ANEXO 2

ESTUDIO DE MERCADO

Con el fin de establecer el presupuesto oficial estimado para el proceso de contratación, cuyo objeto es **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZAR LAS REDES DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD QUE INCLUYE EQUIPOS DE PRESIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL NO DOMESTICA (PTARND)".** se efectuó el siguiente proceso:

1. Análisis de la demanda
2. Análisis de la oferta
3. Estimación del presupuesto o precio de referencia para la contratación

Nota 1: El presupuesto, características del bien y/o servicio a contratar, especificaciones técnicas, requisitos habilitantes, método de evaluación de ofertas, garantías y cronogramas se encuentran dentro de los estudios previos, documento que hace parte fundamental de este proceso de selección.

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con el fin de conocer la dinámica, presupuestos, planeación, actividades previstas, riesgos, evolución de la necesidad y la continuidad de los contratos similares suscritos por la Entidad, se consultaron los siguientes procesos adelantados con anterioridad y publicados en la página del SECOP:

1.1. Adquisiciones Previas Secretaría Distrital de Salud - Fondo Financiero Distrital de Salud

Tabla 1. Adquisiciones Previas Secretaría Distrital de Salud - Fondo Financiero Distrital de Salud

OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	CONTRATISTAS
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA	12/21/2019	118.809.600	Concurso de méritos abierto	8 meses	CONSORCIO MANTENIMIENTO MC
INTERVENTORÍA RED DE BAJA TENSIÓN	12/19/2019	668.546.214	Concurso de méritos abierto	8 meses	UNION TEMPORAL BUSINESS - MYQ - BI

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	CONTRATISTAS
INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA PARA EL DISEÑO, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN, OPERACIÓN, REPOSICIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN HOSPITAL DE BOSA	04/03/2020	10.640.800.000	Concurso de méritos abierto	78 meses	CONSORCIO HOSPITAL BOSA 08
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO-CIENTÍFICA DEL PROYECTO BPIN 2016000100037 DENOMINADO ESTUDIO DE IMPACTO DE ESTRATEGIAS DE INFORMACIÓN PARA MODIFICAR CONOCIMIENTOS, ACTITUDES Y PRÁCTICAS EN ENFERME	08/23/2021	304.254.000	Concurso de méritos abierto	30 meses	JAHV MCGREGOR S.A.S.
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA	12/30/2021	120.701.700	Concurso de méritos abierto	6 meses	CM Grupo SAS
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA	12/29/2022	139.281.846	Concurso de méritos abierto	6 meses	CONSORCIO INGABS

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	CONTRATISTAS
DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA					

Fuente: Secop ii

1.2. Adquisiciones de Otras Entidades Estatales

Con el fin de conocer la dinámica, presupuestos, planeación, actividades previstas, riesgos, evolución de la necesidad, etc., en otras Entidades Públicas, se consultaron los siguientes procesos equiparables en objeto, presupuesto y periodo de proyección, adelantados publicados en la página del SECOP

Tabla 2 Adquisiciones de Otras Entidades Estatales

OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	CONTRATISTAS
INTERVENTORÍA - ADECUACIONES CC ANDRÉS LÓPEZ DE GALARZA	09/23/2019	51.485.286	Concurso de méritos abierto	75 días	CONSORCIO INTER GALARZA
INTERVENTORÍA PLAZA DE LA 21	10/10/2019	31.195.138	Concurso de méritos abierto	2 meses	WILLIAM PARRA OLAYA
INTERVENTORÍA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO RESTITUCIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA MANTENIMIENTO DE 10 INDIVIDUOS ARBÓREOS MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA DANIEL GUILLARD DE SANTIAGO DE CAL	07/14/2020	10.306.066	mínima Cuantía	6 meses	ALEX FERNANDO BOTERO TAQUES
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, SOCIAL, JURÍDICO Y AMBIENTAL) PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO	01/21/2021	145.263.149	Concurso de méritos abierto	7 meses	CONSORCIO LS PTAP

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

INTERVENTORÍA IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS Y CONSERVACIÓN DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL	05/26/2022	52.234.618	Mínima Cuantía	7 meses	FLM INGENIEROS CONTRATISTAS CONSULTORES SAS
INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRAS VARIAS DEL IDSN	04/22/2022	32.449.669	Mínima Cuantía	4 meses	CONSORCIO INTERVENTORÍA IDSN

Fuente: Secop ii

1.3. Conclusiones del Análisis de la Demanda

Después de realizar la consulta de procesos similares en el Fondo Financiero Distrital y otras Entidades podemos notar que el rango de ejecución de los contratos esta entre los 2 meses y los 78 meses, además la modalidad más frecuente es de Concurso de méritos en un 75% de las 12 consultas realizadas y la cuantía esta entre los 10.306.066 y 10.640.800.000.

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

2.1 Oferentes

De acuerdo con la investigación del mercado, del sector y listados de empresas que han participado en procesos anteriores se identifican en el presente capitulo los posibles oferentes del servicio a contratar.

De igual forma, en cumplimiento al Decreto 1860 de 2021 se identifica, a través de la plataforma de Colombia Compra Eficiente, si dentro de estos oferentes se cuenta con MiPymes y con empresas y emprendimientos de mujeres.

Emprendimientos de mujeres

Una vez realizada la consulta en Colombia Compra Eficiente No se encontraron datos sobre emprendimiento de mujeres.

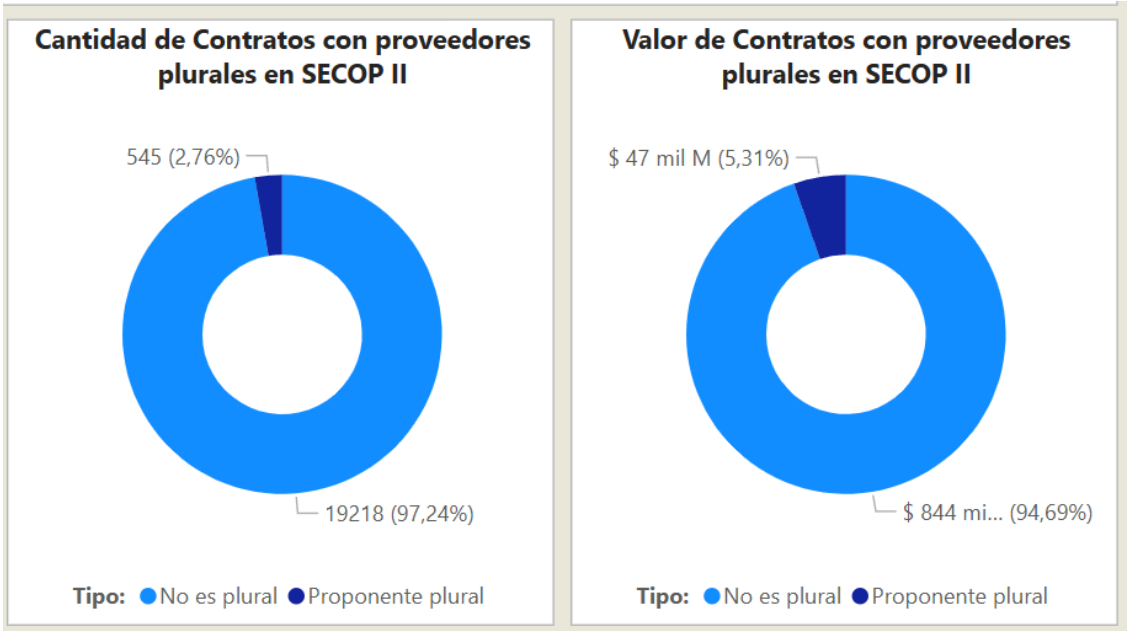
2.1.1 Oferentes a Nivel Nacional:

Teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que aplican para el presente proceso (81101500 Ingeniería civil y arquitectura , 81101600 Ingeniería mecánica, 81101700 Ingeniería eléctrica y electrónica , 81102700 Servicios de diseño e ingeniería de sistemas instrumentados de control, 77101700 Servicios de asesoría ambiental) y después de filtrar la información en el Secop II, se encontró en la plataforma de Colombia Compra Eficiente para un rango de $ 0 – 190.000.000 pesos, que el valor total estimado de contratación a nivel nacional, en los últimos dos años (2023-2024), fue de $ 861 Mil millones biilones de pesos distribuidos en 19.38 mil contratos y 11.63 mil proveedores.

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

Proveedores Plurales

De acuerdo con la información consultada el 2.76 % corresponden a proveedores plurales



Fuente: Colombia Compra Eficiente

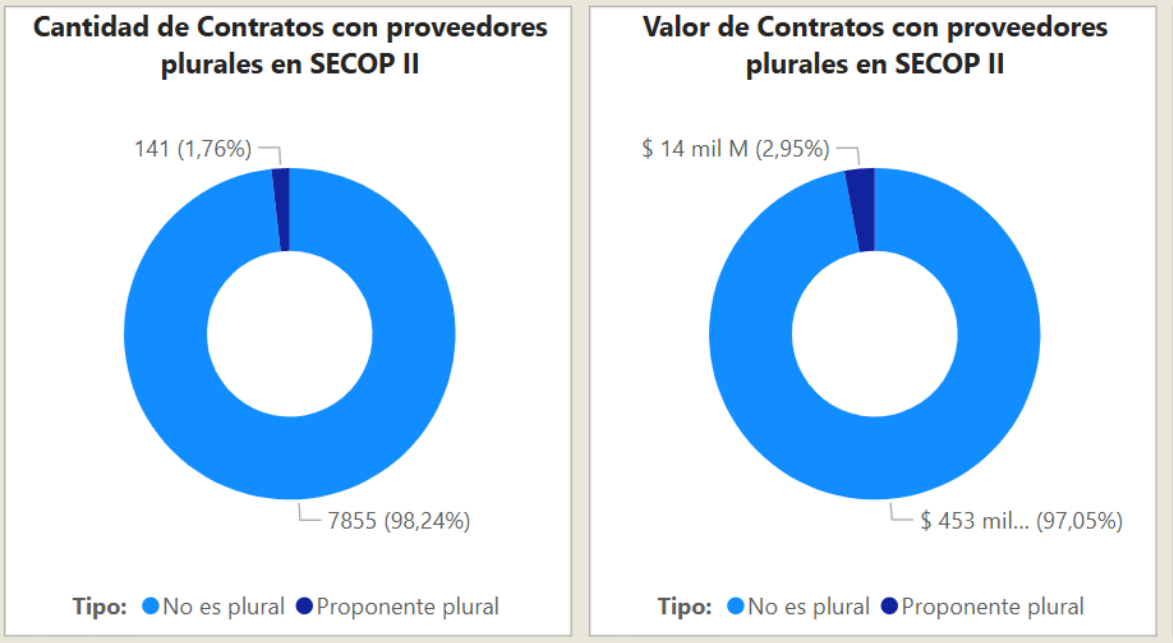
2.1.2 Oferente a Nivel Distrital:

Teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que aplican para el presente proceso (81101500 Ingeniería civil y arquitectura , 81101600 Ingeniería mecánica, 81101700 Ingeniería eléctrica y electrónica , 81102700 Servicios de diseño e ingeniería de sistemas instrumentados de control, 77101700 Servicios de asesoría ambiental) y después de filtrar la información en el Secop II, se encontró en la plataforma de Colombia Compra Eficiente para un rango de $ 0 – 190.000.000 pesos, que el valor total estimado de contratación a nivel nacional, en los últimos dos años (2023-2024), fue de $ 453 Mil millones biilones de pesos distribuidos en 7855 contratos y 4385 proveedores.

Proveedores Plurales

De acuerdo con la información consultada el 1.76 % corresponden a proveedores plurales

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.



Fuente: Colombia Compra Eficiente

1.1.1 Oferentes identificados para el presente proceso

Teniendo en cuenta las condiciones técnicas del presente proceso, se identifican como posibles oferentes los siguientes:

Tabla 3. Posibles Proveedores

No	NOMBRE	NIT	CORREO	UBICACIÓN
1	GAC – PMF ARQUITECTOS S.A.S	900646295-3	gacpmf20@yahoo.com gacpmf@yahoo.com	CARRERA 7 N.º 70A-21
2	RM INGENIEROS SAS	900345967-2	jrodriguez@rmingenieros.com.co coordinacion@ip-ingenieros.com	CALLE 53 A NUMERO 16-36
3	Servicios Totaltex	10480828-6	velasi59@hotmail.com	CALLE 54 # 7 - 17 SOACHA
4	Maribel Amaya	51933384-2	arqmaribelamaya@gmail.com	CRA 79 A 11 A 40. OF 10403
5	Grupo Empresarial Acropolis GEA S.A.S.	901.051.246-1	v.garcia@inv-acropolis.com	Calle 127B No. 46 - 40
6	ABA Impermeabilizadora	900268234-2	abaimpermeabilizadoraltda@gmail.com	CARRERA 13 9 15 SUR
7	Ekosoluciones en Ingenieria y Arquitectura S A S	900372404-2	gerencia@ekosoluciones.com	CALLE 137 52 A 16
8	Concretos Y Pisos S A	900140447-3	proyectos@concretosypisos.com	CARRERA 7 156 78
9	Remodelando Espacios	901168158 - 5	remodelandoespacios1a@hotmail.com	CARRERA 149 C 134 A 40
10	Innovar Reparaciones Y Construcciones Sas	900956852-6	innovar@reparacionesyconstrucciones.com	DIAGONAL 82 G 72 B 16

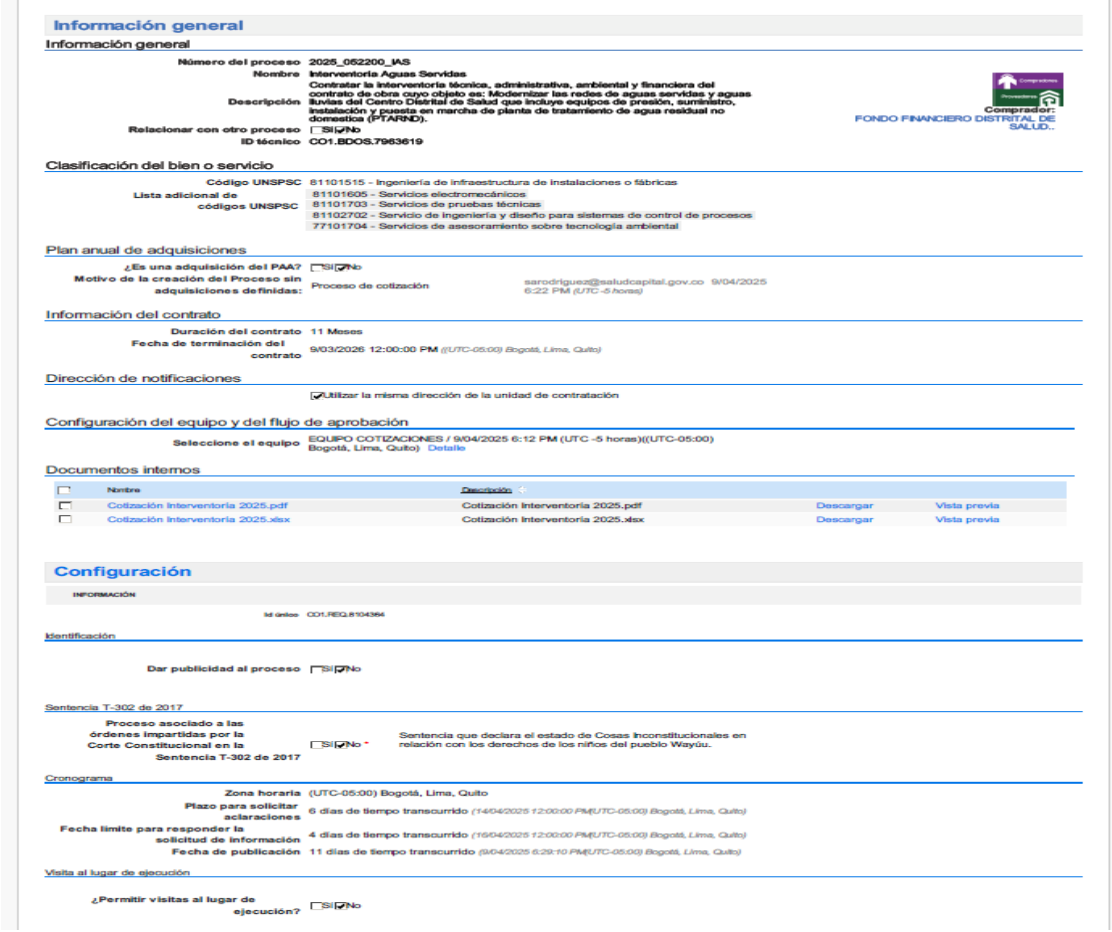
La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

No	NOMBRE	NIT	CORREO	UBICACIÓN
11	RHO Ingenieros Asociados	901074413-4	rhoingenieros@outlook.es	CALLE 131 B 96 A 11
12	CM GRUPO SAS	900.013.533	proyectos@cmgrupo.com.co	: Calle 124 7C44
13	CB INGENIEROS S.A.	800169622-1	andres.mackenzie@cbingenieros.com	Calle 98 No. 22 - 64
14	Zeta Arquitectura Y Urbanismo Sas	901079022-0	zetaarquitecturaingenieria@gmail.com	CALLE 7 7 13
15	B&N Ingenieria y Servicios SAS	901.223.835-9	licitacionesncj@gmail.com	Calle 58A Sur N. 99B - 75
16	Consultoría E Imagen S A S	830119490-1	gerencia@consultoriaeimagen.com	CALLE 124 7 35
17	ACUDE COLOMBIA SAS	900654923-4	mantenimiento@acudecolombia.com	CALLE 34 A N 3 C 69, CALII
18	AREA INGENIEROS CONSULTORES	890916409 - 1	areaingenieros@gmail.com	ALLE 10 SUR 50 FF 28 OF 203, MEDELLIN
19	INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S.	900119778 - 9	proyectos@inamsilco.com	Dg 33 Bis A 14 62
20	GRUPO M&M CONSULTORIA SAS	900331710 - 6	Llicitaciones@grupomym.com.co	Carrera 19A # 138 - 33
21	PLINCO S.A.	860.040.871 -1	Comercial.plinco@plinco.com.co	CALLE 82 # 18 – 24
22	BIOSISTEMAS INGENIERIA MEDICA SAS	800208795 - 3	gerencia@biosistemasing.com	AUTOPISTA NORTE 195 64
23	ALARIS MEDICA S A S	830101347 - 5	compras@alarismedica.com.co	CARRERA 45 A 104 A 23
24	CONSTRUCTECH GROUP SAS	900.682.297 -0	gabriel.villalobos@ctgroup.com.co	Calle 17 No 8 - 90
25	ESTRUTEC LTDA	900067574-9	wilsonchavesc@gmail.com	CARRERA 35 No. 44 - 39
26	MADISA Soluciones Integrales Sas	901029909-4	madisasolucionessas@gmail.com	CALLE 10 72 A 48
27	T&T INGENIERIA	900479098-2	tyt.ing.asociados@gmail.com	CALLE 118 No. 18B–45

Fuente: Elaboración propia – Dirección Administrativa -Subdirección de Bienes y Servicios

También se creó el nueve (09) de abril de 2025 evento de cotización en el SECOP II con numero de proceso 2025_052200_IAS e ID técnico No. CO1.BDOS.7963619, e n el cual se realizó la solicitud de información al proveedor con numero Evento SECOP N° Evento SECOP N° 2025_052200_IAS siendo enviado a 5.860 empresas del sector. Es importante resaltar que en el evento en el Secop ii no se recibió ninguna propuesta por parte de ellos.

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.



Información general

Información general

Número del proceso: 2025_052200_IAS
Nombre: Interventoría Aguas Servidas
Descripción: Contratar la interventoría técnica, administrativa, ambiental y financiera del contrato de obra cuyo objeto es: Modernizar las redes de aguas servidas y aguas lluvias del Centro Distrital de Salud que incluye equipos de presión, suministro, instalación y puesta en marcha de planta de tratamiento de agua residual no domestica (PTARND).
Relacionar con otro proceso: ☐SI ☑No
ID técnico: CO1.BDOS.7983619
Comprador: FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD..

Clasificación del bien o servicio

Código UNSPSC: 81101515 - Ingeniería de infraestructura de instalaciones o fábricas
Lista adicional de códigos UNSPSC: 81101605 - Servicios electromecánicos; 81101703 - Servicios de pruebas técnicas; 81102702 - Servicio de ingeniería y diseño para sistemas de control de procesos; 77101704 - Servicios de asesoramiento sobre tecnología ambiental

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? ☐SI ☑No
Motivo de la creación del Proceso sin adquisiciones definidas: Proceso de cotización — sarodriguez@saludcapital.gov.co 9/04/2025 6:22 PM (UTC -5 horas)

Información del contrato

Duración del contrato: 11 Meses
Fecha de terminación del contrato: 9/03/2026 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de notificaciones

☑Utilizar la misma dirección de la unidad de contratación

Configuración del equipo y del flujo de aprobación

Seleccione el equipo: EQUIPO COTIZACIONES / 9/04/2025 6:12 PM (UTC -5 horas)((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Detalle

Documentos internos

Nombre	Descripción		
Cotización Interventoría 2025.pdf	Cotización Interventoría 2025.pdf	Descargar	Vista previa
Cotización Interventoría 2025.xlsx	Cotización Interventoría 2025.xlsx	Descargar	Vista previa

Configuración

INFORMACIÓN

Id único: CO1.REQ.8104364

Identificación

Dar publicidad al proceso: ☐SI ☑No

Sentencia T-302 de 2017

Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017: ☐SI ☑No * — Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Cronograma

Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Plazo para solicitar aclaraciones: 6 días de tiempo transcurrido (14/04/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha límite para responder la solicitud de información: 4 días de tiempo transcurrido (16/04/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de publicación: 11 días de tiempo transcurrido (9/04/2025 6:29:10 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución?: ☐SI ☑No

1.2 Conclusiones del Análisis de la Oferta

Se aclara que para el presente estudio del sector y de mercado a través del análisis de la oferta, se identifica que dentro los posibles oferentes se encuentran MiPymes.

Los datos encontrados en el estudio del sector y de mercado a través del análisis de la oferta No permite identificar emprendimiento y empresas de mujeres en Bogotá, sin embargo, es previsible que se presenten en este proceso de selección del contratista, personas naturales o jurídicas que acredite algunas de las condiciones establecidas en el Artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, que adicionó algunos artículos del Decreto 1082 de 2015 (artículo 2.2.1.2.4.2.14.)

Se aclara que para el presente Estudio del sector y de Mercado a través del Análisis de la oferta, se identifica que dentro los posibles oferentes se encuentran: MiPymes, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, por lo tanto, dentro del respectivo Estudio Previo y pliego de

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

condiciones, deberán ser incluidas condiciones habilitantes y ponderables como criterios diferenciales para estos grupos.

2. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO

2.1 Metodología Aplicada

De acuerdo con el procedimiento establecido por la Entidad para la solicitud y recibo de cotizaciones se establecieron unos parámetros como: fecha de invitación, Fecha límite de presentación de la cotización, objeto del estudio de mercado, formato de oferta económica, condiciones técnicas entre otras.

Para determinar este presupuesto, se consultaron por internet datos de empresas del sector y listados de Empresas que han participado en procesos anteriores.

Para la determinación del mismo, se procedió a crear el nueve (09) de abril de 2025 evento de cotización en el SECOP II con numero de proceso 2025_052200_IAS e ID técnico No. CO1.BDOS.7963619, e igualmente ese mismo día, se enviaron correos electrónicos solicitando las cotizaciones desde el correo del referente de cotizaciones Sara Alexandra Rodríguez Morales SARodriguez@saludcapital.gov.co a los siguientes posibles oferentes:

Listado de posibles oferentes
gacpmf20@yahoo.com
jrodriguez@rmingenieros.com.co
coordinacion@ip-ingenieros.com
velasi59@hotmail.com
arqmaribelamaya@gmail.com
v.garcia@inv-acropolis.com
abaimpermeabilizadoraltda@gmail.com
gerencia@ekosoluciones.com
proyectos@concretosypisos.com
remodelandoespacios1a@hotmail.com
innovar@reparacionesyconstrucciones.com
rhoingenieros@outlook.es
proyectos@cmgrupo.com.co
andres.mackenzie@cbingenieros.com
zetaarquitecturaingenieria@gmail.com
licitacionesncj@gmail.com
gerencia@consultoriaeimagen.com

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

mantenimiento@acudecolombia.com
areaingenieros@gmail.com

La fecha límite para realizar las cotizaciones tanto en el SECOPII y en el correo electrónico fue el catorce (14) de abril de 2025; pasada esa fecha NO se recibieron cotizaciones; por tanto, para la determinación del presupuesto, se procedió a realizar el cálculo del FACTOR MULTIPLICADOR teniendo en cuenta entre otras variables los Costos de Personal (Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable), Gastos Generales (Preparación de Propuesta, Asesoría Contable Tributaria y Jurídica, Equipos y mantenimiento Oficina (Aseo), Documentación Técnica, Personal Administrativo no facturado y Personal Profesional no facturado,…), Costos Directos no Reembolsables (Pólizas, Retefuente, Reteica,….) y los Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos). Además, para la estimación del Presupuesto General se tuvo en cuenta el personal requerido y los gastos generales, mismos que se obtuvieron de la consulta detallada en la página de COMPUTRABAJO https://co.computrabajo.com/salarios, dicha información es una estimación a partir de 4.142.917 fuentes obtenidas de las empresas, usuarios y empleados en los últimos 12 meses y actualizada la última vez el dieciocho (18) de abril de 2025, tal como se muestra a continuación:





La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.



Nota 1: Los salarios aquí utilizados han sido obtenidos de la página de COMPUTRABAJO https://co.computrabajo.com/salarios/ y dicha información es una estimación a partir de 4.142.917 fuentes obtenidas de las empresas, usuarios y empleados en los últimos 12 meses y actualizada la última vez el dieciocho (18) de abril de 2025. Entre las empresas tenidas en cuenta para el valor final tenemos:

- Redes Humanas
- Constructora las Galias S.A.
- JMV Construktora S.A.S.
- Servimos LTDA
- Constructora Bolivar S.A.
- JOBANDTALENT CO S.A.S.
- PERSOM S.A.S
- SUMMAR TEMPORALES S.A.S.
- MULTIEMPLEOS S.A.
- ATIEMPO S.A.S
- PRODUCTIVIDAD EMPRESARIAL S.A.S
- ADECCO COLOMBIA S.A. GESTION SERVCIOS TEMPORALES S.A.S
- IC CONSTRUCTORA S.A.S
- GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.

Nota 2: Teniendo en cuenta la experiencia en contratos de obra similares a esté ejecutados por la entidad, se optó por realizar un incremento del treinta y cinco por ciento (35%) sobre el valor recomendado; lo anterior debido a que los trabajos se planean en el horario nocturno como lo indica la Ley 1846 de 2017.

WEBGRAFÍA	SALARIO MÍNIMO COLOMBIA	LINK	https://salariominimo.com.co/como-se-calcula-el-recargo-nocturno-dominical-o-festivo/
	SALARIO DIRECTOR DE OBRA		https://co.computrabajo.com/salarios/director-de-obra
	SALARIO RESIDENTE DE OBRA		https://co.computrabajo.com/salarios/residente-de-obra
	SALARIO PROFESIONAL SEG Y SALUD		https://co.computrabajo.com/salarios/hseq

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

Base de Honorarios:

CARGO	PERFIL	EMPRESAS CONSULTADAS	(A). X̄ (VR PAGADOS)	(B) Ley 1846 de 2017		SALARIO 2025 (A) +(B)
Director de obra	Ing. Civil Mag o Esp en Hidráulica	**PROMEDIO SALARIAL COMPUTRABAJO**	$ 5.544.622,00	35%	$1.940.617,70	**$ 7.485.240,00**
Residente Técnico	Ing. Civil	**PROMEDIO SALARIAL COMPUTRABAJO**	$ 2.825.397,00	35%	$988.888,95	**$ 3.814.286,00**
Seguridad, salud en el trabajo y gestión ambiental	Prof. en salud ocupacional	**PROMEDIO SALARIAL COMPUTRABAJO**	$ 1.948.612,00	35%	$682.014,20	**$ 2.630.626,00**

Así las cosas, tenemos los siguientes valores para el personal requerido para el presente proceso:

ÍTEM	CANT	PERFIL	SALARIO MENSUAL
Director de obra - Especialista Hidráulico	1	Ing. Civil Mag o Esp en Hidráulica	$ 7.485.240,00
Residente Técnico	1	Ing. Civil	$ 3.814.286,00
Seguridad, salud en el trabajo y gestión ambiental	1	Prof. en salud ocupacional	$ 2.630.626,00

Una vez tenemos el costo del personal mensual, se procede a calcular mediante el Análisis de Precios Unitarios (APU) el costo de los gastos generales; que para el presente proceso corresponde al Campamento así:

CAMPAMENTO/ALMACÉN			***Unidad:***	*Global*
DESCRIPCIÓN	***UNIDAD***	***CANT/ REND***	***VR UNITARIO***	***VR PARCIAL***
(A) EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
	%	5%	$ 658.690,05	$ 32.934,50
			Subtotal =	$ 32.934,50
DESCRIPCIÓN	***UNIDAD***	***CANT/ REND***	***VR UNITARIO***	***VR PARCIAL***
(B) MATERIALES:				

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

Muro en Superboard	M2	16.5	$ 119.090,00	$ 1.964.985,00
Bisagra Común 2" Calibre 20 x2und	UNIDAD	1	$ 3.990,00	$ 3.990,00
Portacandado hierro cromado 4x5cm 3/8" Master	UNIDAD	1	$ 27.690,00	$ 27.690,00
Candado Tipo Italiano 50mm Tipo Yale	UNIDAD	1	$ 76.600,00	$ 76.600,00
			Subtotal =	$ 2.073.265,00
DESCRIPCIÓN	***UNIDAD***	***CANT/ REND***	***VR UNITARIO***	***VR PARCIAL***
(C) TRANSPORTE:				
			$ -	$ -
			Subtotal =	$ -
DESCRIPCIÓN	***UNIDAD***	***CANT/ REND***	***VR UNITARIO***	***VR PARCIAL***
(D) MANO DE OBRA:				
CUADRILLA "A2" (ALBAÑILERIA)	JR	1,9259942857	$ 342.000,00	$ 658.690,05
			Subtotal =	$ 658.690,05
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)	$ 2.764.889,55

El valor del 5% de (A) EQUIPO y HERRAMIENTAS del APU anterior se debe considerar para el uso de pequeñas herramientas necesarias para la ejecución de la obra; y es una manera de cubrir los costos de las pequeñas herramientas que se necesitan para la ejecución de la obra, y se aplica sobre el costo total de los materiales y mano de obra.

Link de consulta:
https://www.google.com/search?q=porcentaje+5+%25+de+herramienta+menor+en+un+apu&sca_esv=d3f3c64452731849&rlz=1C1GCEU_esCO1046CO1046&sxsrf=AHTn8zrfLfoUCrjJuTlo_n1S3fsDtbTHcQ%3A1746801415625&ei=BxMeaP70JZmNwbkPhMzOiQ0&ved=0ahUKEwi-lPyuzpaNAxWZRjABHQSmM9EQ4dUDCBA&uact=5&oq=porcentaje+5+%25+de+herramienta+menor+en+un+apu&gs_lp=Egxnd3Mtd2l6LXNlcnAiLXBvcmNlbnRhamUgNSAlIGRlIGhlcnJhbWllbnRhIG1lbm9yIGVuIHVuIGFwdTIIEAAYgAQYogQyBRAAGO8FMggQABiABBiiBDIIEAAYgAQYogQyCBAAGIAEGKIEMggQABiABBiiBEjuDlDuBlj1DXABeACQAQCYAYcBoAGqCaoBAzAuOLgBA8gBAPgBAZgCDaACwwPCAgoQABiwAxjWBBhHwgIIEAAYgAQYsQPCAgsQABiABBiGAxiKBcICCBAAGIAEGLEDwgIOEAAYgAQYsQMYgwEYigXCAgsQABiABBiRAhiKBcICCBAAGIAEGJECwgIFEAAYgATCAgcQABiABBgKwgIGEAAYFhgewgIIEAAYFhgKGB7CAgcQIRigARgKwgIEECEYFcICBxAhGKABGArCAgUQIRifBcICBBAhGBWYAwCIBgGQBgiSBwMxLjigB_Ed&sclient=gws-wiz-serp

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

BiiBDIFEAAY7wVIv0VQvStYkT5wAngAkAEAmAGHAaABtASqAQMyLjO4AQPIAQD4AQGYAgagAtkDwgIKEAAYsAMY1gQYR5gDAIgGAZAGCJIHAzMuM6AH2RGyBwMxLjO4B8wD&sclient=gws-wiz-serp

WEBGRAFÍA	Bisagra Común 2" Calibre 20 x2und	LINK	https://www.easy.com.co/bisagra-comun-2-lat-c-20-ct-2un-induma/p?srsltid=AfmBOoqFzZPM3ztyvrxbPZq8viD4cfBGNMK94yb4V_Px-ujdT1MS0d9s
	Portacandado hierro cromado 4x5cm 3/8" Master		https://www.easy.com.co/portacandado-5-4cm-barra-red--38/p
	Candado Tipo Italiano 50mm Tipo Yale		https://www.easy.com.co/candado-tipo-italiano-50mm-yale/p

Una vez se tienen establecidos los costos del personal y gastos generales, se procede a establecer el Factor Multiplicador así:

Factor Multiplicador:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1.00	**SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE PERSONAL FACTURABLE**	**167,83%**
1.01	Salarios	100,00%
1.02	Prima anual (legal)	8,33%
1.03	Cesantía	8,33%
1.04	Intereses de cesantía	1,00%
1.05	Vacaciones	4,17%
1.06	Seguridad Social (salud + pensión)	28,50%
1.07	Caja de Compensación Familiar	4,00%
1.08	ARP	2,50%
1.09	Sena	2,00%
1.10	ICBF	3,00%
1.11	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Incapacidades no cubiertas)	1,00%
1.12	Dotación	5,00%
2.00	**GASTOS GENERALES**	**35,00%**
2.01	Preparación de Propuesta	1,50%
2.02	Asesoría Contable Tributaria y Jurídica	15,00%
2.03	Equipos y mantenimiento Oficina (Aseo)	2,00%
2.04	Gastos de vehículo	1,00%
2.05	Seguros de robo e incendio	0,50%
2.06	Documentación Técnica	5,00%
2.07	Papelería y útiles de oficina	1,00%
2.08	Personal Administrativo no facturado	1,00%
2.09	Personal Profesional no facturado	1,00%
2.10	Depreciación de muebles y equipos	0,50%
2.11	Licenciamiento de software	5,00%
2.12	Correo y otros	0,50%
2.13	Gastos de Representación	1,00%
3.00	**COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES**	**15,27%**

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

3.01	Póliza de Calidad	0,53%
3.02	Póliza Cumplimiento	0,99%
3.03	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	2,65%
3.04	Retefuente	10,00%
3.05	ReteICA	1,10%
4.00	**HONORARIOS**	**12,00%**
4.01	Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)	12,00%

RESUMEN POR COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL: 230,10%

FACTOR MULTIPLICADOR: 2,30

Cálculo del presupuesto oficial estimado de la interventoría:

Valor Total de Obra						**$ 2.140.064.551,00**
A	**PERSONAL PROFESIONAL - TÉCNICO - ADMINISTRATIVO**					
ÍTEM	**CANT**	**PERFIL**	**SALARIO MENSUAL**	**MESES**	**FACTOR PORCENTUAL (DEDICACIÓN)**	**VALOR PARCIAL**
Director de obra - Especialista Hidráulico	1,00	Ing. Civil Mag o Esp en Hidráulica	$ 7.485.240,00	11	25%	$ 20.584.410,00
Residente Técnico	1,00	Ing. Civil	$ 3.814.286,00	11	100%	$ 1.957.146,00
Seguridad, salud en el trabajo y gestión ambiental	1,00	Prof. en salud ocupacional	$ 2.630.626,00	11	50%	$ 4.468.443,00
					TOTAL, CAPITULO	**$ 77.009.999,00**
B	**GASTOS GENERALES**					
ÍTEM	**CANT**	**VALOR**	**MESES**		**FACTOR PORCENTUAL (DEDICACIÓN)**	**VALOR PARCIAL**
Campamento	1,0	$ 2.764.889,5	1		100%	$ 2.764.889,55
					TOTAL CAPITULO	**$ 2.764.889,55**
C	**ADICIONALES DE EQUIPOS**					
ÍTEM	**CANT**	**VALOR**	**MESES**		**FACTOR PORCENTUAL (DEDICACIÓN)**	**VALOR PARCIAL**
No aplica	0,00	$ -	0		0,00%	$ -
					TOTAL, CAPITULO	**$ -**
D	**TRANSPORTE**					
ÍTEM	**CANT**	**VALOR**	**MESES**		**FACTOR PORCENTUAL (DEDICACIÓN)**	**VALOR PARCIAL**
No aplica	0,0	$ -	0		0,00%	$ -

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

	TOTAL, CAPITULO	**$ -**
E	**RESUMEN DE COSTOS**	
	DESCRIPCIÓN	**VR. TOTAL**
	Costos por personal	$ 77.009.999,00
	Factor multiplicador	2,30
	SUB-TOTAL COSTOS POR PERSONAL	$ 177.122.997,70
	SUB-TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$ 2.764.889,55
	COSTO TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA	**$ 179.887.887,00**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**8,41%**

3.2 Conclusiones

El presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación es hasta la suma de **$ 179.887.887,00 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE *PESOS MCTE*)** IVA INCLUIDO, incluidos todos los impuestos, gastos, costos, contribuciones, costos directos e indirectos, lo cual es resultado del análisis económico del sector y estudio de mercado:

ANÁLISIS DE LAS OFERTA	
CONSULTADO	valor total de la interventoría.
V A L O R T O T A L PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO	**$ 179.887.887,00**

Expedido en Bogotá D.C.,

Elaboró.: Carlos Fabian Galeano Orjuela — Contratista Subdirección de Bienes y Servicios
Juan Gabriel Martínez Torres — Contratista Subdirección de Bienes y Servicios

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

ANEXO 4

OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE DE LA EMPRESA **NIT** **NOMBRE R/L**	
Valor Total de Obra	**$ 2.140.064.551,00**

A	**PERSONAL PROFESIONAL - TÉCNICO - ADMINISTRATIVO**					
ITEM	**CANT**	**PERFIL**	**SALARIO MENSUAL**	**MESES**	**FACTOR PORCENTUAL (DEDICACIÓN)**	**VALOR PARCIAL**
Director de obra - Especialista Hidráulico	1,00	Ing. Civil Mag o Esp en Hidráulica		11	25%	
Residente Técnico	1,00	Ing. Civil		11	100%	
Seguridad, salud en el trabajo y gestión ambiental	1,00	Prof. en salud ocupacional		11	50%	
					TOTAL, CAPITULO	

B	**GASTOS GENERALES**				
ITEM	**CANT**	**VALOR**	**MESES**	**FACTOR PORCENTUAL (DEDICACIÓN)**	**VALOR PARCIAL**
Campamento	1,0		1	100%	
				TOTAL, CAPITULO	

C	**ADICIONALES DE EQUIPOS**

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

ITEM	CANT	VALOR	MESES	FACTOR PORCENTUAL (DEDICACIÓN)	VALOR PARCIAL
No aplica	0,00		0	0,00%	
				TOTAL, CAPITULO	

D	TRANSPORTE

ITEM	CANT	VALOR	MESES	FACTOR PORCENTUAL (DEDICACIÓN)	VALOR PARCIAL
No aplica	0,0		0	0,00%	
				TOTAL, CAPITULO	

E	RESUMEN DE COSTOS

DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL
Costos por personal	$ -
Factor multiplicador	0,00
SUB-TOTAL COSTOS POR PERSONAL	$ -
SUB-TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$ -
COSTO TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA	**$ -**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**0,00%**

NOTA 1: El proponente en ningún caso podrá exceder en su propuesta el valor del presupuesto oficial estimado para este proceso de selección, ni los techos presupuestales especificados, so pena de rechazo de la propuesta.

NOTA 2: El proponente deberá tener en cuenta que los valores de la propuesta económica se mantendrán fijos durante la ejecución del contrato, debe incluir el valor del IVA, si a ello hubiere lugar, y debe contemplar la totalidad de los costos directos e indirectos fijos y variables que con lleve la ejecución del contrato.

NOTA 3. En caso de que los servicios prestados no causen IVA, el proponente establecerá la debida justificación legal.

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.