MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
NIT 16.758.135-8
CR 56 5 152 AP 4 O 3 J
Tel: (602) 3353545
Cali - Colombia
mholguin@emcali.net.co

Factura electrónica de venta
No. 587

Señores	UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos		
NIT	890.399.011-3	**Teléfono**	(602) 8854666 - Ext. 000
Dirección	Calle 7 N°4-105	**Ciudad**	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/09/2025, 10:13
Expedición	05/09/2025, 21:23
Vencimiento	05/10/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	COSTO DIRECTO	1.00	172,831,091.00
2	FACTOR DISTANCIA 6%	1.00	10,369,865.00
3	ADMINISTRACION 30%	1.00	54,960,287.00
4	UTILIDAD 5%	1.00	9,160,048.00

Total items: 4

Total Bruto	247,321,291.00
Total a Pagar	247,321,291.00

Valor en Letras:
Doscientos cuarenta y siete millones trescientos veintiun mil doscientos noventa y un pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-10-05 por $ 247,321,291.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA CORRIENTE N° 108960008952 DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE MAURICIO HOLGUIN GUERRERO.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764096332179 aprobado en 20250730 prefijo desde el número 583 al 700 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 3.3
CUFE: bad20a0c31a3062a661063ed6e17850016565c0350ffb97edd425c696b5192f9f96e5ec62b6c052634f16fcc6ad337ea

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

INFORME PARCIAL 1 DE INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTOPROTECCION PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA

CONTRATO No 4182.010.26.1.634-2025

DIRECTOR: ING. HUMBERTO RODRIGUEZ CASTRO

Santiago de Cali, septiembre 1 de 2025

DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO	No DE COPIAS
Unidad Administrativa de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali-UAESP	1

INDICE DE MODIFICACIONES

Versión del Informe	Capitulo modificado	Fecha de modificación	Observaciones
01	ón del docu- mento	01/03/2024	Versión original

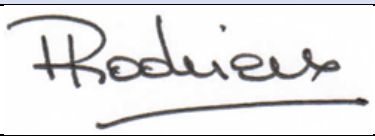
Número de Revisión		01
Elaboró	Firma	
	Nombre	HUMBERTO RODRIGUEZ CASTRO
	Fecha	1/09/2025
Revisó/Aprobó	Firma	
	Nombre	Fernando Obregón
	Fecha	1/09/2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
2. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO 6
3. CONTRATO DE OBRA No 4182.010.26.1.634-2025. 6
3.1. OBJETO DEL CONTRATO 6
3.2. LOCALIZACION DEL PROYECTO. 6
3.3. FINANCIERA 7
3.3.1. FORMA DE PAGO 7
3.4. TECNICA 8
3.4.1. AVANCE DEL PERIODO 8
3.4.1.1. AVANCE FISICO 8
REGISTRO FOTOGRAFICO 10
3.4.1.2. AVANCE FINANCIERO 13
3.4.1.3. AVANCE EN TIEMPO 17
3.4.2. GESTION ADMINISTRATIVAS 17
3.4.3. RECURSOS CONTRATO DE CONSULTORÍA 18
3.4.4. COMPONENTE SST Y AMBIENTAL 18
PERSONAL MINIMO 18
4. RECIBO A SATISFACCIÓN. 19
5. RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA 19

INTRODUCCION

El presente informe tiene como finalidad presentar las revisiones técnicas realizadas por parte de la interventoría durante el desarrollo del contrato de obra: Contrato No. 4182.010.26.1.634-2025 cuyo objeto es “REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA.”.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO OBRA.

CONTRATO DE OBRA:	4182.010.26.1.634-2025
OBJETO CONTRACTUAL:	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA.
ENTIDAD CONTRATANTE:	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS UAESP
CONTRATISTA:	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
NIT	16.758.135
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	INARCONST SAS.
NIT	800.113.604-6
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI – UAESP.
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 708.291.172
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	1 AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	1 DICIEMBRE DEL 2025
PORCENTAJE EJECUTADO:	34,92 %
PERIODO INFORMADO	1 AL 31 DE AGOSTO DE 2025
MODIFICACION 1	2 DE AGOSTO DE 2025

Fuente: Elaboración propia

2. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO

De conformidad con lo estipulado en el contrato de obra. CLAUSULA. DECIMA SEGUNDA -GARANTIAS: La interventoría realiza revisión de las pólizas constituida por el contratista de obra en favor de la entidad contratante la cual se resume en el siguiente cuadro:

Tabla 2 ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO OBRA.

CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/07/2025	23/05/2026	$ 141,658,234.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIO- NES LABORALES	23/07/2025	23/11/2028	$ 56,663,293.76
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	1/12/2030	$ 141,658,234.40
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACON- TRACTUAL	23/07/2025	23/11/2025	$ 284,700,000.00

Fuente: Elaboración propia

De igual manera, en cumplimiento de las OBLIGACIONES GENERALES: (Interventoría Jurídica - Interventoría Administrativa), La interventoría realizo la revisión del contrato de obra No. 4182.010.26.1.634-2025. A fin de verificar y aprobar las hojas de vida del personal mínimo requerido en las propuestas, el Plan de trabajo, y el cronograma de actividades presentado por el contratista MAURICIO HOLGUIN, para un periodo de ejecución estimado inicialmente de 4 meses.

3. CONTRATO DE OBRA No 4182.010.26.1.634-2025.

3.1. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTOPROTECCION PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA

3.2. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

Las obras por desarrollar se ubican en el Corregimiento La Buitrera, en La Buitrera cabecera, PTAR de El Plan, ubicada en la parte posterior del Club Campestre de Empleados del SENA, zona rural del Distrito Especial de Santiago de Cali.



Ilustración 1 Localización PTAR EL PLAN

3.3. FINANCIERA

3.3.1. FORMA DE PAGO

El Distrito de Santiago de Cali Distrito Especial- Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 3600011788 del 24 de julio de 2025. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales La Entidad Estatal Contratante pagará al Contratista el valor del contrato de la siguiente forma:

A. **EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:** Mediante actas parciales según el avance de las obras realizadas, previa suscripción de acta de aprobación por parte del interventor designado por la Entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, acompañados con sus respectivas actas parciales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.

B. ÚLTIMO PAGO: Equivalente al diez por ciento (10%) restante del valor del contrato, el cual se pagará a la terminación del 100% de las actividades contractuales y entrega de productos físicos y digitales, que deberá venir acompañada de las actas de entrega y recibo a satisfacción e informes finales de la interventoría y con previa aprobación de este.

3.4. TECNICA

3.4.1. AVANCE DEL PERIODO

3.4.1.1. AVANCE FISICO.

A fecha de corte del presente informe, a partir del cronograma presentado por el contratista, se tiene un avance físico del contrato del 34,9% y que corresponde actividades realizadas para llevar a cabo el objeto del contrato al lugar.

- Durante la primera semana de ejecución del contrato se realizaron actividades, localización y replanteo, iniciando actividades con personal de campo a partir del 11 de agosto del 2025
- El contratista realizó balance y presento 13 ítems de actividades no previstas inicialmente en el contrato, como resultado de este balance presento un Acta Modificatoria No. 1, junto con Análisis de Precios Unitarios – APU y Memorias de Calculo, las cuales se anexan al presente informe. A continuación se relacionan las actividades establecidas como no previstas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	CONSTRUCCION DE ATAGUIA CON MATERIAL DEL SITIO Y RESTITUCION DEL CAUCE NORMAL DEL RIO	M3
NP-02	PERFORACIÓN Y/O FRAGMENTACIÓN DE MANTO ROCOSO	UND
NP-03	DEMOLICION CAPA ROCA SOBRE LECHO DE RIO	M3
NP-04	SUM. E INSTALACION DE TUBERIA NOVAFORT PARA MANEJO DE AGUAS DE LA PTARD	ML
NP-05	ESTRUCTURA DE CONTENCION PROVISIONAL EN ZONA DE EXCAVACIONES	GBL
NP-06	SERVIDUMBRE DE ACCESO	UND
NP-07	PASE DE TUBERIA NOVAFORT 8" PARA DESAGÜE DE PTAR	UND
NP-08	COMPACTACION DE RELLENO/BASE DE BOLSACRETO	M2
NP-09	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3
NP-10	DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO ARMADO E=30CM	M2
NP-11	RETIRO DE ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)	M3
NP-12	SUM. E INST. DE ZAPATA CONCRETO PREMEZCLADO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA Y BOMBEADO	M3
NP-13	SUM. E INST. DE CONCRETO PREMEZCLADO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA PARA MURO DE CONTENCION. BOMBEADO INCLUYE FORMALETA Y ANDAMIO CERTIFICADO	M3

- A partir del 11 de agosto día de inicio de actividades de campo, se han adelantado las siguientes actividades:

1.1.29.2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**
1.1.29.2.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 2 Y 3 MTS
1.1.29.2.4	GEOTEXTIL
1.1.29.2.5	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO (ROCA MUERTA) SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA
1.1.29.6	**SEÑALIZACIÓN**
1.1.29.6.1	CERRAMIENTO EN TELA
1.1.29.7	**MURO CONCRETO REFORZADO**
1.1.29.7.2	BOMBEO CON MOTOBOMBA HIDRAULICA
1.1.29.7.3	SUM. E INST. DE SOLADO ESPESOR E=0.05M 2000 PSI 14 MPA
1.1.29.7.4	SUM. E INST. DE ZAPATA CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA
1.1.29.7.5	SUM. E INST. DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA PARA MURO DE CONTENCION. INCLUYE FORMALETA Y ANDAMIO CERTIFICADO
1.1.29.7.6	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI INCLUYE TRANSPORTE Y ACARREO
	ITEMS NO PREVISTOS
NP-01	CONSTRUCCION DE ATAGUIA CON MATERIAL DEL SITIO Y RESTITUCION DEL CAUCE NORMAL DEL RIO
NP-04	SUM. E INSTALACION DE TUBERIA NOVAFORT PARA MANEJO DE AGUAS DE LA PTARD
NP-10	DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO ARMADO E=30CM

MOVIMIENTO DE TIERRA

- Se realizan excavaciones y movimientos de tierra en seco y/o en material conglomerado, ejecutados manualmente conforme a los diseños y especificaciones del proyecto.
- Se instala geotextil sobre el terreno previamente compactado, conformando la base para la disposición del bolsacreto, de acuerdo con los diseños y especificaciones del proyecto.
- Se ejecuta relleno con material importado (roca muerta), suministrado por el contratista, conforme a las especificaciones del proyecto.

SEÑALIZACION

- Se realiza el cerramiento en tela.

MURO CONCRETO REFORZADO

- Se realiza bombeo con motobomba hidráulica para el control y evacuación de aguas en el área de trabajo, garantizando la continuidad de las actividades constructivas.
- Se realiza el suministro e instalación de solado en concreto de 0,05 m de espesor, con resistencia de 2.000 psi (14 MPa), conforme a las especificaciones del proyecto.
- Se realiza el suministro, transporte, acarreo e instalación de acero de refuerzo con resistencia de 60.000 psi, de acuerdo con los diseños estructurales.

NO PREVISTOS

CONSTRUCCION ATAGUIA

- Se ejecuta la construcción de la ataguía para proceder con la excavación y extracción del agua acumulada.

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA NOVAFORT 8”

- Se realiza el suministro e instalación de la tubería Novafort de 8” para depositar aguas abajo la descarga de la PTAR, mientras se realizan los trabajos en la construcción del muro de contención.

DEMOLICION DE MURO

- Se ejecuta la demolición de muro en concreto armado de 30 cm de espesor, cumpliendo con las especificaciones de seguridad y el plan de manejo de escombros

REGISTRO FOTOGRAFICO

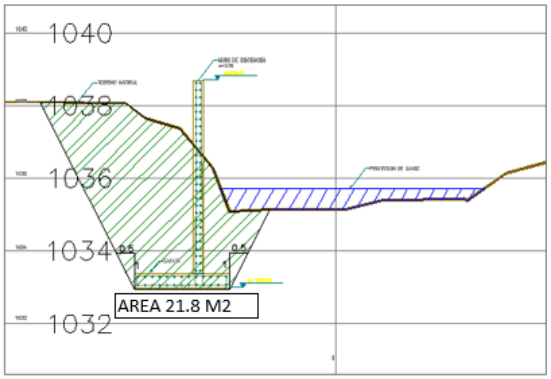


Ilustración 2 Esquema Excavación



Ilustración 3 Excavación cimentación muro.

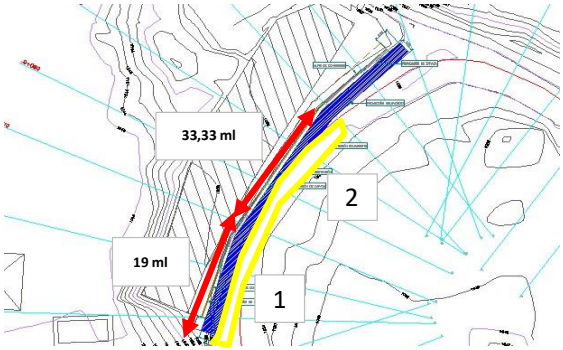


Ilustración 4 Esquema Geotextil



Ilustración 5 Instalación Geotextil

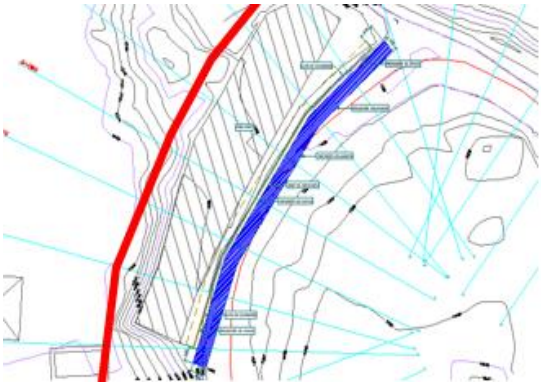


Ilustración 6 Esquema área de obra.



Ilustración 7 Cerramiento



Ilustración 8 Bombeo



Ilustración 9 Bombeo

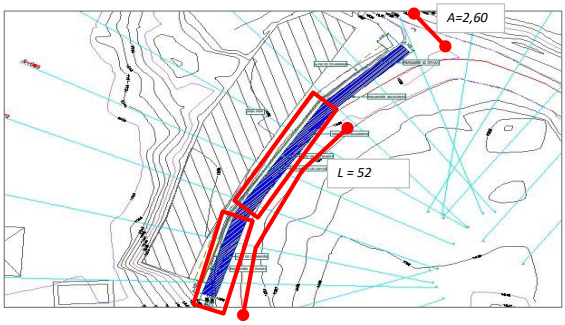


Ilustración 10 Esquema Solado



Ilustración 11 Solado espesor 5cm



Ilustración 12 Acero de refuerzo



Ilustración 13 Acero de refuerzo



Ilustración 14 Construcción Ataguía



Ilustración 15 Tubería Novafort



Ilustración 16 Demolición Muro



Ilustración 16 Demolición Muro

3.4.1.2. AVANCE FINANCIERO.

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance físico del 34.92% que corresponde a las cantidades ejecutadas, aprobadas y presentadas en el siguiente cuadro. Al 31 de agosto del presente año el avance financiero es del 34.92%.

A continuación, se relaciona el resumen del avance financiero del contrato a fecha de corte del presente informe:

Tabla 3 AVANCE FINANCIERO.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR PAGAR CANCELAR
$708.291.172	$ 247.321.291,00	$ 0	$ 460.969.881,00

Fuente: Elaboración propia

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

ACTA PARCIAL DE OBRA

No. 1

CONTRATO No. 4182.010.32.1.634-2025

CONTRATO No.	4182.010.32.1.634-2025							**FECHA DE ELABORACION:**	
CONTRATISTA:	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO							13/08/2025	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	NIT		CC	X	NUMERO	16758135			
OBJETO :	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTOPROTECCION PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA							FECHA DE INICIO:	1/08/2025
PERIODO PRESENTE ACTA	**DESDE EL**	1/08/2025	**HASTA EL**	31/08/2025				FECHA DE FINALIZACION:	1/11/2025
INTERVENTOR									

CONDICIONES CONTRACTUALES						**Cantidades y/o valores unitarios - Modificados según acta de modificación No (1)**		**OBRA EJECUTADA**					
								ACTAS ANTERIORES		**PRESENTE ACTA**		**ACUMULADO A LA FECHA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**VR. UNT.**	**VALOR TOTAL**	**Nueva Cantidad**	**Nuevo VR. TOTAL.**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCION PTARD EL PLAN - CORREGIMIENTO LA BUITRERA													
1.1.29.2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**												
1.1.29.2.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 2 Y 3 MTS	M3	226.68	$ 48,810	$ 11,064,251	926.09	$ 45,202,453			926.09	$ 45,202,453	926.09	$ 45,202,453
1.1.29.2.3	RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM	M3	759.00	$ 75,148	$ 57,037,332	0.00	$ 0				$ 0	0.00	$ 0
1.1.29.2.4	GEOTEXTIL	M2	211.68	$ 12,091	$ 2,559,423	247.46	$ 2,992,039			247.46	$ 2,992,039	247.46	$ 2,992,039
1.1.29.2.5	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO (ROCA MUERTA) SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA	M3	380.00	$ 83,925	$ 31,891,500	263.02	$ 22,073,954			160.00	$ 13,428,000	160.00	$ 13,428,000
	Subtotal				$ 102,552,506.00		$ 70,268,445.00				$ 61,622,492		$ 61,622,491.76
1.1.29.3	**MURO BOLSACRETO**												
1.1.29.3.1	BOLSACRETO 120X240 CONCRETO 3100 PSI	M3	280.00	$ 710,396	$ 198,910,880	96.81	$ 68,773,437				$ 0	0.00	$ 0
	Subtotal				$ 198,910,880.00		$ 68,773,437.00				$ 0		$ 0.00
1.1.29.6	**SEÑALIZACIÓN**												
1.1.29.6.1	CERRAMIENTO EN TELA	ML	75	$ 13,716	$ 1,028,700	75.00	$ 1,028,700			15.0	$ 205,740	15.00	$ 205,740
	Subtotal				$ 1,028,700.00		$ 1,028,700.00				$ 205,740.00		$ 205,740.00
1.1.29.7	**MURO CONCRETO REFORZADO**												
1.1.29.7.1	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	292.00	$ 13,848	$ 4,043,616	211.88	$ 2,934,114				$ 0	0.00	$ 0.000
1.1.29.7.2	BOMBEO CON MOTOBOMBA HIDRAULICA	DIA	94.00	$ 448,717	$ 42,179,398	120.00	$ 53,846,040			25.00	$ 11,217,925	25.00	$ 11,217,925.000
1.1.29.7.3	SUM. E INST. DE SOLADO ESPESOR E=0.05M 2000 PSI 14 MPA	M2	50.31	$ 31,439	$ 1,581,696	50.31	$ 1,581,696			50.31	$ 1,581,696	50.31	$ 1,581,696.090
1.1.29.7.4	SUM. E INST. DE ZAPATA CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA	M3	20.12	$ 877,507	$ 17,655,441	0.00	$ 0				$ 0	0.00	$ 0.000
1.1.29.7.5	SUM. E INST. DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA PARA MURO DE CONTENCION. INCLUYE FORMALETA Y ANDAMIO CERTIFICADO	M3	48.39	$ 1,185,277	$ 57,355,554	0.00	$ 0				$ 0	0.00	$ 0.000
1.1.29.7.6	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI INCLUYE TRANSPORTE Y ACARREO	KLS	8540.29	$ 8,156	$ 69,654,593	8917.44	$ 72,730,641			8,917.4	$ 72,730,641	8917.44	$ 72,730,640.640

	Subtotal				$ 192,470,298.00		$ 131,092,491.00				$ 85,530,262		$ 85,530,261.73
	ITEMS NO PREVISTOS												
NP-01	CONSTRUCCION DE ATAGUIA CON MATERIAL DEL SITIO Y RESTITUCION DEL CAUCE NORMAL DEL RIO	M3		$ 32,653		570.70	$ 18,635,067			308.32	$ 10,067,629	308.32	$ 10,067,629.450
NP-02	PERFORACIÓN Y/O FRAGMENTACIÓN DE MANTO ROCOSO	UND		$ 173,144		158.00							
NP-03	DEMOLICION CAPA ROCA SOBRE LECHO DE RIO E=50CM	M3		$ 278,244		79.20	$ 22,036,925				$ 0	0.00	$ 0.000
NP-04	SUM. E INSTALACION DE TUBERIA NOVAFORT PARA MANEJO DE AGUAS DE LA PTARD	ML		$ 77,153		66.00	$ 5,092,098			66.0	$ 5,092,098	66.00	$ 5,092,098.000
NP-05	ESTRUCTURA DE CONTENCION PROVISIONAL EN ZONA DE EXCAVACIONES	GLB		$ 6,902,930		1.00	$ 6,902,930				$ 0	0.00	$ 0.000
NP-06	SERVIDUMBRE DE ACCESO	UND		$ 4,650,000		1.00	$ 4,650,000				$ 0	0.00	$ 0.000
NP-07	PASE DE TUBERIA NOVAFORT 8" PARA DESAGÜE DE PTAR	UND		$ 1,615,729		1.00	$ 1,615,729				$ 0	0.00	$ 0.000
NP-08	COMPACTACION DE RELLENO/BASE DE BOLSACRETO	M2		$ 15,527		247.46	$ 3,842,311				$ 0	0.00	$ 0.000
NP-09	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3		$ 26,990		958.63	$ 25,873,424				$ 0	0.00	$ 0.000
NP-10	DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO ARMADO E=30CM	M2		$ 176,560		58.41	$ 10,312,870			58.4	$ 10,312,870	58.41	$ 10,312,869.600
NP-11	RETIRO DE ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)	M3		$ 71,094		23.94	$ 1,701,736				$ 0	0.00	$ 0.000
NP-12	SUM. E INST. DE ZAPATA CONCRETO PREMEZCLADO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA Y BOMBEADO	M3		$ 1,127,000		20.13	$ 22,686,510				$ 0	0.00	$ 0.000
NP-13	SUM. E INST. DE CONCRETO PREMEZCLADO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA PARA MURO DE CONTENCION. BOMBEADO INCLUYE FORMALETA Y ANDAMIO CERTIFICADO	M3		$ 1,511,747		48.35	$ 73,092,967				$ 0	0.00	$ 0.000
	Subtotal				$ 0.00		$ 196,442,567.00				$ 25,472,597		$ 10,312,869.60
	SUBTOTAL				**$ 494,962,384.00**		**$ 467,605,640**				**$ 172,831,091**		**$ 172,831,091**
				COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 494,962,384**		**$ 467,605,640**		**COSTO DIRECTO TOTAL**		**$ 172,831,091**		**$ 172,831,091**
	FACTOR DISTANCIA			**6%**	**$ 29,697,743**		**$ 28,056,338**		**FACTOR DISTANCIA**	**6%**	**$ 10,369,865**	**6%**	**$ 10,369,865**
	ADMINISTRACION (30%)			**30%**	**$ 157,398,038**		**$ 148,698,594**		**ADMINISTRACION (30%)**	**30%**	**$ 54,960,287**	**30%**	**$ 54,960,287**
	UTILIDAD (5%)			**5%**	**$ 26,233,006**		**$ 24,783,099**		**UTILIDAD (5%)**	**5%**	**$ 9,160,048**	**5%**	**$ 9,160,048**
	COSTO TOTAL				**$ 708,291,172**		**$ 669,143,671**		**COSTO TOTAL**		**$ 247,321,291**		**$ 247,321,291**
				VALOR NETO A PAGAR							**$ 247,321,291**		

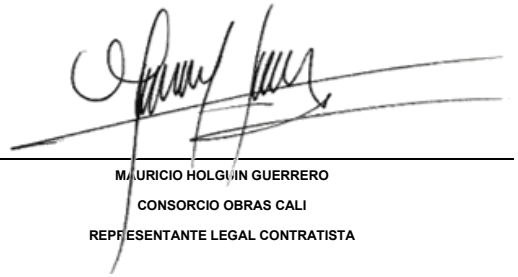
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
OBRA CONTRATADA	$ 708,291,172
ANTICIPO ENTREGADO	$ -
AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ -
ACTA No 1	$ 247,321,291
ACTA No 2	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 247,321,291
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	$ 247,321,291
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA	$ -
AMORTIZACION ANTICIPO ACUMULADA	$ -

ESTADO DEL CONTRATO	
CONTRATO ADICIONAL	$ -
TOTAL CONTRATADO	$ 708,291,172
EJECUTADO A LA FECHA	$ -
RETENCION GARANTIA (10%) (SI APLICA)	
VALOR PAGADO	$ -
SALDO DEL CONTRATO DESCONTADO RETENCION DE GARANTIA	
SALDO DEL CONTRATO SIN DESCONTAR RETENCION DE GARANTIA	$ 708,291,172
VALOR NETO A PAGAR PRESENTA ACTA	$ 247,321,291

SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR	**$ -**
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	**$ 247,321,291**

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (VALOR EN LETRAS)

Nota: LAS CANTIDADES DE CADA ITEM Y LA LIQUIDACION DE LA OBRA, SON RESPONSABILIDAD ABSOLUTA DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR, PARA LO CUAL SE ADJUNTA INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1



MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONSORCIO OBRAS CALI
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA



LUIS FERNANDO OBREGON PERDOMO
INTERVENTORIA INARCONST S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL

3.4.1.3. AVANCE EN TIEMPO

A fecha de corte de la actual acta 31/08/2025 se presenta un avance en tiempo de 31 días lo que equivale a un 25,83% del plazo contractual del contrato.

3.4.2. MODIFICACIONES

- **Modificación 1**

El día 2 de agosto de 2025 se realizó la modificación 1, la cual consistió en la modificación de las cláusulas IV y XVIII, debido a que, al momento de tramitar la expedición de los Registros Presupuestales, el área administrativa y financiera de la entidad indico que no se podían tramitar debido a un error involuntario al momento de emitir los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP), con esta modificación quedan ajustados los CDP correspondientes para la presente obra en el clausurado del contrato.

3.4.3. GESTION ADMINISTRATIVAS

A continuación, se relacionan las actividades más relevantes que se han realizado en forma conjunta con el equipo mínimo del Contratista de Obra y el equipo de la Interventoría:

Ítem	Actividad	Fecha
1	Revisión informe preliminar presentado por el Contratista de Obra	1/08/2025
2	Solicitud de información inicial	1/08/2025
3	Recepción y revisión de información inicial	4/08/2025
4	Comité de Seguimiento Entidad, Contratista de Obra e Interventoría	8/08/2025
5	Revisión informe de diagnóstico presentado por el Contratista de Obra	8/08/2025
6	Socialización de contrato con la comunidad	11/08/2025
7	Aprobación Acta de Fijación de Precios de Ítems No Previstos	15/08/2025
8	Solicitud de programación de obra actualizada	15/08/2025
9	Se realiza Comité de Obra entre Contratista de Obra e Interventoría	16/08/2025
11	Se realiza seguimiento al inicio de los Contratos en la Plataforma SECOP 2	20/08/2025

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

12	Comité de Seguimiento Entidad, Contratista de Obra e Interventoría	22/08/2025
13	Revisión de Acta Parcial de Obra 1	25/08/2025
14	Radicación de Acta Parcial de Obra 1	25/08/2025
16	Comité seguimiento entre contratista de Obra e Interventoría	30/08/2025
17	Radicacion de cuenta parcial de Obra 1 a la entidad	1/09/2025

3.4.4. RECURSOS CONTRATO DE OBRA

3.4.4.1. PERSONAL DEL PROYECTO

De acuerdo con los términos de referencia se presenta a continuación el personal mínimo de obra para la ejecución del contrato.

Tabla 4 PERSONAL DE LA OBRA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
RESIDENTE 1	ALVARO GOMEZ DAVILA
APOYO TECNICO	VIVIAN ESTUPIÑAN FERNANDEZ
SISO	DIANA MARIA CASTRO

Fuente: Elaboración propia

3.4.5. COMPONENTE SST Y AMBIENTAL

La interventoría valido la afiliación del personal mínimo al sistema de seguridad social, así como también al personal de obra.

PERSONAL MINIMO

CARGO	NOMBRE	PERIODO	No. PLANILLA
DIRECTOR	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	AGOSTO	1074684999
RESIDENTE 1	ALVARO GOMEZ DAVILA	AGOSTO	34025745
APOYO TECNICO	VIVIAN ESTUPIÑAN FERNANDEZ	AGOSTO	79646577
SISO	DIANA MARIA CASTRO	AGOSTO	CERT AFILIACION

El contratista también realizo las siguientes gestiones encaminadas a garantizar la seguridad y salud en el trabajo de los colaboradores:

- Entrega de dotación de elementos de protección personal.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

- Charlas de seguridad antes de iniciar las jornadas de trabajo.

En cuanto al componente ambiental realizo la implementación de Plan de Manejo Ambiental

4. RECIBO A SATISFACCIÓN.

La interventoría ha realizado seguimiento en obra a todas las actividades verificó la elaboración las actividades ha monitoreado los niveles de excavaciones y volúmenes de tierra, roca y acarreo, las actividades desarrolladas por parte del contratista de obra han estado acorde al contrato y a las modificaciones realizadas en los comités técnicos de seguimiento encontrando todo ajustado a la ley.

5. RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA

Se recomienda al contratista continuar trabajando con el ritmo y rendimiento actual, ya que esto demuestra el alcance del objeto contractual en los plazos establecidos por la entidad.

Así mismo se le recomienda ir realizando la disposición final de los escombros y materiales resultantes de la obra.

El presente informe se firma en Santiago de Cali a un (1) día del mes de septiembre de 2025.



LUIS FERNANDO OBREGÓN P
Representante Legal INARCONST SAS.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com