ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**VERSIÓN**	0
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	**2**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. NA

CONSECUTIVO N° NA

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-139-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	24/01/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
	ICCU-220-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO YVY	**NIT**	901.902.786-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050	**NIT**	901.915.452-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE UBATÉ, ALMEIDAS Y RÍONEGRO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMARÁN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	**N/A**				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
FECHA DE TERMINACIÓN	Contrato de Interventoria: 31 de diciembre de 2025. Contrato de Obra: 31 de diciembre de 2025				
FORMA DE PAGO - OBRA	**1. FORMA DE PAGO CARACTERIZACIÓN DE CORREDORES VIALES Y ENSAYOS:** El sistema de pago del componente de caracterización de corredores viales y ensayos se realizará de la siguiente manera: **a)** Un primer desembolso correspondiente al 25% se realizará una vez sea entregado y aprobado por interventoría el PLAN DE CAMPO, METODOLOGÍA DE TRABAJO YCRONOGRAMA DE TRABAJO. **b)** Un segundo desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **c)** Un tercer desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el restante 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **d)** El 25% restante se pagará posterior a la entrega de los documentos técnicos que resulten del análisis de las caracterizaciones, ensayos y demás documentos técnicos requeridos, los cuales serán aprobados por la interventoría. **2. FORMA DE PAGO OBRA DE CORREDORES VIALES:** El sistema de pago del componente de obra de los corredores viales se realizará de la siguiente manera: **a.** En el presente proceso de contratación la entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. El anticipo se regirá por las condiciones señaladas dentro del presente anexo. **b.** El valor restante del contrato se pagará en pagos parciales entregado y aprobado por la interventoría, y la supervisión, conforme al cumplimiento de todos los requerimientos y entregables de cada volumen en el presente Anexo Técnico hasta completar el 95% del valor total del contrato. **c.** Se realizará un último pago correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, una vez suscrita el acta de liquidación por parte de la entidad previa aprobación de la supervisión e interventoría. Para cada uno de los pagos se requiere de la presentación del informe.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$34.436.321.680,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	**1.** La entidad entregara un anticipo equivalente al 20% del valor total del contrato. **2.** El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. **3.** El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$3.865.474.025,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	16/05/2025 al 31/05/2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES				
Contrato de obra				
Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**NB-100367480 CERTIFICADO 72286849**	**1 de abril de 2025**	**30 de junio de 2026**	**$ 6.887.264.336**
Buen manejo del anticipo		**1 de abril de 2025**	**30 de junio de 2026**	**$ 10.330.896.504**
Pago de salarios		**1 de abril de 2025**	**31 de diciembre de 2028**	**$ 1.721.816.084**
Estabilidad de la obra		**31 de diciembre de 2025**	**31 de diciembre de 2027**	**$ 10.330.896.504**
Calidad del servicio		**31 de diciembre de 2025**	**31 de diciembre de 2028**	**$ 665.708.610**
RCE	**NB-100094971 ANEXO 1 CERTIFICADO 72371622**	**24 de enero de 2025**	**24 de diciembre de 2025**	**$ 1.721.816.084**
Contrato de interventoría				
Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**NB-100373049 ANEXO 2 CERTIFICADO NO. 72370914**	**1 de abril de 2025**	**29 de julio de 2029**	**$ 579.821.103,75**
Buen manejo del anticipo		**1 de abril de 2025**	**29 de julio de 2029**	**$ 773.094.805,00**
Pago de salarios		**1 de abril de 2025**	**29 de enero de 2029**	**$ 386.547.403**
Calidad del servicio		**29 de enero de 2025**	**29 de enero de 2029**	**$ 733.094.805**
RCE	**-**	**-**	**-**	**-**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)		
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Jairo Antonio Nova Rodríguez**
	Fecha diligenciamiento	**6 de mayo de 2025**

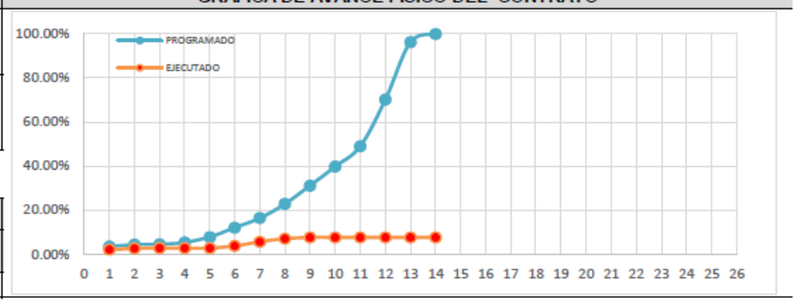
4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

A la fecha de corte del 31 de mayo de 2025, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 7,73%, frente a un avance programado del 31,22%, lo que representa un atraso del 23,49% respecto al cronograma establecido.
Como parte del seguimiento, el día 26 de mayo de 2025 se realizó una visita al municipio de Sesquilé, con el propósito de acompañar las jornadas de socialización que el contratista de obra estaba desarrollando con la Alcaldía municipal y la comunidad local, en el marco de la intervención proyectada para los municipios de la provincia de Almeidas.
1. Actividades técnicas
-Se inició y avanzó el inventario vial en varios municipios de las provincias de Ubaté, Almeidas y Rionegro, incluyendo recorridos técnicos con especialistas de pavimentos y geotecnia.
-Se identificaron puntos críticos y condiciones de inestabilidad geotécnica, así como infraestructura existente (alcantarillas, box culverts, puentes, muros de contención, etc.).
-Persisten atrasos en actividades clave: ejecución de apiques, implementación de laboratorio y desarrollo de diseños de estabilización.
-El contratista no ha cumplido con la presencia continua del personal mínimo exigido ni con la disponibilidad de vehículos para labores de campo.
2. Gestión social
-Se llevaron a cabo socializaciones en municipios como La Palma, Ubaté, Sesquilé y Chocontá, con participación de autoridades locales, comunidad, ICCU, contratista e interventoría.
-Se revisaron y ajustaron metodologías e insumos de socialización.
Sin embargo, no se ha instalado la oficina local de atención a la comunidad y la cobertura territorial del equipo social sigue siendo limitada.
3. Gestión ambiental y SST
-El Plan de Gestión Ambiental (PAGA) ha sido entregado con observaciones y requiere ajustes.
-En SST, se recibieron informes con inconsistencias (personal no evidenciado en campo, formatos incompletos), y no se ha implementado completamente el plan en terreno.
-Falta el Plan de Contingencia, solicitado de forma reiterada por la interventoría.
4.Situación financiera y administrativa
-No se ha constituido la fiducia para el anticipo, lo que ha retrasado el flujo de caja.
-Se devolvió la cuenta del primer pago (25% caracterización) por no contar con pólizas actualizadas.

AVANCE FISICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	22.88%	7.13%	-15.75%
Durante el periodo	8.34%	0.60%	-7.74%
Acumulado Actual	31.22%	7.73%	-23.49%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
274 días	62.00	212.00	-64.36

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS		
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO YVY	CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050
Anticipo	$10.330.896.504,00	$773.094.805,00
Pago No. 1	$0,00	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$0,00	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$34.436.321.680,00	$3.865.474.025
Porcentaje de ejecución	0,60%	11,58%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	**Nataly Johanna Doncel**
	Fecha diligenciamiento	

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**No**	**Chalecos**	**Sí**
	Cascos	**No**	**Otros**	**No**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**		**NO**	**X**

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO









9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como conclusiones se tiene:

- Se delega como Supervisor del Contrato de Interventoría No. 220-2025 al Ing. Wilson Santander a partir del 16 de mayo de 2025.
- Se ha iniciado el inventario vial en varios municipios de las provincias de Ubaté, Almeidas y Rionegro, incluyendo recorridos técnicos con especialistas en pavimentos y geotecnia.
- Se identificaron puntos críticos y condiciones de inestabilidad geotécnica, así como infraestructura existente (alcantarillas, box culverts, puentes, muros de contención).
- Persisten atrasos en actividades clave como ejecución de apiques, implementación de laboratorio y desarrollo de diseños de estabilización.
- El contratista no ha cumplido con la presencia continua del personal mínimo exigido ni con la disponibilidad de vehículos para labores de campo.

10- ANEXOS

Acta de reunión 22 del 8 de mayo de 2025
Acta de reunión del 23 de mayo de 2025
ICCU-S-058-2025 "Reiteración e incumplimiento a lo solicitado en nuestra comunicación ICCU-S-045-2025 - personal mínimo"
ICCU-S-050-2025 "Aprobación Plan de Campo, Metodología y Cronograma"
ICCU-S-060-2025 "Solicitud de certificaciones de afiliación a seguridad social de los profesionales del contrato (EPS, AFP y ARL)
ICCU-S-061-2025 "Informe general tramos - de acuerdo a las visitas preiliminares realizadas con las alcaldías y recorridos realizados a la fecha"
ICCU-S-063-2025 "Devolución cuenta correspondiente al 25% por la NO presentación de la actualización de pólizas"
ICCU-S-065-2025 "Solicitud de subsanación de observaciones al Programa Manejo Ambiental"

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
JUAN SEBASTIAN CRUZ ACEVEDO	APOYO SUPERVISIÓN	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
WILSON ALDEMAR SANTANDER DERAZO	SUPERVISOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	viernes, 30 de mayo de 2025	