
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.838- 2025	
Nombre completo del contratista: LUZ MARINA BOLAÑOS BALCÁZAR	
Documento de identificación: 29.108.759 – CALI	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios Profesionales adelantando actividades de soporte financiero en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en el marco de la implementación de la política pública Mi Hábitat.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16 / AGOSTO / 2025	Fecha terminación 30 / SEPTIEMBRE / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE (9.240.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
<input checked="" type="checkbox"/> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 9.240.000	\$4.620.000	\$0	\$4.620.000

Información del pago de seguridad social: Se adjuntan certificados de afiliación a la EPS, Pensión y Arl


Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

2. Apoyar en la realización de análisis financiero, seguimiento y elaboración de planes de trabajo de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización.

2.1 La contratista Participó de la reunión del PAA (Plan Anual de Adquisiciones) con el fin de realizar mesa de trabajo para el seguimiento del PAA y actualizar el avance de cada una de las actividades generadas.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO DESARROLLO FISICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMDI02.02.02.P006.F018	
	INFORME DE REUNION	VERSIÓN	001

Fecha de la reunión	19/08/2025
OBJETIVO	Presentación del Plan Anual de Adquisiciones del Fondo Especial de Vivienda, con el fin de realizar mesa de trabajo para el seguimiento al Plan Anual de Adquisiciones del Fondo Especial de Vivienda.
Sitio de la reunión (<i>Nombre del lugar y dirección</i>)	Cuarto Piso de la secretaria de vivienda social y hábitat UAG - Avenida 5 AN # 20 N 08
Actividad u obligación del contratista que se desarrolló en dicha actividad	2. Apoyar en la realización de análisis financiero, seguimiento y elaboración de planes de trabajo de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


Desarrollo de actividad


Durante la sesión, se desarrollaron los siguientes temas:

- Realizar adecuaciones locativas
- Realizar transferencia del derecho real de dominio a favor del Fondo Especial de Vivienda, a título gratuito de predios de propiedad del Distrito de Santiago de Cali para el desarrollo de proyectos de vivienda.
- Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental del contrato de obra para la construcción de obras civiles para 520 mejoramiento de viviendas consistentes en la adecuación y/o mejoramiento de baños, cocinas, cubiertas, pisos y otros espacios en el Distrito de Santiago de Cali.
- Prestar servicios para realizar labores técnicas y profesionales para el Fondo Especial de Vivienda
- Aunar esfuerzos entre el Distrito Especial de Santiago de Cali y el Fondo Especial de Vivienda para dentro del ámbito de sus competencias generar soluciones habitacionales VIP a partir de la adquisición de predios actualmente propiedad de EMCALI y la constitución de una fiducia mercantil inmobiliaria como vehículo para su ejecución. - PONDAJE
- Aunar esfuerzos entre el Distrito Especial de Santiago de Cali y el Fondo Especial de Vivienda para dentro del ámbito de sus competencias generar soluciones habitacionales VIS y VIP a partir de la adquisición de predios dentro del Plan Parcial San Pascual y la constitución de Patrimonios Autónomos Fiduciarios como vehículo para su ejecución

3. Respaldo y fortalecer las estrategias financieras implementadas para consolidar la política pública MI Hábitat, garantizando su sostenibilidad y efectividad en el desarrollo integral del hábitat.

3.1 La contratista participó en la reunión del seguimiento al estado actual del presupuesto de contratación de los PS de SMIL, para definir si se deben contratar por el mismo rubro presupuestal, si el dinero que existe alcanza o no, para la continuidad de los contratistas; teniendo en cuenta a cuántas personas se les acaba el contrato laboral.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO DESARROLLO FÍSICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMDI02.02.02.P006.F018	
	INFORME DE REUNION	VERSIÓN	001

Fecha de la reunión	19/08/2025
OBJETIVO	Participar en la reunión del informe presupuestal de contratación de los PS de SMIL, para definir si se deben contratar por el mismo rubro presupuestal, si el dinero que existe alcanza o no, para la continuidad de los contratistas; teniendo en cuenta a cuántas personas se les acaba el contrato laboral.
Sitio de la reunión (<i>Nombre del lugar y dirección</i>)	Cuarto Piso de la secretaria de vivienda social y hábitat - Avenida 5 AN # 20 N 08
Actividad u obligación del contratista que se desarrolló en dicha actividad	3. Respaldo y fortalecer las estrategias financieras implementadas para consolidar la política pública MI Hábitat, garantizando su sostenibilidad y efectividad en el desarrollo integral del hábitat.


Desarrollo de actividad

Durante la sesión, se desarrollaron los siguientes temas:

- Se hace valoración del estado actual del presupuesto para la contratación de PS.
- Análisis del monto necesario que se debe adicionar en la contratación de los PS para el mes de septiembre.
- Por la contingencia se decide realizar contratación por solo un mes.


3. RESULTADOS

- Se obtuvo una visión clara y consolidada del estado actual del presupuesto de los PS, lo que permite enfocar esfuerzos en las respectivas fichas presupuestales que deben afectarse.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. Participar en reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

4.1 La contratista participó en la reunión de levantamiento de los requerimientos para el evento a realizarse el día 27 de septiembre, por el área de Cartera los cuales deben cotizarse y gestionarse con el operador logístico Banano El Productor S.A.S.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO DESARROLLO FISICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MMDI02.02.02.P006.E018	
	INFORME DE REUNION	VERSIÓN	001

Fecha de la reunión	27/08/2025
OBJETIVO	Participar en la reunión del área de Cartera con el fin de realizar el levantamiento de los requerimientos necesarios para el evento "Pagando Ganas" programado para el día 27 de septiembre y operado en su logística por el contratista Banano El Productor S.A.S.
Sitio de la reunión (Nombre del lugar y dirección)	Segundo piso de la secretaria de vivienda social y hábitat - Avenida 5 AN # 20 N 08
Actividad u obligación del contratista que se desarrolló en dicha actividad	4. Participar en reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

Desarrollo de actividad

Durante la sesión, se desarrollaron los siguientes temas:

- Se informa y se actualiza con el área de cartera el presupuesto disponible para la realización del evento Pagando Ganas.
- El área de cartera hace la solicitud de cotización de 6 regletas a 3 entradas, 3 extensiones y 1 telón que requieren en la ejecución de las actividades; para la jornada del 27 de septiembre/2025.
- Se recibe la solicitud de los insumos requeridos para cotizar y gestionarlo con el operador Banano el Productor S.A.S.

5. Apoyar en el seguimiento y gestión financiera de los procesos contractuales que adelanta la subsecretaría de Mejoramiento y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

5.1 La contratista brindó apoyo en la compilación, organización y consolidación de la información de las cuentas de cobro de los PS que se revisaron; donde también a través de la plataforma Adres se verificó el estado actual de la Seguridad Social de cada contratista y así, posteriormente las cuentas puedan ser bebidamente firmadas.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

	A	B	C	D	E
1					04 DE AGOSTO DE 2025
2		NOMBRE	CUOTA	PERÍODO	ESTADO DE EJECUCIÓN
3	1	THOMAS OBONAGA PEREZ 802-2025 C2	CUOTA 2 DE 3	JUNIO - AGOSTO	OK
4		ALEJANDRO ZUNIGALCAZAR 047-2025 C1	CUOTA 1 DE 4	JULIO - OCTUBRE	FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA CORREGIR
5		LAURA FERNANDA DUQUE GIRALDO 048-2025 C1	CUOTA 1 DE 4	JULIO - OCTUBRE	FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA OK
6		JUAN SEBASTIAN VARGAS ZAPATA 049-2025 C1	CUOTA 1 DE 4	JULIO - OCTUBRE	FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA OK
7					
8					04 DE AGOSTO DE 2025
9					
10					06 DE AGOSTO DE 2025
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					08 DE AGOSTO DE 2025
19	1	ROLANCHER LOPEZ RUIZ 731-2025 C1	CUOTA 1 DE 4	JULIO - OCTUBRE	OK
20					
21					11 DE AGOSTO DE 2025
22					
23					
24	2	DAVID MORENO LOPEZ 641-2025 C1	CUOTA 1 DE 4	JUNIO - AGOSTO	OK
25					
26					
27					
28					13 DE AGOSTO DE 2025
29					
30					
31					

6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho

6.1 La contratista brindó apoyo en la verificación de CDPs y RPCs para actualizar la información necesaria requerida en la sabana de contratistas PS.

6.2 La contratista realizó actualización en la sabana de contratistas PS, la información de los nuevos contratos a celebrarse para el mes de septiembre/2025.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	CEDULA	cantidad contratos x	periodo ok	Mes inicio contrato	mes terminación	Num mes terminación	fecha terminación calculada	ESTADO	SECCOP II formulado			
2	JUAN MANUEL FLOREZ DE LA CRUZ	6227677	1	ENERO - AGOSTO	ABRIL	AGUSTO	8	31/8/2025	Terminado			
3	JAVIER ORLANDO VELEZ POSSO	6357902	1	FEBRERO - MAYO	FEBRERO	MAYO	5	30/4/2025	Terminado			
4	JAVIER ORLANDO VELEZ POSSO	6357902	2	JUNIO - AGOSTO	JUNIO	AGOSTO	8	31/8/2025	firmado			
5	JAVIER ORLANDO VELEZ POSSO	6357902	2	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025				
6	ANDRES HURTADO VALENCIA	6494809	1	MARZO - ABRIL	MARZO	ABRIL	4	30/4/2025	Terminado			
7	LEONARDO GARZON CORREA- NO SE NECESITA REMI 6626041	9728480	1	ENERO - ABRIL	ENERO	ABRIL	4	30/4/2025	Terminado			
8	FABER ALBERO GAVIRIA SALAZAR	9728480	1	FEBRERO - MAYO	FEBRERO	MAYO	5	31/5/2025	Terminado			
9	FABER ALBERO GAVIRIA SALAZAR	9728480	2	JUNIO	JUNIO	JUNIO	6	30/6/2025	En ejecución			
10	FABER ALBERO GAVIRIA SALAZAR	9728480	3	JULIO - AGOSTO	JULIO	AGOSTO	8	30/8/2025	firmado			
11	FABER ALBERO GAVIRIA SALAZAR	9728480	4	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025				
12	JOSE JAVIER SANDOVAL PRIETO	10294973	1	MARZO - ABRIL	MARZO	ABRIL	4	30/4/2025	Terminado			
13	JOSE JAVIER SANDOVAL PRIETO	10294973	2	MAYO - JUNIO	MAYO	JUNIO	6	30/6/2025	Cesión			
14	DIEGO VALENCIA GARCIA	14609383	1	FEBRERO - ABRIL	FEBRERO	ABRIL	4	30/4/2025	Terminado			
15	DIEGO VALENCIA GARCIA	14609383	2	MAYO - DICIEMBRE	MAYO	DICIEMBRE	12	31/12/2025	En ejecución			
16	FABIAN DAVID OROZCO GONZALEZ	14698405	1	ENERO - AGOSTO	ENERO	AGOSTO	8	31/8/2025	Terminado			
17	FABIAN DAVID OROZCO GONZALEZ	14698405	2	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025				
18	JULIAN HERNANDO GUTIERREZ DIAZ	14835488	1	ENERO - MAYO	ENERO	MAYO	5	30/4/2025	Terminado			

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, septiembre 05 de 2025.