ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

El suscrito supervisor/interventor, CERTIFICA que el contratista relacionado a continuación ha cumplido a satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato en el periodo aquí relacionado. Teniendo en cuenta lo anterior se puede proceder al pago respectivo.

1. Contrato: 128-96-2025
2. Tipo de Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS
3. Contratista: Luis Fernando Castillo Duque
4. NIT / C.C.: CC 79573379
5. Objeto: Prestar los servicios de apoyo a la gestión administrativa de la Subdirección de Registro Inmobiliario, de la meta de predios que constituyen el inventario general de espacio público y bienes fiscales público.
6. Plazo Inicial del Contrato: 11mes(es)
7. Valor Inicial Pactado: Cuarenta Y Tres Millones Doscientos Ochenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. ($43,285,000.00)
8. Fecha Iniciación: 17 de enero de 2025
9. Fecha Inicial Terminación: 16 de diciembre de 2025
10. Modificaciones
11. Suspensiones
12. Nuevo Valor
13. Nueva Fecha Terminación
14. Cesiones N/A
15. Valor a Pagar: Tres Millones Novecientos Treinta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. ($3,935,000.00)

RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR POR:			IVA	TOTAL
	SERVICIOS	HONORARIOS	COMPRAS/ REPUESTOS		
01**Fortalecimiento del proceso de actualización del Inventario de Bienes - Servicio de información actualizado	0.00	3,935,000.00	0.00	0.00	3,935,000.00
TOTALES	0.00	3,935,000.00	0.00	0.00	3,935,000.00

16. Numero de Pago: 8
17. Factura/Informe Actividades: 8 de 01/09/2025
18. Período certificado: Desde 01 de agosto de 2025 Hasta 31 de Agosto de 2025
19. Codigo CIIU 8299 Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.
20. Porcentaje % de ejecución PPTAL: 67.88%

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

21. Forma de Pago:	El contratante pagará al contratista el valor del presente contrato así: honorarios mensuales de TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS ($3.935.000) M/CTE., o proporcional al período ejecutado, descontando los tributos del orden nacional y territorial a que haya lugar, previa presentación del informe de actividades y certificación expedida por el supervisor del contrato

Se verificó que el contratista cumplió con la obligación de efectuar los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002, Ley 828 de 2003 y demás normas concordantes, para lo cual se anexan las certificaciones de pago.

En constancia se firma a los 01 días del mes de septiembre de 2025

SUPERVISOR

Angela Rocio Diaz Pinzon
Subdirector/A De Registro Inmobiliario

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

Código:	127-FORGJ-47
Versión:	2
Vigente desde:	09/02/2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DADEP

20254000237192
Fecha: 2025-09-01 Hora: 07:59:18 Folios: 6
Código de Verificación: &=8WMy
Radicador: FLIZARAZO
Remitente LUIS FERNANDO CASTILLO DUQUE
Visitenos en: www.dadep.gov.co

PROCESO: **GESTIÓN JURIDICA**				PROCEDIMIENTO Y/O DOCUMENTO: **GESTIÓN CONTRACTUAL**					
1. DATOS PERSONALES				**2. DATOS DEL CONTRATO**					
Nombres y apellidos:	LUIS FERNANDO CASTILLO DUQUE	**N° de identificación:**	79,573,379	**N° de contrato:**	128-96-2025		**Fecha de contrato:**	15/01/2025	
Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO			**Valor inicial del contrato:**	$ 43.285.000	**Plazo inicial:**	11 Meses	Días	330 Total días
Periodo del informe:	**Desde:** 01/08/2025	**Hasta:** 31/08/2025		Adición N° 1		Prórroga 1	Meses	Días	Total días
Número de informe:	OCTAVO			Nuevo valor contrato:	$ 43.285.000	Nueva fecha ejecución:	Meses	Días	Total días
Pago seguridad social: **Mes:**	AGOSTO			Adición N° 2		Prórroga 2	Meses	Días	Total días
N° de planilla:	**89314837**			Nuevo valor contrato:		Nueva fecha ejecución:	Meses	Días	Total días
Valor a cobrar:	**$ 3.935.000**			Adición N° 3		Prórroga 3	Meses	Días	Total días
Suspensiones:	**Desde:**	**Hasta:**		Nuevo valor contrato:		Nueva fecha ejecución:	Meses	Días	Total días
3. CESIÓN DE CONTRATO									
Nombres y apellidos:		**N° Identificación:**		**Valor Final del Contrato:**	**$ 43.285.000**	**Plazo total contrato:**	**11** Meses	**0** Días	**330** Total días

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Ítem:	Obligaciones contractuales:	Descripción de las actividades realizadas	Evidencia verificable:	Observaciones:
1	1)Apoyar el seguimiento de las respuestas a los requerimientos registrados en el Sistema BOGOTÁ TE ESCUCHA-Sistema Distrital de Quejas y Soluciones SDQS.	Se dio respectivas respuestas a los peticionarios dentro de los plazos asignados por Ley.	Radicados correspondientes al SDQS: 20252010116771-20252010127991-20252010129491-20252010130271-20252010131451-20252010131721-20252010132901-20252010135281-20252010136601-20252010137351-20252010138901-20252010143531 y 20252030127841-202520301311611	
2	2)Proyectar oficios y memorandos solicitados por la Subdirección de Registro Inmobiliario.	Durante este periodo, no se gestionó procesos precontractuales dentro de los contratos asignados. No obstante, se continúa con el seguimiento y la preparación de futuras etapas contractuales según las necesidades de la entidad.	N/A PARA ESTE MES	
3	3)Apoyar en la recepción y radicación de los documentos de la Subdirección de Registro Inmobiliario.	Se recepcionó desde Gestión Documental 5 comunicaciones para confirmación respectiva de correo electrónico y dirección física corregida para reenvío posterior.	Ver **"Archivo de Gestión"**	

4	4)Apoyar las labores operativas que requiera la SRI, relacionadas con el recibo, organización, y custodia de los documentos e información que le sean asignados.	Se recepcionó 70 comunicaciones desde Punto Focal para colocación de Rupi y código de archivo respectivo.	Ver planilla en carpeta física denominada **"Archivo APID- sin gestionar"**	
5	5)Prestar el apoyo en el proceso precontractual de la Subdirección mediante el uso de las plataformas empleadas tales como SECOP, SISCO Y ORFEO.	Se clasificó, elaboró y transfirió documento con 70 Archivos Apid al área de Gestión Documental	Ver planilla en carpeta física denominada "Archivo APID- **Gestionado**"	
6	6) Las demás que le asigne el supervisor y que guarden relación con el objeto del contrato	Se finalizó la depuración (eliminación) del archivo físico de las HV y soportes de los Contratistas de la SRI. Además, se comenzó nuevamente el proceso de Actas de Cierre de los contratos de la SRI correspondientes al primer semestre 2020.	Archivos Word-FORGJ-17	

5. DEDUCCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE A TÍTULO DE RENTA PARA RENTAS DE TRABAJO

El veinticinco por ciento (25%) de renta exenta, de acuerdo con el numeral 6 del ARTÍCULO 1.2.4.1.6. del Decreto del 1625 de 2016 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario en materia tributaria"; modificado por el artículo 9 del Decreto 2250 del 29 de diciembre de 2017. el cual establece "Para obtener la base de retención en la fuente sobre los pagos o abonos en cuenta percibidos por las personas naturales por concepto de las rentas de trabajo de que trata el artículo 103 del Estatuto Tributario tales como: salarios, comisiones, prestaciones sociales, viáticos, gastos de representación, honorarios, emolumentos eclesiásticos, compensaciones recibidas por el trabajador asociado cooperativo y las compensaciones por servicios personales, podrán detraerse los pagos efectivamente realizados por los siguientes conceptos: (……..)

6. A los ingresos provenientes de honorarios y compensación por servicios personales percibidos por las personas naturales cuando no hayan contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos, les será aplicable lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.

Para tal efecto, las personas naturales manifestarán el hecho de que trata el inciso anterior, bajo la gravedad del juramento, por escrito en la factura, documento equivalente o en el documento expedido por las personas no obligadas a facturar". Art 388 ET.

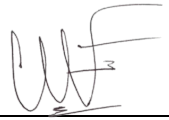
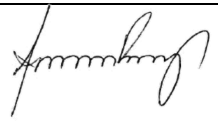
NO

6. RETENCIÓN EN LA FUENTE POR UTILIZACIÓN O NO DE COSTOS Y GASTOS AL FINAL DEL AÑO

De acuerdo con el Decreto 2231 del 2023 Articulo 9. Modificación del numeral 6 y el parágrafo 3 del artículo 1.2.4.1.6 del Decreto 1625 de 2016, Único Reglamentario en Materia Tributaria... "6 Los ingresos percibidos por las personas naturales por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria podrán aplicar lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 el Estatuto Tributario, siempre y cuando, las personas naturales manifiesten por escrito y bajo la gravedad de juramento, que no se tomarán costos y deducciones asociadas a dichas rentas"

Por lo anterior, manifiesto que, durante la presente vigencia, **SI ( ), ó NO (X)** aplicaré costos y deducciones correspondientes a los ingresos provenientes de este contrato.

7. FIRMAS

El contratista certifica bajo la gravedad del juramento, que la información contenida en el presente informe de actividades, es fidedigna y la certifica con cargo al contrato referenciado, según lo determina la normatividad vigente relacionada.				**Firma del contratista:**	
Tipo de Anexos:	**Planilla Aportes Agosto 2025**	**Número de Anexos:**	1	**Nombres y apellidos del supervisor:**	ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Observaciones:				**Cargo del supervisor:**	SUBDIRECTOR (A)
				Firma del supervisor:	

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79573379	LUIS FERNANDO CASTILLO DUQUE	Cra 89A 46-45 Sur Casa 92 Etapa 11	8102506	lfer3234@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-08	I	27/08/2025	89314837	$457.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	196.800	0		0		0	0	0	0	196.800	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	251.900	0	0	0	0	0	0		251.900	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	8.300				8.300	0	0	8.300			83	8.300	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	196.800	196.800
Pensión	1	251.900	251.900
Riesgos Laborales	1	8.300	8.300
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	457.000	457.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79573379	LUIS FERNANDO CASTILLO DUQUE	Cra 89A 46-45 Sur Casa 92 Etapa 11	8102506	lfer3234@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-08	I	27/08/2025	89314837	$457.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	79573379	CASTILLO DUQUE LUIS FERNANDO	59	0			N																	230301	1.574.000	251.900	0	0	0	0	EPS005	1.574.000	196.800	14-4	1.574.000	1	8.300		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información