CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
1. OBJETO DEL CONTRATO 1
2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 12
3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 12
4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 16

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	23001301 H3 DE 2023
Nombre del Contratista:	CONSORCIO SERVINC BETMAF 2024 - NIT. 901.827.703-8
Periodo Informe:	1 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025
Nombre de Supervisor:	GISELL SANCHEZ PASTRANA
Área perteneciente:	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

2. OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTODE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA."

Contrato Obra número	230011301 H3 de 2023
Nombre Contratista	**CONSORCIO SERVINC BETMAF 2024 - NIT. 901.827.703-8**
Objeto del contrato	REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTODE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA.
Área ejecutora	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Supervisor Designado de interventoría	GISELL SANCHEZ PASTRANA
Apoyo a la Supervisión	JORGE LEONARDO MONTENEGRO BERMUDEZ

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 01 de junio de 2.025 al 30 de junio de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR		
1. Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas anexos técnicos y el presente documento, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	1. Respuesta comunicada M75 - 219 Aerocivil (Tolú) con radicado de Interventoría RA-TOLU- 0157-2025-VT. Respuesta a correcciones sobre observaciones de Interventoría a los APUs eléctricos. 2. Traslado Informe de Visita Técnica sobre intervención a red de aguas residuales – Contrato de mantenimiento 23001186 H4 de 2023. 3. Observaciones entrega actividades eléctricas Caseta de Combustibles. Contrato 23001186 H4 de 2023.	1. Comunicado CO-TOLU-0208-2025-VT. 2. Comunicado CO-TOLU-0213-2025-VT. 3. Comunicado CO-TOLU-0216-2025-VT.
2. Dar cumplimiento al manual de contratación vigente de la Entidad.	1. Entrega de informe mensual de interventoría No. 12 correspondiente al mes de mayo de 2025. 2. Radicación de informe semanal No. 52 de Interventoría y del Contrato de Obra 23001186 H4 de 2023. 3. Radicación de informe semanal No. 52 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 4. Envío de actas de comité y estado de firmas pendientes – Contrato de obra 23001186 H4 de 2023. 5. Radicación de informe semanal No. 51 de Interventoría y del Contrato de Obra 23001186 H4 de 2023. 6. Radicación de informe semanal No. 51 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 7. Respuesta RA-TOLU-0161-2025-VT sobre evaluación de infraestructura accesible e incluyente – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. Contrato 23001186 H4 de 2023. 8. Respuesta oficio M75 - 231 - Aerocivil (Tolú) con radicado de Interventoría RA-TOLU-0178-2025-VT. Devolución observaciones Acta parcial de obra No. 10 Contrato 23001186 H4 de 2023 Lado Tierra. 9. Respuesta oficio Ext-int 0111 con radicado de Interventoría RA-TOLU-0179-2025-VT. Devolución observaciones Acta parcial de obra No. 12 Contrato 23001177 H4 de 2023 Lado aire. 10. Radicación de informe semanal No. 53 de Interventoría y del Contrato de Obra 23001186 H4 de 2023.	1. Comunicado CO-TOLU-0195-2025-VT. 2. Comunicado CO-TOLU-0196-2025-VT. 3. Comunicado CO-TOLU-0197-2025-VT. 4. Comunicado CO-TOLU-0198-2025-VT. 5. Comunicado CO-TOLU-0199-2025-VT. 6. Comunicado CO-TOLU-0201-2025-VT. 7. Comunicado CO-TOLU-0202-2025-VT. 8. Comunicado CO-TOLU-0203-2025-VT. 9. Comunicado CO-TOLU-0204-2025-VT. 10. Comunicado CO-TOLU-0206-2025-VT. 11. Comunicado CO-TOLU-0207-2025-VT. 12. Comunicado CO-TOLU-0209-2025-VT. 13. Comunicado CO-TOLU-0212-2025-VT. 14. Comunicado CO-TOLU-0214-2025-VT. 15. Comunicado CO-TOLU-0215-2025-VT. 16. Comunicado CO-TOLU-0217-2025-VT. 17. Comunicado CO-TOLU-0218-2025-VT. 18. Comunicado CO-TOLU-0220-2025-VT. 19. Comunicado CO-TOLU-0221-2025-VT. 20. Comunicado CO-TOLU-0222-2025-VT.

PERÍODO: 01 de junio de 2.025 al 30 de junio de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	11. Radicación de informe semanal No. 53 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 12. Apremio No. 1 por incumplimiento de respuesta a no conformidades identificadas en inspección de seguridad y salud en el trabajo CO-TOLU-154-2025-VT del 12 de mayo de 2025, respecto al cumplimiento de requisitos técnicos y normativos del contrato 23001177 H4 de 2023 (Lado Aire) y la entrega de documentos solicitados. 13. Apremio No. 1 incumplimiento respuesta a observaciones al comunicado CO-TOLU-0176-2025-VT del 21 de mayo de 2025 no aprobación del informe componente ambiental No.11 Versión 1 periodo del 1 de abril al 30 de abril 2025. 14. Radicación de acta parcial de obra No. 10 del Contrato 23001186 H4 de 2023. 15. Radicación de acta parcial de obra No. 12 del Contrato 23001177 H4 de 2023. 16. Alcance CO-TOLU-0202-2025-VT Formatos evaluación de infraestructura accesible e incluyente – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. Contrato 23001186 H4 de 2023 17. Respuesta oficio M75 - 236 - Aerocivil (Tolú) con radicado de Interventoría RA-TOLU-0186-2025 VT. Devolución Acta parcial de obra No. 10 Contrato 23001186 H4 de 2023 Lado Tierra. 18. Requerimiento para atender solicitud del DANE - Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) II Trimestre 2025. Contrato 23001186 H4 de 2023. 19. Alcance CO-TOLU-0214-2025-VT. Ajuste Acta parcial de obra No. 10 Contrato 23001186 H4 de 2023 Lado Tierra. 20. Radicación de informe semanal No. 54 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 21. Radicación de informe semanal No. 54 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 22. Respuesta oficio M75 - 225 Aerocivil (Tolú) con radicado de Interventoría RA-TOLU-0168- 2025-VT. Devolución Acta parcial de obra No. 11 Contrato 23001186 H4 de 2023 Lado Tierra. 23. Alcance CO-TOLU-0215-2025-VT. Ajuste acta parcial de obra No. 12 del contrato 23001177 H4 de 2023. 24. Alcance CO-TOLU-0221-2025-VT. Ajuste acta parcial de obra No. 10 del contrato 23001186 H4 de 2023. 25. Respuesta RA-TOLU-0184-2025 VT. Observaciones a Análisis de Precios Unitarios del componente eléctrico y balance de Bolsa de Monto Agotable. Contrato 23001186 H4 de 2023	21. Comunicado CO-TOLU-0223-2025-VT. 22. Comunicado CO-TOLU-0224-2025-VT. 23. Comunicado CO-TOLU-0225-2025-VT. 24. Comunicado CO-TOLU-0226-2025-VT. 25. Comunicado CO-TOLU-0227-2025-VT.

PERÍODO: 01 de junio de 2.025 al 30 de junio de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
3. Tomar las decisiones y ejecutar las acciones necesarias que permitan el cumplimiento del objeto, valor y plazo establecido en el contrato.	1. Solicitud de suspensión de energía y coordinación de actividades en cubierta de la entrada a la terminal – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. 2. Alcance CO-TOLU-0200-2025-VT. Solicitud de suspensión de energía y coordinación de actividades en cubierta de la entrada a la terminal – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. 3. Informe y observaciones recorrido eléctrico 28 y 29 de mayo de 2025– Contrato de obra 23001186 H4 de 2023. 4. Respuesta a los comunicados M75–220–Aerocivil (Tolú) y M75–228–Aerocivil (Tolú), con radicados de interventoría RA-TOLU-0158-2025 y RA-TOLU-0172-2025 respectivamente, sobre requisitos legales para trabajo seguro en alturas conforme a la Resolución 4272 de 2021, en el marco del Contrato 23001186 H4 de 2023. 5. Alcance CO-TOLU-0200-2025-VT y CO-TOLU-0205-2025-VT. Solicitud de suspensión de energía y coordinación de actividades en cubierta de la entrada a la terminal – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. 6. Durante el presente periodo se desarrollaron mesas de trabajo y comités de seguimiento en conjunto con la interventoría y los con contratos de mantenimiento con el fin de realizar el seguimiento a los mismos para el cumplimiento de los objetos de los contratos.	1. Comunicado CO-TOLU-0200-2025-VT. 2. Comunicado CO-TOLU-0205-2025-VT. 3. Comunicado CO-TOLU-0210-2025-VT. 4. Comunicado CO-TOLU-0211-2025-VT. 5. Comunicado CO-TOLU-0219-2025-VT. 6. Acta de comité No 99 Acta de comité No 100 Acta de comité No 101 Acta de comité No 102 Acta de comité No 103 Acta de comité No 104 Acta de comité No 105 Acta de comité No 106
4. Propender por la resolución de controversias durante la ejecución de los contratos de obra (mantenimiento lado aire y mantenimiento lado tierra) e interventoría.	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	
5. Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección del contrato.	La supervisión realiza seguimiento a las hojas de vida del personal mínimo requerido. Se realiza seguimiento al cumplimiento del facto apoyo a la industria y demás factor objeto ponderable en el proceso de sección al concurso de méritos.	
6. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le	Se realiza el seguimiento para el cumplimiento de la obligación, lo anterior permitiendo el ingreso del	En la bitácora de obra se encuentra el seguimiento del personal que ingresa a las áreas restringidas del aeropuerto. La

PERÍODO: 01 de junio de 2.025 al 30 de junio de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	personal del contrato a áreas restringidas	interventoría solicita a la gerencia del aeropuerto mediante correo electrónico la carnetización del personal aprobado por la supervisión para el desarrollo de las funciones.
7. Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	Revisado el informe mensual de interventoría, se evidenció que el contratista anexó la documentación para la certificar el pago del personal.	Comunicado CO-TOLU-0195-2025-VT
8. Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.	Revisado el informe mensual de interventoría, se evidencio que el contratista anexó la documentación para la certificar la afiliación del personal.	Comunicado CO-TOLU-0195-2025-VT
9. Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.	En calidad de supervisor para el seguimiento de la presente obligación la supervisión indica durante el periodo no se presentan derivadas de la ejecución del contrato.	
10. Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	La interventoría mediante su informe SST evidencia que se	Comunicado CO-TOLU-0195-2025-VT

PERÍODO: 01 de junio de 2.025 al 30 de junio de 2.025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	cumplan todas normas aplicables a la seguridad dentro de la obra.	
11. Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.	La supervisión evidencia que las áreas ocupadas por el personal de interventoría se encuentran ordenadas y limpias	
12. Implementar y hacer seguimiento a un programa SST, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	El personal SST de interventoría realiza el seguimiento de SST del contrato de mantenimiento mediante informe mensual No 12	Remite informe mensual No 12 correspondiente al mes de abril mediante comunicado. CO-TOLU- 0195-2025-VT del 2025.
13. Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir cualquier Tipo de pandemia, sin costo adicional para la entidad.	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	
14. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en la Matriz 3 de Riesgos.	La interventoría realizó la verificación de la matriz de riesgos, y no presento la evidencia en la materialización de ninguno de alguno de los riesgos.	Remite informe mensual No 12 correspondiente al mes de abril. CO-TOLU- 0195-2025-VT del 2025.
15. Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	
16. Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	La supervisión realiza la verificación para el cumplimiento de las garantías contractuales	
17. Responder ante AEROCIVIL por la mala calidad del servicio que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	

Garantías de cumplimiento contrato de interventoría

Mediante Acta de Aprobación de garantías del 5 de junio de 2024, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil aprueba la póliza de Garantía única de seguros de cumplimiento y Póliza de seguro de Responsabilidad Civil expedida con la firma del Contrato de Interventoría las cuales se presentan.

Tabla N° 1. Resumen pólizas de cumplimiento del Contrato de Interventoría

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A. 860.009.578-6**		
NUMERO DE PÓLIZA	21-44-101442087		
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	05/06/2024	12/05/2026	$ 335.272.367,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	05/06/2024	12/01/2029	$ 223.514.911,80
Calidad del servicio	12/01/2026	12/01/2029	$ 223.514.911,80

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A. 860.009.578-6**		
NUMERO DE PÓLIZA	21-40-101232952		
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	05/06/2024	12/01/2026	$ 260.000.000

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Las mencionadas en el numeral anterior.

El contratista realizó la supervisión, vigilancia, control en coordinación con el contratista de obra, para dar cumplimento a las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría, remitiendo a la Entidad los entregables estipulados en las especificaciones técnicas pendientes por remitir y requiriendo al contratista la entrega de los documentos faltantes conforme sus obligaciones, así mismo se realizó continuó la ejecución de las actividades del contrato de obra conforme lo establecido en el cronograma.

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Informe Semanal No. 1 Lado aire	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 2 Lado aire	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 3 Lado aire	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 4 Lado aire	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 1 Lado tierra	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 2 Lado tierra	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 3 Lado tierra	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 4 Lado tierra	1	26/06/2024	X	
Informe Semanal No. 5 Lado aire	1	08/07/2024	X	
Informe Semanal No. 6 Lado aire	1	15/07/2024	X	
Informe Semanal No. 7 Lado aire	1	22/07/2024	X	
Informe Semanal No. 8 Lado aire	1	29/07/2024	X	
Informe Semanal No. 5 Lado tierra	1	08/07/2024	X	
Informe Semanal No. 6 Lado tierra	1	15/07/2024	X	
Informe Semanal No. 7 Lado tierra	1	22/07/2024	X	
Informe Semanal No. 8 Lado tierra	1	29/07/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 1	1	13/07/2024	X	
Informe Semanal No. 9 Lado aire	1	06/08/2024	X	
Informe Semanal No.10 Lado aire	1	06/08/2024	X	
Informe Semanal No.11 Lado aire	1	12/08/2024	X	
Informe Semanal No.12 Lado aire	1	27/08/2024	X	
Informe Semanal No.13 Lado tierra	1	27/08/2024	X	
Informe Semanal No. 9 Lado tierra	1	06/08/2024	X	
Informe Semanal No. 10 Lado tierra	1	06/08/2024	X	
Informe Semanal No. 11 Lado tierra	1	12/08/2024	X	
Informe Semanal No.12 Lado tierra	1	27/08/2024	X	
Informe Semanal No.13 Lado tierra	1	27/08/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 2	1	06/08/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 3	1	06/09/2024	X	
Informe Semanal No.14 Lado aire	1	12/09/2024	X	
Informe Semanal No.15 Lado aire	1	27/09/2024	X	
Informe Semanal No.16 Lado aire	1	27/09/2024	X	
Informe Semanal No.17 Lado aire	1	6/10/2024	X	
Informe Semanal No.14 Lado tierra	1	12/09/2024	X	
Informe Semanal No.15 Lado tierra	1	27/09/2024	X	
Informe Semanal No.16 Lado tierra	1	27/09/2024	X	
Informe Semanal No.17 Lado tierra	1	6/10/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 4	1	06/10/2024	X	
Informe Semanal No.18 Lado aire	1	7/10/2024	X	
Informe Semanal No.19 Lado aire	1	15/10/2024	X	
Informe Semanal No.20 Lado aire	1	22/10/2024	X	
Informe Semanal No.21 Lado aire	1	29/10/2024	X	
Informe Semanal No.22 Lado aire	1	6/11/2024	X	
Informe Semanal No.18 Lado tierra	1	7/10/2024	X	

Informe Semanal No.19 Lado tierra	1	15/10/2024	X	
Informe Semanal No.20 Lado tierra	1	22/10/2024	X	
Informe Semanal No.21 Lado tierra	1	29/10/2024	X	
Informe Semanal No.22 Lado tierra	1	6/11/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 5	1	07/11/2024	X	
Informe Semanal No.23 Lado aire	1	7/11/2024	X	
Informe Semanal No.24 Lado aire	1	15/11/2024	X	
Informe Semanal No.25 Lado aire	1	23/11/2024	X	
Informe Semanal No.26 Lado aire	1	30/11/2024	X	
Informe Semanal No.23 Lado tierra	1	7/11/2024	X	
Informe Semanal No.24 Lado tierra	1	15/11/2024	X	
Informe Semanal No.25 Lado tierra	1	23/11/2024	X	
Informe Semanal No.26 Lado tierra	1	30/11/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 6	1	07/12/2024	X	
Informe Semanal No.27 Lado aire	1	7/12/2024	X	
Informe Semanal No.28 Lado aire	1	13/12/2024	X	
Informe Semanal No.29 Lado aire	1	20/12/2024	X	
Informe Semanal No.30 Lado aire	1	30/12/2024	X	
Informe Semanal No.27 Lado tierra	1	7/12/2024	X	
Informe Semanal No.28 Lado tierra	1	13/12/2024	X	
Informe Semanal No.29 Lado tierra	1	20/12/2024	X	
Informe Semanal No.30 Lado tierra	1	30/12/2024	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 7	1	07/12/2024	X	
Informe Semanal No.31 Lado aire	1	7/1/2025	X	
Informe Semanal No.32 Lado aire	1	14/1/2025	X	
Informe Semanal No.33 Lado aire	1	21/1/2025	X	
Informe Semanal No.34 Lado aire	1	28/1/2025	X	
Informe Semanal No.35 Lado aire	1	3/2/2025	X	
Informe Semanal No.31 Lado tierra	1	7/1/2025	X	
Informe Semanal No.32 Lado tierra	1	14/1/2025	X	
Informe Semanal No.33 Lado tierra	1	21/1/2025	X	
Informe Semanal No.34 Lado tierra	1	28/1/2025	X	
Informe Semanal No.35 Lado tierra	1	3/2/2025	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 8	1	31/3/2025	X	
Informe Semanal No.36 Lado aire	1	15/2/2025	X	
Informe Semanal No.37 Lado aire	1	22/2/2025	X	
Informe Semanal No.38 Lado aire	1	28/02/2025	X	
Informe Semanal No.39 Lado aire	1	1/03/2025	X	
Informe Semanal No.36 Lado tierra	1	15/2/2025	X	
Informe Semanal No.37 Lado tierra	1	22/2/2025	X	
Informe Semanal No.38 Lado tierra	1	28/02/2025	X	
Informe Semanal No.39 Lado tierra	1	1/03/2025	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 9	1	7/3/2025		X
Informe Semanal No.40 Lado tierra	1	13/03/2025	X	
Informe Semanal No.41 Lado tierra	1	20/03/2025	X	
Informe Semanal No.42 Lado tierra	1	27/03/2025	X	

Informe Semanal No.43 Lado tierra	1	1/04/2025	X	
Informe Semanal No.40 Lado aire	1	13/03/2025	X	
Informe Semanal No.41 Lado aire	1	20/03/2025	X	
Informe Semanal No.42 Lado aire	1	27/03/2025	X	
Informe Semanal No.43 Lado aire	1	1/04/2025	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 10	1	12/04/2025		X
Informe Semanal No.44 Lado tierra	1	10/04/2025	X	
Informe Semanal No.45 Lado tierra	1	16/04/2025	X	
Informe Semanal No.46 Lado tierra	1	24/04/2025	X	
Informe Semanal No.47 Lado tierra	1	5/05/2025	X	
Informe Semanal No.48 Lado tierra	1	12/05/2025	X	
Informe Semanal No.44 Lado aire	1	10/05/2025	X	
Informe Semanal No.45 Lado aire	1	16/05/2025	X	
Informe Semanal No.46 Lado aire	1	24/05/2025	X	
Informe Semanal No.47 Lado aire	1	5/06/2025	X	
Informe Semanal No.48 Lado aire	1	12/05/2025	X	
Informe Semanal No.49 Lado tierra	1	13/05/2025	X	
Informe Semanal No.50 Lado tierra	1	21/5/2025	X	
Informe Semanal No.51 Lado tierra	1	11/07/2025	X	
Informe Semanal No.49 Lado aire	1	13/05/2025	X	
Informe Semanal No.50 Lado aire	1	21/5/2025	X	
Informe Semanal No.51 Lado aire	1	29/5/2025	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 11	1	27/5/2025	X	
Informe Semanal No.52 Lado tierra	1	06/06/2025	X	
Informe Semanal No.53 Lado tierra	1	13/06/2025	X	
Informe Semanal No.54 Lado tierra	1	24/6/2025	X	
Informe Semanal No.52 Lado aire	1	06/06/2025	X	
Informe Semanal No.53 Lado aire	1	13/06/2025	X	
Informe Semanal No.54 Lado aire	1	24/6/2025	X	
Informe Mensual de Interventoría No. 11	1	6/6/2025		X

Imagen 1. Soporte de Cargue de Informes Semanales en SECOP II en el Contrato de obra No. 223001177 H4

Comunicados contratos mantenimi... | OBJETOS CONTRATOS MANTENIM... | SEGUIMIENTO CONTRATOS EN EJ... | SECOP II | Editar Contrato

32. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S32.pdf	32. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S32.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
33. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S33.pdf	33. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S33.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
34. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S34.pdf	34. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S34.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
35. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S35.pdf	35. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S35.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
36 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S36.pdf	36 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S36.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
37 GSAP1 012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S37 2.pdf	37 GSAP1 012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S37 2.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
38 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S38.pdf	38 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S38.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
38GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S38.pdf (Archivado)	38GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S38.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
39 GSAP1 012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S39.pdf	39 GSAP1 012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S39.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
40GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S40.pdf	40GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S40.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
41GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S41 2.pdf	41GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S41 2.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
42GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S42.pdf	42GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S42.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
43GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S43.pdf	43GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S43.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
44GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S44.pdf	44GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S44.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
45GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S45[89].pdf	45GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S45[89].pdf	Comprador	Descargar	Detalle
46GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S46.pdf	46GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S46.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
47GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S47 2.pdf	47GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S47 2.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
48GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S48.pdf	48GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LA-S48.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
49GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULAS49v2.pdf	49GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULAS49v2.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
50GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULAS50v2.pdf	50GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULAS50v2.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
51GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚLAS51.pdf	51GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚLAS51.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
52GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULAS52.pdf	52GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULAS52.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
53 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S53.pdf	53 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S53.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
54 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S54.pdf	54 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LA-S54.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Fuente: SECOP II

Imagen 2. Soporte de Cargue de Informes Semanales en SECOP II en el Contrato de obra No. 223001186 H4

Comunicados contratos mantenimi... | OBJETOS CONTRATOS MANTENIM... | SEGUIMIENTO CONTRATOS EN EJ... | SECOP II | Editar Contrato

37 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S37.pdf	37 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S37.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
38GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S38.pdf	38GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S38.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
39 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S39.pdf	39 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S39.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
4. Informe Mensual de septiembre de 2024 contrato 23001186 H4 de 2023.pdf	4. Informe Mensual de septiembre de 2024 contrato 23001186 H4 de 2023.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
40 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S40.pdf	40 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S40.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
41GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S41[3].pdf	41GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S41[3].pdf	Comprador	Descargar	Detalle
42GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S42.pdf	42GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S42.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
43GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S43.pdf	43GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S43.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
44GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S44.pdf	44GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S44.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
45GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S45.pdf	45GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S45.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
46GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S46.pdf	46GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S46.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
47GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S47.pdf	47GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S47.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
48GSAP1012028 INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S48.pdf	48GSAP1012028 INFORMESEMANALTOLÚ-LT-S48.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
49GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULTS49v2.pdf	49GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULTS49v2.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
5. Informe mensual de octubre de 2024 contrato 23001186 H4 de 2023.pdf	5. Informe mensual de octubre de 2024 contrato 23001186 H4 de 2023.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
50GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULTS50.pdf	50GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULTS50.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
51GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULTS51.pdf	51GSAP1012028INFORMESEMANALTOLULTS51.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
52GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚLTS52.pdf	52GSAP1012028INFORMESEMANALTOLÚLTS52.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
53. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S53 v2.pdf	53. GSAP1.012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S53 v2.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
54 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S54 2.pdf	54 GSAP1012028 INFORME SEMANAL TOLÚ-LT-S54 2.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Fuente: SECOP II

1. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Gestión Administrativa:

- Remitió periódicamente los informes semanales e informe mensual presenta observaciones que a la presente no han sido atendidas.

Gestión Técnica:

La supervisión realizo seguimiento al cumplimiento de los indicadores de gestión, se solicitó a la interventoría la intervención para la atención de las actividades ejecutadas en el presente periodo para el contrato de lado tierra:

1.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR: Se realiza en bajantes de agua lluvias.

2.1 DESMONTE CIELO RASO DRYWALL: Se realiza actividad en zona de locales comerciales de sala de abordaje.

2.3 INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC: Se realiza actividad en zona de locales comerciales de sala de abordaje.

5.1 RECONFORMACIÓN PAVIMENTO EN ADOQUIN: Se realiza entre oficina de vigilancia y cuarto eléctrico, para instalación de ducto para acometida eléctrica.

5.8 EXCAVACIÓN MATERIAL GRANULAR, INCLUYE RETIRO: Se realiza entre oficina de vigilancia y cuarto eléctrico, para instalación de ducto para acometida eléctrica.

5.10 SUB-BASE GRANULAR PARA BACHEO CLASE A SBG-38: Se realiza entre oficina de vigilancia y cuarto eléctrico, para instalación de ducto para acometida eléctrica.

7.6 LIMPIEZA CANALES: Se realiza limpieza de canal en área de zona de abordaje.

10.1 SERVICIO DE JARDINERÍA: se realiza ciclo en zonas verdes contiguas a terminal de pasajeros.

11.1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE: Durante el mes, se ejecutó la instalación de medidor digital trifásico en la caseta de combustible; breaker de 50A en la caseta de combustible, bodega de oficina de vigilancia y cuarto eléctrico; breakers de 20A en la bodega de oficina de vigilancia; salidas para tomas 110V en oficina de apoyo a gerencia, salas de espera y bodega de oficina de vigilancia; salidas para interruptores sencillo y doble en salas de espera y bodega; salidas de iluminación en bodega; sensor de movimiento en baño de oficina de vigilancia. Tendido de cable #12 en oficina de apoyo a gerencia, oficina de vigilancia, bodega y salas de espera; cable #8 entre oficina de vigilancia y cuarto eléctrico; cable UTP cat 6 en oficina, sala de juntas, bomberos, oficina de apoyo a gerencia y oficina GIA COL. Instalación de tubería EMT de ¾” en bodega, de ½” en salas de espera y tubería de 2” enterrada entre oficina de vigilancia y cuarto eléctrico. En la losa de entrada
La supervisión realizo seguimiento al cumplimiento de los indicadores de gestión, se solicitó a la interventoría la intervención para la atención de las actividades ejecutadas en el presente periodo para el contrato de lado aire:

1.1 ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL): Se realiza ciclo de rocería en franjas de seguridad.

1.2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL O GUADAÑA (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL): Se realiza ciclo de rocería en franjas de seguridad y cerramiento.

1.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE PARA FUMIGACIÓN: Se aplica en las áreas sobre las cuales se va realizando la rocería, que corresponden a las áreas de las franjas de seguridad.

2.1 LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL): Se realiza en alcantarillas al interior de las franjas de seguridad del aeropuerto.

2.2 LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL): Se realiza en canales internos de franjas de seguridad.

3.1 MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO (INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL VEGETAL): Se realiza en el cerramiento perimetral del aeropuerto.

3.2 DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA INCLUYE RETIRO DE MATERIAL: Se realiza en cerramiento área Bomberos, cabecera 35 y en demás áreas a realizar mantenimiento por mal estado.

Gestión Ambiental:

- Se le solicita a la interventoría remitir el informe mensual ambiental, en cumplimiento de sus obligaciones Contractuales.

Gestión SST:

Se remite el informes mensuales con observacionea.

Gestión Legal:

- Se verifica que el contratista cumpla con los pagos de parafiscales, salud y pensiones del personal activo en el contrato.
- Las pólizas se encuentran actualizadas y aprobadas conforme la firma del acta de inicio.

2. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

		SI/NO
1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	**NO**
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A
OBSERVACIONES: No se materializaron riesgos durante el periodo		

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

i. EXAMEN OCUPACIONAL

3. ¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
X	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	

SI	NO
	X

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN
	05/08/2022

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
X	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	
29/05/2023	

5.3. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	
2	X	
3	X	
4	X	
5	X	
6	X	
7	X	
8	X	
9	X	
10	X	
11	X	
12	X	

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

6.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

El contrato de Interventoría tiene un valor de MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.117.574.559) IVA incluido, los cuales se distribuyen en las siguientes vigencias:

Valor del Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR VIGENCIA 2024	$ 619.879.417,00
VALOR VIGENCIA 2025	$ 497.695.142,00
VALOR TOTAL	**$ 1.117.574.559,00**

El pago del presente contrato se divide en 2 etapas:

(i) ETAPA DE DIAGNÓSTICO Y PLAN DE MANTENIMIENTO

El valor total de la INTERVENTORÍA DE LA FASE DE DIAGNÓSTICO correspondiente al valor ofertado en el Formulario 1 por la “FASE 1: DIAGNOSTICO” más IVA, se pagará una vez aprobado EL PLAN DE MANTENIMIENTO por parte de la INTERVENTORÍA y suscrita EL ACTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA FASE DE DIAGNÓSTICO.
Nota: El valor de la etapa de diagnóstico es un valor máximo global y no podrá superar lo estipulado en el Formulario 1 – Propuesta económica.

(ii) ETAPA DE EJECUCIÓN

El valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, correspondiente al valor del definido en PERSONAL BASE DE INTERVENTORIA DE LA OFERTA ECONÓMICA MÁS IVA, se pagarán mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones: Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante la etapa de mantenimiento. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato.

De acuerdo con lo anterior para el presente periodo no se generaron pagos, por lo cual, el avance de ejecución presupuestal es del 36,19%:

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 1.117.574.559,00**
VALOR ADICION	$ 0,00

VALOR TOTAL CONTRATO			**$ 1.117.574.559,00**	
Número de Acta	**Fecha de Corte del Acta**	**Fecha envío a cuentas por pagar**	**Valor total**	**% Pagado del total del contrato**
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
1	4 de julio de 2024	13 de noviembre de 2024	$ 42.800.730,00	3,83%
2	4 de agosto de 2024	6 de diciembre de 2024	$ 37.046.902,00	7,14%
3	4 de septiembre de 2024	9 de diciembre de 2024	$ 41.812.759,00	10,89%
4	4 de octubre de 2024	19 de diciembre de 2024	$ 45.105.296,00	14,92%
5	4 de noviembre de 2024	20 de diciembre de 2024	$ 50.666.541,00	19,46%
6	4 de diciembre de 2024	21 de diciembre de 2024	$ 72.106.411,00	25,91%
7	31 de diciembre de 2024	21 de diciembre de 2024	$ 114.934.236,00	36,19%
8	31 de enero de 2025	7 de mayo de 2025	$ 83.367.190,00	43,65%
9	28 de febrero de 2025	10 de junio de 2025	$ 36.769.817	46,98 %
TOTALES			**$ 487.840.065,00**	**46,98 %**

6.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Conforme el informe semanal No. 56 LT con corte al 31 de junio de 2025 del contrato de mantenimiento, se presenta un avance en tiempo del 69,53%.

Conforme el informe semanal No. 56 LA con corte al 31 de junio de 2025 del contrato de mantenimiento, se presenta un avance en tiempo del 67,60%.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

GISELL SANCHEZ PASTRANA
c.c. 1.080.292.130
SUPERVISOR

Proyecto: Jorge Leonardo Montenegro Bermudez
Apoyo a la supervisión.
Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias.