Acta Consecutivo No.	004	**Lugar y Fecha**	Villavicencio, 25 de Julio 2025
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CONSORCIO INTERFAC 2025		
Hora Inicio	4:00 pm	**Hora Finalización**	04: 53 pm
Asistentes	Ing. Fabian Fajardo (Director interventoría) Ing. Fabian Castillo (Director Obra) Cap. Álvaro Bohórquez (Supervisor contrato) Ing. Jaime González (RL contratista) Ing. Laura Rodríguez (Coordinadora interventoría) Ing. Jhon Suarez (Inspector sisoma interventoría) Ing. Juan Sebastian Guevara (Residente interventoría)		

Orden del día:
- **Plan de inversión del anticipo.**
- **Avance de obra.**
- **No previstos (eléctrica).**

Desarrollo:

- COMPROMISOS COMITÉ OBRA 003.

1. Estudios de seguridad. Se realizó la entrega de la documentación del personal de interventoría (residente y sisoma), se le solicita nuevamente al contratista realizar la respectiva entrega con los anexos, se le reitera que únicamente se pueden radicar los lunes y martes de cada semana.
2. Programación de Obra. El contratista presentó la programación de obra el día 22 de julio 2025 el cual fue aprobada por parte de interventoría y se reportaran semana a semana los % programados vs % ejecutados.
3. Actas de vecindad. Se continua con la elaboración de las actas en conjunto con obra e interventoría.
4. APU: El contratista realizó la entrega a la interventoría, la cual después de realizar las respectivas verificaciones se devolvió para que realizaran las subsanaciones de fondo y de forma.
5. Verificación con jurídica proceso de pago de locaciones no incluidas contractualmente: Se informa que es válido la ejecución de mantenimiento en cualquier locación del CACOM.

El ing. Fajardo manifiesta que, de los 5 compromisos que tenemos solo tenemos pendiente 1 y es la radicación de los formatos de estudio de seguridad ya que este compromiso debió haber quedado saldado esta semana, por lo que el contratista manifiesta que el lunes 28 junio la siso realizará la respectiva radicación con los anexos.

1. AVANCE DE OBRA.
   La interventoría informa que para la semana del 19 al 25 de julio se tiene un porcentaje programado de 0.80% y se obtuvo una ejecución de 0.75%, el cual nos arroja un atraso de 0.05%. Este atraso está representado según la programación de obra por la NO iniciación de:
   CASA 52: Desmonte cubierta, incluye retiro de sobrantes; desmonte cubierto, incluye retiro de sobrantes, retiro de red eléctrica existente, incluye retiro de alambrado, ducteria y todos los elementos que componen la instalación, los elementos retirados serán entregados al grupo de apoyo de la unidad y ser trasportado donde este lo designe.
   ALOJAMIENTO SOLDADOS 1: Retiro de red eléctrica existente, incluye retiro de alambrado, ducteria y todos los elementos que componen la instalación, los elementos retirados serán entregados al grupo de apoyo de la unidad y ser trasportado donde este lo designe; Escarificado de pintura en paredes.

CASINO OFICIALES: Desmonte de aparatos sanitarios.
El ing. Fajardo manifiesta que, ese 0.05 es equivalen a 8 días de atraso y que de suma importancia aumentar los grupos de trabajo ya que en los próximos meses según programación se aumentara notablemente los porcentajes programados.
El contratista manifiesta que los atrasos reportados que enmarcan respecto a las cubiertas en las casa 52-53, no se ha realizado debido a que se viene trabajando bajo cubierta en la cual vienen adelantando trabajos en los muros, pisos, instalaciones y evitar que las lluvias afecten con los trabajos realizados, hay que recordar que estamos atravesando por una temporada invernal donde está lloviendo casi todos los días, respecto a la parte eléctrica ya daré la orden para cumplir con este ítem y estar al día con la programación.
De igual manera el contratista comenta que ha realizado actividades durante el día de hoy como lo es en el colegio, el cual se inicio con el desmonte de cielo raso, en la capilla se realizó el desmonte y montaje de cielo raso y las actividades ejecutadas en casa comando, de igual manera se vienen adelantando actividades de pañetes, redes hidráulicas y demás.
El director de interventoría manifiesta que es importante unificar entre obra e interventoría las cantidades ejecutadas durante la semana en el formato entregado por la supervisión para ir alimentando el balance definitivo de obra y así tener claro el reporte ejecutado semana a semana.

2. TEMAS ADMINISTRATIVOS.
   La interventoría informa que se le devolverán formalmente las observaciones a los apu´s y queda pendiente por parte del contratista realizar las respectivas subsanaciones y reunirnos el lunes 10 am para verificar lo dicho anteriormente y darle aprobación definitiva.

El día de hoy se realizó recorrido de obra con el ing. Jaime, representante legal del contratista, para tratar cosas puntuales de cada uno de los frentes de trabajo, de igual manera hace presencia el supervisor del contrato (capitán Bohórquez) que también le ratificamos el compromiso de que frente empezado, frente terminado y en campo con el ing. Jaime, también se tocó el tema de las pedidas de materiales, en donde se le recomienda al contratista que ya tiene claro cuáles son los frentes de trabajo que estamos interviniendo. El orden también los tiene, tiene clara las actividades que vamos a hacer, Por lo tanto, puede pedir los materiales como él lo estime conveniente para el desarrollo de su contrato.

Con respecto al tema eléctrico y a una observación que nos hizo el ingeniero David (coordinador de obra) en el recorrido para el tema de los planos récord, la supervisión se compromete a: que va a poner a un personal a que nos apoye con el levantamiento de los de las locaciones donde vamos a estar trabajando, el contratista apoyará con la actividad de replanteo en conjunto con el personal que designe la unidad y ya la unidad ya designó a un suboficial y a un civil para hacer los diagramas unifilares de la parte eléctrica con el cumplimiento de la norma (RETIE-RETILAP).

La interventora le hace una recomendación al contratista, la cual consiste en que después de revisar una vez más la programación aprobada para los meses de septiembre, octubre y noviembre se presentará un aumento considerable en los porcentajes programados y para evitar grandes atrasos, se recomienda que deben atacar como mínimo 12 frentes de trabajo y así cumplir con el plazo contractual.
Hoy en día, el contratista tiene 9 frentes de obra en ejecución, por tal motivo puede abrir 3 frentes más y cumplir con la recomendación de la interventoría.

Es de vital importancia que el contratista realice el lunes la entrega de los pendientes de los APU´S contractuales para que si en dado caso se llegue a necesitar crear un NP (no previsto) se pueda tomar la información de los ya aprobados y únicamente sea cambiar el insumo y así mismo no generar algún atraso con actividades predecesoras de los ítems ya contratados.

En el recorrido realizado por las frentes en ejecución se ve la necesidad de realizar los diseños de diagramas unifilares para poder dar inicio al tema eléctrico, por tal motivo la unidad se compromete a que desde el día lunes 28 julio el personal profesional de la base iniciarán la construcción de los diseños y entregaran los más rápido posible un listado de ítems que serán de suma importancia para la creación de la modificatoria al contrato y aterrizar un poco mas las actividades necesarias para poner al 100% en marcha todas las locaciones a intervenir.

Por otra parte, la ing. Laura manifiesta que el contratista tiene pendiente la radicación del manual de seguridad industrial, de salud ocupacional que se solicitó en el comunicado de Interventoría número 11, y en el comunicado número 16 denominada reiteración de información, esto de acuerdo a documentos requeridos por nuestro inspector SISOMA y respuesta del comunicado número 14 relacionado con uso de herramientas menores y eléctricos y el último comunicado el número 13 de observaciones al cumplimiento de normas seguridad y salud en el trabajo en los entes de trabajo de igual manera se requiere el plan de manejo ambiental.
El contratista informa que sí enviaron el plan de manejo ambiental la cual se realizó la entrega pertinente dentro de los estudios previos por otra parte, aun no se ha realizado la implementación a al plan ambiental ya que no tienen la obligación de realizar dicha implementación.

El profesional SISOMA de la interventoría manifiesta que aún falta la creación del comité Paritario de Seguridad y Salud en el trabajo con los trabajadores no se ha realizado, el Comité de convivencia laboral no se ha conformado, no se han hecho las elecciones, no sé cómo van con el tema de formatos SST que abarca todo lo de seguridad y salud en el trabajo como herramientas, inspecciones generales, inspecciones a elementos, equipos, herramientas menores, equipos eléctricos, todo en cuestión de seguridad y salud en el trabajo.
El contratista manifiesta que en cuanto a lo que falta por entregar se hará las entregas correspondientes la próxima semana para dejar todo al día y sin pendientes en lo que corresponde a SST.

De igual manera la interventoría propone que el sábado 26 julio se hará recorrido por los diferentes puntos para identificar que es lo que falta para el cumplimiento del sistema SST.

Respecto a la solicitud de la interventoría de la semana pasada de los baños portátiles para los frentes de trabajo, el contratista informa que se habilitaron baños para el personal dentro de las instalaciones de la oficina, ahí tenemos el espacio para que sean utilizados y suplir con este requerimiento.

El contratista solicita que la comunicación en obra se haga en entre residentes y no directamente a los trabajadores.

Por otra parte, la interventoría hace una observación desde el punto de vista técnico al contratista se le solicita que todos los concretos que se realicen en obra deben ser mezclados con equipo y no a mano, de igual manera debe realizar la entrega de un diseño de mezcla y dejar consignado en bitácora la relación utilizad, aceros a instalar.

Conclusiones del comité de obra.

1. Reunión verificación observaciones APU´S.
2. Radicación estudios de seguridad personal de obra.
3. Certificación de experiencia en edificaciones de la residente sisoma del contratista.
4. Frente de obra iniciado, frente que debe ser terminado en su totalidad.
5. Diseño de diagramas unifilares de las locaciones a intervenir.

6. Presupuesto eléctrico referente a los diseños de diagramas unifilares
7. Entrega de manual de seguridad industrial, salud ocupacional y plan de manejo ambiental.
8. Creación del comité Paritario de Seguridad y Salud en el trabajo, Comité de convivencia laboral.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Radicación de formatos estudio de seguridad con anexos.	Obra	28/07/25
Reunión observaciones APU´S	Obra-interventoría	28/07/25
Diseño eléctrico, diagramas unifilares, presupuesto	supervisión	01-08-25
Levantamiento arquitectónico para planos récord	Obra-supervisión	01/08/25
Entrega de No Previstos eléctricos	Obra	01-08-25
Entrega manual de seguridad industrial, salud ocupacional, plan de manejo ambiental.	Obra	29-07-25
Creación del comité Paritario de Seguridad y Salud en el trabajo, Comité de convivencia laboral, formatos SST.	Obra	29-07-25

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	COMITÉ OBRA 005		
Fecha - Hora	VIERNES 01/08/25 02:00 PM	**Lugar**	VIRTUAL

FIRMAS,

Firma.
FABIAN FAJARDO
Director Interventoría

Firma.
FABIAN CASTILLO
Director OBRA

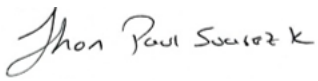
Firma.
JAIME GONZALEZ
RL CONSORCIO BLESSED 2025



Firma.
LAURA RODRIGUEZ
Coordinadora interventoría



Firma.
Cap. ALVARO BOHORQUEZ
Supervisor



Firma.
JHON SUAREZ
Sisoma interventoría



Firma.
JUAN SEBASTIAN GUEVARA
Residente Interventoría