ANEXO TECNICOANEXO TECNICO 01. PRESUPUESTO ADECUACIONES PUESTO CHARCO AZUL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**404,141**
1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	33,6	$ 12,03	404,141
				SUBTOTAL PRELIMINARES	**404,141**
2	**DESMONTES, RETIROS Y DEMOLICIONES**				**12.715.960**
2.1	DESM.APARATO SANITARIO	UND	8,00	$ 43,02	344,160
2.2	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	29,98	$ 13,18	395,016
2.3	REGATAS SOBRE MUROS	ML	55,00	$ 5,32	292,710
2.4	RETIRO LAMPARA	UND	30,00	$ 16,43	492,900
2.5	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	177,29	$ 9,70	1.719.536
2.6	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA	M2	155,37	$ 15,06	2.339.095
2.7	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	98,91	$ 8,70	860,913
2.8	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	41,00	$ 28,97	1.187.729
2.9	DESMONTE VENTANA - LUCETA EXISTENTE	UND	41,00	$ 22,57	925,370
2.10	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	103,00	$ 5,69	586,276
2.11	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	70,74	$ 8,05	569,316
2.12	DEMOLICION MESON CONCRETO	ML	2,24	$ 29,54	66,176
2.13	CANCELACION PTO.HIDRAULICO	PUNTO	4,00	$ 22,84	91,352
2.14	CANCELACION PTO.SANITARIO	PUNTO	4,00	$ 43,02	172,080
2.15	DESMONTE CUBIERTA ACRILICO-POLICARBONATO	M2	25,94	$ 8,70	225,600
2.16	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	59,40	$ 10,90	647,110
2.17	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM	M3	59,40	$ 30,32	1.800.622
				SUBTOTAL DESMONTES, RETIROS Y DEMOLICIONES	**12.715.960**
3	**REDES ELECTRICAS E ILUMINACION**				**51.825.628**
3.1	SAL LAMP PVC	UND	102,00	$ 143,58	14.645.364
3.2	SAL TOMA 220 PVC	UND	2,00	$ 120,55	241,104
3.3	BALA PANEL LED 18W	UND	24,00	$ 45,37	1.088.952
3.4	LAMPARA PANEL LED 120X30 60W MULTIVOLTAJE + BASE	UND	78,00	$ 447,26	34.886.173
3.5	TUBO PVC 1/2"	ML	18,00	$ 30,20	543,564
3.6	CURVA PVC 1/2"	UND	3,00	$ 11,83	35,478
3.7	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	81,00	$ 4,75	384,993
				SUBTOTAL REDES ELECTRICAS E ILUMINACION	**51.825.628**
4	**COMUNICACIONES**				**4.808.990**
4.1	CABLE DATOS UTP CAT 7A	ML	80,00	9,047	723,766
4.2	OUTLET JACK 7A S/FTP+FACEPLATE+ADAP.ANGULADO	UND	16,00	$ 180,80	2.892.752
4.3	PUNTOS CABLE UTP CATEGORIA 7A VOZ Y DATOS	PTO	8,00	$ 149,06	1.192.472
				COMUNICACIONES	**4.808.990**
5	**REDES HIDRAULICAS**				**1.235.906**
5.1	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	12,00	$ 7,50	89,976
5.2	UNION PRESION PVC ,1/2"	UND	2,00	$ 1,16	2,326
5.3	TEE PRESION PVC ,1/2"	UND	2,00	$ 1,72	3,444
5.4	CODO 90 PRESION PVC ,1/2"	UND	2,00	$ 1,46	2,918
5.5	ADAPTADOR HEMBRA PVC PRESION ,1/2"	UND	2,00	$ 1,18	2,368
5.6	VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"	UND	2,00	$ 114,36	228,710
5.7	TAPON ROSCADO PVC 1/2"	UND	4,00	$ 1,64	6,568
5.8	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	4,00	$ 63,71	254,836
5.9	TAPA REGISTRO PLASTICA 6"X 6"(15X15)CM	UND	2,00	$ 26,35	52,708
5.10	PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" FLUXOMETRO	UND	4,00	$ 148,01	592,052
				REDES HIDRAULICAS	**1.235.906**
6	**REDES SANITARIAS**				**1.346.884**
6.1	TUB.PVC 4 SANI.	ML	6,00	$ 43,02	258,096
6.2	TUB.PVC 2 SANI.	ML	6,00	$ 26,68	160,098

6.3	UNION SANITARIA PVC 4"	UND	2,00	$ 15,43	30,856
6.4	UNION SANITARIA PVC 2"	UND	2,00	$ 8,60	17,190
6.5	CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UND	2,00	$ 22,88	45,760
6.6	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2"	UND	2,00	$ 9,50	19,000
6.7	SIFON SANITARIO PVC 4"	UND	2,00	$ 36,96	73,924
6.8	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 16,81	33,628
6.9	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	2,00	$ 99,97	199,948
6.10	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	2,00	$ 51,27	102,538
6.11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	M	18,00	$ 22,55	405,846
				REDES SANITARIAS	**1.346.884**
7	**MAMPOSTERIA**				**3.618.648**
7.1	MURO 1-BOARD 8MM	M2	21,60	$ 134,62	2.907.727
7.2	ESTRUC.MURO PANEL [CANAL-PARAL] 90MM C26	M2	21,60	$ 32,91	710,921
				MAMPOSTERIA	**3.618.648**
8	**CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO**				**7.165.762**
8.1	ENCHAPE PORCELANATO 50-60X50-60	M2	43,70	$ 164,00	7.165.762
	SUBTOTAL CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO				**7.165.762**
9	**REPELLOS, REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES**				**13.568.798**
9.1	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	ML	40,76	$ 19,53	796,206
9.2	MESON QUARTZTONE+FALDON+SALPIC 12MM	ML	5,00	$ 1.291.673	6.458.365
9.3	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M2	5,00	$ 134,75	673,735
9.4	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,11	$ 47,14	146,693
9.5	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	35,00	$ 11,94	417,795
9.6	MEDIACANA PVC SELLO FLEXIBLE A=6CM	M	170,33	$ 29,80	5.076.004
	REPELLOS, REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES				**13.568.798**
10	**CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA**				**138.680.624**
10.1	MEDIA CAÑA EN LOSA	ML	8,00	$ 34,91	279,240
10.2	ESTRUCTURA METALICA	KLS	3767,35	$ 16,18	60.970.857
10.3	PEND.IMPERMEAB.LOSA 2 A 4 CM MORT 1:3	M2	2,90	$ 46,45	134,693
10.4	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO	M2	2,90	$ 47,07	136,489
10.5	TEJA METECNO	M2	163,80	$ 371,37	60.830.318
10.6	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M2	35,00	$ 121,74	4.260.865
10.7	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M2	45,00	$ 41,67	1.875.150
10.8	ESCALERA TIPO GATO	UND	1,00	$ 4.575.000	4.575.000
10.9	LINEAS DE VIDA	ML	32,44	$ 124,34	4.033.492
10.10	TEJA PLASTICA TRASLUCIDA	M2	25,94	$ 61,08	1.584.519
	SUBTOTAL CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA				**138.680.624**
11	**CIELORASO**				**6.919.051**
11.1	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	98,91	$ 69,95	6.919.051
				SUBTOTAL CIELORASO	**6.919.051**
12	**APARATOS SANITARIOS**				**8.557.200**
12.1	TAZA SANITARIA + VALV.FLUXOMETRO	JGO	4,00	$ 1.794.982	7.179.928
12.2	LAVAMANOS SOBREPONER LINEA ECONOMICA	JGO	4,00	$ 276,71	1.106.844
12.3	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	4,00	$ 67,61	270,428
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				**8.557.200**
13	**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO**				**95.938.207**
13.1	VENTANA ALUM.CORREDIZA P.7-44 V-[OXXO]	M2	58,28	$ 397,42	23.161.415
13.2	NAVE ALUMINIO ENCHAPADA-VIDRIO BAT.	M2	57,69	$ 588,46	33.946.607
13.3	MARCO ALUM. 0.81-1.00 M PEST C/LUCETA	UND	44,00	$ 473,33	20.826.432
13.4	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	3,18	$ 304,66	968,819
13.5	CERRADURA SCHLAGE OFICINA MOD.GEORGIA	UND	44,00	$ 163,89	7.211.116
13.6	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-105-110CM	UND	1,00	$ 306,43	306,428
13.7	BARRA SEGURIDAD AI PLEGABLE 304	UND	1,00	$ 858,31	858,308
13.8	GATO HIDRAULICO NAVE HASTA 80KG	UND	2,00	$ 276,38	552,764
13.9	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	58,28	$ 139,10	8.106.318
	SUBTOTAL CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO				**95.938.207**

14	**ACABADOS Y PINTURAS**				**11.410.628**
14.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	35,10	$ 4,32	151,737
14.2	ESTUCO SOBRE RESANE	ML	30,00	$ 11,14	334,200
14.3	FILOS - DILATACIONES	ML	13,50	$ 7,53	101,642
14.4	VINILO TIPO 1 [3M]	M2	340,68	$ 15,62	5.320.462
14.5	VINILTEX CIELO [2M]	M2	279,05	$ 19,72	5.502.587
	SUBTOTAL ACABADOS Y PINTURAS				**11.410.628**
15	**FACHADA**				**9.237.496**
15.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	35,10	$ 4,32	151,737
15.2	ESGRAFIADO	M2	186,37	$ 36,79	6.856.012
15.3	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	58,28	$ 27,41	1.597.311
15.4	FILOS - DILATACIONES	ML	84,00	$ 7,53	632,436
	SUB TOTAL FACHADA				**9.237.496**
16	**LIMPIEZA Y VARIOS**				**1.260.280**
16.1	REPULIDA-BRILLADA ENCERADA PISO	M2	280,00	4,501	1.260.280
	SUBTOTAL LIMPIEZA Y VARIOS				**1.260.280**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**368.694.203**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**368.694.203**
ADMINISTRACION	26,50%	97.703.964
IMPREVISTOS	0,00%	0
UTILIDAD	5,00%	18.434.710
TOTAL AU	**31,50%**	**116.138.674**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA		**484.832.878**

COMPONENTE DE EQUIPOS

17	**ASCENSOR**				**157.940.423**
17.1	SUMNISTRO, TRANSPORTE, COLOCACION Y PUESTA EN MARCHA DE ASCENSOR ELECTROMECANICO.INCLUYE OBRA CIVIL MENOR, ACOMETIDA ELECTRICA Y TODO LO NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.	UND	1,00	$ 157.940.423	157.940.423
	SUB TOTAL EQUIPOS				**157.940.423**

VALOR COSTOS DIRECTOS EQUIPOS	**157.940.423**

VALOR TOTAL EQUIPOS + I.V.A.	**187.949.103**

INTERVENTORIA			
	INTERVENTORIA	7,00%	38.965.031
VALOR TOTAL INTERVENTORIA			**38.965.031**

VALOR TOTAL OBRA CIVIL					484.832.877
VALOR TOTAL EQUIPO ASCENSOR					187.949.103
INTERVENTORIA (OBRACIVIL + EQUIPOS)					38.965.031

VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE ADECUACION	**711.747.012**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO:
711.747.012