INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONTRATO ELECTRÓNICO NO. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO

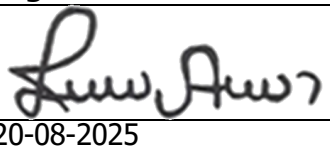
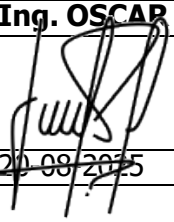
CONTRATISTA CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
NIT: 901.863.382-1
R.L. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR



INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERCONSULTORES
NIT: 901.450.714-9

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Objeto de Interventoría:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDADCON EL OBJETO DE "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO".	
Título de Documento:	Informe de interventoría a obra para Actualización de Balance de Mayores y Menores y Prórroga No. 6	
Documento No:	INFAO-001	
APROBACIÓN		
	Nombre:	**Ing. Ma. LUCRECIA LÓPEZ AROCA**
Responsable por la elaboración:	Firma:	
	Fecha:	20-08-2025
	Nombre:	**Ing. OSCAR G. GORDILLO GUERRERO**
Vo Bo R.L. de interventoría:	Firma:	
		20-08-2025

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONTENIDO

1. **GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA**

2. **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**

3. **SEGUIMIENTO A ACTUACIONES Y GARANTÍAS**

4. **SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL**

5. **SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD**

6. **ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS**

7. **ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA**

8. **RIESGOS QUE AFECTARON EL CONTRATO Y EL PROYECTO**

9. **COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL**

10. **ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECITIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO**

11. **JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA**

12. **CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA**

13. **OBSERVACIONES**

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

En el siguiente cuadro se muestran los aspectos más importantes del contrato de obra:

MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACION PUBLICA
PROCESO CONTRACTUAL:	LP004 DE 2024
CONTRATO DE:	OBRA
No. DEL CONTRATO:	CO1.PCCNTR. 6687049
OBJETO:	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO META, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLAVICENCIO.
VALOR INICIAL:	DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS COP ($2.945.313.493,00).
VALOR ADICIÓN No. 1	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON 49/100 CENTAVOS COP ($298.497.863,49)
VALOR ADICIÓN No. 2	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS CON 6/100 CENTAVOS COP ($1.284.446.156,06)
VALOR TOTAL ACTUALIZADO:	CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS ONCE PESOS CON 55/100 CENTAVOS COP ($4.28.257.511,55)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V NIT: 901.863.382-1
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
FECHA DE INICIACIÓN:	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024
PRORROGA No. 1	60 días
PRORROGA No. 2	45 días
PRORROGA No. 3	15 días
PRORROGA No. 4	8 días
PRORROGA No. 5	120 días
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA	6 de septiembre de 2025

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El siguiente fragmento de mapa tomado de Google Maps expone la localización geográfica del Palacio de Justicia de Villavicencio – Meta.

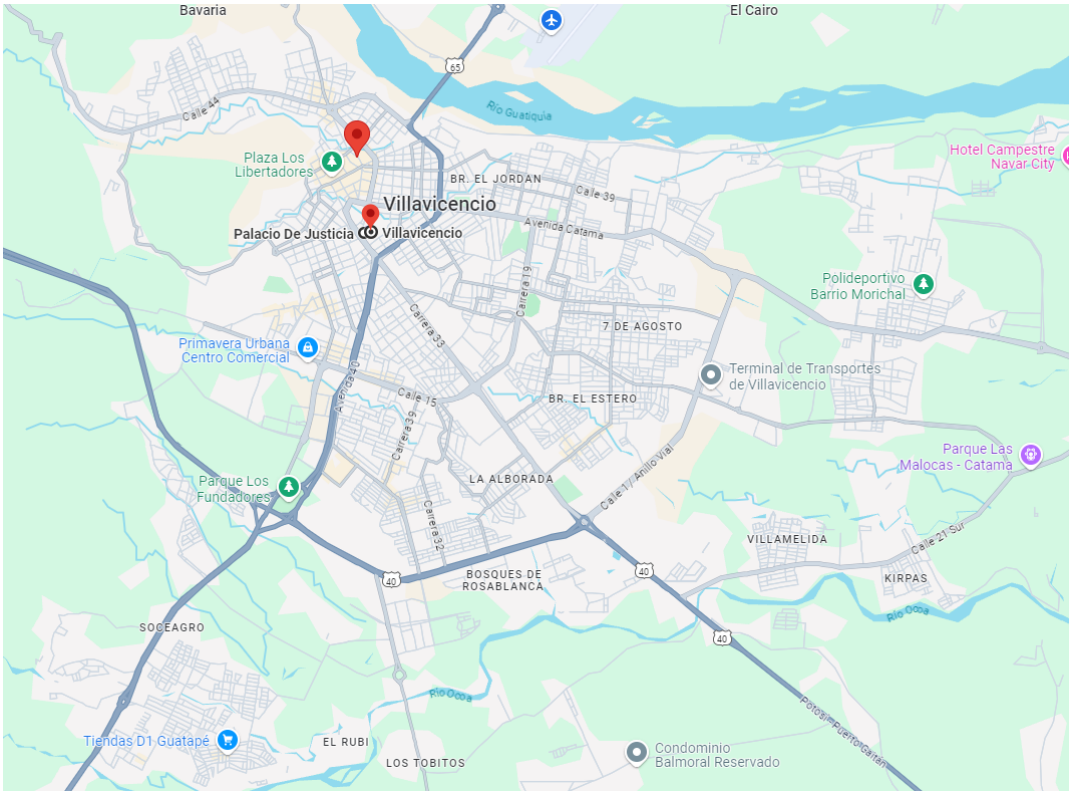


Ilustración 1 *Localización geográfica Villavicencio - Meta*

3. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

3.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

ACTA	FECHA
Suscripción del contrato	28 de agosto de 2024
Acta de inicio	04 de septiembre de 2024
Acta Modificatoria No. 1	23 de diciembre de 2024
Acta Modificatoria No. 2	28 de febrero de 2025
Acta Modificatoria No. 3	11 de abril de 2025
Acta Modificatoria No. 4	30 de abril de 2025
Acta Modificatoria No. 4	7 de mayo de 2025

3.2. GARANTÍAS

Pólizas según suscripción del contrato y firma de acta de inicio con fecha 04/09/2024.

Pólizas Iniciales con firma del Contrato

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo			
Fecha de Expedición:	2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	28/08/2024	31/10/2025	$441.797.023,95
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	28/08/2024	31/12/2027	$441.797.023,95
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$736.328.373,25
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$736.328.373,25

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	33-40-101081191		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	0		
Fecha de Expedición:	30/08/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Predios labores y operaciones	28/08/2024	31/12/2027	$390.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	28/08/2024	31/12/2027	$390.000.000,00
Vehículos Propios y No propios	28/08/2024	31/12/2027	$390.000.000,00

Pólizas actualizadas según Acta de Inicio

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	2		
Fecha de Expedición:	17/09/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	04/09/2024	07/11/2025	$441.797.023,95
Pago de salarios, prestaciones	04/09/2024	07/01/2028	$441.797.023,95

sociales e indemnización			
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$736.328.373,25
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$736.328.373,25

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	33-40-101081191		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	2		
Fecha de Expedición:	17/09/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	07/01/2025	$390.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	07/01/2025	$390.000.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	07/01/2025	$390.000.000,00

Pólizas actualizadas según Adición No. 1 y Prorroga No. 1

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	4		
Fecha de Expedición:	24/12/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	04/09/2024	01/01/2026	$486.571.703,47
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	01/03/2028	$486.571.703,47
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	33-40-101081191		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	3		
Fecha de Expedición:	24/12/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	01/03/2025	$390.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	01/03/2025	$390.000.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	01/03/2025	$390.000.000,00

Pólizas actualizadas según Prorroga No. 2

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	5		
Fecha de Expedición:	03/03/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	04/09/2024	15/02/2026	$486.571.703,47
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	14/04/2028	$486.571.703,47
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Pólizas actualizadas según Prorroga No. 3

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	6		
Fecha de Expedición:	15/04/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	04/09/2024	28/02/2026	$486.571.703,47
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	30/04/2028	$486.571.703,47
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	33-40-101081191		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	6		
Fecha de Expedición:	15/04/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	30/04/2025	$427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	30/04/2025	$427.050.000,00

Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	30/04/2025	$427.050.000,00

Pólizas actualizadas según Modificatorio No. 4

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	7		
Fecha de Expedición:	05/05/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Cumplimiento	04/09/2024	08/03/2026	$486.571.703,47
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	08/05/2028	$486.571.703,47
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*		$810.952.839,12

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Póliza RCE:	33-40-101081191		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	7		
Fecha de Expedición:	05/05/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	08/05/2025	$427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	08/05/2025	$427.050.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	08/05/2025	$427.050.000,00

Pólizas actualizadas según Adición No. 2 y Prorroga No. 5

Póliza de Cumplimiento:	33-44-101253132		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	9		
Fecha de Expedición:	12/05/2025		
O	IA		
	nicial	inal	ADO
Cumplimiento	04/09/2024	28/02/2026	$679.238.626,88
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	04/09/2024	30/04/2028	$679.238.626,88
Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes	5 años, 0 meses y 0 días*		$1.132.064.378,14

Estabilidad y calidad de la Obra	5 años, 0 meses y 0 días*	$1.132.064.378,14

*Nota: Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

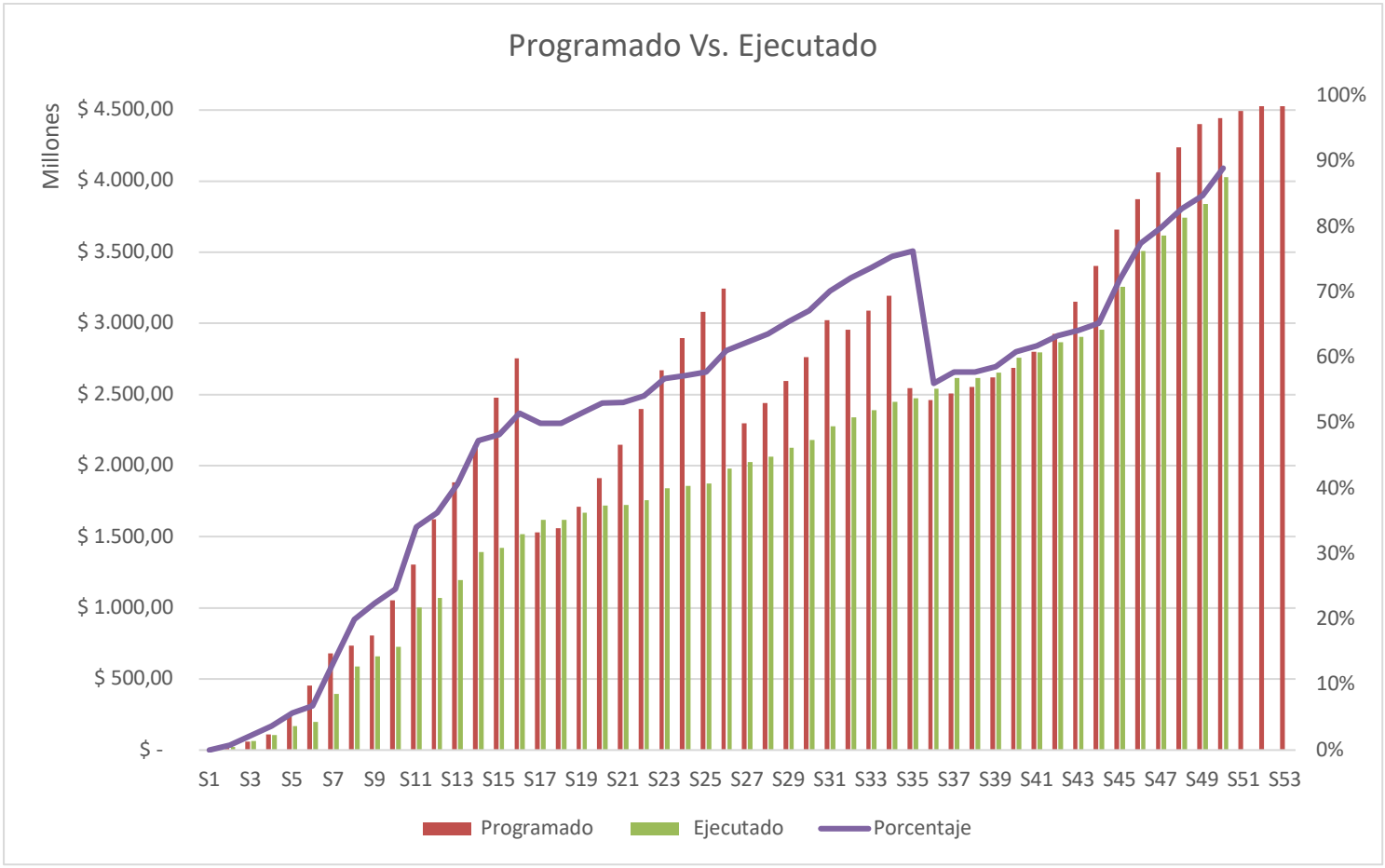
Póliza RCE:	33-40-101081191		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Anexo	6		
Fecha de Expedición:	15/04/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha Inicial	Fecha Final	
Predios labores y operaciones	04/09/2024	06/09/2025	$569.400.000,00
Contratistas y Subcontratistas	04/09/2024	06/09/2025	$569.400.000,00
Vehículos Propios y No propios	04/09/2024	06/09/2025	$569.400.000,00

4. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

4.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Avance programado acumulado ($)	Avance programado acumulado (%)	Avance ejecutado acumulado ($)	Avance ejecutado acumulado (%)	Atraso ($)	Atraso (%)
$4.443.605.900,57	98,13%	$4.027.647.143,67	88,94%	-$415.958.143,67	-9,19%

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL



INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

% PROGRAMADO SEGÚN MODIFICATORIO No. 4	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN (- ATRASO + ADELANTO)	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DEL CAPITULO
98,13%	88,94%	-9,19%	A la fecha del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades: • Desmonte de cielo raso existente • Desmonte de cubierta existente canaleta 90 • Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes • Cerramiento provisional • Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro • Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico • Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich • Acero estructural ASTM A500-Grado C • Suministro e instalación de cielo raso PVC • Salidas eléctricas • Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI • Demolición manual de enchape • Sellador sistema hidrofóbico fachada • Suministro e instalación de enchape fachaleta • Pintura barniz sobre muro fachada • Desmonte divisiones baños • Demolición manual placa aligerada • Demolición de enchape piso y pared existente • Mortero de nivelación • Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC • Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4" • Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2" • Salida sanitaria sifón de piso 2" • Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2" • Divisiones de baño • Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared • Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm • Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm • Suministro e instalación de toma normal • Suministro e instalación de toma regulado • Pañete muro interior y culatas • Suministro e instalación de interruptor doble • Suministro e instalación acometida eléctrica • Mesones en granito natural para lavamanos • Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo • Pintura vinilo tipo • Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados • Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados • Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados • Desmonte de mesón en concreto, incluye Retiro

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

% PROGRAMADO SEGÚN MODIFICATORIO No. 4	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN (- ATRASO + ADELANTO)	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DEL CAPITULO
			y disposición a sitios autorizados • Desmonte de ducto flexible en aluminio, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados • Desmonte de manejadoras de aire acondionado • Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6A, ponchado del cable y marcación • Suministro e instalación de cable utp cat 6ª • Suministro e instalación de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m • Suministro e instalación de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m • Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo PVC 1/2" • Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS • Desmonte de tablero de 24 circuito TWP • Reinstalación de aires acondicionados • Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico • Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio • Reinstalación de Cámaras de seguridad existentes • Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia • Suministro e instalación de interruptor sencillo • Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros • Suministro e instalación de toma bifásico • Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado • Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes • Perforación pase de tubería 4" • Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4" • Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm • Suministro e instalación lámpara Led Panel • Puerta en aluminio • Puerta en aluminio • Estudio fotométrico iluminación • Ítems No Previstos • Suministro e instalación de Equipo hidroflow • Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selectores de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados • Suministro e Instalación de Mensulas Las actividades por realizar incluyen: • Suministro e instalación de Equipo hidroflow

% PROGRAMADO SEGÚN MODIFICATORIO No. 4	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN (- ATRASO + ADELANTO)	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DEL CAPITULO
			• Certificación RETILAP iluminación • Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm • Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación • Instalación de Teja UPVC • Canal en Lámina Galvanizada

El atraso presentado se debe a circunstancias técnicas y constructivas no detectables inicialmente, así como actualizaciones normativas y requisitos técnicos necesarios para garantizar la seguridad y cumplimiento de la normativa vigente. Además, se identificaron requerimientos funcionales indispensables para la adecuada operación de las áreas intervenidas y se optimizaron soluciones constructivas para asegurar la durabilidad de la infraestructura y minimizar costos de mantenimiento futuro.

4.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

A la fecha del presente informe el contratista de obra ha tramitado las siguientes Actas:

	VALOR DEL ACTA	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO – INCLUYE ADICION Y PRORROGA	%
ACTA 1	$ 589.047.260,00	$ 589.062.695,86	13,01%
ACTA 2	$ 1.031486.371,00	$ 1.619.922.300,76	35,77%
ACTA 3	$ 936.276.131,25	$ 2.556.198.432,01	56,45%

Por lo cual, el avance financiero a la fecha es de $ 2.556.198.432,01 equivalente al 56,45% del valor del contrato.

4.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

El avance en gasto presupuestal a la fecha es de $ $ 4.027.647.143,67 equivalente al 88,94% del valor del contrato.

4.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024 no tuvo recursos de anticipo.

4.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

No se generaron rendimientos financieros debido a que no tuvo anticipo el contrato de obra.

5. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

A corte del presente informe el contratista de obra CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V ha tenido vinculado en su planta de trabajadores una persona con discapacidad dando cumplimiento al decreto 392 de 2018, para lo cual se adjunta el certificado emitido por el ministerio del trabajo.



No. Radicado: 08SE2025714100100002257
Fecha: 2025-04-02 04:11:33 pm
Remitente: Sede: D. T. HUILA
Depen.: GRUPO DE ATENCION AL CIUDADANO Y TRAMITES
Anexos: 0 Folios: 1

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Trabajo

PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL	Código: IVC-PD-05-AN-01-F-02
FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAPACIDAD	Versión: 4.0
	Fecha: Marzo 09 de 2022
	Página 1 de 1

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRAMITES DE LA DIRECCION TERRITORIAL DEL HUILA

A QUIEN INTERESE
HACE CONSTAR:

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

RADICADO:	11EE2025714100100001393
FECHA RADICADO:	13/03/25
NOMBRE – RAZON SOCIAL:	INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
IDENTIFICACIÓN:	901612248

A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:	6
B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD: *Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)*	1
C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL: *Literal a Artículo 24 Ley 361 de 1997 Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)*	1
D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO: *(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.*	16,66%

ADVERTENCIA: Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato.

Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.

OBSERVACIONES:.....
.....

La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015

Dado en, **Neiva Huila a los dos (02) días del mes de abril de 2025**

DIEGO LEONARDO GARRIDO BAUTISTA
Coordinador Grupo A.C.T.

Verificó y Elaboró:

Para verificar la validez de este documento escanee el código QR el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

6. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

A la fecha del presente informe no se han presentado accidentes ni reclamaciones laborales o de pagos, de parte de los colaboradores del contratista CONSORCIO A&V

7. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

Las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe en cada una de las sedes son las siguientes:

7.1. Actividades: semana No. 36 del 5 al 11 de mayo de 2025:

- Se adelantan labores de aseo para la entrega de la batería de baños Torre A – se dejan puertas cerradas con llave
- Se adelantan actividades de instalación de tubería para suministro para baños de magistrados en oficinas 501-502-503-504
- Se adelanta actividad de fundida de sobre piso en baños de magistrados en oficinas 501-502-503-504
- Se adelanta la aplicación de primera capa de impermur en paredes de las oficinas 501-506
- Se continua la instalación de cielo raso en PVC para el área del rack de comunicaciones de piso 5 torre B
- Se adelanta actividad de instalación de bala tipo led 24 W (2 unidades) para zona de rack de comunicaciones
- Se adelanta actividad de pruebas de funcionamiento de mini Split aire acondicionado para rack de comunicaciones

7.2. Actividades: semana No. 37 del 12 al 18 de mayo de 2025:

- Se adelanta actividad de regatas en muros para la instalación de tubería SHC eléctrica para oficinas 501-504 torre B
- Se continua actividad de desmonte de aires acondicionados mini split oficinas 501-507 torre B
- Se adelanta actividad de inventario de aires acondicionados mini Split desmontados en oficinas 501-507 torre B

- Se adelanta actividad de escarificación de muros en antepechos de torre A pisos 2-3 – señalización respectiva
- Se hace recepción de perfilería metálica que se usará en la estructura de cubierta tipo sándwich oficinas 501-507 torre B
- Se adelanta actividad de desmonte de muro en drywall ubicado en oficina 501 torre B
- Se confirma presencia de lluvias de moderadas a fuertes durante la semana

7.3. Actividades: semana No. 38 del 19 al 25 de mayo de 2025

- Se adelanta de aplicación de pañete impermeabilizado en antepechos torre A pisos 4-3-2 – corredor externo y corredor interno
- Se adelanta actividad de ap0licacion de estuco en antepechos torre A pisos 4-3-2 – corredor externo y corredor interno
- Se adelanta actividad de escarificación de muros en rampa de acceso entre torre A y torre B
- Se adelanta actividad de construcción del módulo que contendrá los medidores ultrasónicos que requiere la entidad en primer piso torre A – zona designada por coordinación administrativa
- Se adelanta actividad de instalación de cajas metálicas sobre muro para medidores ultrasónicos
- Se adelanta actividad de retiro de manto en mal estado para cubierta oficina 509 torre B.
- Se adelanta actividad de instalación de manto asfaltico y manto tipo foil de aluminio en cubierta oficina 509 torre B – se hace adecuación de tubería de desfogue de agua

7.4. Actividades: semana No. 39 del 26 de mayo al 1 de junio de 2025

- Se continua actividad de aplicación de estuco en antepechos torre A pisos 4-3-2 – corredor interno y externo
- Se adelanta actividad de lijado de antepechos en Torre A piso 4-3 – corredor interno
- Se adelanta actividad de pañetado en perforaciones realizadas para tubería en muros oficinas 501-506 torre B
- Se adelanta actividad de aplicación de pintura vinilo color blanco en punto fijo lateral de ascensores torre B
- Se continua la labor de instalación de los medidores ultrasónicos en primer piso Torre A – conexión de tuberías principales y pintura de color naranja en muretes

- Se realiza retiro de escombros de obra (pendiente certificación de disposición final)
- Se adelanta actividad de movimiento de estructura metálica desde el parqueadero de la entidad a las oficinas 501-502 torre B – se hace señalización
- Se Adelanta labor de instalación de los andamios certificados correspondientes a las oficinas 501-502-503

7.5. Actividades: semana No. 40 del 2 al 8 de junio de 2025

- Aplicación de estuco y pintura en los pisos 4-3-2 de los antepechos de la torre A
- Pintura y acabados en la zona de la escalera que se encuentra en la parte lateral de los ascensores.
- Se inicia el cimbrado de las platinas que soportaran la estructura metálica que sostendrá la cubierta tipo sándwich, se inicia la oficina 501 del piso 5 torre B y así mismo se continua el izaje de los perfiles restantes para las diferentes oficinas que se tienen en esta área,
- Se realizan labores de corte y de soldadura de estos para adecuar los tamaños requeridos para cada zona
- Aplicación de pintura de color negro en perfiles, esta pintura se hace en sitio antes de subirlos.
- Se hacen actividades relacionadas al tratamiento de oficinas por sismos que son la 218 y la 312 que fueron de las primeras autorizadas por supervisión
- Se hace pelado de la fisura, tratamiento y posteriormente se realiza el curado, la aplicación de estuco y la aplicación de pintura vinilo de color blanco.
- Aplicación de emulsión asfáltica y manto asfaltico en los antepechos de cubierta de la torre A
- Durante el día 06 de junio de 2025 se presenta una novedad en la oficina 509 debido al ingreso de agua desde la parte de la cubierta hacia la parte interior de la oficina, se realiza una inspección de verificación con el residente de obra del contratista. Al subir a la cubierta se observa que hay unas lonas con material para una reparación que se dejaron en el borde del antepecho, estas impidieron el paso del agua y al hacer peso provocaron una deformación en los flanches que permitió el paso de agua a esta oficina. El residente de obra del contratista hace el retiro de dichas lonas y se solicita la corrección, revisión y ajuste de la impermeabilización en estas zonas para evitar nuevamente problemas de

ingreso de agua. Se hace requerimiento del personal que va a realizar las labores de descolgado y ajustar la fachada dentro de las garantías que el contratista debe cumplir en esta zona.

7.6. Actividades: semana No. 41 del 9 al 15 de junio de 2025

- Se adelanta la instalación de la estructura metálica que dará soporte a la cubierta de teja tipo sándwich
- Se hacen los anclajes de las platinas de sujeción que van contra las cintas de los muros, aplicación de epoxico para colocar tornillería.
- Se realizo el izaje de los perfiles, se arranca en la oficina 501 y se pasa a la oficina 502.
- Se realiza la pintura de la estructura con esmalte 3 en 1 de color negro por todas las superficies del perfil antes de ser subidos para instalación.
- Se inicia la actividad de instalación de los equipos de bombeo de agua desde el sótano hasta la cubierta de la torre B y viceversa, se comienza con los equipos instalados en el sótano, se instala tubería galvanizada, se instala acometida eléctrica, manómetros y adicionalmente en cubierta se realiza la instalación de tanque para mejorar la presión del agua (200 litros). Para la instalación del equipo de bombeo en la torre A se requiere de un soporte en estructura metálica que se elabora por parte del contratista y se deja con conexión cada uno de los equipos existentes previamente.
- Se realiza la instalación en cubierta de los equipos de bombeo y el equipo de presión correspondiente para la torre A de acuerdo a lo previamente instalado en la torre B.
- En la cubierta de la torre A se realiza instalación de manto en aluminio foil, posterior a la instalación de la emulsión asfáltica que previamente se había realizado.
- Se continua con la actividad de aplicación de estuco y resanes en los corredores de la torre A (zona interna) y se identifican puntos de humedad en algunos de los antepechos tratados, por lo que se solicita al contratista hacer la revisión de dichos elementos y si es del caso, realizar una corrección del emboquillado de estas zonas.
- Instalación de los guardas escobas correspondientes a la zona del hall de ascensores.

7.7. Actividades: semana No. 42 del 16 al 22 de junio de 2025

- Raspado de muros en la escalera de la torre B para su reparación de acuerdo con la solicitud realizada por la supervisión de la obra en lo referente a agilizar esta reparación a la mayor brevedad posible.
- Aplicación de pintura en los pasillos de la torre A en los muros que ya se habían estucado, quedando pendiente la aplicación de la pintura como acabado final
- Aplicación de pañete impermeabilizado en las placas de los antepechos correspondientes a la zona de circulación de la torre A que han venido presentando inconvenientes por humedades y filtraciones.
- Adecuación de la estructura metálica (instalación, soldadura, pintura de color negro 3 en 1) en la oficina 507 para dar por terminada esta parte de lo relacionado con la instalación de la teja tipo sándwich.
- Se informa que durante la semana se realizó visita con la auditoria de la entidad, y se dejaron observaciones para su mejoramiento, tema que será manejado por las áreas HSE de obra e interventoría.
- Suspensión para la atención de las humedades en la fachada de la torre B, tal como lo ha requerido la supervisión de la obra, y se ha iniciado la actividad de cambio de fachaleta en mal estado que estaba afectando esta zona.
- Reemboquillado de algunas áreas afectadas.
- Se adelantan las labores de raspado de muros en la oficina 409 de la torre B como actividades complementarias al trabajo de reparación de humedades presentes en las oficinas del 5 piso de la torre B.
- Aplicación de pañete impermeabilizado y de estuco en los antepechos y muros de la torre B en los pisos 2 y 3 respectivamente.
- El personal que está encargado de la instalación de la teja tipo sándwich inicia el movimiento desde el sitio de acopio hacia la plazoleta central de la torre B, con el objeto de poder realizar el izaje hasta la cubierta y trasladar estos elementos para iniciar su instalación en las oficinas desde la 501 a la 506 de la torre B.
- Se realiza el armado de andamios certificados en la zona de acceso al parqueadero, en donde previamente se había presentado la caída de algunas fachaletas, con el fin de poder adelantar su reemplazo y adecuación de la fachada de manera correcta.
- Se informa que durante la semana el predominio de clima lluvioso se ha mantenido, lo que ha dificultado la realización de trabajos de suspensión de manera continua.

7.8. Actividades: semana No. 43 del 23 al 29 de junio de 2025

- Se adelanta la actividad de ajuste de las tejas que se subieron desde primer piso hasta cubierta para ser instaladas en la zona que comprende desde la oficina 501 hasta la oficina 506, donde se han identificado zonas de los muros perimetrales que no se encuentran alineadas de manera correcta (por detalles de construcción anterior), sin embargo, el proceso de demolición de las tejas de asbesto cemento de la oficina 501-505 y a su vez, el proceso de instalación de las tejas (primera capa de las tejas metálicas tipo sandwich) se lleva de manera correcta en la zona previamente mencionada.
- Adicionalmente se continúa con el proceso de izaje de las tejas tipo sándwich desde la plazoleta externa de torre B hacia la cubierta para su posterior instalación
- Se adelanta la actividad de instalación de la fachaleta que se había caído por la presencia de una raíz en la parte de la entrada de parqueadero en el 3 piso,
- Se realiza el emboquillado de las piezas instaladas y se hace la adecuación correspondiente a la zona desde los andamios certificados suministrados por el contratista A&V.
- Aplicación del sellante hidrofugo y la aplicación de la laca de acabado final durante el transcurso de la semana.
- Aplicación de pintura en las zonas ya estucadas y lijadas de la torre B en pisos 4 y 3 (se deja anotación que las afectaciones por sismos no se han tenido en cuenta durante estos trabajos en las zonas correspondientes a los corredores y oficinas).
- Aplicación de estuco en los antepechos de pisos 4-3-2 de la torre B.
- Se continúa con la actividad de aplicación de pañete impermeabilizado y de estucado en las áreas correspondientes a la escalera de acceso de personal de la torre B y sus respectivos antepechos, esto porque la supervisión del proyecto solicita que sean alistadas todas las superficies de esta zona.
- Se continúa la actividad de lijado y pintura en primera mano de las zonas de corredores en la torre B en los pisos 4-3-2.
- Se hace reparación de una tubería en plazoleta que se reventó porque tenía una fisura previa a los trabajos de obra y en el momento de realizar el bombeo de la misma esté falló.
- Se adelanta la labor de instalación de manto y foil de aluminio en los antepechos de la torre A que estaban pendientes por instalación tras la solicitud de la supervisión de la obra.

- Se continua con la actividad de suspensión en fachada con el objetivo de poder corregir algunas fisuras o imperfecciones con el emboquillado que se realizó previamente en la fachaleta
- Se presentan detenciones esporádicas de las actividades en suspensión y de instalación de cubierta debido a las condiciones climáticas variables en la zona.
- Las actividades en la oficina 409 se adelantan así: se hace la demolición de una mini pantalla en mortero que tenía incrustados dos tubos galvanizados que no estaban prestando servicio y se termina de realizar el pelado de la pared para, esperando que se pasen definitivamente los focos de humedad, pueda realizarse la intervención en dichas zonas.
- Se adelantan actividades de recolección de escombros residuales de las demoliciones presentadas tras la demolición de la cubierta.
- Se adelantan también, la actividad de corrección de la fachaleta instalada en la parte externa sobre la plazoleta externa de torre B que presentaba decoloración, esto se hace con andamios certificados y personal que tiene curso de trabajo en alturas.

7.9. Actividades: semana No. 44 del 30 de junio al 6 de julio de 2025

- Instalación de guayas, de tubería y de cableado de la parte eléctrica correspondiente a las luminarias que se deben instalar según el diseño eléctrico en la zona de las oficinas 501 a 507.
- Instalación de salida correspondiente a cada una de las lámparas, y se empezaron a cablear los interruptores correspondientes a cada una de las oficinas.
- Se adelanta la actividad de instalación de manto asfáltico y de manto tipo foil de aluminio en la torre B y se sellan las imperfecciones que se habían detectado en varias de estas zonas, con el objetivo de minimizar las fallas por humedad presentadas en esta zona.
- Se realiza el izaje de las secciones de teja faltantes por instalar en la cubierta del ala B de la torre B (oficinas 506-507)
- Se realiza el sellamiento de las dos capas de la teja metálica con el fin de proteger y evitar filtraciones de agua de algún tipo
- Se hace verificación del poliuretano existente y las pocas piezas que presentan algún deterioro evidente son retiradas y las demás son instaladas de acuerdo a la distribución de cada hilera.

- Se adelanta la actividad de limpieza de los antepechos de las oficinas 501-507 en el tema de los antepechos con el fin de empezar a aplicar la emulsión asfáltica y posteriormente el foil de aluminio para lograr la impermeabilización de las cubiertas que se han cambiado y evitar filtraciones de agua en dichas zonas.
- Se adelanta la actividad de mantenimiento y limpieza de los equipos de aire acondicionado (mini split) que se han desmontado de las oficinas 501-507 y se inicia el proceso de lavado y limpieza de los mismos para su correcto funcionamiento, así como se adelanta la instalación de la tubería de cobre correspondiente para cada uno de los equipos que se van a instalar posteriormente, por parte de los técnicos de aire acondicionado.
- Se reporta que hay un daño por vandalismo en los equipos centrales y estas piezas deben llegar al final de la semana para su reemplazo.
- Se continua aplicación de estuco y pintura en los antepechos y muros de corredor interno de la torre B.

7.10. Actividades: semana No. 45 del 7 al 13 de julio de 2025

- Remoción de cobertura vegetal, lavado con hidro lavadora, impermeabilización en fachada
- Aplicación de pintura de estructura metálica.

- Desinstalación de cubierta de conexión de policarbonato, para realizar la instalación de policarbonato nuevo.
- Suministro y trabajos en avance de estructura metálica en taller de cubierta de domos.
- Instalación de enchape de magistrados piso 5 torre B – ala B.
- Demolición de pañete en placas de los pasillos torre A.
- Se finalizó con pañete impermeabilizado en placas de los pasillos torre A.
- Resanes con mortero en los muros de cubierta para instalar manto torre B – ala B y el suministro y corte de manto en torre B- ala B.
- Se adelantan actividades de puertas automáticas portería.
- Se hace la aplicación de empastado en muros de la torre B y la aplicación de estuco en muros de la torre B.
- Se continua con la instalación de parte eléctrica en la torre B- ala B.
- Instalación y mantenimiento de aires acondicionado en la torre B- ala B

7.11. Actividades: semana No. 46

- Se adelanta el suministro y trabajos en avance de estructura metálica en taller de cubierta de domos.
- Instalación de enchape de magistrados piso 5 torre B – ala B.
- Se continua con la instalación de parte eléctrica en la torre B- ala B.
- Instalación y mantenimiento de aires acondicionado en la torre B- ala B.
- Se terminó con la actividad de puertas corredizas portería.
- Se sigue con la instalación de manto en torre B- ala B.
- Se continua con la aplicación de empastado en muros de la torre B.
- Se sigue con la aplicación de estuco en muros de la torre B y con la aplicación de pintura en muros de la torre B.
- Se prosigue con la aplicación de estuco en muros de la torre A, con la aplicación de pintura en muros de la torre A.
- Se sigue con la aplicación de estuco en muros de la torre B-ala B quinto piso.
- Se inicia con la fabricación de ductos de aires acondicionado en la torre B- ala B quinto piso.

7.12. Actividades: semana No. 47 del 21 al 27 de julio de 2025

- Lijado de escalera torre B.
- Instalación de enchape torre B piso 5.
- Instalación de guarda escobas en torre B piso 5.
- Aplicación de pintura piso 1 torre A.
- Armado de ductos para aires acondicionado torre B piso 5.
- Reparación de humedades en muros de la oficina 513 torre A.
- Aplicación de estuco y pintura primer piso torre B y 5 piso torre B.
- Instalaciones eléctricas en piso 5 torre B.
- Extendido de cable para acometida eléctrica para circuitos de iluminación, toma regulada, toma normal lámpara de emergencia.
- Suministro e instalación de cable UTP cat 6ª.
- Instalación de manto en cubierta torre B.
- Aplicación de pintura en escalaras torre B.
- Reforzamiento de impermeabilización en fachada por detección de humedades en oficinas de la torre B ala A
- Orden y aseo en general.

7.13. Actividades: semana No. 48 del 28 de julio al 3 de agosto de 2025

- Se continúa con la actividad de fabricación de ductos e instalación de aires acondicionados.
- Aplicación de pintura escalera torre B.
- Aplicación de estuco y pintura primer piso torre B y 5 piso torre B.
- Instalaciones eléctricas en piso 5 torre B
- Extendido de cable para acometida eléctrica para circuitos de iluminación, toma regulada, toma normal lámpara de emergencia.
- Adicionalmente suministro e instalación de cable UTP cat 6A,
- Desmonte e instalación de tableros eléctricos.
- Instalación de manto en viga canal en cubierta torre B.
- Aplicación de pintura en escalaras torre B.
- Reforzamiento de impermeabilización en fachada por detección de humedades en oficinas de la torre B ala A
- Instalación de señalización para retiro de cubierta en torres A y B.
- Desmonte de cubierta y estructura tubular en torre A y B.
- Entrega de puertas automáticas a personal de seguridad y a la supervisión del contrato
- Obras de mitigación para evitar el ingreso de agua a los pisos 4 y 5 de las oficinas de la torre B ala A.
- Orden y aseo en general.

7.14. Actividades: semana No. 49

- Se adelantan actividades referentes a la continuación con la aplicación de pintura piso 5 torre B.
- Se termina con la instalación ductos piso 5 torre B.
- Se realiza la instalación eléctrica piso 5 torre B.
- Se tiene ingreso de puertas de aluminio para instalar.
- Se prosigue con la instalación de puertas torre B piso 5.
- Se inicia con la instalación de estructura para PVC piso 5 torre B.
- Instalación de PVC torre B piso 5
- Se continua con el desmonte de estructura metálica domo torre A, desmonte de policarbonato y estructura de cubierta torre B.
- Se cierra escalera de torre A, debido a que puede caer residuos a la escalera y afectar al personal que está transitando por el lugar, señalización y delimitación de áreas de trabajo.

- Impermeabilización de manto en canales de cubierta torre B, actividad tratamiento humedad oficina 509-510-511-514 y 515.
- Llegada de andamios certificados para trabajos en la zona de acceso al sótano torre B el fin de semana, armado de andamios torre A domo.
- Instalación enchape baños piso 5 torre B.
- Llegó la teja UPVC.
- Se finaliza con el desmonte de estructura metálica torre A y B, orden y aseo

7.15. Actividades: semana No. 50

- Se adelantan actividades referentes a la continuación de instalación de cielo raso en PVC piso 5 torre B.
- Inducción SST de personal de instalación de ménsulas.
- Aplicación de pintura ultima mano en torre B piso 5.
- Instalación de enchape baños torre B piso 5.
- Instalación de ménsulas en cubierta torre A.
- Instalación de ménsulas cubierta torre B.
- Aplicación de boquilla en baños torre B piso 5.
- Abertura de huecos para instalación de marcos de lámparas piso 5 torre B.
- Instalación de sanitarios baños torre B piso 5.
- Instalación de aparatos para tomas normales, tomas reguladas e interruptores.
- Aplicación de pintura torre oficinas piso 5.
- Instalación de PVC.
- Llegada a obra de cajones de baño de madero y mármol para baños de piso 5 torre B se realiza la instalación de estos elementos.
- Instalación de manto en cubierta de la torre B.
- Entrega de EPP, inspección de equipos de alturas y equipos eléctricos, señalización y delimitación de áreas.

8. RIESGOS QUE AFECTARON EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante el desarrollo de las actividades contractuales se han presentado circunstancias imprevistas que han generado variaciones en las cantidades contractuales, así como la necesidad de ampliar el plazo de ejecución para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual en condiciones técnicas, funcionales y de calidad óptimas.

El alcance de este modificatorio comprende, por una parte, el ajuste del balance de mayores y menores cantidades de obra, derivado de necesidades prioritarias surgidas en la ejecución y de ajustes técnicos identificados en el proceso constructivo y funcionalidad de los espacios intervenidos; y por otra, la solicitud de prórroga en el plazo

contractual, debido a retrasos ocasionados por factores externos, tales como afectaciones logísticas derivadas del paro arrocero del 07 al 24 de julio de 2025, condiciones climáticas adversas en la ciudad de Villavicencio y descubrimientos en obra que implican la ejecución de actividades adicionales no previstas en los diseños iniciales.

Este documento presenta de manera detallada el avance de obra a la fecha, la descripción de las variaciones en cantidades, la justificación técnica de la prórroga solicitada y los fundamentos normativos que respaldan la procedencia del modificatorio, con el propósito de asegurar que el proyecto sea culminado de manera eficiente, segura y conforme a las especificaciones exigidas por la entidad contratante.

9. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

A la fecha del presente informe el contratista de obra ha dado cumplimiento al Plan de Gestión Integral de residuos sólidos. Sin embargo, no se ha realizado aún disposición final de RCD generados en obra.

10. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe, no se ha evidenciado deficiencias en la calidad de las actividades ejecutadas en obra. La interventoría continuará realizando inspección, vigilancia y control permanente en la ejecución de actividades en obra para garantizar el cumplimiento del plan de calidad presentado por el contratista.

En cada informe mensual de obra se han entregado los certificados de calidad de todos los materiales utilizados durante la ejecución de la obra, evidenciando así el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

11. JUSTIFICACIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA

El contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V presentó informe técnico, mediante el cual solicitó una prórroga por un plazo de **TREINTA (30) DIAS**, argumentando lo siguiente:

"…Actualmente, el proyecto presenta un avance físico aproximado del ochenta por ciento (80 %), correspondiente principalmente a la finalización de las obras civiles internas de adecuaciones en la Torre A y Torre B del Palacio de Justicia. Este avance incluye la puesta en funcionamiento de las baterías sanitarias, redes eléctricas internas, reposición de cubierta en la Torre B,

instalación y operación del sistema de aire acondicionado, sistema de presión de agua potable, instalación de puertas automáticas, adecuación de muros, cielo raso, carpintería en aluminio, entre otras actividades principales. En este estado de ejecución, resulta pertinente y viable proceder con el cierre del balance de mayores y menores cantidades, con el fin de contar con la respectiva conformidad por parte de la entidad contratante.

Es importante mencionar que en este nuevo balance de obra se produjeron variaciones en las cantidades inicialmente contratadas, derivadas de necesidades prioritarias surgidas durante el desarrollo del contrato. Entre las mayores cantidades se encuentran, entre otras, el ítem 2.02 correspondiente al suministro e instalación de manto asfáltico para el área de cubierta, requerido por filtraciones de agua detectadas en los antepechos; el ítem 2.04 correspondiente al acero estructural de la cubierta de domos, ajustado a los diseños aprobados; el ítem 14.06 correspondiente al suministro e instalación de estuco para pasillos y oficinas; el ítem NP 09 correspondiente a cable UTP Cat. 6A, requerido para nuevos puntos de voz y datos no contemplados inicialmente en el ala B de la Torre B; el ítem NP 15 correspondiente a ductería en PirAlum para el sistema de aire acondicionado; y los ítems NP 22, NP 23 y NP 52, correspondientes a tubería en cobre para aire acondicionado, entre otras actividades pero en menor magnitud.

En cuanto a las menores cantidades de obra, se registran reducciones en ítems como el 14.05, correspondiente a pañete de muros exteriores; los ítems 3.08 y 3.09, correspondientes a unidades de salida de tomacorriente normal y regulado, respectivamente; los ítems 6.03 y 6.04, correspondientes a demolición de placa aligerada y enchape de pared y piso; el ítem 7.02, correspondiente a divisiones en acero inoxidable para baños; y el ítem 15.01, correspondiente a paisajismo. En este último caso, la reducción obedece a que su descripción resultaba ambigua respecto al alcance, el tipo de plantas, los diseños, la densidad de su distribución y, principalmente, a que la unidad de medida contemplada en la especificación técnica abarcaba áreas completas (jardines y senderos), cuando en realidad debía aplicarse únicamente al área neta de jardín o matera.

Adicionalmente, se presentan disminuciones en otros ítems de menor magnitud, particularmente en el capítulo VI. Este último se ve impactado por recientes eventos sísmicos que han generado la necesidad de reparaciones más complejas, las cuales requieren un análisis más profundo y un alcance mayor, que por limitaciones presupuestales no es posible incluir en el presente contrato.

Las actividades que se encuentran pendientes para la culminación del objeto contractual corresponden a la instalación de la estructura metálica de cubierta y la instalación de teja UPVC en el área de domos. No obstante, la ejecución de estas actividades ha presentado retrasos por

causas externas, ajenas a la voluntad del contratista y debidamente documentadas en la bitácora de obra.

En primer lugar, entre el 07 y el 24 de julio de 2025 se presentó el paro arrocero, el cual, debido al cierre de vías nacionales, afectó el transporte de insumos y materiales indispensables para la fabricación y avance de la estructura metálica en taller. Esta situación ocasionó demoras en la llegada de componentes esenciales, lo que repercutió directamente en el rendimiento de la producción y, en consecuencia, en el cronograma de instalación en obra.

En segundo lugar, las condiciones climáticas adversas, con lluvias constantes en la ciudad de Villavicencio, han dificultado la ejecución de actividades críticas como el desmonte de la estructura metálica existente y la instalación de ménsulas. Dado que se trata de trabajos que requieren maniobras en altura y manipulación de elementos pesados, estas condiciones meteorológicas han obligado a suspender temporalmente las labores para garantizar la seguridad de los trabajadores y la integridad estructural.

Adicionalmente, durante la actividad de desmonte de la cubierta de domos se evidenció que, en el área donde estaba anclada perimetralmente la estructura metálica, no se encontraba la fachaleta correspondiente, lo que constituye un potencial punto de filtración de agua y posible generación de humedades en las oficinas. Esta situación exige realizar un sellado, así como trabajos adicionales en altura sobre estas zonas. Dichas actividades no fueron contempladas inicialmente, dado que la condición no era visible antes del desmonte, y requieren un tiempo adicional para su correcta ejecución.

Por todo lo anterior, se considera que la prórroga solicitada responde a causas objetivas y debidamente documentadas que escapan a la voluntad del contratista, y se solicita su aprobación para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, en condiciones técnicas, funcionales y operativas adecuadas.

En este sentido, la ampliación del plazo contractual se hace indispensable para garantizar la correcta ejecución del proyecto en su totalidad. Así las cosas, de acuerdo con lo anteriormente mencionado solicito respetuosamente se suscriba Balance De Mayores Y Menores Cantidades De Obra y la prórroga al Contrato N° CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024 así:

PRORROGA: 30 días

(Desde el 07 de septiembre 2025 hasta 06 de octubre de 2025)

Para finalizar es preciso agregar que las circunstancias técnicas y administrativas que sustentan esta solicitud son positivas y necesarias para el proyecto. Motivo por el cual agradecemos de antemano su amable gestión para aprobar la extensión del plazo y las modificaciones propuestas.

Reiteramos nuestra disposición para atender cualquier inquietud o suministrar información adicional que se considere necesaria. Confiamos en que esta solicitud recibirá el trámite favorable correspondiente, contribuyendo así al cumplimiento integral de las metas contractuales y al beneficio de todas las partes involucradas.

12. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

Como Interventoría designada para el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.6687049 de 2024, y en cumplimiento de las funciones asignadas conforme a los términos contractuales y la normativa aplicable, luego de efectuar el análisis detallado de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables, jurídicas, ambientales y contractuales del proyecto, se concluye lo siguiente:

RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Entre el 7 y el 24 de julio de 2025, se produjo un paro arrocero que afectó significativamente el transporte de insumos y materiales esenciales para la fabricación y avance de la estructura metálica en taller, debido al cierre de vías nacionales. Esta situación provocó demoras en la llegada de componentes críticos, lo que impactó directamente en el rendimiento de la producción y, consecuentemente, en el cronograma de instalación en obra.

Además, las condiciones climáticas adversas en la ciudad de Villavicencio, caracterizadas por lluvias constantes, han dificultado la ejecución de actividades cruciales como el desmonte de la estructura metálica existente y la instalación de ménsulas. Debido a la naturaleza de estos trabajos, que requieren maniobras en altura y manipulación de elementos pesados, las condiciones meteorológicas han obligado a suspender temporalmente las labores para garantizar la seguridad de los trabajadores y ejecución de las actividades relacionadas con el suministro e instalación de la estructura metálica y actividades posteriores con es la instalación de la Teja UPVC (la cual se encuentra en obra) y las canales en láminas galvanizadas.

MAYORES Y MENORES CANTIDADES EN EL BALANCE PRESUPUESTAL

Se identificaron mayores y menores cantidad en las cantidades contractuales, derivadas de necesidades prioritarias surgidas durante el desarrollo del contrato.

Se presentaron mayores cantidades se encuentran, entre otras, el ítem 2.02 correspondiente al suministro e instalación de manto asfáltico para el área de cubierta, requerido por filtraciones de agua detectadas en los antepechos; el ítem 2.04 correspondiente al acero

estructural de la cubierta de domos, ajustado a los diseños aprobados; el ítem 14.06 correspondiente al suministro e instalación de estuco para pasillos y oficinas; el ítem NP 09 correspondiente a cable UTP Cat. 6A, requerido para nuevos puntos de voz y datos no contemplados inicialmente en el ala B de la Torre B; el ítem NP 15 correspondiente a ductería en PirAlum para el sistema de aire acondicionado; y los ítems NP 22, NP 23 y NP 52, correspondientes a tubería en cobre para aire acondicionado, entre otras actividades pero en menor magnitud.

Así mismo, menores cantidades de obra, se registran reducciones en ítems como el 14.05, correspondiente a pañete de muros exteriores; los ítems 3.08 y 3.09, correspondientes a unidades de salida de tomacorriente normal y regulado, respectivamente; los ítems 6.03 y 6.04, correspondientes a demolición de placa aligerada y enchape de pared y piso; el ítem 7.02, correspondiente a divisiones en acero inoxidable para baños; y el ítem 15.01, correspondiente a paisajismo. En este último caso, la reducción obedece a que su descripción resultaba ambigua respecto al alcance, el tipo de plantas, los diseños, la densidad de su distribución y, principalmente, a que la unidad de medida contemplada en la especificación técnica abarcaba áreas completas (jardines y senderos), cuando en realidad debía aplicarse únicamente al área neta de jardín o matera.

Adicionalmente, se presentan disminuciones en otros ítems de menor magnitud, particularmente en el capítulo VI. Este último se ve impactado por recientes eventos sísmicos que han generado la necesidad de reparaciones más complejas, las cuales requieren un análisis más profundo y un alcance mayor, que por disponibilidad de recursos contractuales; no es posible incluir en el presente contrato; de la siguiente manera:

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
I	CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B									
1.00	PRELIMINARES				$ 112.430.953,91			-$ 42.278.153,53		$ 70.152.800,38
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1,00	$ 13.876.112,00	$ 13.876.112,00	-1,00	0,00	-$ 13.876.112,00	0,00	$ 0,00
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	1.081,79	$ 15.983,00	$ 17.290.249,57	-106,73	0,00	-$ 1.705.865,59	975,06	$ 15.584.383,98
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	944,76	$ 31.386,00	$ 29.652.237,36	-30,79	0,00	-$ 966.374,94	913,97	$ 28.685.862,42
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	260,00	$ 31.611,00	$ 8.218.860,00	-78,00	0,00	-$ 2.465.658,00	182,00	$ 5.753.202,00
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	424,74	$ 28.304,00	$ 12.021.840,96	0,00	0,00	$ 0,00	424,74	$ 12.021.840,96
1.06	Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2,00	$ 349.575,00	$ 699.150,00	0,00	1,00	$ 349.575,00	3,00	$ 1.048.725,00
1.07	Desmonte de tablero de 24 circuito TWP	Und	2,00	$ 500.192,00	$ 1.000.384,00	0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.000.384,00
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	20,00	$ 194.326,00	$ 3.886.520,00	0,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 3.886.520,00
1.09	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	0,00	$ 53.047,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de	Und	34,00	$ 681.083,00	$ 23.156.822,00	-34,00	0,00	-$ 23.156.822,00	0,00	$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
	acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos									
1.11	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20,34	$ 61.853,00	$ 1.258.090,02	0,00	0,00	$ 0,00	20,34	$ 1.258.090,02
1.12	Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6,00	$ 228.448,00	$ 1.370.688,00	-2,00	0,00	-$ 456.896,00	4,00	$ 913.792,00
2.00	CUBIERTA				$ 1.366.739.685,90			$ 167.373.497,54		$ 1.534.113.183,44
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	150,51	$ 62.279,00	$ 9.373.612,29	0,00	2,93	$ 182.477,47	153,44	$ 9.556.089,76
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal	ml	331,00	$ 108.912,00	$ 36.049.872,00	0,00	42,03	$ 4.577.571,36	373,03	$ 40.627.443,36
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950,00	$ 297.074,00	$ 282.220.300,00	-42,64	0,00	-$ 12.667.235,36	907,36	$ 269.553.064,64
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	25.843,11	$ 32.724,00	$ 845.689.931,64	0,00	3061,57	$ 100.186.816,68	28.904,68	$ 945.876.748,32
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	1.036,45	$ 119.651,00	$ 124.012.278,95	0,00	13,55	$ 1.621.271,05	1.050,00	$ 125.633.550,00
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco,	m2	1.393,20	$ 28.511,00	$ 39.721.525,20	0,00	56,80	$ 1.619.424,80	1.450,00	$ 41.340.950,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
	resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones									
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	203,17	$ 146.046,00	$ 29.672.165,82	0,00	491,99	$ 71.853.171,54	695,16	$ 101.525.337,36
3.00	RED ELÉCTRICA				$ 294.799.403,63			-$ 41.088.937,91		$ 253.710.465,72
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	155,00	$ 148.701,00	$ 23.048.655,00	-66,08	0,00	-$ 9.826.162,08	88,92	$ 13.222.492,92
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2,00	$ 1.255.310,00	$ 2.510.620,00	0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 2.510.620,00
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2,00	$ 1.995.229,00	$ 3.990.458,00	0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 3.990.458,00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	244,00	$ 208.657,00	$ 50.912.308,00	-23,00	0,00	-$ 4.799.111,00	221,00	$ 46.113.197,00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	294,00	$ 188.788,00	$ 55.503.672,00	0,00	17,00	$ 3.209.396,00	311,00	$ 58.713.068,00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	0,00	$ 191.105,00	$ 0,00	0,00	4,00	$ 764.420,00	4,00	$ 764.420,00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	46,00	$ 230.224,00	$ 10.590.304,00	-13,00	0,00	-$ 2.992.912,00	33,00	$ 7.597.392,00
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	239,00	$ 177.347,00	$ 42.385.933,00	-143,00	0,00	-$ 25.360.621,00	96,00	$ 17.025.312,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	180,00	$ 176.387,00	$ 31.749.660,00	-84,00	0,00	-$ 14.816.508,00	96,00	$ 16.933.152,00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	52,00	$ 136.726,00	$ 7.109.752,00	0,00	6,00	$ 820.356,00	58,00	$ 7.930.108,00
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13,00	$ 152.022,00	$ 1.976.286,00	-6,00	0,00	-$ 912.132,00	7,00	$ 1.064.154,00
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2,00	$ 2.339.654,00	$ 4.679.308,00	0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 4.679.308,00
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228,00	$ 83.986,00	$ 19.148.808,00	0,00	30,00	$ 2.519.580,00	258,00	$ 21.668.388,00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	114,00	$ 124.648,00	$ 14.209.872,00	0,00	0,00	$ 0,00	114,00	$ 14.209.872,00
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34,00	$ 184.678,00	$ 6.279.052,00	-34,00	0,00	-$ 6.279.052,00	0,00	$ 0,00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921,17	$ 15.087,00	$ 13.897.691,79	0,00	1246,23	$ 18.801.872,01	2.167,40	$ 32.699.563,80
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane	ml	341,17	$ 19.952,00	$ 6.807.023,84	-111,17	0,00	-$ 2.218.063,84	230,00	$ 4.588.960,00
4.0	RED AGUAS LLUVIAS				$ 17.807.560,00			-$ 8.533.160,00		$ 9.274.400,00
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	6,00	$ 210.729,00	$ 1.264.374,00	-2,00	0,00	-$ 421.458,00	4,00	$ 842.916,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6,00	$ 67.251,00	$ 403.506,00	-2,00	0,00	-$ 134.502,00	4,00	$ 269.004,00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4,00	$ 46.320,00	$ 185.280,00	0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 185.280,00
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	140,00	$ 113.960,00	$ 15.954.400,00	-70,00	0,00	-$ 7.977.200,00	70,00	$ 7.977.200,00
II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS									
5	FACHADAS				$ 786.261.383,95			-$ 729.526,00		$ 785.531.857,95
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12.061,55	$ 6.288,00	$ 75.843.026,40	0,00	0,00	$ 0,00	12.061,55	$ 75.843.026,40
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	50,00	$ 13.769,00	$ 688.450,00	0,00	26,00	$ 357.994,00	76,00	$ 1.046.444,00
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	70,00	$ 27.188,00	$ 1.903.160,00	-40,00	0,00	-$ 1.087.520,00	30,00	$ 815.640,00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	11.436,55	$ 48.474,00	$ 554.375.324,70	0,00	0,00	$ 0,00	11.436,55	$ 554.375.324,70
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	50,00	$ 61.902,00	$ 3.095.100,00	0,00	0,00	$ 0,00	50,00	$ 3.095.100,00
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	11.436,55	$ 13.147,00	$ 150.356.322,85	0,00	0,00	$ 0,00	11.436,55	$ 150.356.322,85
III	REMODELACIÓN DE BAÑOS									
6.0	BATERÍAS SANITARIAS				$ 237.537.889,98			-$ 35.277.686,80		$ 202.260.203,18

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249,42	$ 15.983,00	$ 3.986.479,86	-186,62	0,00	-$ 2.982.747,46	62,80	$ 1.003.732,40
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	205,68	$ 27.737,00	$ 5.704.946,16	-55,73	0,00	-$ 1.545.783,01	149,95	$ 4.159.163,15
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200,82	$ 105.186,00	$ 21.123.452,52	-115,13	0,00	-$ 12.110.064,18	85,69	$ 9.013.388,34
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	1.003,23	$ 26.810,00	$ 26.896.596,30	-276,43	0,00	-$ 7.411.088,30	726,80	$ 19.485.508,00
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	0,00	$ 77.721,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	60,00	$ 1.341.702,00	$ 80.502.120,00	-1,00	0,00	-$ 1.341.702,00	59,00	$ 79.160.418,00
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	8,00	$ 1.131.189,00	$ 9.049.512,00	0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 9.049.512,00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	33,00	$ 442.486,00	$ 14.602.038,00	0,00	0,00	$ 0,00	33,00	$ 14.602.038,00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29,20	$ 569.244,00	$ 16.621.924,80	-0,26	0,00	-$ 148.003,44	28,94	$ 16.473.921,36
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	28,00	$ 126.470,00	$ 3.541.160,00	-7,06	0,00	-$ 892.878,20	20,94	$ 2.648.281,80
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249,42	$ 29.477,00	$ 7.352.153,34	-94,13	0,00	-$ 2.774.670,01	155,29	$ 4.577.483,33

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	0,00	$ 208.657,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	265,00	$ 113.960,00	$ 30.199.400,00	-43,47	0,00	-$ 4.953.841,20	221,53	$ 25.245.558,80
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	54,00	$ 129.068,00	$ 6.969.672,00	-16,00	0,00	-$ 2.065.088,00	38,00	$ 4.904.584,00
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	37,00	$ 138.083,00	$ 5.109.071,00	0,00	4,00	$ 552.332,00	41,00	$ 5.661.403,00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	32,00	$ 131.949,00	$ 4.222.368,00	0,00	3,00	$ 395.847,00	35,00	$ 4.618.215,00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	12,00	$ 138.083,00	$ 1.656.996,00	0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 1.656.996,00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	0,00	$ 168.969,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA				$ 241.043.152,80			-$ 54.357.900,69		$ 186.685.252,11
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0,00	$ 466.579,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
7.02	Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	180,00	$ 697.706,00	$ 125.587.080,00	-36,46	0,00	-$ 25.438.360,76	143,54	$ 100.148.719,24
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22,50	$ 384.503,00	$ 8.651.317,50	-16,20	0,00	-$ 6.228.948,60	6,30	$ 2.422.368,90
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	770,98	$ 75.750,00	$ 58.401.735,00	-123,12	0,00	-$ 9.326.340,00	647,86	$ 49.075.395,00
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249,42	$ 119.651,00	$ 29.843.352,42	-86,41	0,00	-$ 10.339.042,91	163,01	$ 19.504.309,51
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	575,53	$ 26.002,00	$ 14.964.931,06	-77,13	0,00	-$ 2.005.534,26	498,40	$ 12.959.396,80
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	130,58	$ 27.529,00	$ 3.594.736,82	-37,04	0,00	-$ 1.019.674,16	93,54	$ 2.575.062,66
8.0	RED HIDRÁULICA				$ 12.718.036,00			-$ 6.673.234,88		$ 6.044.801,12
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	0,00	$ 20.667.777,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	288,00	$ 37.824,00	$ 10.893.312,00	-175,12	0,00	-$ 6.623.738,88	112,88	$ 4.269.573,12
8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	0,00	$ 26.745,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	0,00	$ 22.362,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	0,00	$ 20.158,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	100,00	$ 4.559,00	$ 455.900,00	0,00	0,00	$ 0,00	100,00	$ 455.900,00
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	240,00	$ 3.127,00	$ 750.480,00	0,00	0,00	$ 0,00	240,00	$ 750.480,00
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	4,00	$ 6.098,00	$ 24.392,00	0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 24.392,00
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	0,00	$ 11.148,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	0,00	$ 11.992,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	24,00	$ 24.748,00	$ 593.952,00	-2,00	0,00	-$ 49.496,00	22,00	$ 544.456,00
9.0	RED SANITARIA				$ 0,00			$ 0,00		$ 0,00
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	0,00	$ 113.960,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.02	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0,00	$ 129.068,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.03	Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0,00	$ 138.083,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
IV	CONEXIONES									
10.	CUBIERTA CONEXIONES				$ 70.867.333,30			-$ 25.103.058,29		$ 45.764.275,01
10.01	Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente.	m2	97,20	$ 485.086,00	$ 47.150.359,20	-14,71	0,00	-$ 7.135.615,06	82,49	$ 40.014.744,14
10.02	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	123,35	$ 146.046,00	$ 18.014.774,10	-100,89	0,00	-$ 14.734.580,94	22,46	$ 3.280.193,16
10.03	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco,	m2	200,00	$ 28.511,00	$ 5.702.200,00	-113,39	0,00	-$ 3.232.862,29	86,61	$ 2.469.337,71

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
	resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones									
V	SEGURIDAD									
11	PUERTAS AUTOMÁTICAS				$ 46.195.882,00			$ 0,00		$ 46.195.882,00
11.01	Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados	Und	2,00	$ 23.097.941,00	$ 46.195.882,00	0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 46.195.882,00
12	GARITA PARQUEADERO				$ 0,00			$ 0,00		$ 0,00
12.01	Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0,00	$ 176.889,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.02	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	0,00	$ 12.859,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.03	Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m3	0,00	$ 47.116,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.04	Relleno material seleccionado tamaño max. 2"	m3	0,00	$ 60.642,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.05	Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 881.692,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.06	Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 921.530,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
12.07	Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción	m3	0,00	$ 840.900,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.08	Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 1.036.735,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.09	Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 1.013.397,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.10	Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción	m3	0,00	$ 1.147.773,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.11	Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas	Kg	0,00	$ 7.551,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.12	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	0,00	$ 47.148,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.13	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0,00	$ 27.188,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.14	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	0,00	$ 26.002,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.15	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	0,00	$ 61.902,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.16	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	0,00	$ 10.867,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.17	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	0,00	$ 75.750,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.18	Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI).	m2	0,00	$ 223.814,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
	E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada									
12.19	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro	m2	0,00	$ 146.046,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.20	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	0,00	$ 119.651,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.21	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	0,00	$ 208.657,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.22	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	0,00	$ 113.960,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.23	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0,00	$ 129.068,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.24	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	0,00	$ 138.083,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.25	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	0,00	$ 131.949,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.26	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	und	0,00	$ 442.486,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.27	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de	und	0,00	$ 1.341.702,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
	instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.									
12.28	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0,00	$ 466.579,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
VI	REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO									
13	PRELIMINARES				$ 28.935.777,09			-$ 27.653.947,53		$ 1.281.829,56
13.01	Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	898,81	$ 11.169,00	$ 10.038.808,89	-802,57	0,00	-$ 8.963.904,33	96,24	$ 1.074.904,56
13.02	Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	565,40	$ 13.795,00	$ 7.799.693,00	-550,40	0,00	-$ 7.592.768,00	15,00	$ 206.925,00
13.03	Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	112,32	$ 12.859,00	$ 1.444.322,88	-112,32	0,00	-$ 1.444.322,88	0,00	$ 0,00
13.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	44,00	$ 26.810,00	$ 1.179.640,00	-44,00	0,00	-$ 1.179.640,00	0,00	$ 0,00
13.05	Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	und	4,00	$ 440.209,00	$ 1.760.836,00	-4,00	0,00	-$ 1.760.836,00	0,00	$ 0,00
13.06	Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento	Und	22,00	$ 43.809,00	$ 963.798,00	-22,00	0,00	-$ 963.798,00	0,00	$ 0,00
13.07	Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación	m2	46,08	$ 25.357,00	$ 1.168.450,56	-46,08	0,00	-$ 1.168.450,56	0,00	$ 0,00
13.08	Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm)	Und	2,00	$ 171.087,00	$ 342.174,00	-2,00	0,00	-$ 342.174,00	0,00	$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
13.09	Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico	Und	2,00	$ 28.355,00	$ 56.710,00	-2,00	0,00	-$ 56.710,00	0,00	$ 0,00
13.10	Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado	Und	6,00	$ 30.168,00	$ 181.008,00	-6,00	0,00	-$ 181.008,00	0,00	$ 0,00
13.11	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	26,00	$ 53.047,00	$ 1.379.222,00	-26,00	0,00	-$ 1.379.222,00	0,00	$ 0,00
13.12	Desmonte y reinstalación mesón atención a público	ml	21,32	$ 116.818,00	$ 2.490.559,76	-21,32	0,00	-$ 2.490.559,76	0,00	$ 0,00
13.13	Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web	Und	2,00	$ 65.277,00	$ 130.554,00	-2,00	0,00	-$ 130.554,00	0,00	$ 0,00
14	PISOS, MUROS Y ACABADOS				$ 260.091.683,90			-$ 24.651.182,67		$ 235.440.501,23
14.01	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	40,00	$ 119.651,00	$ 4.786.040,00	-40,00	0,00	-$ 4.786.040,00	0,00	$ 0,00
14.02	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	12,00	$ 75.750,00	$ 909.000,00	-9,00	0,00	-$ 681.750,00	3,00	$ 227.250,00
14.03	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	m2	107,80	$ 47.148,00	$ 5.082.554,40	-107,80	0,00	-$ 5.082.554,40	0,00	$ 0,00
14.04	Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	325,00	$ 32.922,00	$ 10.699.650,00	-235,00	0,00	-$ 7.736.670,00	90,00	$ 2.962.980,00
14.05	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1.285,00	$ 27.188,00	$ 34.936.580,00	-1094,67	0,00	-$ 29.761.887,96	190,33	$ 5.174.692,04
14.06	Suministro e instalación de estuco plástico	m2	5.534,00	$ 22.096,00	$ 122.279.264,00	0,00	1318,77	$ 29.139.597,88	6.852,77	$ 151.418.861,88
14.07	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos	m2	7.190,97	$ 10.867,00	$ 78.144.272,30	-338,20	0,00	-$ 3.675.193,19	6.852,77	$ 74.469.079,11
14.08	Piso en granito pulido incluye destronque y pulida	m2	0,00	$ 245.840,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
14.09	Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre	ml	15,00	$ 137.779,00	$ 2.066.685,00	-15,00	0,00	-$ 2.066.685,00	0,00	$ 0,00

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
	torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación									
14.10	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm	m2	12,60	$ 94.257,00	$ 1.187.638,20	0,00	0,00	$ 0,00	12,60	$ 1.187.638,20
14.11	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	0,00	$ 466.579,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
VII	ZONAS EXTERIORES									
15	PAISAJISMO				$ 29.718.800,00			-$ 29.718.800,00		$ 0,00
15.01	Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica)	m2	400,00	$ 74.297,00	$ 29.718.800,00	-400,00	0,00	-$ 29.718.800,00	0,00	$ 0,00
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS				$ 23.948.892,00			$ 0,00		$ 23.948.892,00
15.01	Certificación RETILAP iluminación	Und	270,00	$ 30.792,00	$ 8.313.840,00	0,00	0,00	$ 0,00	270,00	$ 8.313.840,00
15.01	Estudio fotométrico iluminación	Und	1,00	$ 15.635.052,00	$ 15.635.052,00	0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 15.635.052,00
	ITEM NO PREVISTOS									
					$ 999.161.079,72			$ 128.692.090,76		$ 1.127.853.170,47
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	M2	159,29	$ 21.959,01	$ 3.497.849,99	0,00	3,28	$ 72.025,54	162,57	$ 3.569.875,52
NP 02	Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND	352,00	$ 22.105,67	$ 7.781.195,66	-16,00	0,00	-$ 353.690,71	336,00	$ 7.427.504,95
NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND	229,00	$ 34.900,79	$ 7.992.281,83	0,00	64,00	$ 2.233.650,82	293,00	$ 10.225.932,64
NP 04	Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND	20,00	$ 56.278,38	$ 1.125.567,63	0,00	3,00	$ 168.835,14	23,00	$ 1.294.402,77

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
NP 05	Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	ML	139,00	$ 30.093,62	$ 4.183.013,11	0,00	17,00	$ 511.591,53	156,00	$ 4.694.604,64
NP 06	Desmonte de manejadoras de aire acondionado	UND	9,00	$ 242.907,01	$ 2.186.163,11	0,00	11,00	$ 2.671.977,13	20,00	$ 4.858.140,24
NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6A, ponchado del cable y marcación	UND	208,00	$ 227.651,34	$ 47.351.478,10	-116,00	0,00	-$ 26.407.555,09	92,00	$ 20.943.923,00
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	ML	5.355,00	$ 14.971,51	$ 80.172.454,79	0,00	4387,00	$ 65.680.029,72	9.742,00	$ 145.852.484,52
NP 09	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m	UND	184,00	$ 62.222,20	$ 11.448.885,17	0,00	0,00	$ 0,00	184,00	$ 11.448.885,17
NP 10	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m	UND	184,00	$ 66.434,86	$ 12.224.014,88	0,00	0,00	$ 0,00	184,00	$ 12.224.014,88
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	UND	35,00	$ 279.901,70	$ 9.796.559,38	0,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 9.796.559,38
NP 12	Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	UND	12,00	$ 275.696,89	$ 3.308.362,70	0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 3.308.362,70
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	M2	2.500,00	$ 21.335,68	$ 53.339.208,75	0,00	0,00	$ 0,00	2.500,00	$ 53.339.208,75
NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	M2	35,00	$ 71.750,12	$ 2.511.254,34	0,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 2.511.254,34
NP 15	Diseño, suministro e instalacion de ducteria de aire acondicionado lamina de poliisocianurato (PirAlum). Incluye soporte en rangulo 1 "x 1/8" y varilla roscada 1/4".	M2	160,00	$ 601.778,11	$ 96.284.497,60	0,00	81,00	$ 48.744.026,91	241,00	$ 145.028.524,51
NP 16	Instalacion de aire acondicionado de hasta 24,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	UND	12,00	$ 662.875,45	$ 7.954.505,40	0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 7.954.505,40
NP 17	Suministro de Bomba de condensado tipo tanque 220V para aires acondicionado	UND	13,00	$ 741.256,88	$ 9.636.339,44	0,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 9.636.339,44

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
	hasta de 24.000 BTU. Incluye soporte para la unidad.									
NP 18	Suministro e instalacion de Manguera transparente para drenaje para bomba condensadora tipo tanque o similar.	ML	68,00	$ 13.902,96	$ 945.401,28	0,00	20,50	$ 285.010,68	88,50	$ 1.230.411,96
NP 19	Instalacion de aire acondicionado de hasta 60,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	UND	7,00	$ 869.105,98	$ 6.083.741,86	0,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 6.083.741,86
NP 20	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Minisplit. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	UND	21,00	$ 374.661,05	$ 7.867.882,05	-9,00	0,00	-$ 3.371.949,45	12,00	$ 4.495.932,60
NP 21	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo piso techo. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	UND	3,00	$ 500.247,33	$ 1.500.741,99	-2,00	0,00	-$ 1.000.494,66	1,00	$ 500.247,33
NP 22	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de hasta 12.000 BTU	ML	30,00	$ 167.431,36	$ 5.022.940,80	0,00	30,00	$ 5.022.940,80	60,00	$ 10.045.881,60
NP 23	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de desde 18.000 BTU hasta 24.000 BTU	ML	327,00	$ 207.261,11	$ 67.774.382,97	0,00	100,00	$ 20.726.111,00	427,00	$ 88.500.493,97
NP 24	Suministro e instalacion de Rejilla de suministro 12x12 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper	UND	28,00	$ 369.161,15	$ 10.336.512,20	-4,00	0,00	-$ 1.476.644,60	24,00	$ 8.859.867,60

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
NP 25	Suministro e instalacion de Rejilla de retorno 18x18 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper	UND	12,00	$ 511.078,21	$ 6.132.938,52	0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 6.132.938,52
NP 26	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 4x14	ML	473,40	$ 19.460,48	$ 9.212.591,23	-473,40	0,00	-$ 9.212.591,23	0,00	$ 0,00
NP 27	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 3x12	ML	280,00	$ 20.659,98	$ 5.784.794,40	0,00	51,00	$ 1.053.658,98	331,00	$ 6.838.453,38
NP 28	Suministro e instalación de gas refrigerante para aires acondicionado. Incluye el cargue de gas refrigerante adecuado (según especificaciones del equipo), garantizando una presión óptima para el correcto funcionamiento del sistema. La instalación contempla verificación de fugas, ajuste de presiones y pruebas de rendimiento para garantizar un funcionamiento eficiente y seguro	LB	56,00	$ 92.791,17	$ 5.196.305,52	0,00	4,00	$ 371.164,68	60,00	$ 5.567.470,20
NP 29	Desmonte de manto asfáltico, Incluye retiro y disposicion final	M2	285,79	$ 28.281,27	$ 8.082.504,15	-30,23	0,00	-$ 854.942,79	255,56	$ 7.227.561,36
NP 30	Suministro e instalacion de tuberia PVC 2" liviana red de ventilacion, incluye accesorios	ML	191,00	$ 29.112,80	$ 5.560.544,80	-27,75	0,00	-$ 807.880,20	163,25	$ 4.752.664,60
NP 31	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 3/4". No incluye accesorios.	ML	201,50	$ 15.896,02	$ 3.203.048,03	0,00	4,31	$ 68.511,85	205,81	$ 3.271.559,88
NP 32	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 1/2". No incluye accesorios	ML	71,82	$ 16.595,29	$ 1.191.873,73	-31,02	0,00	-$ 514.785,90	40,80	$ 677.087,83
NP 33	Suministro e instalacion de Tapa en Lámina Galvanizada y aluminio 60X60 Tipo palanca	UND	10,00	$ 235.678,57	$ 2.356.785,70	0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 2.356.785,70
NP 34	Suministro e instalacion de registro de bola metalico 2"	UND	4,00	$ 291.668,86	$ 1.166.675,44	0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 1.166.675,44
NP 35	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1"	UND	15,00	$ 222.871,66	$ 3.343.074,90	-9,00	0,00	-$ 2.005.844,94	6,00	$ 1.337.229,96
NP 36	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 3/4"	UND	15,00	$ 162.372,76	$ 2.435.591,40	0,00	40,00	$ 6.494.910,40	55,00	$ 8.930.501,80
NP 37	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1/2"	UND	60,00	$ 112.166,53	$ 6.729.991,80	-58,00	0,00	-$ 6.505.658,74	2,00	$ 224.333,06

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
NP 38	Suministro e instalacion de Punto hidráulico pvc de 1/2". Incluye accesorios y 3 metros de tuberia	UND	107,00	$ 96.312,42	$ 10.305.428,94	0,00	0,00	$ 0,00	107,00	$ 10.305.428,94
NP 39	Suminstro e instalcion de Mueble para lavamanos 55 cm x 60 cm (axh)	UND	8,00	$ 633.031,94	$ 5.064.255,52	0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 5.064.255,52
NP 40	Suministro e instalacion de guardaescobas en areas comunes en ceramica h: 8 cm. incluye pintura en esmalte.	ML	113,50	$ 43.513,38	$ 4.938.768,63	-56,70	0,00	-$ 2.467.208,65	56,80	$ 2.471.559,98
NP 41	Media caña en mortero impermeabilizado 1:3. (Incluye impermeabilizante integral)	ML	75,00	$ 38.474,42	$ 2.885.581,50	0,00	20,24	$ 778.722,26	95,24	$ 3.664.303,76
NP 42	Suministro e instalacion de griferia lavamanos alta monocontrol	UND	8,00	$ 425.889,99	$ 3.407.119,92	0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 3.407.119,92
NP 43	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer cuadrado slim blanco 37 x 37, incluye accesorios de instalación.	UND	8,00	$ 633.338,37	$ 5.066.706,96	0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 5.066.706,96
NP 44	Desmonte de aparato sanitario. Incluye disposicion final.	UND	110,00	$ 32.279,18	$ 3.550.709,80	0,00	0,00	$ 0,00	110,00	$ 3.550.709,80
NP 45	Suministro es instalacion de puerta marco en aluminio color anolock, hoja un En vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar, Incluye desmonte puerta existente	M2	100,92	$ 991.284,95	$ 100.040.477,15	-13,03	0,00	-$ 12.916.442,90	87,89	$ 87.124.034,26
NP 46	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada, con marco en aluminio y chapa de pomo, incluye desmonte puerta existente	M2	13,64	$ 905.643,65	$ 12.352.979,39	0,00	5,36	$ 4.854.249,96	19,00	$ 17.207.229,35
NP 47	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 12W	UND	30,00	$ 49.431,01	$ 1.482.930,30	0,00	4,00	$ 197.724,04	34,00	$ 1.680.654,34
NP 48	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 24W	UND	23,00	$ 71.027,28	$ 1.633.627,44	0,00	0,00	$ 0,00	23,00	$ 1.633.627,44
NP 49	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque hidroacumulador vertical de 200 litros, 2 electrobombas (2 HP, 3450 RPM,	UND	2,00	$ 20.527.306,89	$ 41.054.613,78	0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 41.054.613,78

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
	220V, 40/60 PSI 60HZ) incluye accesorios y tablero de control.									
NP 50	Suministro e instalacion de pelicula sand blasting tipo frost. (Suministro e instalación)	M2	22,00	$ 77.552,52	$ 1.706.155,44	0,00	28,35	$ 2.198.613,94	50,35	$ 3.904.769,38
NP 51	Suministro e instalación de tubería de cobre para aire acondicoonado 60.000 BTU con rubatex con cinta	ML	175,00	$ 225.617,68	$ 39.483.094,00	0,00	103,00	$ 23.238.621,04	278,00	$ 62.721.715,04
NP 52	Aplicación de pintura en esmalte sobre guardaescobas	ML	640,00	$ 12.912,98	$ 8.264.307,20	0,00	211,00	$ 2.724.638,78	851,00	$ 10.988.945,98
NP 53	Suministro e instalacion de cerrojo o chapa de seguridad	UND	12,00	$ 204.609,38	$ 2.455.312,56	0,00	3,00	$ 613.828,14	15,00	$ 3.069.140,70
NP 54	Suministro e instalacion de ventana en aluminio tipo rejilla incluye desmonte de ventanas existente.	M2	10,40	$ 1.382.825,45	$ 14.381.384,68	-0,87	0,00	-$ 1.203.058,14	9,53	$ 13.178.326,54
NP 55	Suministro e instalacion de puerta metalica en cold rolled cal 18 con fijo superior en marco metalico y vidrio incoloro 4mm y chapa tipo pomo, incluye desmonte de puerta existente.	M2	2,17	$ 1.472.370,37	$ 3.195.043,70	0,00	0,00	$ 0,00	2,17	$ 3.195.043,70
NP 56	Suministro e instalacion de cubierta con teja UPVC 2mm, incluye accesorios para su correcta instalacion	M2	381,50	$ 211.032,47	$ 80.508.887,31	0,00	40,90	$ 8.631.228,02	422,40	$ 89.140.115,33
NP 57	Desmonte de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	M2	140,40	$ 38.560,85	$ 5.413.943,34	-40,55	0,00	-$ 1.563.642,47	99,85	$ 3.850.300,87
NP 58	Desmonte de aires acondicionados, incluye desmonte y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad	UND	1,00	$ 249.593,32	$ 249.593,32	0,00	19,00	$ 4.742.273,08	20,00	$ 4.991.866,40
NP 59	Desmonte de ventanas en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	M2	9,60	$ 16.131,73	$ 154.864,61	0,00	0,00	$ 0,00	9,60	$ 154.864,61
NP 60	Suministro e instalacion de barra de seguridad en U plegable para baño en acero inoxidable.	UND	2,00	$ 1.120.092,61	$ 2.240.185,22	-1,00	0,00	-$ 1.120.092,61	1,00	$ 1.120.092,61

INFORME DE INTERVENTORIA A OBRA PARA PRÓRROGA Y ACTUALIZACION DEL BALANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
									CANT.	VALOR ($)
NP 61	Suministro e instalacion de barra de seguridad recta para baño en acero inoxidable.	UND	2,00	$ 343.074,60	$ 686.149,20	-1,00	0,00	-$ 343.074,60	1,00	$ 343.074,60
NP 62	Suministro e instalacion de barra de seguridad en L para baño en acero inoxidable.	UND	1,00	$ 1.013.542,52	$ 1.013.542,52	0,00	1,00	$ 1.013.542,52	2,00	$ 2.027.085,04
NP 63	Suministro e instalacion de medidor para agua de 1-1/2" R-400 Q3-16.0 M3/H, IP-68, ultra sonico	UND	2,00	$ 10.550.724,00	$ 21.101.448,00	0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 21.101.448,00
NP 64	Suministro e instalación de Bombas de 2HP de potencia con motor trifásico a 220-440 voltios, succión y descarga de 1 1/2" y tablero de control arranque directo	UND	2,00	$ 19.744.210,17	$ 39.488.420,34	0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 39.488.420,34
NP 65	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cal. 22	ML	36,60	$ 231.874,47	$ 8.486.605,60	0,00	1,27	$ 294.480,58	37,87	$ 8.781.086,18
NP 66	Suministro e instalación de apoyos tipo ménsula para el soporte de estructuras metálicas, asegurando su correcta fijación y cumplimiento de las especificaciones técnicas.	UND	25,00	$ 1.706.590,16	$ 42.664.754,00	0,00	0,00	$ 0,00	25,00	$ 42.664.754,00
NP 67	Desmonte controlado de cubierta. Incluye desmonte de estrucutra metalica existente.	M2	265,00	$ 57.215,98	$ 15.162.234,70	-45,00	0,00	-$ 2.574.719,10	220,00	$ 12.587.515,60

RESUMEN EJECUTIVO DEL COMPONENTE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALES
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 3.458.004.974,55			$ -	$ 3.458.004.974,55
ADMINISTRACION	22,00%	$ 760.761.094,00			$ -	$ 760.761.094,00
IMPREVISTO	3,00%	$ 103.740.149,00			$ -	$ 103.740.149,00
UTILIDAD	5,00%	$ 172.900.248,00			$ -	$ 172.900.248,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 32.851.047,00			$ -	$ 32.851.047,00
COSTO TOTAL		$ 4.528.257.512,55			$ -	$ 4.528.257.512,55

13. OBSERVACIONES

Una vez analizados rigurosamente cada uno de los argumentos presentados por el contratista de obra, la presente interventoría los considera válidos, por lo tanto, se AVALA Y APRUEBA la actualización al Balance de Mayores y Menores cantidades y una prórroga en el plazo de ejecución del contrato de obra CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024 por un término de **TREINTA (30) DIAS**, por quedando como nueva fecha de terminación el 6 de octubre de 2025.