

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8268078
Versión del contrato 1
Estado de contrato En ejecución
Fecha de generación del estado 6 días de tiempo transcurrido (2/09/2025 9:58:53 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato 4156 - 2025
Objeto del contrato AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE SU GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Tipo de Contrato Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato? Sí No
Duración del contrato 118 Días
Fecha de inicio de contrato 2 horas de tiempo transcurrido (8/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato 31/12/2025 5:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días 0 días
Liquidación Sí No *
Fecha de inicio de liquidación 2/01/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación 30/04/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales Sí No *
Obligaciones pos consumo Sí No *
Reversión Sí No *

Información de la Entidad Estatal contratante



MUNICIPIO DE PEREIRA- OFICIAL

COLOMBIA, Pereira
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



LONJA INTERCAFE

Servicios inmobiliarios
COLOMBIA, Pereira
Número de documento 816002827

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: CAROLINA BUITRAGO AMEZQUITA
Fecha de aprobación: 3/09/2025 3:24:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Fecha de aprobación: 3/09/2025 7:23:41 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8268078_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?
 Sí No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017
 Sí No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir
El contrato puede ser prorrogado Sí No
Fecha de notificación de prorrogación 31/10/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Garantías por lotes, grupos o

Si No

Seriedad de oferta

Si No

Cumplimiento

Si No

Cumplimiento del contrato

% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

4 días de tiempo transcurrido (4/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

30/06/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Pago de salarios

% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

4 días de tiempo transcurrido (4/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

31/12/2028 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Calidad del servicio

% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

4 días de tiempo transcurrido (4/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

30/06/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad

civil extra contractual

Si No

No. de SMMLV

200

Fecha límite

para entrega de garantías: 4 días de tiempo transcurrido (3/09/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 2 días de tiempo transcurrido (5/09/2025 6:12:29 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.17843482	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	434.700.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	31/12/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Si No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8268078

Proveedor LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nbre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 7 #17-55

Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira

País COLOMBIA

Departamento Risaralda

Municipio Pereira

Dirección Carrera 7 #17-55

Código postal

Grados (°)

Minutos (')

Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	cra 7 N° 18-55, PEREIRA-RISARALDA	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1 CO1.PCCNTR.8268078

1.1 Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 0 m ² a 100 m ²	1,00	UN	1.577.500,00	50.000.000,00	1.577.500,00	50.000.000,00
2	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 101 m ² a 500 m ²	1,00	UN	3.911.667,00	50.000.000,00	3.911.667,00	50.000.000,00
3	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 501 m ² a 1500 m ²	1,00	UN	5.459.333,00	50.000.000,00	5.459.333,00	50.000.000,00
4	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 1501 m ² en adelante	1,00	UN	8.324.667,00	50.000.000,00	8.324.667,00	50.000.000,00
5	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 0 a 5 Hectáreas	1,00	UN	4.383.333,00	50.000.000,00	4.383.333,00	50.000.000,00
6	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 5 a 50 Hectáreas	1,00	UN	8.633.333,00	50.000.000,00	8.633.333,00	50.000.000,00

7	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 50 Hectáreas en adelante	1,00	UN	11.094.000,00	50.000.000,00	11.094.000,00	50.000.000,00
8	80131802	Intangibles especiales - Daño emergente	1,00	UN	1.034.733,00	50.000.000,00	1.034.733,00	50.000.000,00
9	80131802	Intangibles especiales - Lucro Cesante	1,00	UN	2.510.333,00	50.000.000,00	2.510.333,00	50.000.000,00
10	80131802	Recursos naturales y suelos de protección	1,00	UN	5.538.667,00	50.000.000,00	5.538.667,00	50.000.000,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ESTUDIO PREVIO AVALUOS 2025 FINAL docx.pdf	ESTUDIO PREVIO AVALUOS 2025 FINAL docx.pdf	(detalle)
PLIEGOS DEFINITIVOS AVALUOS.pdf	PLIEGOS DEFINITIVOS AVALUOS.pdf	(detalle)
FINAL ANALISIS DEL SECTOR AVALUOS 2025 V2 (1).pdf	FINAL ANALISIS DEL SECTOR AVALUOS 2025 V2 (1).pdf	(detalle)
ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS.pdf	ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS.pdf	(detalle)
Cdp-Avaluos.pdf	Cdp-Avaluos.pdf	(detalle)
AVISO DE CONVOCATORIA AVALUOS.pdf	AVISO DE CONVOCATORIA AVALUOS.pdf	(detalle)
EVALUACION AVALUOS 2025 26 AG docx.pdf	EVALUACION AVALUOS 2025 26 AG docx.pdf	(detalle)
EVALUACION FINAL AVALUOS 2025 docx (2).pdf	EVALUACION FINAL AVALUOS 2025 docx (2).pdf	(detalle)
CLAUSULADO AVALUOS.pdf	CLAUSULADO AVALUOS.pdf	(detalle)
DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - ANEXOS.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - ANEXOS.zip	(detalle)
DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA ANTECEDENTES.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA ANTECEDENTES.zip	(detalle)
DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - EMPRESA.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - EMPRESA.zip	(detalle)
DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - PERSONAL EJECUCION.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - PERSONAL EJECUCION.zip	(detalle)
RESOLUCION DE ADJUDICACION.pdf	RESOLUCION DE ADJUDICACION.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA B	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	18505604	Guardar y notificar
Supervisor	JOSE ALBEIRO QUINTE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10123401	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JOSE ALBEIRO QUINTE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10123401	Guardar y notificar
--------------------	---------------------	-------------------	----------------------	---------------------	----------	---------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ	4 días de tiempo transcurrido (3/09/2025 7:23:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Supervisor	JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA	4 días de tiempo transcurrido (3/09/2025 7:23:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Ordenador del pago	JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA	4 días de tiempo transcurrido (3/09/2025 7:23:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz Sí No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto	Funcionamiento	Valor
Fuente de los recursos:		
Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *	500.000.000
Recursos de Crédito	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Total		500.000.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF Sí No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/> 4456	CDP	No se ha iniciado		500.000.000 COP	06-21-20-202-007-101	- Editar

Saldo de CDP 0 COP
 Saldo de vigencias futuras 0 COP
 Saldo total a comprometer 0 COP
 Última consulta a SIIF
 Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
<input type="checkbox"/> 7792	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	500.000.000 COP	500.000.000 COP	- -	- -	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 500.000.000 COP
 Saldo de compromisos AVF 0 COP
 Saldo total comprometido 500.000.000 COP

