CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
1. OBJETO DEL CONTRATO 1
2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 10
3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 10
4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 13

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	23001301 H3 DE 2023
Nombre del Contratista:	CONSORCIO SERVINC BETMAF 2024 - NIT. 901.827.703-8
Periodo Informe:	1 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025
Nombre de Supervisor:	GISELL SANCHEZ PASTRANA
Nombre del Interventor:	
Área perteneciente:	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

2. OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTODE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA.", i

Contrato Obra número	230011301 H3 de 2023
Nombre Contratista	**CONSORCIO SERVINC BETMAF 2024 - NIT. 901.827.703-8**
Objeto del contrato	REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTODE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA.
Área ejecutora	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Supervisor Designado de interventoría	GISELL SANCHEZ PASTRANA
Apoyo a la Supervisión	JORGE LEONARDO MONTENEGRO BERMUDEZ

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 01 de febrero al 28 de febrero de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR		
1. Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas anexos técnicos y el presente documento, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	1. Respuesta al comunicado Ext-int 070 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0042-2025 del 13 de febrero de 2025 aprobación del informe del componente ambiental No.1 del periodo 6 de junio al 30 de junio 2024 versión 2. 2. Respuesta al comunicado Ext-int 070 - Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0042-2025 del 13 de febrero de 2025 aprobación del informe del componente ambiental No.2 del periodo 1 de julio al 31 de julio 2024 versión 2. 3. Respuesta al comunicado Ext-int 070 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0042-2025 del 13 de febrero de 2025 aprobación del informe del componente ambiental No.3 del periodo 1 de agosto al 31 de agosto 2024 versión 2. 4. Respuesta al comunicado Ext-int 072- Aerocivil (Tolú) radicado de interventoríaRA-TOLU-0049-2025-VT del 19 de febrero de 2025 concepto No aprobación informe componente ambiental No.5 del periodo del 1 de octubre al 31 de octubre de 2024 Versión 2. 5. Respuesta al comunicado Ext-int 072- Aerocivil(Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0049-2025-VT del 19 de febrero de 2025 concepto No aprobación informe componente ambiental No.6 del periodo del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2024 Versión 1. 6. Respuesta al comunicado Ext-int 072- Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0049-2025-VT del 19 de febrero de 2025 concepto No aprobación informe componente ambiental No.7 del periodo del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2024 Versión 1. 7. Respuesta al comunicado M75-156- Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RATOLU- 0017-2025 del 28 de enero de 2025 Aprobación Informe ambiental No. 2 Versión 3 periodo 1 de agosto al 31 agosto 2024. 8. Respuesta al comunicado M75-155- Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RATOLU-0016-2025 del 28 de enero de 2025 Aprobación Informe ambiental No. 1 Versión 3 periodo 1 de julio al 31 julio 2024. 9. Respuesta al comunicado M75-158- Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0019-2025 del 29 de enero de 2025, y al alcance autorización servicio de baños con comunicado M75-171 con radicado de	1. Comunicado CO-TOLU-0053-2025-VT. 2. Comunicado CO-TOLU-0054-2025-VT. 3. Comunicado CO-TOLU-0055-2025-VT. 4. Comunicado CO-TOLU-0056-2025-VT. 5. Comunicado CO-TOLU-0057-2025-VT. 6. Comunicado CO-TOLU-0058-2025-VT. 7. Comunicado CO-TOLU-0032-2025-VT. 8. Comunicado CO-TOLU-0033-2025-VT. 9. Comunicado CO-TOLU-0040-2025-VT. 10. Comunicado CO-TOLU-0041-2025-VT. 11. Comunicado CO-TOLU-0048-2025-VT. 12. Comunicado CO-TOLU-0049-2025-VT. 13. Comunicado CO-TOLU-0050-2025-VT. 14. Comunicado CO-TOLU-0051-2025-VT. 15. Comunicado CO-TOLU-0052-2025-VT. 16. CO-TOLU- 0065-2025-VT del 28 de febrero del 2025

PERÍODO: 01 de febrero al 28 de febrero de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	interventoría RA-TOLU-0040-2025-VT del 11 de febrero de 2025, Aprobación Informe ambiental No. 3 Versión 3 periodo 1 de septiembre al 30 septiembre 2024. 10. Respuesta al comunicado M75-161-Aerocivil(Tolú) radicado de interventoría RATOLU- 0024-2025 del 31 de Enero de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental del periodo 1 de octubre al 31 de octubre 2024 versión 3. 11. Respuesta al comunicado M75-165-Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0030-2025 del 05 de febrero de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°6 del periodo 1 de diciembre al 31 de diciembre 2024 versión 1. 12. Respuesta al comunicado M75-164-Aerocivil(Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0029-2025 del 04 de febrero de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°5 del periodo 1 de noviembre al 30 de noviembre 2024 versión 1. 13. Respuesta al comunicado M75-176-Aerocivil(Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU- 0051-2025 del 20 de febrero de 2025 aprobación del informe del componente ambiental No.4 del periodo 1 de octubre al 31 de octubre 2024 versión 4. 14. Respuesta al comunicado M75-177-Aerocivil(Tolú) radicado de interventoría RATOLU- 0052-2025 del 20 de febrero de 2025 aprobación condicionada del informe del componente ambiental No.5 del periodo 1 de noviembre al 30 de noviembre 2024 versión 2. 15. Respuesta al comunicado M75-177-Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RATOLU- 0052-2025 del 20 de febrero de 2025 aprobación del informe del componente ambiental No.6 del periodo 1 de diciembre al 31 de diciembre 2024 versión 2. 16. Respuesta al comunicado M75-168-Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU- 0032-2025 del 07 de febrero de 2025 aprobación del informe del componente ambiental No.7 del periodo 1 de enero al 31 de enero 2025 versión1.	
2. Dar cumplimiento al manual de contratación vigente de la Entidad.	Se ejerce la supervisión del contrato de interventoría bajo los términos del manual de contratación.	

PERÍODO: 01 de febrero al 28 de febrero de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
3. Tomar las decisiones y ejecutar las acciones necesarias que permitan el cumplimiento del objeto, valor y plazo establecido en el contrato.	Durante el presente periodo se desarrollaron mesas de trabajo y comités de seguimiento en conjunto con la interventoría y los con contratos de mantenimiento con el fin de realizar el seguimiento a los mismos para el cumplimiento de los objetos de los contratos.	1. Acta de comité No 68 2. Acta de comité No 69 3. Acta de comité No 70 4. Acta de comité No 71 5. Acta de comité No 72 6. Acta de comité No 73
4. Propender por la resolución de controversias durante la ejecución de los contratos de obra (mantenimiento lado aire y mantenimiento lado tierra) e interventoría.	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	
5. Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección del contrato.	La supervisión realiza seguimiento a las hojas de vida del personal mínimo requerido. Se realiza seguimiento al cumplimiento del facto apoyo a la industria y demás factor objeto ponderable en el proceso de sección al concurso de méritos.	
6. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	Se realiza el seguimiento para el cumplimiento de la obligación, mediante el informe presentado por la interventoría del profesional SST.	En la bitácora de obra se encuentra el seguimiento del personal que ingresa a las áreas restringidas del aeropuerto. La interventoría solicita a la gerencia del aeropuerto mediante correo electrónico la carnetización del personal aprobado por la supervisión para el desarrollo de las funciones.
7. Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	Revisado el informe mensual de interventoría, se evidencio que el contratista anexo la documentación que constata el pago del personal vinculado al contrato.	CO-TOLU- 0074-2025-VT del 2025. Informe mensual de febrero.

PERÍODO: 01 de febrero al 28 de febrero de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
8. Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.	Revisado el informe mensual de interventoría, se evidencio que el contratista anexo la documentación de afiliación del personal vinculado al contrato, para el cumplimiento de la presente obligación.	CO-TOLU- 0074-2025-VT del 2025. Informe mensual de febrero.
9. Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.	En calidad de supervisor para el seguimiento de la presente obligación la supervisión indica durante el periodo no se presentan derivadas de la ejecución del contrato.	
10. Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	En calidad de supervisor para el seguimiento de la presente obligación la supervisión evidencio que en las actividades ejecutadas y supervisadas por el contratista de interventoría el contratista cumple la instalación de las respectivas señales de seguridad.	
11. Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.	La supervisión evidencia que las áreas ocupadas por el personal de interventoría se encuentran ordenadas y limpias	
12. Implementar y hacer seguimiento a un programa SST, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	El personal SST de interventoría realiza el seguimiento de SST del contrato de mantenimiento mediante informe mensual No 9	Remite informe mensual No 8 correspondiente al mes de enero mediante comunicado. CO-TOLU- 0074-2025-VT del 2025.
13. Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	

PERÍODO: 01 de febrero al 28 de febrero de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
combatir cualquier Tipo de pandemia, sin costo adicional para la entidad.		
14. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en la Matriz 3 de Riesgos.	Se realiza el seguimiento y cumplimiento de la matriz de riesgos. Durante el periodo NO se presentó la materialización de ninguno de alguno de los riesgos.	Remite informe mensual No 8 correspondiente al mes de febrero. CO-TOLU- 0074-2025-VT del 2025.
15. Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	
16. Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	La supervisión realiza la verificación para el cumplimiento de las garantías contractuales	
17. Responder ante AEROCIVIL por la mala calidad del servicio que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	

Garantías de cumplimiento contrato de interventoría

Mediante Acta de Aprobación de garantías del 5 de junio de 2024, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil aprueba la póliza de Garantía única de seguros de cumplimiento y Póliza de seguro de Responsabilidad Civil expedida con la firma del Contrato de Interventoría las cuales se presentan

Tabla N° 1. Resumen pólizas de cumplimiento del Contrato de Interventoría

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A. 860.009.578-6**		
NUMERO DE PÓLIZA	21-44-101442087		
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	05/06/2024	12/05/2026	$ 335.272.367,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	05/06/2024	12/01/2029	$ 223.514.911,80
Calidad del servicio	12/01/2026	12/01/2029	$ 223.514.911,80

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A. 860.009.578-6**		
NUMERO DE PÓLIZA	21-40-101232952		
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	05/06/2024	12/01/2026	$ 260.000.000

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Las mencionadas en el numeral anterior.

El contratista realizó la supervisión, vigilancia, control en coordinación con el contratista de obra, para dar cumplimento a las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría, remitiendo a la Entidad los entregables estipulados en las especificaciones técnicas pendientes por remitir y requiriendo al contratista la entrega de los documentos faltantes conforme sus obligaciones, así mismo se realizó continuó la ejecución de las actividades del contrato de obra conforme lo establecido en el cronograma.

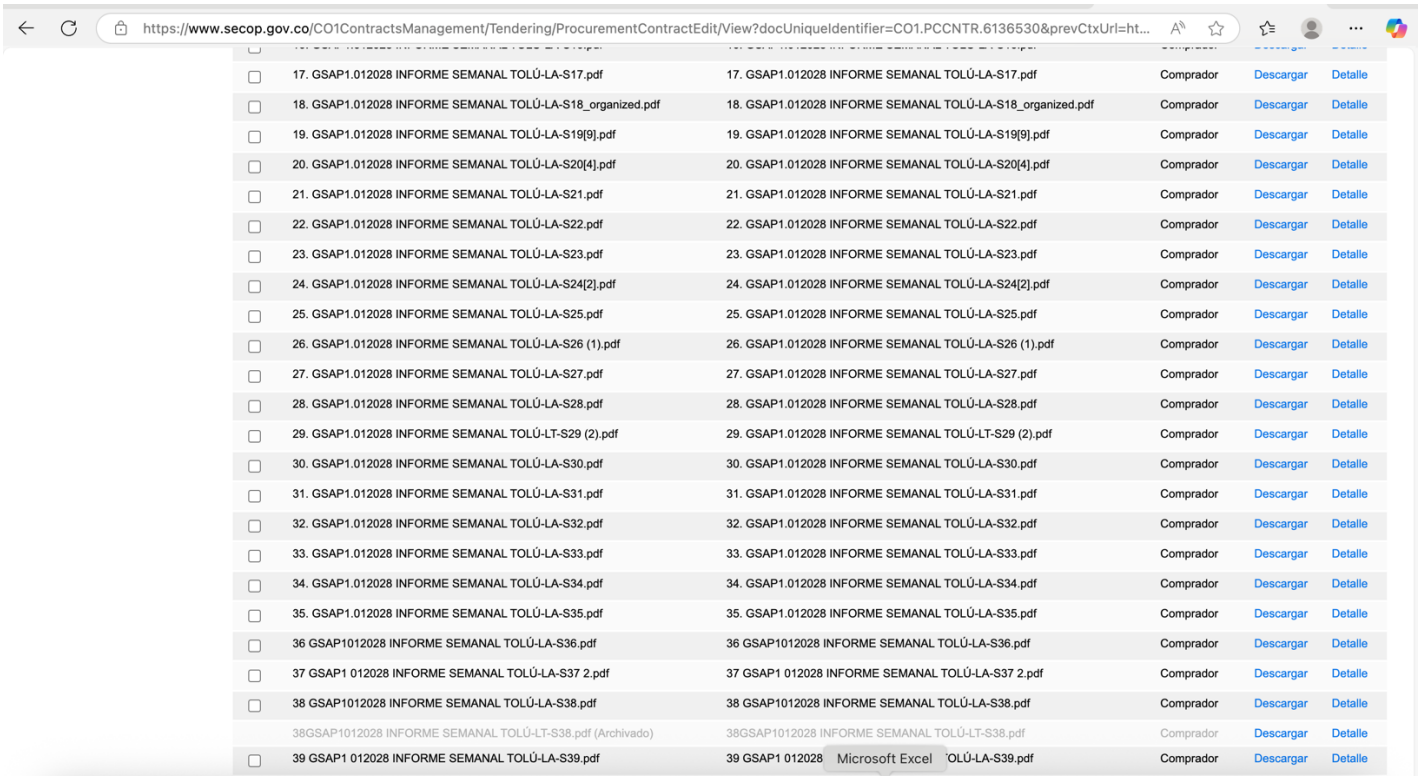
b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	**CANTIDAD**	**FECHA DE ENTREGA**	**A SATISFACCIÓN**	
			SI	**NO**
Informe Semanal No. 1 Lado aire	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 2 Lado aire	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 3 Lado aire	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 4 Lado aire	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 1 Lado tierra	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 2 Lado tierra	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 3 Lado tierra	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 4 Lado tierra	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 5 Lado aire	1	08/07/2024	X	
Informe Semanal No. 6 Lado aire	1	15/07/2024	X	
Informe Semanal No. 7 Lado aire	1	22/07/2024	X	
Informe Semanal No. 8 Lado aire	1	29/07/2024	X	
Informe Semanal No. 5 Lado tierra	1	08/07/2024	X	
Informe Semanal No. 6 Lado tierra	1	15/07/2024	X	
Informe Semanal No. 7 Lado tierra	1	22/07/2024	X	
Informe Semanal No. 8 Lado tierra	1	29/07/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 1	1	13/07/2024	X	
Informe Semanal No. 9 Lado aire	1	06/08/2024	X	
Informe Semanal No.10 Lado aire	1	06/08/2024	X	
Informe Semanal No.11 Lado aire	1	12/08/2024	X	
Informe Semanal No.12 Lado aire	1	27/08/2024	X	

Informe Semanal No.13 Lado tierra	1	27/08/2024	X	
Informe Semanal No. 9 Lado tierra	1	06/08/2024	X	
Informe Semanal No. 10 Lado tierra	1	06/08/2024	X	
Informe Semanal No. 11 Lado tierra	1	12/08/2024	X	
Informe Semanal No.12 Lado tierra	1	27/08/2024	X	
Informe Semanal No.13 Lado tierra	1	27/08/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 2	1	06/08/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 3	1	06/09/2024	X	
Informe Semanal No.14 Lado aire	1	12/09/2024	X	
Informe Semanal No.15 Lado aire	1	27/09/2024	X	
Informe Semanal No.16 Lado aire	1	27/09/2024	X	
Informe Semanal No.17 Lado aire	1	6/10/2024	X	
Informe Semanal No.14 Lado tierra	1	12/09/2024	X	
Informe Semanal No.15 Lado tierra	1	27/09/2024	X	
Informe Semanal No.16 Lado tierra	1	27/09/2024	X	
Informe Semanal No.17 Lado tierra	1	6/10/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 4	1	06/10/2024	X	
Informe Semanal No.18 Lado aire	1	7/10/2024	X	
Informe Semanal No.19 Lado aire	1	15/10/2024	X	
Informe Semanal No.20 Lado aire	1	22/10/2024	X	
Informe Semanal No.21 Lado aire	1	29/10/2024	X	
Informe Semanal No.22 Lado aire	1	6/11/2024	X	
Informe Semanal No.18 Lado tierra	1	7/10/2024	X	
Informe Semanal No.19 Lado tierra	1	15/10/2024	X	
Informe Semanal No.20 Lado tierra	1	22/10/2024	X	
Informe Semanal No.21 Lado tierra	1	29/10/2024	X	
Informe Semanal No.22 Lado tierra	1	6/11/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 5	1	07/11/2024	X	
Informe Semanal No.23 Lado aire	1	7/11/2024	X	
Informe Semanal No.24 Lado aire	1	15/11/2024	X	
Informe Semanal No.25 Lado aire	1	23/11/2024	X	
Informe Semanal No.26 Lado aire	1	30/11/2024	X	
Informe Semanal No.23 Lado tierra	1	7/11/2024	X	
Informe Semanal No.24 Lado tierra	1	15/11/2024	X	
Informe Semanal No.25 Lado tierra	1	23/11/2024	X	
Informe Semanal No.26 Lado tierra	1	30/11/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 6	1	07/12/2024	X	
Informe Semanal No.27 Lado aire	1	7/12/2024	X	
Informe Semanal No.28 Lado aire	1	13/12/2024	X	
Informe Semanal No.29 Lado aire	1	20/12/2024	X	
Informe Semanal No.30 Lado aire	1	30/12/2024	X	
Informe Semanal No.27 Lado tierra	1	7/12/2024	X	
Informe Semanal No.28 Lado tierra	1	13/12/2024	X	
Informe Semanal No.29 Lado tierra	1	20/12/2024	X	
Informe Semanal No.30 Lado tierra	1	30/12/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 7	1	07/12/2024	X	
Informe Semanal No.31 Lado aire	1	7/1/2025	X	
Informe Semanal No.32 Lado aire	1	14/1/2025	X	

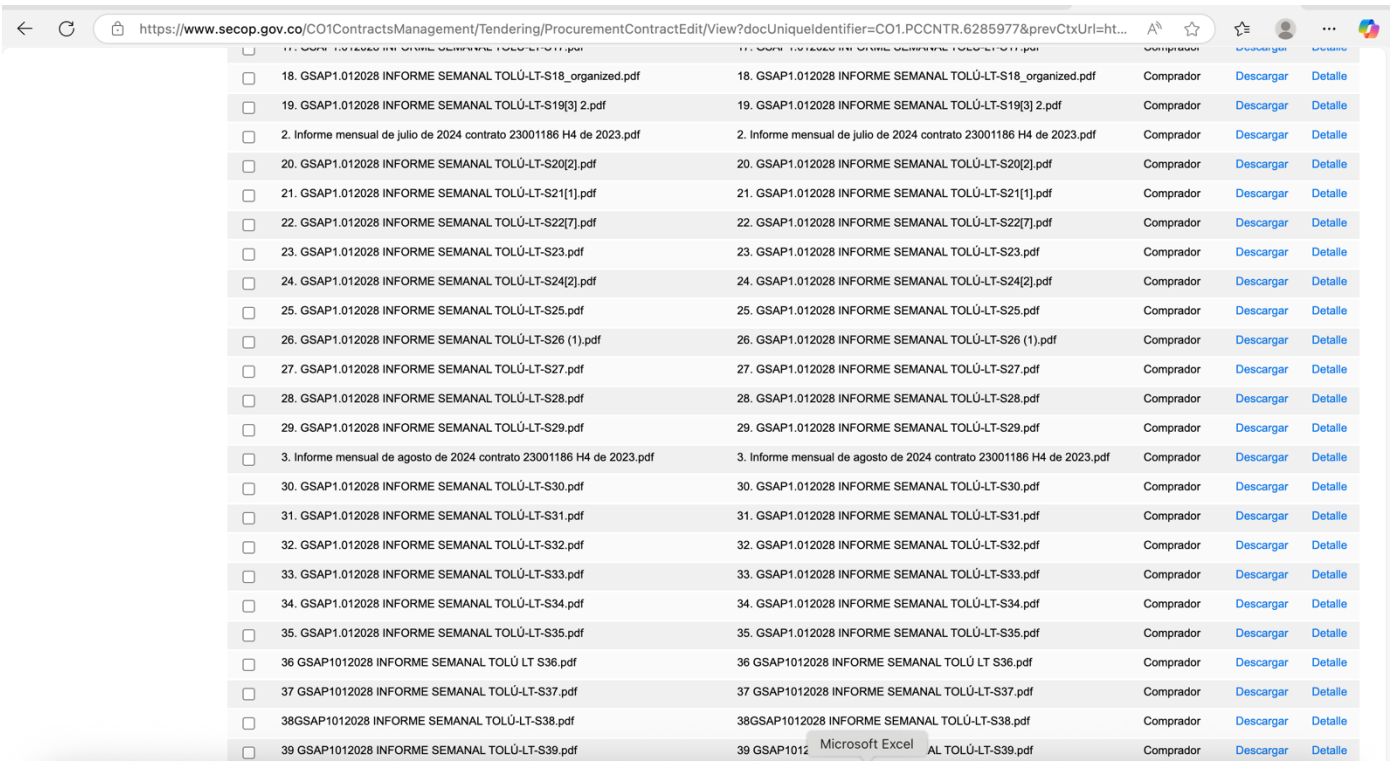
Informe Semanal No.33 Lado aire	1	21/1/2025	X	
Informe Semanal No.34 Lado aire	1	28/1/2025	X	
Informe Semanal No.35 Lado aire	1	3/2/2025	X	
Informe Semanal No.31 Lado tierra	1	7/1/2025	X	
Informe Semanal No.32 Lado tierra	1	14/1/2025	X	
Informe Semanal No.33 Lado tierra	1	21/1/2025	X	
Informe Semanal No.34 Lado tierra	1	28/1/2025	X	
Informe Semanal No.35 Lado tierra	1	3/2/2025	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 8	1	31/3/2025	X	
Informe Semanal No.36 Lado aire	1	15/2/2025	X	
Informe Semanal No.37 Lado aire	1	22/2/2025	X	
Informe Semanal No.38 Lado aire	1	28/02/2025	X	
Informe Semanal No.39 Lado aire	1	1/03/2025	X	
Informe Semanal No.36 Lado tierra	1	15/2/2025	X	
Informe Semanal No.37 Lado tierra	1	22/2/2025	X	
Informe Semanal No.38 Lado tierra	1	28/02/2025	X	
Informe Semanal No.39 Lado tierra	1	1/03/2025	X	

Imagen 1. Soporte de Cargue de Informes Semanales en SECOP II en el Contrato de obra No. 223001177 H4



Fuente: SECOP II

Imagen 1. Soporte de Cargue de Informes Semanales en SECOP II en el Contrato de obra No. 223001186 H4



1. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Gestión Administrativa:

- Remite a la interventoría los informes semanales e informe mensual con observaciones.

Gestión Técnica:

La supervisión realizo seguimiento al cumplimiento de los indicadores de gestión, se solicitó a la interventoría la intervención para la atención de las actividades ejecutadas en el presente periodo para el contrato de lado tierra:

3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO
3.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE
5.1 RECONFORMACIÓN PAVIMENTO EN ADOQUÍN
5.2 LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO
5.3 MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO
7.1 MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR
10.1 SERVICIO DE JARDINERÍA
11.1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE

La supervisión realizo seguimiento al cumplimiento de los indicadores de gestión, se solicitó a la interventoría la intervención para la atención de las actividades ejecutadas en el presente periodo para el contrato de lado tierra:

1,1 ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)
1,2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL O GUADAÑA (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)
1,3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE PARA FUMIGACIÓN
1,4 PODA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4CM Y MENOR A 10CM (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)
2,2 LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)

Gestión Ambiental:

- Mediante oficio número 2025262000008380 con id control 1621659 de fecha 24 de febrero de 2025, se le solicita a la interventoría remitir el informe mensual ambiental, en cumplimiento de sus obligaciones Contractuales.

Gestión SST:

Mediante oficio con radicado número 2025262000004718 con ID control 1604701, la supervisión remite a la interventoría los informes mensuales con observaciones para su inmediata atención.

Gestión Legal:

- Se verifica que el contratista cumpla con los pagos de parafiscales, salud y pensiones del personal activo en el contrato.
- Las pólizas se encuentran actualizadas y aprobadas conforme la firma del acta de inicio.

2. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

		SI/NO
1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	**NO**
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A

OBSERVACIONES: No se materializaron riesgos durante el periodo

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

i. EXAMEN OCUPACIONAL

3. ¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
X	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**
	X

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	**FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN**
	05/08/2022

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
X	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	
29/05/2023	

5.3. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	**PUBLICACIÓN EN SECOP II**	
	SI	**NO**
1	X	
2	X	
3	X	
4	X	
5	X	

6	X	
7	X	
8	X	

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

6.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

El contrato de Interventoría tiene un valor de MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.117.574.559) IVA incluido, los cuales se distribuyen en las siguientes vigencias:

Valor del Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR VIGENCIA 2024	$ 619.879.417,00
VALOR VIGENCIA 2025	$ 497.695.142,00
VALOR TOTAL	**$ 1.117.574.559,00**

El pago del presente contrato se divide en 2 etapas:

(i) ETAPA DE DIAGNÓSTICO Y PLAN DE MANTENIMIENTO

El valor total de la INTERVENTORÍA DE LA FASE DE DIAGNÓSTICO correspondiente al valor ofertado en el Formulario 1 por la "FASE 1: DIAGNOSTICO" más IVA, se pagará una vez aprobado EL PLAN DE MANTENIMIENTO por parte de la INTERVENTORÍA y suscrita EL ACTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA FASE DE DIAGNÓSTICO.
Nota: El valor de la etapa de diagnóstico es un valor máximo global y no podrá superar lo estipulado en el Formulario 1 – Propuesta económica.

(ii) ETAPA DE EJECUCIÓN

El valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, correspondiente al valor del definido en PERSONAL BASE DE INTERVENTORIA DE LA OFERTA ECONÓMICA MÁS IVA, se pagarán mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones: Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante la etapa de mantenimiento. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato.

De acuerdo con lo anterior para el presente periodo no se generaron pagos, por lo cual, el avance de ejecución presupuestal es del 36,19%:

VALOR INICIAL CONTRATO			**$ 1.117.574.559,00**	
VALOR ADICION			$ 0,00	
VALOR TOTAL CONTRATO			**$ 1.117.574.559,00**	
Número de Acta	**Fecha de Corte del Acta**	**Fecha envío a cuentas por pagar**	**Valor total**	**% Pagado del total del contrato**
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
1	4 de julio de 2024	13 de noviembre de 2024	$ 42.800.730,00	3,83%
2	4 de agosto de 2024	6 de diciembre de 2024	$ 37.046.902,00	7,14%
3	4 de septiembre de 2024	9 de diciembre de 2024	$ 41.812.759,00	10,89%
4	4 de octubre de 2024	19 de diciembre de 2024	$ 45.105.296,00	14,92%
5	4 de noviembre de 2024	20 de diciembre de 2024	$ 50.666.541,00	19,46%
6	4 de diciembre de 2024	21 de diciembre de 2024	$ 72.106.411,00	25,91%
7	31 de diciembre de 2024	21 de diciembre de 2024	$ 114.934.236,00	36,19%
TOTALES			**$ 404.472.875,00**	**36,19%**

6.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Conforme el informe semanal No. 39 LT con corte al 28 de febrero de 2025 del contrato de mantenimiento, se presenta un avance en tiempo del 48,21%.

Conforme el informe semanal No. 39 LA con corte al 28 de febrero de 2025 del contrato de mantenimiento, se presenta un avance en tiempo del 46,86%.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

GISELL SANCHEZ PASTRANA
c.c. 1.080.292.130
SUPERVISOR

Proyecto: Jorge Leonardo Montenegro Bermudez
Apoyo a la supervisión.
Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias.