	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	03
		VIGENCIA:	23-10-2023

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: ESCUADRÓN INSTALACIONES

FECHA INFORME: Día: 08 Mes: Septiembre Año: 2025

CONTRATO N°. 151-00-B-COFAC-BACOF-2025

CONTRATISTA: COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA NIT: 830079122-1

VALOR DEL CONTRATO: $ 30.000.000,00 M/CTE

FORMA DE PAGO:

VIGENCIA 2025

PRIMER PAGO PARCIAL: lo ejecutado con corte 29 de septiembre 2025 para ser cancelado con cargo al PAC noviembre 2025.

SEGUNDO PAGO PARCIAL: lo ejecutado con corte 01 de diciembre 2025 para ser cancelado con cargo al PAC cuentas por pagar 2025 pagaderas en el primer trimestre 2026.

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 07. Mes 07. Año 2025.

OBJETO DEL CONTRATO:
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS SISTEMAS DE CITOFONÍA DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES A CARGO DE LA BASE AÉREA DEL COMANDO DE LA FUERZA AEROESPACIAL

CONTRATO MODIFICATORIO No: N/A

FECHA DE FIRMA: N/A

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: N/A

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 21 de julio del 2025 hasta el 01 de diciembre del 2025.

Porcentaje Avance en tiempo: 31,34 %

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 16,18 %

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 0.00 %

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100.00 %

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
David Olarte Escobar	Ingeniero Electrónico	N/A
Omar Lizarazo Largo	Técnico	N/A
Ricardo Escobar García	Técnico	N/A
Rodolfo de Jesús Soto Serna	Técnico	N/A

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No __X___ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No __X__ Sí ____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

N/A

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __X__ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí __X__

La Supervisión informa que, como primera fase de actividades se programan las viviendas fiscales de los ANDES, sin embargo, la Supervisión informa que durante la ejecución se identifica la posibilidad de no realizar mantenimientos preventivos a los citófonos pertenecientes a estas viviendas en razón a que el mantenimiento preventivo de cada uno de este tipo de citófonos tiene un costo $ 142.800,00 lo que representa entre el 80% 100% y 120% del recurso destinado para los mantenimientos correctivos, esta solicitud se realiza teniendo en cuenta que el ítem es contractual y con el fin del control de los recursos se le solicita al contratista el suministro e instalación (SIP) de un citófono nuevo, dicho requerimiento se realizo mediante oficio con fecha 20 de agoste 2025 y publicado en la plataforma del SECOP II.

La Supervisión en aras de avanzar en la solicitud, internamente le solicita asesoría a la parte jurídica del BACOF, en donde se le informa a esta Supervisión por parte de la Teniente Hernández, que el proceso tiene un contexto inicial de mantenimientos preventivos en los cuales se verifica si llegado el caso el citófono requiere de un cambio parcial en sus piezas o el cambio total del equipo en razón al primer diagnóstico, que corresponde al mantenimiento preventivo, una vez realizado este tipo de mantenimiento se toma la decisión de realizar el cambio de piezas o el cambio definitivo del equipo por un suministro e instalación (SIP).

El contratista allega respuesta a la solicitud realizada por parte de esta Supervisión, en donde coincide con la asesoría realizada por parte del BACOF, en la que argumenta así:

El estudio previo del proceso que da origen al contrato de la referencia relaciona actividades específicas correspondientes a mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos que se deben intervenir dentro del marco de ejecución del contrato antes mencionado, de forma tal que puntualmente indica que para efectos de mantenimiento correctivo se tiene lo siguiente ´El mantenimiento correctivo para los sistemas de Citofonía deberá incluir los cambios que se requieran por deterioro y/o mal estado de los (Citófono, auriculares, cordón resortado, teclado de marcación, botonera, chicharras, parlantes porteros, video portero, video Citófono, consola y fuentes de alimentación etc.) compatibles con los sistemas de Citofonía existentes en los alojamientos militares de la FAC. ´ como se puede observar la obligación especifica implica únicamente el cambio de los elementos que se encuentren en las condiciones mencionadas es decir deterioro o mal estado que implique la necesidad de su cambio ante la imposibilidad de garantizar el correcto funcionamiento.

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

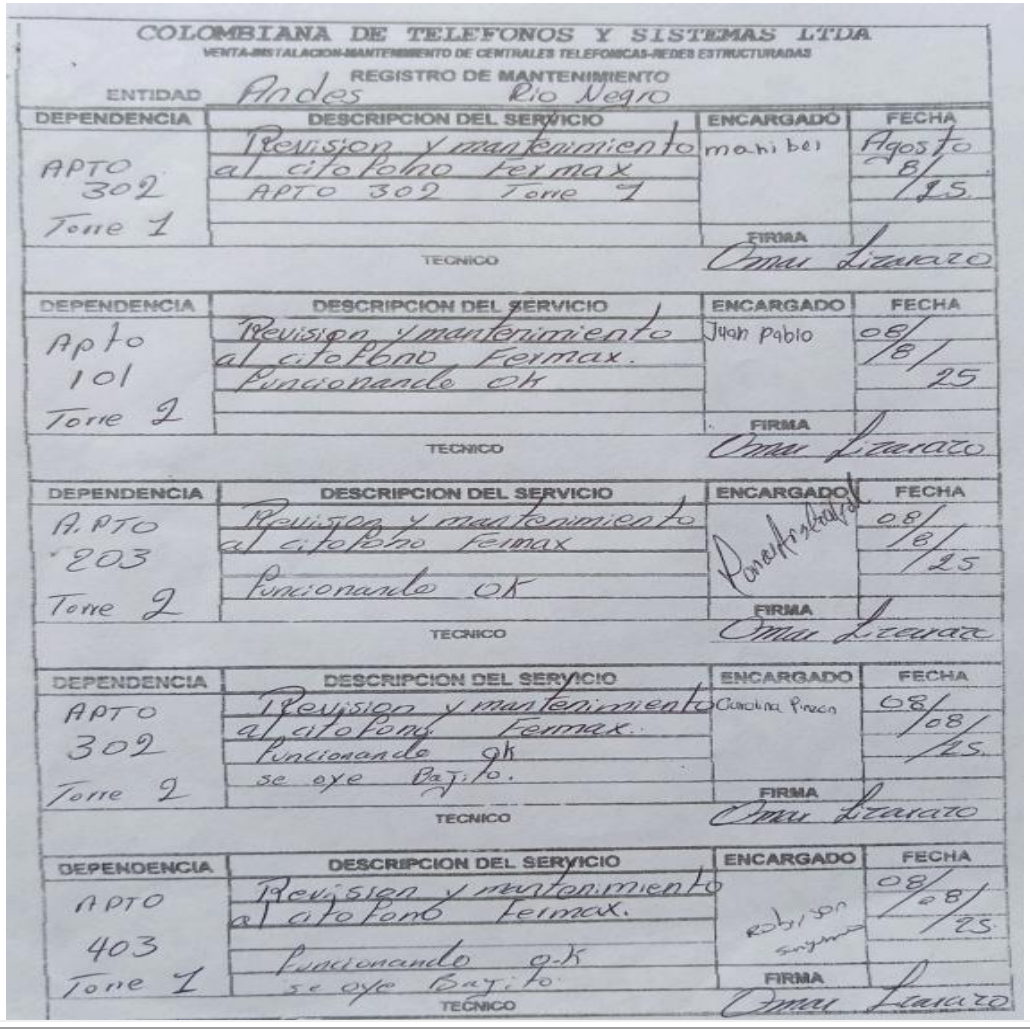
Se realiza el mantenimiento de 34 viviendas distribuidos en la cuatro (04) torres, en donde hacen falta por ejecutar 14 viviendas para completar las 48 viviendas que conforman la agrupación residencial los ANDES, resumidos así:

ANDES 1	FECHA DE CORTE			ANDES 2	FECHA DE CORTE			ANDES 3	FECHA DE CORTE			ANDES 4	FECHA DE CORTE			
	08/08/25	8/15/25	08/28/25		08/08/25	8/15/25	08/28/25		08/08/25	8/15/25	08/28/25		08/08/25	8/15/25	08/28/25	
101				101	X	X		101	X	X		101	X	X		
102	X	X		102				102	X	X		102	X	X		
103				103				103			X	103			X	
201			X	201				201	X	X		201	X	X	X	
202	X	X		202			X	202	X	X		202	X	X		
203				203	X	X		203	X	X		203				
301			X	301				301	X	X		301	X	X		
302	X	X		302	X	X		302	X	X		302	X	X		
303	X	X		303				303	X	X		303	X	X	X	
401			X	401				401				401	X	X		
402			X	402				402				402			X	
403	X	X		403				403	X	X		403	X	X		
SUB TOTAL	5		4	SUB TOTAL	3		1	SUB TOTAL	9		1	SUB TOTAL	9		2	TOTALES
TOTAL X TORRE	9			TOTAL X TORRE	4			TOTAL X TORRE	10			TOTAL X TORRE	11			34
FALTANTE X TORRE	3			FALTANTE X TORRE	8			FALTANTE X TORRE	2			FALTANTE X TORRE	1			-14

Avance No 1
Avance No 2
Avance No 3
Por ejecutar

Página 1

SOPORTES ORDENES DE TRABAJO



COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA
VENTA-INSTALACION-MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFONICAS-REDES ESTRUCTURADAS

REGISTRO DE MANTENIMIENTO

ENTIDAD Andes Rio Negro

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
APTO 302 Torre 1	Revision y mantenimiento al citofono fermax APTO 302 Torre 1	mariberi	Agosto 8/25

TECNICO Omar Linares FIRMA

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
Apto 101 Torre 2	Revision y mantenimiento al citofono Fermax. Funcionando ok	Juan Pablo	08/8/25

TECNICO Omar Linares FIRMA

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
A. PTO 203 Torre 2	Revision y mantenimiento al citofono fermax Funcionando ok	Porteria Betania	08/8/25

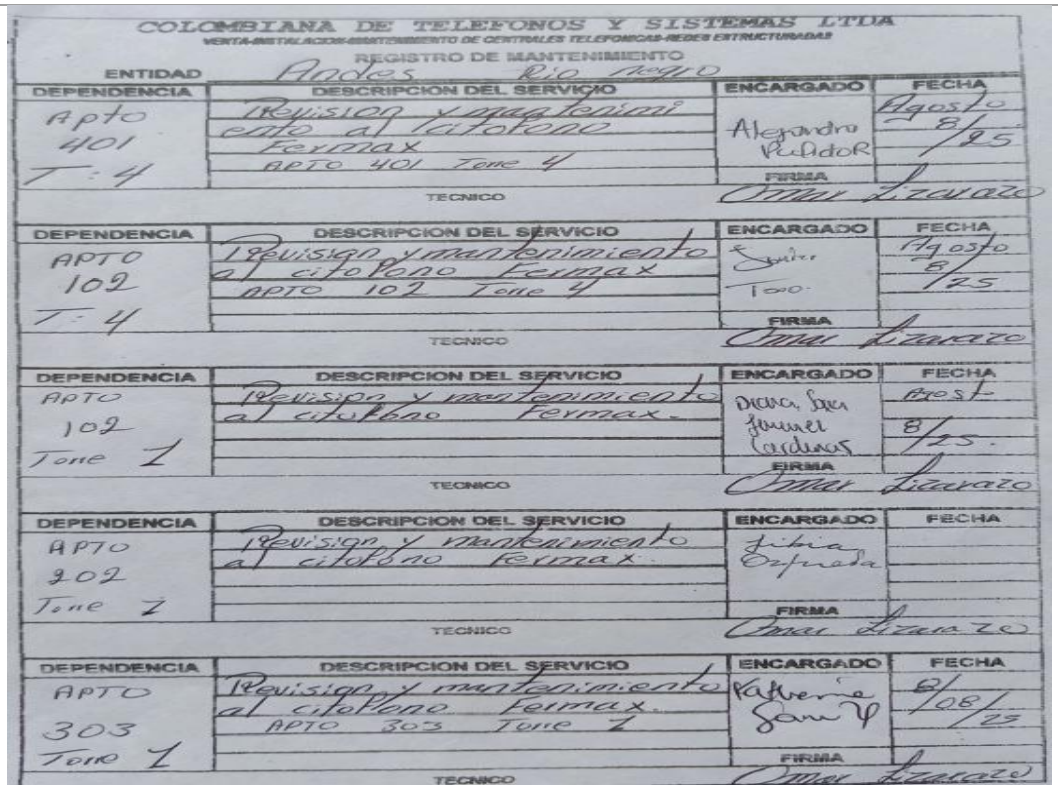
TECNICO Omar Linares FIRMA

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
APTO 302 Torre 2	Revision y mantenimiento al citofono Fermax. Funcionando ok se oye Bajito.	Carolina Pinzon	08/08/25

TECNICO Omar Linares FIRMA

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
APTO 403 Torre 1	Revision y mantenimiento al citofono Fermax. Funcionando ok se oye Bajito	Robinson Sanjuan	08/08/25

TECNICO Omar Linares FIRMA



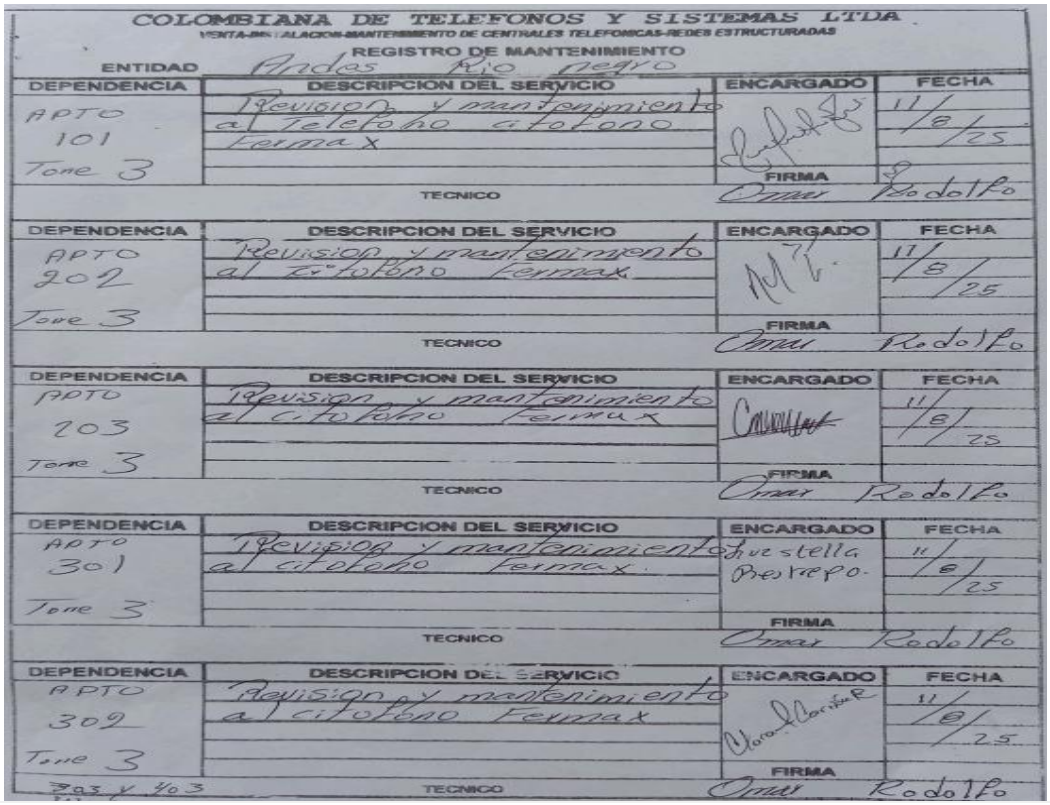
COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA

VENTA-INSTALACION-MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFONICAS-REDES ESTRUCTURADAS

REGISTRO DE MANTENIMIENTO

ENTIDAD Andes Rio negro

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
Apto 401 T: 4	Revision y mantenimiento al citofono Fermax Apto 401 Tone 4	Alejandro Pulgador	Agosto 8/25
TECNICO		FIRMA	Omar Lizarazo
Apto 102 T: 4	Revisigo y mantenimiento al citofono Fermax Apto 102 Tone 4	Jenifer Toro	Ag 03/0 8/25
TECNICO		FIRMA	Omar Lizarazo
Apto 102 Tone 1	Revisipn y mantenimiento al citofono Fermax	Diana Sara Jaramel Cardenas	Agost 8/25
TECNICO		FIRMA	Omar Lizarazo
Apto 202 Tone 1	Revisign y mantenimiento al citofono Fermax	Silvia Orjuela	
TECNICO		FIRMA	Omar Lizarazo
Apto 303 Toino 1	Revisign y mantenimiento al citofono Fermax Apto 303 Tone 1	Katherine Sanz	8/08/25
TECNICO		FIRMA	Omar Lizarazo



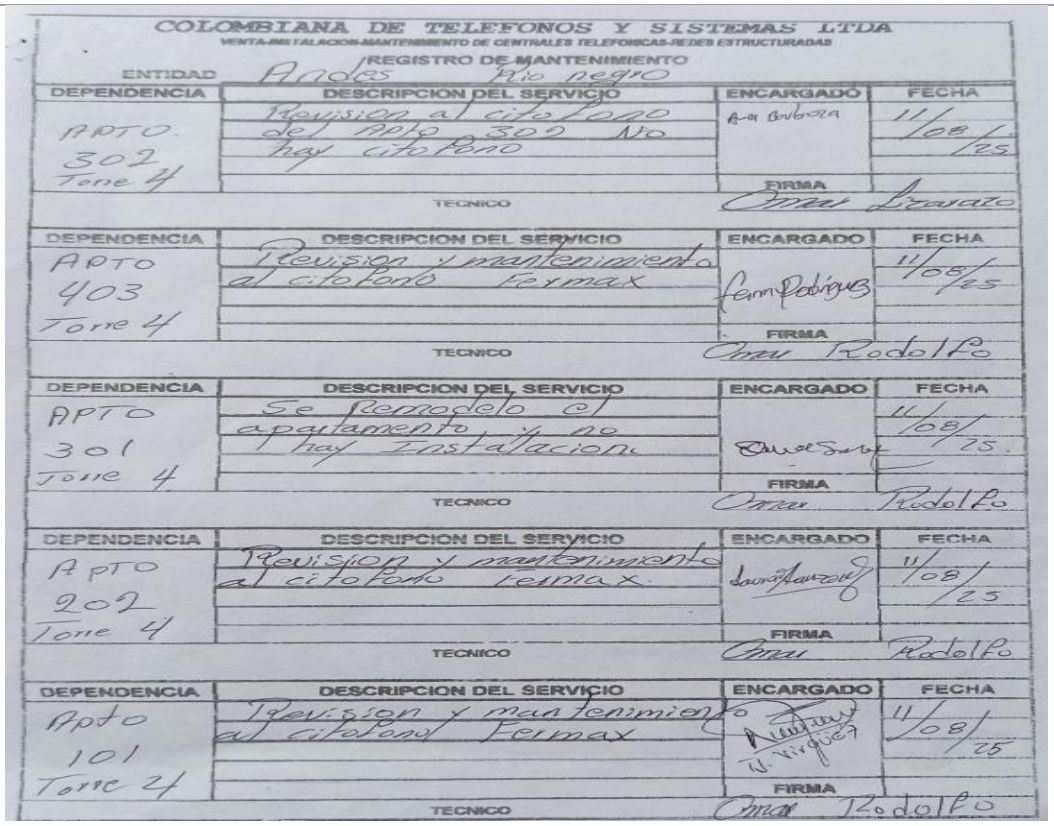
COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA

VENTA-INSTALACION-MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFONICAS-REDES ESTRUCTURADAS

REGISTRO DE MANTENIMIENTO

ENTIDAD Andes Rio negro

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
Apto 101 Tone 3	Revision y mantenimiento al Telefono citofono Fermax		11/8/25
TECNICO		FIRMA	Omar Rodolfo
Apto 202 Tone 3	Revision y mantenimiento al citofono Fermax		11/8/25
TECNICO		FIRMA	Omar Rodolfo
Apto 203 Tone 3	Revisign y mantenimiento al citofono Fermax		11/8/25
TECNICO		FIRMA	Omar Rodolfo
Apto 301 Tone 3	Revisipn y mantenimiento al citofono Fermax	Yuvestella Restrepo	11/8/25
TECNICO		FIRMA	Omar Rodolfo
Apto 309 Tone 3	Revisign y mantenimiento al citofono Fermax		11/8/25
303 y 403 TECNICO		FIRMA	Omar Rodolfo

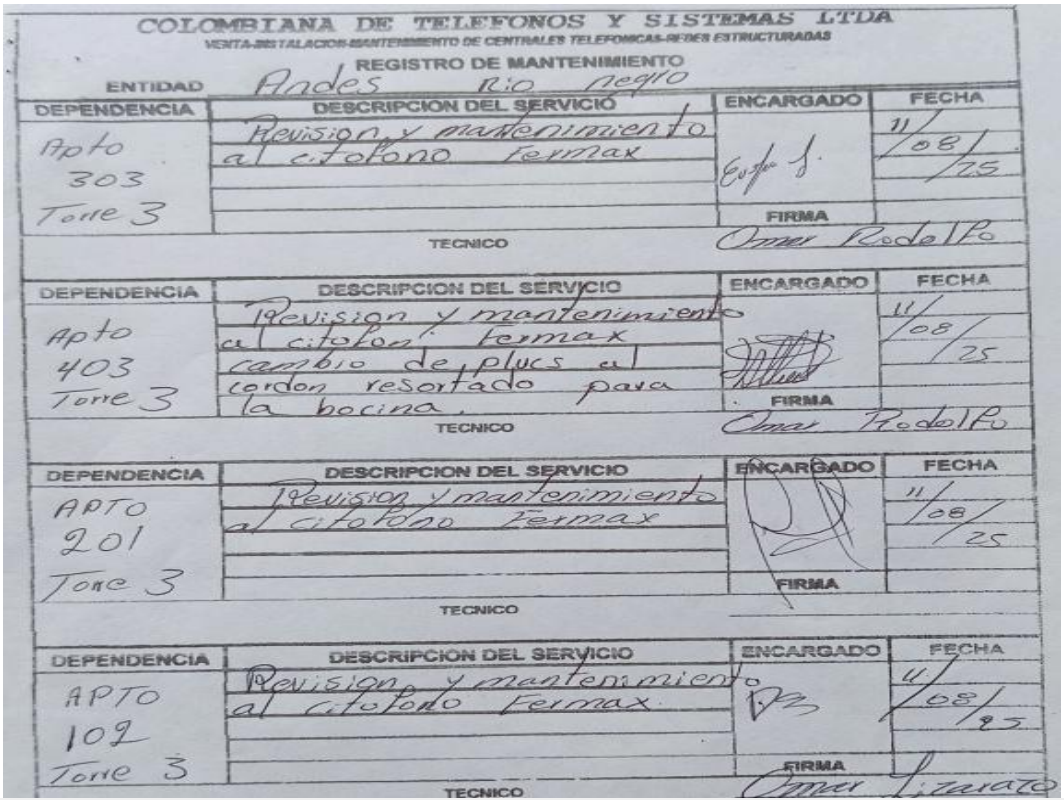


COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA
VENTA-INSTALACION-MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFONICAS-REDES ESTRUCTURADAS

REGISTRO DE MANTENIMIENTO

ENTIDAD: Andes Rio negro

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
APTO 302 Torre 4	Revision al citofono del apto 302 No hay citofono		11/08/25
	TECNICO: Omar Lizarazo	FIRMA	
APTO 403 Torre 4	Revision y mantenimiento al citofono Fermax		11/08/25
	TECNICO: Omar Rodolfo	FIRMA	
APTO 301 Torre 4	Se remodelo el apartamento y no hay Instalacion		11/08/25
	TECNICO: Omar Rodolfo	FIRMA	
APTO 202 Torre 4	Revision y mantenimiento al citofono fermax		11/08/25
	TECNICO: Omar Rodolfo	FIRMA	
Apto 101 Torre 4	Revision y mantenimiento al citofono Fermax		11/08/25
	TECNICO: Omar Rodolfo	FIRMA	



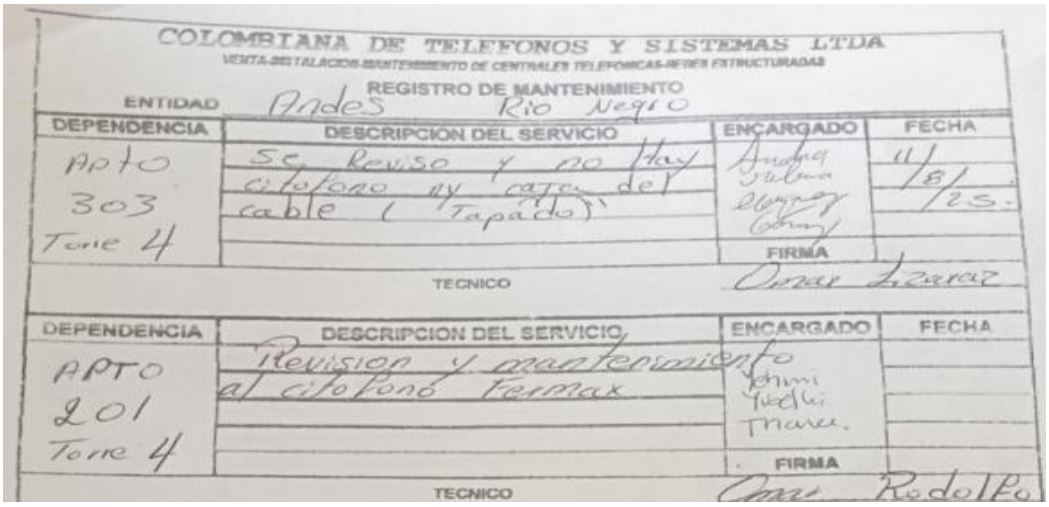
COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA
VENTA-INSTALACION-MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFONICAS-REDES ESTRUCTURADAS

REGISTRO DE MANTENIMIENTO

ENTIDAD: Andes Rio negro

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
Apto 303 Torre 3	Revision y mantenimiento al citofono Fermax		11/08/25
	TECNICO: Omar Rodolfo	FIRMA	
Apto 403 Torre 3	Revision y mantenimiento al citofono fermax cambio de plucs al cordon resortado para la bocina.		11/08/25
	TECNICO: Omar Rodolfo	FIRMA	
APTO 201 Torre 3	Revision y mantenimiento al citofono Fermax		11/08/25
	TECNICO:	FIRMA	
APTO 102 Torre 3	Revision y mantenimiento al citofono Fermax		11/08/25
	TECNICO: Omar Lizarazo	FIRMA	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	03
		VIGENCIA:	23-10-2023



COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA

VENTA-INSTALACION-MANTENIMIENTO DE CENTRALES TELEFONICAS-REDES ESTRUCTURADAS

REGISTRO DE MANTENIMIENTO

ENTIDAD Andes Rio Negro

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
Apto 303 Torre 4	Se Revisó y no Hay citofono ni caja del cable (Tapado)	Andres Julian	11/8/25
		FIRMA	
TECNICO		Omar Lizarazo	

DEPENDENCIA	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ENCARGADO	FECHA
APTO 201 Torre 4	Revision y mantenimiento al citofono Fermax	Johnni Yuli Mauricio	
		FIRMA	
TECNICO		Omar Rodolfo	

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

Ninguno

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

- Está pendiente por realizar los 14 mantenimientos faltantes en las viviendas fiscales de los ANDES, así mismo suministrar e instalar la consola principal que permite comunicar desde el acceso principal a cada una de las viviendas de cualquier torre.

- La Supervisión realiza el diagnostico de las viviendas ubicadas en el cantón norte torres ICARO – MIRAGE - ALAS – CONDOR, con el fin de establecer las necesidades de mantenimiento en citofonía. Por lo anterior se realiza una planeación en la ejecución de este tipo de mantenimientos para el mes de septiembre.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ **NO:** ____X_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR: **TS-22 GUTIÉRREZ VARELA MILLER LUZARDO**

FIRMA:

C.C. No. 79.991404

DEPENDENCIA: ESCUADRON DE INSTALACIONES – BACOF.

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	**X**		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	**X**		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	**X**		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	**X**		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	**X**		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.			
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	**X**		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	**X**		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	**X**		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**X**		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo		**X**	**NO HAY INCUMPLIMIENTO**
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda		**X**	**AUN NO SE HA REALIZADO**