**ACTA No. 1 DEL COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN POR CONVOCATORIA PUBLICA No. ESESS-CP-004-2025**

**"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA BRISAS DEL DUDA DEL MUNICIPIO DE MESETAS ADSCRITO A LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL DEPARTAMENTO DEL META E.S.E "SOLUCION SALUD".**

En la ciudad de Villavicencio, al día cinco (05) del mes de septiembre de 2025, siendo las 4:00 p.m., se reunieron los siguientes integrantes del Comité con el propósito de efectuar la verificación de los factores de evaluación de la propuesta radicada dentro del proceso de contratación directa de menor cuantía ESESS-CP-004 de 2025.

Que este comité se reúne dándole cumplimiento a lo establecido en el Manual de contratación, por medio de la cual se crea el comité de compras (comité evaluador de ofertas de la E.S.E. "Solución Salud), donde se establece que los funcionarios con derecho a voz y voto son La Subgerente Administrativa y logística, Jefe de la Oficina Asesora Jurídica y la Subgerencia Asistencial, que en este comité el secretario técnico en ningún momento tendrá derecho a voz ni voto.

**ROBINSON GERNEY GARZON RIVEROS**, Jefe Oficina Asesora Jurídica.
**ANA ZENIT ARGOTE**, Subgerente Asistencial.
**GERMAN JARA FIGUEREDO**, Subgerente Administrativo y Logístico.
**CAMILO ANDRES CUTIVA CARABALLO,** Arquitecto CPS – Oficina de Planeación.

Se manifiesta al comité que al cierre de la invitación solo se presentó propuesta por parte de las empresas **LORVAR SAN ISIDRO-004 y INNOVA TRADE R&G S.A.S.,** menciona la secretaría que el comité efectuó apertura de las propuestas el 30 de julio de 2025.

La Abogada expuso que el día 26 de agosto de 2025, se llevaron a cabo las correspondientes evaluaciones por parte de los integrantes del comité, de las cuales transcribimos el resumen, así:

**EVALUACIÓN JURIDICA:** realizada por la doctora ROBINSON GERNEY GARZON RIVEROS:

| PROPONENTES | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|
| LORVAR SAN ISIDRO-004 | SI CUMPLE | |
| INNOVA TRADE R&G S.A.S. | | NO CUMPLE |

**EVALUACIÓN FINANCIERA:** realizada por la Subgerente Administrativa y Logística GERMAN JARA FIGUEREDO:

| PROPONENTES | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|
| LORVAR SAN ISIDRO-004 | SI CUMPLE | |
| INNOVA TRADE R&G S.A.S. | SI CUMPLE | |

**EVALUACIÓN TECNICA**, realizada por los doctores: ANA ZENIT ARGOTE y CAMILO CUTIVA – CPS OFICINA DE PLANEACION.

| PROPONENTES | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|
| LORVAR SAN ISIDRO-004 | | NO CUMPLE |
| INNOVA TRADE R&G S.A.S. | | NO CUMPLE |

Indica la Abogada que el día 26 de agosto de 2025, se publicaron los informes de evaluación JURIDICA, FINANCIERA y TECNICA y se concedió hasta el día 27 de agosto del presente año hasta las 6:00 pm plazo para presentar subsanación a los informes expedidos.

Que el día 29 de agosto se publicó los informes definitivos de la evaluación JURIDICA Y TECNICA, donde se tomo en cuenta la subsanación presentada por la empresa INNOVA TRADE R&G S.A.S. y la empresa LORVAR SAN ISIDRO-004 quedo inhabilitada toda vez que no cumplió con todos los requisitos habilitantes solicitados en los pliegos de condiciones.

La Abogada procede a informar que conforme al resultado final de las evaluaciones efectuadas por los integrantes del comité de propuestas a la propuesta radicada por la empresa **INNOVA TRADE R&G S.A.S.**, ésta se encuentra HABILITADA jurídica, financiera y técnicamente.

En consecuencia, el comité procedió a la verificación de los factores de evaluación de la propuesta presentada por la empresa **INNOVA TRADE R&G S.A.S.**, conforme a los criterios establecidos en los términos de condiciones, así:

## FACTORES DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

## EVALUACION FACTOR ECONOMICO:

**INNOVA TRADE R&G SAS**

**OFERTA ECONOMICA**

**ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE MESETAS DEL DEPARTAMENTO DEL META**

| Sede: | PUESTO DE SALUD DEL CASERIO DE SAN ISIDRO | | | Valor mt2: | |
|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT. | VALOR | VALOR TOTAL |
| 1,0 | REALIZAR PRELIMINARES OBRAS DE EDIFICACION | | | | 13.382.414,00 |
| | DESMONTE Y LIMPIEZA | | | | |
| 1.1 | DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE | M2 | 128,00 | 10.437,00 | 1.335.936,00 |
| | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | |
| 1.2 | DESMONTE DE CIELORASO EN LAMINA/VIYANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | M2 | 208,73 | 8.014,00 | 1.672.770,00 |
| 1.3 | DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DEZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIODE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | M2 | 25,00 | 8.520,00 | 213.000,00 |
| 1.4 | DESMONTE DE TEJA ASBESTOCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | M2 | 208,73 | 26.525,00 | 5.536.590,00 |
| 1.5 | DEMOLICION MANUAL BALDOSAPISO E=0.07M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL | m2 | 79,10 | 30.266,00 | 2.394.078,00 |
| 1.6 | DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL | M2 | 44,79 | 16.699,00 | 747.948,00 |
| 1.7 | DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | Un | 6,00 | 52.186,00 | 313.116,00 |
| 1.8 | DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO. | UN | 8,00 | 112.201,00 | 897.608,00 |
| 1.9 | DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 6,00 | 41.749,00 | 250.494,00 |
| 1.10 | DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 1,00 | 20.874,00 | 20.874,00 |
| 2,0 | REALIZAR EXCAVACIONES | | | | 751.488,00 |
| | EXCAVACION MANUAL | | | | |
| 2.1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 2.01 - 4.00 M INCLUYE CARGUE | M3 | 8,00 | 93.936,00 | 751.488,00 |
| 3,0 | REALIZAR CIMENTACION PARA TANQUES DE ALMACENAMIENTO | | | | 10.181.529,00 |
| | CIMIENTOS | | | | |
| 3.1 | CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA | M3 | 0,40 | 1.021.131,00 | 408.452,00 |
| | MUROS DE CONTENCION EN CONTRETO | | | | |
| 3.2 | MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000PSI)MEZCLAENOBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | M3 | 4,30 | 1.845.855,00 | 7.937.177,00 |
| 3.3 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 24.1MPa(3500PSI)MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | M3 | 1,37 | 1.446.046,00 | 1.835.900,00 |
| 4,0 | SUMINISTRAR E INSTALAR HIDROSANITARIAS | | | | 16.369.574,00 |
| | TUBERÍAS ACCESORIOS PVC-S | | | | |
| 4.1 | TUBERÍA CPVC 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | ML | 12,00 | 38.633,00 | 463.596,00 |
| 4.2 | TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | ML | 16,00 | 19.760,00 | 316.160,00 |
| | REGISTROS - VALVULAS | | | | |
| 4.3 | VALVULA DE BOLA 2-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | UN | 16,00 | 571.248,00 | 9.139.968,00 |
| | VARIOS RED HIDRAULICA | | | | |
| 4.4 | TANQUEPLÁSTICOPARAAGUAPOTABLEDE1000LITROS INCLUYETUBERÍAYACCESORIOSPVCDEC ONEXIONDEENTRADAYSALIDA1",FLOTADOR,CHEQUEYVÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN | UN | 5,00 | 1.289.970,00 | 6.449.850,00 |
| 5,0 | SUMINISTRAR E INSTALAR REDES ELECTRICAS | | | | 31.410.165,00 |
| | AIRE ACONDICIONADO | | | | |
| 5.1 | SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 9000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD | UN | 1,00 | 2.830.844,00 | 2.830.844,00 |
| 5.2 | SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 18000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN | UN | 4,00 | 3.582.993,00 | 14.331.972,00 |
| | CAJAS Y CANALIZACIONES | | | | |
| 5.3 | SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROBOMBA BARNES M.HE 375-3 (2020+CE) | UN | 1,00 | 5.375.024,00 | 5.375.024,00 |
| 5.4 | SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+ 1No 14), L= 10M SUMINISTRO E INSTALACIÓN | PTO | 1,00 | 201.661,00 | 201.661,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.5 | SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN | | PTO | 23,00 | 135.136,00 | 3.108.128,00 |
| 5.6 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN | | PTO | 18,00 | 124.992,00 | 2.249.856,00 |
| | **SUMINISTRAR E INSTALAR ILUMINARIA** | | | | | |
| 5.7 | PANEL LED 60X60 W | | UN | 20,00 | 165.634,00 | 3.312.680,00 |
| 6,0 | **REALIZAR MAMPOSTERIA** | | | | | **3.090.904,00** |
| | **MAMPOSTERÍA SECA O PREFABRICADA** | | | | | |
| 6.1 | MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA | | M2 | 15,68 | 197.124,00 | 3.090.904,00 |
| 7,0 | **SUMINISTRAR E INSTALAR ACABADOS DE MUROS** | | | | | **21.785.687,00** |
| | **PINTURA VINILO, ESTUCO** | | | | | |
| 7.1 | ESTUCO PLASTICO | | M2 | 394,68 | 20.639,00 | 8.145.697,00 |
| 7.2 | PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) | | M2 | 434,61 | 14.125,00 | 6.138.866,00 |
| 7.3 | PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS | | M2 | 212,49 | 16.698,00 | 3.548.158,00 |
| | **ESMALTE, DEMARCACION, BARNIZ** | | | | | |
| 7.4 | ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA | | ML | 134,10 | 29.477,00 | 3.952.866,00 |
| 8,0 | **REALIZAR PISOS (PLACAS)** | | | | | **8.540.618,00** |
| | **PAVIMENTOS ARTICULADOS** | | | | | |
| 8.1 | PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | | M3 | 7,80 | 1.094.951,00 | 8.540.618,00 |
| 9,0 | **SUMINISTRAR E INSTALAR ACABADOS DE PISOS** | | | | | **16.834.394,00** |
| | **PISOS EN CERAMICA Y BALDOSA** | | | | | |
| 9.1 | PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA | | M2 | 43,10 | 90.897,00 | 3.917.661,00 |
| 9.2 | TABLETA 0.25 X 0.25 PESCADERO | | M2 | 54,57 | 85.187,00 | 4.648.655,00 |
| | **AFINADO DE PISOS, DILATACIONES, GUARDAESCOBAS** | | | | | |
| 9.3 | GUARDA ESCOBA EN GRANITO PULIDO | | m2 | 182,00 | 45.429,00 | 8.268.078,00 |
| 10,0 | **SUMINISTRAR E INSTALAR CARPINTERÍA EN ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE O VIDRIO TEMPLADO** | | | | | **5.412.668,00** |
| | **PUERTAS** | | | | | |
| 10.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MARCO MADERA CEDRO E=0.10 MT 4 BLATRIPEX 2.0 X 1.0 A 1-1/2 | | UN | 6,00 | 429.658,00 | 2.577.948,00 |
| 10.2 | SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA PUERTA ALUMINIO TIPO YALE DE EMBUTIR L370 | | UN | 16,00 | 177.170,00 | 2.834.720,00 |
| 11,0 | **SUMINISTRAR E INSTALAR CIELO RASO Y DRIWALL** | | | | | **23.370.115,00** |
| | **CIELORASOS** | | | | | |
| 11.1 | CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA | | M2 | 201,75 | 115.837,00 | 23.370.115,00 |
| 12,0 | **SUMINISTRAR E INSTALAR CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | **204.104,00** |
| | **PUERTAS METÁLICAS** | | | | | |
| 12.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70 | | UN | 1,00 | 204.104,00 | 204.104,00 |
| 13,0 | **SUMINISTRAR E INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | | | | **7.084.457,00** |
| | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | |
| 13.1 | SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA | | UN | 5,00 | 457.506,00 | 2.287.530,00 |
| 13.2 | SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA | UN | 1,00 | 1.012.747,00 | 1.012.747,00 | |
| 13.3 | LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS | UN | 6,00 | 567.149,00 | 3.402.894,00 | |
| | **GRIFERIAS Y VARIOS** | | | | | |
| 13.4 | CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL | UN | 1,00 | 181.830,00 | 181.830,00 | |
| | **REJILLAS** | | | | | |
| 13.5 | REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS | UN | 8,00 | 24.932,00 | 199.456,00 | |
| 14,0 | **SUMINISTRAR E INSTALAR CUBIERTAS** | | | | | **73.203.937,00** |
| | **CUBIERTA** | | | | | |
| 14.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC-ALUZINC CAL 26 TIPO SANDWICH, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER HORNEADA EN AMBAS CARAS. ESPESOR DE 2" | M2 | 207,00 | 261.353,00 | 54.100.071,00 | |
| 14.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA. | M2 | 23,50 | 114.241,00 | 2.684.755,00 | |
| 14.3 | CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M | ML | 28,00 | 89.643,00 | 2.510.004,00 | |
| 14.4 | SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL 22 A= 0.20 M | ML | 28,00 | 33.708,00 | 943.824,00 | |
| 14.5 | IMPERMEABILIZACION MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 MM O SIMILAR | M2 | 14,00 | 72.435,00 | 1.014.090,00 | |
| 14.6 | PERFIL RECTAN 120X60X2.5 MM ASTM A-500 | ML | 103,00 | 116.031,00 | 11.951.193,00 | |
| 15,0 | **REALIZAR MURO DE CERRAMIENTO** | | | | | **67.688.342,00** |
| | **CERRAMIENTO** | | | | | |
| 15.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULOS EN MALLA ESLABONADA CORR TUBO GALVANIZADO (L), TAPAS, < PL | M2 | 163,80 | 130.528,00 | 21.380.486,00 | |
| 15.2 | MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3) | M2 | 58,50 | 347.482,00 | 20.327.697,00 | |
| 15.3 | ALFAJIAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | M3 | 0,41 | 2.101.739,00 | 861.713,00 | |
| 15.4 | VIGA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO ACELERADO A 3 DIAS. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | M3 | 10,53 | 1.811.569,00 | 19.075.822,00 | |
| 15.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO 2" GALV L=3M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA | UN | 43,00 | 99.918,00 | 4.296.474,00 | |
| 15.6 | COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | M3 | 1,03 | 1.695.291,00 | 1.746.150,00 | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **299.310.296,00** |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | | |
| ADMINISTRACION | | 26,0% | | | 77.820.677,00 | |
| IMPREVISTOS | | 1,0% | | | 2.993.103,00 | |
| UTILIDAD | | 4,0% | | | 11.972.412,00 | |
| | **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | 31,0% | | | | **92.786.192,00** |
| | **VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)** | | | | | **392.096.488,00** |

Es importante aclarar que los valores unitarios presentados en la propuesta económica del proponente no superan los precios del mercado por cada ítem. En consecuencia, se le otorgan los cuarenta y cinco (45) puntos respecto del factor económico.

**EVALUACIÓN FACTOR TECNICO (CALIDAD)**

Se calificará con treinta y cinco (35) puntos a quienes cumplan con la totalidad de los requisitos técnicos establecidos por la entidad en los términos de condiciones y estudios previos.

**EVALUACIÓN DEL INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

El proponente habilitado **INNOVA TRADE R&G S.A.S.** acredita en su oferta el apoyo a la industria nacional, en consecuencia, se le otorgan veinte (20) puntos según lo establecido en los términos de condiciones.

**EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA:**

| ITEM | FACTORES | PUNTAJE |
|---|---|---|
| 1 | EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA | 45 |
| 2 | FACTOR TÉCNICO (CALIDAD) | 35 |
| 3 | INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL | 20 |
| **PUNTAJE TOTAL** | | **100** |

Una vez efectuada la verificación de los factores de evaluación de la propuesta habilitada, tres de los integrantes asistentes del comité de compras determinan otorgarle los cien (100) puntos al proponente **INNOVA TRADE R&G S.A.S.**

Finalmente manifestaron en forma unánime la decisión de recomendar a la señora Gerente, la adjudicación del presente contrato al oferente **INNOVA TRADE R&G S.A.S.**

**COMITÉ EVALUADOR:**

**ROBINSON GERNEY GARZON RIVEROS**
Jefe Oficina Asesora Jurídica

**GERMAN JARA FIGUEREDO**
Subgerente Administrativa y Logística

**ANA ZENIT ARGOTE**
Subgerente Asistencial

**CAMILO ANDRES CUTIVA**
Arquitecto – Oficina Planeación

**INVITADO:**

**VANESSA RODRIGUEZ NIÑO**
Contratista