primer trimestre 2025pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025pr-I / 2024pr-I | 2025pr-I / 2024pr-IV |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 0,9 | 0,6 |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 1,1 | 0,6 |
| **Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]** | **1,0** | **0,6** |

**Fuente:** DANE,PIB_T

## Evolución general de los subsectores de servicios

En abril de 2025, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con abril de 2024.Mensual de Servicios (EMS) septiembre de 2024 (DANE).

**Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios**
**Total nacional**
**Abril 2025ᵖ / abril 2024**

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. | | | Personal ocupado sin agencias* | Permanente | Temporal directo | Misión** Hora cátedra*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sección | División | Descripción | Variación (%) | Contribución (PP) | | |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 6,4 | 3,7 | 2,7 | - - |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 7,9 | 4,7 | 3,2 | - - |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 7,6 | 5,5 | 2,1 | - - |
| J | Divsión 58 | Actividades de edición | 9,9 | 8,2 | 1,7 | - - |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | 8,4 | 4,2 | 4,2 | - - |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | 3,7 | 1,7 | 2,0 | - - |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | 11,1 | 9,9 | 1,1 | - - |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 7,6 | 5,0 | 2,6 | - - |
| LN | Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 7,7 | 5,3 | 2,4 | - - |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | 9,2 | 4,9 | 4,3 | - - |
| M | Clase 7310 | Publicidad | 10,9 | 6,6 | 4,3 | - - |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 8,7 | 3,7 | 2,9 | 2,1 |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | 7,7 | 5,0 | 2,7 | - - |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 6,3 | 3,9 | 2,4 | - - |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 5,4 | 0,7 | 0,5 | 4,2 |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 3,5 | 1,3 | 2,2 | - - |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 6,5 | 2,5 | 4,0 | - - |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 9,5 | 4,8 | 4,7 | - - |

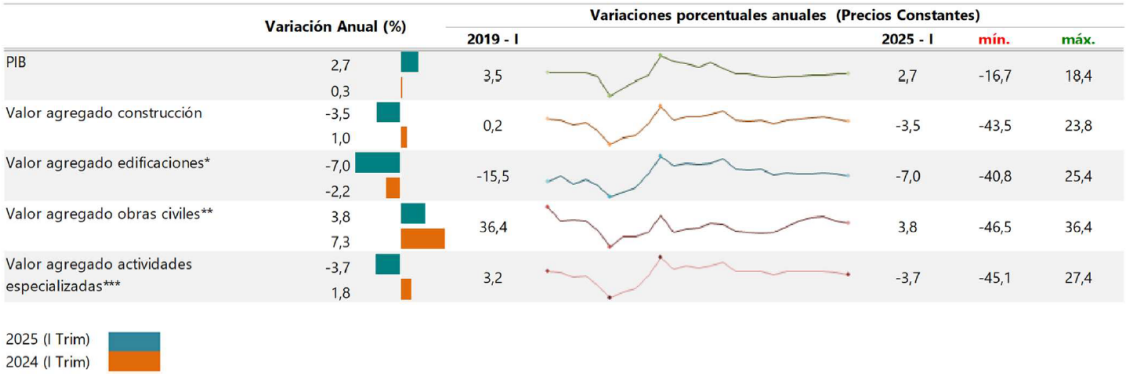
**Fuente:** DANE, EMS.

## Indicadores Macroeconómicos

### Producto interno Bruto PIB

En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

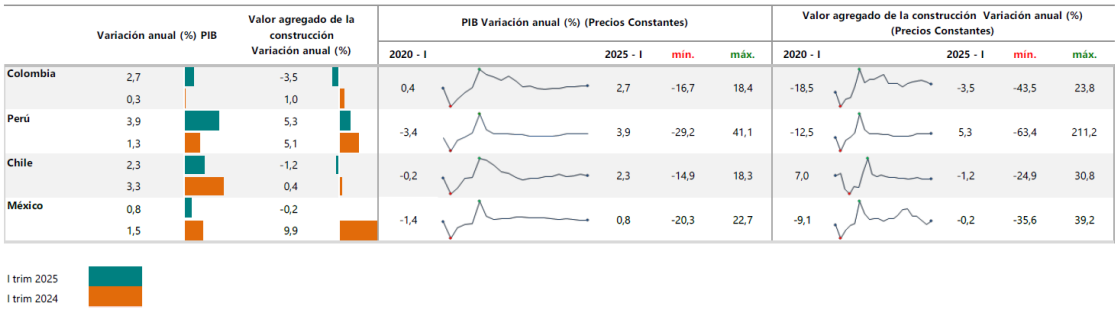
**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)**
**2019 – 2025pr (I trimestre)**




**Fuente:** DANE, Cuentastrimestrales. Pr: cifras provisionales

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2025 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,9% seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 5,3%, mientras que para Colombia, Chile y México se registraron variaciones de -3,5%, -1,2% y -0,2% respectivamente:

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual**
**2020 (I trimestre) – 2025pr (I trimestre)**



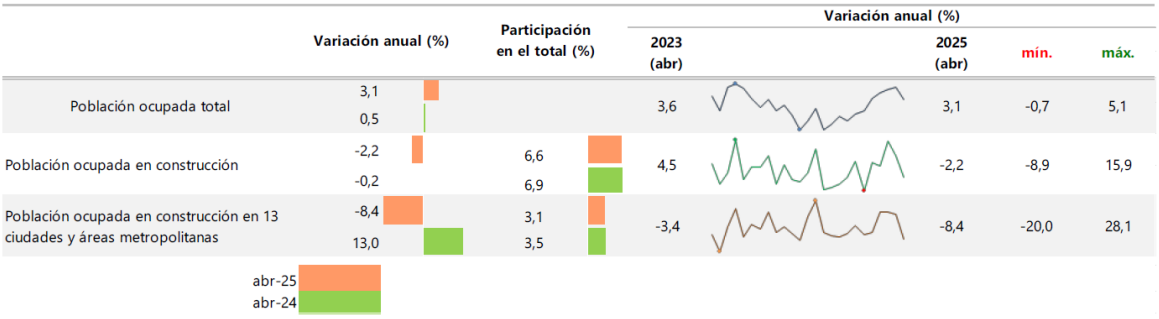

**Fuente:** DANE (Colombia),

## EMPLEO

En abril de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 23.576 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,6% de los ocupados. En abril de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 2,2% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para abril de 2025, 1.547 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 47,0% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (728 miles de personas), que además presentaron una disminución del 8,4%, es decir, 67 mil personas menos con respecto a abril de 2024.

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025 (abril)**

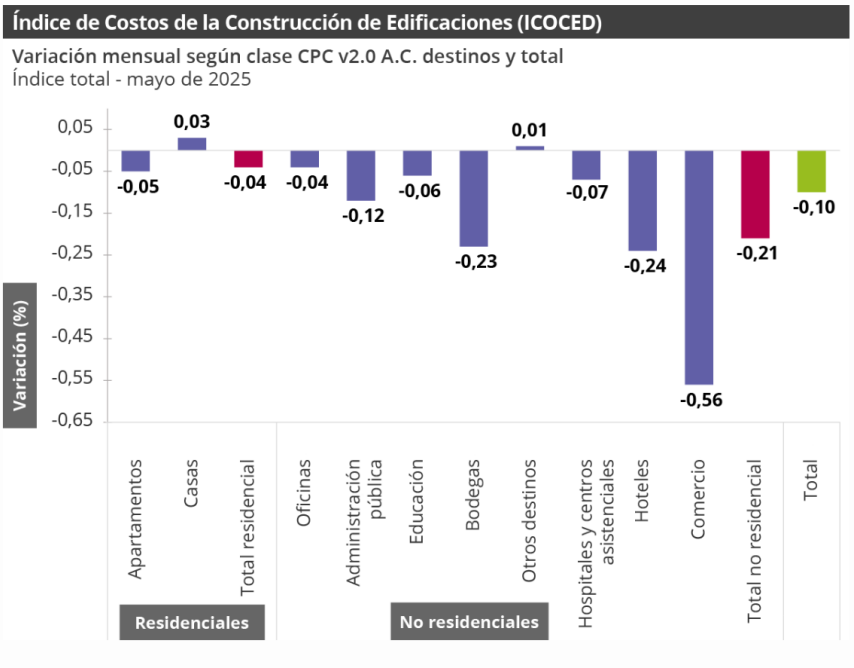



**Fuente:** DANE, GEIH.

## COSTOS Y AUMENTO DE LA CONSTRUCCION EN COLOMBIA

Según el DANE en mayo de 2025, la variación mensual del ICOCED fue -0,10%, en comparación con abril de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (-0,21%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (-0,04%).

Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por debajo del promedio nacional (-0,10%): Comercio (-0,56%), Hoteles (-0,24%), Bodegas (-0,23%), y Administración pública (-0,12%).




Fuente: DANE, ICOCEV

Por otra parte, los destinos: Hospitales y centros asistenciales (-0,07%), Educación (-0,06%), Apartamentos (-0,05%), Oficinas (-0,04%), Otros destinos (0,01%) y Casas (0,03%), se ubicaron por encima del promedio nacional.

**Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.**
**Índice Total**
**Mayo (2025)**

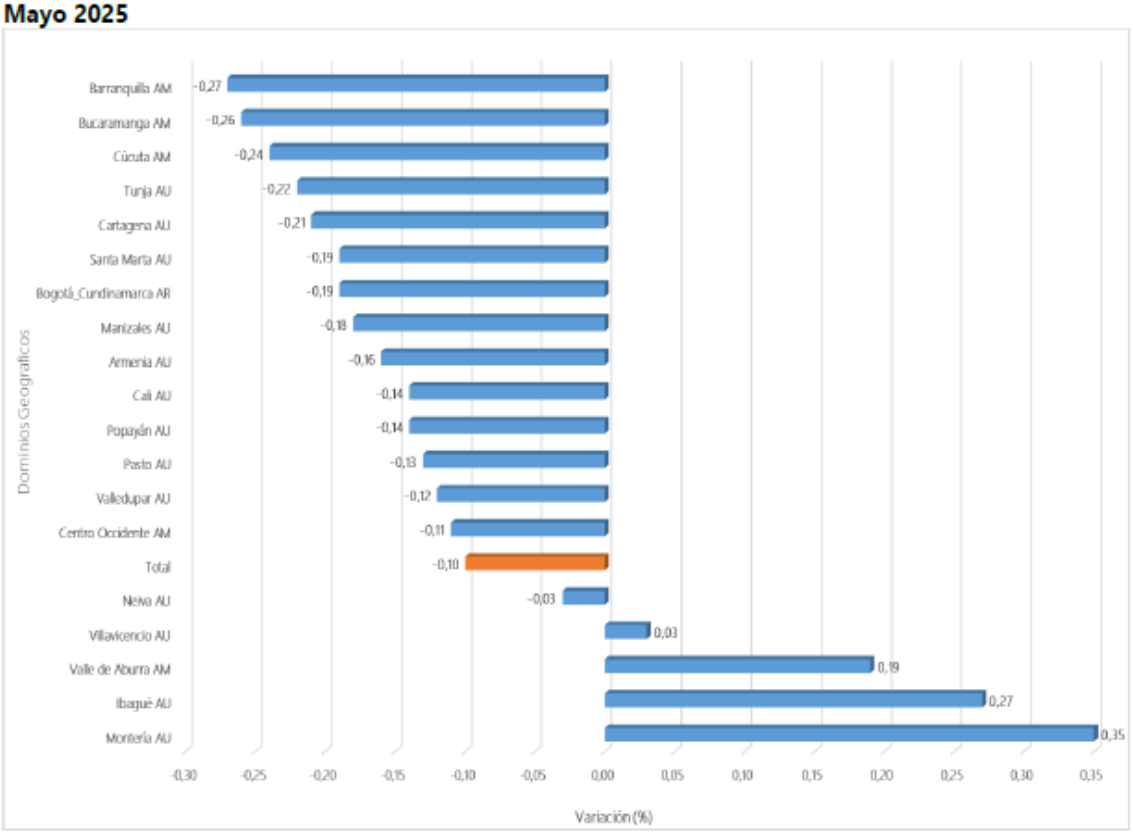
| CLASE CPC | Tipo de Edificación | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2025 | 2025 |
| Edificios residenciales | Apartamentos | 56,59 | -0,05 | -0,03 |
| | Casas | 9,03 | 0,03 | 0,00 |
| **Total edificios residenciales** | | | **-0,04** | **-0,03** |
| Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales | Bodegas | 3,61 | -0,23 | -0,01 |
| | Comercio | 9,27 | -0,56 | -0,05 |
| | Oficinas | 5,38 | -0,04 | 0,00 |
| | Administración pública | 1,05 | -0,12 | 0,00 |
| | Educación | 6,47 | -0,06 | 0,00 |
| | Hospitales y centros asistenciales | 2,16 | -0,07 | 0,00 |
| | Hoteles | 1,74 | -0,24 | 0,00 |
| | Otros destinos | 4,70 | 0,01 | 0,00 |
| **Total edificios no residenciales** | | | **-0,21** | **-0,07** |
| **Total nacional ICOCED** | | | **-0,10** | **-0,10** |

Fuente: DANE, ICOCED.

## Variación mensual del ICOCED según dominio geográfico

En mayo de 2025, las mayores variaciones mensuales negativas de los precios respecto de abril de 2025, según el ICOCED, se presentaron en: Barranquilla AM (-0,27%), Bucaramanga AM (-0,26%) y Cúcuta AM (-0,24%). En contraste, los dominios que presentaron las mayores variaciones positivas fueron: Montería AU (0,35%) e Ibagué AU (0,27%). (Anexo 6.6).

**Gráfico 3. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico.**
**Total**
**Mayo 2025**

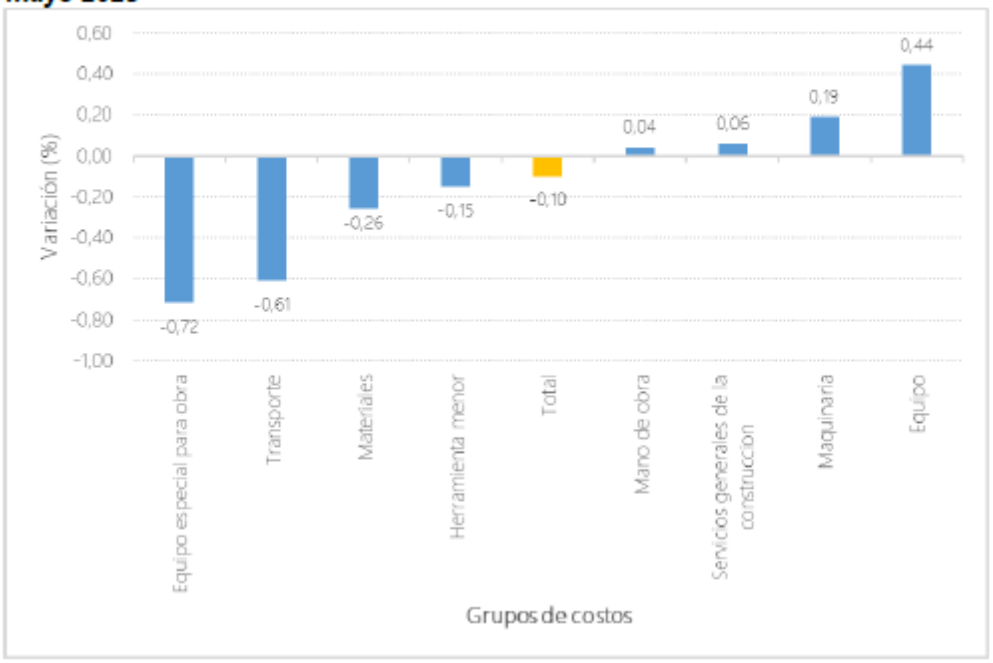



**Fuente:** DANE - ICOCED.

## Variación mensual según grupos de costos

Por grupos de costos en mayo de 2025, los mayores incrementos negativos de precio con respecto a abril de 2025 se presentaron en: Equipo especial para obra (-0,72%), Transporte (-0,61%) y Materiales (-0,26%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la mayor variación positiva fue Equipo (0,44%). (Anexo 5.1).

**Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos**
**Índice Total**
**Mayo 2025**




**Fuente:** DANE, ICOCED.

## VARIABLES ECONOMICAS

Los indicadores nacionales como factor de análisis del comportamiento de la economía colombiana que pueden incidir en el presente proceso contractual reflejan la siguiente información:

Proceso estadístico
Certificado - DANE
NTC PE 1000: 2017
19 – PE – 14

| TCRM: Indicador diario | Unidad | Valor | Vigencia |
|---|---|---|---|
| TRM | COP | 4,054.13 | 9-Jul-2025 |

- Dólar TRM - $ 4.054,13 pesos

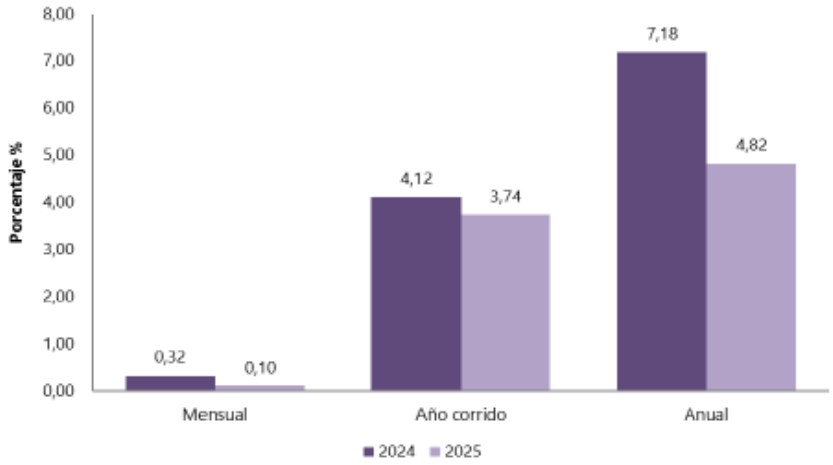
- IPC: el Índice de Precios al Consumidor (IPC) para el año 2024 fue de 5,20% y en el mes de junio de 2025 la variación mensual es de 0,10%
- PIB: El PIB para el 2024 fue de 1,7%.

## ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR -IPC- AÑO 2025

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que demandan los consumidores. El indicador es utilizado para la toma de decisiones, tanto del gobierno como de los entes privados, al tiempo que permite analizar situaciones de carácter económico.

Los propósitos de uso de la información del IPC se pueden circunscribir en diferentes ámbitos de uso nacional. Principalmente, el índice se usa como factor de ajuste en la determinación de salarios, estados financieros, en la solución de demandas laborales y fiscales. Igualmente, el IPC se emplea para calcular la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, para obtener equilibrios en partidas de las cuentas nacionales y como factor de análisis del comportamiento de la economía.

**Gráfico 1. IPC Variaciones**
**Total Nacional**
**Junio 2024 - 2025**




**Fuente:** DANE, IPC.

## COMPORTAMIENTO DE LA VARIACIÓN MENSUAL DEL IPC SEGÚN DIVISIONES Y SUBCLASES

En el mes de junio de 2025, el IPC registró una variación de 0,10% en comparación con mayo de 2025, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,10%): Restaurantes y hoteles (0,42%), Salud (0,36%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,27%), Bienes y servicios diversos (0,23%), Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,20%), Transporte (0,20%), Prendas de vestir y calzado (0,16%) y por último, Información y comunicación (0,12%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,01%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,01%), Recreación y cultura (0,00%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,08%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Junio 2024 – 2025**

| | | 2024 | | 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 0,39 | 0,04 | 0,42 | 0,05 |
| Salud | 1,71 | 0,49 | 0,01 | 0,36 | 0,01 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 0,08 | 0,00 | 0,27 | 0,00 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,14 | 0,01 | 0,23 | 0,01 |
| Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,07 | 0,00 | 0,20 | 0,01 |
| Transporte | 12,93 | 0,19 | 0,03 | 0,20 | 0,03 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,09 | 0,00 | 0,16 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,08 | 0,00 | 0,12 | 0,00 |
| TOTAL | 100,00 | 0,32 | 0,32 | 0,10 | 0,10 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,58 | 0,18 | 0,01 | 0,00 |
| Educación | 4,41 | -0,18 | -0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,30 | 0,06 | -0,08 | -0,01 |

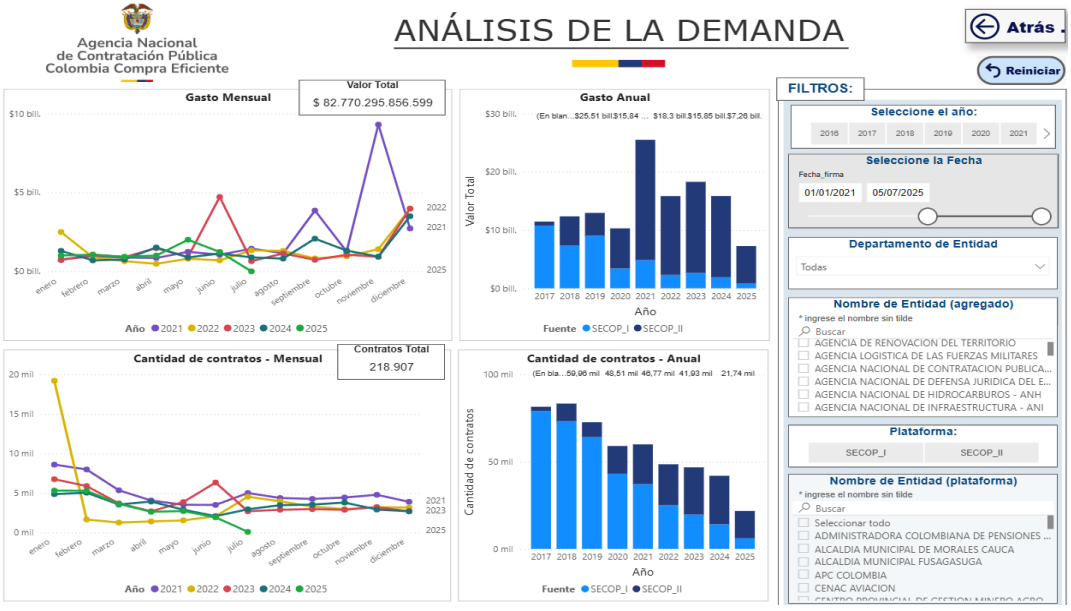
**Fuente:** DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,10%), se ubicaron en las divisiones de: Restaurantes y hoteles, Transporte y Salud, las cuales aportaron 0,09 puntos porcentuales a la variación total.

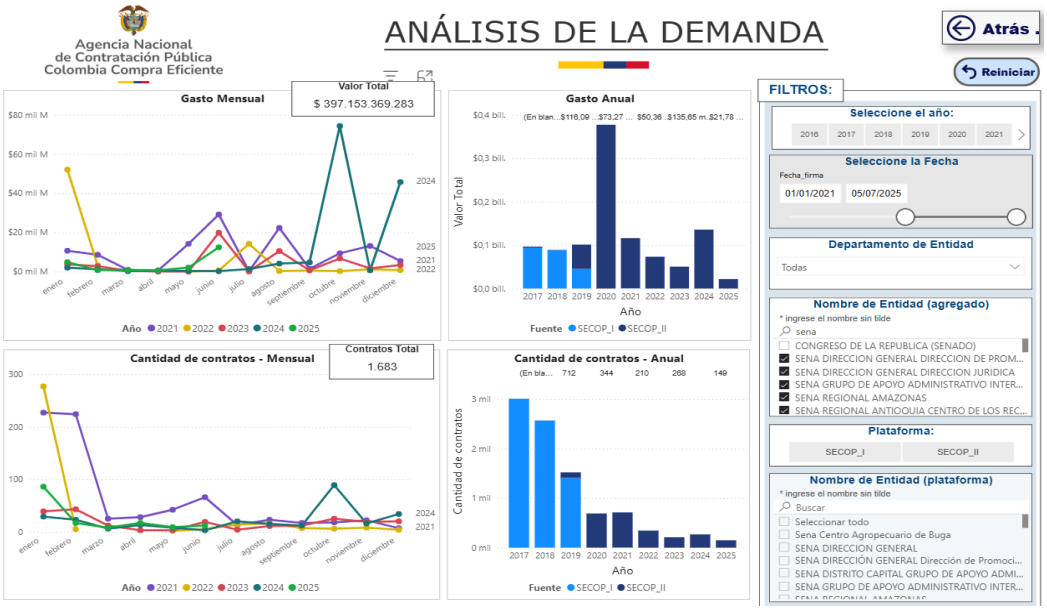
## 3. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

### Análisis de la Demanda – Modelo de Abastecimiento Estratégico (CCE)

Se realiza el análisis de la demanda con la herramienta Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) elaborado por la agencia nacional de contratación pública Colombia Compra eficiente y de actualización del 05/07/2025.

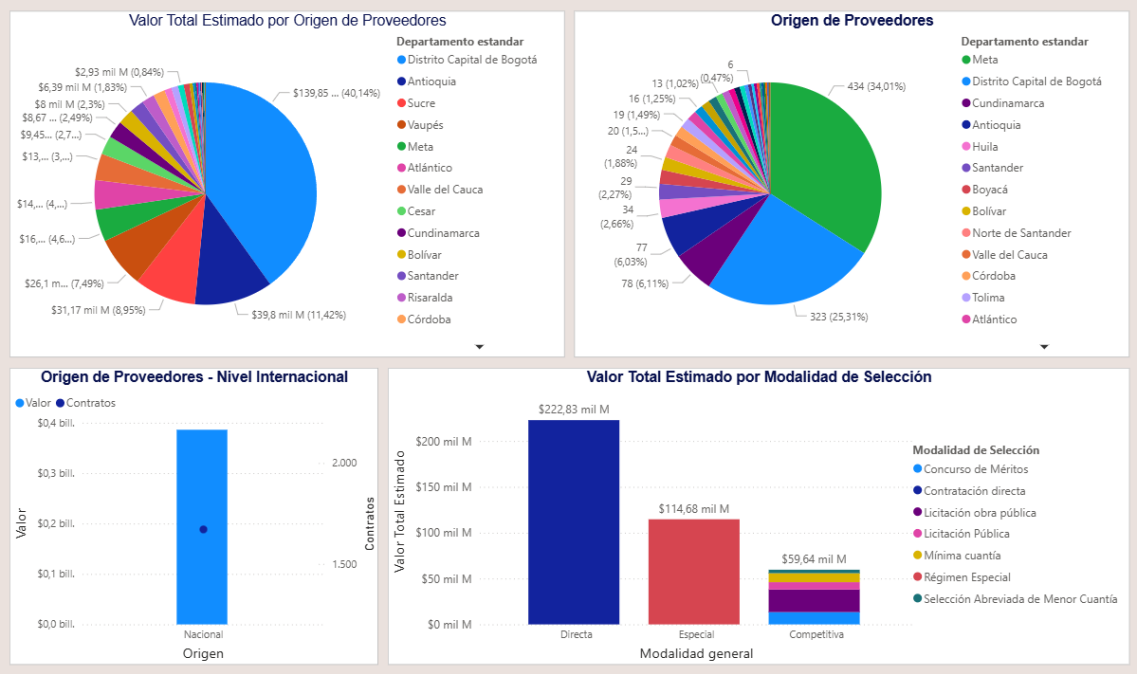



Revisando el análisis, en las vigencias 2021, 2022, 2023, 2024 y parte del 2025 (actualizado 05/07/2024) en la categoría 72121101 - Servicio de construcción de edificios comerciales y de oficinas nuevos, 80101500 – Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa, 80101600 – Gerencia de Proyectos y 81101500 - Ingeniería Civil y Arquitectura, se evidencia que en el país se realizaron 218.907 contratos por un valor estimado de $ 82,77 billones.



**ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR**
**(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)**

Revisando el análisis, en las vigencias 2021, 2022, 2023, 2024 y parte del 2025 (actualizado 05/07/2024) en la categoría 72121101 - Servicio de construcción de edificios comerciales y de oficinas nuevos, 80101500 – Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa, 80101600 – Gerencia de Proyectos y 81101500 - Ingeniería Civil y Arquitectura, se evidencia que la entidad realizó 1683 contratos por un valor estimado de $ 397,15 mil millones, 690 se celebraron durante la vigencia 2021 por un valor de $115,30 mil millones; 344 durante la vigencia 2022 por un valor de $73,27 mil millones; 210 durante la vigencia 2023, por un valor de $50,35 mil millones, 268 durante la vigencia 2024, por un valor de $135,64 mil millones y 149 en lo transcurrido de la vigencia 2025, por un valor de $21,77 mil millones




La modalidad de selección predominante a través de la cual la entidad (SENA) adquirió los servicios para satisfacer las necesidades a nivel nacional en esta categoría ha sido contratación directa y los principales proveedores provienen de Meta, Distrito Capital de Bogotá y Cundinamarca.

## Gasto histórico de otras regionales y entidades estatales

El SENA – Regional Vaupés en ninguna de las vigencias anteriores a llevado a cabo un proceso de Consultoría por medio de un concurso de méritos, por lo tanto, ha revisado el gasto histórico en proceso de contratación relacionado, en otras entidades del estado como se muestra a continuación.

| | |
|---|---|
| Entidad: | ICBF – Regional Putumayo |

**ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR**
**(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)**

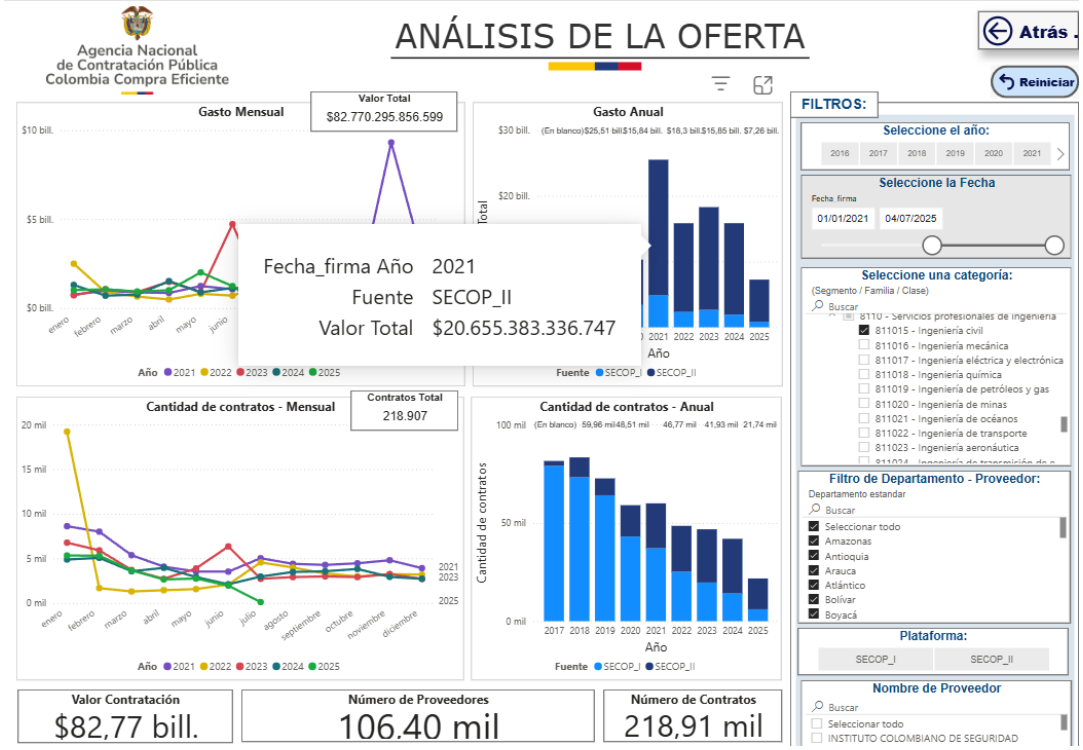
| | |
|---|---|
| No. del proceso: | ICBF-CMA-001-2024PUT |
| Modalidad: | Concurso de méritos |
| No. del contrato: | CO1.PCCNTR.7022002 |
| Objeto: | Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y SST al contrato de obra cuyo objeto es contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO |
| Valor: | $ 252.779.931 |
| Plazo: | 2 meses |

| | |
|---|---|
| Entidad: | SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO |
| No. del proceso: | SGC-CMA-002-2024 |
| Modalidad: | Concurso de méritos |
| No. del contrato: | CO1.PCCNTR.7009563 |
| Objeto: | Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental, y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene por objeto " Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste el "Mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas planas, de las bajantes de aguas lluvias y demás adecuaciones necesarias en la sede Principal del Servicio Geológico Colombiano en la ciudad de Bogotá D.C. |
| Valor: | $ 88.968.368 |
| Plazo: | 2 meses |

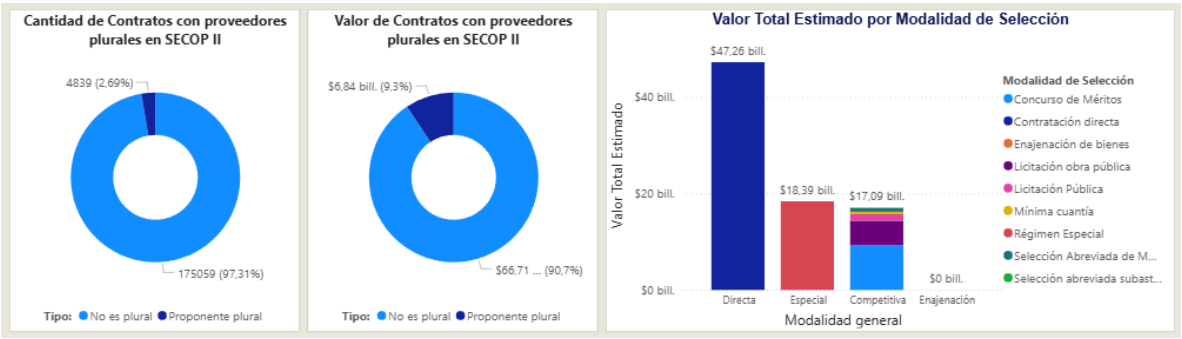
| | |
|---|---|
| Entidad: | Gobernación Norte de Santander |
| No. del proceso: | CM-SAPSB-01971-2024 |
| Modalidad: | Concurso de méritos |
| No. del contrato: | CO1.PCCNTR.6856527 |
| Objeto: | Interventoría técnica, administrativa, jurídica, contable, financiera y ambiental al contrato de optimización del sistema de acueducto corregimiento de La Gabarra Fase II, Municipio de Tibú, zona Catatumbo Departamento Norte de Santander |
| Valor: | $ 242.497.110 |
| Plazo: | 8 meses |

## 4. ESTUDIO DE MERCADO.

Se hizo un análisis de los proveedores a nivel nacional que suministran este servicio a las entidades estatales




De acuerdo con el análisis realizado a las entidades estatales, durante las vigencias 2021, 2022, 2023, 2024 y lo corrido del 2025 a nivel nacional hay un gasto de $82,77 billones de pesos en 218,91 mil contratos, en donde 106,40 mil proveedores a nivel nacional suministraron estos bienes a las entidades del estado.




El 97,31% de la contratación fueron con empresas que pertenecen a la categoría “No es plural” y un 2,69% se adquirieron a proveedores plurales. La principal modalidad de contratación es la Contratación Directa.

La oferta debe tener en cuenta las condiciones del territorio que en un muchos casos son totalmente diferentes a las de otros municipios del país, se debe considerar dentro de este

estudio de mercado lo relacionado con los incrementos adicionales en el costo del transporte, ya que el proveedor deberá trasladar desde la ciudad de Bogotá o Villavicencio a la ciudad de Mitú algunos de los profesionales que participaran en la ejecución de la interventoría, entre otras actividades, es por esto que deberá contar con las condiciones particulares del mercado del departamento de Vaupés, ya que los precios de los insumos para esta región se incrementan con respecto a los que se establecen en el interior del país. Lo anterior, debido a que se presentan incrementos tanto en el transporte de pasajeros como de insumos por que todo se traslada por vía área o fluvial, debido a que no hay acceso hacia el interior del país por vía terrestre

El costo de transporte de carga por vía aérea en la ruta Bogotá-Mitú se encuentra en $6080/kg, en la ruta Villavicencio-Mitú $4200/kg, en la ruta San José del Guaviare-Mitú $7200/kg. El transporte por vía fluvial de carga tiene un costo promedio de $1000/kg en la única ruta por esta vía de acceso de Calamar (Guaviare)-Mitú.

El factor transporte influye en los tiempos de entrega de los bienes, ya que, por vía aérea el proveedor está sujeto a los itinerarios de vuelos y volúmenes de carga que se pueden transportar en las aeronaves que ingresan al aeropuerto de Mitú, sumado a esto están las condiciones climáticas de la región que ocasionan retrasos en los vuelos; y por vía fluvial, además del tiempo de viaje, que puede estar entre los 15 y 20 días, las condiciones de navegabilidad del Río Vaupés, única vía fluvial de comunicación con el interior del país para transporte de carga hacia el departamento, presenta disminución considerable de su caudal en época de verano, lo que dificulta el tránsito de las embarcaciones que transportan carga en varios tramos del río, ocasionando que se disminuya la cantidad de carga a transportar o en ocasiones se impida el paso de esta.

## 5. ESTUDIO DE LA OFERTA

El análisis del mercado fue realizado teniendo en cuenta los mecanismos establecidos en el Manual de Contratación del Sena V-06 y la Circular No. 3- 2013-000133 de fecha 04 de octubre de 2013 expedida por el Director Administrativo y Financiero del SENA.

El Manual de Contratación del SENA, en su numera 2.4 Análisis del sector, dice "*En la estructuración del análisis del mercado, la Metodología de Abastecimiento Estratégico – MAE realizada por Colombia Compra Eficiente es obligatoria a efectos de garantizar la transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero. Además del MAE y según las circunstancias específicas de tiempo, modo y lugar, se podría recurrir a los siguientes mecanismos*:" solicitud de cotizaciones, históricos, tarifas reguladas y base de datos especializadas.
De acuerdo con lo anterior se trabajó por históricos y tarifas reguladas con lo cual se realizó el presupuesto oficial.
Para esto se tomaron presupuestos de interventorías adjudicadas en el departamento en el mes de noviembre de 2024 e interventorías realizadas en otras entidades ubicadas fuera del Departamento de Vaupés; donde se evidencia que son un porcentaje de la obra que se

va a ejecutar, estas se describen a continuación:

- Contrato 1015 de 2024 (Secop I) - Interventoría, técnica, administrativa, financiera, social, organizacional y ambiental para la construcción de sistemas no convencionales de abastecimiento de agua para el consumo humano – tipo scall, con fuente de abastecimiento alterna para las comunidades rurales indígenas de Campo Alegre y Caño Laurel en el Municipio de Taraira, Departamento de Vaupés

- Contrato 1014 de 2024 (Secop I) - Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la construcción de sistemas no convencionales de abastecimiento de agua para el consumo humano -tipo scall, con fuente de abastecimiento alterna para las comunidades rurales indígenas de Ceima San Pablo, Santa Marta, Trubón Y Piracémo en el Municipio de Mitú, Departamento de Vaupés

- CO1.PCCNTR.6856527 - Interventoría técnica, administrativa, jurídica, contable, financiera y ambiental al contrato de optimización del sistema de acueducto corregimiento de La Gabarra Fase II, Municipio de Tibú, zona Catatumbo Departamento Norte de Santander.

Adicional a esto para la estimación de los valores de los honorarios de los profesionales a considerar en desarrollo de la futura interventoría se consideró la Resolución No. 0035 de 2024, emitida por el Ministerio de Trabajo, por la cual se adoptó la tabla de fijación de honorarios y valoración de requisitos para los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión.

| ANÁLISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR | | |
|---|---|---|
| **Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental de la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés Sede San José** | | |
| | | |
| **CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR** | | |
| **No.** | **CONCEPTOS** | **%** |
| | | |
| **1** | **SUELDO MENSUAL BÁSICO** | **100,00%** |
| | | |
| **2** | **PRESTACIONES SOCIALES (expresados como % del numeral 1)** | |
| | **2.1 Prima legal** | **8,33%** |
| | **2.2 Cesantía** | **8,33%** |
| | **2.3 Intereses de cesantías** | **1,00%** |
| | **2.4 Vacaciones** | **1,00%** |
| | **2.5 Subsidio Familiar** | **2,25%** |
| | **2.6 EPS (ATEP, IVM, EGM)** | **8,00%** |
| | **Accidentes de Trabajo y/o Enfermedad Profesional. (ATEP)** | **2,00%** |
| | **Invalidez, Vejez y Muerte. (IVM)** | **2,00%** |

## ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR
## (SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

| | | |
|---|---|---|
| | Enfermedad General y Maternidad (EGM) | 2,00% |
| | 2.7 PENSION | 11,50% |
| | 2.8 ARP | 6,92% |
| | SUB-TOTAL PRESTACIONES SOCIALES | 53,34% |
| 3 | COSTOS INDIRECTOS (Gastos legales y de administración, expresados como porcentaje del numeral 1) | |
| | 3.1 Gastos Indirectos: | |
| | Arrendamientos | 4,00% |
| | Servicios Públicos | 4,00% |
| | Mantenimiento y operación de oficina | 5,00% |
| | Útiles y Papelería | 4,00% |
| | Transportes y vehículos | 5,00% |
| | SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS | 22,00% |
| 4 | HONORARIOS | |
| | Honorarios del proponente (expresado como porcentaje del numeral 1) | 50,00% |
| | SUB-TOTAL HONORARIOS | 50,00% |
| | FACTOR MULTIPLICADOR PARA APLICAR EN LA OFERTA | 2,25 |

**Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental de la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés Sede San José**

**ANALISIS DE INTERVENTORÍA**

| ITEM | PERSONAL | N. | SALARIO MES | TIEMPO MES | DEDICACIÓN MES | VR BÁSICO | F.M. | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **COSTOS PERSONAL** | | | | | |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | | |
| 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | 1 | $ 4.500.000 | 5 | 50% | $ 11.250.000 | 2,25 | $ 25.312.500 |
| 2 | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 1 | $ 3.700.000 | 5 | 100% | $ 18.500.000 | 2,25 | $ 41.625.000 |
| 3 | PROFESIONAL AMBIENTAL | 1 | $ 3.500.000 | 5 | 25% | $ 4.375.000 | 2,25 | $ 9.843.750 |
| 4 | PROFESIONAL ESTRUCTURAL | 1 | $ 5.000.000 | 5 | 25% | $ 6.250.000 | 2,25 | $ 14.062.500 |
| 5 | PROFESIONAL SST | 1 | $ 3.400.000 | 5 | 30% | $ 5.100.000 | 2,25 | $ 11.475.000 |
| 6 | PROFESIONAL ELECTRICO | 1 | $ 4.500.000 | 5 | 25% | $ 5.625.000 | 2,25 | $ 12.656.250 |
| | | | **PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | |
| 7 | SECRETARIA | 1 | $ 2.100.000 | 5 | 100% | $ 10.500.000 | 2,25 | $ 23.625.000 |

**ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR**
**(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | AUXILIAR ADMINISTRATIVO | 1 | $ 1.200.000 | 5 | 100% | $ 6.000.000 | 2,25 | $ 13.500.000 |
| **SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL (A)** | | | | | | | | **$ 152.100.000,00** |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **N.** | **SALARIO MES** | **TIEMPO MES** | **DEDICACIÓN MES** | **VR BÁSICO** | **F.M.** | **VR. PARCIAL** |
| 9 | TRANSPORTE AÉREO PARA EL PERSONAL PROFESIONAL AL MUNICIPIO DE MITÚ | 3 | | 5 | 100% | $ 480.000 | | $ 7.200.000 |
| 10 | ENSAYOS DE LABORATORIO | 1 | | 5 | 100% | $ 1.753.445 | | $ 8.767.225 |
| **SUBTOTAL OTROS CONSTOS DIRECTOS (B)** | | | | | | | | **$ 15.967.225** |
| | **VALOR TOTAL (A+B)** | | | | | | | $ 168.067.225 |
| | **IVA** | | | | | | | $ 31.932.773 |
| | VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA | | | | | | | **$ 199.999.998** |

Teniendo en cuenta todo lo anterior se toma como presupuesto estimado el valor de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($199.999.998)**.

Dada en Mitú, Vaupés, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025).

**JHON JAIRO AGUDELO RINCON**
Subdirector (E) Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo
Con funciones de director del SENA Regional Vaupés

Proyectó: Claudia Maryem Borrero Pérez – Profesional de infraestructura.
Milton Harry Valencia Sarmientos – Profesional de infraestructura.
Revisó: Migdalia Trujillo Matapi – Coordinadora Grupo Apoyo Administrativo Mixto