

Versión:2

Fecha de vigencia: 26 de junio de 2025

Pereira, 04 de septiembre de 2025.

Doctor (a)  
**JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA**  
**Director Operativo**  
**SECRETARIA DE HACIENDA**  
Ciudad

**ASUNTO:** ASIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 4156 de 2025.

Comedidamente me permito comunicarle que le ha sido asignada la supervisión del contrato de Prestación de servicios, celebrado con **LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA** identificada con NIT No. **816.002.827-3**, cuyo objeto es **AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE SU GESTIÓN ADMINISTRATIVA**, por un valor de **QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000) Iva incluido – MONTO AGOTABLE** y por un término de **TRES (03) MESES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS**, si el periodo a ejecutar es menor al plazo efectivamente establecido, este será desde el momento de suscripción del acta de inicio y el valor será prorrateado, a partir de la firma del acta de inicio.

En cumplimiento de esta función, el supervisor tiene la obligación de velar por el oportuno y correcto cumplimiento del objeto del contrato y de todas las obligaciones que de él se desprendan en los términos del decreto 1461 de 2010 Manual de Interventoría del Municipio de Pereira, la ley 1474 de 2011 y demás normas que los modifiquen o complementen.

El supervisor tiene a su cargo la responsabilidad de verificar para efectos de **la suscripción del acta de inicio** el cumplimiento de todos los requisitos exigidos para ello, tal como se estableció en el clausulado del contrato. De igual manera la verificación del pago de la seguridad social durante la ejecución del contrato en los plazos que para ello ha establecido el decreto 1990 de 2016 y en el porcentaje establecido en el artículo 18 de la ley 1122 de 2007.

**NOTA: LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL:** Todas las actuaciones que se deriven del

Versión:2

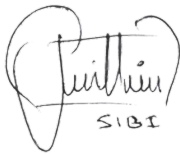
Fecha de vigencia: 26 de junio de 2025

presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

Atentamente,



**JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ**  
Secretario De Hacienda  
Delegado Del Alcalde



SIBI

**JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA**  
Supervisor - C.C. No. 10123401

El presente documento se notifica personalmente a **JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA** , supervisor(a) y/o Interventor(a) quien en constancia firma en septiembre 4 de 2025, como **ACEPTACIÓN** de la asignación que por este documento se le hace.

Elaboró: Redactor: Lina Arboleda / CONTRATISTA