ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X] Cuota Número 1	INFORME FINAL [ ]
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.840-2025	
Nombre completo del contratista: CAROLINA PINZON BANGUERA	
Documento de identificación: 1130588419	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados con el fin de brindar soporte jurídico en las actividades adelantadas en la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, en el marco de la implementación de la política pública Mi hábitat	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 19/agosto/2025	Fecha terminación 30/septiembre/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($15.050.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✔ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✔ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$$15.050.000	$7.525.000	$ 0	$ 7.525.000

Información del pago de seguridad social: Aporta certificados de afiliación pensión, EPS, y ARL

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: Certificado de afiliacion a la seguridad social No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

1. Brindar apoyo en el seguimiento a los planes de trabajo, operativos y estratégicos propuestos por la Subsecretaria de Mejoramiento y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en desarrollo del seguimiento de la Política Pública MIHábitat.

1.1 Realizo el seguimiento y diligenciamiento de la matriz de contratación la cual es utilizada para enviar al área de contratación de la Secretaria de Vivienda social y Habitat para la elaboración de los Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y leglizacion, así mismo reviso y ajusto las actividades contractuales para que estas se ajusten a la necesidad de la entidad.

	E	F	G	H	K	L	M	O
1	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	cantidad contratos x contratista	periodo ok	Mes inicio contrato	mes terminacion contrato	Num mes terminación	fecha terminación calculada
243	STEVEN SALOMON GIL	1107079153	4	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
247	MIGUEL ANGEL ARAGON MAÑUNGA	1107088243	4	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
251	JHONATAN STEVEN MOSQUERA ALARCON	1107095575	4	AGOSTO - SEPTIEMBRE	AGOSTO	SEPTIEMBRE	9	31/9/2025
255	PAULA ANDREA GARCIA OSPINA	1107519879	4	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
258	SOFIA LINARES PEDROZA	1107520969	3	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
264	NICOLÁS SOTO LEÓN	1112495227	2	AGOSTO - SEPTIEMBRE	AGOSTO	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
267	ESTIVEN ARCE GARCIA	1112967084	3	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
275	ANYELA MARTINEZ AGUDELO	1114400347	3	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
282	ANDREA GUTIERREZ BARRERO	1130604746	4	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
286	KARINA ALEJANDRA MEDINA CABRERA	1130620104	3	AGOSTO - SEPTIEMBRE	AGOSTO	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
290	JUAN GUILLERMO OSORIO ESCOBAR	1130620349	4	AGOSTO - SEPTIEMBRE	AGOSTO	SEPTIEMBRE	9	31/7/2025
295	ASTRID ELENA ÁVILA RENGIFO	1130644998	2	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	31/9/2025
297	CARLOS ANDRES GUAMANGA CHILITO	1130667478	2	AGOSTO - SEPTIEMBRE	AGOSTO	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025
304	HAIBER ALFONSO FIERRO OLIVEROS	1143150509	4	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE	9	30/9/2025

2. Participar en las reuniones estratégicas en las que sea convocado por el Subsecretario de Mejoramiento integral y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

2.1 La contratista participó en la mesa de trabajo con el objetivo de discutir y validar la adición presupuestal al contrato 4147.010.26.1.203-2024 con LAM CONSTRUCCIONES S.A.S, debido a los ítems no previstos que surgieron en el desarrollo de la ejecución presupuestal.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO DESARROLLO HUMANO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE REUNION	MAJD02.02.02.P006.F018 VERSIÓN 001

Fecha de la reunión (dd/mm/aaaa)	1 de septiembre de 2025
Objetivo de la reunión	Adición presupuestal al contrato 4147.010.26.1.203-2024 con LAM CONSTRUCCIONES S.A.S.
OBLIGACION CONTRACTUAL	
Sitio de la reunión *(Nombre del lugar y dirección)*	SECRETARÍA DE VIVIENDA

INFORME DE REUNIÓN SOBRE ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO 4147.010.26.1.203-2024

Asistentes:

- Juan Carlos Guerra Lara – Subsecretario
- Jeison Cabezas Cardona – Contratista
- Luz Marina Bolaños – Contratista
- Carolina Pinzón – Contratista

Tema central: Adición presupuestal al contrato 4147.010.26.1.203-2024 con LAM CONSTRUCCIONES S.A.S.

Objetivo de la reunión: Discutir y validar la adición presupuestal al contrato 4147.010.26.1.203-2024 con LAM CONSTRUCCIONES S.A.S., cuyo valor inicial es de $7.192.176.332, y la necesidad de adicionar un monto de 630.000 millones de pesos.

Desarrollo de la reunión: Durante la reunión se expuso que el valor inicial del contrato 4147.010.26.1.203-2024 con LAM CONSTRUCCIONES S.A.S. es de $7.192.176.332. En cuanto a la propuesta de adicionar 630.000 millones de pesos, se mencionó que este ajuste es necesario

3. Apoyar en la gestión de los procesos contractuales de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión que adelanta la subsecretaria de Mejoramiento y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

3.1 La contratista brindó apoyo en la revisión de la etapa precontractual y contractual de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. Esta labor incluyó la verificación de los requisitos legales, técnicos y administrativos exigidos, con el propósito de garantizar la coherencia, validez y adecuada estructuración de los documentos contractuales.

De igual manera, se aseguró que las condiciones pactadas fueran consistentes con los

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

lineamientos institucionales, así como con las directrices establecidas para la contratación pública. Este proceso permitió disponer de contratos debidamente revisados y ajustados antes de ser sometidos a la aprobación del Subsecretario, asegurando además su correcta incorporación y registro en el aplicativo Secop II

No. de Proceso
4147.010.32.1.849 - 2025
4147.010.32.1.882 – 2025
4147.010.32.1.896 - 2025
4147.010.32.1.893-2025
4147.010.32.1.878- 2025

No. de Contrato
4147.010.26.1.845 - 2025
4147.010.26.1.844 - 2025
4147.010.26.1.877 - 2025
4147.010.26.1.883- 2025
4147.010.26.1.886 - 2025
4147.010.26.1.884-2025
4147.010.26.1.873-2025
4147.010.26.1.891-2025

4. Apoyar en la revisión y validación de documentos, actuaciones jurídicas y actos administrativos elaborada en la Subdirección de Mejoramiento Integral y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, antes de su firma y trámite.

4.1 La contratista apoyó en la revisión y ajuste de las obligaciones de los contratos de prestación de servicio de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, verificando que la

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

documentación se encuentre completa, identificando posibles inconsistencias y formulando recomendaciones para el ajuste de las mismas.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO DESARROLLO FÍSICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE REUNION	MMDI02.02.02.P006.F018	
		VERSIÓN	001

Fecha de la reunión (dd/mm/aaaa)	22/08/2025
Objetivo de la reunión	Realizar revisión y ajuste de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización.
Sitio de la reunión *(Nombre del lugar y dirección)*	Edificio fuente Versalles-Av. 5A Nte. #20 Norte – 08 - Segundo piso - Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización

ORDEN DEL DÍA.

1. Revisar las obligaciones de los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión de la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización.
2. Compromisos.

DESARROLLO

El objetivo de la mesa de trabajo es presentar de forma clara y precisa el procedimiento de análisis de las obligaciones contractuales suscritos por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito de Santiago de Cali, asegurando que dichos compromisos contractuales se encuentren alineados con los lineamientos institucionales, respondan adecuadamente la necesidad operativa de las Subsecretaría y se ajusten a los perfiles contratados.

Stephany Montoya, líder del proceso inicia con la presentación de la metodología para el análisis de las obligaciones contractuales en los contratados de presentación de servicio y apoyo:

- Realizar la verificación documental
- Identificar posibles inconsistencias y reportarlas
- Formular recomendaciones para el ajuste de las obligaciones

5. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

Esta actividad no fue requerida en este periodo.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 05 de septiembre de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.