

FORMATO: UNIFICADO SOLICITUD DE PAGO CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA
VERSIÓN: 4.0, FECHA: 19/05/2025, CÓDIGO: FRA-F-47

1. INFORMACIÓN GENERAL										
CONTRATO No. 864			DE 2025		ENTIDAD: MINVIVIENDA					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	TIPO DE DOCUMENTO	No. DOCUMENTO	FECHA DE INICIO		FECHA DE FINALIZACIÓN		DEPENDENCIA			
LUIS CARLOS MORENO	C.C	80.859.153	21/02/2025		31/12/2025		DESPACHO DEL VICEMINISTRO DE VIVIENDA			
OBJETO DEL CONTRATO										
Prestar servicios profesionales para la generación de análisis, informes y estudios técnicos en temas económicos, presupuestales en el que intervenga el viceministerio con el objetivo de mejorar la toma de decisiones y fortalecer la política pública.										
2. INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA				4. REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES)						
Tipo de cuenta	Banco	No. de Cuenta		Registro Presupuestal No.	118225	Valor a afectar para este pago	\$	13.000.000		
AHORROS	BANCOLOMBIA	19481446760		Registro Presupuestal No.		Valor a afectar para este pago				
3. PAGO AUTORIZADO				Registro Presupuestal No.		Valor a afectar para este pago				
7	DE	11	PAGOS CONTRACTUALES		Registro Presupuestal No.	Valor a afectar para este pago				
5. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL				6. INFORMACIÓN SOPORTE DE PAGO						
PLANILLA No.	IBC	Período	Fecha de pago	Cobro No.	Fecha de expedición	Valor Mes	IVA	Total cobro del mes		
9490093314	\$	5.200.000,00	AGOSTO	6/08/2025	7	01/09/2025	\$	13.000.000,00	\$	13.000.000,00
				VALOR EN LETRAS		TRECE MILLONES PESOS				
7. SOLICITUD DE DEDUCCIONES (Artículo 387 del Estatuto Tributario)										
AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS		ENTIDAD FINANCIERA		NÚMERO DE CUENTA				
AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE APORTES	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS		ENTIDAD FINANCIERA		NÚMERO DE CUENTA				
En mi calidad de contratista - Certifico bajo la Gravedad de Juramento, que toda la información diligenciada es verídica y que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a las retenciones que apliquen según las disposiciones legales. Decreto 1070 de mayo 28 de 2013 y Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016. Así mismo, los valores solicitados para deducción de la base gravable solo los estoy presentando a esta Entidad, no estoy haciendo uso de estas deducciones en ningún otro lado.										
NOMBRE:	LUIS CARLOS MORENO		C.C	80.859.153	LUIS CARLOS MORENO	CORREO DE NOTIFICACIÓN:	lcmoreno@minvivienda.gov.co			
					FIRMA	CELULAR	3102109142			
En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf										
8. CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR LA SUPERVISIÓN				TIPO DE PAGO		PAGO DE AVANCE				
En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social y cumplió con los aportes a salud, pensión y ARL.										
NOMBRE:		SOLHANGEL PERALTA PEÑA			FIRMA		FECHA	01/09/2025		
CARGO		Asesor 1020 Grado 14								
9. ANEXOS PRESENTADOS CON LA CUENTA										
FACTURA	NO	COPIA DEL CONTRATO				NO	SOPORTE APORTE CUENTAS AFC/AVP		NO	
SOPORTE DE PAGO DE LOS APORTES OBLIGATORIOSA SALUD Y PENSIÓN	SI	ACTA DE INICIO/ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA				NO	ACTA DE SUSPENSIÓN/ACTA DE REINICIO/CESIÓN		NO	
OTROS	¿CUAL?									

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80859153		LUIS CARLOS MORENO	INDEPENDIENTE	Principal	Calle 34sur#26b-18	BOGOTA-BOGOTA D.E.	1111111	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-08	2025-08	1683380390	9490093314	I	2025/09/11	2025/08/06	BANCOLOMBIA	\$1,509,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES																				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Días	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF																			
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																																																	
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																																																	
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																																																	
1	CC	80859153	MORENO LUIS																	25-14	30	EPS017	30		0	14-23	30	0.522%	0	No																			
Total		Afiliados(1)																																															

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80859153		LUIS CARLOS MORENO	INDEPENDIENTE	Principal	Calle 34sur#26b-18	BOGOTA-BOGOTA D.E.	1111111	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-08	2025-08	1683380390	9490093314	I	2025/09/11	2025/08/06	BANCOLOMBIA	\$1,509,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$832,000	\$0	\$0	\$832,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$832,000	\$0	\$0	\$832,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$27,200	\$0	\$0	\$27,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$27,200	\$0	\$0	\$27,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$650,000	\$0	\$0	\$650,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	\$650,000	\$0	\$0	\$650,000
TOTAL				1	\$1,509,200	\$0	\$0	\$1,509,200

DATOS DEL INFORME									
Período del Informe	Dependencia	No. Contrato-Año	Nombre del Contratista				No. Identificación del contratista		
AGOSTO	DESPACHO VICEMINISTERIO DE VIVIENDA	0864-2025	LUIS CARLOS MORENO				80859153		

DATOS DEL SUPERVISOR				
Fecha de designación	Cargo del Supervisor	Nombre del Supervisor		No. Identificación del Supervisor
21/08/2024	ASESOR 1020 GRADO 14	SOLHANGEL PERALTA PEÑA		52819538

DATOS DEL CONTRATO						
Objeto: Prestar servicios profesionales para la generación de análisis, informes y estudios técnicos en temas económicos, presupuestales en el que intervenga el viceministerio con el objetivo de mejorar la toma de decisiones y fortalecer la política pública.						
Identificación del Rubro presupuestal o Proyecto	Nombre del Rubro presupuestal o Proyecto	Vigencia	No. del CDP	Fecha del CDP	Valor del CDP (\$)	
C-4001-1400-5-51303B-4001021-02	ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE FORMULACIÓN	2025	90525	28/01/2025	\$ 146.000.000,00	
Valor del Contrato			Fecha de suscripción	Plazo (meses)	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
\$ 146.000.000,00			21/02/2025	11	21/02/2025	31/12/2025

DATOS DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO				
Póliza N°	Fecha de aprobación de la Póliza	N° del Registro Presupuestal	Fecha del Registro Presupuestal	Valor del Registro Presupuestal
994000014447	21/02/2025	118225	21/02/2025	\$ 146.000.000,00

MODIFICACIONES AL CONTRATO					
Modificación Contractual	Número	Fecha de la Modificación Contractual	Tiempo de la prórroga	Valor de la adición	Justificación de la Modificación contractual
				\$ -	
				\$ -	
NOMBRE DEL CEDENTE		Identificación		Valor	
NOMBRE DEL CESIONARIO		Identificación			
Cuando se realice una cesión, se debe indicar en los espacios destinados a tal fin, la información relacionada con la póliza y el registro presupuestal, la información de este formato debe incluir la totalidad de la información del contrato					
Terminación anticipada	Fecha terminación	Acta de terminación			Fecha del acta de terminación anticipada
		SI		NO	
Contrato	0864-2025				

INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE						
Valor Total de Contrato				\$ 146.000.000		
Pagos o Desembolsos Pactados			Desembolsos Realizados			
Mes cobrado	Valor del pago	Requisitos para el pago	Fecha Orden de Pago	%	Valor (\$)	Observaciones
28/02/2025	\$ 4.333.333,00		21/03/2025	3%	\$ 3.881.597	
31/03/2025	\$ 13.000.000,00		16/04/2025	8%	\$ 11.644.792	
30/04/2025	\$ 13.000.000,00		13/05/2025	8%	\$ 11.644.792	
31/05/2025	\$ 13.000.000,00		09/06/2025	8%	\$ 11.787.792	
30/06/2025	\$ 13.000.000,00		08/07/2025	8%	\$ 11.787.792	
31/07/2025	\$ 13.000.000,00		06/08/2025	8%	\$ 11.787.792	
30/08/2025	\$ 13.000.000,00			0%		
				0%		
				0%		
				0%		
				0%		
				0%		
TOTALES	\$ 82.333.333			43%	\$ 62.534.557	

SALDO POR GIRAR:

57,2%

\$ 83.465.443

EJECUCIÓN CONTRACTUAL				
Obligaciones específicas	(%) Avance mes	(%) Acumula do	Servicios prestados	Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato y las actividades asociadas a gastos financieros (viáticos, tiquetes, reembolsos, entre otros) durante la ejecución del contrato
1 Elaborar análisis de las variables económicas que incidan en la formulación de políticas públicas solicitados por la supervisión y realizar seguimiento.	5%	25%	No se asignaron tareas - actividades frente a esta obligación	

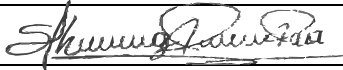
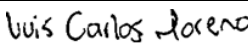
2 Generar informes según requerimiento de la supervisión sobre la ejecución del presupuesto, identificando desviaciones, alertando sobre posibles riesgos y proponiendo medidas correctivas.	5%	25%	Se realiza la revisión de los insumos enviados por la Fiducias – secretaria técnica para el comité Fiduciario No. 95 del programa Vivienda Rural en donde al análisis general se llegó a lo siguiente: • pertinencia técnica y financiera: Las provisiones cuentan con respaldo normativo, fuentes de financiación identificadas y trazabilidad en incorporaciones de recursos (No. 37 y 38). • Cumplimiento normativo: Tanto las provisiones como la contratación directa se ajustan al Manual Operativo y normativa vigente. • Riesgos y oportunidades: - o Riesgo: Dependencia alta de logística costosa en zonas apartadas, lo que puede requerir futuras provisiones adicionales. - o Oportunidad: La contratación de apoyo jurídico puede agilizar la gestión de procesos y reducir riesgos legales por incumplimientos o retrasos.	https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/lcmoreno_minvivienda_gov_co/Documents/APOYO%20SUPERVISI%C3%93N%20CUENTAS%20DE%20COBRO%20(MVCT-0864-2025_Luis%20Moreno/AGOSTO%202025/EVIDENCIAS/OBLIGACI%C3%93N%20ESPEC%C3%8DFICA%202?csf=1&web=1&e=mnBkpv
3 Realizar estudios técnicos que evalúen el impacto de las políticas implementadas y presenten propuestas de mejora.	5%	25%	Se realiza la plantilla de calculo para el DELTA de transporte frente al programa de Vivienda Urbana con el fin de identificar el coste adicional que se debe emplear frente a la movilización de los materiales con el fin de llevar a cabo los respectivos mejoramientos de las viviendas en las zonas urbanas de los diferentes Departamentos y Municipios del país; aunado a ello se procede en el ingreso de un ejemplo claro en el Delta de transporte con el fin que el ejercicio al momento de lanzar las convocatorias a los consejos comunitarios sea más claro en el entendido del porqué se debe ingresar el Delta de transporte. Por otra parte, se realiza el respectivo ejercicio con cada uno de los apoyos financiero de los programas y efectuar el plan de trabajo frente a la proyección del PAC desde el mes de agosto hasta diciembre del 2025, así	https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/lcmoreno_minvivienda_gov_co/Documents/APOYO%20SUPERVISI%C3%93N%20CUENTAS%20DE%20COBRO%20(MVCT-0864-2025_Luis%20Moreno/AGOSTO%202025/EVIDENCIAS/OBLIGACI%C3%93N%20ESPEC%C3%8DFICA%203?csf=1&web=1&e=R658Lc
4 Participar y/o convocar a reuniones y comités convocados, brindando acompañamiento en temas relacionados con las funciones del Viceministerio de Vivienda.	5%	25%	Asistí a cada una de las reuniones y comités programados por parte de las fiduciarias. Previamente, se realizó la revisión de las cifras presentadas, con el fin de garantizar claridad, coherencia y concordancia en la información a exponer. Esto permitió tomar decisiones acertadas en cada comité y asegurar una ejecución eficiente y eficaz de los recursos disponibles para cada programa financiero y fiduciario. Por otra parte, se asistió a las respectivas sesiones que se programaron para la elaboración del manual operativo de autogestión.	https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/lcmoreno_minvivienda_gov_co/Documents/APOYO%20SUPERVISI%C3%93N%20CUENTAS%20DE%20COBRO%20(MVCT-0864-2025_Luis%20Moreno/AGOSTO%202025/EVIDENCIAS/OBLIGACI%C3%93N%20ESPEC%C3%8DFICA%204?csf=1&web=1&e=CraqRQ
5 Cumplir con todas las demás obligaciones que se desprendan del objeto contractual y que le designe el supervisor del contrato.	5%	25%	Realicé un bullet para el programa de Semilleros Propietarios y se llega a la siguiente conclusión: 5. Puntos de atención financiera 1. Liquidez: verificar si los recursos disponibles cubren las obligaciones a corto plazo. 2. Riesgo de mora: identificar si hay retraso en aportes comprometidos al fideicomiso. 3. Ejecución presupuestal: comparar recursos incorporados vs. recursos efectivamente usados en beneficio de los hogares. Se realiza tablero de control para la delegación de los diferentes comité Fiduciario y Financiero.	https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/lcmoreno_minvivienda_gov_co/Documents/APOYO%20SUPERVISI%C3%93N%20CUENTAS%20DE%20COBRO%20(MVCT-0864-2025_Luis%20Moreno/AGOSTO%202025/EVIDENCIAS/OBLIGACI%C3%93N%20ESPEC%C3%8DFICA%205?csf=1&web=1&e=t1dLx

% Promedio Acumulado del Estado de Avance General del Contrato				25,00%

ENTREGABLES			
Productos o Servicio a entregar	Fecha de entrega		Observaciones por parte del Supervisor

DIFICULTADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS, CONTABLES Y JURÍDICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL							
Causas	Tipo de dificultad	Alternativa de Solución			Fecha solución	Gestión	Resultados
Se materializó alguno de los Riesgos previsible contractuales?	SI		NO				

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
Los contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, deben escanear y publicar en el SECOP y cualquier otra plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, todos los documentos correspondientes para pago (memorando de radicación de los documentos, informe periódico de supervisión, recibido a satisfacción, constancia de pago de aporte a Seguridad Social Integral y demás documentos correspondientes). Igualmente a los supervisores de los demás convenios y contratos, se solicita que antes de radicar las cuentas y/o los informes de ejecución se escaneen y se publiquen en el link correspondiente.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME			
Supervisor		Contratista	
Nombre:	SOLHANGEL PERALTA PEÑA	Nombre:	LUIS CARLOS MORENO
Cargo:	ASESOR CÓDIGO 2010 GRADO 14	Cargo:	CONTRATISTA
Firma:		Firma:	

Original: expediente del Contrato

Copia:

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por	
☐ RP 118225.pdf	RP 118225.pdf	Comprador	Descargar Detalle
☐ ARL LUIS CARLOS MORENO R1-.pdf	ARL LUIS CARLOS MORENO R1-.pdf	Comprador	Descargar Detalle
☐ ACTA DE INICIO LCM.pdf	ACTA DE INICIO LCM.pdf	Proveedor	Descargar Detalle
☐ CC 80859153 003 P1.pdf (Archivado)	CC 80859153 003 P1.pdf	Proveedor	Descargar Detalle
☐ CC80859153 C0864 P1.pdf	CC80859153 C0864 P1.pdf	Proveedor	Descargar Detalle
☐ ACTA DE INICIO LCM.pdf	ACTA DE INICIO LCM.pdf	Comprador	Descargar Detalle

Cancelar

Borrar

Cargar nuevo

<

Evaluación de la Entidad Estatal