REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRCUTURA MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

COSTO TOTAL DE OBRA	$974.000.440,00
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$721.481.807,41
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	3
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1,85
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1,70

1. ADMINISTRACIÓN						**29,0%**
1.1 Cotos y Gastos de Legalización del contrato						21,74%
IMPUESTOS				**TASA**	**VR. TOTAL OBRA**	
LEY 418/97				3,60%	$974.000.440,00	$ 35.064.015,84
RETENCIÓN EN LA FUENTE OBRAS				2,00%	$974.000.440,00	$ 19.480.008,80
ACUERDO MUNICIPAL 005/89				1,00%	$974.000.440,00	$ 9.740.004,40
RETEICA				1,00%	$974.000.440,00	$ 9.740.004,40
ESTAMPILLA PRO ANCIANO				3,00%	$974.000.440,00	$ 29.220.013,20
ESTAMPILLA PRO CULTURA				2,00%	$974.000.440,00	$ 19.480.008,80
PRO DEPORTE Y RECREACIÓN				1,50%	$974.000.440,00	$ 14.610.006,60
JUSTICIA FAMILIAR				2,00%	$974.000.440,00	$ 19.480.008,80
POLIZAS						0,68%
POLIZAS				0,50%	$974.000.440,00	$ 4.870.002,20

1.2 PERSONAL

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A * B * C * D * E
A		C	D	E	D	4,58%
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						$ 33.022.500,00
1	DIRECTOR DE OBRA	50%	$ 4.500.000,00	70%	3	$ 11.475.000,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa). Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	$ 3.600.000,00	70%	3	$ 18.360.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	PREFESIONAL EN HSEQ	25%	$ 2.500.000,00	70%	3	$ 3.187.500,00
Funciones:	(Velar por el cumplimiento de los protocios y normatividad S&SO de la firma constratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, modificaciones a planos, planeación de actividades, formulación de ensayos, capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería especilista en gestion HSEQ CON LICENCIA, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1.4-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS						0,67%
CAMPAMENTO						$ 4.800.000,00
DESCRIPCION		**AREA (M2)**	**COSTO ($/M2,MES)**	**COSTO MES**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
Alquiler de bodega para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra.		60,00	13.333,33	$ 800.000,00	3	$ 2.400.000,00
Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales		60,00	13.333,33	$ 800.000,00	3	$ 2.400.000,00
1.5 OTROS GASTOS						1,04%
DESCRIPCION		**CANTIDAD**	**COSTO MES**	**CANTIDAD/ DEDICACION**	**DURACION MESES**	$ 7.500.000,00
Toma de Muestras, Ensayos de Laboratorio, resultados		1	$ 1.000.000,00	100%	3	$ 3.000.000,00
Registro Fotografico, Videos, Informes		1	$ 500.000,00	100%	3	$ 1.500.000,00
Alquiler equipos de computo		1	$ 400.000,00	100%	3	$ 1.200.000,00
Papeleria,insumos de oficina, etc		1	$ 600.000,00	100%	3	$ 1.800.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)						
DESCRIPCIÓN			**UNIDAD**	**VR. BASE**	**CANTIDAD**	**VALOR ($)**
1.6 IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO						0,33%
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						$ 2.415.000,00
	Kit Elementos de protección: El kit incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye casco de seguridad, guantes de camaza o guantes de caucho)		UND	$ 1.000,00	5,00	$ 5.000,00
	Kit de Emergencias: El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rígida, reflectivos y botiquín con elementos necesarios)		UND	$ 50.000,00	1,00	$ 50.000,00
	Examen médico ocupacional de ingreso y egreso: Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.		UND	$ 1.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00
	Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.		MES	$ 120.000,00	3,00	$ 360.000,00
2. IMPREVISTOS						1,0%
3. UTILIDAD						5,0%
					TOTAL AIU	35,0%

LISSETH TATIANA PAEZ RINCON
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

Ana del Carmen Pineda Rodriguez
Profesional Universitario SIM