MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
GRUPO BIENES RAICES

Fecha:	Medellín, 08 de julio de 2025		
Hora de inicio:	10:30 horas	**Hora de finalización:**	11:30 horas
Lugar:	Oficina Subcomando MEVAL		

ACTA - 058892 - AREAD-GUBIR - 2.21

QUE TRATA DE PRIMER COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INTALACIONES POLICIALES NO. 12-6-10043-25 DEL 17 DE JUNIO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DE LOS FRENTES DE OBRA A INTERVENIR, CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN, EXPOSICIÓN Y FIRMA DE ORDENES DE TRABAJO.

ORDEN DEL DÍA

1. **Verificación de asistentes**

Se verificó la participación de los integrantes a la reunión citada por parte del señor Coronel **GUSTAVO ADOLFO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ** Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá (E).

2. Lectura del acta anterior

   No aplica

3. Verificación de los compromisos

   No aplica

4. Temas a tratar:

4.1 **Aspectos Técnicos:**

Lectura de la programación de mantenimiento ajustada con la línea de ejecución contractual, órdenes de trabajo con actividades de mantenimiento especificas por necesidades y por frente de trabajo, determinando ítems, cantidades, valores y cronograma de obra de acuerdo a lo establecido en el contrato (En concordancia con el cronograma de ejecución presupuestal), con revisión previa y concepto de viabilidad del supervisor técnico, las necesidades a intervenir por periodo de ejecución, especificando fechas de inicio y fin programadas, y los valores para cada una, tal que cumpla la meta para cada periodo, de no culminarse estos trabajos en el tiempo estipulado sin la debida justificación dará lugar a los respectivos procesos legales y/o reglamentarios que correspondan.

4.2 **Aspectos Económicos:**

Lectura y revisión de los pagos realizados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje del personal a laborar en obra, metodología de pago de impuestos, ejecución presupuestal, cumplimiento frente a la normatividad de la facturación electrónica, observaciones.

4.3 **Aspectos Jurídicos:**

ACTA - 058892 - AREAD-GUBIR - 2.21 - QUE TRATA DE PRIMER COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INTALACIONES POLICIALES NO. 12-6-10043-25 DEL 17 DE JUNIO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DE LOS FRENTES DE OBRA A INTERVENIR, CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN, EXPOSICIÓN Y FIRMA DE ORDENES DE TRABAJO.

Lectura del plan de manejo ambiental, Política del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar; Revisión de elementos de protección personal y lista de herramientas o equipos a utilizar, cumplimiento normativo laboral, ambiental y SST. Dicha actividad deberá ser realizada con los apoyos a la supervisión en el componente ambiental y del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

4.4 **Conclusiones, Recomendaciones y Compromisos:**

En cabeza del Comandante de la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá (E). se realizan las aprobaciones y autorizaciones en materia técnica, económica y jurídica para la ejecución del contrato.

Así mismo, se dejará constancia de las recomendaciones realizadas por los asistentes y se determinarán los compromisos para la ejecución del contrato especificando actividades a realizar, responsable y plazos.

COMPROMISOS:

Actividad	Responsable	Fecha de Entrega
1. El contratista podrá iniciar labores de mantenimiento de acuerdo a parámetros y plazos establecidos en el contrato, de lo contrario se constituiría en un incumplimiento que deberá ser informado por los supervisores para iniciar el procedimiento administrativo sancionatorio que haya a lugar.	El contratista, supervisor técnico y el apoyo a la supervisión administrativo.	09/07/2025
2. Todas las actividades o ítems no contemplados (adicionales, extraordinarios, modificaciones)[1] dentro del desarrollo del mantenimiento, y que se requieran durante la ejecución para llevar a cabo las intervenciones de mantenimiento especificadas para las necesidades aprobadas, deberán ser presentados por el contratista con revisión previa del supervisor técnico ante el ordenador del gasto para su autorización y posterior inclusión o ejecución según corresponda dentro del plazo establecido dentro del periodo de ejecución que se requiera.	El contratista, supervisor técnico y el apoyo a la supervisión administrativo.	Permanente
3. En el caso de actividades de mantenimiento solicitados por fuera de la programación aprobada y con la connotación de extraordinarios, el contratista contará hasta con tres (3) días hábiles a partir de la solicitud por medio físico o electrónico para realizar el presupuesto específico y presentar el documento en el formato establecido, anexando la programación de obra correspondiente ante la supervisión y contará según la complejidad de las actividades de mantenimiento con el tiempo establecido en la programación de obra sin superar los diez (10) días hábiles a partir de la notificación de la autorización del ordenador del gasto para la ejecución y culminación de las actividades relacionadas. Teniendo en cuenta que el contrato se ejecutará mediante la modalidad de tracto sucesivo y que existen necesidades que se pueden establecer como	Contratista	07/07/2025

eventualidades que requieren un mantenimiento correctivo urgente, el contratista deberá realizar el presupuesto y presentar el documento en el formato correspondiente dentro de los parámetros y plazos establecidos en el contrato, sin perjuicio de atender de manera inmediata y oportuna una situación de urgencia que coloque en riesgo la vida o integridad de una persona o la estabilidad de la infraestructura física del inmueble objeto del contrato. Ante la presencia de esta urgencia (actividad extraordinaria) el contratista desplegará las acciones de contingencia que se requieran para su atención sin afectar la correcta ejecución establecida en el plan mensual de mantenimiento. La ejecución de estas actividades se ingresará en el corte de obra correspondiente a la fecha de su culminación.		

CONVOCATORIA:

La próxima reunión se realizará el día 08 de agosto de 2025; con el fin de realizar el segundo comité de obra.

[1] **Adicionales: Se refiere a la solicitud por parte del contratista de incluir ítems contractuales y/o cantidades adicionales a las establecidas en el plan mensual de mantenimiento y que son requeridas para llevar a cabo la intervención, reparación y/o solución de una necesidad ya establecida en el plan.**

Extraordinarios: Se refiere a la solicitud por parte de la Entidad Contratante de incluir una necesidad adicional a las ya establecidas en el plan mensual de mantenimiento y que son requeridas para llevar a cabo la intervención, reparación y/o solución de una necesidad de urgencia manifiesta que coloque en riesgo la vida o integridad de una persona o la estabilidad de la infraestructura física de los inmuebles objeto del contrato.

Modificación: Se refiere a la solicitud por parte del contratista de incluir ítems no previstos a los establecidos en el contrato y que son requeridos para llevar a cabo una intervención, reparación y/o solución de una necesidad identificada en el plan mensual de mantenimiento, y por lo cual requiere la modificación del contrato antes de ser incluidos y ejecutados.

CONVOCATORIA

Si se programa una nueva reunión se indicará la fecha de la convocatoria.

...

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Carlos Enrique Ramirez Vaca
Grado: Teniente
Cargo: Jefe Grupo Bienes Raices
Cédula: 1121928022
Título: Especialista En Servicio De Policia
Dependencia: Grupo Bienes Raices
Unidad: Metropolitana Del Valle De Aburra
Correo: ramirez.ca00001@correo.policia.gov.co
14/07/2025 12:03:03 p. m.

Anexo: uno (lista de asistencia en XXX folios)
Ejemplo 1: Anexo: uno (copia acta en cinco folios).
Ejemplo 2: Anexos: tres (copia documentos en 10 folios, cheque un folio y folleto un folio).

ACTA - 058892 - AREAD-GUBIR - 2.21 - QUE TRATA DE PRIMER COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INTALACIONES POLICIALES NO. 12-6-10043-25 DEL 17 DE JUNIO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DE LOS FRENTES DE OBRA A INTERVENIR, CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN, EXPOSICIÓN Y FIRMA DE ORDENES DE TRABAJO.

Ejemplo 3: Anexos: siete (cuatro actas en 22 folios, un disco compacto, una bolsa con afiches y un CD-ROM).

Calle 48 45 58
Teléfono: 5905900 Extensión 31354
meval.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
GRUPO BIENES RAICES

Fecha:	Medellín, 08 de julio de 2025		
Hora de inicio:	10:30	**Hora de finalización:**	11:30
Lugar:	Oficina Subcomando MEVAL		

Acta - 058892- AREAD-GUBIR - 2.21

QUE TRATA DE PRIMER COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INTALACIONES POLICIALES NO. 12-6-10043-25 DEL 17 DE JUNIO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DE LOS FRENTES DE OBRA A INTERVENIR, CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN, EXPOSICIÓN Y FIRMA DE ORDENES DE TRABAJO.

ASISTENTES

GR	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	NOTIFICACIÓN
SI	CALLEJAS JARAMILLO JOVANNY ARBEY	MEVAL GUBIR	giovany.callejas@correo.policia.gov.co	71389997	3108403282	14/07/2025 12:01

Calle 48 45 58
Teléfonos 5905900 Extensión 31354
meval.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA CLASIFICADA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DEL ABURRÁ

Fecha:	Medellín, 08 de julio de 2025		
Hora de inicio:	10:30 horas	**Hora de finalización:**	11:30 horas
Lugar:	Oficina Subcomando MEVAL		

ACTA - 058892 - AREAD - GUBIR – 2.21

QUE TRATA DEL PRIMER COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INTALACIONES POLICIALES No. 12-6-10043-25 DEL 17 DE JUNIO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DE LOS FRENTES DE OBRA A INTERVENIR, CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN, EXPOSICIÓN Y FIRMA DE ORDENES DE TRABAJO.

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
CR	Gustavo Adolfo Rodríguez Hernández	SUBCO	meval.subco@policia.gov.co	86.059.886	3214281294	
MY	Yonatan Bedoya Gómez	JEFAD	yonatan.bedoya1016@correo.policia.gov.co	1.020.406.190	3046285560	
TE	Carlos Enrique Ramírez Vaca	GUBIR	ramirez.ca00001@correo.policia.gov.co	1.121.928.022	3504987945	
ST	Tania Julieth Preciado Caicedo	ARFIN	tania.preciado@correo.policia.gov.co	1.108.937.010	3138381883	
IT	Arismendis de Jesús Muñoz	GUTAH	arismendis.muñoz@correo.policia.gov.co	15.265.914	3122779550	
SI	Esteban Gómez Salazar	GUTAH	esteban.gomez2317@correo.policia.gov.co	98.712.317	3012917033	
SI	Jovanny Callejas Jaramillo	GUBIR	giovanny.callejas@correo.policia.gov.co	71.389.997	3108503282	
PT	Juan David Diosa Piedrahita	PLANE	juan.diosa2531@correo.policia.gov.co	1.128.423.698	3234828524	
	Gabriel Jaime Gomez T	Convias SAS.	convias.policia2025@gmail.com	98'562644	3146319423.	
	Claudia Alzate.	Convias SAS.	convias.policia2025@gmail.com	43'729.796	3104026753	Claudia A.
	Paola Restrepo	Ingealzate	ingealzatesas@6mail.com	1036766695	3295735812	

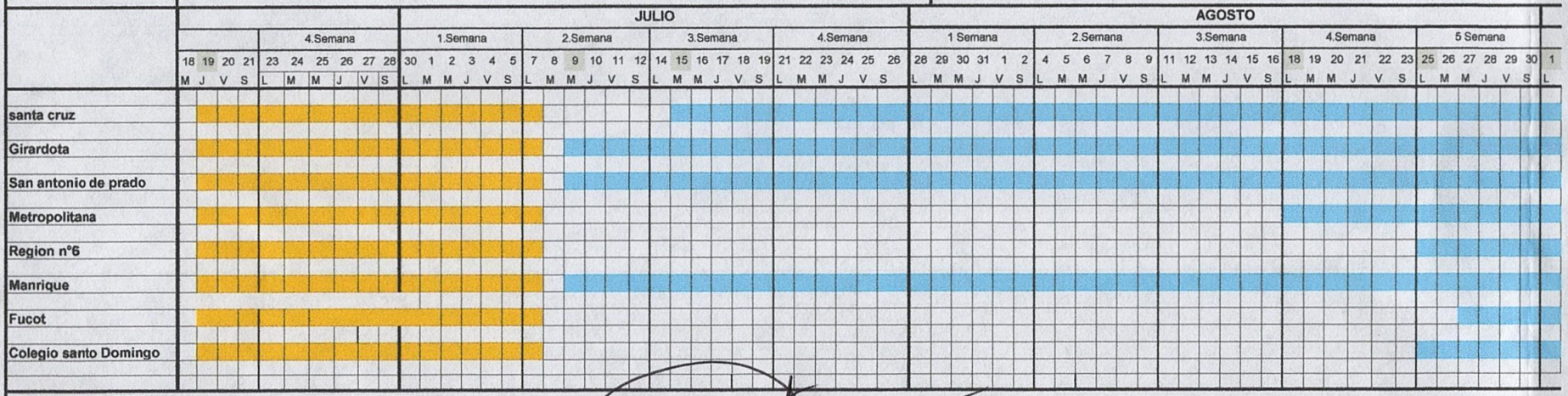
	Carlos Alberto Cifuentes	convias	convias.policia2025@gmail.	70.033.204	3102832041	
	Jheison J. Bocanegra A	Convias sas	convias.policia2025@gmail.com	1.037.667.035	3178628087	

Calle 48 No. 45 – 58, Medellín - Antioquia
Teléfono 5905900 – Ext. 31354
Meval.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

CONTRATO
No. 12-6-100 43-25

CRONOGRAMA POR FRENTE

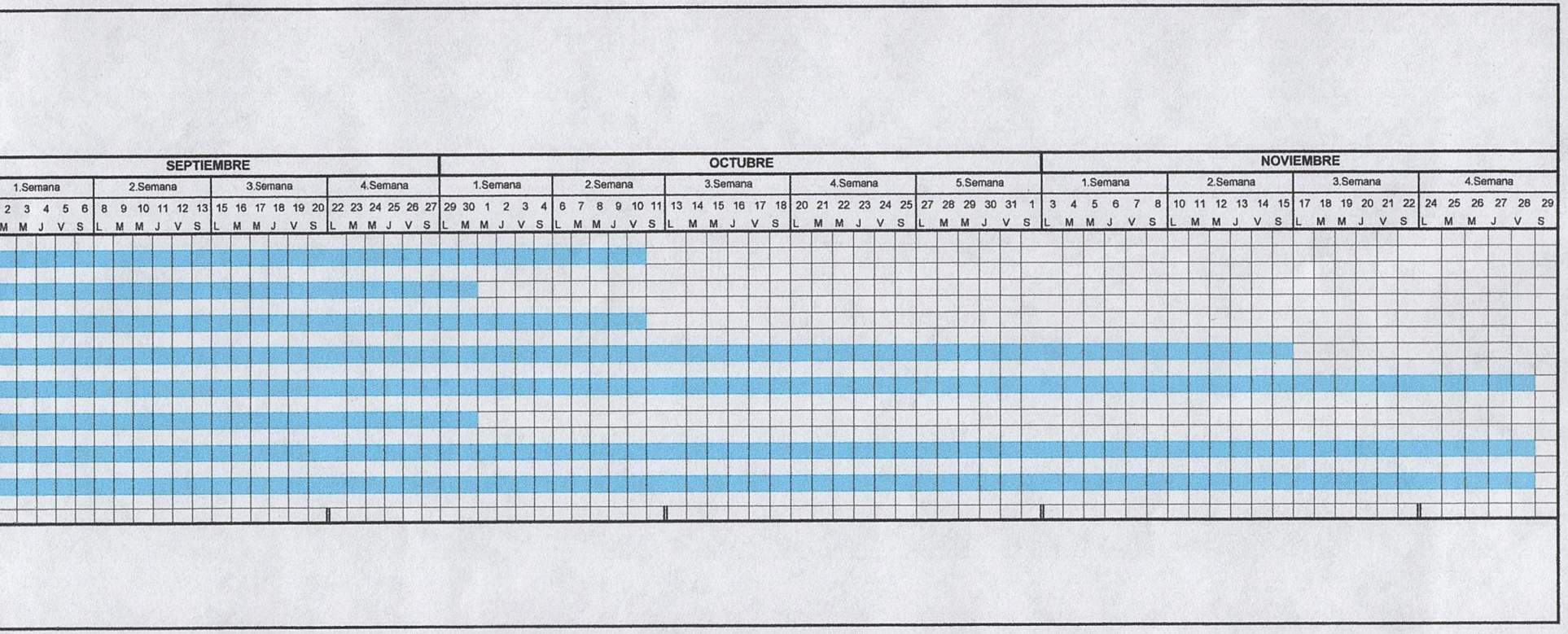
FECHA : 19/ 06 /2025



CONVÍAS S.A.S
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
NIT: 811.009.579-5

CONSTRUCTOR
NOMBRE

ING.CARLOS ALBEIRO CIFUENTES
Residente de obra


SEPTIEMBRE
OCTUBRE
NOVIEMBRE
1.Semana
2.Semana
3.Semana
4.Semana
5.Semana
2 3 4 5 6
M M J V S
8 9 10 11 12 13
L M M J V S
15 16 17 18 19 20
L M M J V S
22 23 24 25 26 27
L M M J V S
29 30 1 2 3 4
L M M J V S
6 7 8 9 10 11
L M M J V S
13 14 15 16 17 18
L M M J V S
20 21 22 23 24 25
L M M J V S
27 28 29 30 31 1
L M M J V S
3 4 5 6 7 8
L M M J V S
10 11 12 13 14 15
L M M J V S
17 18 19 20 21 22
L M M J V S
24 25 26 27 28 29
L M M J V S