

Bogotá D.C. 2025/09/03 2:08:54 PM

MEMORANDO INTERNO 202530030110853

PARA: Doctora.
ISOLIA LOZANO CASTRO.
Coordinadora Grupo de Gestión Económica y Financiera.

DE: **NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE.**

ASUNTO: Radicación factura pago No. 9 mes de 2025 contrato 21 de 2025 arrendamiento inmueble de las oficinas de la Dirección Territorial Putumayo Sede Mocoa ✓

En atención al asunto de la referencia, a continuación, se relacionan los documentos para el trámite del pago No. 9 correspondiente al mes de septiembre de 2025 por valor de \$14.134.615,00, para ello se adjuntan los siguientes documentos:

1. Formato GF-FO-04. Certificación de autorización de pago o desembolso.
2. Anexo Usos presupuestales.
3. Formato GC-FO-32. Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción.
4. Factura Electrónica de Venta No. 10628 ✓
5. Certificación de aportes parafiscales suscrita con fecha 01 de septiembre de 2025

Quedamos atentos a cualquier inquietud.



NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE
Coordinadora Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa.

Anexos: Cinco (5) folios.

Copia: N/A

Proyectó: Mónica Patricia Sánchez Sarmiento –Profesional Especializado - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa. ✓

Vo.Bo: María Alejandra Tavera Ortiz – Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa. ✓
Dolly Mayrene Bohórquez Fierro – Apoyo financiero Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa. ✓

GD-FO-15
V.8

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - teléfonos (601) 3770300, 4279299 - Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Atención Grupo de Servicio al Ciudadano Carrera 13ª No. 28-38 Locales 165 - 166 Manzana 2
Bogotá, D.C., - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en: @URestitucion

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS										PÁGINA:			
PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA										CÓDIGO: GF-FO-04			
CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE PAGO O DESEMBOLSO										VERSIÓN: 8			
Clasificación de la Información: Pública ☐ Reservada ☐ Clasificada ☐													
Fecha de aprobación: 20/01/2022													
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O ASOCIADO													
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				HOTEL MOCOA SAMAY SAS									
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT				901.093.547									
CIUDAD DONDE PRESTA EL SERVICIO				MOCOA									
2. INFORMACIÓN GENERAL													
TIPO DE AUTORIZACIÓN		PAGO		TIPO DE VINCULACIÓN CONTRACTUAL		CONTRATO		NÚMERO		21			
VIGENCIA		VIGENCIA ACTUAL		PROCESO CONTRACTUAL No.		CD-URT-21-2025							
VALOR TOTAL CONTRATO (*)		\$189.615.340,00		RP		35125		FECHA		15 ENE 2025			
PLAZO DE EJECUCIÓN		DESDE		15 ENE 2025		HASTA		31 DIC 2025		TIPO DE RECURSO			
										INVERSIÓN			
TIPO DE CONTRATO		ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE		FORMA DE PAGO		PAGOS POR MENSUALIDADES ANTICIPADAS							
ADICIÓN Y PRÓRROGA		No.		DESDE		HASTA				VALOR			
ADICIÓN Y PRÓRROGA		No.		DESDE		HASTA				VALOR			
ADICIÓN Y PRÓRROGA		No.		DESDE		HASTA				VALOR			
ADICIÓN Y PRÓRROGA		No.		DESDE		HASTA				VALOR			
ADICIÓN Y PRÓRROGA		No.		DESDE		HASTA				VALOR			
LIBERACIÓN DE RECURSOS		No.		FECHA		VALOR TOTAL							
REDUCCIÓN		No.		FECHA		VALOR TOTAL							
TERMINACIÓN ANTICIPADA		FECHA											
¿CESIÓN?		No.		CEDENTE		FECHA		VALOR CESIÓN					
				CESIONARIO		DESDE							
NOTA: (*) Para el caso de transferencias en el marco de los contratos celebrados en el campo "VALOR TOTAL DEL CONTRATO" se debe registrar el valor de la Disponibilidad Presupuestal (DPP)													
OBJETO CONTRACTUAL													
CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE MOCOA PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - DIRECCIÓN TERRITORIAL PUTUMAYO - SEDE MOCOA. ALCANCE DEL OBJETO: EL INMUEBLE SELECCIONADO ESTÁ UBICADO EN LA CARRERA 9 # 21-108 EN LA CIUDAD DE MOCOA PUTUMAYO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - DIRECCIÓN TERRITORIAL PUTUMAYO. SEDE MOCOA CUYOS LINDEROS SON LOS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2215 DE 2013 (OCTUBRE 23), ESCRITURA OTORGADA POR LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOCOA, E IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 440-65785, OTORGADA POR LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MOCOA.													
3. INFORMACIÓN PARA PAGOS DE DESEMBOLSO													
TIPO DE GASTO		ARRENDAMIENTOS BIEN INMUEBLE		SI ES OTRO ¿CUÁL?									
Relacionar los documentos que se anexan a la certificación señalando con una "X", en caso de entrada al almacén o cert. a satisfacción colocar la fecha.													
X		FACTURA		INFO. SUPERVISIÓN		ENTRADAS/ALMACÉN		FECHA					
		CUENTA DE COBRO		INFO. EJECUCIÓN		X		CERT. A SATISFACCIÓN (*)		1 SEP 2025			
		ACTA(S)		CONT. SGL SOCIAL Y PARAFISCALES				OTROS		¿CUALQUIER?			
		NOTA CREDITO / DEBITO		USOS PRESUPUESTALES									
NOTA: (*) Para el tipo de gasto "TRANSFERENCIA DE RECURSOS", no aplica (P) al formato de certificación de cumplimiento y calidad a satisfacción													
DOCUMENTO(S) SOPORTE		FACTURA(S)		NÚMERO		10828		FECHA		25 AGO 2025			
VALOR AUTORIZADO		PORCENTAJE		VALOR EN LETRAS		CATORCE MILLONES CINCO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CERO CENTAVOS		VALOR EN NÚMERO		\$14.134.615,00			
DATOS DE PERIODO		DESDE		1 SEP 2025		HASTA		30 SEP 2025		Nº PAGO			
										9			
NÚMERO DE ACTIVIDADES 2													
ACTIVIDAD													
C-1705-1100-6-101068-1705021-02 Realizar el alistamiento, caracterización o compra de predio para el cumplimiento de las ordenes										56,62%		\$ 8.003.018,01	
C-1705-1100-6-101068-1705008-02 Realizar análisis previo y estudio para determinar el ingreso o no al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzadamente.										43,38%		\$ 6.131.596,99	
										0,00%			
										0,00%			
										0,00%			
TOTALES										100,00%		\$ 14.134.615,00	
4. INFORMACIÓN BANCARIA													
ENTIDAD BANCARIA		BANCO POPULAR		TIPO DE CUENTA		CORRIENTE		NÚMERO DE CUENTA		110960123575			
¿ENDOSO?				CÉDULA O NIT ENDOSADO				NOMBRE ENDOSADO					
ENTIDAD BANCARIA ENDOSADO				TIPO DE CUENTA ENDOSADO				NÚMERO DE CUENTA ENDOSADO					
BENEFICIARIO UNION TEMPORAL O CONSORCIO								CÉDULA O NIT DEL BENEFICIARIO					
ENTIDAD BANCARIA				TIPO DE CUENTA				NÚMERO DE CUENTA					
5. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR(ES)													
Nº DE SUPERVISORES		NOMBRE		DIANA SILVA MOTEALEGRE		CARGO / ROL		DIRECTORA TERRITORIAL		DEPENDENCIA			
		NOMBRE		NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE		CARGO / ROL		COORDINADORA		DEPENDENCIA			
		NOMBRE				CARGO / ROL				DEPENDENCIA			
		NOMBRE				CARGO / ROL				DEPENDENCIA			
FECHA DE AUTORIZACIÓN DE PAGO 1 SEP 2025													
OBSERVACIONES:													
ELABORADO POR: DAYRA PATRICIA LASSO JACANAMEJOY													
FIRMA DEL (OS) SUPERVISOR (ES):													
FIRMA 1 DIANA SILVA MOTEALEGRE													
FIRMA 2 NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE													
FIRMA 3													
FIRMA 4													

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS		PÁGINA:
	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA		
	ANEXO USOS PRESUPUESTALES		
Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐			Fecha de aprobación: 20/01/2022
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O ASOCIADO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		HOTEL MOCO A SAMAY SAS	
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT		901093547	
CIUDAD DONDE PRESTA EL SERVICIO		MOCO A	
TIPO DE GASTO		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE	
No. CONTRATO / ORDEN DE COMPRA		21	No. PAGO 9
No.	NOMBRE USO	CÓDIGO USO	VALOR
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE OTROS BIENES	A-02-02-02-007-003-02	\$8.003.019,01
2	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE OTROS BIENES	A-02-02-02-007-003-02	\$6.131.595,99
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
VALOR TOTAL USOS PRESUPUESTALES			\$14.134.615,00
* Cuando la supervisión es compartida este formato es válido con la firma de uno de los supervisores.			
<div><div></div><div> FIRMA SUPERVISOR</div></div>			

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 1 DE 1
	PROCESOS: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-32
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN	VERSIÓN: 2

Clasificación de la información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

Fecha de aprobación: 06/05/2015

CONTRATO Y/O	21	CONTRATISTA/SOCIO/CO NTRAPARTE:	HOTEL MOCOA SAMAY SAS		
CDP No.	5025	RP No.	36125	NIT O C. C.	901093547
VALOR TOTAL	169,615,380	FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2025		

NOMBRE DEL SUPERVISOR:	DIANA SILVA MONTEALEGRE - NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE
DEPENDENCIA:	DIRECTORA TERRITORIAL PUTUMAYO - COORDINADORA GGSOA
FECHA DE RECIBO A SATISFACCIÓN:	1/09/2025

En mi calidad de Supervisor certifico que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato y/o convenio y sus anexos, que la entrega de los bienes y/o servicios contratados se realizó en los tiempos señalados y que los mismos se recibieron a entera satisfacción por cuanto cumplieron con las especificaciones técnicas definidas por la Unidad.

La presente certificación se expide con el objeto de tramitar el Pago/desembolso No. 9 que corresponde al periodo comprendido entre el 1/09/2025 hasta el 30/09/2025 por un valor total de \$ 14,134,615

Observaciones Generales: <indicar si el pago corresponde a entregable por productos>

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO MENCIONADO, DOY CONSTANCIA QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA, CORRESPONDE A LA REAL EJECUCIÓN, Y POR TANTO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA MISMA Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO.

 
FIRMA DEL SUPERVISOR

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Estratégico



CG INVERSIONES SAMAY SAS

NIT 901093547-3

Carrera 9 #21-108 Frente a estación terpel

MOCOA, PUTUMAYO

Autorización Numeración de Facturación No. 18764092563607 de 2025-04-30

Autorización del No 10292 al 100000 - Vigencia 12 meses Facturación Electrónica de venta.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA.

No. 10628

Fecha de generación

2025-08-29 16:07:00-05:00

Fecha Vencimiento

2025-09-28 16:07:00-05:00

Fecha de Expedición:

2025-08-29 16:07:00-05:00

Fecha de Certificación

DIAN:

2025-08-29 16:07:00-05:00

Nombre:		C.C / Nit:		Plan:		Folio:		Habitación:		Noches:	
UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS		NIT 900498879				013008				0	
Dirección:		Ciudad:		Llegada:		Salida:		Caja:		Usuario:	
CARRERA 13A N 29 24 EDF ALLIANZ PISO 8		BOGOTA		2025-08-29		2025-08-29		02		JARTEAGA	
Huesped:		Ident:		Compañía:				Numero de Personas			
UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS		900498879		UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS				Adultos: 1 Niños: 0			

No.	Cod. Item	UNI MZO	Concepto	Cant.	Tiqueta	Valor	Iva	INC	Total	Abonos	Saldo
Fecha: 2025.08.29											
1	45	Unidad	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	1.00		11.877.827,73	2.256.787,27		14.134.615,00		14.134.615,00
2			Crédito Empresa: 508 UNIDAD DE RESTITUCI							-14.134.615,00	0,00
Total Registros: 2				Sub Totales		11.877.827,73	2.256.787,27	0,00	14.134.615,00	-14.134.615,00	0,00

Resumen Cargos						Resumen Impuestos					
						TOTAL CARGOS NO GRAVADOS		0,00			
						TOTAL CARGOS GRAVADOS		11.877.827,73			
						TOTAL CARGOS GRAVADOS 19.00%		11.877.827,73			
						TOTAL IVA 19.00%		2.256.787,27			
						TOTAL IVA		2.256.787,27			
						TOTAL IPC		0,00			
						TOTAL ABONOS Y PAGOS		0,00			
						TOTAL CXC		14.134.615,00			
						TOTAL RETENCION		0,00			
						PAIDOUT AUTOMATICO-CHECKOUT		0,00			
						TOTAL		0,00			

Ingresos Para Terceros											
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#517-16-00;21-2025;diana.silva@urt.gov.co#5

Favor consignar en la Cta. corriente #110-690-12357-5 del banco Popular a nombre de HOTEL MOCO SAMAY S.A.S	Total Cargos	PaidOut Automático-CheckOut:	Total Abonos:	CxC
	14.134.615,00	0,00	0,00	(14.134.615,00)

Documentos Referenciados

Tipo de Documento:	Número de Documento:	Fecha:	Razón de Referencia:
TRASPASO A PARTICULARES			
Nombre:		Forma de Pago	
Entiendo que mi responsabilidad por esta cuenta sigue vigente y Firma:		Crédito	
me hago personalmente responsable en el caso que la persona, compañía o asociación indicada dejase de pagar parcial o totalmente la suma a cancelar aquí especificada		Medio de Pago	
		Otro*	
		Base ReteIVA	
		\$0.00	
		Base ReteRenta	
		\$0.00	
		Base ReteICA	
		\$0.00	
C.C.		Total Factura Electrónica	
		\$14.134.615,00	
		Propina	
		\$0.00	

Esta factura se asimilará en sus efectos a la letra de cambio, según el artículo 774 Y 778 del código de comercio. Causará intereses de mora a la tasa vigente transcurridos 30 días a partir de la fecha de su expedición. ART. 12 DE LA LEY 446 DE 1996.

HOTEL MOCO SAMAY
Carrera 9 #21-108 Frente a estación terpel
Telefono: (098) 429 6426 - Cel: 318 308 4187
Email: hotelmocoasamay@hotmail.com



CUFE: f8c31d5ddede22541b5b17599e74ccba23e600a88d568ae422c109ed9b4b6d70d00ad30d8d113056150380e28630fe

Proveedor tecnologico: Facture S.A.S - Nit: 900399741-7
Software:Zeus Fabricante: Zeus Tecnologia - Nit:806009752-5

**CERTIFICACIÓN PARA ACREDITAR EL PAGO DE APORTES A LA
SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES**

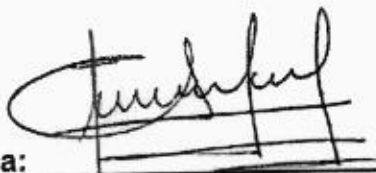
Señores:

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN Y RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DESPOJADAS**

Ciudad

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad de juramento, el suscrito representante legal de la sociedad HOTEL MOCOA SAMAY SAS con NIT 901093547-3, se permite CERTIFICAR que ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social.

Dado en San Miguel Agreda de Mocoa a los 01 día del mes de Septiembre del año 2025.



Firma: _____

Nombres y apellido: ANGELA LIZET ERAZO PIANDOY

Identificación: C.C. 1.075.256.773

Calidad en que actúa: REPRESENTANTE LEGAL