	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	8
		Vigencia	7/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	31/08/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/08/2025	**AL:**	31/08/2025
CONTRATO Nº	015-00-L-CATAM-GRUAL-2025	**CONTRATISTA**	PROINCO SAS		
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR				
FECHA DE INICIO	23/05/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/08/2025		

VALOR INICIAL	$ 916.580.606,43	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 916.580.606,43

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 06 DE MAYO DE 2025, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO MEDIANTE ACTA DE INICIO DESDE EL 23 DE MAYO DE 2025, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. CHU-100047621 Y CHU-100008903 DE LA ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 DE AGOSTO DEL 2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
FORMA DE PAGO	

FECHA DE CORTE	VALOR	MES PAC
6 de septiembre de 2025	Contra facturación	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de documentos para pago
6 de octubre de 2025	Contra facturación	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de documentos para pago
6 de noviembre de 2025	Contra facturación	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de documentos para pago

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	6 DE NOVIEMBRE DEL 2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 916.580.606,43
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
SUSPENSION No.1	
FECHA DE SUSPENSIÓN	07 DE JULIO DEL 2025
OBJETO DE LA SUSPENSIÓN	REVISIÓN DE CANTIDADES Y ACTIVIDADES DE OBRA TÉCNICAMENTE REQUERIDAS DE ACUERDO A APIQUES REALIZADOS EN LA PLACA DEL HANGAR.
FECHA DE REINICIO	31 DE JULIO DEL 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE REINICIO	06 DE NOVIEMBRE DEL 2025

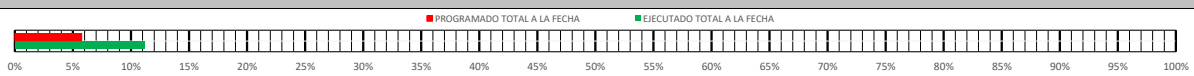
4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Resistencia a la Flexión/Comprensión	R (Prom) 7 días: 326,59 / 116,6%	Discos Diamantados	5 Und	Regla vibratoria	1	Residente de obra	1	100	100	SI	Sin Novedad
		Polisombra	30 Ml	Allanadora para pulir concreto	1	SISOMA	1	100	100	SI	Sin Novedad
				Pulidora pequeña	1	Ingeniero estructural	1	10	0		Pendiente de expedición de informe
				Pulidora grande	1						
				Taladro mezclador	1						
				Soplador eléctrico	1						
						TOTAL	3				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

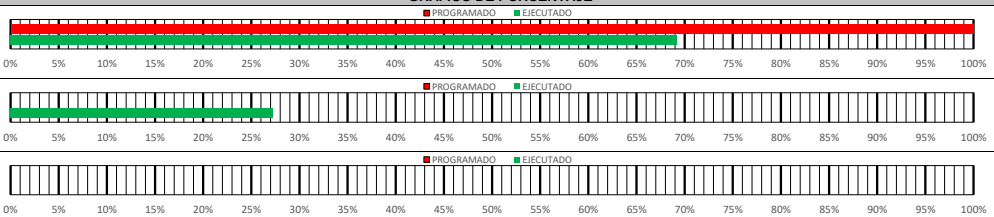
% Ejecutado acumulado mes anterior (JULIO)	0,71%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (AGOSTO)				
Semana 8-11 (SUSPENDIDO)	0,00%	**11,19%**	**5,76%**	**5,43%**
Semana 12 (17/08/25)	1,43%	**GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO**		
Semana 13 (24/08/25)	6,36%			
Semana 14 (31/08/25)	2,69%			

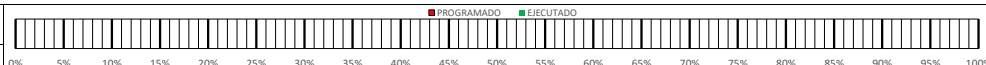
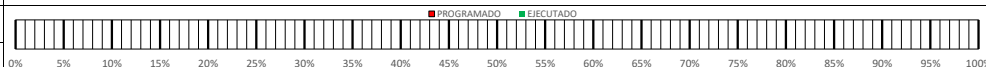
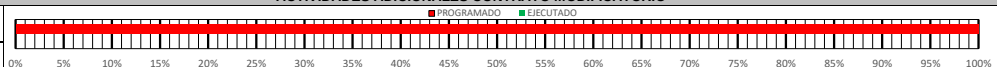
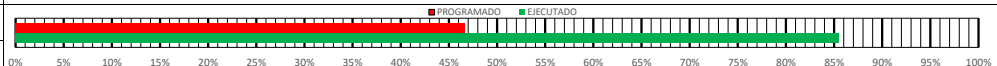


SE AJUSTA CRONOGRAMA DE ACUERDO AL NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**69,23%**
2. CONCRETOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**27,27%**
3. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

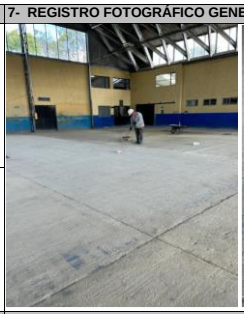
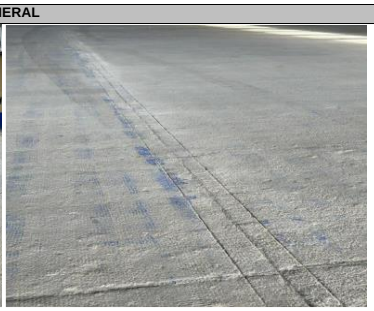


4. PINTURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
5. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
NP1 RAYADO DE PISO PARA DEMOLICIÓN DE PLACA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
NP2 FRESADO DE PLACA DE CONCRETO DE 6 MM	PROGRAMADO		46,66%
	EJECUTADO		85,50%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	85	101	-16

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL


8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H=2,00 MTS
2. DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS.
3. FUNDICIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 4000 PSI 10 CM CON ACERO Y REFUERZO.
4. PLACA EN CONCRETO DE 4000 PSI 6 CM CON ACERO Y REFUERZO.
5. RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD.
6. FRESADO DE PLACA
7. LIMPIEZA DE JUNTAS INCLUYENDO EL RETIRO DE SELLO BITUMINOSO Y DEMÁS MATERIAL SUELTO.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
• DESMONTE DE PUERTAS • LIMPIEZA DE JUNTAS INCLUYENDO EL RETIRO DE SELLO BITUMINOSO Y DEMÁS MATERIAL SUELTO MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVARLA ACABO DICHA ACTIVIDAD. • DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS INCLUYE RETIRO • JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA, SELLO Y MALLA DE FIBRA DE VIDRIO TEJIDA. • RAYADO DE PISO PARA DEMOLICIÓN DE PLACA	SI	X	NO	

OBSERVACIONES: A la fecha se presenta los siguientes aspectos de información relevantes y de importancia de la obra debido a los siguientes hechos ocurridos:

- Se realizan comités de obra (1 COMITÉ: 01 AL 19 DE AGOSTO; 2 COMITÉ: 20 AL 27 DE AGOSTO; 3 COMITÉ: 28 AL 31 DE AGOSTO) revisando el avance de cada uno de los frentes, en el cual se les informa y requiere cumplimiento de obligaciones, así como las novedades que se han presentado para que se corrijan. Se deja notas por la supervisión al final de cada comité de obra al igual que requerimientos por la aseguradora como veedor del cumplimiento del contratista.
- Que mediante correo del 03 de agosto del 2025 se solicita al contratista la entrega de cronograma de obra y definición de fecha de terminación final del contrato de acuerdo a las actividades no previstas
- Que mediante correo del 04 de agosto del 2025 se informa el incumplimiento de compromisos requeridos del día 29 de agosto. Se da respuesta por parte del contratista hasta el día 05 de agosto del 2025 anexando únicamente la documentación pendiente.
- Que mediante correo del 11 de agosto del 2025 se informa la preocupación de la supervisión y de la administración por el inicio de actividades y el incumplimiento de compromisos
- Que mediante correo del 21 de agosto del 2025 se envía al contratista listado de formatos y documentación para el corte de obra
- El día 28 de agosto del 2025 se realiza reunión en sitio con el residente de obra, especialista de productos Sika Arquitecta Lorena Perez, el señor Mayor Fredy Robayo del Grupo Técnico, el señor Teniente Coronel Juan Hernández Segundo Comandante del GRUTE y la supervisión del contrato con el fin de definir el color a aplicar en las placas del hangar, el cual se decide que por temas de posible cambio de tonalidad por los rayos UV del sol que alcanza a entrar al piso del hangar la cual se dejara una sola tonalidad para toda la placa ya que por la consulta que realizaron a nivel central de la FAC deberá ser gris.
- Se realiza modificatorio del contrato con el fin de realizar prorroga hasta el 06 de noviembre del 2025 de acuerdo al balance de obra e ítems no previstos, de conformidad con lo evidenciado en sitio y según lo definido técnicamente para una correcta ejecución.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 916.580.606,43	$ 916.580.606,43	$ 102.565.369,86	11,19%	$ 814.015.236,57	89%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 916.580.606,43	$ 916.580.606,43				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 916.580.606,43	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 916.580.606,43	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACIÓN PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	De acuerdo a nuevo plazo de ejecución
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y OCUPACIONAL	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL CALCULO DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL	SI		SI	SI		Pendiente de concepto de Inteligencia
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se solicita al contratista nivelarse en las actividades atrasadas.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Se presentan lluvias en diferentes dás durante el mes con intervalos de sol lo cual no afecta los trabajo ya que las actividades son en un espacio cubierto

ELABORO:

CT. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES
Supervisor
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO



Recolección de Placas demolidas (17 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Fundición de placa (17 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Fundición de placa (17 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Limpieza de placa (17 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Limpieza de placa (17 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Fresado (27 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Fresado (27 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Fresado (27 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Cerramiento (30 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Fresado (30 DE AGOSTO 2025) PISO DE TALLERES



Lavado (30 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR



Reunión de Elección de color (30 DE AGOSTO 2025) PISO DE HANGAR