Acta Consecutivo No.	008	**Lugar y Fecha**	Villavicencio, 25 de agosto 2025
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CONSORCIO INTERFAC 2025		
Hora Inicio	3:30 pm	**Hora Finalización**	04:45 pm
Asistentes	Ing. Fabian Fajardo (Director interventoría) Ing. Fabian Castillo (Director Obra) Cap. Álvaro Bohórquez (Supervisor contrato) Ing. Jaime González (RL contratista) Ing. Laura Rodríguez (Coordinadora interventoría) Ing. Juan Sebastian Guevara (Residente interventoría)		

Orden del día:
- **Compromisos acta anterior**
- **Aspectos administrativos**
- **Aspectos técnicos**
- **Aspectos técnicos – SST**
- **Varios**

Desarrollo:

- COMPROMISOS COMITÉ OBRA 007.

1. Entrega de documentación de corte obra N°1 a interventoría (verificación y aprobación).
2. Entrega de diseños estructurales de cubiertas y diseños eléctricos.
3. Verificación APU´S relleno.
4. Entrega de revisión de diseños eléctricos y estructurales.
5. Levantamiento arquitectónico (casa comando).
6. Creación del comité Paritario de Seguridad y Salud en el trabajo, Comité de convivencia laboral, formatos SST.
7. Verificación de actividades para mantenimiento casa 01-General.
8. Diseño arquitectónico de cubiertas – diseño estructural.
9. Planos taller de estructura.
10. Retiro material sobrante, cálculo de volumen.
11. Ficha técnica sikadur 31 plus.
12. Plan de choque – atrasos en obra.
13. Chaleco personal administrativo.
14. Luminarias punto de fuerza – aire acondicionado en casino oficiales.

- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La interventoría informa que a la fecha de hoy el contratista de obra no ha realizado la entrega del acta de comité 007 debidamente firmada, se les reitera que todas las actas deben ser tramitadas máximo 2 días después de la entrega por parte de la interventoría.

Por otra parte, la interventoría solicita al contratista de obra informar si tienen mas no previstos NP adicionales para así mismo realizar las respectivas verificaciones y aprobaciones, el contratista de obra informa que si tienen mas NP y que se está realizando la consolidación total para hacer la respectiva entrega e informan que serán entregados a mas tardar el 01 septiembre 2025.

Por otra parte, la interventoría solicita al contratista de obra aclare respecto a la teja cual es la separación de las correas debido a que se les envió un comunicado hace 15 días y el cual ustedes como contratistas informaron que el estructural se iba a poner en contacto con la interventoría pero hasta la fecha no ha sido así, el contratista manifiesta al respecto que efectivamente el estructural de ellos ha estado muy ocupado y no se ha podido comunicar con la interventoría pero que a más

tardar en la tarde de hoy se realizará la respectiva reunión. De igual manera el contratista aclara que no se está tomando en cuenta la ficha técnica de la teja entregada por ellos sino una totalmente diferente y quizás por ese aspecto están dando diferentes los espaciamientos, mas amplios entre apoyos, la interventoría manifiesta al respecto que no solamente se tomó la ficha técnica de una sola marca, sino que en la memoria de cálculos hay dos marcas y ambas coinciden con la misma separación de correas. Como interventoría hacemos la observación de que es preocupante de que los porcentajes programados semana a semana seguirán aumentando considerablemente y de igual manera hace aproximadamente 15 días se dio aprobación al giro del anticipo y a la fecha en obra no ha llegado ni una teja para iniciar con las instalaciones en cada una de las locaciones que lo amerite. En el caso especial de alojamiento de soldados 1 en recorrido en campo se les manifestó que la separación de las correas existente están de 1.80 cm y ustedes tienen una separación de la teja proponente de 1.40 cm y esa es la preocupación que tenemos en este momento.
Nosotros como interventoría solicitamos de manera urgente que dispongan en obra la teja de la especificación contratada para así realizar una prueba y verificar si cumple con la separación requerida entre apoyos y de igual forma solicitamos de manera inmediata la reunión entre especialistas estructurales tanto de obra e interventoría y dejar finiquitado este tema.
El contratista refiere que a mas tardar el viernes 29 agosto 2025 llegaba a obra la teja y la maquina roladora y así poder hacer la prueba de esta.
Por otra parte, el contratista informa que hace 15 días solicitó un visto bueno de las estructuras de las cubiertas existentes, en el cual garanticen que están en buenas condiciones y que se puede instalar la teja nueva sin ningún inconveniente, a esto la interventoría informa que se han realizado varios recorridos de obra y que se realizó el calculo del peso de la teja actual (asbesto) y arrojo que por cada m2 en cubierta en asbesto y con perfil 7 que tiene instalado, la base son aproximadamente 4 kg/m2 menos la teja que ustedes van a instalar respecto a la ficha técnica entregada por el contratista, aquí el pendiente es que ustedes nos informen como van a instalar la teja nueva respecto a las correas y base existentes. De igual manera se deja claro que en bitácora de obra quedó aprobado con visto bueno en el caso de alojamientos de soldados la viabilidad de instalar la teja en la estructura existente.

Respecto al tanque de la PTAR, se solicitó con anterioridad realizar una visita técnica con algún profesional de la empresa SIKA para que nos hicieran la recomendación de algún producto para la reparación del tanque y la entrega de su respectiva ficha técnica y avanzar en la reparación respectiva, el contratista informa al respecto que desde la semana pasada informó que la empresa SIKA no podía enviar al técnico pero hizo la recomendación del producto SIKADUR 31 ya el producto está en obra, la interventoría solicita que se realice una prueba al tanque para comprobar la funcionalidad al 100% del producto, siendo así quedamos a la espera de fecha y hora para realizar la respectiva prueba.
De igual manera, con respecto al tanque de la PTAR se informó con anterioridad que la entidad está a disposición para desocupar el tanque cuando lo requiera el contratista para iniciar con los trabajos establecidos, por parte de la supervisión nuevamente aclara que ya se había dicho en los comités y recorridos anteriores que el vaciado del tanque se demora 1 día a partir de la solicitud del contratista, a la fecha no he recibido ninguna solicitud al respecto.

La interventoría informa referente al personal faltante de parte del contratista, ya en obra se encuentran vinculadas las dos (2) SISOMAS pero aun estamos pendientes de la vinculación de un (1) residente de obra para cumplir con los requerimientos exigidos en los pliegos y para que sea apoyo del coordinador de obra en lo referente a informes mensuales, creación de NP, cortes de obras etc, el contratista de obra manifiesta que ya está en proceso de selección del nuevo residente y que ha mas tardar el martes estará en obra.

- ASPECTOS TECNICOS

  Frentes en ejecución a la fecha y avances.

  1. CAMPAMENTO 70%
  2. GRUAL: 0.00%
  3. COLEGIO 100%
  4. HANGAR PINTURA: 0.00%
  5. CASA AS-15 33.96%
  6. ACUEDUCTO: 0.24%
  7. ALOJAMIENTO SOLDADOS 1 12.41%
  8. CASINO SUB OFICIALES 19.33%
  9. CASINO OFICIALES 10.02%
  10. CASA 52 SUB 19,07%
  11. BARRACA 3 SUB: 0.00%
  12. SEDE SOCIAL CASINO CIVILES 7,01%
  13. BAR SOLDADOS CACOM2: 0.00%
  14. HANGAR 1 0,00%
  15. PTAR: 1,19%
  16. POLIDEPORTIVO LUIS F GOMEZ 0,00%
  17. CASA 53 SUB 16.82%
  18. CAPILLA 96.96%
  19. CASA COMANDO 95.00%

  Según programación para esta semana 8, el porcentaje programado reportado es de 8.40% y un porcentaje ejecutado de 4.63%, el cual nos arroja un porcentaje de atraso de -3,78%.

  Respecto al atraso presentado se reitera que semana a semana va incrementando, nuevamente se le solicita al contratista un plan de choque para recuperar este atraso, de igual manera de aquí en adelante en la curva S se aprecia los incrementos significativos en los porcentajes programados.

  El contratista de obra solicitan le informen bajo que locaciones se están sacando los avances semana a semana ya que a la fecha no nos han entregado varias locaciones que ya están en programación en ejecución pero que en obra aun no se ha podido iniciar debido a que no nos han entregado los diseños finales como arquitectónicos y estructurales para las cubiertas, siendo así solicitamos realizar una reprogramación de obra teniendo en cuenta todos los inconvenientes que hemos tenido referente a la entrega de locaciones y diseños, son aspectos que no son responsabilidad de nosotros como contratista pero si nos está afectando con los avances.

  El contratista solicita de manera urgente se le haga entrega los hangares y polideportivo para así mismo poder traer la grúa e iniciar las actividades de pintura y así aumentar los porcentajes ejecutados.

  Nuevamente el contratista solicita se le permita entregar una nueva programación de obra aterrizada al presupuesto incluyendo las nuevas locaciones la cual propone entregar el día 28 de agosto 2025 para revisión y aprobación por parte de la interventoría.

De igual forma, se le informa al contratista que se les formalizará de acuerdo con lo que rige el manual de contratación de la entidad, solo cuando estemos por encima del 5%, se notifica a aseguradora.

La idea es recuperarnos de este atraso y lo mas ante posible empiece a llegar todo el tema de cubiertas para poder avanzar mucho en el porcentaje ejecutado.

La interventoría manifiesta que es de vital importancia que la teja este ya aquí en obra y se inicien con las locaciones donde se requiere y así se empieza a aumentar el porcentaje de avance, respecto a la programación de obra se les solicita que la presenten y se realizará la respectiva verificación y si es el caso observaciones o aprobación de esta.

El contratista dice que es importante tener definido el total de las locaciones a intervenir y las cantidades para así mismo poder crear una programación más aterrizada.

Referente al corte de obra N°1 la interventoría solicita la entrega de todos los anexos que solicita la supervisión del contrato.
El contratista manifiesta al respecto que está pendiente el ítem de replanteo ya que no se están tomando en cuenta en las cantidades por parte de la interventoría y segundo el retiro de materiales.

La interventoría dice que se está a la espera realizar la mesa de trabajo con el director de obra para solucionar estos dos temas y concretar las actividades la cual queda programada para el miércoles 27 agosto 2025 y se verificara con las especificaciones técnicas.

Se deja claro por parte de la interventoría que el corte se aprobara únicamente si todos los anexos están debidamente diligenciados y firmados.

Por parte de la supervisión, el capitán refiere nuevamente la importancia de la utilización de los chalecos del personal de obra, ya que evidenció que están usando unos que no cumplen con el requisito mínimo que este plasmado el número del contrato y cargo que representa.

Nuevamente la supervisión solicita al contratista de obra que cuando se le envíen oficios, requerimientos y demás por parte de la interventoría se le dé respuesta a cada solicitud ya que estamos presentando demoras en la documentación y debemos cargarla al expediente contractual

- TEMA AMBIENTAL – SST

El contratista informa que ya se encuentra en obra los dos profesionales SST

De igual forma, la interventoría le solicita al contratista que para cada comité el profesional SST nos reporte lo siguiente:

- ✓ Residuos solidos reciclados en el periodo
- ✓ Vidrio
- ✓ Cartón
- ✓ Papel oficina
- ✓ PVC
- ✓ Acero
- ✓ Aluminio
- ✓ Incidentes

- ✓ Accidentes

El 21 agosto de 2025 se presentó un incidente en obra con un operativo del consorcio el cual tuvo una cortada en la pierna izquierda, se traslada al centro médico se hizo el reporte, se le generó 2 días de incapacidad.

En este momento todavía no se tiene ningún reporte sobre residuos sólidos para sacar, la escombrera que están manejando no cumple con la normatividad legal vigente por parte del área ambiental, se debe generar disposición final con certificados, debe cumplir con incidencias ambientales y en este proceso no está cumpliendo con nada.

Se enviaron 2 oficios solicitando toda la documentación del área SST y media ambiente los cuales fueron enviados el 01 y 19 de agosto de 2025.

Por otra parte, es importante tener la documentación completa para el ingreso del personal las afiliaciones, caja de compensación, fondo de pensiones, EPS y toda la documentación de los vehículos como tarjeta de propiedad, licencia de conducción, soat y tecno mecánica.

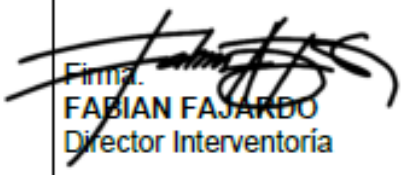
Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Entrega de nuevos NP	Obra	01/09/25
Reunión estructural de contratista obra con interventoría (espaciamiento teja).	Obra	25/08/25
Verificación APU´S relleno	Interventoría	22/08/25
Prueba con sikadur 31 al tanque PTAR	Obra-interventoría	27-08-25
Reprogramación de obra	Obra	28-08-25
Reunión verificación ítem replanteo y retiros materiales para corte de obra N1	Obra-Interventoría	27-08-25
Entrega documentación faltante	Obra	28-08-25
Levantamiento arquitectónico (casa comando)	Supervisión	28-08-25
Creación del comité Paritario de Seguridad y Salud en el trabajo, Comité de convivencia laboral, formatos SST.	Obra	28-08-25
Diseño arquitectónico cubiertas – diseño estructural	Interventoría	28-08-25
Planos taller de estructura	Obra	28-08-25
Retiro material sobrante, cálculo de volumen	Obra-Interventoría	28-08-25
Plan de choque – atrasos en obra	Obra	28-08-25
Luminarias punto de fuerza – aire acondicionado en casino oficiales	Supervisión	28-08-25

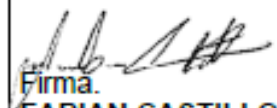
Convocatoria Próxima Reunión

Tema	COMITÉ OBRA 009		
Fecha - Hora	VIERNES 22/08/25 03:30 PM	**Lugar**	VIRTUAL

FIRMAS,



Firma.
FABIAN FAJARDO
Director Interventoría



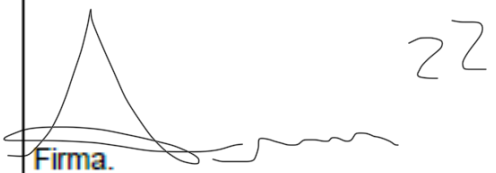
Firma.
FABIAN CASTILLO
Director OBRA



Firma.
JAIME GONZALEZ
RL CONSORCIO BLESSED 2025



Firma.
LAURA RODRIGUEZ
Coordinadora interventoría



Firma.
Cap. ALVARO BOHORQUEZ
Supervisor



Firma.
JUAN SEBASTIAN GUEVARA
Residente Interventoría